

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 247

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. Katelya Com S.R.L. a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018.

Având în vedere rapoartele nr.75523/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.78370/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. Katelya Com S.R.L., a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.2 și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 866-873 Cod Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, până la data de 01.03.2063, către S.C. Katelya Com S.R.L., a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, aferent imobilului identificat cu nr.cadastral 200529-C1-U31, intabulat în cartea funciară nr. 200529-C1-U31, proprietatea S.C. Katelya Com S.R.L., identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de pornire al negocierii directe, pentru cota-parte indiviză de 48894/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi înșușit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

- Art.3.** S.C. Katelya Com S.R.L. are obligația de a intabula, pe cheltuiala sa, terenul în suprafață de 1031 mp, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în B-dul Nicolae Titulescu, nr. 2.
- Art.4.** S.C. Katelya Com S.R.L. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a cotei-părți indivize de 8438/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a redevenței cotei-părți indivize, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la OCPI Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. Katelya Com S.R.L., atât cu privire la intabularea terenului identificat la art. 4 din prezenta hotărâre, cât și cu privire la notarea, în cartea funciară a contractului de concesiune.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Katelya Com S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

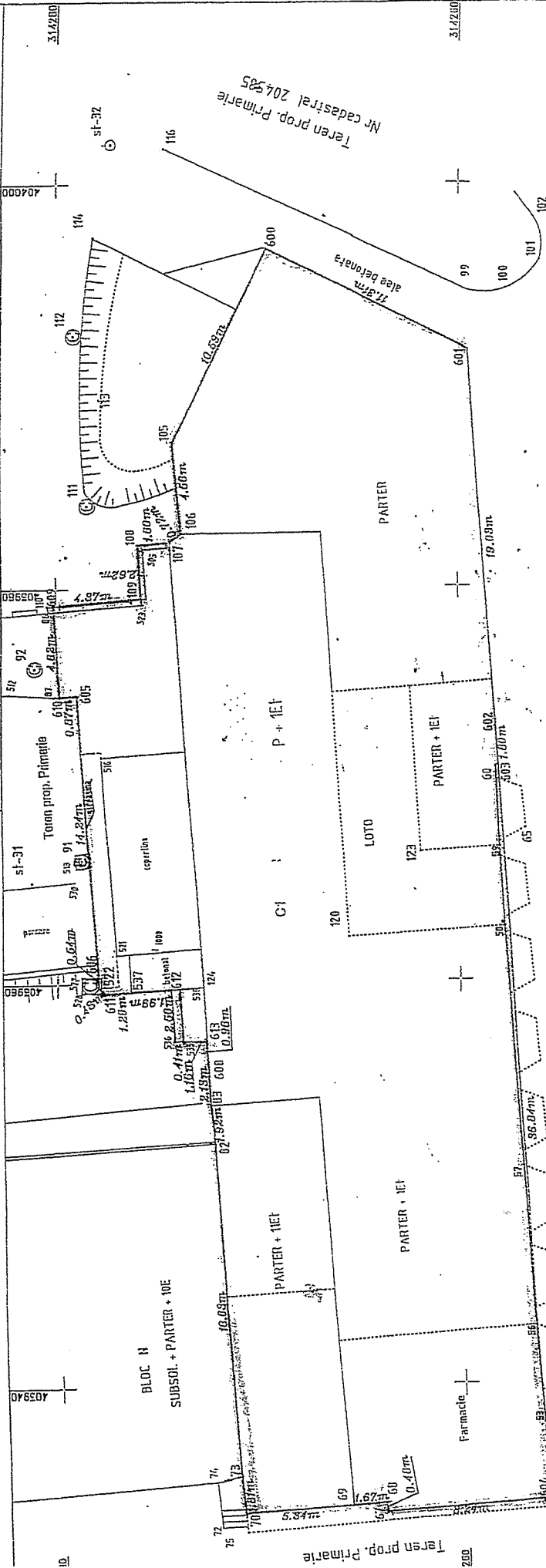
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR 247/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

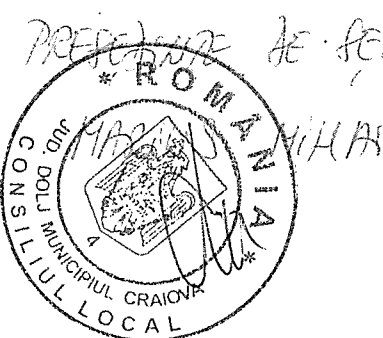
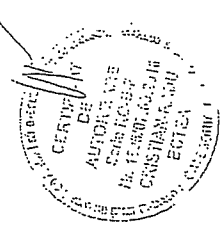
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
10831	10831	Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 2, (osia str. Piata Unirii, Bl. N)
Centrul Funcionar Int.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):
		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta (mp)	Monturi
1	1031	Imprejmit: Linia constructie, linia conventiabila
Total		1031
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	912
Total		912

Suprafata totala masurata a imobilului= 1031 mp



Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
 prin BOBTEA CRISTIAN RADU
 Confirma executarea masurarilor in teren,
 corectiunea literei documentului emis intrale
 corespundenta necesara cu realitatea din teren

Data: Februarie 2017

Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrarea si actualizarea informatiilor cadastrale

404000

089507

403980

403540

4240