

**HOTĂRÂREA NR. 216**

**privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2015;

Având în vedere raportul nr.87907/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194, 196, 197, 198 și 199/2015;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate, identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Prețul constituirii dreptului de superficie asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenurilor identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

**Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Andrei Gheorghe NANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PT.SECRETAR,**

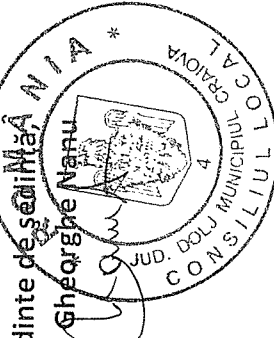
**Ovidiu MISCHIANU**

Anexa nr.1 la HCL nr.216/2015

Terenuri pe care se constituie drept de superficie în favoarea SC Pan Group SA Craiova

nr. crt.	denumire	suprafata în inventarul domeniului privat- poziție,HCL	suprafată pentru care se constituie drept superficie
1	Teren str CI București, nr.34, bl.A8	110mp-poz.2 anexa HCL nr.674/2014	110mp
2	Teren bdul Nicolae Titulescu, nr.35, bl.I5	419mp-poz.3 anexa HCL nr.674/2014	127mp(109mp+18mp)
3	Teren bdul Decebal, nr.95, bl.O1	236mp-poz.4 anexa HCL nr.674/2014	151mp

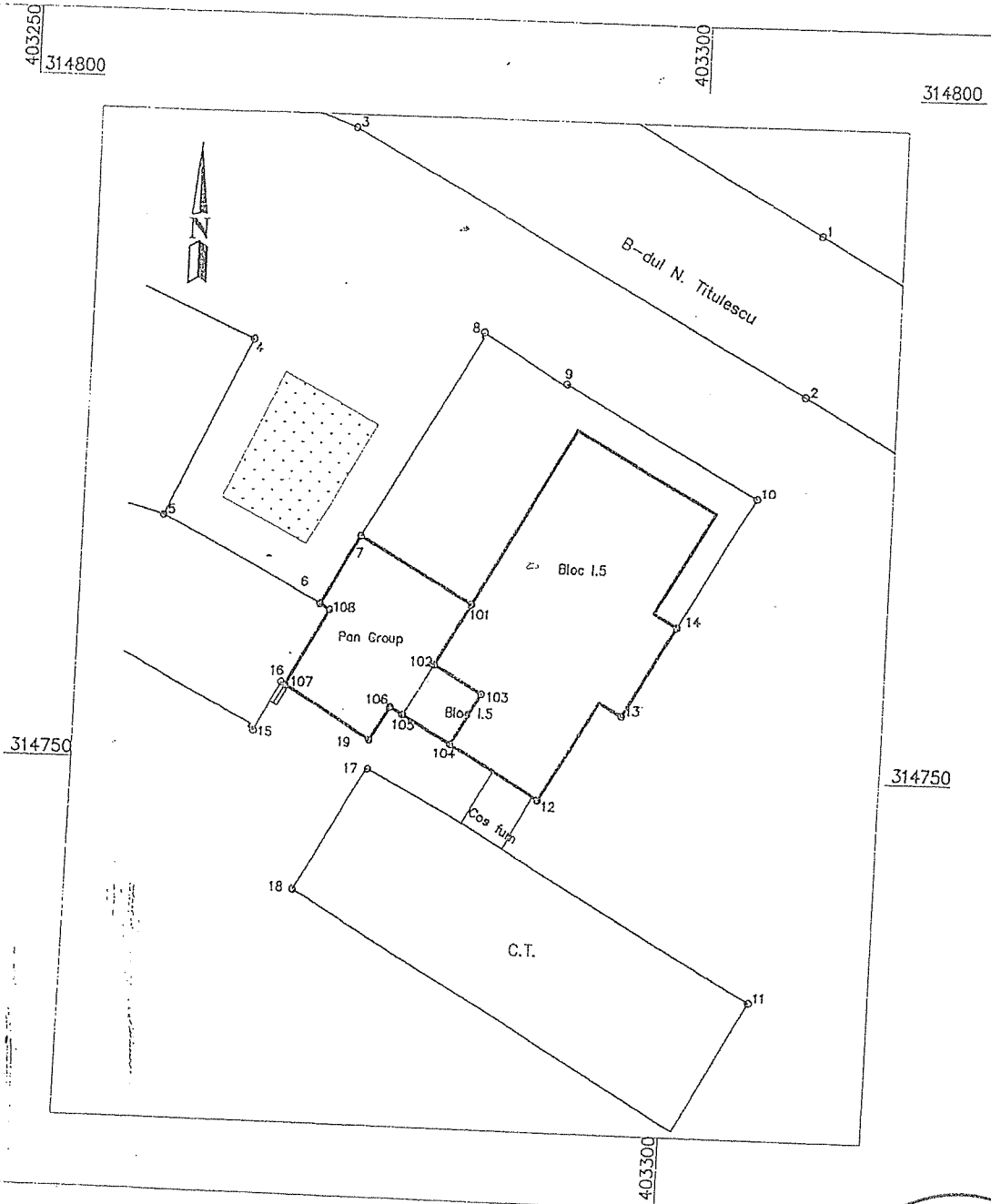
Președinte de ședință,  
Andrei Gheorghe Nanu



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului :  
Mun. CRAIOVA, b-dul N Titulescu, nr 35, bloc 1.5

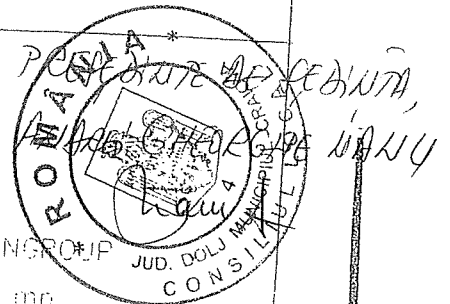


INVENTAR COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. poz.	X (m)	Y (m)
7	314766.91	403275.57
101	314762.14	403283.97
102	314757.67	403281.42
103	314755.63	403285.01
104	314751.89	403282.88
105	314753.92	403279.30
106	314754.46	403278.34
19	314752.00	403276.91
107	314755.83	403270.33
108	314761.41	403273.43
6	314761.83	403272.69
Suprafata totala PANGROUP = 127 mp		
Suprafata PANGROUP sub Bl. 1.5 = 18 mp		
Suprafata bloc 1.5 = 310 mp		

LEGENDA :

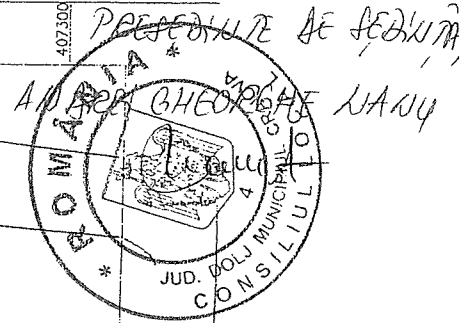
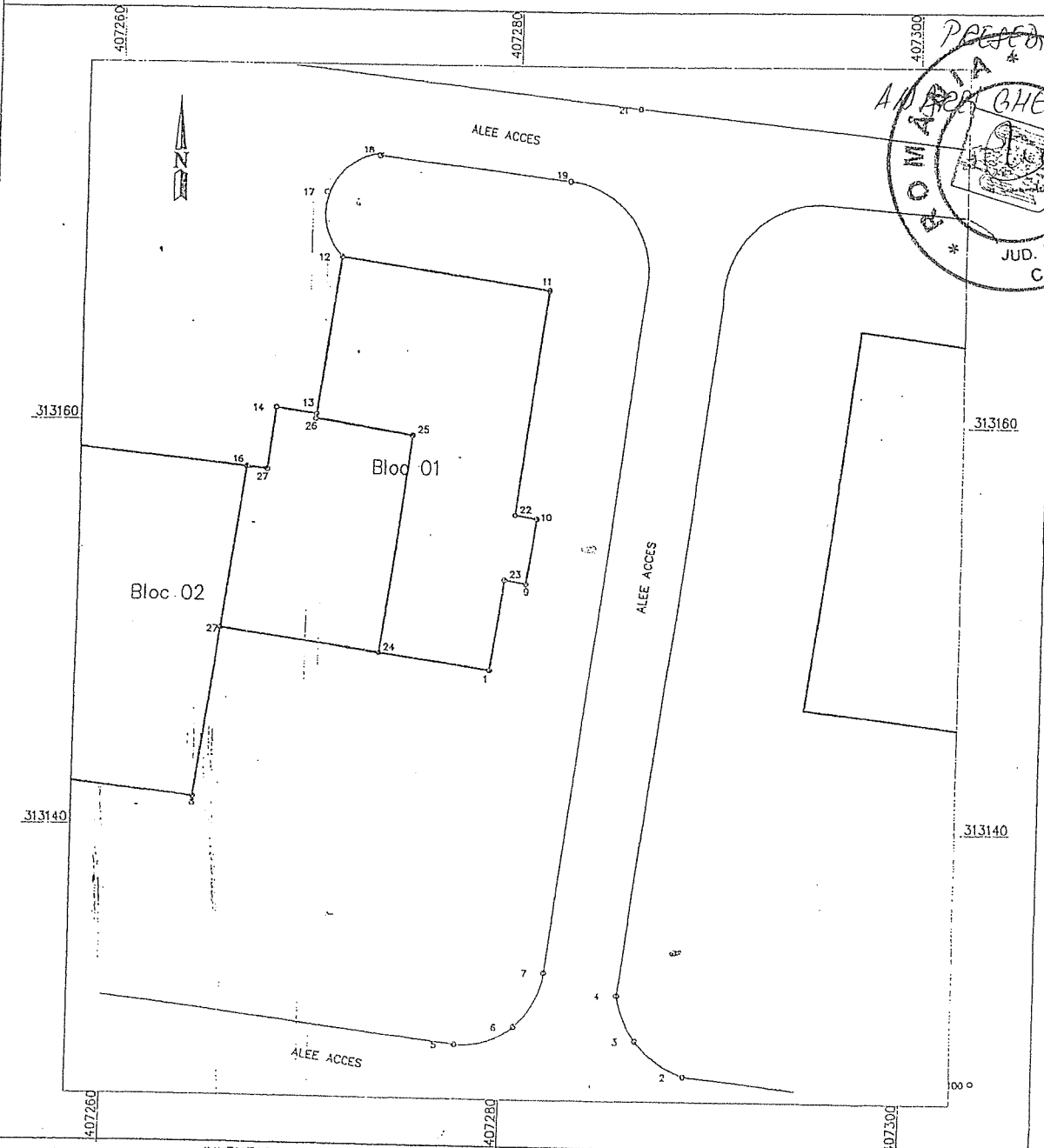
Spatiu comercial PANGROUP  
S. exclusiv = 109 mp  
S. in diviziune sub bloc 1.5 = 18 mp



# ANEXA 3 LA HOTARAREA NR 216/2015

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1 : 200


Adresa imobilului : Mun. CRAIOVA, Bulevardul Decebal nr 95, bloc 01




### INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 1970

nr. pnt.	X (m)	Y (m)
12	313188.11	407271.07
11	313186.61	407281.66
22	313175.61	407280.10
10	313175.42	4072901.24
9	313172.22	407280.73
23	313172.41	407279.65
1	313168.93	407279.02
24	313168.73	407273.39
25	313179.43	407274.90
26	313180.19	407269.95
13	313180.40	407269.98
Suprafata in PANGROUP = 151 mp		
Suprafata bloc 01 = 236 mp		

### LEGENDA :

 Spatiu comercial PANGROUP

 Contur bloc 01

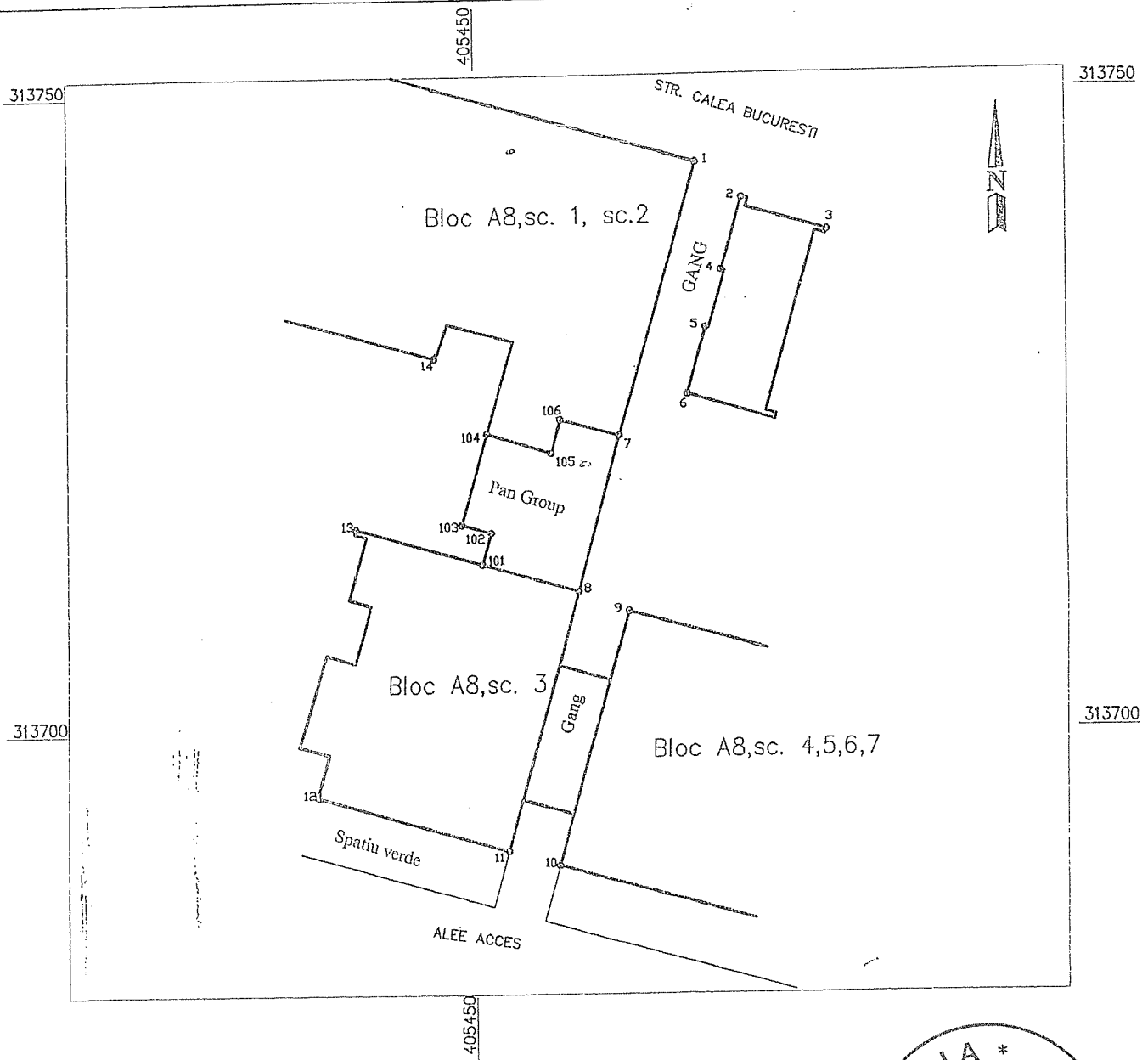
Executant : Ing. STEFANESCU DAN

Data

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1 : 500

Adresa imobilului :  
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr 34 ,bloc A8

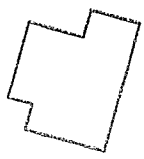


INVENTAR COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
7	313723.01	405461.55
8	313710.83	405458.23
101	313713.06	405450.50
102	313715.53	405451.22
103	313716.20	405448.88
104	313723.26	405450.92
105	313721.74	405456.10
106	313724.28	405456.83

Suprafata PANGROUP = 110 mp  
suprafata exclusiv

ROMANIA \*  
PRIMELE AROSTARI  
ANEXA 4 LA HOTARAREA NR 216/2015  
LEGENDA  
\* JUD. DOLOJ MUNICIPIUL CRAIOVA \*  
Spatiu comercial PANGROUP



----- Contur bloc A8

Executant: ADRIAN STANESCU S.R.L.

Data: 11/2014