

## HOTĂRÂREA NR. 229

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Având în vedere raportul nr.83387/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reanalizarea tramei stradale în condițiile proprietăților apărute după aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Cornițoiu”, zona str.Făgăraș, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, în municipiul Craiova, str.Făgăraș, nr.29 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reanalizarea tramei stradale în condițiile proprietăților apărute după aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Cornițoiu”, zona str.Făgăraș, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, în municipiul Craiova, str.Făgăraș, nr.29, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorin Constantin MARGARIT



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

AVETA LA HOTARAREA NR. 229/2010

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

REANALIZARE TRAMA STRADALA IN  
CONDITIILE PROPRIETATILOR APARUTE  
DUPA APROBARE P.U.Z. "Zona Cornitoiu",  
ZONA str. Fagaras

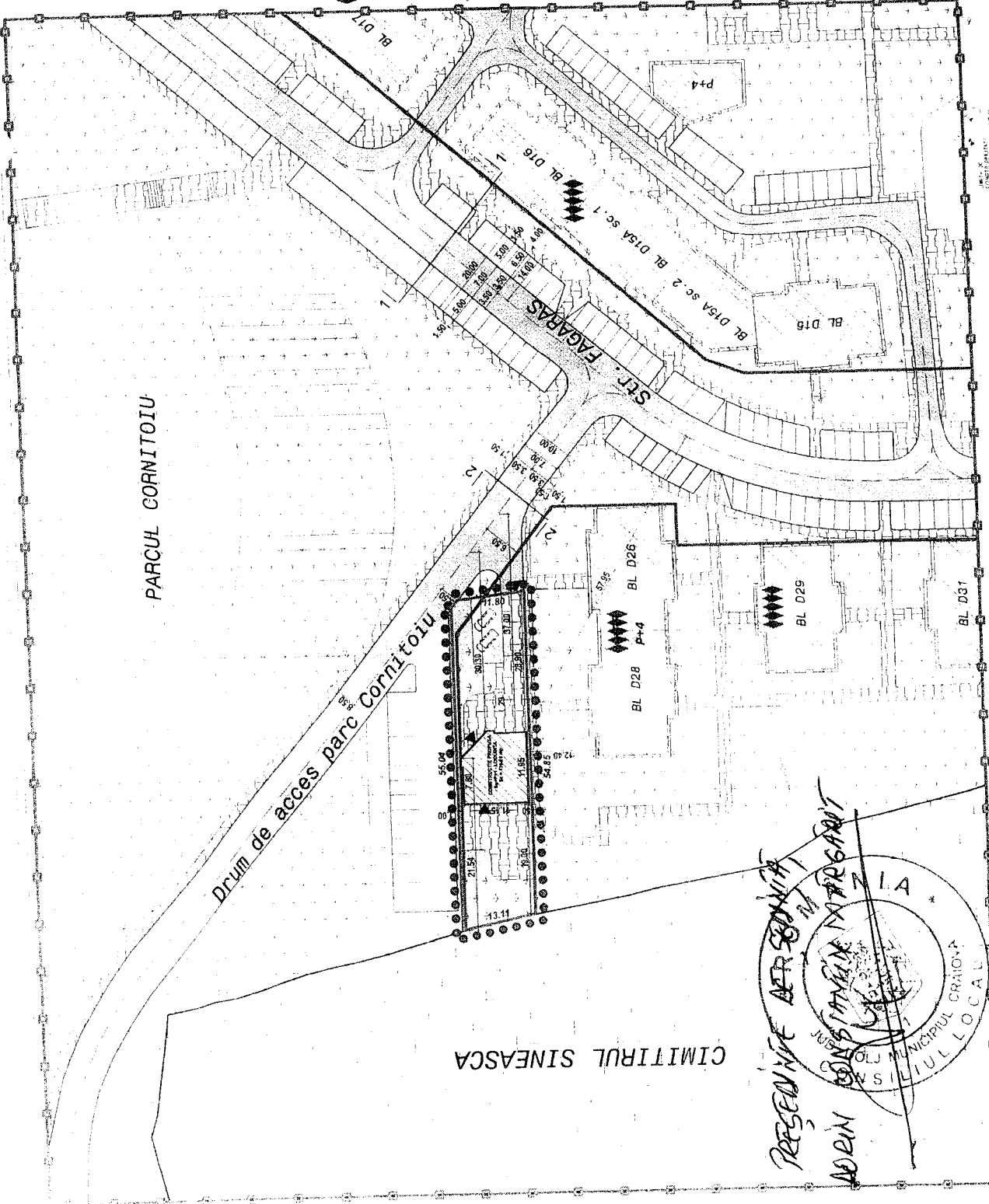


**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
  - Regim de inaltime maxim in zona - existent
  - Limita de constructibilitate
  - Terenuri proprietati private
  - Teren cu destinatie speciala - cimitir
  - Spatiu verde domeniu public
  - Constructii existente
  - Circulatie pietonala
  - Circulatie rutiera
  - Accese
  - Locuri de parcare propuse a se amenaja
- Investitii ce a generat P.U.Z.:**
- Limita amplasament studiat
  - Teren proprietate VINTILESCU ELENA MONICA  
S = 712,00 m<sup>2</sup>
  - Constructie propusa Sp+P+1 cu  
destinatia de locuinta  
Sc = 130,00 m<sup>2</sup>
  - Spatiu verde amenajat in incinta  
