

HOTĂRÂREA NR.516

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Aristizza Romanescu, Aleea Aristizza Romanescu și str.Micșunele, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Aristizza Romanescu, nr.32

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.179014/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Aristizza Romanescu, Aleea Aristizza Romanescu și str.Micșunele, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Aristizza Romanescu, nr.32;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

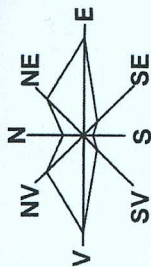
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str.Aristizza Romanescu, Aleea Aristizza Romanescu și str.Micșunele, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3E, cu destinația de spații comerciale la parter și locuințe de serviciu la etaje, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str.Aristizza Romanescu, nr.32, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU



REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEAREA RIDICARII
INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE INSTITUITA PRIN
P.U.G. ASUPRA ZONEI CUPRINSA INTRE STRAZILE MICSUNELE SI
ARISTITZA ROMANESCU pentru Construire imobil P+3E cu destinatia
spatii comerciale la parter si locuinte de serviciu la etaje

Adresa: Str. Aristitza Romanescu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8.150,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 295,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA

ZONIFICARE

- ZONA MIXTA - LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SI SERVICII DE INTERES GENERAL (ZM - LS1)

P.O.T. = 70,00 % C.U.T. = 3,00
(pentru servicii de interes general)
P.O.T. = 60,00 % C.U.T. = 2,40
(pentru locuinte)
R_{lim} = P+3

Notă:

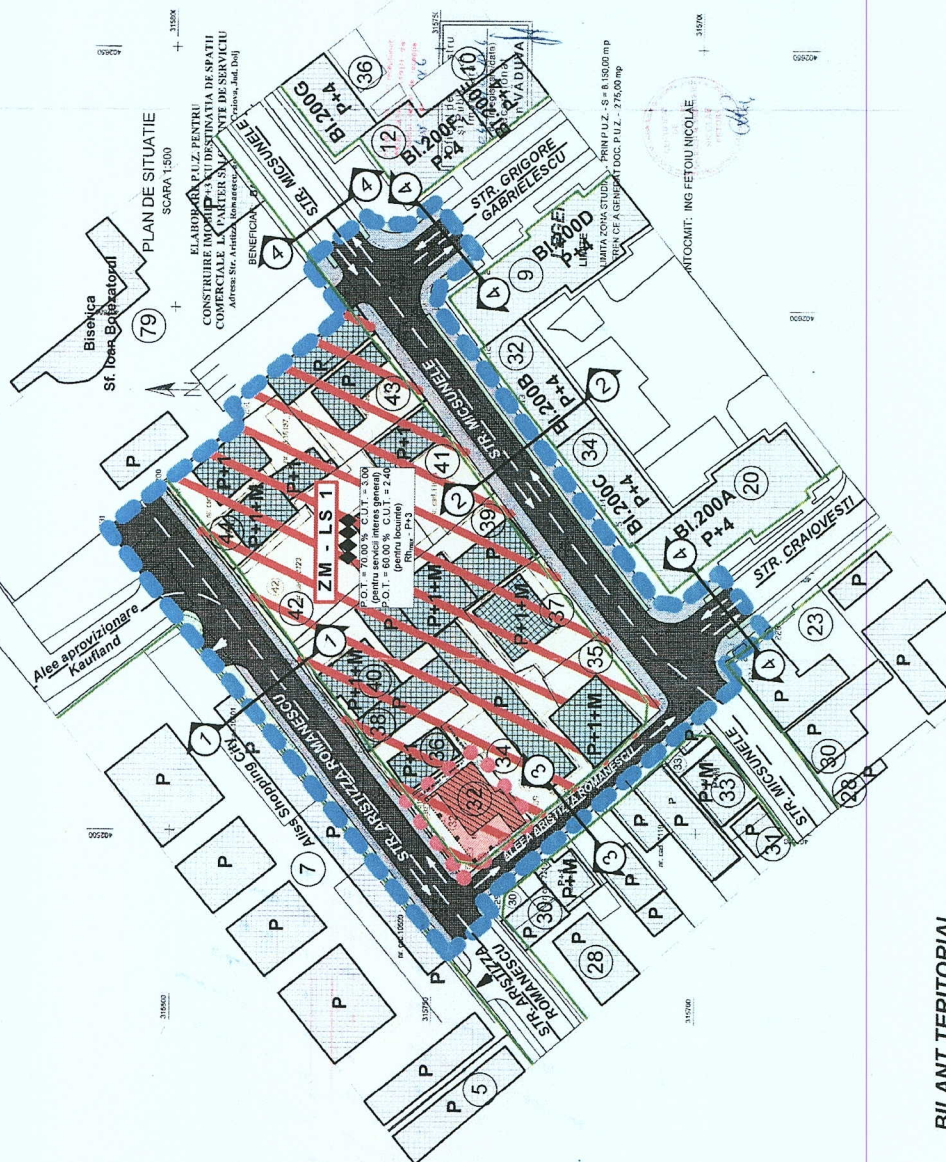
- Pentru construcțiile comerciale (servicii de interes general) vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.

CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

CONSTRUCTIE PROPUISA P+3 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE
LA PARTER SI LOCUINTE DE SERVICIU LA ETAJE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA MIXTA: - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 etaje - Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general - Zona de parcuri, recreere, turism	0,472	57,92	0,00	0,00
2. ZONA MIXTA: - Zona de locuinte cu functiuni complementare si servicii de interes general	0,00	0,00	0,472	57,92
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: - Circulati rutiere - Circulati pietonale	0,313 0,229 0,084	38,40 28,10 10,30	0,311 0,218 0,093	38,16 26,75 11,41
4. ZONA SPATII VERZI din care: - Spatii verzi publice cu acces nelimitat - avand destinatia de fasii plantate	0,030 0,030	3,68 3,68	0,032 0,032	3,92 3,92
TOTAL IN INTRAVILAN	0,815	100,00	0,815	100,00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERTATA	REFERAT/EXPERTIZAR/ DATA
BENEFICIAR				
BASCARACEA FELIX				
Domiciliu: B-dul Olenia, nr. 20 bl. 160K				
sc.1, et.2, ap.5, Mun. Craiova, Jud. Dolj				
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCALA	DATA
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTĂ E.		1:1000	Februarie 2017
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.			
DESEINAT:	ING. MITROI CRISTIAN			
TITLU PLANȘĂ				
REGLEMENTARI URBANISTICE				
Planșă nr. 3				