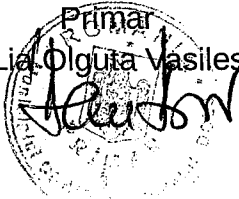


MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.105126/ 15.07,2015

Aprobat
Primar
Lia Olguta Vasilescu



CAIET DE SARCINI TEMA DE PROIECTARE

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA: "REACTUALIZARE P.U.Z. ZONA CORNITOIU"

1.1. SCOP SI NECESITATE:

Avand in vedere sentinta nr.1232/24.06.2009, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul cu nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila, prin care a fost admisa actiunea formulata de reclamanta Stancu Maria in contradictoriu cu paratii Primarul Mun. Craiova si Consiliul Local al Municipiului Craiova, anulandu-se in parte HCL nr.504/2007 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal – Zona Cornitoiu, in sensul excluderii din P.U.Z.-ul aprobat a strazii care afecteaza terenul proprietate a reclamantei, iar prin aceasta rezultand modificarea retelei de circulatii reglementate prin acest PUZ, se impune revizuirea si reactualizarea acestei documentatii urbanistice, in conformitate cu sentinta mai sus mentionata.

1.2. DATE GENERALE:

Delimitarea zonei studiate:

- La Nord: Str. Constantin Brancoveanu
- La Sud: limita cimitirului Sineasca
- La Vest: - Str. George Enescu
- La Est: - B.dul. Dacia si Str. Amaradia

Suprafata aproximativa a zonei studiate prin P.U.Z. este de 200.000,00mp (20 ha)

SL.149/28.07.2015

1.3. OBIECTIVE:

În cadrul documentației se va restudia documentația aprobată anterior și se vor reanaliza reglementările acesteia în conformitate cu sentința nr.1232/24.06.2009, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul cu nr.16317/63/2008, rămasă definitivă și irevocabilă, precum și în raport cu investițiile realizate în zonă în decursul ultimilor ani și cu tendințele de dezvoltare viitoare. Se va ține cont de circulația terenurilor survenită în ultimii ani și de condițiile specifice ale amplasamentelor rezultate din aceasta.

Documentația va urmări realizarea următoarelor obiective specifice:

- Reconfigurarea rețelei de circulație conform sentinței nr.1232/24.06.2009, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul cu nr.16317/63/2008, rămasă definitivă și irevocabilă;
- Reglementarea funcțiunilor permise în zonă, ținând cont de investițiile realizate în ultimii ani, precum și de tendințele de dezvoltare viitoare;
- Reanalizarea indicatorilor urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale parcelelor;
- Reanalizarea regimului de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare UTR;
- Reanalizarea regimului de aliniere a construcțiilor în funcție de situația parcelară existentă în prezent;
- Reanalizarea suprafețelor cu destinația de spații verzi în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

1.4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația va cuprinde piese scrise și desenate, cu respectarea conținutului cadru în vigoare pentru documentațiile de urbanism – P.U.Z.

Regulamentul va cuprinde detalieri pe capitole, conform structurii și conținutului Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG nr.525/1996, fiecare UTR urmând să aibă condiționări urbanistice proprii.

Documentația va fi însoțită de avize, acorduri și se va preciza modul de îndeplinire a condițiilor cuprinse în acestea.

Documentatia va fi insotita de avizele si acordurile stabilite prin Certificatul de Urbanism nr.842/28.05.2015 emis de Primaria Municipiului Craiova:

- Acord Agentia Regionala de Protectie a Mediului Craiova
- Avizul Compania de Apa
- Avizul CEZ
- Avizul RA Termoficare
- Avizul S.C. Distrigaz Sud
- Avizul Telekom
- Aviz Politia Rutiera
- Aviz S.E. Craiova 2
- Aviz S.N.P. Petrom
- Aviz D.S.P.
- Avizul C.J. Dolj
- Studiu Geotehnic

2. OFERTA TEHNICA

Oferta tehnica va cuprinde o descriere a metodologiei de abordare a documentatiei: etape, obiective, termene, etape de consultare cu principalele institutii implicate, etape de informare si consultare publica pe parcursul desfasurarii procesului de elaborare PUZ, etape de avizare si va fi insotita de minimum doua planse format A3, fara elemente de identificare a ofertantului, pentru ilustrarea solutiei, precum si de un memoriu succint care sa descrie modul de aducere la indeplinire a obiectivelor din caietul de sarcini.

Propunerea tehnica va fi structurata astfel:

- Studiu privind reorganizarea circulatiei;
- Propunere privind delimitarea UTR-urilor.

Partea desenata va avea ca suport plansele de reglementari din documentatia PUZ Zona Cornitoiu, aprobata cu HCL nr.504/2007, 314/2009, 229/2010.

