

RAPORT

**Privind procedura de informare a publicului privind „construire 2 hale P partial P+1 cu destinatia depozit piese auto și birouri ”
- str. Ing. Emil Marghitu, nr.11**

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, art. 48 Planul Urbanistic de Detaliu se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distantele față de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise, accesele auto și pietonale.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pt asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat PUD-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- SC LACTIDO SA, b-dul Nicolae Romanescu, nr.112
- SC IRIAMA ALCOM SRL, str. Ing. Emil Marghitu, nr.15
- Nicolae Marius Ciprian, Nicolae Delia și Nicolae Victor Cristian, str. Dezrobirii, nr.67.

Arhitect Șef
Gabriela Miereanu



Șef Serviciu,
Stela Mihaela Ene

Întocmit,
Marioara Bordu
Constantin Mihu