MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.102456/27.07.2017

CAIET DE SARCINI
TEMA DE PROIECTARE

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA: "**REACTUALIZARE P.U.Z. ZONA CORNITOIU".**

1.1. SCOP SI NECESITATE:

Avand in vedere sentinta nr.1232/24.06.2009, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul cu nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila, prin care a fost admisa actiunea formulata de reclamanta Stancu Maria in contradictoriu cu paratii Primarul Mun. Craiova si Consiliul Local al Mun. Craiova, anulandu-se in parte Hcl nr.504/2007 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic zonal – Zona cornitoiu, in sensul excluderii din P.U.Z.-ul aprobat a strazii care afecteaza terenul proprietate a reclamantei, iar prin aceasta rezultand modificarea retelei de circulatii reglementate prin acest PUZ, se impune revizuirea si reactualizarea acestei documenatii urbanistice, in conformitate cu sentinata mai sus mentionata.

1.2. DATE GENERALE:

Delimitarea zonei studiate:

- la Nord: Str. Constantin Brancoveanu
- la Sud: limita cimitirului Sineasca
- la Vest: Str. George Enescu
- la Est: B-dul. Dacia si Str. Amaradia

Suprafata aproximativa a zonei studiate prin PUZ este de 200.000,00mp (20 ha)

1.3. OBIECTIVE.

In cadrul documentatiei se va restudia documentatia aprobata anterior si se vor reanaliza reglementarile acesteia in conformitate cu sentinta nr.1232/24.06.2009, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul cu nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila, precum si in raport cu investitiile realizate in zona in decursul ultimilor ani si cu tendintele de dezvoltare viitoare. Se va tine cont de circulatia terenurilor survenita in ultimii ani si de conditiile specifice ale amplasamentelor rezultate din acestea.

Documentatia va urmari realizarea urmatoarelor obiective specifice:

- Reconfigurarea retelei de circulatie conform sentintei nr.1232/24.06.2009, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul cu nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila.
- Reglementarea functiunilor permise in zona, tinand cont de investitiile realizate in ultimii ani, precum si de tenintele de dezvoltare viitoare.
- Reanalizarea indicatorilor urbanistici in functie de caracterisiticile specifice ale parcelelor.
- Reanalizarea regimului de inaltime permis in functie de fondul construit existent pentru fiecare UTR.
- Reanalizarea regimului de aliniere a constructiilor in functie de situatia parcelara existenta in prezent.
- Reanalizarea suprafetelor cu destinatia de spatii verzi in conformitate cu prevederile legislative in vigoare.

1.4. CONTINUTUL DOCUMENTATIEI:

Documentatia va cuprinde piese scrise si desenate, cu respectarea continutului cadru in vigoare pentru documentatiile de urbanism – PUZ.

Regulamentul va cuprinde detalieri pe capitole, conform structurii si continutului Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG nr.525/1996, fiecare UTR urmand a avea conditionari urbanistice proprii.

Documentatia va fi insotita de avizele si acordurile stabilite prin Certificatul de Urbanism, precizandu-se modul de indeplinire a conditiilor impuse prin acestea.

2. OFERTA TEHNICA:

Oferta tehnica va cuprinde o detaliere a metodologiei de abordare a documentatiei: etape, obiective, termene, etape de consultare cu principalele institutii implicate, etape de informare si consultare publica pe parcursul desfasurarii procesului de elaborare PUZ, etape de avizare, si va fi insotita de minimum doua planse format A3, fara elemente de identificare ale ofertantului, pentru ilustrarea solutiei, precum si de un memoriu succint, care sa descrie modul de aducere la indeplinire a obiectivelor din caietul de sarcini.

Propunerea tehnica va fi structurata astfel:

- Studiu privind reorganizarea circulatiei, cu precizarea obligtorie a suprafetei estimate de teren afectata de caile de circulatie propuse.
- Propunerea privind delimitarea UTR-urilor.
- Partea desenata va avea ca suport plansele de reglementari din documentatia PUZ Zona Cornitoiu, aprobata cu HCL nr.504/2007, 314/2009, 229/2010.

Se va pune la dispozitia ofertantilor documentatia PUZ Zona Cornitoiu, aprobata cu HCL nr.504/2007, 314/2009, 229/2010, in format electronic, precum si o copie dupa sentinta nr.1232/24.06.2009, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul cu nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila. Se va pune la dispozitia ofertantilor o copie dupa certificatul de urbanism.

Documentatia se va prezenta pe plan topografic vizat de OCPI, conform prevederilor legale.