Se va pune la dispozitia ofertantilor documentatia PUZ Zona Cornitoiu, aprobata cu HCL nr.504/2007, 314/2009, 229/2010, in format electronic, precum si o copie dupa sentinta nr.1232/24.06.2009, pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul cu nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila. Se va pune la dispozitia ofertantilor C.U. nr.842/2015 emis de Primaria Municipiului Craiova pentru obiectivul "Reactualizare PUZ – Zona Cornitoiu"

Documentatia se va prezenta pe plan topografic vizat de O.C.P.I. conform prevederilor legale.

Lucrarea va fi coordonata de un urbanist cu drept de semnatura pentru documentatii PUZ.

In cadrul ofertei financiare se vor include costurile aferente obtinerii avizelor, inclusiv a taxelor aferente.

La stabilirea DURATEI de PRESTARE se va tine cont de timpul necesar obtinerii tuturor avizelor si acordurilor, conform legii. Durata maxima a contractului va fi de 5 luni de la data semnarii acestuia.

Lucrarea se va preda in maximum 3 faze, inclusiv avizele:

- Obtinerea suportului topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta stereo 1970 actualizat pe baza masuratorilor la teren/ortofotoplanuri, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara puse la dispozitie de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara – termen estimat de obtinere = maxim 1 luna de la data semnarii contractului.
- Obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism – termen estimat de intocmire a documentatiilor si obtinere a avizelor = maxim 3 luni de la data semnarii contractului.
- Intocmirea documentatiei de urbanism PUZ –termen estimat = maxim 30 zile de la data obtinerii ultimului aviz, dar nu mai mult de 5 luni de la data semnarii contractului.

Propunerea tehnica si oferta financiara vor fi intocmite in concordanta cu tema de proiectare si vor fi detaliate pe cele 3 faze distincte, astfel incat plata serviciilor sa se poata face pe etape.

Pentru atribuirea contractului se va folosi criteriul "Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic".

Evaluarea ofertelor se va realiza prin acordarea pentru fiecare oferta admisibila a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul.

FACTORI DE EVALUARE	Punctaj maxim alocat
1. <u>Pretul ofertei</u>	<u>60 puncte</u>
2. <u>Termen de prestare</u>	<u>40 puncte</u>

DETALII PRIVIND APLICAREA ALGORITMULUI DE CALCUL

Evaluarea ofertelor se realizeaza prin acordarea pentru fiecare oferta admisibila a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicarii algoritmului de calcul.

Punctajul final acordat pentru fiecare oferta se calculeaza pe baza formulei:

$$P(\text{final}) = \text{Punctaj pentru "Pretul ofertei"} + \text{Punctaj pentru "Termen de prestare"}$$

- Punctajul pentru "Pretul ofertei" se calculeaza astfel:

Pentru oferta cu cel mai mic pret se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 60 puncte;

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculeaza cu formula:

$$\text{Punctaj } n = (\text{Pret minim} / \text{Pret } n) \times 60$$

Unde: Punctaj n – punctajul pentru oferta n;

Pret n – pretul ofertei n;

Pret minim – cel mai mic pret dintre toate ofertele admisibile.

- Punctajul pentru "Termen de prestare" se calculeaza astfel:

Pentru oferta cu cel mai mic termen de prestare, dar nu mai mic de 3 luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 40 de puncte;

Pentru celelalte oferte, fara a depasi 5 luni, punctajul se calculeaza cu formula:

$$T_n = (\text{Termen minim} / \text{Termen } n) \times 40$$

Unde: Tn – punctajul pentru "Termenul de prestare " pentru oferta n;

Termen n – Termenul de prestare pentru oferta n;

Termen minim – cel mai mic termen de prestare dintre toate ofertele admisibile, dar nu mai mic de 3 luni.

3. NOTA: Oferta care prezinta un termen de prestare mai mic de 3 luni sau mai mare de 5 luni va fi declarata neconforma.

Stabilirea ofertei castigatoare se va realiza prin aplicarea sistemului de factori de evaluare pentru ofertele admisibile. Oferta care este declarata castigatoare trebuie sa indeplineasca specificatiile minime considerate obligatorii, astfel cum acestea au fost definite in caietul de sarcini, si sa intruneasca punctajul cel mai mare din aplicarea factorilor de evaluare.

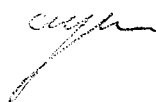
Elaboratorul va colabora cu autoritatea contractanta pe tot parcursul elaborarii lucrarii.

Elaboratorul va introduce modificarile solicitate prin avize inainte de aprobarea documentatiei, in cadrul sumei adjudecate.

In vederea aprobarii, documentatia se va prezenta in conformitate cu toata legislatia in domeniu in vigoare la data aprobarii si insotita de toate avizele precizate in Certificatul de Urbanism nr.842/28.05.2015.

ARHITECT SEF

Gabriela Miereanu



SEF SERVICIU

Stela Mihaela Ene

