MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.____

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.07.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.253588/2026, raportul nr.265397/2026 al Direcţiei Patrimoniu și raportul de avizare nr.266573/2026 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil, art.296, art.362 alin.1 şi art.357 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit. g, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se anulează poziţiile cu privire la bunurile identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare, nr.279/2026 referitoare la dezmembrarea imobilului-teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, înscris în Cartea Funciară nr. 258927 Craiova şi nr.303/2025 referitoare la atribuirea

\

contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public şi privat, către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economico-Financiară şi S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,	**AVIZAT,**
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Lia-Olguța VASILESCU	**Nicoleta MIULESCU**

\

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. **253588/ 07.2026**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova

Având în vedere :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova iar la nivelul autorităţii publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului.

Ţinând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Primar,
Lia – Olguţa Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea şi
legalitatea întocmirii acestui act official
Data:…….07.2026
Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 265397/ 22.07.2026

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare nr.253588/2026 al Primarului Municipiului Craiova se propune adoptarea unei hotarari de consiliu local privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public şi privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziţia nr.639/01.02.2021 a Primarului Municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare, a procedat la identificarea şi actualizarea unor bunuri ce aparţin domeniului privat al Municipiului Craiova şi a fost întocmit Procesul - Verbal nr.14/2026 al Comisiei Speciale.

1. Municipiul Craiova deţine în proprietate în domeniul privat imobilul teren situate în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18), cu suprafata de 715 mp inventariat cu nr.41000043, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.522/2007, Anexa 1, poziţia 231.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 715 mp la 1122 mp, imobil situat la adresa Str.Ţicleni nr.18 (actual 28), Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) de la 715 mp la 1122 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) - 1122 mp;	Nr.inventar 41000043 Modificarea suprafeţei, terenului de la 715 mp la 1122 mp.	2007	314.627,83	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

2. Prin adresa nr.210291/2026, Manea Gheorghe în calitate de coproprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, ce reprezintă alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.222378, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu numerele:
- Declarație de renunțare nr.1686 din 18.12.2025 a numiţilor Balaure Antoniu Marian şi Balaure Veronica Adelina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1703 din 22.12.2025 a numitei Vălu Monica autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1677 din 18.12.2025 a numitului Vălu Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

- Declarație de renunțare nr.1683 din 18.12.2025 a numiţilor Manea Gheorghe şi Manea Maria autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.713 din 17.04.2026 a numiţilor Fira Costel şi Fira Ioana Cătălina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1678 din 18.12.2025 a numiţilor Balaci Marian şi Balaci Filofteia autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1679 din 18.12.2025 a numitului Enculescu Ghiţă autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 a numitului Tudor Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 a numitului Danciu Sabin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025 a numitului Manea Mircea autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 1697 mp din acte şi 1637 mp măsuraţi, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 222378, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăți : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252,211526,211523,211522,205935,227167,227228,233356,204032);	2026	42.425,00	Declaratii de renuntare drept de proprietate.

3. Prin adresa nr.236008/02.07.2026, Compania de Apa Oltenia transmit protocolul de predare-primire pentru bunurile/echipamentele achiziţionate în cadrul proiectului finanţat prin POIM Contract lucrări DJCL05 Extinderea şi Reabilitarea Sistemelor de Apa în Municipiului Craiova, executate în cadrul

contractului nr.23345 din 28.09.2021 încheiat între Asocierea Bugaru Trans SRL Total Pur Design SRL – Hidrostroy AD, în calitate de antreprenor.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.2.9.	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	1	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	2026	1.239.688,41 lei	Contract nr. 23345 din 28.09.2021 receptionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 17.03.2026 Transmis în Concesiunie către Compania de Apa Oltenia	2 ani

4. Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcţia de Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii, transmit documentele în urma finalizării investiţiei "Amenajare Skate Park", lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova şi Asocierea Oltenia Garden SRL şi Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep.	8 ani

							nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
2.	1.8.15.	Cișmea stradală	1	Cișmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	24 ani
3.	3.3.5.	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
4.	2.2.9	DVR 32 canale-supraveghere video	1	DVR 32 canale-supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
5.	2.2.16.3.3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
6.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	2 ani

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
7.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
8.	2.2.17.1.2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
9.	2.1.17.1.2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
10.	2.1.17.1.4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
11.	2.2.17.1.2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani

12.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
13.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar Val buc: 10.708,50 lei	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
14.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6.	Stație cu pompă biciclete	1	Stație cu pompă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc: 3.569,50 lei	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
17.	2.2.9	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09.2021	2 ani

							PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
18.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
19.	7.1. imobile necorporale	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	-

5. Prin adresa nr.224101 din 23.06.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor PV nr. 93824/09.04.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova, **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	2026	19.035,09	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026

2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	42	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	2026	117.689,03	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
3.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2026	28.021,20	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
4.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2026	31.306,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
5.	3.4. 8 ani	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2026	4.019,59	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
6.	2.1.16.3.3. 8 ani	Power module	1	Power module	2026	30.146,94	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
7.	2.1.16.3.3. 8 ani	Battery module	1	Battery module	2026	138.173,49	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
8.	2.1.16.3.3. 8 ani	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2026	17.295,84	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021

							PVRTL nr. 93824/09.04.2026
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2026	9.662,48	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	1	Boiler 500 l	2026	15.827,15	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	Sistem solar cu 6 panouri plane	2026	64.738,63	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
14.	2.1.17.3 6 ani	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	1	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	2026	241.562,05	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	2026	39.616,18	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
16.	3.4 8 ani	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2026	2.821,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026

17.	3.4 8 ani	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2026	10.725,35	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	5	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,34 lei	2026	119.186,71	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	5	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	2026	46.283,29	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
20.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2026	9.469,23	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	3	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	2026	17.972,22	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
22.	2.2.9 2 ani	Senzor umiditate si temperatura	16	Senzor umiditate si temperatura Val buc: 2.705,50 lei	2026	43.287,92	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	4	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	2026	15.537,27	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2026	2.802,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din

							29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2026	3.575,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
26.	7.1 imobilizări necorporale licențe	Software BMS	1	Software BMS	2026	61.839,88	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
27.	2.2.9 2 ani	Interfata BMS - Modbus procon A1M	1	Interfata BMS - Modbus procon A1M	2026	33.335,56	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
Total:						**1.214.757,54 lei**	

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, cu suprafaţa de 411 mp, inventariat cu nr. inv. 41001162 .

Având în vedere Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă pronunţată în dosarul nr.14098/215/2019 cu obiect partaj judiciar privind ieşirea de indiviziune a imobilului teren situat Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, prin care s-a stabilit faptul ca Municipiului Craiova îi este atribuită suprafaţa de 415 mp, se propune actualizarea inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp cu valoarea totală de 543.619 lei, în conformitate cu Hotărârea Tribunalului Dolj.

De asemenea, în Hotărârea antemenţionată se precizează faptul că Municipiului Craiova îi este atribuită cotă indiviză de 1/2 cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune cu proprietari privaţi, suprafaţă ce se propune a fi inventariată în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp şi inventarierii terenului cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str.Bucovăţ nr.25 - 415 mp	Nr.inventar 41001162; Majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp;	498.017,41	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

2.	420.1.9.5	Teren alee de acces str.Bucovăţ nr.25 - 38 mp	Teren alee de acces cu suprafaţa 38 mp, teren în indiviziune cu prop.privaţi. Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Bucovăţ S – prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 244284) V- Dom Privat Mun. Craiova.	45.601,59	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

7.Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind transferul fară plată către UAT Pieleşti, Grădiniţa cu Program Prelungit, în baza Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice pentru bunul mijloc fix cu denumirea "Candelabru Filantropia" înregistrat cu nr. inv. 211000693 în patrimoniul Municipiului Craiova, domeniul privat.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunului cu denumirea "Candelabru Filantropia", cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	Candelabru Filantropia	Nr.inventar 211000693; Anulare din inventar.	13.017,69	Cerere de transfer fără plată nr.25535 din 20.10.2025.

8. Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind casarea şi valorificarea unor bunuri în vederea scoaterii din evidenţa contabilă şi anularea din inventarului bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin adresa mai sus menţionată sunt înaintate Hotărârea Consiliului de Administraţie a Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova nr.49 din 20.10.2025, cu privire la avizarea propunerilor de scoatere din funcţiune în vederea casării a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar, Dispoziţia nr.151 din 23.04.2025 privind constituirea Comisiei de Casare a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar cât si formulare de expediţie transport deşeuri periculoase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunurilor Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000697; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.

2.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000698; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
3.	211	USCATOR FILANTROPIA	Nr.inventar 211000701; Anulare din inventar.	15.642,14	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.322 din 25.06.2026 privind actualizarea domeniului privat al au fost inventariate bunuri (Anexa 1, poziţiile 2,3,4,5,10,11) achiziţionate pentru Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, în cadrul investiţiei **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire,** recepţionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023	8
2.	2.1.17.3	Cazan în condensație 32 Kw	1	Cazan în condensație 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
3.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16

4.	2.1.17.3	Cazan în condensație 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
5.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8

Având în vedere faptul că bunurile mai sus menţionate sunt înregistrate în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "**Sf. Ana"** propunem anularea din inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova a bunurilor antemenţionate.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1-teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 -teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Având în vedere faptul că din eroare s-a inversat la Lotul 2 - teren alee de acces, corect fiind la Lotul 1 menţionată alee de acces, propunem îndreptarea erorii şi modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 după cum urmează:

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1 - teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 - teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Astfel, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

Nr crt	Codul de	Denumirea bunului	Elementele de	Anul	Valoarea de	Situaţia juridică

	clasificare		identificare	dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	inventar lei	actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu nr.22 – lot 1 – 67 mp;	Suprafaţa 67 mp; Vecinătăţi: N — Dom Privat Mun. Craiova; S – Dom Public. Str.Pictor Oscar Obedeanu; E – Dom Privat Mun. Craiova; V- Dom Privat Mun. Craiova;	2007	63.315,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2.	420.1.9.5	Teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22 -lot 2 – 550 mp;	Nr. inv. 41000279; Modificare suprafaţă de la 617 mp la 550 mp;	2007	519.750,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

11. Din verificările efectuate la nivelul Direcţiei Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, în suprafaţă de 626 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidenţele Direcţiei Patrimoniu nu au fost identificati proprietari privaţi.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar şi dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 224525 din 29.06.2026 este comunicat faptul ca nu a fost emis titlu de proprietate pentru această parcelă.

Mai mult, suprafaţă de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr.22/2016 care a stabilit că "în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului",
- adresa Ministerului Finanţelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) "În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale"

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător",

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeţei de teren 626 mp situat la adresa Str.Şerban Cantacuzino FN, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Şerban Cantacuzino FN – 626 mp;	Suprafață – 626 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 241946; S – Prop. Particulară NC 209756; E – Prop. Particulară NC 241420, 245559; V- Prop. Particulară NC 226548;	2026	62.600,00	-

12. Municipiul Craiova deţine în propritetate în domeniul privat imobilul teren concesionat către Distrigaz Sud SA situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A, cu suprafata de 597 mp inventariat cu nr.41000640, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.183/2009, poziţia 80.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de autorizat Cîrstea Marian, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 597 mp la 639 mp, imobil teren situat la adresa Str.Bibescu nr.59 A.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A de la 597 mp la 639 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bibescu nr.59 A – 639 mp;	Nr.inventar 1000640 Modificarea suprafeţei, terenului de la 597 mp la 639 mp.	2009	1.103.483,72	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 183/2009

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil şi cu referatul de aprobare nr. 253588/2026 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile identificate în Anexa nr.1.
- Modificarea elementelor de identificare aferente bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în Anexa nr. 2.
- Anularea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 3.
- Trecerea din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Craiova, a bunurilor identificate în Anexa nr. 4.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările şi completările ulterioare.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 303/2025, cu privire la atribuirea contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public şi privat către S.C. ECO URBIS Craiova S.R.L.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.07.2026
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Badescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 22.07.2026
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr.266573/23.07.2026

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr.253588/2026
- Raportul nr.265397/2026 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a), art.296, art.362, alin.1 şi art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Actualizare inventar bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul inscrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici
Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

Anexa nr.1 la Raportul nr. 265397/ 22.07.2026

Intrari bunuri în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
Compania de Apa Oltenia								
1.	2.2.9.	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	1	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	2026	1.239.688,41 lei	Contract nr. 23345 din 28.09.2021 receptionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 17.03.2026 Transmis în Concesiunie către Compania de Apa Oltenia	2

Amenajare Skate Park

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
2.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
3.	1.8.15.	Cișmea stradală	1	Cișmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09.2021	24 ani

							PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
4.	3.3.5.	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
5.	2.2.9	DVR 32 canale-supraveghere video	1	DVR 32 canale-supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
6.	2.2.16.3.3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
7.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
8.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
9.	2.2.17.1.2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova	8 ani

							SRL	
10.	2.1.17.1.2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
11.	2.1.17.1.4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
12.	2.2.17.1.2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
13.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
14.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar Val buc: 10.708,50 lei	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Stație cu pompă biciclete	1	Stație cu pompă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	6 ani

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
17.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc: 3.569,50 lei	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
18.	2.2.9	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
19.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
20.	7.1. imobile necorporale	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	-

Grădinița Castelul Fermecat

.Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
21.	3.3.6 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	2026	19.035,09	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
22.	2.1.16.5	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	42	Panou fotovoltaic monocristalin 390W	2026	117.689,03	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021

	8 ani			Val buc: 2.802,12 lei			PVRTL nr. 93824/09.04.2026
23.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2026	28.021,20	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
24.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2026	31.306,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
25.	3.4. 8 ani	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2026	4.019,59	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
26.	2.1.16.3.3. 8 ani	Power module	1	Power module	2026	30.146,94	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
27.	2.1.16.3.3. 8 ani	Battery module	1	Battery module	2026	138.173,49	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
28.	2.1.16.3.3. 8 ani	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2026	17.295,84	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
29.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
30.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026

31.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2026	9.662,48	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
32.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	1	Boiler 500 l	2026	15.827,15	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
33.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	Sistem solar cu 6 panouri plane	2026	64.738,63	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
34.	2.1.17.3 6 ani	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	1	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	2026	241.562,05	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
35.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	2026	39.616,18	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
36.	3.4 8 ani	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2026	2.821,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
37.	3.4 8 ani	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2026	10.725,35	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
38.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	5	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,34 lei	2026	119.186,71	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
39.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	5	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	2026	46.283,29	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

				Val buc: 9.256,66 lei			93824/09.04.2026
40.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2026	9.469,23	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
41.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	3	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	2026	17.972,22	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
42.	2.2.9 2 ani	Senzor umiditate si temperatura	16	Senzor umiditate si temperatura Val buc: 2.705,50 lei	2026	43.287,92	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
43.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	4	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	2026	15.537,27	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
44.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2026	2.802,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
45.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2026	3.575,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
46.	7.1 imobilizări necorporale licențe	Software BMS	1	Software BMS	2026	61.839,88	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
47.	2.2.9 2 ani	Interfata BMS - Modbus procon A1M	1	Interfata BMS - Modbus procon A1M	2026	33.335,56	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026

Total:						**1.214.757,54 lei**	
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	
48.	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252,211526, 211523,211522,205935,227167, 227228,233356,204032);	2026	42.425,00	- Declarație de renunțare nr.1686 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1703 din 22.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1677 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1683 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.713 din 17.04.2026 - Declarație de renunțare nr.1678 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1679 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025	
49.	420.1.9.5	Teren alee de acces str.Bucovăţ nr.25 - 38 mp	Teren alee de acces cu suprafaţa 38 mp, teren în indiviziune cu prop.privaţi. Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Bucovăţ S – prop. Particulară;		45.601,59	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă	

			E – prop. Particulară (nr. Cad. 244284) V- Dom Privat Mun. Craiova.			
50.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu nr.22 – lot 1 – 67 mp;	Suprafaţa 67 mp; Vecinătăţi: N — Dom Privat Mun. Craiova; S – Dom Public. Str.Pictor Oscar Obedeanu; E – Dom Privat Mun. Craiova; V- Dom Privat Mun. Craiova;	2007	63.315,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
51.	420.1.9.5	Teren Str.Şerban Cantacuzino FN – 626 mp;	Suprafaţă – 626 mp; Vecinătăţi : N — Prop. Particulară NC 241946; S – Prop. Particulară NC 209756; E – Prop. Particulară NC 241420, 245559; V- Prop. Particulară NC 226548;	2026	62.600,00	-

Director Executiv,

Cristian Ionuţ Gâlea

Anexa nr.2 la raportul nr.265397/ 22.07.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate	Anul dobandiriişi/sau al darii in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) - 1122 mp;	Nr.inventar 41000043 Modificarea suprafeţei terenului de la 715 mp la 1122 mp.	2007	314,627.83 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2	420.1.9.5	Teren str.Bucovăţ nr.25 - 415 mp	Nr.inventar 41001162; Majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp;	2017	498,017.41 lei	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă
3	420.1.9.5	Teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22 -lot 2 – 550 mp;	Nr. inv. 41000279; Modificare suprafaţă de la 617 mp la 550 mp;	2007	519,750.00 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
4	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bibescu nr.59 A – 639 mp;	Nr.inventar 41000640 Modificarea suprafeţei, terenului de la 597 mp la 639 mp.	2009	1,103,483.72 lei	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 183/2009

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anexa nr.3 la raportul nr.265397/ 22.07.2026

Anulari bunuri din inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare, observaţii, stare de operativitate buc	Nr. Inventar	Situaţia juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
1	Candelabru Filantropia	Candelabru Filantropia Valoare: 13017,69 lei	**211000693**	Cerere de transfer fără plată nr.25535 din 20.10.2025, Gradinita cu Program Prelungitdin Comuna Pielesti
2	MASINA SPALAT PROFESIONALA	MASINA SPALAT PROFESIONALA	**211000697**	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
3	MASINA SPALAT PROFESIONALA	MASINA SPALAT PROFESIONALA	**211000698**	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
4	USCATOR FILANTROPIA	USCATOR FILANTROPIA	**211000701**	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
5	Instalație termică	Instalație termică Valoare : 323.489,73 lei	**-**	Bun înregistrat în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Sf. Ana"

6	Cazan în condensație 32 Kw	Cazan în condensație 32 Kw Valoare : 7125,72 lei	-	Bun înregistrat în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Sf. Ana"
7	Boiler 300 Litri	Boiler 300 Litri Valoare: 8984,50 lei	-	Bun înregistrat în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Sf. Ana"
8	Cazan în condensație 60 Kw	Cazan în condensație 60 Kw Valoare :20.704,32 lei	-	Bun înregistrat în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Sf. Ana"
9	Electropomp circ.3,44 mc, 7 mca.	Electropomp circ.3,44 mc, 7 mca. Valoare : 2683,45 lei	-	Bun înregistrat în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Sf. Ana"
10	Electropomp circ.1,72 mc, 6 mca.	Electropomp circ.1,72 mc, 6 mca. Valoare:2873,85 lei	-	Bun înregistrat în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "Sf. Ana"

Director Executiv
Gâlea Ionuț Cristian

Anexa nr.4 la raportul nr.265397/ 22.07.2026

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr.crt.	Cod de Clasificatie	Denumire mijloc fix	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situaţie juridica actuala
1	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăți : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252,211526,211523,211522,205935,227167,227228,233356,204032);	2026	42,425.00	Declarație de renunțare nr.1686 din 18.12.2025, - Declarație de renunțare nr.1703 din 22.12.2025, - Declarație de renunțare nr.1677 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1683 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.713 din 17.04.2026 - Declarație de renunțare nr.1678 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1679 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 - Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025

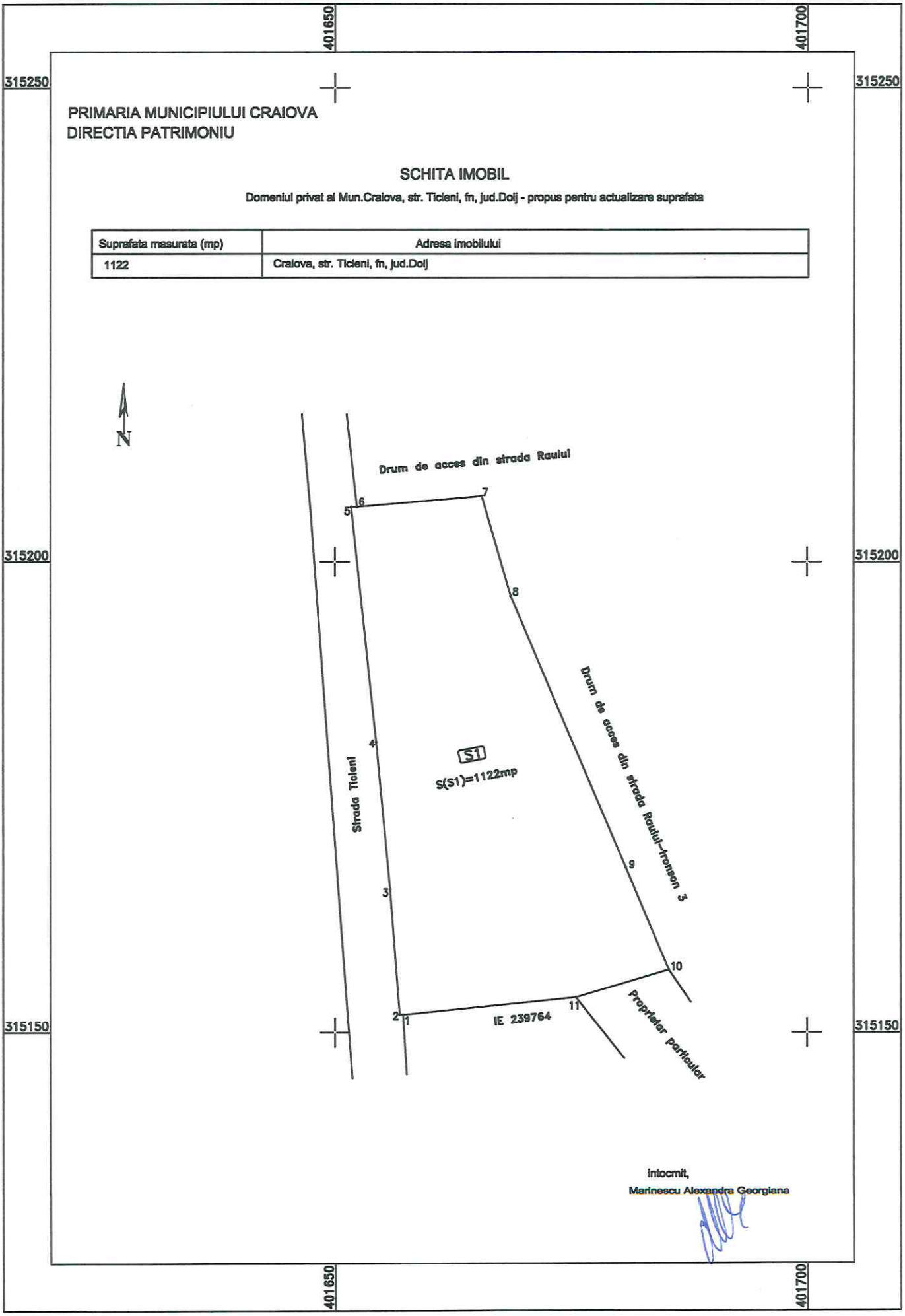
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU

SCHITA IMOBIL

Domeniul privat al Mun.Craiova, str. Ticleni, fn, jud.Dolj - propus pentru actualizare suprafata

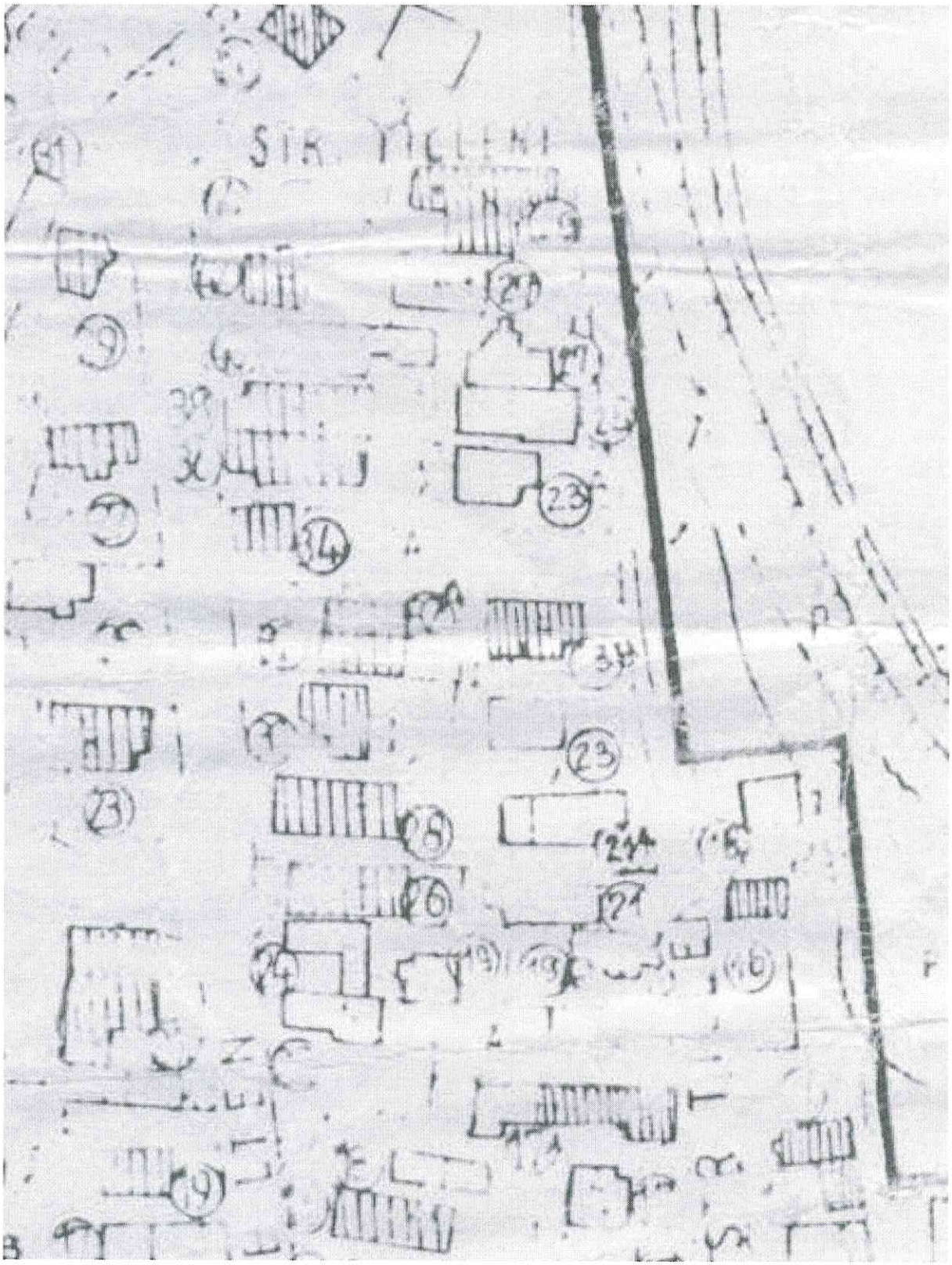
Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1122	Craiova, str. Ticleni, fn, jud.Dolj



intocmit,
Marinescu Alexandra Georgiana

Harta () CF ()

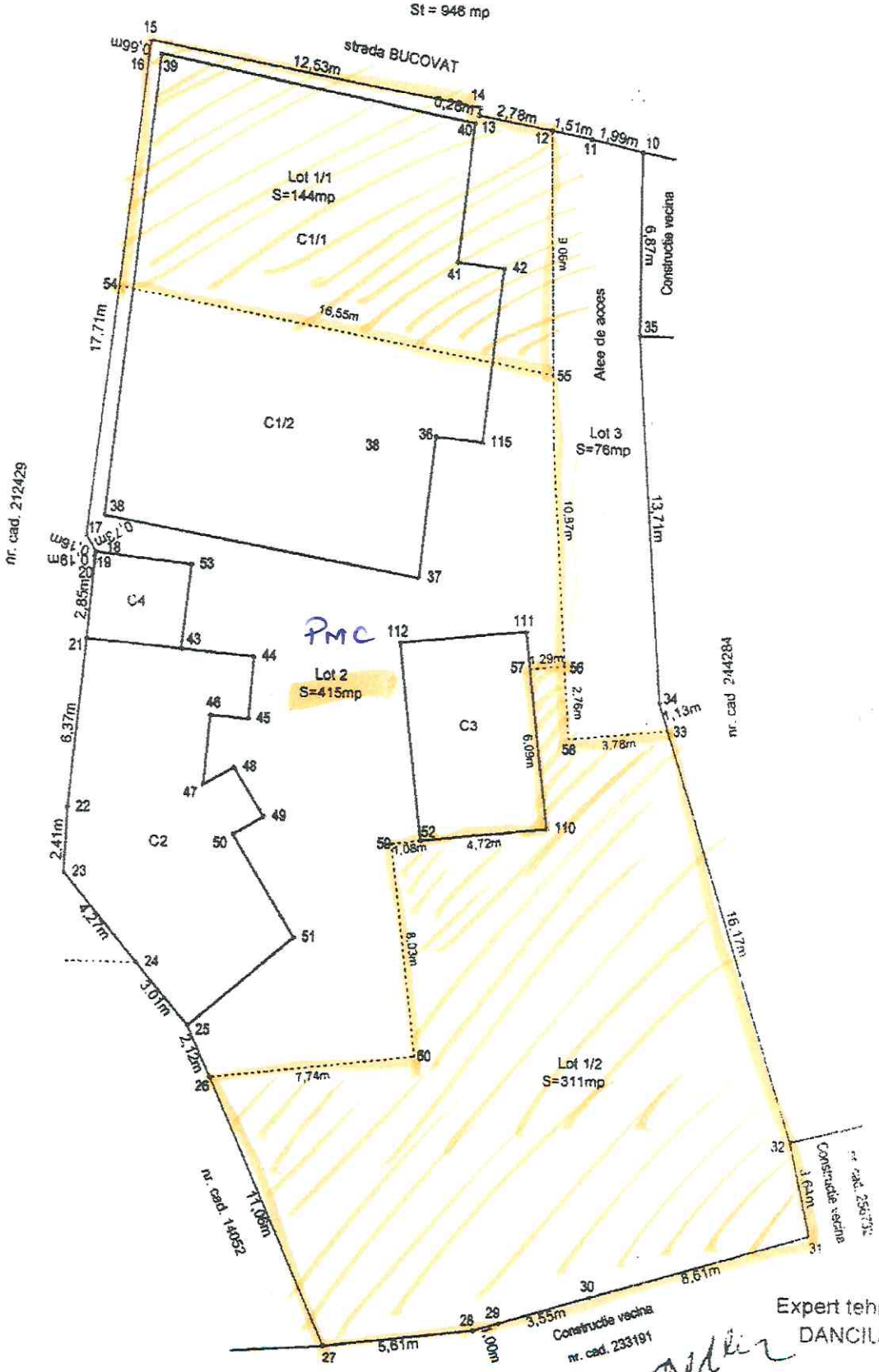
0
15
30m
253795
255209
255353-C1
258414
257957-C1
297539-C3
253849-C1
253849-C3
258299-C1
258299-C2
240844-C1
242801-C1
242301
241990
222911-C1
238265-C1
226412-C1
231793-C1
227141-C1
254393
226521-C1
226521-C2
248897-C1
227142-C1
232710-C1
232710-C2
233211-C1
233211-C2
239060-C1
239764-C1
260849-C3
227901-C1
227901-C2
227901
250958-C2
252975-C2
231975-C1
244790-C2
227901-C3
218660-C1
222801-C1
208936-C1
223939-C1
256996-C2
252931
252931-C1
212380-C1



PLAN DE SITUATIE
cu propunerea de lotizare
scara 1:200

Adresa: Craiova, str. Bucovat, nr. 25, jud. Dolj

St = 946 mp



Expert tehnic
DANCIU

Data: martie 2025

D. Iuliana

NR: 236713
DATA: 03/07/2026
COD: EA65E
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

Subsemnata, ..., cu domiciliul în ..... prin prezenta, vă aduc la cunoștință următoarele:

La data de 06.05.2026, Tribunalul Dolj-Secția 1 Civilă, prin Hotărârea Civilă Nr. 721/2026, s-a pronunțat în dosarul nr. 14098/215/2019*, care a avut ca obiect partaj judiciar privind ieșirea din indiviziune a imobilului teren situat în Municipiul Craiova, strada Bucovăț, nr.25, județul Dolj, hotărârea pronunțată fiind definitivă.

