

HOTARAREA NR. _____

privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale

Consiliul Local al Municipiului Craiova, intrunit in sedinta ordinara din data de _____;

Avand in vedere raportul nr.104022/10.06.2016 Intocmit de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea taxei speciale pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de planuri Urbanistice Zonale, emis de catre Primaria Municipiului Craiova;

In conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, art.2, alin. 1, pct.55 si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art.484 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, precum si ale art.7, alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

In temeiul art.36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.c si e, art.61 alin.2 si art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

- Art. 1.** Se aproba instituirea taxei speciale in quantum de 50 lei pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de planuri Urbanistice Zonale, emis de catre Primaria Municipiului Craiova, incepand cu 01.07.2016;
- Art. 2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Seviциul Administratie Publica Locala si Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Lia Olguta VASILESCU**



**AVIZAT,
PT. SECRETAR
Ovidiu MISCHIANU**





RAPORT

Privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale

Conform Ord. nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,este obligatorie perceperea unei taxe pentru eliberarea de catre autoritatea publica locala a Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale.

Procedura privind solicitarea in vederea emiterii Avizului de oportunitate, in conformitate cu actele normative sus mentionate este urmatoarea:

- depunerea solicitarii la C.I.C. impreuna cu documentatia necesara conform Legii nr. 350/2001, actualizata, art.32, alin.3 insotita de urmatoarele:
 - "a) Certificatul de Urbanism nr.... din..... emis de Primaria Municipiului Craiova (copie)
 - b) dovada titlului asupra imobilului – teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie)
 - c) studiu de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ care cuprinde:
 - prezentarea investitiei/operatiunii propuse
 - indicatorii propusi
 - modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse in zona
 - prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale.
 - c.2) piese desenate:
 - incadrarea in zona
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu
 - conceptul propus – plan de situatie cu prezentarea funtiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a acceselor si utilitatilor
 - d) chitanta de plata a taxei de emiterie a avizului de oportunitate."

Propunem ca taxa speciala pentru eliberarea Avizului de oportunitate sa fie stabilita in cuantum de 50 lei/ Aviz de oportunitate.

Plata taxei se va face anticipat, iar dovada efectuarii platii (chitanta) va fi depusa odata cu solicitarea pentru obtinerea Avizului de oportunitate.

Taxa se achita o singura data si se constituie in venit la bugetul local.

Taxa va fi achitata la casieriile Directiei Impozite si Taxe.

Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, art.2, alin. 1, pct.55 si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art.484 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea taxei speciale pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de Planuri Urbanistice Zonale, ce va avea urmatorul continut:

"Se aproba instituirea taxei speciale in cuantum de 50 lei pentru eliberarea Avizului de oportunitate in vederea elaborarii de planuri Urbanistice Zonale, emis de catre Primaria Municipiului Craiova, incepand cu 01.07.2016"

Arhitect Sef
Gabriela Mioreanu



Sef Serviciu U.N.U.
Stela Mihaela Ene



Vizat pentru legalitate
Cons. Juridic Claudia Calucica

