ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. **37050** din 09.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 395 din 09.03.2018

În scopul: Reabilitare pasaj rutier Electroputere (ET+PT+Asistenta Tehnica)

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN IMPUTERNICIT MARIA NUTA**
cu domiciliul (2) în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**,
sectorul **-**, cod poştal , Strada **ALEXANDRU IOAN CUZA**, nr. **7**, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **-**, e-mail înregistrată la nr. **37050** din **01/03/2018**
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-** sector **-** cod poştal **-**, Calea **Bucuresti**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. , numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)
plan de situaţie, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **-** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **23/2000;479/2015**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren intravilan apartinand domeniului public al Municipiului Craiova conform H.G 141/2008 pozitia 2987,H.G 965 pozitiile 816

2. REGIMUL ECONOMIC
Folosinta actuală a terenului - căi carosabile și pietonale
Destinaţia după PUG -căi circulatie
Suprafata terenului -1400,00mp

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000,prelungit cu HCL 479/2015 amplasamentul este situat în zona circulatii auto și pietonale

Se propune reabilitare pasaj rutier Electroputere

CONDITII:Situatia existenta și propusă pe suport topo vizat de OCPIDocumentatia tehnică va fi vizata de verificatori atestati de proiecte conform cerințelor de calitate stabilite de proiectant conform legii pe baza de referate (cu vize in original).Deviz estimativ de lucrări.

La faza de autorizare prezentati:Extras C.F,Titlul de proprietate;Fisa bunului imobil;Incheiere de intabulare; Expertiza tehnică;Lucrările cere se executa în zona drumului public,precum și obstacolelor producătoare de restrictii pentru circulatii trebuie să fie semnalizare cu echipamente moderne,conform instructiunilor comune elaborate de Munisterul de Interne și Ministerulu Transposturilor.Studii ET+PT+Asistenta Tehnica.Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat(4) pentru*
Reabilitare pasaj rutier Electroputere (ET+PT+Asistenta Tehnica)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☑ alimentare cu apă
☑ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☑ salubritate
☐ transport urban
☑ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
ISC IRC S-V Oltenia

d.4.Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mihail Genoiu

Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ŞEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **0** lei, conform chitanţei nr — din 12.03.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 12.03.2018

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările şi completările ulterioare