Față de cele arătate mai sus, vă rog să dispuneți cu celeritate punerea în aplicare a hotărârii instanței.

Atașez în copie Hotărârea Civilă Nr. 721/2026 pronunțată în dosarul nr. 14098/215/2019*.

03.07.2026

Doamnnei Primar al Municipiului Craiova

DATA 6/2026

ROMÂNIA
TRIBUNALUL DOLJ
CRAIOVA, STR. BRESTEI NR. 12, JUD. DOLJ
CRAIOVA
SECŢIA I CIVILĂ

Destinatar:
STANCULEASA RELI DIANA
CRAIOVA, STR. ROMUL, nr. 3, bl. A 2, sc. 1, et. 3, ap. 14, judeţul DOLJ

DOSARUL NR. 14098/215/2019*
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Apel
Obiectul dosarului: partaj judiciar
Complet: c5a(i)

COMUNICARE
HOTĂRÂRE CIVILĂ
NR. 721/2026 DIN DATA DE 06 Mai 2026

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 721/2026, pronunţată la data de 06 Mai 2026, de către TRIBUNALUL DOLJ SECŢIA I CIVILĂ.

Notă: Se comunică ?i încheierea de amânare a pronun?ării din data de 23.04.2026.

PARAFA ŞEFULUI INSTANŢEI
(ştampila)

LS,

I.N. 09.06.2026 13:58:06 nr. comunicare 2 din 2

ROMANIA
TRIBUNALUL DOLJ
SECŢIA I CIVILĂ
Dosar nr. 14098/215/2019*

ÎNCHEIERE

Şedinţa publică de la 23 Aprilie 2026
Completul compus din:
PREŞEDINTE Andreea Curteanu
Judecător Valentina-Mihaela Gheorghe
Grefier Ioana Daniela Niţă

Pe rol judecarea cererii de chemare în judecată formulată de reclamanţii STANCULEASA GABRIEL şi STANCULEASA RELI DIANA în contradictoriu cu pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA având ca obiect partaj judiciar, cauză reţinută spre rejudecare prin decizia civilă nr. 481/18.03.2021 pronunţată de Tribunalul Dolj în dosarul cu nr. 14098/215/2019 ca urmare a admiterii apelului declarat de apelanţii-reclamanţi Stănculeasa Gabriel şi Stănculeasa Reli Diana, împotriva sentinţei civile nr. 2586/25.03.2020, pronunţată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 14098/215/2019, în contradictoriu cu intimatul pârât UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA.

La apelul nominal făcut în şedinţa publică a răspuns pentru reclamanţi STANCULEASA GABRIEL avocat Radu Rodica, pentru reclamanta STANCULEASA RELI DIANA avocat Radu Rodica si pentru pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA, consilier juridic Gheorgiceanu Răzvan Dragoş.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, care a învederat instanţei următoarele: procedura de citare este legal îndeplinită, s-a depus răspunsul solicitat de la Primăria Craiova, după care,

Instanţa pune în discuţie cererea formulată de către expert Danciu Dănuţ privind majorarea onorariului de expert cu suma de 1500 lei.

Avocat Radu Rodica, pentru reclamanţi, arată că este de acord cu majorarea onorariului de expert.

Consilier juridic Gheorgiceanu Răzvan Dragoş, pentru pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA, arată că este de acord.

Instanţa în temeiul art. 331 alin. (2) Cod de procedura civilă admite cererea formulată de către expert şi dispune majorarea onorariului expertului cu suma de 1.500 lei, stabilind obligaţia de plată în sarcina reclamantilor şi pune în discuţie amânarea cauzei în vederea achitării onorariului de expert.

Avocat Radu Rodica, pentru reclamanţi, arată că instanţa se poate pronunţa prin hotărâre cu privire la această obligaţie si solicita acordarea cuvântului pentru a pune concluzii pe fond , solicitând totodată amânarea pronunţării în vederea depunerii de concluzii scrise.

Nemaifiind alte cereri de formulat, excepţii de invocat sau probe de administrat, instanţa, în temeiul art. 244 Cod procedură civilă, constată încheiată cercetarea judecătorească şi, în temeiul art. 392 Cod procedură civilă, deschide dezbaterile, acordând cuvântul pe fond.

Avocat Radu Rodica, pentru reclamanţi solicită admiterea apelului, schimbarea în tot a hotărârii instanţei de fond şi, pe fond, admiterea acţiunii, în sensul omologării raportului de expertiză întocmit de expertul Danciu Dănunţ, în varianta unică de lotizare, dispunându-se ieşirea din indiviziune astfel: atribuirea lotului nr. 1 soţilor Stănculeasca şi a lotului nr. 2 Municipiului Craiova. Precizează că nu solicită cheltuieli de judecată, nici în prezenta cauză şi

nici pe cale separată. Arată că există acordul părții adverse cu privire la modalitate din indiviziune propusă, că loturile beneficiază de căi de acces și că aceasta reprezintă modalitate practică de soluționare a situației litigioase.

Consilier juridic Gheorgiceanu Răzvan Dragoș, pentru pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUICPIULUI CRAIOVA, solicită respingerea apelului ca nefondat. În subsidiar, solicită omologarea raportului de expertiză, cu atribuirea lotului nr. 2 în proprietatea Municipiului Craiova și obligarea apelantului la plata sultei stabilite prin același raport în favoarea Municipiului Craiova. De asemenea, arată că nu solicită cheltuieli de judecată.

INSTANȚA

Pentru a da posibilitatea părților să formuleze concluzii scrise, în temeiul art. 396 alin. 1 N.C.P.C., va amâna pronunțarea la data de 06.05.2026.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:

Admite cererea de majorare onorariu provizoriu cu suma de 1500 lei.

Amână pronunțarea în cauză la data de 06.05.2026, pentru când părțile au posibilitatea de a formula concluzii scrise.

Pronunțarea hotărârii se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Pronunțată în ședința publică din data de 23.04.2026.

Președinte,
Andreea Curteanu

Judecător,
Valentina-Mihaela Gheorghe

Grefier,
Ioana-Daniela Niță

Cod ECLI ECLI:RO:TBDLJ:2026:165.000721
Dosar nr. 14098/215/2019*

ROMÂNIA

TRIBUNALUL DOLJ
SECŢIA I CIVILĂ
DECIZIE Nr. 721/2026
Şedinţa publică de la 06 Mai 2026
Completul compus din:
PREŞEDINTE: Andreea Curteanu
Judecător: Valentina-Mihaela Gheorghe
Grefier: Ioana Daniela Niţă

Pe rol judecarea cererii de chemare în judecată formulată de reclamanţii STANCULEASA GABRIEL şi STANCULEASA RELI DIANA în contradictoriu cu pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA având ca obiect partaj judiciar, cauză reţinută spre rejudecare prin decizia civilă nr. 481/18.03.2021 pronunţată de Tribunalul Dolj în dosarul cu nr. 14098/215/2019 ca urmare a admiterii apelului declarat de apelanţii-reclamanţi Stănculeasa Gabriel şi Stănculeasa Reli Diana, împotriva sentinţei civile nr. 2586/25.03.2020, pronunţată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 14098/215/2019, în contradictoriu cu intimatul pârât UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA.

Dezbaterile în fond au avut loc în şedinţa publică din data de 23.04.2026, fiind consemnate în încheierea de şedinţă de la acea dată, parte integrantă din prezenta, când instanţa, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunţarea pentru astăzi 06.05.2026, când a hotărât următoarele:

TRIBUNALUL

Deliberând asupra cauzei de faţă, Tribunalul constată următoarele:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Craiova la data de 24.05.2019 sub numărul 14098/215/2019, reclamanţii Stănculeasa Gabriel şi Stănculeasa Reli – Diana, au solicitat în contradictoriu cu pârâta Unitate Administrativ Teritorială a Municipiului Craiova – prin Primar, ieşirea din indiviziune în cote egale asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Bucovăţ, nr. 25, în suprafaţă de 713 mp din acte (946 mp din măsurători), identificat cu nr. cadastral 229108 (nr. vechi 15741) şi formarea loturilor conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4844/25.10.2017 de BNP Floricel Mihai Marian.

În motivare, reclamanţii au învederat că au dobândit cota de ½ din imobil prin Contractul de donaţie autentificat sub nr. 983/14.03.2017, care viza şi apartamentul nr. 1 din acelaşi imobil, iar cealaltă cotă de ½ aparţine Municipiului Craiova, fiind trecută în domeniul privat prin Hotărârile Consiliului Local nr. 29/26.01.2017 şi nr. 205/25.05.2017 (pentru aleea de acces de 76 mp).

Că, prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4844/25.10.2017 de BNP Floricel Mihai Marian, de comun acord, părţile au dezmembrat terenul intravilan de 946 m.p., în două loturi: lotul I – format din suprafaţa de 559 m.p. din măsurători, cu următorii vecini: N-str. Bucovăţ, E-lotul II, S-Zamfir Gheorghe şi lotul II – format din

suprafața de 387 m.p. din măsurători. cu următorii vecini: N-str.Bucovăț, S-din str.E.Teodoroiu nr. 12 în administrarea RAADPFL, V-lotul I, E-Iorga Gabriela.

Totodată, petenții au învederat că terenul litigant este ocupat parțial de construcțiile identificate în actul de dezmembrare – C1, C2, C3, C4, construcții care nu fac obiectul prezentei acțiuni de ieșire din indiviziune.

Conchizând, reclamanții au apreciat că este oportună ieșirea din indivizune conform schiței anexă la acțiune.

În drept, cererea de chemare în judecată s-a întemeiat pe dispozițiile art. 669, art. 670 și art. 676 alin. 1 Cod civ,

În probațiune, reclamanții au solicitat administrarea probei cu înscrisuri și efectuarea unei expertize.

Prin întâmpinarea formulată în cauză la data de 05.11.2019 pârâtul – Unitate Administrativ Teritorială a Municipiului Craiova – prin Primar a invocat excepția prematurității cererii, susținând că actul de dezmembrare reprezintă o convenție de suspendare a partajului în sensul art. 672 Cod civil, pentru o perioadă de până la 5 ani.

Pe fond, a arătat că nu este de acord cu varianta de împărțire propusă de reclamanți, considerând că aceasta nu respectă dispozițiile legale și îi prejudiciază drepturile de coproprietar.

În schimb, pârâtul a susținut că modalitatea de dezmembrare stabilită prin actul autentificat sub nr. 48/2017, acceptată de ambele părți, este echitabilă și respectă atât cotele de ½, cât și accesul la calea publică, respectiv reglementările urbanistice.

Prin urmare, a solicitat respingerea cererii sau, în subsidiar, realizarea partajului conform acestei dezmembrări.

Suplimentar a învederat că terenul din str. Bucovăț nr. 25, constând în cota indiviză de ½ din suprafața totală de 713 mp, a fost trecut în domeniul privat al municipiului Craiova prin HCL nr. 29/26.01.2017, prin care s-a modificat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului, iar terenul de 76 mp situat la aceeași adresă, aferent aleii de acces, a fost trecut în domeniul privat prin HCL 205/25.05.2017, prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Întâmpinarea a fost întemeiată în drept pe dispozițiile art. 205 Cod de proc.civ., respectiv art. 669 Cod civ.

Probe: înscrisuri și orice altă probă necesară dezbaterii.

Prin Sentința civilă Nr. 2586/25.03.2020 pronunțată de Judecătoria Craiova în Dosarul nr. 14098/215/2109, judecătorul fondului a respins excepția prematurității, reținând că actul de dezmembrare nr. 4844/25.10.2017 nu echivalează cu o convenție de suspendare a partajului, întrucât nu conține o clauză expresă în acest sens și nu reglementează o împărțire a folosinței bunului, astfel că reclamanții aveau deschisă calea acțiunii în justiție; iar pe fond acțiunea a fost respinsă ca neîntemeiată.

Pentru a se pronunța în acest sens, prima instanța a reținut că, raportat la dispozițiile art. 671 Cod civ., coroborate cu art. 648 – 649 Cod civ., aleile de acces și suprafețele necesare exploatării construcțiilor amplasate pe terenul din str. Bucovăț Nr. 25, se află în coproprietate forțată și perpetuă, motiv pentru care nu pot fi partajate; iar reclamanții nu au delimitat în mod clar suprafețele supuse partajului, ci, dimpotrivă au insistat, în esență, asupra partajării întregului teren.

De asemenea, judecătorul fondului a reținut că nu au fost identificați și introduși în cauză toți titularii drepturilor asupra construcțiilor amplasate pe teren, respectiv apartamentul 2 din C1 și construcțiile C2, C3, C4, ori în lipsa acestor persoane, ale căror drepturi ar fi afectate de partaj, soluționarea cererii nu era posibilă.

Conchizând, având în vedere imposibilitatea determinării exacte a masei partajabile şi cadrul procesual incomplet, instanţa de fond a respins acţiunea de ieşire din indiviziune ca neîntemeiată.

Prin Cererea de apel din data de 22.06.2020, reclamanţii Stănculeasa Gabriel şi Stănculeasa Reli – Diana, au solicitat reformarea Sentinţei civile Nr. 2586/25.03.2020 pronunţată de Judecătoria Craiova în Dosarul nr. 14098/215/2109, în sensul admiterii cererii de chemare în judecată astfel cum a fost formulată cu motivarea că partajarea în cote egale a întregului corp de teren aflat în indiviziune, nu poate reprezenta o cauză de netemeinicie a acţiunii.

În motivarea pe larg a cererii de apel, reclamanţii au susţinut că nu fac obiectul partajului construcţiile aflate pe terenul din str. Bucovăţ Nr. 25, iar pârâta nu numai că nu a invocat un drept de coproprietate forţată asupra unor părţi din imobil, ci, în teză subsidiară a fost de acord cu sistarea stării de indiviziune.

Sub acest aspect s-a arătat că, dacă construcţiile aparţin autorităţii publice intimate, în lotul acesteia urmau a fi atribuite, iar dacă aparţin unor terţi neidentificaţi, chiar dacă deveneau participanţi în proces sub forma unei intervenţii forţate inclusiv în temeiul art. 78 alin. 2 Cod de proc.civ., nu puteau dobândi un drept de coproprietate forţată asupra vreunei suprafeţe de teren, având în vedere că nu există un izvor al acestui drept, terenul în litigiu fiind în totalitate în coproprietatea părţilor originare.

În privinţa rolului judecătorului în aflarea adevărului, apelanţii reclamanţi au susţinut că nu li se poate imputa o culpă procesuală pentru caracterul neconcludent al adreselor comunicate de către autorităţile publice interpelate în primul ciclu procesual de vreme ce instanţa de fond a refuzat repetarea acestora cu privire la existenţa un contracte de chirie în vigoare care să privească imobilele construcţii amplasate pe ternul în litigiu.

Conchizând, apelanţii – reclamanţi au considerat că raportul dedus judecăţii nu impunea introducerea în cauză a altor persoane, fiind dezbătut un drept de coproprietate asupra unui imobil compus din două loturi de teren, drept izvorât din acte juridice ce stabilesc expres acest regim juridic.

În drept, cererea de apel s-a întemeiat pe dispoziţiile art. 480 alin. 3 Cod de proc.civ.

Prin întâmpinarea formulată în cauză la data de 12.08.2020, intimata – pârât Municipiul Craiova prin Primar, a solicitat respingerea apelului şi menţinerea hotărârii ca temeinică şi legală, cu motivarea că judecătorul fondului a realizat o corectă interpretare şi aplicare a normelor de drept incidente, în speţă, art. 670, art. 648 – 650 cod civ., prin care este reglementat regimul juridic al coproprietăţii forţate asupra tuturor părţilor din imobil care prin natura sau destinaţia lor sunt în folosinţa comună a tuturor coprorietarilor, categorie în care se integrează aleea/aleile de acces la cele 4 construcţii care se află pe terenul indiviz din str. Bucovăţ Nr. 25, intabulat iniţial sub nr. 229108 (nr. vechi 15741) UAT Craiova.

Pârâta a semnalat faptul că deşi au fost interpelaţi în mod repetat în cursul judecăţii, apelanţii-reclamanţi nu i-au identificat pe titularii dreptului de proprietate asupra tuturor construcţiilor edificate asupra imobilului cu privire la care se solicită partajarea, iar aceste lipsuri nu au putut fi complinit nici prin intermediul verificărilor realizate din oficiu de către judecătorul fondului.

Pe cale de consecinţă, în raport de prevederile legale incidente, pârâta a apreciat că în mod corect, judecătorul fondului nu putea dispune asupra solicitării de partajare în absenţa titularilor dreptului de proprietate asupra construcţiilor.

În drept, întâmpinarea s-a întemeiat pe dispoziţiile art. 205 Cod de proc.civ.

Prin Decizia civilă Nr. 481/18.03.2021 pronunțată de Tribunalul Dolj în Dosarul nr. 14098/215/2019 a fost admisă cererea de apel, anulată sentința instanței de fond și reținută cauza spre rejudecare.

Pentru a se pronunța în acest sens, instanța de control judiciar a reținut că instanța de fond a calificat eronat actul de dezmembrare nr. 4844/25.10.2017 ca fiind o împărțire voluntară a terenului cu întinderea de 946 m.p., situat în str. Bucovăț, nr. 25, în două loturi cu identitate distinctă, respectiv cu suprafețele de 559 m.p. și 387 m.p., fiecare cu număr cadastral propriu și cu carte funciară distinctă, în concret CF nr. 229643 a Mun. Craiova și CF nr. 229644 a Mun. Craiova.

Sub acest aspect instanța de control judiciar, având în vederea succesiunea actelor de proprietate exhibate de către părți, a constatat că operațiunea de dezmembrare a avut un rol esențialmente tehnic, constând în formarea unor cadastrale distincte, însă nu nu reflectă voința părților de a ieși din indiviziune și nu respectă cotele de proprietate. Iar, dovada lipsei intenției de partaj rezultă inclusiv din promovarea acțiunii pendinte.

În ceea ce privește considerentele hotărârii apelate referitoare la existența pe terenul aflat în coproprietate a unor construcții ce generează un drept de coproprietate forțată, respectiv apartamentul 2 din C1 și C2,C3,C4, care ar determina o imposibilitate de partajare a terenului, deoarece nu se cunosc proprietarii, aceștia fiind imposibil de identificat chiar și în urma adreselor emise de instanță la R.A.A.D.P.F.L. Craiova și la Primăria Municipiului Craiova, Tribunalul a constatat că sunt străine de natura pricinii, de vreme ce chiar în cuprinsul cererii de chemare în judecată apelanții-reclamanți au arătat că nu fac obiectul partajului.

Din perspectiva normelor de drept procesual, tribunalul a reținut că instanța de fond, contrar principiilor reglementate de art. 22 alin. 2 și 3 din Codul de proc.civ., a invocat în direct considerente necesitatea introducerii altor persoane în cauză, fără a pune această chestiune în discuția părților în cursul judecății.

Astfel, s-a încălcat obligația de a supune dezbaterii contradictorii necesitatea completării cadrului procesual, fiind afectat dreptul la apărare al apelanților - reclamanți.

În continuare, instanța de control judiciar a apreciată că apelanți – reclamanți nu se află în culpă procesuală pentru neidentificarea eventualilor proprietari ai apartamentului 2 din C1, respectiv ai construcțiilor C2, C3, C4. situate pe terenul indiviz, de vreme ce aceste date nu au putut fi lămurite nici în urma demersurilor efectuate către R.A.A.D.P.F.L. Craiova și Primăria Municipiului Craiova.

Totodată, s-a reținut că aceste aspecte nu exclud posibilitatea partajului terenului între coproprietarii cunoscuți, cu respectarea destinației părților comune, în condițiile în care acești proprietari, dacă ar fi fost identificați, nu ar fi putut pretinde decât un drept de superficie asupra terenului a cărui partajare se solicită, acesta fiind deținut în regim de coproprietate de părți.

În rejudecare, a fost încuviințată și administrată proba cu expertiza în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, la data de 18.06.2025, fiind depus Raportul de expertiză tehnică.

Prin Încheierea din data de 04.12.2025, instanța a dispus emiterea unei adrese către expertul judiciar Danciu Danuț, cu solicitarea de a preciza dacă apartamentul 2 din construcția C1 (proprietatea numiților Stan Alina și Stan Florin) este individualizat în planul de amplasament și delimitare ca fiind C1/2, iar în caz contrar să se precizeze dacă acest apartament este amplasat pe terenul propus a fi atribuit în proprietate exclusivă reclamanților sau pe terenul propus a fi atribuit în proprietate exclusivă pârâtului, urmând ca la adresă să fie înaintat, în copie, contractul de vânzare-cumpărare

autentificat sub nr. 1762 din 21 noiembrie 2014, aflat la fila 87-90 din dosarul Tribunalului Dolj.

La data de 25.02.2026, expertul a depus completare la Raportul de Expertiză, prin care a precizat că apartamentul 2 din construcția C1 (proprietatea numiților Stan Alina și Stan Florin) este individualizat în planul de amplasament și delimitare ca fiind C1/2 și este amplasat pe terenul propus a fi atribuit în proprietate exclusivă pârâtului.

Prin Încheierea din data de 26.02.2026, instanța a dispus emiterea unei adrese către Primăria Craiova – Direcția de Patrimoniu, cu solicitarea de a preciza dacă ratifică ultima variantă propusă de către expert.

La data de 06.04.2026, Primăria Craiova – prin Direcția de Patrimoniu, a învederat că este de acord cu varianta de lotizare propusă de expert prin Suplimentul la Raport.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

În fapt, părțile se află în stare de indiviziune asupra terenului intravilan în suprafață de 713 m.p. din acte (respectiv 974 m.p. conform măsurătorilor), situat în Mun. Craiova, str. Bucovăț, nr. 25, în temeiul titlurilor lor de proprietate distincte, dar convergente asupra aceluiași imobil.

Astfel, reclamanții Stanculeasa Gabriel și Stanculeasa Reli - Diana au dobândit prin Contractul de donație autentificat sub nr. 983/14.03.2017, apartamentul nr. 1 din construcția identificată C1, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota indiviză de ½ din terenul litigant.

Potrivit Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4521/05.09.2016, donatorul reclamanților, în persoana numitului Cărăuș Dumitru, a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor donate de la vânzătoarea S.C. LANDSTAR TRADING SRL, aflată la acel moment în procedura insolvenței.

Cealaltă cotă de ½ din suprafața de teren indiviză, face parte din domeniul de proprietate privată al pârâtului U.A.T. Municipiul Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local de inventariere nr. 29/2017.

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr. 4844/25.10.2017 de BNP Floricel Mihai Marian, terenul în litigiu a fost dezmembrat prin voința părților în două loturi distincte, în suprafață de 559 m.p., respectiv 387 m.p., fiecare dobândind număr cadastral propriu și carte funciară distinctă, în speță C.F. nr. 229643 și nr. 229644 U.A.T. Craiova.

În drept, potrivit art. 669 Cod civ., încetarea coproprietății prin partaj poate fi cerută oricând, afară de cazul în care partajul a fost suspendat prin lege, act juridic ori hotărâre judecătorească.

Totodată, art. 676 alin. 1 Cod civ., prevede că partajul bunurilor comune se va face cu prioritate în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar, în concret prin atribuirea întregului bun unuia dintre copărtași și despăgubirea celuilalt prin sultă.

Partajul este, așadar, operațiunea juridică prin care se pune capăt stării de coproprietate, în sensul că bunul stabilit în comun pe cote părți este împărțit materialmente între copărtași, fiecare dintre aceștia devenind proprietar exclusiv asupra unei părți determinate sau asupra bunului ce formează obiectul coproprietății.

Atunci când părțile nu ajung la o înțelegere sau nu încheie o tranzacție, conform art. 984 Cod de procedură civilă, instanța va stabili bunurile supuse împărțelii, calitatea de coproprietar, cota-parte ce se cuvine fiecăruia și creanțele născute din starea de proprietate comună pe care coproprietarii le au unii față de alții.

Iar, potrivit art. 988 Cod de proc.civ. la formarea și atribuirea loturilor, instanța va ține seama, după caz, și de acordul părților, mărimea cotei-părți ce se cuvine

fiecăreia din masa bunurilor de împărţit, natura bunurilor, domiciliul şi ocupaţia părţilor, faptul că unii dintre coproprietari, înainte de a se cere împărţeala, au făcut construcţii sau îmbunătăţiri cu acordul celorlalţi coproprietari sau altele asemenea.

Aplicând aceste principii de drept la cauza de faţă, cu luarea în considerare a dezlegărilor date problemelor de drept ce au format obiectul Deciziei de casare nr. 481/18.03.2021 prin care instanţa de control judiciar a statuat că existenţa construcţiilor amplasate pe teren nu împiedică realizarea partajului între coproprietarii terenului, în rejudecare se constată că varianta finală propusă de expert şi însuşită de pârâtă prin adresa depusă la dosar reprezintă modalitatea cea mai adecvată de încetare a coproprietăţii, întrucât respectă criteriile prevăzute de art. 988 Cod procedură civilă.

În concret, prin completarea raportului de expertiză depusă la data de 25.02.2026 s-a stabilit că apartamentul nr. 2 din construcţia C1 este individualizat cadastral ca imobil distinct şi este amplasat pe terenul propus pentru a fi atribuit pârâtei, fiind astfel înlăturate orice incertitudini cu privire la afectarea drepturilor unor terţi.

Totodată, la formarea loturilor Tribunalul are în vedere, în primul rând, acordul părţilor coproprietari, mărimea cotei-părţi ce se cuvine fiecărui dintre aceşita, respectiv câte 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului.

Nu în ultimul rând, la determinarea loturilor finale, instanţa va ţine seama de natura bunului şi de configuraţia sa concretă, astfel cum rezultă din măsurătorile efectuate de expert. Varianta aleasă fiind reprezentând în definitiv constituirea unor loturi distincte, funcţionale şi utilizabile independent, fără afectarea accesului la proprietăţile existente şi fără crearea unor suprafeţe lipsite de utilitate economică.

De asemenea, Tribunalul are în vedere situaţia construcţiilor existente pe teren, în sensul în care Lotul ce va fi atribuit reclamanţilor se compune din suprafeţele aferente apartamentului nr. 1 din construcţia C1, asupra căruia aceştia deţin dreptul de proprietate exclusivă, în timp ce lotul care va fi atribuit pârâtei se compune din suprafaţa pe care este amplasat apartamentul nr. 2 din aceeaşi construcţie, precum şi celelalte construcţii identificate de expert, asigurându-se astfel o corelare firească între proprietatea asupra construcţiilor şi folosinţa terenului aferent.

Totodată, instanţa constată că această varianta de lotizare menţine în coproprietate forţată şi perpetuă lotul nr. 3, reprezentând aleea de acces în suprafaţă de 38 m.p., necesară exploatării normale a proprietăţilor rezultate în urma partajului, soluţia fiind conformă dispoziţiilor art. 648-649 Cod civil, întrucât această suprafaţă serveşte prin natura şi destinaţia sa folosinţei comune a ambelor proprietăţi şi nu poate fi atribuită exclusiv uneia dintre părţi fără afectarea drepturilor celeilalte.

Sub aspect valoric, expertiza stabileşte că lotul atribuit reclamanţilor are o valoare de 591.621 lei, iar lotul atribuit pârâtei are o valoare de 543.619 lei. Întrucât diferenţa de valoare dintre loturi depăşeşte întinderea cotelor ideale ale părţilor, pentru respectarea principiului egalităţii coproprietarilor şi realizarea unei împărţeli proporţionale cu drepturile acestora, Tribunalul apreciază că se impune obligarea reclamanţilor la plata către pârâtă a unei sulte în cuantum de 24.001 lei.

Faţă de toate aceste considerente, instanţa apreciază că varianta finală de lotizare propusă prin raportul de expertiză răspunde exigenţelor prevăzute de art. 676 Cod civil şi art. 988 Cod procedură civilă, asigurând încetarea stării de indiviziune prin formarea unor loturi distincte, utile şi echilibrate valoric, cu respectarea drepturilor tuturor persoanelor interesate.

În consecinţă, instanţa va admite acţiunea şi va dispune ieşirea din indiviziune a părţilor în cote egale, asupra terenului intravilan situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, înscris în CF Nr. 229108 UAT Craiova, urmând a fi atribuit reclamanţilor lotul 1/1 din terenul intravilan cu destinaţia curţi construcţii situat în Mun.

Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, în suprafaţă măsurată de 144,00 m.p. delimitat pe planul anexă de punctele 15-14-13-12-55-54-16-15, lotul 1 din terenul intravilan cu destinaţia curţi construcţii situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, în suprafaţă măsurată de 311,00 m.p. delimitat pe planul anexă de punctele 56-58-33-32-31-30-29-28-27-26-60-59-52-110-57 şi cota indiviză de 1/2 din lotul 3 cu destinaţia alee de acces în suprafaţă de 38,00 m.p. delimitată pe planul anexă de punctele 12-11-10-35-34-33-58-56-55-12, în valoare totală de 591.621 lei.

Respectiv, pârâtei, lotul 2 din terenul intravilan cu destinaţia curţi construcţii situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, în suprafaţă măsurată de 415,00 m.p. delimitat pe planul anexă de punctele 54-55-56-57-110-52-59-60-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-54 şi cota indiviză de 1/2 din lotul 3 cu destinaţia alee de acces în suprafaţă de 38,00 m.p. delimitată pe planul anexă de punctele 12-11-10-35-34-33-58-56-55-12, în valoare totală de 543.619 lei.

Având în vedere principiul disponibilităţii reglementat de art. 9 Cod de proc.cic.v, instanţa va lua act că părţile nu înţeleg să solicite cheltuieli judiciare.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:

Admite cererea de chemare în judecată, formulată de reclamanţii

în contradictoriu cu pârâtul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMARUL MUN. CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, Judeţ DOLJ având ca obiect partaj judiciar.

Dispune ieşirea din indiviziune a părţilor, în cote egale, asupra terenului intravilan situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, înscris în CF Nr. 229108 UAT Craiova.

Omologhează raportul de expertiză întocmit în rejudecare de către expertul Danciu Dănuţ.

Atribuie reclamanţilor lotul 1/1 din terenul intravilan cu destinaţia curţi construcţii situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, în suprafaţă măsurată de 144,00 m.p. delimitat pe planul anexă de punctele 15-14-13-12-55-54-16-15, lotul 1 din terenul intravilan cu destinaţia curţi construcţii situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, în suprafaţă măsurată de 311,00 m.p. delimitat pe planul anexă de punctele 56-58-33-32-31-30-29-28-27-26-60-59-52-110-57 şi cota indiviză de 1 din lotul 3 cu destinaţia alee de acces în suprafaţă de 38,00 m.p. delimitată pe planul anexă de punctele 12-11-10-35-34-33-58-56-55-12, în valoare totală de 591.621 lei.

Atribuie pârâtei lotul 2 din terenul intravilan cu destinaţia curţi construcţii situat în Mun. Craiova, str. Bucovăţ, Nr. 25, jud. Dolj, în suprafaţă măsurată de 415,00 m.p. delimitat pe planul anexă de punctele 54-55-56-57-110-52-59-60-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-54 şi cota indiviză de 1 din lotul 3 cu destinaţia alee de acces în suprafaţă de 38,00 m.p. delimitată pe planul anexă de punctele 12-11-10-35-34-33-58-56-55-12, în valoare totală de 543.619 lei.

Obligă reclamanţii, la plata către pârâtă a sumei de 24.001 lei, cu titlu de sultă pentru echilibrarea valorică a loturilor.

Ia act că părţile nu solicită cheltuieli de judecată.

Definitivă.

Pronunţată, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei azi, 06.05.2026, la Tribunalul Dolj.

Preşedinte,
Andreea Curteanu

Judecător,
Valentina-Mihaela Gheorghe

Grefier,
Ioana Daniela Niţă

Red. Jud. A.C/05.06.2026
Tehn. I.A.A
Ex.5

SI OV

18. IUN. 2025

CSA

Registratura Tribunalul Dolj

De la:
Trimis:
Către:
Subiect:
Atașări:

Expert tehnic
Danciu Dănuț

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ **Completul C 5 A**
DOSAR nr. 14098 / 215 / 2019* **Termen : 19.06.2025**

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

A. Partea introductivă

1. Numele şi prenumele expertului tehnic : DANCIU DĂNUŢ
2. Specialitatea : topografie – cadastru și evaluarea proprietății imobiliare
3. Instanţa care a dispus efectuarea expertizei : TRIBUNALUL DOLJ
4. Nr. dosarului şi cauza : Dosar nr. 14098 / 215 / 2019* – partaj judiciar
5. Data la care s-a dispus efectuarea expertizei : încheierea din 13.06.2024
6. Părţile în litigiu :
   - reclamanți : **Stănculeasa Gabriel și Stănculeasa Reli Diana**
   - pârât : **U.A.T. Municipiul Craiova – prin Primar**
7. Obiectivele expertizei:
   - identificarea prin amplasament, dimensiuni, suprafață și schiță a suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 974 mp din măsurători;
   - formularea de propuneri de lotizare a a suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 974 mp din măsurători (f.24-25 dosar fond), în raport de cotele de 1/2 deținute de părți, conform actelor de proprietate ale acestora, urmând a se ține seama și de amplasamentul construcției C1, în care se află apartamentul 1 aflat în proprietatea reclamanților Stănculeasa Gabriel și Stănculeasa Reli Diana dobândit prin contractul de donație autentificat sub nr. 983/14.03.2017 de BNP Floricel Mihai Marian, precum și de aleea de acces, inventariată în domeniul privat al municipiului Craiova conform HCL 205/25.05.2017, precum și de necesitatea exploatării eficiente a a loturilor de către părțile aflate în litigiu;
   - evaluarea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 974 mp din măsurători, supusă partajării, urmând a fi stabilită sultă, în vederea egalizării loturilor.

   Propunerile de lotizare să fie efectuate atât în funcție de suprafața rezultată din acte cât și în funcție de suprafața rezultată din măsurători a terenului.

   De asemenea la evaluarea imobilului să fie avute în vedere comparabile constând în tranzacții efective de vânzare cumpărare pentru terenuri similare celui în litigiu.
8. Materiale la dispoziţie : dosarul cauzei, datele din I.A.P, actele părților, date cadastrale din baza grafică a OCPI și extrasele CF, date pentru evaluare, constatările și măsurătorile la expertiză.

B. Descrierea operaţiunilor de efectuare a expertizei

Părţile au fost convocate prin scrisori recomandate pentru data de 08.10.2024 la terenul în litigiu din Craiova, str. Bucovăț nr. 25, jud. Dolj.

La expertiză au participat:

- Danciu Dănuț – expert tehnic;
- Stăiculescu Vasile – pentru reclamanți;
- Apostol Bogdan – Primăria Craiova.

S-au comunicat obiectivele expertizei și au fost observate actele prezentate.

S-a identificat imobilul și au fost efectuate măsurători cu aparatură GPS conform obiectivelor expertizei.

Primăria mun. Craiova, prin reprezentantul la expertiză, a înaintat expertului HCL Craiova nr. 205/2017 cu anexa 1 și 5, părți integrante ale acesteia.

Nu au fost obiecțiuni, s-a întocmit proces verbal ce se anexează la raport

C. Concluzii – răspuns la obiectivele expertizei

1.- identificarea prin amplasament, dimensiuni, suprafață și schiță a suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 974 mp din măsurători;

Terenul situat în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, intravilan Cc, are suprafața din măsurători **St = 946 mp,** delimitat pe planul aexat la raport de pct.15-14-13-12-11-10-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-19-18-17-54-16-15 cu următoarele vecinătăți și dimensiuni :

- la nord – str. Bucovăț pe distanța de 19,09 m (pct.15-14-13-12-11-10);
- la est – imobil nr. cad. 244284 , pe distanța de 37,88 m (pct. 10-35-34-33-32) și imobil nr. cad. 256732 pe distanța de 3,64 m (pct. 32-31);
- la sud – imobil nr. cad. 233191 pe distanța de 18,77 m (pct. 31-30-29-28-27);
- la vest – imobil nr. cad. 14052, pe distanța de 16,19 m (pct. 27-26-25-24) și imobil nr. cad. 212429 pe distanța de 35,35 m (pct. 24-23-22-21-20-19-18-17-54-16-15)

2.- formularea de propuneri de lotizare a a suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 974 mp din măsurători (f.24-25 dosar fond), în raport de cotele de 1/2 deținute de părți, conform actelor de proprietate ale acestora, urmând a se ține seama și de amplasamentul construcției C1, în care se află apartamentul 1 aflat în proprietatea reclamanților Stănculeasa Gabriel și Stănculeasa Reli Diana dobândit prin contractul de donație autentificat sub nr. 983/14.03.2017 de BNP Floricel Mihai Marian, pecum și de aleea de acces, inventariată în domeniul privat al municipiului Craiova conform HCL 205/25.05.2017, precum și de necesitatea exploatării eficiente a a loturilor de către părțile aflate în litigiu;

Calcule preliminare

I. Stabilirea masei partajabile

Masa partajabilă este imobilul teren situat în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 946 mp din măsurători, descris la pct. 1

II.Copartajanți și cote

- Stănculeasa Gabriel și Stănculeasa Reli Diana – cota 1/2
- UAT Municipiul Craiova – cota 1/2

III. Calculul valoric al masei succesorale

Evaluare teren:

Valoarea terenului conform datelor de evaluare de la obiectivul 3 este:

- pentru suprafața de 713 mp din acte = 866.416 lei
- pentru suprafața de 946 mp din măsurători = 1.135.240 lei

IV. Calcul fizic și valoric al loturilor

Lot 1 – Stănculeasa Gabriel și Stănculeasa Reli Diana – cota 1/2 din teren
– 356,50 mp din acte și 473 mp din măsurători.
Total valoare lot 1 = 433.208 lei pt. S. acte și 567.620 lei pt. S. măsurători

Lot 2 - UAT Municipiul Craiova – cota 1/2 din teren
– 356,50 mp din acte și 473 mp din măsurători.
Total valoare lot 2 = 433.208 lei pt. S. acte și 567.620 lei pt. S. măsurători

Propuneri de lotizare

VARIANTA 1

Lot nr. 1 – Stănculeasa Gabriel și Stănculeasa Reli Diana

- teren intravilan Cc. situat în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, compus din următoarele suprafețe din măsurători:

- lot 1/1 în suprafață măsurată de **144 mp,** delimitat pe planul anexă de pct. 15-14-13-12-55-54-16-15, cu dimensiunile și vecinătățile din plan;

- lot 1/2 în suprafață măsurată de **311 mp,** delimitat pe planul anexă de pct. 57-56-58-33-32-31-30-29-28-27-26-60-59-52-110-57, cu dimensiunile și vecinătățile din plan;

Total suprafață exclusivă măsurată = **455 mp**

- cota 1/2 din lot 3 alee de acces = **38 mp** în indiviziune cu lotul 2, delimitată pe planul anexă de pct. 12-11-10-35-34-33-58-56-55-12

Total Lot 1 = **493 mp,** drept fizic = **473 mp** din măsurători, **356,50 mp** din acte

Total valoare lot = 591.621 lei, drept valoric = 567.620 lei

Plătește sultă suma de 24.001 lei către lotul nr. 2 pentru echilibrarea valorică a loturilor.

Pentru suprafața din acte: 356,50 mp în valoare de 433.208 lei

Lot nr. 2 – UAT Municipiul Craiova

- teren intravilan Cc. situat în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață măsurată de **415 mp,** delimitat pe planul anexă de pct. 54-55-56-57-110-52-59-60-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-54, cu dimensiunile și vecinătățile din plan

- cota 1/2 din lot 3 alee de acces = **38 mp** în indiviziune cu lotul 2, delimitată pe planul anexă de pct. 12-11-10-35-34-33-58-56-55-12

Total Lot 2 = **453 mp,** drept fizic = **473 mp** din măsurători, **356,50 mp** din acte.

Total valoare lot = 543.619 lei, drept valoric = 567.620 lei

Primește sultă suma de 24.001 lei, de la lotul nr.1, pentru echilibrarea valorică a loturilor.

Pentru suprafața din acte: 356,50 mp în valoare de 433.208 lei

3.- evaluarea suprafeței de teren situată în Craiova, str. Bucovăț nr. 25, județul Dolj, în suprafață de 713 mp din acte și 974 mp din măsurători, supusă partajării, urmând a fi stabilită sultă, în vederea egalizării loturilor.

3.1. Identificarea si descrierea imobilelor

Obiectul expertizei este:

Imobil compus din terenul intravilan in suprafata de 713 mp din acte si 974 mp din masuratori, situat in Craiova, str. Bucovat, nr. 25, identificat conform planului anexat.

Pe teren exista constructii, insa acestea nu fac obiectul prezentului raport.

Forma terenului este regulata, iar terenul dispune de toate utilitatile.

Pentru scopul acestui raport terenul a fost considerat liber.

3. 2. Stabilirea valorii de circulatie.

Conform SEV 105 – Abordari si metode de evaluare

20.2 Abordarea prin piață ar trebui aplicată și ar trebui să i se aloce o importanță semnificativă în următoarele situații:

(a) activul subiect a fost vândut recent printr-o tranzacție care îndeplinește condițiile pentru tipul valorii stabilit,

(b) activul subiect sau alte active foarte asemănătoare sunt vândute pe o piață specifică în mod activ și/sau

(c) există vânzări frecvente și/sau observabile cu active foarte asemănătoare.

20.3 Deși situațiile prezentate anterior sunt cele care indică faptul că ar trebui aplicată abordarea prin piață și ar trebui să i se aloce acesteia o importanță semnificativă, situațiile enumerate în continuare sunt circumstanțe suplimentare în care evaluatorul poate aplica abordarea prin piață și îi poate aloca o importanță semnificativă chiar dacă nu sunt îndeplinite criteriile menționate anterior. Atunci când în situațiile prezentate în continuare se utilizează abordarea prin piață, evaluatorul ar trebui să analizeze dacă nu este posibilă aplicarea și a altor abordări apreciate ca fiind relevante pentru confirmarea indicației privind valoarea rezultată din abordarea prin piață:

(a) Vânzările activului subiect sau ale unor active foarte asemănătoare nu sunt suficient de recente, judecând după nivelurile de volatilitate și de activitate de pe piață.

(b) Activul sau activele similare sunt vândute pe piață, dar nu în mod activ.

(c) Sunt disponibile informații despre vânzările de pe piață, însă activele comparabile diferă în mod semnificativ față de activul subiect, necesitând probabil ajustări subiective.

(d) Informațiile cu privire la vânzările recente nu sunt credibile (zvonuri, informații deficitare, cumpărător sinergic, vânzare care este părtinitoare, vânzare aflată în dificultate etc.).

(e) Elementul esențial care influențează valoarea activului este mai degrabă prețul care s-ar obține prin vânzarea sa pe piață, decât costul de reproducere sau capacitatea sa de a genera venit.

In urma analizei de piata s-au identificat suficiente oferte proprietati similare pentru a putea fi aplicata abordarea prin piata.

La solicitarea instantei s-au obtinut de asemena 4 tranzactii in zona analizata.

Din analiza pietei in zona studiata, se constata ca exista proprietati diverse atat rezidentiale (locuinte unifamiliare sau blocuri de locuinte), dar si proprietati administrative (sedii de firma, clinici, gradinite, after school) sau servicii (spalatorii, ateliere, etc).

Tinand cont de faptul ca pe teren exista deja constructii ce nu pot fi demolate, cea mai buna utilizare ramane cea prezenta, rezidentiala (locuinte unifamiliale).

Contractele pe care le-am avut la dispozitie sunt:

	data	S teren (mp)		CF	lei	euro	adresa	observatii
		mas	acte					
CVC	11.10.2022	306,00	334,00	225803	148.750,00	30.131,46	str. Bucovat, nr 24A	
CVC	06.06.2024	195,00	170,00	249527	545.000,00	109.519,12	str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 7A	C1 P+beci, Ac = 118 mp, Adc = 125 mp, PIF 1955
CVC	28.06.2024	610,00	562,00	253770		185.000,00	str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 51	C1 parter 155 mp, C2 magazie 19 mp
CVC	12.08.2024	1.651,00	1.651,00	201782	500.000,00	100.472,22	str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35	C1 P+1+M, Ac 211 mp, Adc 545 mp, C2 anexa piscina 47 mp

Singurul contract pentru un teren liber, este cel din 11.10.2022, insa este mult anterior datei prezentului raport si in plus valoarea unitara cca 100 e/mp este mult sub ofertele din piata la acea data.

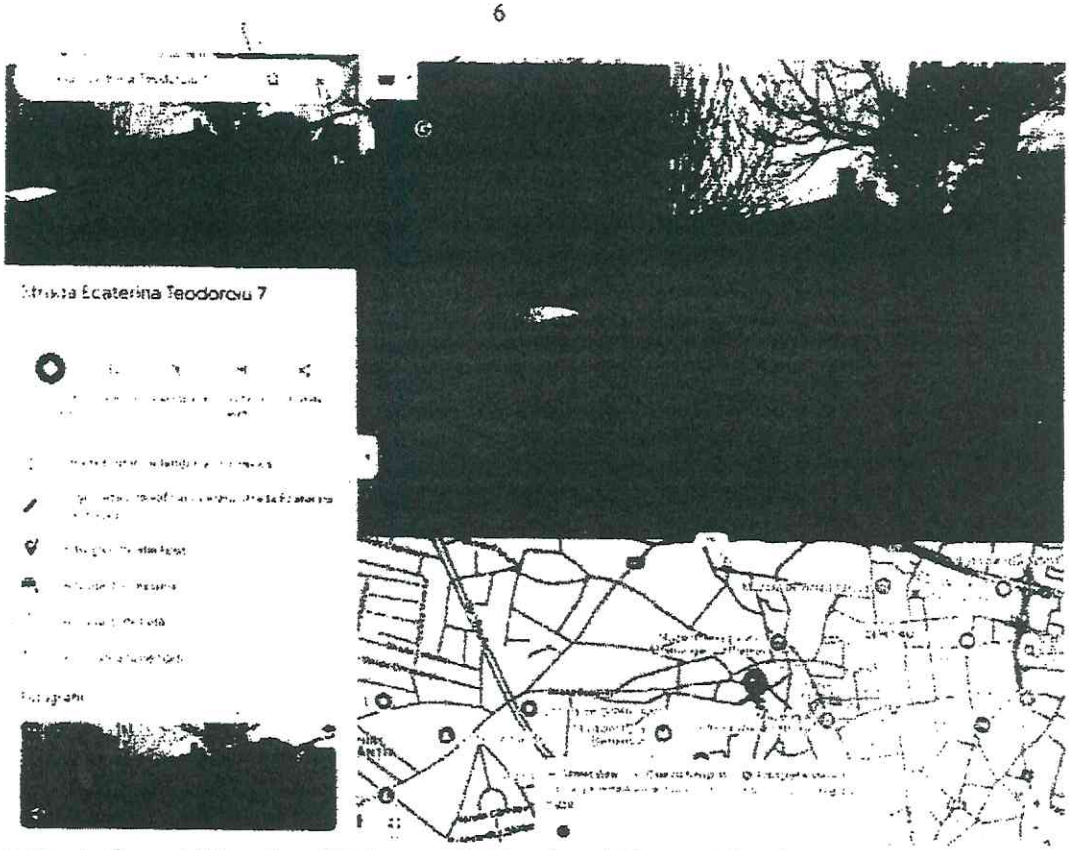
Informatii arhiva din 2022 – zona Ciuperca / 1 Mai

- **Teren intravilan 302 m²**, cu toate avizele (P+2, utilități) – listat pe **29 iunie 2022**. la **420 €/m²** (≈126.840 €) storia.ro+8blitz.ro+[illegible]
  → Exemplu de top, cu utilități & avize: ~ 420 €/m².
- **Teren cu casă demolabilă 2.926 m²**, evaluat în martie 2023 la ~~330 €/m²** (interval 297–326 €/m² ajustat) pentru zona Ciuperca
  → Ajustările indică că, în 2022, prețurile pentru terenuri mai mari (cu construcție) erau ~ **300–350 €/m²**.

Astfel incat nu poate fi utilizat ca si comparabila.

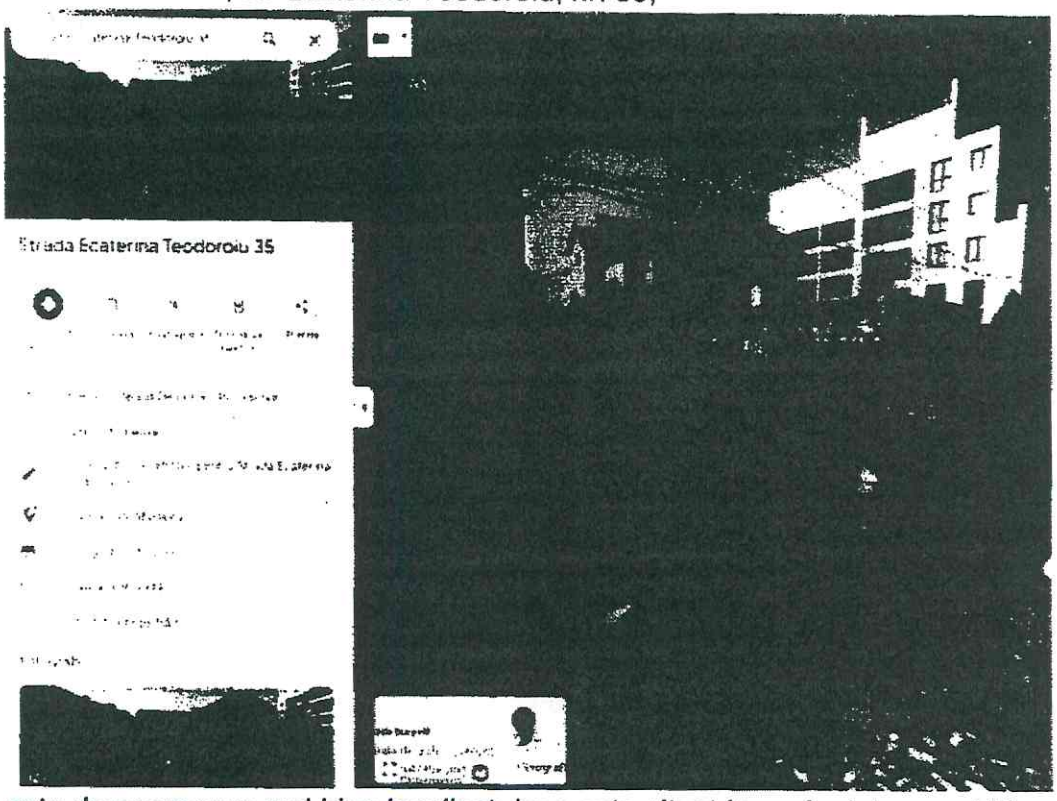
Celelalte 3 contracte trateaza terenuri cu constructii, iar in urma analizei acestora au rezultat urmatoarele:

CVC 06.06.2024, str Ecaterina Teodoroiu, nr. 7A,



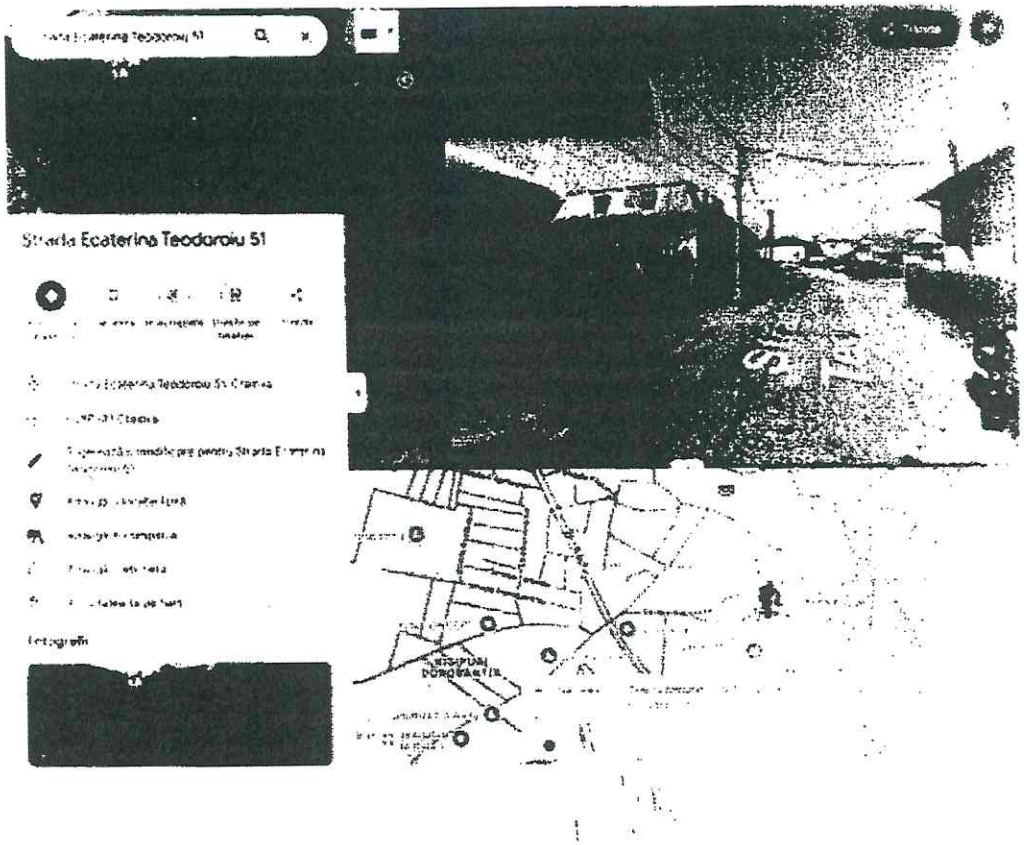
este mult mai bine localizat, are dubla deschidere si in plus suprafata de teren intra in alta cateorie de terenuri, astfel incat, diferenta mare de valoare duce la concluzia ca acest contract nu poate fi utilizat ca si comparabila.

CVC 12.08.2024, str Ecaterina Teodoroiu, nr. 35,



este de asemenea mai bine localizat, insa este situat in vecinatatea unui bloc cu P+3-4 etaje, astfel incat, diferenta mare de valoare, dar si necesitatea unor ajustari foarte mari, duc la concluzia ca nici acest contract nu poate fi utilizat ca si comparabila.

CVC 28.06.2024, str Ecaterina Teodoroiu, nr. 51,



este singurul contract ce poate fi utilizat ca si comparabila.

In aceste conditii, am utilizat contractul de mai sus, pentru a estima valoarea proprietatii (teren + constructii) si pentru a determina astfel daca valorile de oferta pot fi utilizate (cu ajustari corespunzatoare) pentru determinarea valorii terenului subiect

Metoda comparației vânzărilor

30.1 Metoda comparației vânzărilor, cunoscută și sub numele de metoda vânzărilor de referință, utilizează informații despre vânzările unor active identice sau asemănătoare cu activul subiect, pentru obținerea unei indicații asupra valorii.

30.2 Atunci când vânzările comparabile luate în considerare implică activul subiect, metoda este cunoscută sub denumirea de metoda vânzărilor anterioare Această metodă poate fi aplicată cu condiția ca relevanța acestor informații să fie stabilită clar, analizată critic și argumentată.

30.3 Dacă există puține vânzări[1] recent finalizate sau când accesul evaluatorilor la vânzările recent finalizate este restricționat prin diverse prevederi specifice cadrului legal sau când sunt puține informații disponibile publicului larg, evaluatorul poate lua în considerare prețurile activelor identice sau similare care sunt listate sau oferite spre vânzare (oferte), cu condiția ca relevanța acestor informații să fie stabilită clar, analizată critic și argumentată.

[1] Vânzarea este procesul de la ofertare până la încheierea tranzacției și poate include oricare etapă din proces. Oferta poate fi luată în considerare și utilizată ca tranzacție atâta timp cât a fost analizată din perspectiva unei tranzacții, adică au fost aplicate ajustări de tip negociere și/sau au fost verificate pertinența și gradul de realism al acesteia.

30.5 Una dintre metodele subordonate comparației vânzărilor este grila prețurilor, utilizată cu precădere la evaluarea anumitor tipuri de instrumente financiare, cum ar fi titlurile de creanță, care nu se bazează exclusiv pe prețurile cotate pentru

anumite tipuri de titluri, ci mai degrabă, pe relația dintre acestea și alte titluri de referință și atributele lor (de exemplu, randamentul).

30.6 Etapele principale ale metodei comparației vânzărilor sunt:

(a) identificarea unităților de comparație utilizate de participanții de pe piața relevantă,

(b) identificarea vânzărilor comparabile relevante și determinarea principalelor elemente de comparație care influențează valoarea,

(c) efectuarea unei analize riguroase a asemănărilor și diferențelor calitative și cantitative dintre activele comparabile și activul subiect,

(d) dacă este cazul, aplicarea ajustărilor necesare elementelor de comparație, pentru reflectarea diferențelor dintre activul subiect și activele comparabile (a se vedea paragraful 30.8, respectiv 30.12(d) pentru evaluarea întreprinderii),

(e) aplicarea ajustărilor aferente elementelor de comparație care diferă față de activul subiect și

(f) dacă s-au folosit mai multe elemente de comparație, se face reconcilierea indicațiilor asupra valorii.

30.8 Evaluatorul ar trebui să analizeze și să aplice ajustări pentru orice diferență semnificativă dintre vânzările comparabile și activul subiect. Exemplele de diferențe uzuale care impun ajustarea pot include, fără a se limita la acestea:

(a) caracteristicile fizice (vechime, mărime, specificații etc.),

(b) restricțiile relevante privind activul subiect sau activele comparabile, (c) localizarea geografică (localizarea prezentă a activului și/sau cea viitoare, unde activul este posibil să fie vândut/utilizat), contextul economic și de reglementare al activului,

(d) profitabilitatea sau capacitatea activelor de a genera profit, (e) rata de creștere istorică și cea preconizată,

(f) ratele cupon/randamente,

(g) tipurile de garanții,

(h) condițiile contractuale neobișnuite ale vânzărilor comparabile,

(i) diferențele privind caracteristicile de vandabilitate și de control dintre activele comparabile și activul subiect și

(j) caracteristicile dreptului de proprietate (de exemplu, forma legală de proprietate, cota procentuală deținută).

