

HOTĂRÂREA NR.148

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui magazin parter Penny Market, amenajare incintă și amplasare totem, zona Amaradia-str.Brazda lui Novac-str.Vulturi, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.28

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018;

Având în vedere raportul nr.48493/2018 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui magazin parter Penny Market, amenajare incintă și amplasare totem, zona Amaradia-str.Brazda lui Novac-str.Vulturi, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.28;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

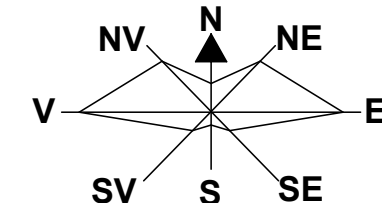
- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui magazin parter Penny Market, amenajare incintă și amplasare totem, zona Amaradia-str.Brazda lui Novac-str.Vulturi, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Amaradia, nr.28, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius MIHAI

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
MAGAZIN Parter "PENNY MARKET", AMENAJARE
INCINTA SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 35.730,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 4.927,00 m² din masuratori (5.178,00 mp din acte)

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA SPATII VERZI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE STRAZI CONFORM P.U.G.

Nota:
Bilantul teritorial al zonei studiate precum si profilele transversale caracteristice ale strazilor sunt prezentate in **plansa 03a**

- Nota:**
- Pentru **construcțiile comerciale (servicii de interes general)** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
 - Pentru **construcțiile de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

ZM - LS

pentru LOCUINTE

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

pentru SERVICII

P.O.T. propus = 50.00 %
C.U.T. propus = 1.50
Rh_{max} - P+2

ZL 1

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.75
Rh_{max} - P+4

ZL 2

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

IS1

P.O.T. propus = 30.00 %
C.U.T. propus = 0.60
Rh_{max} - P+1

IS2

P.O.T. propus = 60.00 %
C.U.T. propus = 2.40
Rh_{max} - P+3

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME:

SEMNATURA:

CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

EDILIA
proiect

craiova, dolj
unirii, nr.196

ARHITECTURA:

NUME:

SEMNATURA:

Scara:

SEF PROIECT:

ARH. STEFARTA E.

Scara:

PROIECTAT:

ARH. STEFARTA E.

Data:

DESENAT:

ING. MITROI CRISTIAN

1:1000

Februarie

2017

TITLU PROIECT

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE MAGAZIN Parter "PENNY MARKET",
AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM

Adresa: Str. Amaradia, Nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.

10/2016

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.

03