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

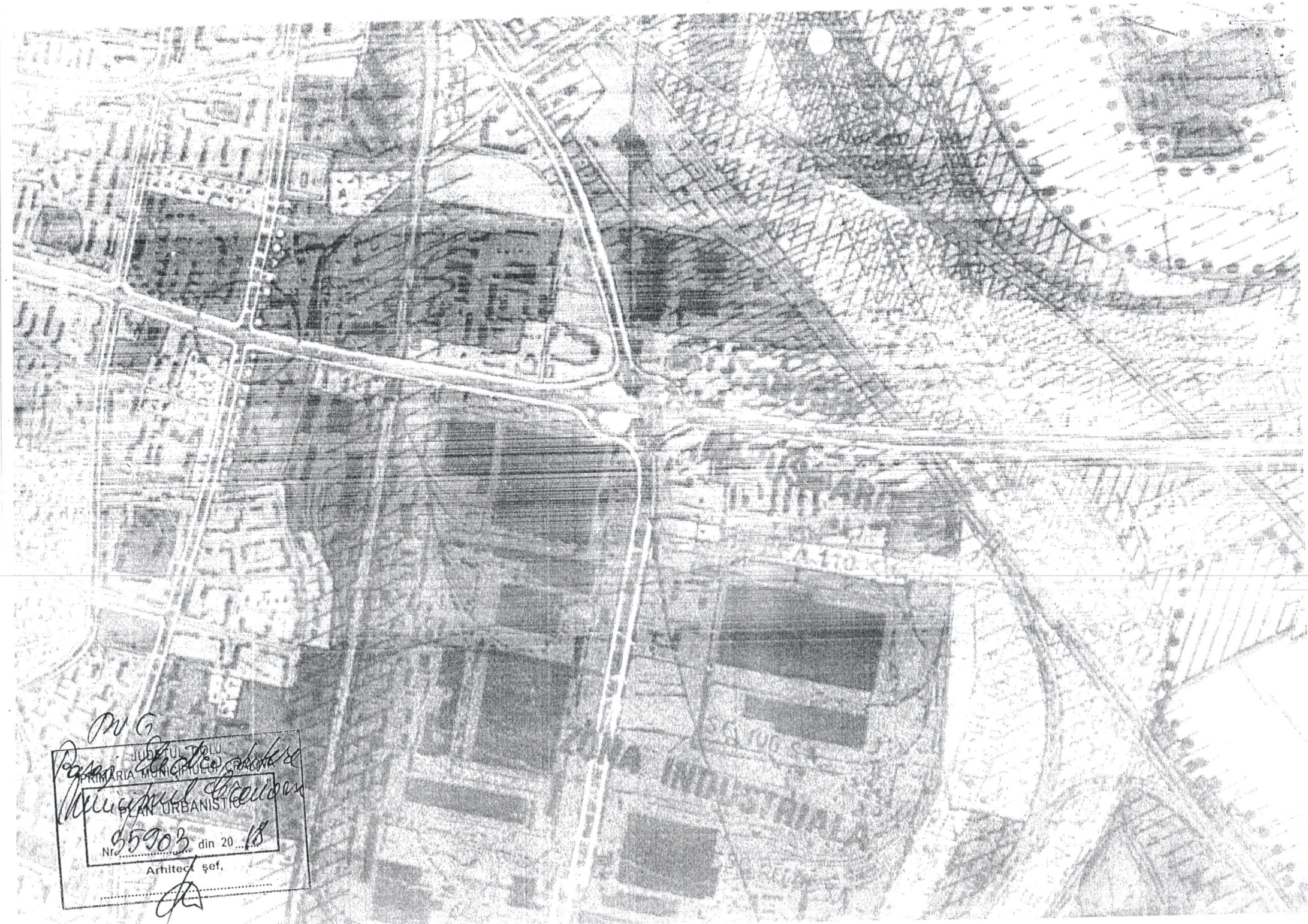
PRIMAR,

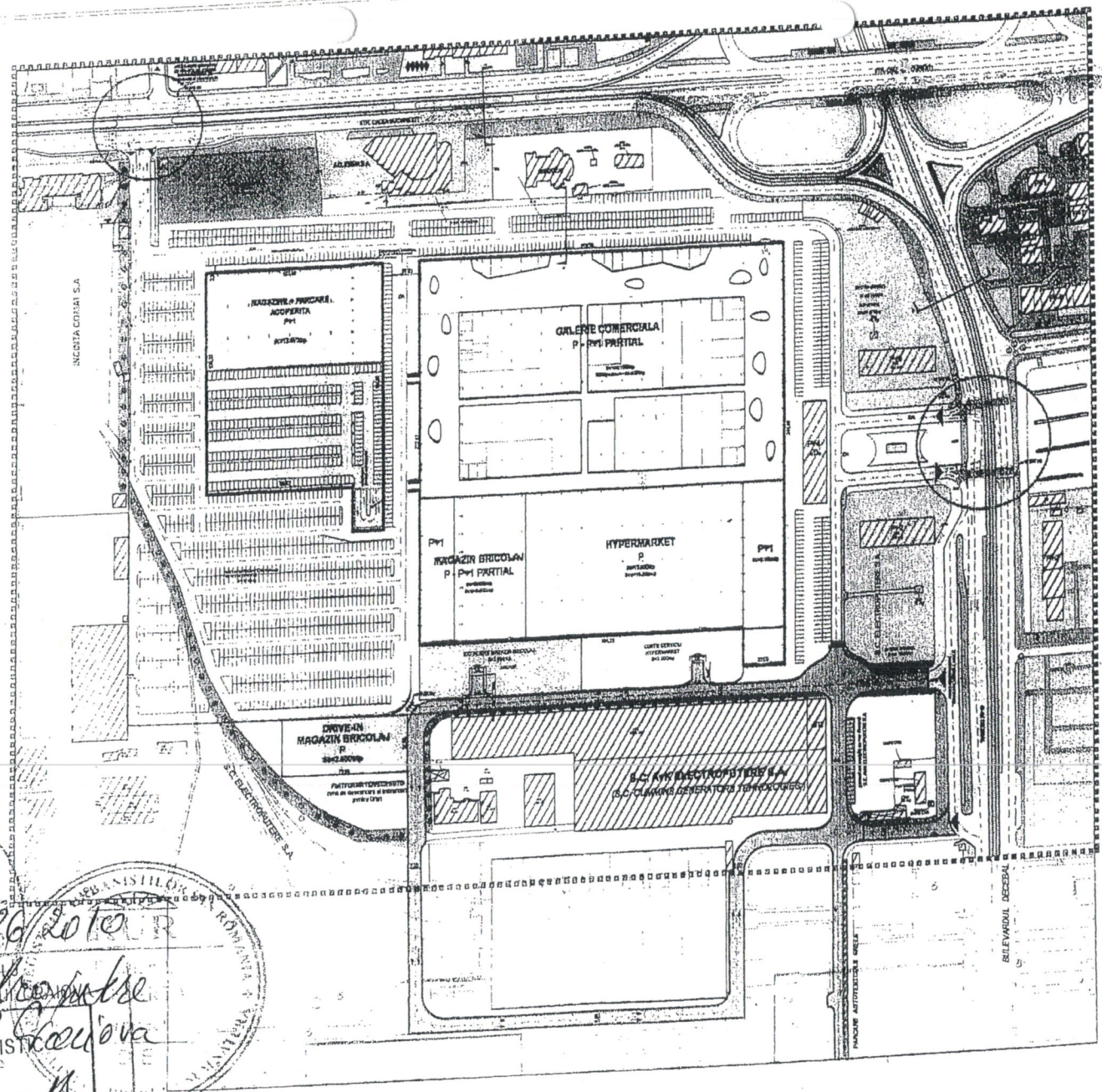
Pt. SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....


JUDEȚUL TOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLAN URBANISTIC
Nr. 35903 din 20..18
Arhitect șef,



RECONVERSIE FUNCTIONALA - CONSTRUCTII INDUSTRIALA IN SPATII COMERCIALE SI SERVICII - "ELECTROPUTERE SHOPING CENTER"

Craiova, Str. Calea Bucuresti Nr.144

DATE ORIENTARI ORGANISTICE:

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita zona propusa a i se adauga caracteristici din ZONA INDUSTRIALA in ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - S_{teren} = 150.000,00 m²
- Acces obligatiu si ocolirea strazii studiata

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:

- Constructii, amenajari si dotari
- Zone circulatii carosabile
- Zone circulatii pietonale
- Zone spatii verzi
- Incinta S.C. EMMA S.A
- Teren disponibil
- Incinta ELECTROPUTERE S.A. CRAIOVA
- Incinta S.C. CONAT S.A.
- Constructii existente amplasate in incinta S.C. ELECTROPUTERE S.A. ce se vor mentine
  - SC ryc = 21191,00 m²

REGLEMENTARI:

- Constructii existente propuse reconversie functionala din hala industriala in spatii comerciale si servicii
  - SC ryc = 67.669,00 m²
- Constructii propuse a executarii in viitorul completari functionale complexului comercial
  - SC ryc =7.960 m²
- Constructie existenta - hala industriala propusa a se demonta partial cu pastrare suprafata pe doua nivele Sc = 8100 m²
  - 900 locuri de parcare
- Amenajare parcari incinta, acces auto si acces pietonal
  - 1217 locuri de parcare

