

HOTĂRÂREA NR. 357

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2018;

Având în vedere rapoartele nr.128853/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.130085/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele nr.362/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.365/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.366/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.369/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.372/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Titlului II, Capitolul I, art.555, Titlului IX, Capitolul V, art.1809, art.1167-1179 din Noul Cod Civil, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data de 31.08.2024, a duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică obiectul contractelor de închiriere identificate la poz.5 și poz.6 din anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) poz.5 – S.C. EUROLIV COM S.R.L.- se majorează suprafața terenului închiriat de la 32,0 mp, la 36,0 mp;

b) poz.6 – S.C. IOCADA COM S.R.L.– se diminuează suprafața de teren închiriată de la 40,0 mp, la 28,65 mp;

Art.3. Chiria pentru terenurile ocupate este stabilită potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 485/2017 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2018, urmând a fi actualizată anual conform hotărârilor de consiliu adoptate în acest sens.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală a Municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel VOICU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.357/2018

Contractele de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietatea Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri) cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, prelungite până la data de 31.08.2024

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Nr. contract închiriere	Adresă teren închiriat	Suprafața terenului - mp -
1.	I.F. TARCEA EUGENIA	54/2004	Bld. Decebal – zona cantina Electroputere	16,0
2.	S.C. NECRIMFLOR COM S.R.L.	16/2003	B-dul Decebal, nr.113	114,0
3.	P.F.A. TONCAILIE	179/2005	B-dul Știrbei Vodă – Complex Ciupercă	24,0
4.	P.F.A. DUMITRICU RODICA	249/2007	str. Doljului, lângă bl.R19	10,0
5.	S.C. EUROLIV COM S.R.L.	207/2007	Str. Tehnicii, nr.2	36,0
6.	S.C. IOCADA COM S.R.L.	224/2007	Cartier Craiovița Nouă, zona bl.83A1	28,65
7.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L.	23N/2010	Calea București – zona bl.O6	95,0
8.	S.C. PREMIER PREDĂ S.R.L.	13/2003	Bld. Dacia, bl. U6	22,0
9.	S.C. PREMIER PREDĂ S.R.L.	159/2005	Bld. Dacia, bl. U6	20,0
10.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L.	133/2005	b-dul. Dacia lângă bl.174	34,0
11.	S.C. AFREM & AFREM S.N.C.	158/2005	Cartier Craiovița Nouă – zona Piața Orizont	15,0
12.	S.C. DICTIS IMPEX S.R.L.	83/2005	str. Mircești intersecție str. Spania	40,0
13.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L.	15/2003	Str. Gheorghe Țițeica intersecție cu b-dul. Decebal	62,0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel VOICU**