

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.414**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea indicilor urbanistici, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.107B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 146916 /2018, rapoartele nr.146608/2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.146613/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea indicilor urbanistici, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.107B și rapoartele nr.425/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.428/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.430/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.432/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.435/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea indicilor urbanistici, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4+M, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, bd.Dacia, nr.107B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Silviu Ionuț DUMITRACHE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**





**PLAN URBANISTIC DE ZONA  
RECONSIDERAREA INDICIILOR URBANISTICI  
SI SPATIUL ZONA BD. DACIA, STR. DECENEU  
PLAN ZONARE CARE FUNCTIONALA**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

**ZONIFICARE**

- ALEI CAROSABILE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- SPA TIU VERDE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ALIMENT CONSTRUIBIL

**ZONA REGIM INALTIME S+P+4+M MAXIM**  
P.O.T. = 50%  
C.U.T. = 2,64

| 0 | Suprafete functionale      | Existenta | Program |
|---|----------------------------|-----------|---------|
|   | mp                         | mp        | mp      |
| 1 | Suprafata constructiilor   | 3800,00   | 3800,00 |
| 2 | Suprafata carosabila       | 1115,00   | 1115,00 |
| 3 | Suprafata constructiilor   | 0         | 164,00  |
| 4 | Suprafata constructiilor   | 949,70    | 15      |
| 5 | Suprafata constructiilor   | 408,80    | 8       |
| 6 | Suprafata constructiilor   | 0         | 0       |
| 7 | Total zona teren in studiu | 6273,00   | 100     |
|   |                            | 6273,00   | 100     |

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA
- LIMITA IN STUDIUL S+P+6+0+0 MP
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=402,0 MP

**ALIMENTARE CU APA**

- CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,0m dist LA RETEVA DA DE APA
- RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUIS
- TRASEU EXISTENT CONDUCTA APA
- CE SE MODIFICA
- TRASEU NOU PROPUIS CONDUCTA APA
- CE SE MODIFICA

**CANALIZARE**

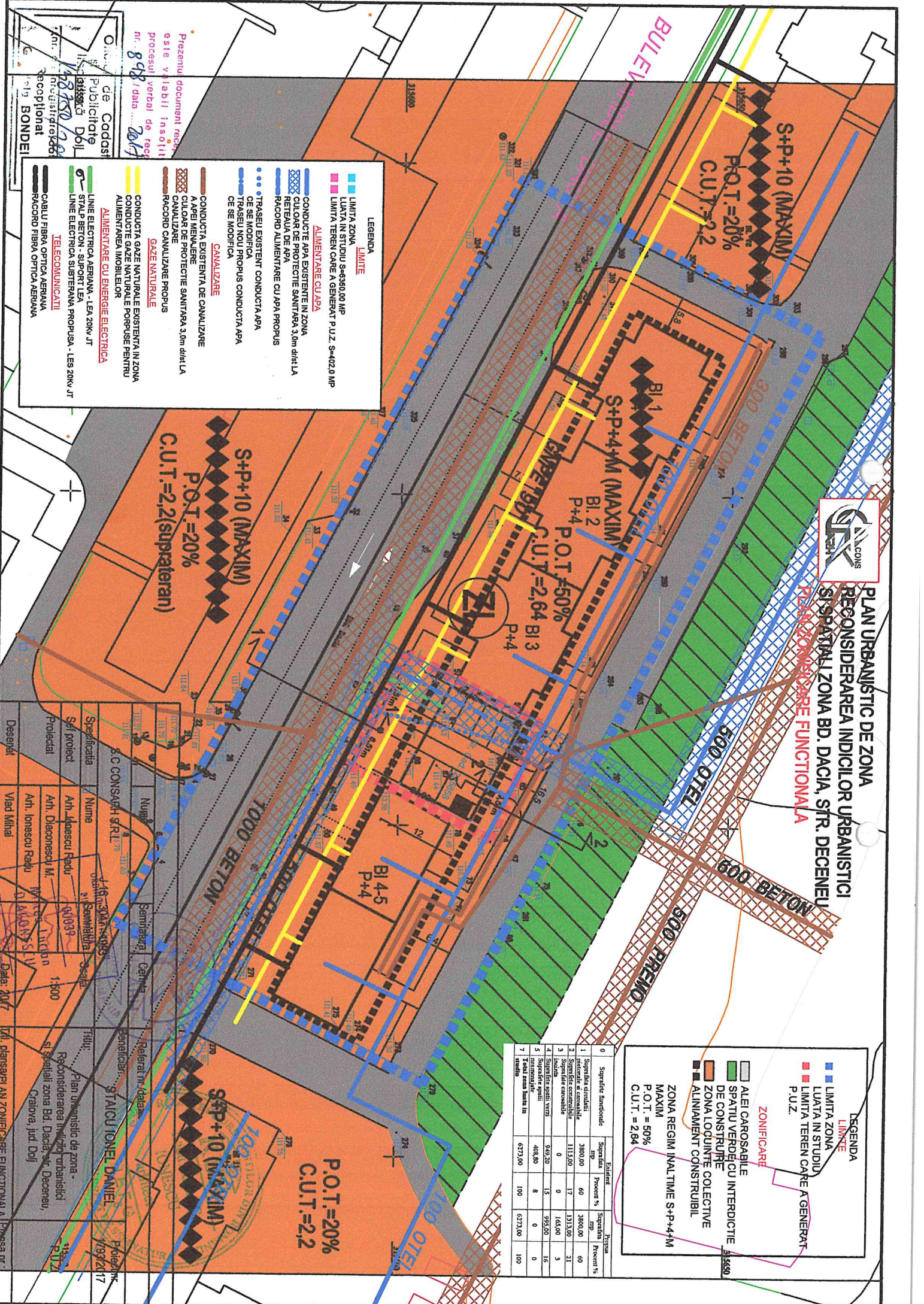
- CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE
- A APEI MEZUARE
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,0m dist LA CANALIZARE
- CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE PROPUIS

**GAZE NATURALE**

- CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA
- CONDUCTE GAZE NATURALE PROPUSE PENTRU ALIMENTAREA IMOBILELOR
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

**TELECOMUNICATII**

- LINE ELECTRICA AERIANA - LEA 20KV JT
- STABE BETON - SUPORT LEA
- LINE ELECTRICA SUBTERRANA PROPUISA - LES 20KV JT
- TELECOMUNICATII
- CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
- RACORD FIBRA OPTICA AERIANA



**S.C. CONSARH S.R.L.**

| Nume                  | Samanteta | Carnea | Referat nr./data | Proiectant   | Data     |
|-----------------------|-----------|--------|------------------|--|----------|
| Arh. Al. Ionescu Radu | 01039     | Seala  | 1:500            | Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici si spatiul zona Bd. Dacia, Str. Deceneu, Craiova, jud. Dolj | 1/9/2017 |
| Arh. Ionescu Radu     | 01039     | Seala  | 1:500            | Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici si spatiul zona Bd. Dacia, Str. Deceneu, Craiova, jud. Dolj | 1/9/2017 |
| Arh. Ionescu Radu     | 01039     | Seala  | 1:500            | Plan urbanistic de zona - Reconsiderarea indicilor urbanistici si spatiul zona Bd. Dacia, Str. Deceneu, Craiova, jud. Dolj | 1/9/2017 |

Prezentul document este valabil insotit procesul verbal de rec. nr. 848 / data 2017

de Codaci Publicitate

158750/2017

inregistrat la BONDEI