TOTAL - 1817 locuri de parcare

- Spatii verzi amenajate in incinta
- Perdea vegetala plantata ce va delimita zona industriala de zona comerciala si de servicii propusa
- Circulatii pietonale amenajate in incinta
- Curti servicii
- Teren liber rezervatiei in incinta

  S_{ryc} = 78.720,00 m²

  $S_{teren\ rez}$ = 109.816,00 m²

Indici urbanistici propusi in incinta studiata

P.O.T. exist. = 49,65 — P.O.T. propus = 65,0 %

C.U.T. exist. = 0,60 — C.U.T. propus = 0,82

- Profilari transversale caracteristice

ACCESE SI CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE IN INCINTA

- Intersectii semaforizate propuse a se elementiza
- Accese principale ale obiectivului propus
- Accese care deservesc diverse entitati industriale prezente in incinta asigurand fluxul de aprovizionare in procesul tehnologic
- Acces-coman - aprovizionare-expedite de transport grea ce deservesc atat entitatile industriale prezente cat si cele propuse cu acces pe amplasa
- Circulatie autovehicule grele

CALCUL SUPRAFETE INCINTA

Denumire zona	TOTAL mp	%
1. TERENURI PE CARE SE DOMESTE AMENAJARE PARCARI SI CIRCULATII INTERNE	63.793,00	41,21
2. CIRCULATII PIETONALE	11.473,00	0,73
3. SPATII VERZI PLANTATE A CE AMENAJA IN INCINTA	3.467,00	7,64
4. CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE RECONVERSIUNE FUNCTIONALA DIN HALE INDUSTRIALE IN SPATII COMERCIALE SI SERVICII	47.669,00	30,43
5. CONSTRUCTII PROPUSE A SE CONSTRUI IN VIITORUL COMPLEX COMERCIAL	7.960,00	4,90
6. CONSTRUCTII EXISTENTE CE VOR FI DEMONTATE - PROPUSE A SE AMENAJA PARTIAL CA PARCARE ACOPERITA	8.100,00	5,40
7. CURTI INTERIOARE AMENAJATE IN INCINTA	6400,00	3,91
8. CONSTRUCTII EXISTENTE CE VOR FI DEMONTATE - PROPRIETATE S.C. ELECTROPUTERE SA	1.121,00	0,69
9. TERENURI LIBERE REZERVATIEI	10.370,00	7,11
TOTAL SUPRAFATA TEREN INCINTA	163.773,00	3,33

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 35903 din 20.10
Arhitect şef,

PUZ HCL 286/2010

Reglementare de semnalizare rutiera

Municipiul Craiova

Anexa la notificarea nr. 35903/2010

Arh. PUG

ADILIA proiect craiova str. unirii, nr. 198

BENEFICIAR: S.C. ELECTROPUTERE SA CRAIOVA
Craiova, Str. Calea Bucuresti Nr.144
PARTEA SC. K3a ELECTRO POWER PORT S.R.L.
Bvd.Dec. Stradia, str. Ormeni, Nr.246, Jud. Braila

PROIECTANT: RECONVERSIE FUNCTIONALA - CONSTRUCTII INDUSTRIALE IN SPATII COMERCIALE SI SERVICII - "ELECTROPUTERE SHOPING CENTER" Craiova, Str. Calea Bucuresti nr. 144

ARHITECTURA — FAZA: P.U.Z. — SCARA: 1:1000 — Proiect nr. 29/2010 — Plan: 1

SARARITOR
GRIGORE PLESOIANU
CALEA BUCURESTI
EUSTATIU STOENESCU
STRADA HARICLEA DARIU
STRADA DINCU BATIU
STRADA SERGIU CELIBIDACHE
PALINTEI
VIDRA
TEHNICI
ION TUCULESCU
STIINTEI
BULEVARDUL DECEBAL
Tricadicare
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Municipiul Craiova
CERTIFICAT URBANISTIC
Nr. 85303 din 2018
Arhitect sef