

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 246

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Piața Unirii, bl.M1, parter

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018;

Având în vedere rapoartele nr.75551/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.76659/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str. Piața Unirii, bl.M1, parter și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L., asupra terenului în suprafață de 51 mp., situat în municipiul Craiova, str.Piața Unirii, bl.M1, parter, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Dreptul de suprafație cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafație asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L. are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației prevăzute la art. 3, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa la prezenta hotărâre, calculată conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafație.
- Art.6.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de suprafație la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.7.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către S.C. Buigold Alsor IFN.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Buigold Alsor IFN S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

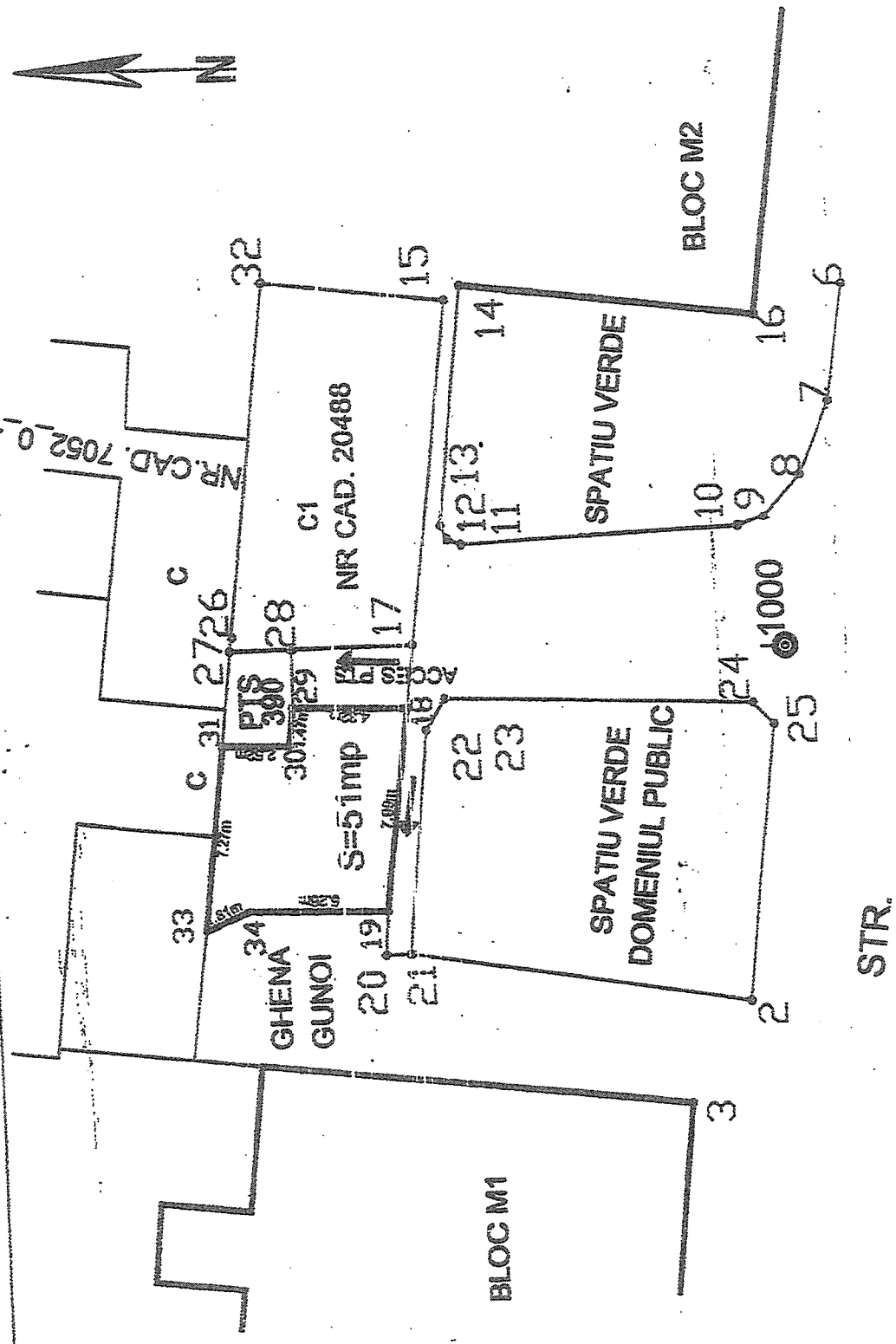
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:200

Suprafata măsurata (mp) S=51mp
Adresa imobilului: Intravilan
Mun. Craiova, Str. Calea Unirii, bl.M1-2, PARTER, jud. Dolj
UAT: CRAIOVA



Parcela(1) Nr. Pct.	Coordonate pol. de centru		Lungimi latur D(x+y)
	X (m)	Y (m)	
38	314161.037	403880.732	7.27
31	314160.724	403883.004	2.02
30	314148.209	403883.008	1.47
29	314148.028	403885.344	4.32
18	314145.708	403885.244	7.09
16	314144.769	403887.316	6.30
34	314148.987	403887.437	1.01

Sfata 51mp Pasirida

Ing. CLAUDIA NICULESCU-RODICA

Data
JUNIE 2014