

HOTĂRÂREA NR. 394

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversie funcțională și reglementarea zonei situată în municipiul Craiova, între Facultatea de Educație Fizică și Sport și străzile Cerna-Ștefan Odobleja

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere raportul nr.157917/2015 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversie funcțională și reglementarea zonei situată în municipiul Craiova, între Facultatea de Educație Fizică și Sport și străzile Cerna-Ștefan Odobleja;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconversie funcțională și reglementarea zonei situată în municipiul Craiova, între Facultatea de Educație Fizică și Sport și străzile Cerna-Ștefan Odobleja, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

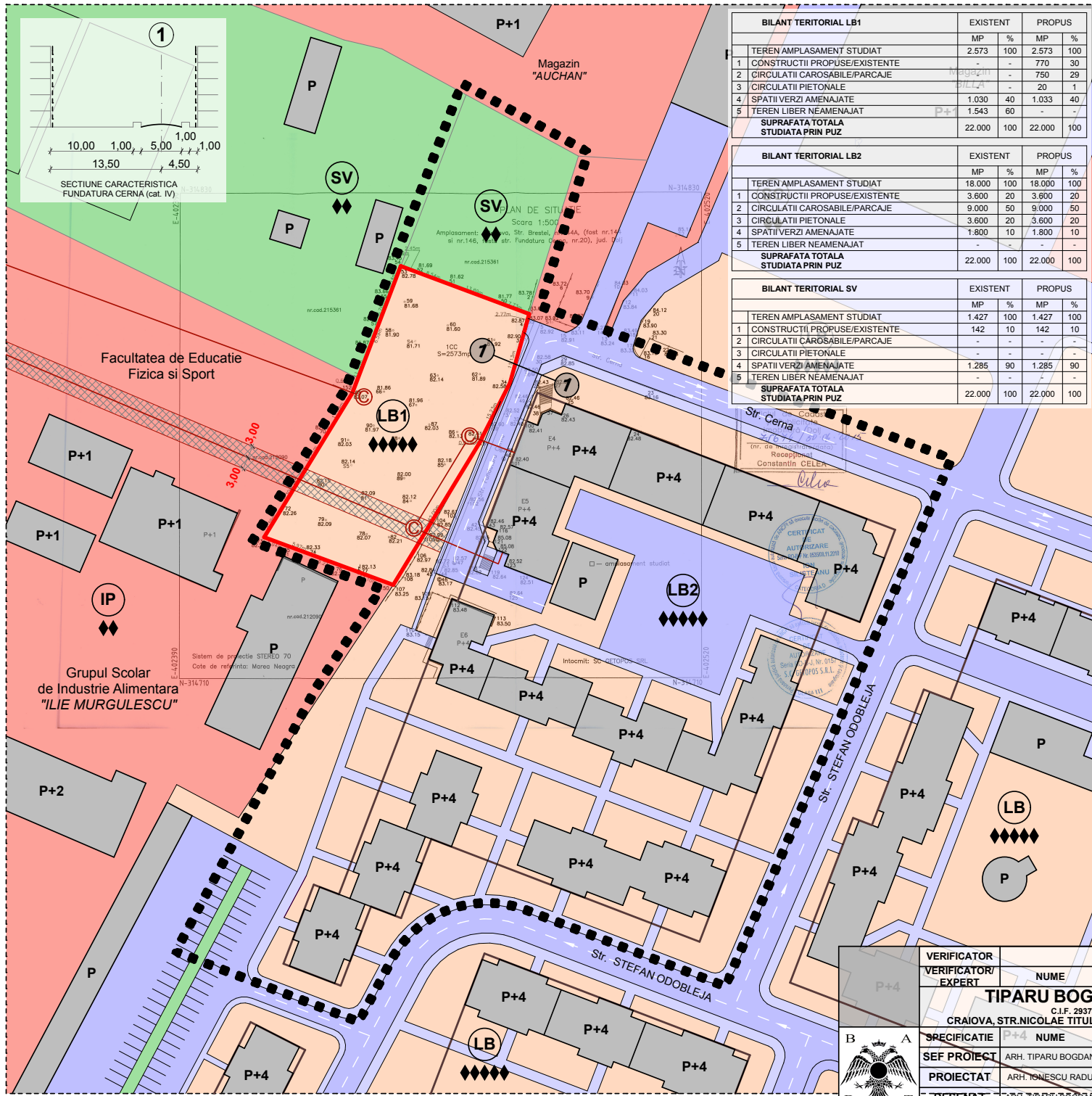
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU



BILANT TERITORIAL LB1		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	2.573	100	2.573	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	-	-	-	-
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	-	-	770	29
4	CIRCULATII PIETONALE	-	-	20	1
5	SPATII VERZI AMENAJATE	1.030	40	1.033	40
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	1.543	60	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		22.000	100	22.000	100

BILANT TERITORIAL LB2		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	18.000	100	18.000	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	3.600	20	3.600	20
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	9.000	50	9.000	50
4	CIRCULATII PIETONALE	3.600	20	3.600	20
5	SPATII VERZI AMENAJATE	1.800	10	1.800	10
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		22.000	100	22.000	100

BILANT TERITORIAL SV		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AMPLASAMENT STUDIAT	1.427	100	1.427	100
2	CONSTRUCTII PROPUSE/EXISTENTE	142	10	142	10
3	CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE	-	-	-	-
4	CIRCULATII PIETONALE	-	-	-	-
5	SPATII VERZI AMENAJATE	1.285	90	1.285	90
6	TEREN LIBER NEAMENAJAT	-	-	-	-
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PRIN PUZ		22.000	100	22.000	100

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CLADIRI P+4
LOCUINTE COLECTIVE
CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR.144A
REGLEMENTARI:

LEGENDA

LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA

REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform PUG
- ◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA SPATII COMERT/INVATAMANT, INSTITUTII
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA PROTECTIE RETEA CANALIZARE

REGIM TEHNIC PROPUS LB1

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	30%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	1,50
	REGIM DE INALTIME	P+4

REGIM TEHNIC PROPUS LB2

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	20%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	2,20
	REGIM DE INALTIME	P+4

REGIM TEHNIC PROPUS SV

P.O.T.	PROCENT OCUPARE TEREN	10%
C.U.T.	COEFICIENT UTILIZARE TEREN	0,20
	REGIM DE INALTIME	P+1

		VERIFICATOR			REFERAT	
		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA
		TIPARU BOGDAN B.I.A.			BENEFICIAR: BUSICA ELENA	Proiect nr. 13/2015
		C.I.F. 29374879			AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 144 A	
		CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. 16, ap. 18				
B	A	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/1.000	Faza: P.U.Z.
		SEF PROIECT	ARH. TIPARU BOGDAN			
		PROIECTAT	ARH. IONESCU RADU,	Data: august 2015		Plansa nr. A10
B	T	DESENAT	ARH. TIPARU BOGDAN		REGLEMENTARI	