S = 212,00 m<sup>2</sup>
  - Circulatie pietonala amenajata in incinta  
S = 310,00 m<sup>2</sup>
  - Platforma de beton pentru parcare auto in incinta  
S = 60,00 m<sup>2</sup>
  - Locuri parcare in incinta - 2

P.O.T.propus = 18,26 %  
C.U.T.propus = 0,45



REPUBLICA ROMANIA  
Județul Craiova  
Municipalitatea Craiova  
Primăria Municipality Craiova  
Sectorul Urbanism  
Căminul Științelor 10, Craiova, Județul Craiova

PROIECT  
EDILIA CRAIOVA DOI  
unif. nr. 196

PROIECTANT: ARH. STEFANIA E.  
DESEINAT: ARH. STEFANIA E.

SCALA: 1:500

DATE TEHNICE  
SISTEM DE COORDONATE: 1115, 1115, 1115  
SISTEM DE PROIECTARE: 1115, 1115, 1115  
SISTEM DE SCARA: 1115, 1115, 1115

PROIECTUL P.U.Z. - REANALIZARE TRAMA STRADALA IN  
CONDITIILE PROPRIETATILOR APARUTE DUPA APROBARE  
P.U.Z. "Zona Cornitoiu" - Zona str. Fagaras  
TITLUL P. U.S. 1115

REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă nr. 038/0

Suprafața totală	Suprafața teren	Suprafața construcții	Suprafața spațiu verde	Suprafața circulație	Suprafața parcare
712,00	712,00	130,00	212,00	310,00	60,00

**BILANT TERITORIAL**

Denumire zona	Suprafața totală	Suprafața teren	Suprafața construcții	Suprafața spațiu verde	Suprafața circulație	Suprafața parcare
CONSTRUCTII EXISTENTE	2.270,00	2.270,00	6,87			
CIRCULATI RUTIERE	2.548,00	2.548,00	7,72			
CIRCULATI PIETONALE	2.397,00	2.397,00	7,26			
PARCALE PROPUSE	2.050,00	2.050,00	6,24			
ZONA VERDE - domeniu public	15.875,00	15.875,00	48,09			
PROPRIETATI PRIVATE	155,00	155,00	0,47			
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA - Cimitir	6.995,00	6.995,00	21,19			
Teren propriu VINTILESCU ELENA MONICA	712,00	712,00	2,15			

CIMITIRUL SINEASCA

PRESENȚE ARSENIA  
ADRIAN  
CONSILIER LOCAL  
MUNICIPALITATEA CRAIOVA  
Județul Craiova