Lucrarea va fi coordonata de un urbanist cu drept de semnatura pentru documentatii PUZ.

In cadrul ofertei financiare se vor include costurile aferente obtinerii avizelor, inclusiv a taxelor aferente.

La stabilirea duratei de prestare se va tine cont de timpul necesar obtinerii tuturor avizelor si acordurilor, conform legii. Durata maxima a contractului va fi de 6 luni de la data semnarii acestuia.

Lucrarea se va preda in maximum 3 faze, inclusiv avizele:

- Obtinerea suportului topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta STEREO 1970 actualizat pe baza masuratorilor la teren/ortofotoplanuri, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara puse la dispozitie de OCPI – termen estimat de obtinere = maxim 1 luna de la data semnarii contractului.
- Obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism – termen estimat de intocmire a documentatiilor si obtinere a avizelor = maxim 3 luni de la data semnarii contractului
- intocmirea documentatiei de urbanism PUZ – termen estimat = maxim 2 luni de la data obtinerii ultimului aviz, dar nu mai mult de 6 luni de la data semnarii contractului.

Propunerea tehnica si oferta financiara vor fi intocmite in concordanta cu tema de proiectare si vor fi detaliate pe cele 3 faze distince, astfel incat plata serviciilor sa se poata face pe etape.

Pentru atribuirea contractului se va folosi criteriul "Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic".

Evaluarea ofertelor se va face prin acordarea pentru fiecare oferta admisibila a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul.

FACTORI DE EVALUARE	PUNCTAJ MAXIM ACORDAT
1. Suprafata minima ocupata de cai de circulatie	60 puncte
2. Pretul ofertei	20 puncte
3. Termen de prestare	20 puncte

DETALII PRIVIND APLICAREA ALGORITMULUI DE CALCUL

Evaluarea ofertelor se realizeaza prin acordarea pentru fiecare oferta admisibila a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul.

Punctajul final acordat pentru fiecare oferta se calculeaza pe baza formulei:

P(final) = Punctaj pentru "Suprafata minima ocupata de cai de circulatie" + Punctaj pentru "pretul ofertei" + Punctaj pentru "Termen de prestare".

Punctajul pentru "Suprafata minima ocupata de cai de circulatie" se calculeaza astfel:

Pentru oferta cu cea mai mica suprafata afectata de cai de circulatie propuse se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 60 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se calculeaza cu formula.

Punctaj n = (S min/Sn) x 60

Unde: Punctaj n – punctajul pentru oferta n; Sn – Suprafata afectata de cai de circulatie propuse aferenta ofertei n; Smin - Suprafata minima ocupata de cai de circulatie dintre toate ofertele admisibile.

Punctajul pentru "Pretul ofertei" se calculeaza astfel:

Pentru oferta cu cel mai mic pret se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se calculeaza cu formula.

Punctaj n = (Pret min/Pret n) x 20

Unde: Punctaj n – punctajul pentru oferta n; Pret n – pretul ofertei n; Pret min - Cel mai mic pret dintre toate ofertele admisibile.

Punctajul pentru "Termen de prestare" se calculeaza astfel:

Pentru oferta cu cel mai scurt termen de prestare, dar nu mai mic de 4 luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 puncte.

Pentru celelalte oferte punctajul se calculeaza cu formula.

Punctaj n = (Termen min/Termen n) x 20

Unde: Punctaj n – punctajul pentru oferta n; Termen n – Termenul de prestare al ofertei n; Termen min - Cel mai scurt termen de prestare dintre toate ofertele admisibile.

NOTA: oferta care prezinta un ermen de prestare mai mic de 4 luni sau mai mare de 6 luni va fi declarata neconforma.

Stabilirea ofertei castigatoare se va realiza prin aplicarea sistemului de factori de evaluare pentru ofertele admisibile. Oferta care este declarata castigatoare trebuie sa indeplineasca specificatiile minime considerate obligatorii, astfel cum acestea au fost definite in caietul de sarcini, si sa intruneasca punctajul cel mai mare din aplicarea factorilor de evaluare.

Elaboratorul va colabora cu autoritatea contractanta pe tot parcursul elaborarii lucrarii.

Elaboratorul va introduce modificarile solicitate prin avize inainte de aprobarea documentatiei, in cadrul sumei adjudecate.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in conformitate cu toata legislatia in domeniu in vigoare la data aprobarii si insotita de toate avizele precizate in certificatul de urbanism

ARHITECT SEF
GABRIELA MIEREANU

PRIMARIA Municipiului CRAIOVA Arhitect Șef DIRECȚIA URBANISM

SEF SERVICIU
STELA MIHAELA ENE