

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 60973 din 28.05.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 842 din 28.05.2015

În scopul: reactualizare P.U.Z. - zona "Cornitoiu"

Ca urmare a Cererii adresate de (1) MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail înregistrată la nr. 60973 din 23/04/2015 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul - sector - cod poștal -, - Zona "Cornitoiu", nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza P.U.Z. "Cornitoiu", P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

504/2007,

314/2009,

nr. 229/2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietati private si teren intravilan aparținand domeniului public. Conform Sentinta nr.1323/24.06.2009 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul nr.16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr.4965/25.11.2013, s-a anulat in parte HCL nr.504/2007, in sensul excluderii din PUZ-ul adoptat strada ce afecteaza terenul prop. privata - strada ce delimiteaza unitatile teritoriale de referinta ZM3 si ZM8

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUZ - zona mixta si dotari- locuinte, centru comercial, galerii comerciale/ locuinte, functiuni complexe de interes public, servicii de interes general

Suprafata terenului - 200000,00 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 504/2007 si HCL nr.314/2009, zona studiata (20 ha) este situata in zona: rezidentiala, functiuni complementare, dotari, spatii comerciale, sociale, regim inaltime P+2 (POT=40%, CUT=1,2), regim P+4-8 (POT=25%, CUT=1,75) si conform HCL nr.314/2009 este zona locuinte colective si individuale regim inaltime P+2 (POT=42%, CUT=1,26), regim P+4-6 (POT=36%, CUT=1,80/2,52). Conform Sentinta nr. 1323/24.06.2009 pronuntata de Tribunalul Dolj in dosarul nr. 16317/63/2008, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr. 4965/25.11.2013, s-a anulat in parte HCL nr. 504/2007, in sensul excluderii din PUZ-ul adoptat strada ce afecteaza terenul prop. privata - strada ce delimiteaza unitatile teritoriale de referinta ZM3 si ZM8. Se prop. reactualizare PUZ- zona "Cornitoiu". Conf. art.32, alin. 1, lit b) din L.350/2001 privind amenajarea teritoriului cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea publica locala are dreptul ca prin C. U. "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprob. de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal". Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt informarea publicului si pt elaborarea PUZ. Solicitarea de informare a publicului si docum.aferinta, conf.art.56, alin.6 si 7 coroborat cu art.37 din Ord.2701/2010 pt. aprobarea metodolog.de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a docum. urbanistice in C. L. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) si publica in presa doua anunturi, la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urb. se va depune in max.15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt. a se putea emite o hotarare a C.L. prin care se aproba/se respinge docum.de urb. Prop. se va corela cu docum. urbanistice aprob. in zona si se va prezenta pe suport topo vizat de OCPI. Se va respecta preved. Codului Civil pe limita de propr. privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se vor face in incinta prop. Se vor amenaja spatii verzi si plantate conf RGU. Se vor asigura locuri de parcare in incinta conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008. Se vor respecta avizele favorabile ale detinatorilor de utilitati din zona si conditiile din acestea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru reactualizare P.U.Z. - zona "Cornitoiu"

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu energie termica

- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- Politia Rutiera

- Alte avize/acorduri:
- STGN Medias
 - SNGN Romgaz Ploiesti
 - TRANSELECTRICA
 - S.C. LUXTEN S.A.
 - TERMoeLECTRICA
 - S.E. CRAIOVA 2
 - S.C. CONPET
 - S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei
- protectia mediului

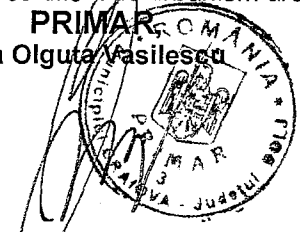
d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 Consiliul Judetean Dolj

d.4. Studii de specialitate:
 Studiu geotehnic

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):
 dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR ROMANIA
 Lia Olguta Vasilescu



Pt. SECRETAR,
 Ovidiu Mischianu



ARHITECT SEF,
 Gabriela Miereanu



Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr _____ din _____
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 31.07.2015

**ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI
 NOMENCLATURA URBANĂ**
 Stela Mihaela Ene



INTOCMIT
 Violeta Barcan



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

, de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de