În analiza vânzărilor comparabile elemente de comparaţie considerate ca fiind de bază sunt următoarele:

1 <u>Drepturile de proprietate transmise</u>. Este esenţială o identificare precisă a drepturilor de proprietate transmise în fiecare tranzacţie comparabilă, selectată pentru analiză, deoarece preţul de tranzacţie se bazează întotdeauna pe dreptul de proprietate transmis.

2 <u>Condiţiile de finanţare</u>. Tipurile şi condiţiile aranjamentelor financiare în orice tranzacţie ar trebui să fie pe deplin înţelese, analizate şi luate în considerare, deoarece diferitele aranjamente financiare pot face ca preţul plătit pentru o proprietate să fie diferit de cel plătit pentru o proprietate identică.

3 <u>Condiţiile de vânzare</u>. În multe situaţii, motivaţia specială a părţilor dintr-o tranzacţie poate afecta preţurile plătite şi chiar să genereze unele tranzacţii de natură diferită de condiţiile de piaţă. Exemple de condiţii speciale ale vânzării includ un preţ mai ridicat plătit de un cumpărător pentru că lotul are valoare sinergetică; un preţ mai scăzut plătit pentru că vânzătorul era grăbit să încheie vânzarea; o relaţie financiară, de afaceri sau familială între părţile implicate în tranzacţie; impozite şi

taxe neuzuale; lipsa de expunere a proprietăţii pe piaţă (liberă) sau perspectiva unor proceduri de litigiu îndelungate.

4 Cheltuielile imediate după cumpărare sunt cheltuielile care ar trebui realizate după achiziţionarea proprietăţii şi pe care un cumpărător avizat le-ar putea negocia în preţul de achiziţie. Exemple sunt: costul de reparaţie sau de înlocuire a structurii/clădirii sau elementelor de structură/clădiri, costul pentru decontaminarea mediului sau costuri asociate cu modificările de zonare pentru a permite dezvoltarea.

5 Condiţiile de piaţă. Condiţiile de piaţă la data vânzării proprietăţii comparabile pot fi diferite de cele de la data evaluării proprietăţii supuse evaluării. Factorii care influenţează condiţiile de piaţă includ aprecierea sau deprecierea rapidă a valorilor proprietăţii, schimbări în legislaţia impozitării, restricţii de construire sau stopări ale acesteia, fluctuaţii în cerere şi ofertă sau orice combinaţie a forţelor care determină modificarea condiţiilor de piaţă, de la un moment la altul.

6 Localizarea. Ar trebui comparate localizările proprietăţilor comparabile şi ale proprietăţii de evaluat, pentru a stabili dacă localizarea şi vecinătatea influenţează preţurile plătite. Diferenţele mari de localizare pot indica faptul că o tranzacţie nu este cu adevărat comparabilă şi deci ar trebui eliminată.

7 Caracteristicile fizice. Atribute cum ar fi mărimea, calitatea construcţiei şi starea tehnică a proprietăţii evaluate şi ale proprietăţilor comparabile sunt descrise şi analizate de către evaluator. Dacă caracteristicile fizice ale unei proprietăţi comparabile sunt diferite faţă de cele ale proprietăţii evaluate, fiecare dintre diferenţe ar trebui luată în considerare, iar evaluatorul trebuie să facă ajustarea corespunzătoare impactului acestora asupra diferenţelor în valoare.

8 Caracteristicile economice. Pentru analiza proprietăţilor generatoare de venit se utilizează indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de închiriere, managementul şi caracteristicile chiriaşilor.

9 Utilizarea. Zonarea şi alte restricţii sau limitări influenţează utilizarea proprietăţii Dacă există o diferenţă între utilizarea existentă sau între cea mai bună utilizare a unei proprietăţi comparabile şi cea a proprietăţii evaluate, ar trebui luat în considerare, cu multă atenţie, impactul acestei diferenţe asupra valorii. În general, în analiza comparativă ar trebui utilizate numai proprietăţile care au cele mai bune utilizări identice sau similare.

10 Componentele non-imobiliare ale vânzării. Bunuri mobile, participaţii la alte afaceri sau alte elemente non-imobiliare pot fi incluse fie în preţul de vânzare, fie în dreptul de proprietate care este evaluat. Aceste componente ar trebui analizate în mod separat de proprietatea imobiliară.

Asa cum am aratat mai sus, abordarea prin piata s-a aplicat atat pentru terenul construit, cat si pentru terenul considerat liber.

Am identificat o serie de oferte de terenuri libere, sau construite atat in zona, cat si in zone similare.

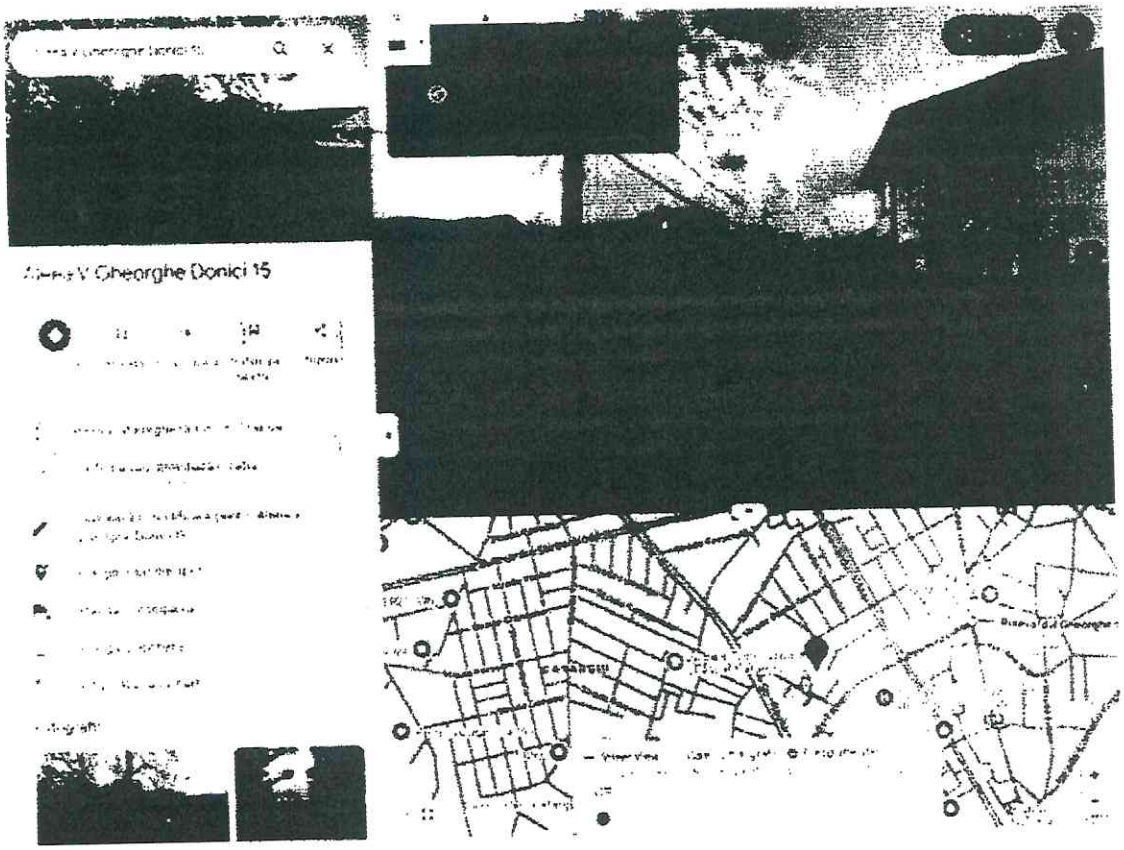
ID anunt	Data		Oferta (e/mp)	Descriere	tel proprietar

7212502	06/02/2025 07:55	130.000	**361,11**	Vand teren la Ciuperca la 1 minut de Stadionul I. Oblemenco 3 min de Centru. si 5 de Spitalul Judetean Craiova terenul are oportnitatea de dezvoltare avand 360 de mp doua intrarii pretul este de 130de mii de euro negociabil tin sa menti ca am toate actele in regula inclusiv certificatul de urbanism!	+40767343815
7235600	08/05/2025 01:02	269.000	**496,31**	NU DERANJATI CU OFERTE ABSURDE! Vand teren 54mp in CRAIOVA strada Buzias paralel cu str. Gheorghe Doja zona centrala in spatele casei armatei foarte aproape de centru spitalul nr. 1 Colegiul Fratii Buzesti etc. Deschidere la strada 8 7ml se lateste in spate. Strada se inchide in capat zona extraordinar de linistita si cu trafic auto minim. Pe teren exista mai multe constructii renovabile demolabile. Certificat de urbanism pentru P+1 valabil. Toate actele in regula!	+40765853947
7026083	24/05/2025 20:50	125.000	**263,16**	Vand casa batraneasca 120mp din anul 1960 + teren 420mp in cartier Catargiu strada Sinaia nr.10 o Pret negociabil. o Merita vazuta. oToata actele necesare pentru contract vanzare-cumparare!!! o Mai multe detalii la telefon. o Planul de amplasament il gasiti in pozele de mai sus!!! o Accept schimb doar cu auto.La schimb pretul este de 140000EUR! Tel: 0 ********** 4 (doar whatsapp)	+40799040004
7325629	04/06/2025 09:32	576.000	**480,00**	Vand teren intravilan Craiova 1200 mp situat pe strada Brestei vis-a-vis de regia de apa liceu Charles Laugier. Terenul are dubla deschidere 20 de metri la strada Brestei 60 de metri la strada laterala . Regim de inaltime :P+2+M Partida de curent pe teren partida de gaze partida de apa partida de canalizare . Pentru detalii sunati	+40747378774
6612860	04/06/2025 22:42	130.000	**426,23**	Teren de vanzare in zona 1 mai romanesti 305 mp2 cu deschidere 12 5M liniari la strada principala terenul are un potential deosebit! Detalii in privat	+40799251863
7147976	04/06/2025 21:34	163.000	**465,71**	Teren de vanzare in zona 1 mai in apropierea centrului multifunctional pe strada emil Racovita nr 45A 350 mp cu deschidere la strada recent reasfaltata 12 ML Terenul vine la pachet cu autorizatie de constructie (finalizata) P+2 cu posibilitatea de incepere a constructiei imediat! "Pachetul" mai contine si 10 tone de fier absolut toate utilitatile mai multe detalii la tel!	+40799251863
5685498	08/06/2025 11:56		**515,00**	Vand teren intravilan 1200m zona Brestei - liceul 10. Pretul este 515 euro mp usor negociabil. Terenul pretabil de locuinte sau comercial. Deschidere la strada principala 20m adancime 60m. 07******25 07******93	+40745656625

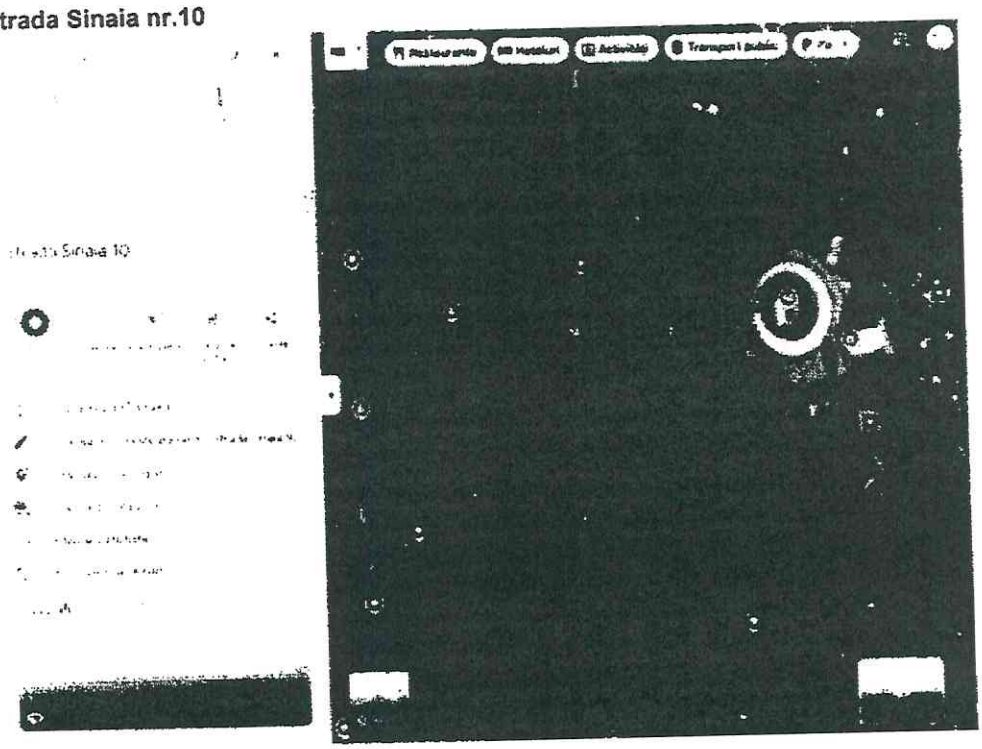
6974745	23/07/2024 13:44	180.000	**443,35**	Vand teren in Craiova pe Strada Ana Ipatescu(la cateva minute de centru)- 406mp	+40735216887
7083606	*03/09/2024 18:03*	*130.000*	***520,00***	*Vand parcele de teren 200 - 220 -250 -300mp str Brestei vis-a-vis de Liceul 10 RAADPFL pana in intersectia cu strada Maria Tanase. Mentionez ca terenul inca nu s-a dezmembrat si dezmembrez in functie de cerinte. Terenul preteaza de case de locuit avand Pot 35% P+2 cu o adancime de 19ml avand absolut toate utilitatile stada linistita. Pretul este de 520euro mp negociabil. Fara agentii rog seriozitate. 07********84*	+40761364184
6932811	22/09/2024 04:32	540.000	**523,76**	Vand vand teren 1031 mp in Craiova zona Piata Chiriac Str Nerva Imobilul se afla in zona centrala a Municipiului la distante foarte scurte de principalele obiective din oras: Zona Centrala- Universitate centru vechi Primarie (10 min de mers pe jos) Parcul Romanescu (10 min de mers pe jos) centre comerciale (10 min de mers pe jos) Imobil racordat la utilitati Acte de proprietate si cadastru Urbanism de informare	+40744080583
7045252	30/10/2024 15:33	132.000	**288,84**	Teren 457 mp Toate utilitatile Fara constructii intre case pentru cei care isi doresc liniste Imprejmuit cu gard beton si porti cu sistem pe telecomanda . Pozitie : la 10 minute de mers pe jos fata de liceul National " Fratii Buzesti" 5 minute de stadionul" Ion Oblemenco" zona foarte linistita Rog sa fiu contactat doar prin telefon Telefon 07******28	+40768273428
6824736	08/12/2024 06:53	165.000	**500,00**	Vanzare teren intravilan in Craiova intre Ciuperca si Spitalul nr. 1 Aleea 5 Gheorghe Donici Nr 15 suprafata de 330 mp cu constructie care poate fi consolidata sau demolata.	+40722545104
7174989	20/12/2024 14:01	300.000	**210,23**	Teren intravilan 1427 metri cu toate utilitatile Terenul se afla pe strada Salciei foarte aproape de Stadionul Ion Oblemenco si Ciuperca Deschiderea la strada Salciei este de 26 5 metri Pe teren sunt trase 5 bransamente de apa si canalizarea Gazele si curentul sunt in fata terenului Terenul se poate si parcela in functie de suprafata dorita Pretul terenului este de 300000 EUR pentru toata suprafata de 1427 metri Pretul pe parcele este de 250-300EUR in functie de suprafata si parcela Mai multe detali la telefon	+40767732815

Pentru stabilirea valorii terenului construit, din aceste oferte, am selectat 3 pentru terenuri construite,

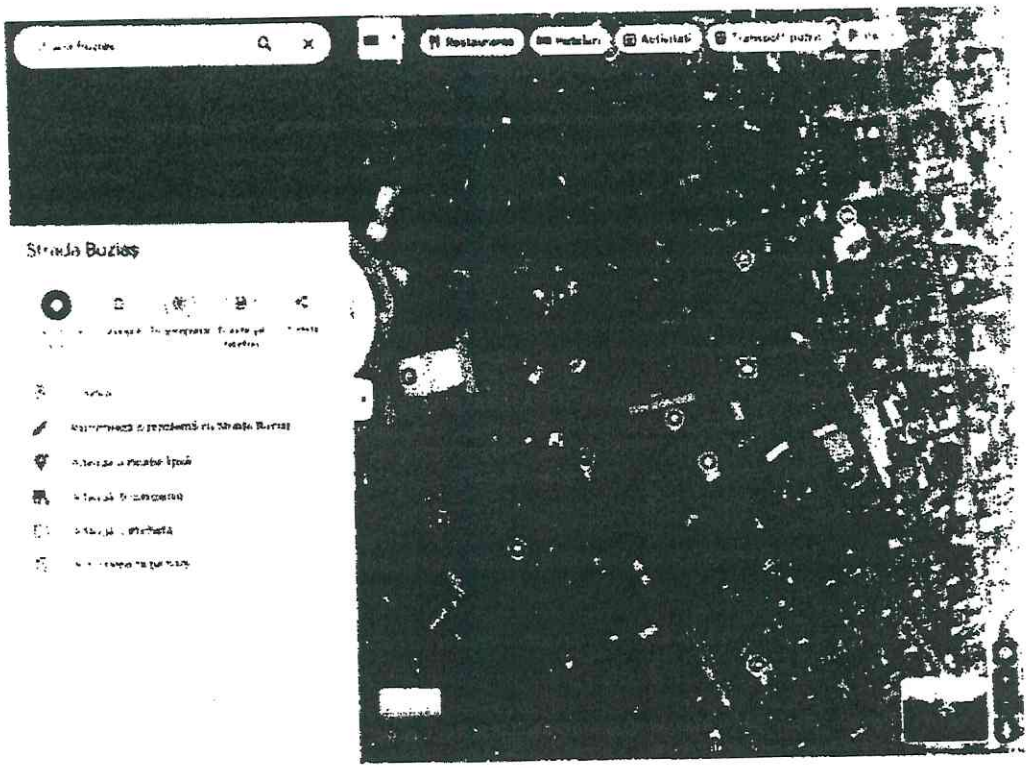
Aleea 5 Gheorghe Donici Nr 15



strada Sinaia nr.10



strada Buzias paralel cu str. Gheorghe Doja



intocmind grila de mai jos:

	Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3	Comp 4
	Localizare	**str. Bucovat, nr. 25**	**str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 51**	**Aleea 5 Gheorghe Donici Nr 15**	**strada Sinaia nr.10**	**strada Buzias paralel cu str. Gheorghe Doja**
	sursa		CVC	6824736	7026083	7235600
	Pret (oferta) (Eur/mp)		**329,18**	**330,00**	**263,16**	496.31
	Ajustare pentru oferta	*-15%*	*0,00*	*-49,50*	*-39,47*	-74.45
	Ajustarea pentru oferta a rezultata din analiza generala a pietei. Comparabila 1 este tranzactio si nu sunt necesare ajustari.					
	Pret (vanzare) (Eur/mp)		**329,18**	**280,50**	**223,68**	421.86
	Suprafata (mp)	**713,00**	**562,00**	**500,00**	**475,00**	542.00
1	**Drepturi de proprietate**	(din acte)	integral	integral	integral	integral
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	0%
	Dreptul de proprietate ce se tranzactioneaza este deplin. Nu au fost necesare ajustari					
	Pret ajustat		**329,18**	**280,50**	**223,68**	421,86
2	**Conditii de finantare**	numerar	numerar	numerar	numerar	numerar
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	0%
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0.00*	0.00
	Nu este cazul					
	Pret ajustat		**329,18**	**280,50**	**223,68**	421.86
3	**Conditii vanzare**	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	0%
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0.00*	0.00

Tranzactiile se fac la piata (fara conditii speciale). Nu sunt necesare ajustari.

	Pret ajustat		**329,18**	**280,50**	**223,68**	**421,86**
4	**Cheltuielile dupa cumparare**	constructii pe teren	constructii pe teren	constructii pe teren	constructii pe teren	constructii pe teren
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Toate comparabilele, ca si imobilul analizat au constructii pe teren. Constructiile nu sunt demolabile. Pentru scopul prezentei analize, nu s-a estimat distinct influenta constructiilor asupra valorii.

	Pret ajustat		**329,18**	**280,50**	**223,68**	**421,86**
5	**Conditii de piata (cerere/oferta)**	piata 2025	28.06.2024	08/12/2024 06:53	24/05/2025 20:50	08/05/2025 01:02
	Valoarea ajustarii (%)	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Conditiile de vanzare sunt similare. Nu sunt necesare ajustari.

	Pret ajustat		**329,18**	**280,50**	**223,68**	**421,86**
6	**Localizare raportat la drumuri de acces si zone de interes**	str. Bucovat, nr. 25	str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 51	Aleea 5 Gheorghe Donici Nr 15	strada Sinaia nr.10	strada Buzias paralel cu str. Gheorghe Doja
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*16%*	*23%*	*-23%*

Ajustarea pentru localizare (inferior - superior) rezulta din diferenta intre pretul comparabilei 3 si cel al comparabilei 4, raportat la pretul comparabilei 4.

	Pret ajustat		**329,18**	**324,42**	**276,22**	**322,77**
7	**Caracteristici fizice**					
7.1.	***Suprafata***	*713,00*	*562,00*	*500,00*	*475,00*	*542,00*
	Valoarea ajustarii (%)		*3,5%*	*5,0%*	*6,6%*	*4,1%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*11,59*	*16,35*	*18,26*	*13,12*

Ajustarea pentru suprafata s-a determinat din perechea de comparabile 1 si 2, diferenta de pret fiind raportata la diferenta de suprafata intre cele 2 comparabile. Aceasta a fost aplicata da diferenta intre suprafata subiect si fiecare din suprafetele comparabilelor.

	Pret ajustat		**340,77**	**340,77**	**294,49**	**335,90**
7 2.	***Acces***	*str asfaltata*	*str asfaltata*	*alee de pamant*	*str pietruita*	*str asfaltata*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*14%*	*14%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*46,28*	*40,00*	*0,00*
	Pret ajustat		**340,77**	**387,05**	**334,48**	**335,90**

Ajustarea pentru acces a rezultat din diferenta intre comparabilele 1 si 3, raportat la comparabila 1.

	Pret ajustat		**340,77**	**387,05**	**334,48**	**335,90**
7.3.	***Utilitati***	*toate*	*toate*	*toate*	*toate*	*toate*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in zone similare, echiparea cu utilitati fiind similara.

	Pret ajustat		**340,77**	**387,05**	**334,48**	**335,90**
8	**Caracteristici**					

	economice					
8.1.	***Utilizare***	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in aceeasi zona (incluse in zona cu utilizare rezidentiala).					
	Pret ajustat		**340,77**	**387,05**	**334,48**	**335,90**
8.2.	***Restrictii/zonare***	*nu este cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in zone similare (nefiind specificate restrictii de utilizare).					
	Pret ajustat		**340,77**	**387,05**	**334,48**	**335,90**
9	**Componente nonimobiliare**					
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in aceeasi zona (nefiind identificate conditii speciale cu influenta asupra pretului)					
	Pret ajustat		**340,77**	**387,05**	**334,48**	**335,90**
	Total ajustare bruta		11,59	106,55	110,80	112,21
			4%	**38%**	**50%**	**27%**
	comp. 1		**ajustare bruta cea mai mica**			
	VALOARE UNITARA		341,00	EUR/mp		

Iar intreaga proprietate ar avea o valoare de 243.133 euro, valoare care se incadreaza in ofertele identificate pentru zone similare.

Pentru determinarea valorii terenului considerat liber, din aceleasi oferte, am selectat 4 pentru terenuri libere, intocmind grila de mai jos:

Varianta 1 – suprafata din acte

	Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comp 1**	**Comp 2**	**Comp 3**	Comp 4
	Localizare	**str. Bucovat, nr. 25**	**Piata Chiriac Str Nerva**	**Strada Ana Ipatescu**	**strada Salciei**	**" Fratii Buzesti" 5 minute de stadionul" Ion Oblemenco"**
	sursa		6932811	6974745	7174989	7045252
	Pret (oferta) (Eur/mp)		**523,76**	**406,00**	**210,23**	288,84
	Ajustare pentru oferta	*-15%*	*-78,56*	*-60,90*	*-31,53*	*-43,33*
	Ajustarea pentru oferta a rezultata din analiza generala a pietei.					
	Pret (vanzare) (Eur/mp)		**445,20**	**345,10**	**178,70**	245,51
	Suprafata (mp)	**713,00**	**1.031,00**	**443,35**	**1.427,00**	457,00
1	**Drepturi de proprietate**	(din acte)	integral	integral	integral	integral
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Dreptul de proprietate ce se tranzactioneaza este deplin. Nu au fost necesare ajustari					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
2	**Conditii de finantare**	numerar	numerar	numerar	numerar	numerar

	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu este cazul					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
3	**Conditii vanzare**	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Tranzactiile se fac la piata (fara conditii speciale). Nu sunt necesare ajustari.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
4	**Cheltuielile dupa cumparare**	constructii pe teren	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu s-a luat in considerare aceasta ajustare, deoarece solicitarea instantei este evaluarea terenului, fara a tine cont de constructiile de pe acesta.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
5	**Conditii de piata (cerere/oferta)**	piata 2025	22/09/2024 04:32	23/07/2024 13:44	20/12/2024 14:01	30/10/2024 15:33
	Valoarea ajustarii (%)	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Conditiile de vanzare sunt similare. Nu sunt necesare ajustari.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
6	**Localizare raportat la drumuri de acces si zona de interes**	str. Bucovat, nr. 25	Piata Chiriac Str Nerva	Strada Ana Ipatescu	strada Salciei	" Fratii Buzesti" 5 minute de stadionul" Ion Oblemenco"
	Valoarea ajustarii (%)		*-29%*	*-29%*	*29%*	*0%*
	Ajustarea pentru localizare rezulta din diferenta intre pretul comparabilei 2 si cel al comparabilei 4, raportat la pretul comparabilei 2.					
	Pret ajustat		**316,73**	**245,51**	**230,26**	**245,51**
7	**Caracteristici fizice**					
7.1.	***Suprafata***	*713,00*	*1.031,00*	*443,35*	*1.427,00*	*457,00*
	Valoarea ajustarii (%)		*1,6%*	*-1,7%*	*4,9%*	*-1,6%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*5,00*	*-4,24*	*11,23*	*-4,03*
	Ajustarea pentru suprafata s-a determinat din perechea de comparabile 3 si 4, diferenta de pret fiind raportata la diferenta de suprafata intre cele 2 comparabile. Aceasta a fost aplicata da diferenta intre suprafata subiect si fiecare din suprafetele comparabilelor.					
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	**241,49**
7.2.	***Acces***	*str asfaltata*	*str asfaltata*	*str asfaltata*	*str pietruita*	*str asfaltata*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	**241,49**
	Nu este cazul.					
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	**241,49**

7.3.	***Utilitati***	*toate*	*similare*	*similare*	*similare*	*similare*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0.00*	*0.00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in zone similare echiparea cu utilitati fiind similara.					
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	241,49
8	**Caracteristici economice**					
8.1.	***Utilizare***	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0.00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in aceeasi zona (incluse in zona cu utilizare rezidentiala).					
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	241,49
8.2.	***Restrictii/zonare***	*nu este cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0.00*	*0.00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in zone similare (nefiind specificate restrictii de utilizare).					
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	241,49
9	**Componente nonimobiliare**					
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0.00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in aceeasi zona (nefiind identificate conditii speciale cu influenta asupra pretului).					
	Pret ajustat		**321,73**	**241,27**	**241,49**	**241,49**
	Total ajustare bruta		133,47	103,83	62,79	4 03
			30%	**30%**	**35%**	**2%**
	comp. 4		**ajustare bruta cea mai mica**			

	VALOARE UNITARA	241,00	EUR/mp
	Valoare totala	171.833,00	EURO

Varianta 2 – suprafata din masuratori

	Elemente de comparatie	**Subiect**	**Comp 1**	**Comp 2**	**Comp 3**	Comp 4
	Localizare	**str. Bucovat, nr. 25**	**Piata Chiriac Str Nerva**	**Strada Ana Ipatescu**	**strada Salciei**	**" Fratii Buzesti" 5 minute de stadionul" Ion Oblemenco"**
	sursa		6932811	6974745	7174989	7045[illegible]
	Pret (oferta) (Eur/mp)		**523,76**	**406,00**	**210,23**	288,84
	Ajustare pentru oferta	*-15%*	*-78,56*	*-60,90*	*-31,53*	*-43,33*
	Ajustarea pentru oferta a rezultata din analiza generala a pietei.					
	Pret (vanzare) (Eur/mp)		**445,20**	**345,10**	**178,70**	245,51
	Suprafata (mp)	**946**	**1.031,00**	**443,35**	**1.427,00**	457,00
1	**Drepturi de proprietate**	(din masuratori)	integral	integral	integral	integral
	Valoarea ajustarii		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*

	(%)					
	Dreptul de proprietate ce se tranzactioneaza este deplin. Nu au fost necesare ajustari.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
2	**Conditii de finantare**	numerar	numerar	numerar	numerar	numerar
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu este cazul					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
3	**Conditii vanzare**	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Tranzactiile se fac la piata (fara conditii speciale). Nu sunt necesare ajustari.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
4	**Cheltuielile dupa cumparare**	constructii pe teren	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu s-a luat in considerare aceasta ajustare, deoarece solicitarea instantei este evaluarea terenului, fara a tine cont de constructiile de pe acesta.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
5	**Conditii de piata (cerere/oferta)**	piata 2025	22/09/2024 04:32	23/07/2024 13:44	20/12/2024 14:01	30/10/2024 15:33
	Valoarea ajustarii (%)	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Conditiile de vanzare sunt similare. Nu sunt necesare ajustari.					
	Pret ajustat		**445,20**	**345,10**	**178,70**	**245,51**
6	**Localizare raportat la drumuri de acces si zone de interes**	str. Bucovat, nr. 25	Piata Chiriac Str Nerva	Strada Ana Ipatescu	strada Salciei	" Fratii Buzesti" 5 minute de stadionul" Ion Oblemenco"
	Valoarea ajustarii (%)		*-29%*	*-29%*	*29%*	*0%*
	Ajustarea pentru localizare rezulta din diferenta intre pretul comparabilei 2 si cel al comparabilei 4, raportat la pretul comparabilei 2.					
	Pret ajustat		**316,73**	**245,51**	**230,26**	**245,51**
7	**Caracteristici fizice**					
7.1.	***Suprafata***	*946,00*	*1.031,00*	*443,35*	*1.427,00*	*457,00*
	Valoarea ajustarii (%)		*0,4%*	*-3,2%*	*3,3%*	*-3,1%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*1,34*	*-7,90*	*7,56*	*-7,69*
	Ajustarea pentru suprafata s-a determinat din perechea de comparabile 3 si 4, diferenta de pret fiind raportata la diferenta de suprafata intre cele 2 comparabile. Aceasta a fost aplicata da diferenta intre suprafata subiect si fiecare din suprafetele comparabilelor.					
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	**237,83**
7.2.	***Acces***	*str asfaltata*	*str asfaltata*	*str asfaltata*	*str pietruita*	*str asfaltata*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	**237,83**

	Nu este cazul.					
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	237,83
7.3.	***Utilitati***	*toate*	*similare*	*similare*	*similare*	*similare*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in zone similare echiparea cu utilitati fiind similara.					
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	237,83
8	**Caracteristici economice**					
8.1.	***Utilizare***	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*	*rezidential*
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in aceeasi zona (incluse in zona cu utilizare rezidentiala).					
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	237,83
8.2.	***Restrictii/zonare***	*nu este cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*	*nu e cazul*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in zone similare (nefiind specificate restrictii de utilizare).					
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	237,83
9	**Componente nonimobiliare**					
	Valoarea ajustarii (%)		*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
	Valoarea ajustarii (Euro/mp)		*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Nu a fost necesara ajustare deoarece toate cele 4 terenuri sunt situate in aceeasi zona (nefiind identificate conditii speciale cu influenta asupra pretului).					
	Pret ajustat		**318,06**	**237,61**	**237,83**	237,83
	Total ajustare bruta		129,81	107,49	59,13	7,69
			29%	**31%**	**33%**	3%
	comp. 4		**ajustare bruta cea mai mica**			
	VALOARE UNITARA	238,00	EUR/mp			
	Valoare totala	225.148,00	EURO			

Valoarea de piata (circulatie) a imobilului analizat teren considerat liber, situat in Craiova, str. Bucovat, nr. 25A, jud. Dolj ***este:***

Raportat la suprafata din acte 713 mp – 241 euro/mp, rezultand o valoare totala de 171.833 euro (echivalent 866.416 lei),

Raportat la suprafata din masuratori 946 mp – 238 euro/mp, rezultand o valoare totala de 225.148 euro (echivalent 1.135.240 lei),

la cursul din data de 06.06.2025, 1 euro = 5.0422 lei

4.- Propunerile de lotizare să fie efectuate atât în funcție de suprafața rezultată din acte cât și în funcție de suprafața rezultată din măsurători a terenului.

