

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**HOTĂRÂREA NR.271**

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.11, către Șerban Florea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.11013/17.03.2003**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018;

Având în vedere rapoartele nr.93087/2018 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și nr.93388/2018 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.11, către Șerban Florea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.11013/17.03.2003 și rapoartele nr.277/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.284/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.286/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.290/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.292/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19<sup>2</sup> din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii,;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.11, către Șerban Florea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.11013/17.03.2003.

**Art.2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 109.755.71 lei, cu plata prețului în rate pe o perioadă de 15 de ani și cu un

avans de 18.183,40 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 122/10000, respectiv suprafața indiviză de 20,75 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.11, din terenul în suprafață de 1757 mp., din acte și 1699 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 210184 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Șerban Florea vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dorel VOICU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

## ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.271/2018

## FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. Oltenia Nr. 1A Bl. T1 Sc. 3 Ap. 11 titular contract Șerban Florea

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	57.65
2	Balcon/logie (mp)	2.65
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	60.30
4	Suprafață părți comune (mp)	23.33
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	<b>83.63</b>
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1600.20
7	<b>Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) 7 = 5 * 6</b>	<b>133824.73</b>
8	Valoare de inventar	93410.37
9	Amortizare la 30.06.2018	23871.54
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 și data vânzării efective)	129.74
11	<b>Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Înlocuire - Amortizare) 11= 5 * 6 - 9</b>	<b>109953.19</b>
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare 12=11*1%	1099.53
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) 13=11+12	111052.72
14	<b>Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d<sup>1</sup>)</b>	<b>108831.66</b>
15	Cotă valorică centrală termică	1890.04
16	Amortizare centrală termică la 30.06.2018	966.05
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	5.25
18	<b>Cotă valorică de cumpărat – centrală termică 18=15-16</b>	<b>924.05</b>
19	<b>PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ 19 = 14+18</b>	<b>109755.71</b>
20	<b>Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) 20=12+18</b>	<b>2023.58</b>
21	<b>Suma cuvenită ANL 21 = 19-20</b>	<b>107732.13</b>
22*	<b>Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 22=21*15%</b>	<b>16159.82</b>
23*	<b>Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate 23=20+22</b>	<b>18183.40</b>
24*	<b>Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL 24=21-22</b>	<b>91572.31</b>

\* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dorel VOICU**