

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale/ destinate închirierii din fondul locativ de stat

A. Criterii restrictive:

1. Pot beneficia de o locuinta socială/destinată închirierii din fondul locativ de stat, familiile sau persoanele care indeplinesc, in mod cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) nu detin in proprietate o locuinta inclusiv casa de vacanta;
- d) nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990;
- e) nu au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
- f) nu detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.

2. Au acces la o locuintă socială, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

3. Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială:

a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

b) tinerii care au vârsta de până la 35 ani;

c) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;

e) pensionarii;

f) veteranii și văduvele de război;

g) beneficiarii Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului – lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe sociale.

NOTA:

Lista de priorități se stabilește anual;

Solicitanții înscriși in lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2, 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte în limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatoari, in limita fondului disponibil în fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita;

Locuințele sociale aparțin domeniului public al Municipiului Craiova și nu pot fi vândute.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Se aplica numai solicitantilor care indeplinesc in totalitate criteriile restrictive specificate in capitolul A.

Nr. Crt	Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Condiții de locuit	
	1.1) 1 persoană/1 cameră	1 punct /1 pers
	1.2) 2 persoane/2 camere	1 punct /1 pers
	1.3) 3 - 4 persoane/3 camere	1 punct /1 pers
	1.4) 5- 6 persoane/4 camere	1 punct /1 pers
	1.5) 7 -8 persoane/5 camere	1 punct /1 pers
	Notă: Se acorda câte un punct pentru fiecare membru al familiei care nu are asigurata norma locativa si pentru alte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantul si nu au asigurata norma locativa	
2	Numărul copiilor în întreținere	
	2.1) Pentru fiecare copil, pina la 4 copii inclusiv	1 punct/copil
	2.2) Pentru fiecare copil, ce depaseste 4 copii	2 puncte/copil
	Notă: Se acordă punctaj și pentru copiii deveniți majori, aflați în continuarea studiilor, până la terminarea acestora, dar fără a depăși vârsta de 26 ani	
3	Starea de sănătate	
	3.1) Handicap grav sau invaliditate gr.I	6 puncte /pers
	3.2) Handicap accentuat sau invaliditate gr.II	4 puncte /pers
	3.3) Handicap mediu/boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei necesita o camera in plus conform O.U.G. nr.40/1999	2 puncte /pers
4	Persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	
	4.1) Persoane/familii evacuate din locuinte nationalizate si retrocedate	15 puncte
	4.2) Persoane/familii in curs de evacuare din locuinte nationalizate si retrocedate	10 puncte
	Nota: La subcriteriul 4.1) se acordă 15 puncte pentru solicitanții care au anexat la cerere hotărârea judecătorească de evacuare definitivă și irevocabilă, indiferent dacă aceasta a fost sau nu pusă în executare; La subcriteriul 4.2) se acordă 10 puncte pentru solicitanții care locuiesc în baza unor contracte sau sânt tolerați în imobile câștigate de foștii proprietari și/sau au acțiune de evacuare pe rolul instanțelor de judecată;	
5	Tineri care au vârsta de pana la 35 de ani (titular si sot/sotie)	5 puncte/pers
6	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	15 puncte/pers
7	Beneficiarii Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului –lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război	3 puncte/pers
8	Venitul mediu net lunar/membru de familie realizat în ultimele 12 luni	
	8.1. Pentru locuintele sociale Mai mic sau egal cu venitul mediu net lunar pe persoană, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea	25 puncte
	8.2. Pentru locuintele destinate închirierii din fondul locativ de stat Mai mare decât venitul mediu net lunar pe persoană, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea	10 puncte
	8.3. Venit realizat din fiecare pensie (pensie pentru limită de vârstă/ pensie anticipată/ pensie anticipată parțială/ pensie de invaliditate/ pensie de urmaș)	3 puncte/pensie
	8.4 Fără venituri în ultimele 12 luni	5 puncte
9	Vechimea cererii de locuință	
	9.1 Pana la un an	1 punct
	9.2. Peste un an	1 punct/an
	Nota: Se acorda câte un punct pentru fiecare interval anual așa cum a fost delimitat la subcriteriul 9.1.	

NOTA:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de data cererii (zi/luna/an).