Propunerile de lotizare au fost efectuate atât în funcție de suprafața rezultată din acte cât și în funcție de suprafața rezultată din măsurători a terenului.

5.- De asemenea la evaluarea imobilului să fie avute în vedere comparabile constând în tranzacții efective de vânzare cumpărare pentru terenuri similare celui în litigiu.

Modalitatea de evaluare și raționamentul au fost arătate în răspunsul la obiectivul 3.

Față de cele mai sus arătate, Onor. instanța urmează să hotărască.

Se anexează :
- Plan de situație scara 1:200
- Proces verbal încheiat la expertiză
- Dovezile de convocare

Intocmit,
Expert tehnic Danciu Dănuț

Data: iunie 2025

DANCIU DANUT

Digitally signed by DANCIU DANUT
Date: 2025.06.18 12:58:06 +03'00'

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **41001162**	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **MFDF, 29 -** din **- 20.02.2017**	Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT**
Valoare de inventar: **362.878,62** Valoare de intrare: **194.800,00** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Februarie** - Anul: **2017** Data amortizarii complete: Luna: **Februarie** - Anul: **2067**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN STR. BUCOVAT NR.25-COTA IND1/2 DIN 411MP**	Durata normala de functionare: **600** luni
Loc de folosinta: **Sediu -terenuri D.Priv.** Accesorii: 974 mp din masuratori	Cota de amortizare: **0,0000** %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	29/20.02.2017	Intrare in evidenta	1	194.800,00	0,00
2	205.2/31.08.2017	HCL 205/2017 modifica sup la 411mp si valoare	1	31.250,00	0,00
3	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	15.128,39	0,00
4	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	37.830,24	0,00
5	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	83.869,99	0,00
Total rulaje				**362.878,62**	**0,00**
Sold				**362.878,62**	

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia efectuării expertizei tehnice judiciare în Dosarul nr. 1498/2017 al Tribunalului Dolj

1. Data : 08.10.2024
2. Locul : Mun. Craiova, str. Bucureşti nr. 25
3. Participanţi :

Damian Danuţ - expert tehnic
Stănescu Vasile - pt. reclamanţi
ing. Apostol Bujoreanu - inspector OCPI

4. Constatări :

Am comunicat obiectivele expertizei, am fost obsevate actele prezentate. Am identificat imobilele ce au făcut măsurători cu aparatură de specialitate - GPS conform obiectivelor expertizei.
Primăria mun. Craiova a înaintat expertului HCL Craiova nr. 2017/2017 în anexa 1 care face parte integrantă din acestea. Nu sunt obiecţiuni.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal ce se anexează la dosar.

5. Semnături :

Beneficiar : expert tehnic DANCIU DĂNUȚ
Adresa: Craiova, bd.Oltenia, bl. 64A, ap. 10

Anex...
C.10...

BORDEROU

Pentru trimiteri de corespondență cu serviciul suplimentar "RECOMANDAT" prezentate în serie

Borderou nr. ...
de recomandate pre...
oficiul poștal ... ...
în ziua ... luna ...

Nr. crt	Denumirea sau numele complet al destinatarului	Destinația	Serv. supl.	Greutate	Tarife (scutit de TVA fără drept de deducere) lei	B
	DOSAR 28343/215/2022					
1.	Păun Marian	Brasta				
	Păun Daniela-Cristina					
2.	Primăria Brasta	Brasta				
	DOSAR 14098/215/2019*					
1.	Stănculeasa Gabriel	Craiova				
	Stănculeasa Reli Diana					
2.	Primăria Craiova	Craiova				

Total
Ștampil

Ștampila cu data prezentării,

(numele și prenumele, semnătura)

C5A(i)
T: 26.02.2026, ora 11,30
25.FEB.2026

TRIBUNALUL DOLJ
SECȚIA I CIVILĂ
DOSAR nr. 14098 / 215 / 2019*

Completul C 5 A
Termen : 26.02.2026, ora 11.30

COMPLETARE RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Prin adresa înaintată expertului, instanța a solicitat completarea raportului de expertiză cu următorul obiectiv:

- să se precizeze dacă apartamentul 2 din construcția C1 proprietatea numiților Stan Alina și Stan Florin este individualizat în planul de amplasament și delimitare ca fiind C1/2, iar în caz contrar să precizați dacă acest apartament este amplasat pe terenul propus a fi atribuit în proprietate exclusivă reclamanților sau pe terenul propus a fi atribuit în proprietate exclusivă pârâtului.

RĂSPUNS :

Din studiul actelor, comparativ cu situația locului, rezultă că apartamentul 2 din construcția C1 proprietatea numiților Stan Alina și Stan Florin este individualizat în planul de amplasament și delimitare ca fiind C1/2 și este amplasat pe terenul propus a fi atribuit în proprietate exclusivă pârâtului.

Față de cele mai sus arătate, Onor. instanța urmează să hotărască

Intocmit,
Expert teh

Data : februarie 2026

EXPERT TEHNIC JUDICIAR
Ing. DANCIU BĂNUȚ
Topografie-Cadastru-Geodezie
Legitimația nr. 5026 - 13587

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

NR: 247860
DATA: 10/07/2026
COD: F54CA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

16872

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERV PATRIMONIU

Va transmitem alaturat documentele justificative ,in vederea scoaterii din evidenta contabila a bunurilor mentionate.

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIR .FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANA-MARIA LILIANA

SEF .SERV.FIN-COTABILITATE SI APROV,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
Rogojina Liliana

19803 / 13.7.26

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRIMAR
LIA OLGUTA VASILESCU

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV: IONUT CRISTIAN GILEA

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

UAT PIELESTI

PRIMAR:

UNITATE PREDATOARE
SP.CL.MUN.FILANTROPIA CRAIOVA

UNITATE PRIMITOARE
SCOALA GENERALA PIELESTI
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 PARSANI

CERERE DE TRANSFER FARA PLATA

De predare-primire nr. 25535 din 20.10.2025

In conformitate cu HG 841/995 modif si complet. HG 966/1998 si adresa MS nr RA 1067/30.06.2010, privind repartizarea unor mijloace fixe ,prin transfer fara plata,din proprietatea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova in proprietatea UAT Pielesti, Scoala Generala Pielesti , Gradinita cu program prelungit nr.2 Parsani

NR. CRT	Denumire mijloc fix	Unitate de masura	Cantitatea solicitata	Numar inventar (cod pt ob de inv)	Pret unitar	Valoare contabila	Data punerii in functiune	Durata normala de utilizare (ani)	Valoare amortizata	Valoare ramasa amortizat
1	CALANDRU FILANTROPIA	BUC	1	211000693	13.017,69	13.017,69	NOV. 2017	7	13.017,69	-

UNITATEA PREDATOARE

Spitalul Clinic Municipal Filantropia

MANAGER,
Dr.Radu Liviu Ionut

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
Ec.Staicu Anamaria Liliana

VIZA C.F.P.P.,

2025 10 20

INTOCMIT,
DIR. INGRIJIRI: Ungureanu Elena
Ec. Rogojina Liliana

UNITATE PRIMITOARE
UAT Pielesti
Scoala Generala Pielesti
Gradinita cu program prelungit nr.2 Parsani

DIRECTOR,
Anghel Gabriela-Corneliu
~~Popescu Cornelia~~

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: **211000693**

Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **MFDF, 100.897 -** din - **28.11.2017**

Valoare de inventar: **13.017,69**
Valoare de intrare: **13.017,69**
Amortizare lunara: **154,97**
Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
CALANDRU FILANTROPIA

Loc de folosinta: **REABILITARE CORP C1, FILANTROPIA**

Accesorii:

Grupa: **211. ECHIP.TEHNOLOGIC - DOM PRIVAT**

Codul de clasificare: **2.1.24.1 Masini pt spalatorii si curatatorii chimice**

Data darii in folosinta:

Luna: **Noiembrie** - Anul: **2017**
Data amortizarii complete:

Luna: **Noiembrie** - Anul: **2024**

Durata normala de functionare: **84** luni

Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	100.897/28.11.2017	Intrare in evidenta	1	13.017,69	0,00	0,00
2	12/31.12.2017	Amortizare luna Decembrie 2017	1	0,00	0,00	154,97
3	1/31.01.2018	Amortizare luna Ianuarie 2018	1	0,00	0,00	154,97
4	2/28.02.2018	Amortizare luna Februarie 2018	1	0,00	0,00	154,97
5	3/31.03.2018	Amortizare luna Martie 2018	1	0,00	0,00	154,97
6	4/30.04.2018	Amortizare luna Aprilie 2018	1	0,00	0,00	154,97
7	5/31.05.2018	Amortizare luna Mai 2018	1	0,00	0,00	154,97
8	6/30.06.2018	Amortizare luna Iunie 2018	1	0,00	0,00	154,97
9	7/31.07.2018	Amortizare luna Iulie 2018	1	0,00	0,00	154,97
10	8/31.08.2018	Amortizare luna August 2018	1	0,00	0,00	154,97
11	9/30.09.2018	Amortizare luna Septembrie 2018	1	0,00	0,00	154,97
12	10/31.10.2018	Amortizare luna Octombrie 2018	1	0,00	0,00	154,97
13	11/30.11.2018	Amortizare luna Noiembrie 2018	1	0,00	0,00	154,97
14	12/31.12.2018	Amortizare luna Decembrie 2018	1	0,00	0,00	154,97
15	1/31.01.2019	Amortizare luna Ianuarie 2019	1	0,00	0,00	154,97
16	2/28.02.2019	Amortizare luna Februarie 2019	1	0,00	0,00	154,97
17	3/31.03.2019	Amortizare luna Martie 2019	1	0,00	0,00	154,97
18	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	154,97
19	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	154,97
20	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	154,97
21	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	154,97
22	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	154,97
23	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	154,97
24	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	154,97
25	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	154,97
26	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	154,97

Nr. inventar: **211000693** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **MFDF, 100.897 -** din - **28.11.2017** Valoare de inventar: **13.017,69** Valoare de intrare: **13.017,69** Amortizare lunara: **154,97** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **CALANDRU FILANTROPIA** Loc de folosinta: **REABILITARE CORP C1, FILANTROPIA** Accesorii:	Grupa: **211. ECHIP.TEHNOLOGIC - DOM PRIVAT** Codul de clasificare: **2.1.24.1 Masini pt spalatorii si curatatorii chimice** Data darii in folosinta: Luna: **Noiembrie** - Anul: **2017** Data amortizarii complete: Luna: **Noiembrie** - Anul: **2024** Durata normala de functionare: **84** luni Cota de amortizare: **1,1905 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5/31.05.2022	Amortizare luna Mai 2022	1	0,00	0,00	154,97
2	6/30.06.2022	Amortizare luna Iunie 2022	1	0,00	0,00	154,97
3	7/31.07.2022	Amortizare luna Iulie 2022	1	0,00	0,00	154,97
4	8/31.08.2022	Amortizare luna August 2022	1	0,00	0,00	154,97
5	9/30.09.2022	Amortizare luna Septembrie 2022	1	0,00	0,00	154,97
6	10/31.10.2022	Amortizare luna Octombrie 2022	1	0,00	0,00	154,97
7	11/30.11.2022	Amortizare luna Noiembrie 2022	1	0,00	0,00	154,97
8	12/31.12.2022	Amortizare luna Decembrie 2022	1	0,00	0,00	154,97
9	1/31.01.2023	Amortizare luna Ianuarie 2023	1	0,00	0,00	154,97
10	2/28.02.2023	Amortizare luna Februarie 2023	1	0,00	0,00	154,97
11	3/31.03.2023	Amortizare luna Martie 2023	1	0,00	0,00	154,97
12	4/30.04.2023	Amortizare luna Aprilie 2023	1	0,00	0,00	154,97
13	5/31.05.2023	Amortizare luna Mai 2023	1	0,00	0,00	154,97
14	6/30.06.2023	Amortizare luna Iunie 2023	1	0,00	0,00	154,97
15	7/31.07.2023	Amortizare luna Iulie 2023	1	0,00	0,00	154,97
16	8/31.08.2023	Amortizare luna August 2023	1	0,00	0,00	154,97
17	9/30.09.2023	Amortizare luna Septembrie 2023	1	0,00	0,00	154,97
18	10/31.10.2023	Amortizare luna Octombrie 2023	1	0,00	0,00	154,97
19	11/30.11.2023	Amortizare luna Noiembrie 2023	1	0,00	0,00	154,97
20	12/31.12.2023	Amortizare luna Decembrie 2023	1	0,00	0,00	154,97
21	1/31.01.2024	Amortizare luna Ianuarie 2024	1	0,00	0,00	154,97
22	2/29.02.2024	Amortizare luna Februarie 2024	1	0,00	0,00	154,97
23	3/31.03.2024	Amortizare luna Martie 2024	1	0,00	0,00	154,97
24	4/30.04.2024	Amortizare luna Aprilie 2024	1	0,00	0,00	154,97
25	5/31.05.2024	Amortizare luna Mai 2024	1	0,00	0,00	154,97
26	6/30.06.2024	Amortizare luna Iunie 2024	1	0,00	0,00	154,97
27	7/31.07.2024	Amortizare luna Iulie 2024	1	0,00	0,00	154,97
28	8/31.08.2024	Amortizare luna August 2024	1	0,00	0,00	154,97

Nr. inventar: **211000693**	Grupa: **211. ECHIP.TEHNOLOGIC - DOM PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **MFDF, 100.897 -** din - **28.11.2017**	Codul de clasificare: **2.1.24.1 Masini pt spalatorii si curatatorii chimice**
Valoare de inventar: **13.017,69** Valoare de intrare: **13.017,69** Amortizare lunara: **154,97** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Noiembrie** - Anul: **2017** Data amortizarii complete: Luna: **Noiembrie** - Anul: **2024**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **CALANDRU FILANTROPIA**	Durata normala de functionare: **84** luni
Loc de folosinta: **REABILITARE CORP C1, FILANTROPIA** Accesorii:	Cota de amortizare: **1,1905 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	9/30.09.2024	Amortizare luna Septembrie 2024	1	0,00	0,00	154,97
2	10/31.10.2024	Amortizare luna Octombrie 2024	1	0,00	0,00	154,97
3	11/30.11.2024	Amortizare luna Noiembrie 2024	1	0,00	0,00	155,18
Total rulaje				**13.017,69**	**0,00**	**13.017,69**
Sold				**13.017,69**		

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

NR: 236648
DATA: 03/07/2026
COD: EA55A
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Patrimoniu
06.07.2026

16872

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA

Va transmitem alaturat documentele justificative ,in vederea scoaterii din evidenta contabila a bunurilor mentionate.

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIR .FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANA-MARIA LILIANA

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA 1

SEF .SERV.FIN-COTABILITATE SI APROV,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
Rogojina Liliana

19739 / 6.7.26

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

NR: 236648
DATA: 03/07/2026
COD: E955A
PRIMARIA MUN. CRA

16872

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA

Va transmitem alaturat documentele justificative ,in vederea scoaterii din evidenta contabila a bunurilor mentionate.

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIR .FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANA-MARIA LILIANA

SEF .SERV.FIN-COTABILITATE SI APROV,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
Rogojina Liliana

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
18268
24 01 2026

764

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERV PATRIMONIU

Ca raspuns la adresa d-voastra nr.28428/19.11.2025, va transmitem alaturat documentele justificative ,in vederea scoaterii din evidenta contabila a bunurilor mentionate.

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIR .FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANA-MARIA LILIANA

SEF .SERV.FIN-COTABILITATE SI APROV,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
Rogojina Liliana

236648 Pâlrim
03.02.2026

(1)

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza, nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 845C

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.373701/ 18.11.2025

Lili R
19.11.2025

19 NOV 2025
28428

SFCN

Către,
Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1, Craiova, jud. Dolj

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu numărul de mai sus, prin care solicitaţi aprobarea privind scoaterea din funcţiune/declasarea şi casarea a mijloacelor fixe cu valoarea de 3.948.318,70 lei şi a obiectelor de inventar cu valoarea de 1.399.754,07 lei, conform documentaţiei anexate la solicitarea înregistrată cu nr.373701/2025, vă comunicăm **aprobarea Ordonatorului principal de credite** cu condiţia respectării operaţiunilor ce trebuiesc efectuate în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, modificată şi completată prin Ordonanţa Guvernului nr. 54/1997, Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice, Ordonanţa nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Comisia de casare constituită în acest scop, va întocmi şi completa Procesul verbal de scoatere din funcţiune, cod formular 14-2-3/aA conform OMFP 2634/2015, pe care vă rugăm să ni-l transmiteţi în vederea scoaterii din evidenţă a bunurilor.

Primar,
Lia - Olguţa Vasilescu

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnatura
Verificat: Gâlea Ionuţ Cristian	Director executiv	18.11.2025	
Mitucă Lucian Cosmin	Şef Serviciu	18.11.2025	
Întocmit: Bădescu Claudiu	Inspector	18.11.2025	

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	Serviciul Patrimoniu	1	1	arhivat
2	Exemplar 2	Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova	1	1	Mod comunicare: prin poştă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria municipiului Craiova , conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuţiilor legale

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

Nr. 25041/10.10.2025.

REFERAT,

IN ATENTIA,
COMITETULUI DIRECTOR

Va inaintam spre aprobare propunerile de scotere din functiune in vederea casarii a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei, care au indeplinit durata normata de functionare, conform Legii 15 / 1994 si HG 2139 / 2004 si a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07** lei , de la sectiile Spitalului Clinic Municipal Filantropia , care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu OMS NR.601/1975.

De asemenea , va rugam sa aprobati operatiunile care deriva din casarea mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar, respectiv valorificarea deseurilor (fier, inox, lemn) rezultate in urma casarii , precum si inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scadere din gestiune a acestora.

Solicitam acest lucru, avand in vedere urmatoarele motive:

- gradul ridicat de uzura fizica si morala
- toate bunurile propuse pentru scoaterea din functiune respective casare nu mai sunt in stare de functionare, iar la anumite bunuri (in special aparatura medicala)inlocuirea unor piese nu poate fi posibila fie datorita tehnologiei de fabricatie depasita, fie costurilor mari privind schimbarea anumitor piese.
- Lipsa spatiilor de depozitare a bunurilor nefunctionabile in cadrul magaziilor spitalului.

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

SEF SERV. FINANCIAR-CONTABIL,
EC. LAJEA ELISABETA

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

Nr. 25041 / 10.10.2025

REFERAT,

IN ATENTIA,
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Va inaintam spre avizare propunerile de scotere din functiune in vederea casarii a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei, care au indeplinit durata normata de functionare, conform Legii 15 / 1994 si HG 2139 / 2004 si a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07** lei , de la sectiile Spitalului Clinic Municipal Filantropia , care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu OMS NR.601/1975.

De asemenea , va rugam sa aprobati operatiunile care deriva din casarea mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar, respectiv valorificarea deseurilor (fier, inox, lemn) rezultate in urma casarii , precum si inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scadere din gestiune a acestora.

Solicitam acest lucru, avand in vedere urmatoarele motive:

- gradul ridicat de uzura fizica si morala
- toate bunurile propuse pentru scoaterea din functiune respective casare nu mai sunt in stare de functionare, iar la anumite bunuri (in special aparatura medicala)inlocuirea unor piese nu poate fi posibila fie datorita tehnologiei de fabricatie depasita, fie costurilor mari privind schimbarea anumitor piese.
- Lipsa spatiilor de depozitare a bunurilor nefunctionabile in cadrul magaziilor spitalului.

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

SEF SERV. FINANCIAR-CONTABIL,
EC. LAJEA ELISABETA

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

03 MAY 2025
27169

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Va inaintam spre aprobare procesele verbale de scoatere din functiune in vederea casarii a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei,care au indeplinit durata normala de functionare, conform Legii 15 /1994 si HG 2139 / 2004, si a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07** lei,de la sectiile Spitalului Clinic Municipal Filantropia, care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu OMS nr.601/1975, conform solicitarii dumneavoastra.

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA DILIANA

Ex. SFCA

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str.Filantropiei,nr.1, Craiova, Dolj;
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;

e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177
Nr. 151 / 23.04.2025

DISPOZITIA

Dr.Radu Liviu Ionut -manager al Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova:
Avand in vedere prevederile :

- Legii nr. 15/1994 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale
-Legii 82/1991,legea contabilitatii,republicata
-Legii 273/2006 privind finantele publice locale,art.20,alin.1,lit e si ale art.23,alin2,lit.d,e,h
-OMFP nr.3471/2008 pt aprobarea normelor metodologice priviind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice
-HGR nr.2139/2004pt aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe
-HGR 1553/2003priviind reevaluarea imobilizarilor corporale si stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe
- Ord.Min.Sanatatii nr.601/1975 in efectuare operatiunilor de casare si declasare a bunurilor materiale;

DISPUNE

Art. 1 Incepand cu data de 22.04.2025 se numeste comisia de casare a mijloacelor fixe,obiectelor de inventar,precum si declasare a bunurilor materiale, cu urmatoarea componenta:

Ec. Staicu Anamaria Liliana-dir.fin-contabil	presedinte
As.Ungureanu Elena dir ingr.med	membru
Ing. Bancioiu Venus-sef serv.comun.,mediu si paza	membru
Ing.Magaran Silviu –sef serv.intretin si transp	membru
Ing.Carneanu Dragos –comp.ap.med	membru
An.Pgr.Cosman Raluca	membru
Mitrica Alin-serv.intretinere si transport	membru
Ref.sp.Calomfir Cristina-ec.Comp.Mg.calit serv.de sanatate	secretar

Art.5 Comisia de casare are obligatia respectarii prevederilor legislatiei

(5)

mentionate mai sus

Art. 6 Serviciul RUSMTI si celelalte compartimente vor duce la indeplinire prezenta dispozitie.

MANAGER	SEF SERV RUSMTI,	COMP.JURIDIC,
Dr.Radu Liviu Ionut	Ing.Dinescu Gabriela	Cj.Socoteanu Anca Daiana

COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI DOLJ
BLAGNICEANU ILEANA-CRISTINA
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV
16D 1266

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str.Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj.
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177
Nr.25492/20.10.2025

PROCES-VERBAL nr. 20
Incheiat azi 20.10.2025 in sedinta Comitetului Director

La sedinta participa:
Membrii Comitetului Director :
1.Dr. Radu Liviu Ionut – Manager _____
2.Conf.Univ.Dr.Dijmarescu Anda Lorena – Dir. Medical _____
3.Ec.Staicu Anamaria Liliana – Director Financiar-Contabil _____
4.Moasa Ungureanu Elena Marlena– Director de ingrijiri _____

Din partea sindicatului :
1. As. Malmare Anca – Lider Sindicat "Sanitas" _____

Alti invitati:
1.Conf. Univ. Dr.Radu Lucretiu – Medic SPIAAM _____
2.Dr. Pauneata Daniela – Comp. MCSS _____
3.Serv.RUSMTI - _____
4.Comp. Juridic - _____

Ordinea de zi a sedintei este urmatoarea :
Va informam ca ordinea de zi a sedintei este urmatoarea :
1. Raportul de activitate nr. 23671/30.09.2025 privind activitatea SPIAAM in *luna* ***Iulie 2025 si*** **Raportul de activitate *nr. 23671/30.09.2025*** privind activitatea SPIAAM in *luna* ***August 2025.***

2. Aprobarea initierii achizitiei directe de produse din fondul de handicap pentru luna SEPTEMBRIE 2025:

- **Lenjerie de unica folosinta,** cod CPV 395 12000-4-Lenjerie de pat-set;1000 bucati x 27,83=27830 lei(pret cu TVA);
- **Role prosop hârtie 120 M-** COD CPV 33760000-5 -hârtie igienica,servetele de hârtie pt mâini,servetele de masa ; 522 buc x 24.49=12783.78 lei (preț cu TVA)
- **Role consultație 50/60** ,COD CPV39514200-0 -prosoape de bucatarie;500 buc x 26.43= 13215 lei(pret cu TVA);

cu respectarea prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, in valoare estimata de **44486,59 lei fara TVA, 53828,78 lei cu TVA, prin achizitie directa,** ***(TVA=21%);***

FILANTROPIA

In baza Referatului intocmit de catre Director Ingrijiri Medicale nr. 25030/13.10.2025-document suport;

3. Supunerea spre **aprobare** – Comitetului Director, a **rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al unitatii pentru luna OCTOMBRIE 2025** - conform Notei de Fundamentare nr.25034/13.10.2025-intocmita de catre Dir.Fin.Contabil.

4. Supunerea spre aprobare – Comitetului Director, a modificarii **tarifului examenului Babes Papanicolau, la suma de 80 lei** - serviciu medical efectuat la cerere, pacienţilor asiguraţi, precum si pacienţilor neasiguraţi:

- **in cadrul Sectiilor Clinice Obstetrica Ginecologie I si II**-propus prin **Referatul nr.25386/16.10.2025,** intocmit de catre Conf.univ.dr.Manolea Magdalena -medic sef sectie Cl.Obstetrica Ginecologie si de de catre dr.Conf.univ,dr.Vaduva Cristian, medic sef Cl.Obst.Ginecologie II;
- in cadrul **Cabinetului de Obstetrica Ginecologie din Ambulatoriului de Specialitate Adulti, conform Referatului nr.25168/14.10.2025,** intocmit de catre dr.Manu Florin Catalin, medic coord.Ambulatoriu de Specialitate.

4) Supunerea spre aprobare Comitetului Director:

- **a propunerilor de scoatere din functiune in vederea casarii,** in conformitate cu **Referatul nr.25041/10.10.2025** intocmit de catre **Dir.Financiar Contabil /Sef Serv.Fin.Contabilitate**, dupa cum urmeaza:
  - a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei– care au indeplinit durata normata de functionare, cf.Legii 15/1994 republicata -actualizata si a HG 2139/2004 actualizata;
  - a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07 lei,** de la sectiile spitalului, care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu Ord.MS nr.601/1975;
- **a operatiunilor care deriva din casarea mijloacelor fxe si a obiectelor de inventar**, respectiv valorificarea deseurilor rezultate in urma casarii(fier, inox, lemn), precum si **inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scadere din gestiune** a acestora.

Solicitarea mai sus mentionata are la baza urmatoarele ***motive:***

- gradul ridicat de uzura fizica si morala;
- toate bunurile propuse pentru scoaterea din functiune - respectiv casare, nu mai sunt in stare de functionare, iar la anumite bunuri(in special aparatura medicala), inlocuirea unor piese nu poate fi posibila fie datorita tehnologiei de fabricatie depasita, fie costurilor mari pentru schimbarea anumitor piese.
- lipsa spatiilor de depozitare a bunurilor nefunctionabile in cadrul magaziilor spitalului.

6. **CMCSS inainteaza** Comitetului Director **Raportul nr. 25226/15.10.2025**, privind **analiza sugestiilor si reclamatiilor** inregistrate in cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova in **lunile AUGUST si SEPTEMBRIE 2025.**

FILANTROPIA

Managerul unitatii, dl.Radu Liviu Ionut – constata ca sunt indeplinite prevederile legale pentru desfasurarea acestei sedinte si declara sedinta deschisa.
Se prezinta si se supune spre aprobare ordinea de zi.
Se aproba ordinea de zi a acestei sedinte.
Se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi:

1.Raportul de activitate nr. 23671/30.09.2025 privind activitatea SPIAAM in ***luna Iulie 2025 si*** **Raportul de activitate** ***nr. 23671/30.09.2025*** privind activitatea SPIAAM in ***luna August 2025.***
Comitetul Director a luat act.

2.Aprobarea initierii achizitiei directe de produse din fondul de handicap pentru luna SEPTEMBRIE 2025:

- **Lenjerie de unica folosinta,** cod CPV 395 12000-4-Lenjerie de pat-set;1000 bucati x 27,83=27830 lei(pret cu TVA);
- **Role prosop hârtie 120 M-** COD CPV 33760000-5 -hârtie igienica,servetele de hârtie pt mâini,servetele de masa ; 522 buc x 24.49=12783.78 lei (preț cu TVA)
- **Role consultație 50/60** ,COD CPV39514200-0 -prosoape de bucatarie;500 buc x 26.43= 13215 lei(pret cu TVA);

cu respectarea prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, in valoare estimata de **44486,59 lei fara TVA, 53828,78 lei cu TVA, prin achizitie directa,** ***(TVA=21%);***

Avand in vedere urmatoarele:
Referatul intocmit de catre Director Ingrijiri Medicale nr. 25030/13.10.2025-document suport;

- Nota justificativa nr. 25254/15.10.2025- a Comp.Achizitii Publice, Contractari;
- Adresa Director Ingrijiri Medicale nr.24880/10.10.2025 catre Sv.RUSMTI, prin care se solicita suma reprezentand 4% pt.persoane cu handicap neincadrate aferente salariilor lunii august 2025, respectiv suma care se poate utiliza pt.achizitia de produse si servicii;
- Adresa de raspuns a Serv.RUSMTI nr.24972/10.10.2025;

Comitetul Director aproba initierea achizitiei directe de produse din fondul de handicap pentru luna SEPTEMBRIE 2025:

- ***Lenjerie de unica folosinta,*** *cod CPV 395 12000-4-Lenjerie de pat-set;1000 bucati x 27,83=27830 lei(pret cu TVA);*
- ***Role prosop hârtie 120 M-*** *COD CPV 33760000-5 -hârtie igienica,servetele de hârtie pt mâini,servetele de masa ; 522 buc x 24.49=12783.78 lei (preț cu TVA)*
- ***Role consultație 50/60*** *,COD CPV39514200-0 -prosoape de bucatarie;500 buc x 26.43= 13215 lei(pret cu TVA);*

cu respectarea prevederilor art.7 alin.5 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, in valoare estimata de ***44486,59 lei fara TVA, 53828,78 lei cu TVA, prin achizitie directa, (TVA=21%);***
Se repartizeaza la Consiliul de Administratie in vederea avizarii.

FILANTROPIA

3. Supunerea spre **aprobare** – Comitetului Director, a **rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al unitatii pentru luna OCTOMBRIE 2025** - conform Notei de Fundamentare nr.25034/13.10.2025- intocmita de catre Dir.Fin.Contabil.

Comitetul Director aproba rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al unitatii pentru luna OCTOMBRIE 2025 - conform Notei de Fundamentare nr.25034/13.10.2025.

Se repartizeaza la Consiliul de Administratie in vederea avizarii.

4. Supunerea spre aprobare – Comitetului Director, a modificarii **tarifului examenului Babes Papanicolau, la suma de 80 lei** - serviciu medical efectuat la cerere, pacienţilor asiguraţi, precum si pacienţilor neasiguraţi:

- **in cadrul Sectiilor Clinice Obstetrica Ginecologie I si II**-propus prin **Referatul nr.25386/16.10.2025,** intocmit de catre Conf.univ.dr.Manolea Magdalena -medic sef sectie Cl.Obstetrica Ginecologie si de de catre dr.Conf.univ,dr.Vaduva Cristian, medic sef Cl.Obst.Ginecologie II;
- in cadrul **Cabinetului de Obstetrica Ginecologie din Ambulatoriului de Specialitate Adulti, conform Referatului nr.25168/14.10.2025,** intocmit de catre dr.Nanu Florin Catalin, medic coord.Ambulatoriu de Specialitate.

Comitetul Director aproba modificarea tarifului examenului Babes Papanicolau, la suma de 80 lei - serviciu medical efectuat la cerere, pacienţilor asiguraţi, precum si pacienţilor neasiguraţi in cadrul Sectiilor Clinice Obstetrica Ginecologie I si II-propus prin Referatul nr.25386/16.10.2025 si in cadrul cabinetului de obstetrica ginecologie din Ambulatoriului de Specialitate Adulti, conform Referatului nr.25168/14.10.2025.

Se repartizeaza la Consiliul de Administratie in vederea avizarii.

5. **Supunerea spre aprobare Comitetului Director:**

- **a propunerilor de scoatere din functiune in vederea casarii,** in conformitate cu **Referatul nr.25041/10.10.2025** intocmit de catre **Dir.Financiar Contabil /Sef Serv.Fin.Contabilitate,** dupa cum urmeaza:
  - a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei– care au indeplinit durata normata de functionare, cf.Legii 15/1994 republicata -actualizata si a HG 2139/2004 actualizata;
  - a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07 lei,** de la sectiile spitalului, care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu Ord.MS nr.601/1975;
- **a operatiunilor care deriva din casarea mijloacelor fxe si a obiectelor de inventar,** respectiv valorificarea deseurilor rezultate in urma casarii(fier, inox, lemn), precum si **inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scadere din gestiune** a acestora.

Solicitarea mai sus mentionata are la baza urmatoarele motive:

- gradul ridicat de uzura fizica si morala;
- toate bunurile propuse pentru scoaterea din functiune - respectiv casare, nu mai sunt in stare de functionare, iar la anumite bunuri(in special aparatura medicala), inlocuirea unor piese nu poate fi

FILA INTROPIA

posibila fie datorita tehnologiei de fabricatie depasita, fie costurilor mari pentru schimbarea anumitor piese.

- lipsa spatiilor de depozitare a bunurilor nefunctionabile in cadrul magaziilor spitalului.

*Comitetul Director aproba propunerile de scoatere din functiune in vederea casarii, in conformitate cu **Referatul nr.25041/10.10.2025** intocmit de catre **Dir.Financiar Contabil /Sef Serv.Fin.Contabilitate**, dupa cum urmeaza:*

- *a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei– care au indeplinit durata normata de functionare, cf.Legii 15/1994 republicata -actualizata si a HG 2139/2004 actualizata;*
- *a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.099.754,07** lei, de la sectiile spitalului, care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu Ord.MS nr.601/1975;*

➢ ***a operatiunilor care deriva din casarea mijloacelor fxe si a obiectelor de inventar**, respectiv valorificarea deseurilor rezultate in urma casarii(fier, inox, lemn), precum si **inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scoatere din gestiune** a acestora.*

Se repartizeaza la Consiliul de Administratie in vederea avizarii.

6. CMCSS inainteaza Comitetului Director **Raportul nr. 25226/10.10.2025**, privind **analiza sugestiilor si reclamatiilor** inregistrate in cadrul Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova in **lunile AUGUST si SEPTEMBRIE 2025.**

Comitetul Director a luat act.

Intocmit,

FILANTROPIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILUL DE ADMINISTRATIE

SPITALUL CLINIC MUNCIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Sediul administativ: Str.Filantropiei nr.1, Craiova jud.Dolj
tel.0251.307500 Fax 0251/307535
e-mail:secretariat@filantropia.ro; cod fiscal 5002177

HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL SPITALULUI CLINIC MUNCIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

NR. 49 din 20.10.2025

Consiliul de Administratie al Spitalului Clinic al Municipiului Craiova, întrunit în sedinta ordinara din data 20.10.2025, ora 12.30;

Ca urmare a dezbaterilor care au avut loc in sedinta Consiliului de Administratie mai sus mentionata la pct.4 al ordinii de zi - privind supunerea spre **avizare- Consiliului de Administratie:**

- **a propunerilor de scoatere din functiune in vederea casarii, in conformitate cu Referatul nr.25041/10.10.2025** intocmit de catre **Dir.Financiar Contabil /Sef Serv.Fin.Contabilitate,** dupa cum urmeaza:
  - a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei– care au indeplinit durata normata de functionare, cf.Legii 15/1994 republicata -actualizata si a HG 2139/2004 actualizata;
  - a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07 lei,** de la sectiile spitalului, care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu Ord.MS nr.601/1975;
- **a operatiunilor care deriva din casarea mijloacelor fxe si a obiectelor de inventar,** respectiv valorificarea deseurilor rezultate in urma casarii(fier, inox, lemn), precum si **inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scadere din gestiune** a acestora.

Solicitarea mai sus mentionata avand la baza urmatoarele ***motive:***

- gradul ridicat de uzura fizica si morala;
- toate bunurile propuse pentru scoaterea din functiune - respectiv casare, nu mai sunt in stare de functionare, iar la anumite bunuri(in special aparatura medicala), inlocuirea unor piese nu poate fi posibila fie datorita tehnologiei de fabricatie depasita, fie costurilor mari pentru schimbarea anumitor piese.
- lipsa spatiilor de depozitare a bunurilor nefunctionabile in cadrul magaziilor spitalului.

Avand in vedere prevederile H.G nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, modificata si completata prin OG nr.54/1997:

- art.22- privind scoaterea din functiune a mijloacelor fixe cu valoarea de intrare complet amortizata [...] – la institutiile publice;

- art.24 - privind casarea si declasarea unor bunuri materiale, altele decat mijloacele fixe – apartinand institutiilor publice;

12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
CONSILUL DE ADMINISTRATIE

SPITALUL CLINIC MUNCIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Sediul administativ: Str.Filantropiei nr.1, Craiova jud.Dolj
tel.0251.307500 Fax 0251/307535
e-mail:secretariat@filantropia.ro; cod fiscal 5002177

In baza Dispozitiei nr. 187/14.05.2025 privind componenta, atributiile si desfasurarea sedintelor Consiliului de Administratie al spitalului, intocmita cf.prevederilor art.187 din Legea Reformei Sanatatii nr.95/2006 republicata - cu modificari si completari;

Ca urmare a supunerii la vot de catre presedintele Consiliului de Administratie a punctului 4 al ordinii de zi, Consiliul de Administratie – in unanimitate

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Membrii Consiliului de Administratie **avizeaza favorabil:**

- **propunerile de scoatere din functiune in vederea casarii**, in conformitate cu **Referatul nr.25041/10.10.2025** intocmit de catre **Dir.Financiar Contabil /Sef Serv.Fin.Contabilitate**, dupa cum urmeaza:
  - a mijloacelor fixe in valoare de **3.948.318,70** lei– care au indeplinit durata normata de functionare, cf.Legii 15/1994 republicata -actualizata si a HG 2139/2004 actualizata;
  - a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, in valoare de **1.399.754,07 lei**, de la sectiile spitalului, care indeplinesc conditiile de casare si declasare in conformitate cu Ord.MS nr.601/1975;
- **operatiunile care deriva din casarea mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar**, respectiv valorificarea deseurilor rezultate in urma casarii(fier, inox, lemn), precum si **inregistrarea in contabilitate a tuturor operatiunilor de valorificare si scadere din gestiune** a acestora.

Art.2. Consiliul de Administratie decide transmiterea – catre Directorul Financiar Contabil si Serv.Financiar Contabilitate si Aprovizionare , a Hotararii CA mentionata la art.1, adoptata in sedinta din 20.10.2025, in vederea efectuarii demersurilor care se impun.

Art.3. Secretarul Consiliului de Administratie va comunica prezenta hotarare Directorului Financiar Contabil si Serv.Financiar Contabilitate si Aprovizionare, potrivit art. 2 mai sus mentionat.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRESEDINTE
Ilie Anca Georgiana

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Intocmit,
Ref.A.Boiangiu
Secretar CA

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CENTRALIZATOR CASARE EXTRACONTABIL - OB DE INV 2025

NR CRT	DENUMIRE SECTIE	VALOARE
1	CL MED I	14278,68
2	CL MED II	28685,78
3	CL ENDO-DIABET	14904,2
4	FIZIOTERAPIE	27380,06
5	SPALATORIE	88520,28
	TOTAL	**173769**

MANAGER,
DR.RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

SEF SERV FIN -CTB,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

755

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
Cod fiscal 5002177
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
EXTRACONTABIL CORP B - MED I
EXTRACONTABIL Obiecte de inventar

APROBAT,
Manager,
Dr. Radu Liviu Ionut

PROCES-VERBAL DE CASARE

În baza aprobării dată da Direcția Sanitară, pe baza propunerilor de casare, s-a procedat la casarea urmatoarelor materiale - obiecte de inventar de mică valoare sau de scurtă durată in prezenta subsemnatilor, membrii ai comisiei de casare.

Nr. crt	Materialele si obiectele supuse casarii					Observatii
	Nr.de inventar	DENUMIRE	SCRIPTIC	PRET	VALOARE	
1		CEARCEAF PAT	80	29,2	2336	
2		CEARCEAF PLIC	80	46,72	3737,6	
3		FATA PERNA	80	23,36	1868,8	
4		FIERBATOR ELECTRIC 2L	1	233,58	233,58	
5		PATURA	50	58,4	2920	
6		PERNA	35	40,88	1430,8	
7		SCAUN	10	175,19	1751,9	
		TOTAL			14278,68	

In urma casării au rezultat următoarele deșeuri conf anexei 3/13814/19.02.2026
anexa 2/23.XII.2025
anexa 3/23.XII.2025
anexa 2/03.XII.2025
anexa 2/05.XII.2025

Comisia de casare:

Ec. Staicu Anamaria Liliana -dir. fin contabil	presedinte	.....
As. Ungureanu Elena - dir. ingr.med	membru	.....
Ing. Bancioiu Venus- serv.comun., mediu si paza	membru	.....
Ing. Magaran Silviu - sef serv. intretin si transp	membru	.....
Ing. Carneanu Dragos - comp. ap. med	membru	.....
An.Pgr. Cosman Raluca	membru	.....
Mitrica Alin - serv. intretinere si transport	membru	.....
Ref.sp. Calomfir Cristina	secretar	.....

INVENTAR EXTRABILANTIER - OB DE INVENTAR -SARARI 28
corp B- MED I
PROPUNERI CASARE MED I-EXTRABILANTIER-OB INV-2025

NR CRT	DENUMIRE BUNURI INVENTARIATE	SCRITIC	PRET	VALOARE
1	Cearceaf pat	80	29,2	2336
2	Cersaf plic	80	46,72	3737,6
3	Fata perna	80	23,36	1868,8
4	Fierbator electric 2 L	1	233,58	233,58
5	Patura	50	58,4	2920
6	Perna	35	40,88	1430,8
7	Scaun	10	175,19	1751,9
	TOTAL			14278,68

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

SEF SERV FIN-CTB SI APROV,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

2

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
16 MAY 2025
INTRARE / IEŞIRE Nr. 11170

Lili R
Dep. vizat de control
19.05.2025
SFCA

In atentia Directorului de ingrijiri medicale

Subsemnata Alecsandru Alina , as sef Clinica Medicala I, va înaintez propunerile de casare inventar extrabilantier pe anul 2025

NR.CRT	DENUMIRE PRODUS	U.M.	CANTITATE
1	Fierbator electric 2L	BUC	1
2	Patura	BUC	50
3	Perna	BUC	35
4	Cearsaf pat	BUC	80
5	Cearsaf plic	BUC	80
6	Fata perna	BUC	80
7	Scaun	BUC	10

DATA
16.05.2025
Intocmit- As.Sef Alecsandru Alina- imi asum responsabilitatea pt fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act

ALECSANDRU MARIANA-ALINA
asistent medical generalist
gr. I
232092

Medic Sef Clinica
Conf.Univ.Dr.Biciusca Viorel

Conf. univ. dr. BICIUȘCĂ VIOREL
medic primar
medicină internă
672258

3

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
Cod fiscal 5002177
e-mail: secretariat@filantropia.ro;

EXTRACONTABIL CORP C - MED II
EXTRACONTABIL Obiecte de inventar

APROBAT,
Manager,
Dr. Radu Liviu Ionut

PROCES-VERBAL DE CASARE

În baza aprobării dată da Direcția Sanitară, pe baza propunerilor de casare, s-a procedat la casarea urmatoarelor materiale - obiecte de inventar de mică valoare sau de scurtă durată in prezenta subsemnatilor, membrii ai comisiei de casare.

Nr. crt	Materialele si obiectele supuse casarii					Observatii
	Nr.de inventar	DENUMIRE	SCRIPTIC	PRET	VALOARE	
1		CEARCEAF PAT	174	29,2	5080,8	
2		CEARCEAF PLIC	174	52,56	9145,44	
3		FATA PERNA	174	23,36	4064,64	
4		PATURA	60	58,4	3504	
5		PERNA	40	40,88	1635,2	
6		SCAUN	30	175,19	5255,7	
		TOTAL			**28685,78**	

În urma casării au rezultat următoarele deșeuri
conf anexei 3/13814/19.02.2026
anexei 2/23 XII 2025
anexei 3/23 XII 2025
anexei 2/03 XII 2025
anexei 2/05 XII 2025

Comisia de casare:

Ec. Staicu Anamaria Liliana -dir. fin contabil	presedinte	.....
As. Ungureanu Elena - dir. ingr.med	membru	.....
Ing. Bancioiu Venus- serv.comun., mediu si paza	membru	.....
Ing. Magaran Silviu - sef serv. intretin si transp	membru	.....
Ing. Carneanu Dragos - comp. ap. med	membru	.....
An.Pgr. Cosman Raluca	membru	.....
Mitrica Alin - serv. intretinere si transport	membru	.....
Ref.sp. Calomfir Cristina	secretar	.....

INVENTAR EXTRABILANTIER - OB DE INVENTAR -SARARI 28
corp C - MED II
PROPUNERI CASARE EXTRABILANTIER -MED II-OB INV -2025

NR CR	NR CRT	DENUMIRE BUNURI INVENTARIATE	SCRITIC	PRET	VALOARE
####	1	Cearceaf pat	174	29,2	5080,8
####	2	Cersaf plic	174	52,56	9145,44
####	3	Fata perna	174	23,36	4064,64
####	4	Patura	60	58,4	3504
####	5	Perna	40	40,88	1635,2
####	6	Scaun	30	175,19	5255,7
		TOTAL			28685,78

MANAGER,
DR.RADU LIVIU IONUT

DIR.FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANA MARIA LILIANA

SEF SERV FIN-CTB SI APROV,
EC . LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

Liti R

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

PROPUNERE CASARE 2025

Subsemnata Soare Marinela, as. Sef Clinica Medicala 2, va propun urmatoarele obiecte de inventar la casare din inventarul extrabilantier corp C :

-Cearsaf pat -174 buc

-Cearsaf plic -174 buc

-Fata perna -174 buc

-Patura -60 buc

-Perna- 40 buc

-Scaun -30 buc

Intocmit- As sef Soare Marinela - imi asum responsabilitatea pt fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act

SOARE MARINELA
asistent medical generalist spitalist
grad principal
170633

Medic sef clinica
Prof .Dr. Fortofoiu Mircea Catalin

5

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
Cod fiscal 5002177
e-mail: secretariat@filantropia.ro;

EXTRACONTABIL ENDO- DIABET
EXTRACONTABIL Obiecte de inventar

757

APROBAT,
Manager,
Dr. Radu Liviu Ionu

PROCES-VERBAL DE CASARE

În baza aprobării dată da Direcția Sanitară, pe baza propunerilor de casare, s-a procedat la casarea urmatoarelor materiale - obiecte de inventar de mică valoare sau de scurtă durată in prezenta subsemnatilor, membrii ai comisiei de casare.

Nr. crt	Materialele si obiectele supuse casarii					Observatii
	Nr.de inventar	DENUMIRE	SCRIPTIC	PRET	VALOARE	
1		CEARCEAF PAT	90	29,2	2628	
2		CEARCEAF PLIC	90	46,72	4204,8	
3		FATA PERNA	90	23,36	2102,4	
4		FIERBATOR ELECTRIC 2L	1	233,58	233,58	
5		MASA 65X120CM	1	350,38	350,38	
6		MASA 70X90CM	2	350,38	700,76	
7		PATURA	10	58,4	584	
8		PERNA	30	40,88	1226,4	
9		SCAUN	12	175,19	2102,28	
10		STINGATOR DE INCENDIU TIPP6	12	64,3	771,6	
		TOTAL			**14904,2**	

In urma casării au rezultat următoarele deșeuri conf anexei 3/13814/19.02.2026
anexei 2/23 XII 2025
anexei 2/05 XII 2025
anexei 3/23 XII 2025
anexei 2/03.XII 2025

Comisia de casare:

Ec. Staicu Anamaria Liliana -dir. fin contabil	presedinte	.....
As. Ungureanu Elena - dir. ingr.med	membru	.....
Ing. Bancioiu Venus- serv.comun., mediu si paza	membru	.....
Ing. Magaran Silviu - sef serv. intretin si transp	membru	.....
Ing. Carneanu Dragos - comp. ap. med	membru	.....
An.Pgr. Cosman Raluca	membru	.....
Mitrica Alin - serv. intretinere si transport	membru	.....
Ref.sp. Calomfir Cristina	secretar	.....

INVENTAR EXTRABILANTIER - OB DE INVENTAR -SARARI 28
ENDO -DIABET
PROPUNERI CASARE -OB INV-2025

NR CRT	DENUMIRE	CANT	PRET	VALOARE
1	Cearceaf pat	90	29,2	2628
2	Cersaf plic	90	46,72	4204,8
3	Fata perna	90	23,36	2102,4
4	Fierbator electric 2 L	1	233,58	233,58
5	Masa 65x120 cm	1	350,38	350,38
6	Masa 70x90cm	2	350,38	700,76
7	Patura	10	58,4	584
8	Perna	30	40,88	1226,4
9	Scaun	12	175,19	2102,28
10	Stingator de incendiu tip P6	12	64,3	771,6
	TOTAL			**14904,2**

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

SEF SERV FIN-CTB SI APROV,
EC . LAJEA ELISABETA

PROPUNERI DE CASARE OBIECTE DE INVENTAR- EXTRABILANTIER

NR CRT	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIATE	UM-STOC GESTIUNE	CANTITATE PT CASARE
1	PERNE	BUC-30	30
2	PATURI	BUC-55	10
3	STINGATOR P6	BUC-12	12
4	FIERBATOR ELECTRIC 2L	BUC-3	1
5	SCAUN	BUC-52	12
6	CEARCEAF PLIC	BUC-90	90
7	CEARCEAF PAT	BUC-90	90
8	FATA PERNA	BUC-90	90
9	MASA 65*120 CM	BUC-12	1
10	MASA 70*90 CM	BUC-11	2

INTOCMIT
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

ASISTENT SEF,
CASOTA CLAUDIA

MEDIC SEF
CONF DR POPESCU MIHAELA

VERIFICAT
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

7

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
Cod fiscal 5002177
e-mail: secretariat@filantropia.ro;

757

APROBAT,
Manager,
Dr. Radu Liviu Ionut

EXTRACONTABIL CORP D- FIZIOTERAPIE
EXTRACONTABIL Obiecte de inventar

PROCES-VERBAL DE CASARE

În baza aprobării dată da Direcția Sanitară, pe baza propunerilor de casare, s-a procedat la casarea urmatoarelor materiale - obiecte de inventar de mică valoare sau de scurtă durată in prezenta subsemnatilor, membrii ai comisiei de casare.

Nr. crt	Materialele si obiectele supuse casarii					Observatii
	Nr.de inventar	DENUMIRE	SCRIPTIC	PRET	VALOARE	
1		BICICLETA ERGOMETRU(greutate 45Kg)	1	1598,21	1598,21	
2		BICICLETA FITNESS SPIN(greutate 54Kg)	1	1475,27	1475,27	
3		CARUCIOR (spalat Corp A)	1	1051,13	1051,13	
4		FASA ELASTICA AUTOADEZIVA L=7,5	1	43,03	43,03	
5		PAT 90X200CM	9	1401,51	12613,59	
6		PATURA	54	58,4	3153,6	
7		PERNA	8	40,88	327,04	
8		ROATA FITNESS CU BLOCATOR	1	110,65	110,65	
9		SALTEA	9	233,58	2102,22	
10		SCAUN	28	175,19	4905,32	
		TOTAL	**113**		**27380,06**	

În urma casării au rezultat următoarele deșeuri
conf anexei 3/13814/19.02.2026
anexei 2/23 XII 2025 anexei 2/03.XII 2025
anexei 3/23 XII 2025 anexei 2/05 XII 2025

Comisia de casare:

Ec. Staicu Anamaria Liliana -dir. fin contabil	presedinte	.....
As. Ungureanu Elena - dir. ingr.med	membru	.....
Ing. Bancioiu Venus- serv.comun., mediu si paza	membru	.....
Ing. Magaran Silviu - sef serv. intretin si transp	membru	.....
Ing. Carneanu Dragos - comp. ap. med	membru	.....
An.Pgr. Cosman Raluca	membru	.....
Mitrica Alin - serv. intretinere si transport	membru	.....
Ref.sp. Calomfir Cristina	secretar	.....

INVENTAR EXTRABILANTIER - OB DE INVENTAR -SARARI 28
corp D- fizioterapie
PROPUNERI CASARE EXTRABILANTIER

			FIZIOTERAPIE	
NR CRT	DENUMIRE BUNURI INVENTARIATE	SCRITIC	PRET	VALOARE
1	Bicicleta ergometru(greutate 45kg)	1	1598,21	1598,21
2	Bicicleta fitness spin greutate 54kg	1	1475,27	1475,27
3	Carucior(SPALAT CORP A)	1	1051,13	1051,13
4	Fasa elastica autoadeziva L=7,5	1	43,03	43,03
5	Pat 90x200 cm	9	1401,51	12613,59
6	Patura	54	58,4	3153,6
7	Perna	8	40,88	327,04
8	Roata fitness cu blocator	1	110,65	110,65
9	Saltea	9	233,58	2102,22
10	Scaun	28	175,19	4905,32
	TOTAL	**113**		**27380,06**

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

SEF SERV FIN-CTB SI APROV,
EC . LAJEA ELISABETA

8

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal 5002177

18 MAY 2025
10655

CLINICA RECUPERARE,MEDICINA FIZICA,BALNEOLOGIE

SFCA

PROPUNERI PENTRU CASARE-LISTA DE INVENTARIERE -EXTRABILANTIER

DENUMIREABUNURILOR INVENTARIATE	CODUL SAU NUMARUL DE INVENTAR	UM	CANTITATEA DE PRODUS PROPUS PTR.CASARE
CARUCIOR SPALAT CORP D		BUC	1
BICICLETA ERGOMETRU GREUTATE 45 KG		BUC	1
BICICLETA FITNESS SPIN GREUTATE 54 KG		BUC	1
FASA ELASTICA AUTOADEZIVA L-7.5		BUC	1
PAT 90*200CM		BUC	9
PATURA		BUC	54
PERNA		BUC	8
SALTEA		BUC	9
ROATA FITNES CU BLOCATOR		BUC	1
SCAUN		BUC	28

Lili R
Nog valoarea centralizat
9.05.2

AS.SEF.SIMONA SIRBU

SIRBU MIHAELA SIMONA
asistent medical generalist
grad principal
cod: 197720

SEF SECTIE DR.RODICA TRAISTARU

TRAISTARU RODICA
medic primar
recuperare medicala
competenta ecografie
678-671858

9

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr.1; Craiova; Dolj
Tel.0251.307500; Fax 0251.307535;
Cod fiscal 5002177
e-mail: secretariat@filantropia.ro;
Extrabilantier mijloace fixe spalatorie
Mijloace fixe

APROBAT,
Manager,
Dr. Radu Liviu Iohul

Data

/ 2026
759

PROCES VERBAL DE **Scoatere din functiune a mijloacelor fixe**
Declasare a unor bunuri materiale

OP PAD	Numar document	Data			Cod predator	Cod debitor	Nr poz
		Ziua	Luna	Anul			
2	3	4	5	6	7	8	9

I Constatarile si concluziile comisiei

In urma calatrii au rezultat ut mai jos arele deserie
conf anexei 3/ 13814 / 19.02.2026 ; anexei 2/ 23 XII 2025
anexei 3/ 23 XII 2025 anexei 2/ 03 XII 2025 anexei 2/ 05 XII 2025

II Mijloace fixe scoase din functiune sau bunurile materiale declasate

Nr crt	DENUMIREA	CONT CREDITOR		COD		UM	CANTITATEA		PRET UNITAR		VALOAREA	Amortizarea pana la scoaterea din funct.
							Intregi	%	Lei	B		
10	A	11	12	13	14	15	16		17		18	19
1	Masina spalat profesionala					buc	1		36439.07		36439.07	
2	Masina spalat profesionala					buc	1		36439.07		36439.07	
3	Uscator filantropia					buc	1		15.642,14		15.642,14	
	Total										**88520.28**	

10	A	11	12	13	14	15	16		17		18	19

III. Ansamble, subansamble, piese, componente si materiale rezultate:

OP PAD	Numar document	Data			Cod predator	Cod debitor	Nr poz
		Ziua	Luna	Anul			
2	3	4	5	6	7	8	9

Nr crt	DENUMIREA	CONT		COD			UM	CANTITATEA		PRET UNITAR		VALOAREA	
		Debitor	Creditor					Intregi	%	Lei	B	Lei	B
10	A	11	12	13	14	15	16	17		18		19	19
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

COMISIA DE CASARE

Numele si prenumele		Semnatura	Numele si prenumele		Semnatura	Numele si prenumele		Semnatura	Delegati la dezmembrare sau la declasare		Primit in gestiune
Ec. Staicu Anamaria Liliana -dir. fin contabil	presedinte		Ing. Magaran Silviu - sef serv. intretin si transp	membru		Mitrica Alin - serv. intretinere si transport	membru		Numele si prenumele	Semnatura	
As. Ungureanu Elena - dir. ingr.med	membru		Ing. Cameanu Dragos - comp. ap. med	membru		Ref.sp. Calomfir Cristina	secretar				
Ing. Bancioiu Venus- serv.comun., mediu si paza	membru		An.Pgr. Cosman Raluca	membru							

PROPUNERI CASARE -EXTRABILANTIER- MF -SPALATORIE-OPREA A

NR CRT	Denumire	FAPTIC	PRET	VALOARE	Numar Inventar
1	MASINA SPALAT PROFESIONALA	1	36.439,07	36.439,07	211000697
2	MASINA SPALAT PROFESIONALA	1	36.439,07	36.439,07	211000698
3	USCATOR FILANTROPIA	1	15.642,14	15.642,14	211000701
	TOTAL			**88.520,28**	

MANAGER,
DR. RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA-LILIANA

SEF SERV FIN -CTB SI APROV,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

Avizat contabil clinic
a bun din Târgovişte - extracontabil

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL
FILANTROPIA CRAIOVA
INTRARE NR. 20591
IEŞIRE 27 luna 08 anul 2015

10.09.2021 Referat de casare

Subsemnata Oprea Aurelia Ramona,

în calitate de gestionar al SPĂLĂTORIEI SPITALULUI CLINIC - FILANTROPIA - SĂRARI, propun spre casare următoarele utilaje:

- MAŞINA DE SPALAT PROFESIONALA seria 810088985 cu nr. de INVENTAR 211000697
- MAŞINĂ DE SPĂLAT PROFESIONALA CU SERIA 810087296 CU NR. DE INVENTAR 211000698
- USCĂTOR FILANTROPIA CU NR. de înregistrare (INVENTAR) 211000699 - SERIA - 8100910499
- CALANDRU FILANTROPIA cu seria 2017.040550145 cu NR. de INVENTAR 211000693
- CALANDRU FILANTROPIA cu seria 2017040550145 CU NR INVENTAR 211000694.

