

**SE APROBĂ,
PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea asigurării accesului la locuire, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană, prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire a constituit, permanent, un obiectiv important al administrației locale, pe termen scurt și mediu.

Necesitatea dezvoltării fondului de locuințe la nivel local este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

Deficitul de locuințe în raport cu numărul solicitărilor, a impus crearea unor criterii de ierarhizare, funcție de care să poată avea loc atribuirea în folosință a unor locuințe către persoanele care au o situație socio - economică defavorabilă.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea locuințelor aflate în proprietatea sau administrarea autorității publice locale se impune stabilirea măsurilor necesare pentru luarea în evidență și pentru analizarea solicitărilor primite.

În acest scop, prin acte administrative emise de autoritățile publice locale, în condițiile legii, se vor constitui comisii de evaluare a solicitărilor de locuințe și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul acestora, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

În cazul în care există mai multe cereri, autoritățile administrației publice locale vor stabili ordinea de repartizare și modalitățile de ierarhizare a cererilor formulate.

Comisiile astfel constituite, denumite în legislația actuală Comisii Sociale vor analiza cererile pentru locuințe, în ordinea de prioritate stabilită și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință.

Închirierea locuințelor se va face în condițiile prevăzute de legislația specifică fiecărei categorii de locuințe.

Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, cuprinde pentru fiecare categorie de locuințe, lista documentelor justificative necesare în analiza cererilor de locuințe, criterii restrictive privind accesul la o locuință, dar și criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj în raport de condițiile de locuit ale solicitanților, numărul persoanelor

care gospodăresc împreună, starea de sănătate a solicitanților sau a unor membri ai familiei acestora, venitul pe membru de familie, dar și vechimea cererii formulate, astfel încât reglementările cu caracter general și impersonal al acestora imprimă actului administrativ un caracter normativ.

Sub acest aspect, Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, ce se dorește a fi adoptat prin act administrativ, este unul normativ întrucât conține reguli generale, de aplicabilitate repetată, iar destinatarii acestuia sunt un număr nedeterminat de subiecți, motiv pentru care propunem supunerea acestuia dezbaterii publice în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu



ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU
Doina Miliana Pîrvu

