

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.213

privind repartizarea, în vederea închirierii, a șapte locuințe situate în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.257, bl.51 garsoniere, cam. 108, 201, 210, 313, str.Bucovăț, nr.7, cart.Valea Roșie, bl.7, cam.18 și cart.Craiovița Nouă, bl.52B, sc.1, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2015;

Având în vedere raportul nr.89650/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a șapte locuințe situate în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.257, bl.51 garsoniere, cam. 108, 201, 210, 313, str.Bucovăț, nr.7, cart.Valea Roșie, bl.7, cam.18 și cart.Craiovița Nouă, bl.52B, sc.1, ap.1 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194, 196, 197, 198 și 199/2015;

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 și Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă stabilirea destinației de locuințe sociale a 3 imobile, cu destinația de locuință, proprietate privată a municipiului Craiova și aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor imobile, prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, prin excluderea locuințelor situate în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.257, bl.51 garsoniere, cam.201 și 210 și includerea locuinței situată în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.257, bl.51 garsoniere, cam.313.

- Art.4.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a 7 locuințe sociale, către persoanele, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se stabilește chiria lunară pentru cele 7 locuințe sociale prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la punctele 1, 3, 4 și 5 din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Contractele de închiriere ale locuințelor prevăzute la punctele 2, 6, și 7 din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, va fi încheiat de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.8.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, nr.80/2006 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova și nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.
- Art.9.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei Gheorghe NANU

CONTRASEMNEAZĂ,

**PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

Shimbarea destinației/regimului juridic a 3 imobile proprietatea privata a municipiului Craiova și aflate în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova

Nr.crt.	Adresa imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Regim juridic actual	Propunere regim juridic/destinație
1	Strada Bucovat, nr.7	Număr camere: 2 Suprafața utilă: 50,62 mp Număr inventar: 11000733	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 225	Domeniu public; Locuinta sociala
2	Strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.18	Număr camere: 1 Suprafața utilă: 13,61 mp Număr inventar: 11001044	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 1A, poziția 71	Domeniu public; Locuinta sociala
3	Craiovița Nouă, bl.52B, sc.1, ap.1	Număr camere: 2 Suprafața utilă: 39,35 mp Număr inventar: 11000453	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 96	Domeniu public; Locuinta sociala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei Gheorghe NANU

Anexa 2 la Hotărârea nr.213/2015

Repartizare a 7 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 și Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUIȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTRARE	CHIRIE LUNARA (lei)
1	Dumitru Cristian Romulus	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.108 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafata utilă: 65 mp	C.L.M.	60,43 lei
2	Bolovan Georgeta Dorina	Craiovița Nouă, bl.52B, sc.1, ap.1 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 26,50 mp Dependințe: 12,85 mp Suprafata utilă: 39,35 mp	R.A.A.D.P.F.L.	66,57 lei + TVA
3	Gurlea Mirela	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.201 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafata utilă: 65 mp	C.L.M.	60,43 lei
4	Zlotea Ioana	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.210 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafata utilă: 65 mp	C.L.M.	60,43 lei

5	Iamandiță Geanina	Strada Brestei nr.257, bl.51 garsoniere, cam.313 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 20,62 mp Dependințe: 44,38 mp Suprafata utilă: 65 mp	C.L.M.	60,43 lei
6	Călinescu Cosmin	Strada Bucovat, nr.7 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 31,57 mp Dependințe: 19,05 mp Suprafata utilă: 50,62 mp	R.A.A.D.P.F.L.	28,02 lei + TVA(24%)
7	Vartolomeu Daniela Gabriela	Strada 22 Decembrie 1989, bl.7, cam.18 Nr. camere: 1 Suprafața locuibilă: 11 mp Dependințe: 2,61 mp Suprafata utilă: 13,61 mp	R.A.A.D.P.F.L.	25,33 lei + TVA(24%)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei Gheorghe NANU