Data
27.08.2015

Semnătura
Oprea

(11)

ANEXA nr. 3: Formular de încărcare - descărcare deşeuri nepericuloase

Serie şi număr:	DET				
Date de identificare transportator: **DIVERS ECO TECH SRL** CRAIOVA STR. CALEA BUCURESTI, NR.325C RO31119320	Data 19 02 2026	Caracteristici deşeuri: FIER SI OTEL	Cantitate 680 kg	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează **PL SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA** **5002177** **PL. STR. SARARILOR, NR. 35**	Observaţii
Date de identificare delegat şi nr. inmatriculare mijloc de transport: DJ - 22 PCJ	ÎNCĂRCARE	Categorii deşeuri	tone	ÎNCĂRCAREA	
	19.02 2026	cod 17 04 05	0,68	Date de identificare expeditor **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA,** **PL. STR. FILANTROPIEI, NR. 1**	
Licenţa de transport mărfuri nepericuloase nr. 0252605		Descriere	m^3	Autorizaţie de mediu nr. 12/28.01.2019	
Data la care expiră licenţa de transport mărfuri nepericuloase 30.05.2032				Data la care expiră autorizaţia de mediu - viza anuala	
Semnătura				Semnătura şi ştampila	
	DESCĂRCARE	Destinat:		DESCĂRCAREA	
SOCIETATEA COMERCIALA CUI 37[illegible]20 DIVERS ECO TECH S.R.L. J16/[illegible] CRAIOVA	19.02.2026	colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		Date privind punctul de lucru unde se efectuează*) **ADIDRAD COM SRL** STR. BARIERA VALCII, NR. 195C CRAIOVA DOLJ	
				Date de identificare destinatar ADIDRAD COM SRL STR. BARIERA VALCII, NR. 195C CRAIOVA DOLJ	
				Autorizaţie de mediu nr. 159/18.11.2019	
				Data la care expiră autorizaţia de mediu - viza anuala	
				Semnătura şi ştampila Societatea Comerciala S.R.L. ADIDRAD COM J16-924-96 D Craiova - România	

ANEXA 2

Formular de expeditie

Transport deseuri periculoase

Nr.1.*)

Denumire deseurilor periculoase: 2*) Echipamente abandonate / casate cu conţinut de clorofluorocarburi, HCFC, HFC

Cod deseuri periculoase
20 01 23*

Nr. de inregistrare al expeditorului

3*)Nr. de inregistrare generator/detinator

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de:

Generator / Detinator |X|

Operator economic care realizeaza operatia de:

Colectare |X|

Stocare temporara |X|

Cantitatea predata in tone

0,015

Data predarii:

23.12.2025

*) Denumirea societatii, sediul, CUI

PITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA RAIOVA

DIVERS ECO TECH SRL)

JI: .....

it. mediu nr:

ita la care expira autorizatia de mediu

nct preluare: Str. Sararilor, nr. 28, Craiova, Jud.
j

mnatura si stampila
igurare pentru o declaratie corecta)

Deseuri periculoase< 1t/an | |
Deseuri periculoase> 1t/an |X |

Nr. de inregistrare al transportatorului

In calitate de sofer

Nume delegat
Marius Capra

Nr. de inmatriculare mijloc de transport
IF 60 ECD

Cantitatea primita in tone

0,015

Data predarii:

23.12.2025

Denumireasocietatii, sediul, CUI

ECOTRANS DANARA S.R.L.

CUI: RO33669215

Aut. mediu nr: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de inregistrare al destinatarului

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de

Colectare/StocareTemporara |X|

Tratare | |

Valorificare | |

Eliminare | |

Cantitateareceptionata in tone

Cantitatearespinsa in tone

Data predarii:

Denumireasocietatii, sediul, CUI
CC CRAIOVA, DOLJ

Str. Nicolae Romanescu 112, cladirea C3, RO33669215

Aut. mediu nr. : 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu:
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

dintarea se face în scopul îndeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru ..... pentrul anul 2025.
mijloacelor de transport : Autoutilitara

r de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase

vatii: Fara ambalaje

umar inscris de catre agentia judeteana de protectie a mediului

onform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privindevidentagestiuniideseurilorsipentruaprobarealisteic uprinzand deseurile; inclusiv deseurile periculoase, cu completarile
are

nform "Formularului pentru aprobarea transportului de deseuri periculoase"

ste necesaraa probarea pentru cantitati< 1t/an

ANEXA 2

Formular de expeditie

Transport deseuri periculoase

Nr.1.*)

Denumire deseurilor periculoase: 2*) Echipamente casate cu conţinut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12

Cod deseuri periculoase

20 01 35*

Nr. de inregistrare al expeditorului

3*)Nr. de inregistrare generator/detinator

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de:

Generator / Detinator |X|

Operator economic care realizeaza operatia de:

Colectare |X|

Stoc[illegible]temporara |X|

Cantitatea predata in tone

0,03

Data predarii: 23.12.2025

3*) Denumirea societatii, sediul, CUI

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

DIVERS ECO TECH SRL)

CUI:

ut. mediu nr:

ata la care expira autorizatia de mediu

inct preluare: Str. Sararilor Nr 28, Craiova, Jud Dolj

mnatura si stampila
sigurare pentru o declaratie corecta)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA Serviciul Comunicare, Mediu, Pază

23 DEC 2025

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Deseuri periculoase < 1t/an |X|

Deseuri periculoase > 1t/an | |

Nr. de inregistrare al transportatorului

In calitate de sofer

Nume delegat

MARIUS CAPRA

Nr. De inmatriculare mijloc de transport

IF 60 ECD

Cantitatea primita in tone

0,03

Data predarii: 23.12.2025

Denumirea societatii, sediul, CUI

ECOTRANS DANARA S.R.L.

CUI: RO33669215

Aut. mediu nr: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Ecotrans Danara S.R.L. ©COLECTARE P.L. Craiova www.colectare.ro RO 33669215

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de inregistrare al destinatarului

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de

Colectare/Stocare Temporara |X|

Tratare | |

Valorificare | |

Eliminare | |

Cantitatea receptionata in tone

Cantitatea respinsa in tone

Data predarii:

Denumirea societatii, sediul, CUI

SC ECOTRANS DANARA SRL

Centru Colectare Craiova
Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj
RO33669215

Aut. mediu nr. : 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Ecotrans Danara S.R.L. ©COLECTARE P.L. Craiova www.colectare.ro RO 33669215

edintarea se face in scopul indeplinirii obligatiilor ale de colectare a DEEE pentru .....

ru anul 2025

l mijloacelor de transport : Autoutilitara

ar de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase

rvatii: Fara ambalaje

lumar inscris de catre agentia judeteana de protectie a mediului

Conform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile; inclusiv urile periculoase, cu completarile ulterioare

onform "Formularului pentru aprobarea transportului de deseuri periculoase"

ANEXA 3

Formular de incarcare - descarcare

Transport deseuri nepericuloase

Serie si numar

Date de identificare transportator SC ECOTRANS DANARA SRL RO33669215	Data incarcare 23.12.2025	Caracteristici deseuri	Cantitate 38	Date privind punctul de preluare unde se efectueaza: **INCARCAREA**(date identificare **generator/detinator**) **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA** **(DIVERS ECO TECH SRL)** CUI: ..... Aut. mediu nr. : Data la care expira autorizatia de mediu:
Date de identificare delegat Nume Marius Capra	Incarcare 23.12.2025	Categorii deseuri Cod 20 01 36 Descriere: Echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21*, 20 01 23* si 20 01 35*	Tone 0,17	Punct preluare: Str Sararilor, nr 28, Craiova, Jud Dolj Semnatura si stampila (asigurare pentru o declaratie corecta) SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA Serviciul Comunicatii, Mediu si Pază 23. 12. 2025 CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	Observatii: Incredintarea se face în scopul indeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru .... pentru anul 2025
Nr. inmatriculare mijloc de transport IF 60 ECD				
Licenta de transport marfuri nepericuloase	Descarcare	Destinat	Descarcare	Date privind punctul de lucru unde se efectueaza **DESCARCAREA**(date de identificare **destinatar**) SC ECOTRANS DANARA SRL Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj Autorizatia de mediu nr. 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020 Data la care expira autorizatia de mediu Viza anuala Semnatura si stampila
Data la care expira licenta de transport marfuri		Colectare |X| Stocare temporara |X| Tratare | | Valorificare | | Eliminare | |		
Semnatura				

ANEXA 21

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase
nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare |_|
Stocare temporara |_|

Nr. de înregistrare al transportatorului
J16/103/2013
In calitate de:
Nume delegat:
COSTACHE
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 23 FCJ

Nr. de înregistrare al destinatarului
J16/103/2013
În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
173,5

Cantitatea primită în KG
173,5

Cantitatea recepționată în KG
173,5

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data primirii (zi, lună, an)
03 12 25

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA
5002177
PL. STR. SARARILOR, NR. 28, CRAIOVA, DOLJ

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarație corectă)
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
Tipul mijloacelor de transport:
Număr de ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase:
Observații
*1) Numar inscris de catre agentia judeciana pentru protectia mediului
*2) Conform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare
CERTIFICĂ ASUPRA REALITĂȚII

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ,
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
SOCIETATEA COMERCIALA DIVERS ECO TECH S.R.L J16/103/2013 CRAIOVA ROMANIA

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / eliminare conform prevederilor legale)
SOCIETATEA COMERCIALA DIVERS ECO TECH S.R.L J16/103/2013 CRAIOVA ROMANIA

ANEXA 21

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase
nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare |_|
Stocare temporara |_|

Nr. de înregistrare al transportatorului
J16/103/2013
In calitate de:
Nume delegat:
COSTACHE
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 23 FCJ

Nr. de înregistrare al destinatarului
J16/103/2013
În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
343,5

Cantitatea primită în KG
343,5

Cantitatea recepționată în KG
343,5

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data primirii (zi, lună, an)
03 12 25

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA,
PL STR FILANTROPIEI, NR 1

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarație corectă)
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
03. DEC. 2025
Tipul mijloacelor de transport
Număr de ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase
Observații
CERTIFICĂ ASUPRA REALITĂȚII

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
SOCIETATEA COMERCIALA DIVERS ECO TECH S.R.L J16/103/2013 CRAIOVA ROMANIA

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / eliminare conform prevederilor legale)
SOCIETATEA COMERCIALA DIVERS ECO TECH S.R.L J16/103/2013 CRAIOVA ROMANIA

ANEXA 21

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase
nr.*1)

Denumirea deşeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deşeuri periculoase
18 01 04

Deşeuri periculoase < 1t/an
| |
Deşeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

Nr. de înregistrare al transportatorului
J20130001031613

Nr. de înregistrare al destinatarului
J20130001031613

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare |_|
Stocare temporara |_|

In calitate de:
Nume delegat:
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 32 - FCJ

În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
400

Cantitatea primită în KG
400

Cantitatea recepționată în KG
400

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
05.12.2025

Data predării (zi, lună, an)
05.12.2025

Data primirii (zi, lună, an)
05.12.2025

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA
5002177
PL. STR. SARARILOR, NR. 28,
CRAIOVA, DOLJ

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
JUD.DOLJ,MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 325C,, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA ,UNITATEA NR.7
RO31119320

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
JUD.DOLJ,MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 325C,, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA ,UNITATEA NR.7
RO31119320

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
CERTIFIC... REGULARITĂȚII,

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarație corectă)
05. DEC. 2025
Tipul mijloacelor de transport:
Număr de ambalaje pentru transportul deșeurilor periculoase:
Observații:

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
.....

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / eliminare conform prevederilor legale)
.....

Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova
Str. Filantropiei nr. 1, Mun.Craiova, Dolj,
Tel.0251.307.500; Fax 0251.307.535;
E-mail: secretariat@filantropia.ro;
Cod fiscal **5002177**

CENTRALIZATOR SECTII - CASARE MIJLOACE FIXE ANUL 2025

NR.CRT.	DENUMIRE SECTIE	VALOARE
1	ADMINISTRATIV (DIR. MEDICAL)	14.341,72
2	ADMINISTRATIV (MANAGER)	9.715,46
3	MAGAZIE RETURURI	124,60
4	SERV.MANAG.CALITATII	2.131,56
5	RADIOLOGIE POL.COPII	30.164,92
6	RADIOLOGIE SPITAL	998.342,49
7	ATELIER TAMPLARIE	9.883,06
8	GARAJ AUTO	4.400,00
9	FARMACIE PUNCT PEDIATRIE	559,22
10	CLINICA FIZIOTERAPIE	69.840,00
11	CLINICA CARDIOLOGIE	128.789,86
12	CLINICA ONCOLOGIE	20.616,00
13	ANATOMIE PATOLOGICA	93.137,20
14	OBSTETRICA GINECOLOGIE I	981.476,09

15	SALA DE OPERATII	580.382,35
16	COMPARTIMENT PRIMIRI URGENTE	228.100,90
17	SPALATORIE ADULTI	234.291,28
18	CLINICA ATI	8.919,92
19	CLINICA MEDICALA II	13.996,36
20	SERV.RUSMTI	3.190,26
21	LABORATOR ANALIZE MEDICALE	79.313,98
22	CLINICA NEONATOLOGIE	94.542,00
23	CLINICA MEDICALA I	10.995,60
24	CLINICA HEMATOLOGIE	38.266,65
25	CLINICA ENDOCRINE SI DIABET	27.043,92
26	CLINICA PEDIATRIE	59.655,79
27	POL.COPII - NEAGOE FLORIN	30.371,92
28	POL.COPII- NEAGOE FLORIN-Dr.Nanu	9.974,77
29	POL.ADULTI-FE-Cab.NEAGOE FLORIN	56.743,96
30	POL.ADULTI Neagoe Florin Oftalmol.-FE	8.729,84
31	POL.ADULTI-NEAGOE FLORIN-FE	5.203,61
32	POL.ADULTI-NEAGOE FLORIN	95.072,60
	TOTAL GENERAL =	3.948.318,70

Manager,
Dr. Radulescu Ionut

SPITALUL MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

Dir.Fin.Contabilitate,
Ec.Staicu AnaMaria Liliana

Sef Serv.Fin.Ctb.,
EC. Lajea Elisabeta

Intocmit,
Ec.Nistor Ileana

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CENTRALIZATOR CASARE EXTRACONTABIL - OB DE INV 2025

NR CRT	DENUMIRE SECTIE	VALOARE
1	CL MED I	14278,68
2	CL MED II	28685,78
3	CL ENDO-DIABET	14904,2
4	FIZIOTERAPIE	27380,06
5	SPALATORIE	88520,28
	TOTAL	173769

MANAGER,
DR.RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

SEF SERV FIN -CTB,
EC. LAJEA ELISABETA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

CENTRALIZATOR CASARE SECTII - OBIECTE DE INVENTAR 2025

NR CRT	DENUMIRE SECTIE	VALOARE
1	ADTIV.MAG ALIM	3048,2
2	ATELIER MECANIC INTRETINERE -Dumitru	8721,4
3	ATELIER MECANIC INTRETINERE -Magaran	13110,52
4	ATELIER OXIGEN	5873,8
5	ATELIER TAMPLARIE	1850,31
6	ANATOMIE PATOLOGICA	6859,09
7	ATELIER LENJERIE	105,4
8	ARHIVA	898,3
9	ADMINISTRATIV CONTABILITATE	13519,59
10	ADMINISTRATIV MANAG.CALITATII	6270,33
11	ADTIV. HALA +MAG.SANITARE	1250
12	ADMINISTRATIV RUSMTI	7218,09
13	ADMINISTRATIV DIR.MEDICAL	2499
14	ADMINISTRATIV DIR.FINANCIAR	3197,3
15	ADMINISTRATIV PARACLIS	273,1
16	ADMINISTRATIV PSI	1922,37
17	ADMINISTRATIV JURIST	3149,25
18	ADMINISTRATIV POARTA VENUS	741,23
19	ADMINISTRATIV VENUS	3299,77
20	ADMINISTRATIV (SIM)	1939,28
21	ADMINISTRATIV DIETETICA	547,55
22	ADMINISTRATIV CONTRACTARI	20279,26
23	ADMINISTRATIV APARATURA MED	311,22
24	ADMINISTRATIV BESVM	4522,61
25	ADTIV. CENTRALA TELEFONICA	104
26	CENTRALA TELEFONICA	2132,8
27	CABINET MEDICINA MUNCII	560,09

28	BLOC ALIMENTAR	2677,27
29	ATI	17195,43
30	MEDICALA I	26447,24
31	MEDICALA II	28014,73
32	CARDIOLOGIE	95189,03
33	CARDIOLOGIE COMPLETARE	3371,6
34	ENDOCRINOLOGIE DIABET	44056,56
35	ENDOC. DIABET COMPLETARE	1771,2
36	CPU	18254,17
37	CPU COMPLETARE	3465,8
38	NEONATOLOGIE	82760,48
39	FIZIOTERAPIE	37411,55
40	FARMACIA 2 FE	1590
41	FARMACIA 2	2854,48
42	GARAJ AUTO (BRANZAN 2)	134
43	GARAJ AUTO (BRANZAN)	186
44	HEMATOLOGIE	93108,51
45	HEMATOLOGIE COMPLETARE	13326,25
46	INFECTII NOZOCOMIALE	4819,17
47	LABORATOR ANALIZE MEDICALE	19542,03
48	FE LABORATOR ANALIZE	2128,38
49	LABORATOR ANALIZE MEDICALE-completare	4173,31
50	MORGA	672,71
51	MAGAZIE CENTRALA RETURURI	12207,83
52	ONCOLOGIE	16068,6
53	ONCOLOGIE COMPLETARE	10134,71
54	OG I	97701,44
55	OG II	46855,92
56	OG II COMPLETARE	7200
57	GINECOLOGIE SALA OPERATIE	105756,13
58	OG SALA OPERATIE -completare	6765,66
59	PEDIATRIE	122538,77
60	PEDIATRIE COMPLETARE	4325,1
61	PEDIATRIE-FE	1590

62	STOMATOLOGIE 3-loc 252	
63	STOMATOLOGIE 3-loc 263	0,04
64	STOMATOLOGIE 3-loc 3564	208,13
65	DISP 24-27 PED CERGA	207,97
66	DISP 24-27 AD MESINA	07,81
67	DISP21-26 MARCUSANU ,DANIELESCU	1,1
68	DISP21-26 MARCUSANU ,DANIELESCU	36,83
69	DISP 21-26 CHERATA ZIGARU	16,62
70	AT LENJERIE MATERNITATE	82,87
71	AT LENJERIE PEDIATRIE	1352,93
72	POL AD - NEAGOE F	479,38
73	POL AD - PSIHIATRIE	128163,99
74	POL AD -DR ANZOLINI	657,2
75	POL AD - DIABET	1607,4
76	POL AD - FIZIOTERAPIE	3398,17
77	POL AD - ORTOPEDIE (DIACONESCU)	14345,49
78	POL COPII - NEAGOE F	508,4
79	POL COPII - DR NANU	910,58
80	POL COPII - DR NANU	2141,54
81	POL COPII - ENACHE	4574,51
82	POL COPII - DRAGOMIR	3336,0
83	POL COPII - OREZEAN VLA	105,4
84	POL COPII - M ANISOARA	5842,17
	TOTAL	4754,58
		1225985,07

MANAGER,
DR.RADU LIVIU IONUT

DIRECTOR FIN-CONTABIL,
EC. STAICU ANAMARIA LILIANA

INTOCMIT,
ROGOJINA LILIANA

SEF SERV FIN -CTB,
EC. LAJEA ELISABETA

Cosare. - inventar fănoni - extraordinar

Venituri = 99,96 lei - c/v. 680Kg x 0,15 = 99
(7.2202 / 04.03.2026)

Plăți - deșeuri carp = 573,5Kg x 4,2 = 2914,53 l
(7 27 877 / 31.12.2025)
- deșeuri DEE = 215Kg x 0,9 = 234,13 l

T = 3.148,66 lei

Venit: Hrean + fănoru

Furnizor: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
(denumirea, forma juridica)
Nr. Ord. Reg. Com./an:
C.I.F. / C.U.I: 5002177
Sediul: CRAIOVA, STR. FILANTROPIEI NR.1
(localitatea, str., nr.)
Judetul: DOLJ
Contul: RO34TREZ29121F335000XXXX
Banca: Trezorerie operativa Municipiul Craiova

FACTURA

Nr. facturii **DJSCMFC 2202**
Data(ziua, luna,anul) **04.03.2026**
Nr. avizului de insotirea a marfii (daca este cazul)

Cumparator: S.C DIVERS ECO TECH S.R.L
(denumirea, forma juridica)
Nr. Ord. Reg. Com./an: J16/103/2013
C.I.F. / C.U.I: 31119320
Sediul: CRAIOVA, str.elena farago,nr.38,bl.174A ,sc.4,ap.9
(localitatea, str., nr.)
Judetul: DOLJ
Contul: RO02BTRLRONCRT0208873601
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pretul unitar LEI	Valoarea LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	SERVICII DE COLECTARE DESEURI FIER-CF.CTRC.22429/16.09.2025	KG	1,063.000	0.15	159.45
2.	TAXA MEDIU 2%		-1.000	3.19	-3.19

Data scadenta: 31.03.2026

Semnatura si stampila furnizorului

Date privind expeditia:
Numele delegatului: NISTOR ILEANA
Buletinul/cartea de identitate
seria/ nr./ eliberat(a): 708136
Mijlocul de transport
nr.
Expedierea s-a facut in prezenta noastra la
data de 06.05.2026 ora 09.42.38
Semnaturile

Total, din care accize: **156.26**

Semnatura de primire

Sta. fănoru: 680 Kg x 0,15 = 102 -64%
taxă mediu -2,04
99,96

Sta. Filantropiei: 383 x 0,15 = 57,45
taxă mediu = -1,15
56,30

Total fact = 156,26

SPCA

ANEXA nr. 3: Formular de încărcare - descărcare deșeuri nepericuloase

13770

Serie și număr: DET				
Date de identificare transportator: RAIR CONSULT SRL STR. N. I. NETIANU, NR. 70 LOC ZARNESTI, JUD BRASOV RO2418005D	Data: 06.02 2026	Concentrație deșeuri: DEȘEU FIER	Cantitate: 3870 kg	Date privind sarcini de lucru: [redacted] PL. STR FILANTROPIEI, NR. 1
Date de identificare autovehicul și nr. înmatriculare mijloc de transport: STANCU	Data: 06.02 2026	Categorii deșeuri: cod 17 04 05	Data: 06.02 2026	[redacted] Date de identificare detinator: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA PL. STR FILANTROPIEI, NR. 1
Licența de transport mărfuri nepericuloase nr. LTM 233485		Observații:		[redacted]
Data la care expiră licența de transport mărfuri nepericuloase: [redacted]				[redacted]
Semnătura:				Semnătura și ștampila:
[redacted]	Data: 06.02 2026	Destinație: colectări [X] stocări temporare [X] reciclări [ ] valorificări [ ] eliminări [ ]		[redacted] Date de identificare destinatar: RAIR ECO TECH SRL CRAIOVA PTA. CALEA BUCUREȘTI, NR. 238C RO2417400D
				Autorizație de mediu nr. 124
				Data la care expiră autorizația de mediu este valabilă: [redacted]
				Semnătura și ștampila:

6201 383 = 1063 x 0,15 lei = 159,45 lei

159,45 x 2% = 3,19

159,45 - 3,19 = 156,26

ANEXA nr. 5: Formular de încărcare – descărcare deșeuri

Serviciul Contabilitate

Serie și număr:	DET				
Date de identificare transportator: **DIVERS ECO TECH SRL** CRAIOVA STR. CALEA BUCURESTI, NR.325C RO31119320	Data 19 02 2026	Caracteristici deșeuri: FIER SI OTEL	Cantitate 680 kg	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează **PL SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA 5002177 PL. STR. SARARILOR, NR. 28**	Observații
Date de identificare delegat și nr. înmatriculare mijloc de transport: DJ - 22PCJ	ÎNCĂRCARE 19.02 2026	Categorii deșeuri cod 17 04 05	tone 0,68	ÎNCĂRCAREA Date de identificare expeditor **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA, PL. STR. FILANTROPIEI, NR.1**	
Licența de transport mărfuri nepericuloase nr. 0252605		Descriere	m^3	Autorizație de mediu nr. 12/28.01.2019	
Data la care expiră licența de transport mărfuri nepericuloase 30.05.2032				Data la care expiră autorizația de mediu - viza anuala	
Semnătura				Semnătura și ștampila	
	DESCĂRCARE	Destinat:		DESCĂRCAREA	
SOCIETATEA COMERCIALA CUI 31179620 DIVERS ECO TECH S.R.L. J16/1031/2013 CRAIOVA	19.02.2026	colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		Date privind punctul de lucru unde se efectuează*) **ADIDRAD COM SRL** STR. BARIERA VALCII, NR. 195C CRAIOVA DOLJ	
				Date de identificare destinatar ADIDRAD COM SRL STR. BARIERA VALCII, NR. 195C CRAIOVA DOLJ	
				Autorizație de mediu nr. 159/18.11.2019	
				Data la care expiră autorizația de mediu - viza anuala	
				Semnătura și ștampila	

Societatea Comercială S.R.L. ADIDRAD COM J16-924-96 D Craiova - România

FIER + OȚEL

FILANTROPIA Serviciul Contabilitate 10 FEB. 2026 138

CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Venit

Sp - tikoumagnei

Furnizor: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
(denumirea, forma juridica)

Nr. Ord. Reg. Com./an:
C.I.F. / C.U.I: 5002177
Sediul: CRAIOVA, STR. FILANTROPIEI NR.1
(localitatea, str., nr.)
Judetul: DOLJ
Contul: RO34TREZ29121F335000XXXX
Banca: Trezorerie operativa Municipiul Craiova

FACTURA

Nr. facturii **DJSCMFC 2217**
Data(ziua, luna,anul) **18.03.2026**
Nr. avizului de insotirea a marfii
(daca este cazul)

Cumparator: S.C DIVERS ECO TECH S.R.L
(denumirea, forma juridica)

Nr. Ord. Reg. Com./an: J16/103/2013
C.I.F. / C.U.I: 31119320
Sediul: CRAIOVA, str.elena farago,nr.38,bl.174A ,sc.4,ap.9
(localitatea, str., nr.)
Judetul: DOLJ
Contul: RO02BTRLRONCRT0208873601
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pretul unitar LEI	Valoarea LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	SERVICII DE COLECTARE DESEURI FIER-cf.ctrc.22429/16.09.2025-anexa 3/06.02.2026	KG	3,830.000	0.15	574.50
2.	TAXA MEDIU 2%	BUC	-1.000	11.49	-11.49

Data scadenta: 31.03.2026

Semnatura si stampila furnizorului

Date privind expeditia:
Numele delegatului: NISTOR ILEANA
Buletinul/cartea de identitate
seria/ nr./ eliberat(a): 708136
Mijlocul de transport
nr.
Expedierea s-a facut in prezenta noastra la
data de 06.05.2026 ora 09.42.16
Semnaturile

Total, din care accize: **563.01**

Semnatura de primire

ANEXA nr. 3. Formular de încărcare – descărcare deșeuri

13790

Serie și număr:	DET				
Date de identificare transportator: **RIAN CONSULT SRL** STR. M. I. METIANU, NR. 70 LOC ZARNESTI, JUD BRASOV RO24186050	Data 06-02 2026	Caracteristici deșeuri: **DESEU FIER**	Cantitate	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează **PL STR FILANTROPIEI, NR 1**	Observații
Date de identificare delegat și nr. înmatriculare mijloc de transport: STAICU BUZAIR	ÎNCĂRCARE 06.02 2026	Categorii deșeuri cod **17 04 05**	tone 3,830	ÎNCĂRCAREA Date de identificare expeditor **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA PL STR FILANTROPIEI, NR 1**	
Licența de transport mărfuri nepericuloase nr. LTM 233485		Descriere	m^3	Autorizație de mediu nr. 112/28.01.2019	
Data la care expiră licența de transport mărfuri nepericuloase 26.11.2022				Data la care expiră autorizația de mediu - viza anuala	
Semnătura				Semnătura și ștampila	
	DESCĂRCARE 06.02 2026	Destinat: colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		DESCĂRCAREA Date privind punctul de lucru unde se efectuează*) B-DUL ROMANESCU, NR. 112, CRAIOVA, DOLJ	
				Date de identificare destinatar **DIVERS ECO TECH SRL CRAIOVA STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C RO31119320**	
				Autorizație de mediu nr. 124 26.04.2013	
				Data la care expiră autorizația de mediu :viza anuala	
				Semnătura și ștampila	

