

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 189

privind repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situate în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8, str.Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5, str.I.D.Sârbu, bl.13, sc.3, ap.8 și str.Unirii, nr.80

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2015;

Având în vedere raportul nr.75217/2015 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe destinate închirierii familiilor evacuate/în curs de evacuare din imobile naționalizate, situate în municipiul Craiova, str. Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8, str.Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5, str.I.D.Sârbu, bl.13, sc.3, ap.8 și str.Unirii, nr.80 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.169, 172, 173, 175 și 176/2015;

În conformitate cu prevederile art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, modificată și completată, art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.68/2006;

În temeiul art.36, alin.2, lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct. 17, art.45 alin. 3, alin.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, în proprietatea publică a municipiului Craiova și administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari cu unitățile locative prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a patru locuințe către persoanele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă cuantumul chiriei lunare, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la pct.1 și 2 din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Contractele de închiriere a locuințelor prevăzute la pct.3 și 4 din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vor fi încheiate de către Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova.
- Art.7.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, nr.522/2007 referitoare la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.8.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr. 141/2008.
- Art.9.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Economico-Financiară și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

**Completarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor
și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe
retrocedate în natură foștilor proprietari**

Nr .cr t.	Adresa unității locative	Structură	Regim juridic actual	Propunere regim juridic/destinație
1	Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8	3 camere :27,62 mp dependințe: 9,70 mp	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 38	Domeniu public; Locuinta sociala – completare fond unic constituit prin H.C.L. nr.136/28.03.2013
2	Strada Unirii, nr.80	3 camere :70,45 mp dependințe: 57,25 mp	Domeniu privat H.C.L. nr.522/2007, Anexa 2A, poziția 345	Domeniu public; Locuinta sociala – completare fond unic constituit prin H.C.L. nr.136/28.03.2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU**

Repartizare 4 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUIŢĂ/CARACTERISTI CI TEHNICE	CHIRIE LUNARĂ (lei)
1.	Balutoiu Gavril	Strada Potelu, nr.182, bl.R18, sc.1, ap.8 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 38,07 mp Dependințe: 28,7 mp Suprafata utilă: 66,77 mp	81,92
2.	Radu Camelia Madalina	Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.5 Nr. camere: 2 Suprafața locuibilă: 38,07 mp Dependințe: 28,7 mp Suprafata utilă: 66,77 mp	81,92
3.	Ioan Mihai	Strada I.D.Sîrbu, bl.13, sc.3, ap.8 Nr. camere: 3 Suprafața locuibilă: 27,62 mp Dependințe: 9,70 mp Suprafata utilă: 37,32 mp	66,25+TVA(24%)
4.	Oprea Marius Claudiu	Strada Unirii, nr.80 Nr. camere: 3 Suprafața locuibilă: 70,45 mp Dependințe: 57,25 mp Suprafata utilă: 127,7 mp	252,03+TVA(24%)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU**