

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR. 251**

**privind modificarea contractului de concesiune nr. 366/01.03.2014, având ca obiect cota-parte din terenul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în b-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, aferent construcțiilor deținute de S.C. ONIOPTIC S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2018;

Având în vedere raportul nr.79580/2018 al Direcției Patrimoniu și nr.79597/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr. 366/01.03.2014, având ca obiect cota-parte din terenul ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în b-dul Nicolae Titulescu, nr. 2, aferent construcțiilor deținute de S.C. ONIOPTIC S.R.L. și rapoartele nr.237/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.239/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.248/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.250/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.252/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 866-873 Cod Civil și Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 2 (1) al contractului de concesiune nr.366/01.03.2014 și va avea următorul conținut:

„Obiectul contractului îl constituie concesionarea, prin negociere directă, a cotei-părți teren de 85075/103100, din terenul în suprafață de 1031mp., care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în b-dul Nicolae Titulescu, nr.2, cotă-parte aferentă construcțiilor deținute de S.C. ONIOPTIC S.R.L.: **UI 2** cu nr. cadastral 200529-C1-U31, înscris în CF nr. 200529-C1-U31, **UI 5** (Restaurant Union-C1/1), înscris în CF nr. 39762 cu nr. cadastral 3451/0/2/1/1, **UI 6** (Restaurant Union-C1/1/2), înscris în CF nr. 38197 cu nr. cadastral 3451/0/2/1/2 și **UI 7** (Casino Royal), înscris în CF 38197 cu nr. cadastral 3451/0/2/3/2/2.”

- Art.2.** Se aprobă încetarea, prin acordul părților, a contractului de concesiune nr.367/01.03.2014 și, pe care de consecință, încetarea efectelor art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.1/2014.
- Art.3.** S.C. ONIOPTIC S.R.L. are obligația de a plăti contravaloarea folosinței cotei părți de teren de 36181/103100 din terenul în suprafață de 1031 mp., situat în municipiul Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr.2, începând cu data de 01.09.2016, cotă-parte indiviză ce revine construcțiilor **UI 5**, **UI 6** și **UI 7**, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de concesiune nr. 366/01.03.2014 și nr. 367/01.03.2014, conform art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la OCPI Dolj și să efectueze procedurile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. ONIOPTIC S.R.L., în vederea notării contractului de concesiune la OCPI Dolj.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. ONIOPTIC S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marius MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**