3830 kg × 0,15 = 574,50

574,50 × 2% = 11,49

T = 563,01

DIVERS ECO TECH SRL

Factura

Cumparator: SPITALUL CLINIC MU "FILANTROPIA" CRAI

Reg. Com: J2013000103161
C.I.F. / C.U.I: RO31119320
Sediul: Jud. Dolj, CRAIOVA, Calea Bucuresti,nr.325C, Parcul Industrial High-Tech Industry Park Craiova, Unitate
Informatii juridice: Reg. Comert:J2013000103161#Capital social: 800 LEI

Nr: DET 27877
Data: 31.12.2025
Scadenta: 01.03.2026
Id incarcare: 5878673793
Id descarcare 6541758989

Nr. Reg. Com:
C.I.F. / C.U.I: 5002177
Sediul: Jud. Dolj, CRAIOVA, STR. FILANTROPIEI, NR.1

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Cantitate	U.M.	Pretul unitar (fara TVA)	Valoare - RON -
1	CVAL SERV COLECTARE DESEURI MEDICALE PT LUNA DECEMBRIE 2025, CONF CONTR. 10112/30.04.2025 - Coduri: furn. = 30886	6.623,700	kg	4,20	27.819,5
	Valoare totala fara TVA				27.819,54
	TVA S	21,00 %		27.819,54	5.842,10
	Valoare totala cu TVA				33.661,64

Comentariu: Emis de MARIN TATIANA,DX-890336
Comentariu (2): Cont:RO70TREZ2915006XXX011020 Banca:TREZORERIA CRAIOVA
Contact furnizor: RATA COSMIN; tel. 0728283876; email diversecotech@yahoo.com
Termeni de plata: Plata se face in termen de 60 zile. In caz contrar se percep penalitati de 1% pe zi.
Instrument de plata: 42 = Virament / Plata prin banca
Aviz de plata: DET 27877
Cont de plata: RO58UGBI0000322031106RON, GARANTI BANK S.A.
Cont de plata (2): RO93TREZ2915069XXX015410, TREZORERIA CRAIOVA

Ing. Bănuciu
Mag. Vizo Comp. Sp
8.01.2026

(1) Deseuri ostase. = 4660,20

Sta. Bărboni (deseuri cirpe) = 573,5 Kg × 4,2 = 2914,53

Sta. Poloniei (deseuri cirpe) = 343,5 Kg × 4,2 = 1745,67

(2) Deseuri medicale = 5706,70 Kg × 4,2 = 29.001,44

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
09. IAN. 2026
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Total fact = 33.661,64

DIVERS ECO TECH SRL
Reg. com.: J2013000103161
C.I.F.: RO31119320
Adresa: CRAIOVA, Str. Calea Bucuresti,nr.325C, Parcul Industrial High-Tech Industry Park Craiova, Unitatea nr.7,
Judetul: DOLJ
Cont: RO58UGBI0000322031106RON
Banca: GARANTI BANK S.A.
Cont: RO93TREZ2915069XXX015410
Banca: TREZORERIA CRAIOVA
Capital social: 800 LEI
Telefon: 0728283876
E-mail: diversecotech@yahoo.com

284

FACTURA

Seria: DET Nr.: 27877

Data: 31/12/2025

Aviz:

Cumparator: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA
Reg. com.:
C.I.F.: 5002177
Sediul: STR. FILANTROPIEI, NR.1
Localitatea: CRAIOVA
Judetul: Dolj
Cont: RO70TREZ2915006XXX011020
Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoare -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	CVAL SERV COLECTARE DESEURI MEDICALE PT LUNA DECEMBRIE 2025, CONF CONTR. 10112/30.04.2025	KG	6623.700	4.2000	27819.5400	5842.10

Plata se face in termen de 60 zile. In caz contrar se percep penalitati de 1% pe zi.
Emis de MARIN TATIANA,DX-890336

Semnatura si stampila furnizor CUI 31119320 DIVERS ECO TECH SRL Numar total de pozitii: 1 Aceasta factura contine 1 pagini.	Delegat: CURIER C.N.P.: BI/CI Seria: Nr.: Mijloc transport Data:03/01/2026 09:33	27819.54	584
		TOTAL	3366
		Semnatura de primire	

Factura se va depune la POLIE

DIVERS ECO TECH SRL

Centralizator anexa 2

Denumire deseu **Deşeuri a căror colectare şi eliminare fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infecţiilor**

Cod Deseu **18.01.04**

Nr. Crt	Generator	Nr document	Data document	Cantitate (Kg)	
1	Spitalul Filantropia	✓	03.12.2025	343,5	Filantr
2	Spitalul Filantropia	✓	03.12.2025	173,5	Sônori
3	Spitalul Filantropia	✓	05.12.2025	400	Sônori
				917	

Sfn. Sônori - 573,5

Sfn. Filantr - 343,50

917 Kg

la Sarcielor

ANEXA 2

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase
nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

Nr. de înregistrare al transportatorului
J20130001031613

Nr. de înregistrare al destinatarului
J20130001031613

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare |_|
Stocare temporara |_|

In calitate de:
Nume delegat: [illegible]
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 32 - FCJ

În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
400

Cantitatea primită în KG
400

Cantitatea recepționată în KG
400

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
05.12.2025

Data predării (zi, lună, an)
05.12.2025

Data primirii (zi, lună, an)
05.12.2025

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA
5002177
PL. STR. SARARILOR, NR. 28,
CRAIOVA, DOLJ

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
JUD.DOLJ,MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI NR.225C,, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA ,UNITATEA NR.7
RO31119320

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
JUD.DOLJ,MUNICIPIUL CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI NR.225C,, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA ,UNITATEA NR.7
RO31119320

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarație corectă)
05. DEC. 2025

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
.....

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectă sau stocari temporare, tratare/valorificare / elimin conform prevederilor legale)
.....

CERTIF[illegible] REALITATII, REGULARITATII SI LEG[illegible]

Tipul mijloacelor de transport.
Numar de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase:
Observatii: .....

Sfs Secularor nr 200

ANEXA 2

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase
nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

Nr. de înregistrare al transportatorului
J16/103/2013

Nr. de înregistrare al destinatarului
J16/103/2013

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |_|

In calitate de:
Nume delegat: COSTACHE
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 23 FCJ

În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
173,5

Cantitatea primită în KG
173,5

Cantitatea recepționată în KG
173,5

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data primirii (zi, lună, an)
03 12 25

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA
5002177
PL. STR. SARARILOR, NR. 28, CRAIOVA, DOLJ

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ,
RO31119320

Denumirea societății, sediul, cod unic de identific
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTR PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarare corectă)
.....

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
.....

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / elimina conform prevederilor legale)
.....

Tipul mijloacelor de transport
Număr de ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase
Observații .....

*1) Numar inscris de catre agentia judeciana pentru protecția mediului
*2) Conform Hotararii Guvernului nr 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare.

CERTIFICAT PRIVIND REALITATEA

ANEXA 2

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase Sfs Filantropia nr
nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

Nr. de înregistrare al transportatorului
J16/103/2013

Nr. de înregistrare al destinatarului
J16/103/2013

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |_|

In calitate de:
Nume delegat: COSTACHE
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 23 FCJ

În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
343,5

Cantitatea primită în KG
343,5

Cantitatea recepționată în KG
343,5

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data predării (zi, lună, an)
03 12 25

Data primirii (zi, lună, an)
03 12 25

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA", CRAIOVA,
PL STR FILANTROPIEI, NR 1

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarare corectă)
.....

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
.....

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / eliminare conform prevederilor legale)
.....

03. DEC. 2025

Tipul mijloacelor de transport
Număr de ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase
Observații .....

*1) Numar inscris de catre agentia judeciana pentru protecția mediului
*2) Conform Hotararii Guvernului nr 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare.

CERTIFICAT PRIVIND REALITATEA

TCOWR

DIVERS ECO TECH SRL
Reg. com.: J16/103/2013
C.I.F.: RO31119320
Adresa: CRAIOVA, Str. Calea Bucuresti,nr.325C, Parcul Industrial High-Tech Industry Park Craiova, Unitatea nr.7,
Judetul: DOLJ
Cont: RO58UGBI0000322031106RON
Banca: GARANTI BANK S.A.
Cont: RO93TREZ2915069XXX015410
Banca: TREZORERIA CRAIOVA
Capital social: 800 LEI
Telefon: 0728283876
E-mail: diversecotech@yahoo.com

FACTURA

Seria: DET Nr.: 27733

Data: 30/11/2025

Aviz:

Cumparator: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA
Reg. com.:
C.I.F.: 5002177
Sediul: STR. FILANTROPIEI, NR.1
Localitatea: CRAIOVA
Judetul: Dolj
Cont: RO70TREZ2915006XXX011020
Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoare -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	CVAL SERV COLECTARE DESEURI MEDICALE PT LUNA NOIEMBRIE 2025, CONF CONTR 10112/30.04.2025 Cod C.P.V.:90524400-0	KG	6917.250	4.2000	29052.4500	6101.01

Plata se face in termen de 60 zile. In caz contrar se percep penalitati de 1% pe zi.
Emis de MARIN TATIANA,DX-890336

Semnatura si stampila furnizor

Numar total de pozitii 1 .
Aceasta factura contine 1 pagini.

Delegat: CURIER
C.N.P.:
BI/CI Seria: Nr.:
Mijloc transport
Data:02/12/2025 16:40

29052.45	610
TOTAL	3515

Semnatura de primire

Exemplar 2
GestWin v 15.26

Pagina 1

Seria: DET Nr.: 2

Spitalul Filantropia		14.11.2025	2,3

RS ECO TECH SRL

Filantropia

Centralizator anexa 2

Denumire deseu
Cod Deseu

Deşeuri a căror colectare şi eliminare fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infecţiilor
18.01.04

Nr. Crt	Generator	Nr document	Data document	Cantitate (Kg)
	Spitalul Filantropia		25.11.2025	1005,5
	Spitalul Filantropia		26.11.2025	859,4
				1864,9

28	Spitalul Filantropia		14.11.2025	2,3

sbr-filantropia nr 1

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase nr.*1)

ANEXA 2

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
| |

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara | |

Nr. de înregistrare al transportatorului
J16/103/2013
În calitate de:
Nume delegat: POPA
Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ 24 - FCJ

Nr. de înregistrare al destinatarului
J16/103/2013
În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X|
Tratare | |
Valorificare | |
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
859,4

Cantitatea primită în KG
859,4

Cantitatea recepționată în KG
859,4

Data predării (zi, lună, an)
26.11.2026

Data predării (zi, lună, an)
26.11.2026

Cantitatea respinsă în KG
| | | | | |

Data primirii (zi, lună, an)
26.11.2026

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA, PL STR FILANTROPIEI, NR 1
Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarație corectă)
26 NOV. 2026
CERTIFICAT ÎMPRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7 (HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ,
RO31119320
Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320
Semnătura și ștampila
(asigurare pentru predare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / eliminare conform prevederilor legale)

Tipul mijlocului de transport:
Numărul de ambalaje utilizate pentru transportul deșeurilor periculoase
Observații...

*1) Număr înscris de către agenția județeană pentru protecția mediului
*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare

Str. Filantropiei nr 1

ANEXA 21

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase
nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2) deseuri a caror colectare si eliminare nu fac obiectul unor masuri speciale privind prevenirea infectiilor

Cod deșeuri periculoase
18 01 04

Deșeuri periculoase < 1t/an
| |
Deșeuri periculoase > 1t/an
|_|

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de înregistrare al expeditorului

Nr. de înregistrare al transportatorului
J16/103/2013

Nr. de înregistrare al destinatarului
J16/103/2013

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare |_|
Stocare temporara |_|

In calitate de:
Nume delegat: POPA

Nr. deinmatriculare mijloc de transport:
DJ - 21 - FCJ

În calitate de operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare | |
Stocare temporara |X |
Tratare | |
Valorificare |_|
Eliminare | |

Cantitatea predată în KG
1005,5

Cantitatea primită în KG
1005,5

Cantitatea recepționată în KG
1005,5

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
25.11.2025

Data predării (zi, lună, an)
25.11.2025

Data primirii (zi, lună, an)
25.11.2025

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CRAIOVA
FILANTROPIA
Str. Filantropiei, nr 1

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ,
RO31119320

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
DIVERS ECO TECH SRL
CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, UNITATEA 7, HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, JUD. DOLJ
RO31119320

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru o declarare corectă)
.....

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport regulamentar)
.....

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru preluare în vederea unei colectări sau stocari temporare, tratare/valorificare / eliminare conform prevederilor legale)
.....

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CRAIOVA FILANTROPIA
Serviciul Control Mediu și Igienă
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

DIVERS ECO TECH S.R.L. J16/103/2013 CRAIOVA ROMANIA

Date privind mijlocul de transport:
Numar de ambalaje ale deșeurilor transportate:
Observatii:

*1) Numar inscris de către agenția județeană pentru protecția mediului
*2) Conform Hotararii Guvernului nr 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completarile ulterioare.
* nu este necesară aprobare pentru cantități < 1t/an

Zenjiroe

M 343,50 + 1005,5 + 859,40

S. 173,5 + 400 + —

	Materiale	Scarcerate
nov	1005,5 kg + 859,40 kg	
dic	343,5 kg	400 kg + 173,50 kg

Furnizor: DIVERS ECO TECH SRL

Nr. Reg. Com: J2013000103161
C.I.F. / C.U.I: RO31119370
Sediul: Jud. Dolj, CRAIOVA, Calea Bucuresti,nr.325C, Parcul Industrial High-Tech Industry Park Craiova, Unitate
Informatii juridice: Reg. Comert:J2013000103161#Capital social: 800 LEI

Factura

Nr: DET 27943
Data: 12.01.2026
Scadenta: 11.02.2026

Id incarcare: 5913690675
Id descarcare 6610764057

Cumparator: SPITALUL CLINIC MUNICIP "FILANTROPIA" CRAIOVA

Nr. Reg. Com:
C.I.F. / C.U.I: 5002177
Sediul: Jud. Dolj, CRAIOVA, STR. FILANTROPIEI, NR.1

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Cantitate	U.M.	Pretul unitar (fara TVA)	Valoare - RON -	C T
1	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU DEEE- COD 20 01 23*, CONF CONTR 22429/16.09.202 - Coduri: furn. = 30957 - Nota: PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU DEEE- COD 20 01 23*, CONF CON 22429/16.09.2025	55,000 kg		15 Kg - Sonori 40 kg Str Filantropia 0,90	49,50	2 16,34
2	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU DEEE- COD 20 01 35*, CONF CONTR 22429/16.09.202 - Coduri: furn. = 30956 - Nota: PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU DEEE- COD 20 01 35*, CONF CON 22429/16.09.2025	114,000 kg		30 Kg Sonori 84 kg Str. Filantropia 0,90	102,60	2
3	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU DEEE- COD 20 01 36, CONF CONTR 22429/16.09.2025 - Coduri: furn. = 30955	1.988,000 kg		170 kg - Sonori 1818 kg Str Filantropia 0,90	1.789,20	21
	Valoare totala fara TVA				1.941,30	
	TVA S	21,00 %		1.941,30	407,67	
	Valoare totala cu TVA				2.348,97	

Comentariu: Emis de MARIN TATIANA,DX-890336
Comentariu (2): Cont:RO70TREZ2915006XXX011020 Banca:TREZORERIA CRAIOVA
Contact furnizor: RATA COSMIN; tel. 0728283876; email diversecotech@yahoo.com
Termeni de plata: Plata se face in termen de 30 zile. In caz contrar se percep penalitati de 1% pe zi.
Instrument de plata: 42 = Virament / Plata prin banca
Aviz de plata: DET 27943
Cont de plata: RO58UGBI0000322031106RON, GARANTI BANK S.A.
Cont de plata (2): RO93TREZ2915069XXX015410, TREZORERIA CRAIOVA

Val { Sp = 40 Kg + 84 Kg + 1818 Kg = 1942 Kg × 0,9 = 2.114,84 Cor
Sonori = 15 Kg + 30 Kg + 170 Kg = 215 Kg × 0,9 = 234,13

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
14. IAN. 2026
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

i.m.v. extra contabil - Sonori = 234,13 lei
Sp. = 2114,84
T. fact = 2348,97

Factura 27943

		M	S
20.01.23*	55 kg	40	15
20.01 35*	114 kg	84	30
20 01.36	1988 kg	668+ 1150 1818	170

Total

20 01 23* 55 kg –

20 01 35* 114 kg –

20 01 36 1988 kg –

1818+
170
1988

ANEXA 2

Formular de expeditie

Transport deseuri periculoase

Nr.1.*)

Str Sosaurilor

Denumire deseurilor periculoase: 2*) Echipamente abandonate / casate cu conţinut de clorofluorocarburi, HCFC, HFC

Cod deseuri periculoase

20 01 23*

Nr. de inregistrare al expeditorului

3*)Nr. de inregistrare generator/detinator

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de:

Generator / Detinator |X|

Operator economic care realizeaza operatia de:

Colectare

Stocare temporara |X|

Cantitatea predata in tone |X|

0,015

Data predarii:

23.12.2025

3*) Denumirea societatii, sediul, CUI

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

(DIVERS ECO TECH SRL)

CUI: .....

Aut. mediu nr:

Data la care expira autorizatia de mediu:

Punct predare: Str. Sararilor, nr. 28, Craiova, Jud. Dolj

Semnatura si stampila (asigurare pentru o declaratie corecta)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA Serviciul Comunicații, Mediu și Pază 03 DEC. 2025 CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Deseuri periculoase< 1t/an | |

Deseuri periculoase> 1t/an |X |

Nr. de inregistrare al transportatorului

In calitate de sofer

Nume delegat

Marius Capra

Nr. de inmatriculare mijloc de transport

IF 60 ECD

Cantitatea primita in tone

0,015

Data predarii:

23.12.2025

Denumireasocietatii, sediul, CUI

ECOTRANS DANARA S.R.L.

CUI: RO33669215

Aut. mediu nr: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu

Viza anuala

Semnatura si stampila (asigurare pentru o declaratie corecta)

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de inregistrare al destinatarului

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de

Colectare/StocareTemporara |X|

Tratare | |

Valorificare | |

Eliminare | |

Cantitatereceptionata in tone

Cantitatearespinsa in tone

Data predarii:

Denumireasocietatii, sediul, CUI

CC CRAIOVA, DOLJ

Str. Nicolae Romanescu 112, cladirea C3, RO33669215

Aut. mediu nr. : 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu:

Viza anuala

Semnatura si stampila (asigurare pentru o declaratie corecta)

credintarea se face în scopul îndeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru ..... pentrul anul 2025.

oulmijloacelor de transport : Autoutilitara

imar de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase

bservatii: Fara ambalaje

) Numar inscris de catre agentia judeteana de protectie a mediului

) Conform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privindevidentagestiuniideseurilorsipentruaprobarealisteic uprinzand deseurile; inclusiv deseurile periculoase, cu completarile erioare

) Conform "Formularului pentru aprobarea transportului de deseuri periculoase"

u este necesaraa probarea pentru cantitati< 1t/an

23

ANEXA 2

Formular de expeditie

Transport deseuri periculoase

str. Sararilor

Nr.1.*)

Denumire deseurilor periculoase: 2*) Echipamente casate cu conţinut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12

Cod deseuri periculoase
20 01 35*

Nr. de inregistrare al expeditorului

3*)Nr. de inregistrare generator/detinator

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de:

Generator / Detinator |X|

Operator economic care realizeaza operatia de:

Colectare

Stocare temporara |X|

Cantitatea predata in tone |X|

0,03

Data predarii: 23.12.2025

3*) Denumirea societatii, sediul, CUI

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

(DIVERS ECO TECH SRL)

CUI:

Aut. mediu nr:

Data la care expira autorizatia de mediu

Pui. preluare: Str. Sararilor Nr. 28 Rază Craiova, Jud Dolj

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicare, Mediu și Relații Publice
23. DEC. 2025
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Deseuri periculoase < 1t/an |X|

Deseuri periculoase > 1t/an | |

Nr. de inregistrare al transportatorului

In calitate de sofer

Nume delegat

MARIUS CAPRA

Nr. De inmatriculare mijloc de transport

IF 60 ECD

Cantitatea primita in tone

0,03

Data predarii: 23.12.2025

Denumirea societatii, sediul, CUI

ECOTRANS DANARA S.R.L.

CUI: RO33669215

Aut. mediu nr: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Ecotrans Danara S.R.L. ©COLECTARE P.L. Craiova www.colectare.ro RO 33669215

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de inregistrare al destinatarului

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de

Colectare/Stocare Temporara |X|

Tratare | |

Valorificare | |

Eliminare | |

Cantitatea receptionata in tone

Cantitatea respinsa in tone

Data predarii:

Denumirea societatii, sediul, CUI

SC ECOTRANS DANARA SRL

Centru Colectare Craiova
Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj
RO33669215

Aut. mediu nr. : 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Ecotrans Danara S.R.L. ©COLECTARE P.L. Craiova www.colectare.ro RO 33669215

ncredintarea se face in scopul indeplinirii obligatiilor nuale de colectare a DEEE pentru .....

entru anul 2025

pul mijloacelor de transport : Autoutilitara

umar de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase

bservatii: Fara ambalaje

) Numar inscris de catre agentia judeteana de protectie a mediului

) Conform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile; inclusiv seurile periculoase, cu completarile ulterioare

) Conform "Formularului pentru aprobarea transportului de deseuri periculoase"

ANEXA 3

Formular de incarcare - descarcare

Transport deseuri nepericuloase

str. Sararilor

Serie si numar

Date de identificare transportator

SC ECOTRANS DANARA SRL

RO33669215

Data incarcare
23.12.2025

Caracteristici deseuri

Cantitate
38

Date privind punctul de preluare unde se efectueaza:
INCARCAREA(date identificare **generator/detinator**)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

(DIVERS ECO TECH SRL)

CUI: .....

Aut. mediu nr. :

Data la care expira autorizatia de mediu:

Punct preluare:
Str Sararilor, nr 28, Craiova, Jud Dolj

Semnatura si stampila
(asigurare pentru declarații corecte)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
23. DEC. 2025
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Observatii:

Incredintarea se face în scopul îndeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru anul 2025

Date de identificare delegat

Nume
Marius Capra

Incarcare
23.12.2025

Categorii deseuri

Cod

20 01 36

Descriere:

Echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21*, 20 01 23* si 20 01 35*

Tone
0,17

Nr. inmatriculare mijloc de transport
IF 60 ECD

Licenta de transport marfuri nepericuloase

Descarcare

Destinat

Colectare
|X|

Stocare temporara
|X|

Tratare
|

Valorificare
|

Eliminare
|

Descarcare

Data la care expira licenta de transport marfuri

Date privind punctul de lucru unde se efectueaza
DESCARCAREA(date de identificare **destinatar**)

SC ECOTRANS DANARA SRL

Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj

ECOTRANS DANARA SRL COLECTARE Craiova RO 33669215

Autorizatia de mediu nr. 20/09.03.2010 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura

Semnatura si stampila

ANEXA 2

Formular de expeditie

Transport deseuri periculoase

Nr.1.*)

Str. Filantropei

Denumire deseurilor periculoase: 2*) Echipamente abandonate / casate cu conținut de clorofluorocarburi, HCFC, HFC

Cod deseuri periculoase
20 01 23*

Nr. de inregistrare al expeditorului

3*)Nr. de inregistrare generator/detinator

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de:

Generator / Detinator |X|

Operator economic care realizeaza operatia de:

Colectare |X|

Stocare temporara |X|

Cantitatea predata in tone

0,04

Data predarii:

17.12.2025

3*) Denumirea societatii, sediul, CUI

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

(DIVERS ECO TECH SRL)

CUI: .....

Aut. mediu nr:

Data la care expira autorizatia de mediu

Punct de preluare: Str. Filantropiei, nr 1, Craiova, Jud Dolj

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
17 DEC 2025
CERTIFICAT PE RĂSPUNDERE REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Deseuri periculoase< 1t/an | |

Deseuri periculoase> 1t/an |X |

Nr. de inregistrare al transportatorului

In calitate de sofer

Nume delegat

Marius Capra

Nr. de inmatriculare mijloc de transport

IF 60 ECD

Cantitatea primita in tone

0,04

Data predarii:

17.12.2025

Denumireasocietatii, sediul, CUI

ECOTRANS DANARA S.R.L.

CUI: RO33669215

Aut. mediu nr: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de inregistrare al destinatarului

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de

Colectare/StocareTemporara |X|

Tratare | |

Valorificare | |

Eliminare | |

Cantitateareceptionata in tone

Cantitatearespinsa in tone

Data predarii:

Denumireasocietatii, sediul, CUI

CC CRAIOVA, DOLJ

Str. Nicolae Romanescu 112, cladirea C3, RO33669215

Aut. mediu nr. : 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu:
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

ncredintarea se face în scopul îndeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru ..... pentrul anul 2025.

Tipulmijloacelor de transport : Autoutilitara

Numar de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase

Observatii: Fara ambalaje

*) Numar inscris de catre agentia judeteana de protectie a mediului

*) Conform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privindevidentagestiuniideseurilorsipentruaprobarealisteic uprinzand deseurile; inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare

*) Conform "Formularului pentru aprobarea transportului de deseuri periculoase"

nu este necesaraa probarea pentru cantitati< 1t/an

str. Filantropiei

ANEXA 3

Formular de incarcare - descarcare

Transport deseuri nepericuloase

Serie si numar

Date de identificare transportator SC ECOTRANS DANARA SRL RO33669215	Data incarcare 17.12.2025	Caracteristici deseuri	Cantitate 6	Date privind punctul de preluare unde se efectueaza: **INCARCAREA**(date identificare **generator/detinator)** **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA** **(DIVERS ECO TECH SRL)** CUI: ..... Aut. mediu nr. : Data la care expira autorizatia de mediu:	
Date de identificare delegat Nume Marius Capra	Incarcare 17.12.2025	Categorii deseuri Cod 20 01 36 Descriere: Echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21*, 20 01 23* si 20 01 35*	Tone 0,668	Punct preluare: Str. Filantropiei, Nr. 1, Craiova, Jud Dolj Semnatura si stampila (asigurare pentru o declaratie corecta) SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA Serviciul Comunicații, Mediu și Pază 17. DEC. 2025 CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII	Observatii: Incredintarea se face în scopul îndeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru .... pentru anul 2025
Nr. inmatriculare mijloc de transport IF 60 ECD					
Licenta de transport marfuri nepericuloase Data la care expira licenta de transport marfuri	Descarcare	Destinat Colectare |X| Stocare temporara |X| Tratare | | Valorificare | | Eliminare | |	Descarcare	Date privind punctul de lucru unde se efectueaza **DESCARCAREA**(date de identificare **destinatar**) SC ECOTRANS DANARA SRL Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj Autorizatia de mediu nr.: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2023 Data la care expira autorizatia de mediu Viza anuala	
Semnatura				Semnatura si stampila	

ANEXA 2

Str. Filantropiei

Formular de expeditie

Transport deseuri periculoase

Nr.1.*)

Denumire deseurilor periculoase: 2*) Echipamente casate cu conţinut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12

Cod deseuri periculoase

20 01 35*

Nr. de inregistrare al expeditorului

3*)Nr. de inregistrare generator/detinator

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de:

Generator / Detinator |X|

Operator economic care realizeaza operatia de:

Colectare |X|

Stocare temporara |X|

Cantitatea predata in tone

0,084

Data predarii: 12.12.2025

3*) Denumirea societatii, sediul, CUI

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

(DIVERS ECO TECH SRL)

CUI:

Aut. mediu nr:

Data la care expira autorizatia de mediu

Punct preluare: Str. Filantropiei, Nr. 1, Craiova, Jud Dolj

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
12. DEC. 2025
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, REGULARITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Deseuri periculoase < 1t/an |X|

Deseuri periculoase > 1t/an | |

Nr. de inregistrare al transportatorului

In calitate de sofer

Nume delegat

MARIUS CAPRA

Nr. De inmatriculare mijloc de transport

IF 60 ECD

Cantitatea primita in tone

0,084

Data predarii: 12.12.2025

Denumirea societatii, sediul, CUI

ECOTRANS DANARA S.R.L.

CUI: RO33669215

Aut. mediu nr: 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Nr. formularului de aprobare al transportului

Nr. de inregistrare al destinatarului

In calitate de operator economic care inregistreaza operatia de

Colectare/Stocare Temporara |X|

Tratare | |

Valorificare | |

Eliminare | |

Cantitatea receptionata in tone

Cantitatea respinsa in tone

Data predarii:

Denumirea societatii, sediul, CUI

SC ECOTRANS DANARA SRL

Centru Colectare Craiova
Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj
RO33669215

Aut. mediu nr. : 20/09.03.2016 revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu
Viza anuala

Semnatura si stampila
(asigurare pentru o declaratie corecta)

Acreditarea se face in scopul indeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru .....

Pentru anul 2025

Tipul mijloacelor de transport : Autoutilitara

Numar de ambalaje utilizate pentru transportul deseurilor periculoase

Observatii: Fara ambalaje

*) Numar inscris de catre agentia judeteana de protectie a mediului

*) Conform Hotararii Guvernului nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile; inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare

*) Conform "Formularului pentru aprobarea transportului de deseuri periculoase"

ANEXA 3

Formular de incarcare - descarcare

Transport deseuri nepericuloase

sho filantropici

Serie si numar

Date de identificare transportator

SC ECOTRANS DANARA SRL

RO33669215

Data incarcare
12.12.2025

Caracteristici deseuri

Cantitate
129

Date privind punctul de preluare unde se efectueaza:
INCARCAREA(date identificare **generator/detinator**)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA

(DIVERS ECO TECH SRL)

CUI: .....

Aut. mediu nr. :

Data la care expira autorizatia de mediu:

Punct preluare:
Str. Filantropiei, Nr. 1, Craiova, Jud Dolj

Semnatura si stampila (asigurare pentru o informatie corecta)

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL FILANTROPIA CRAIOVA
Serviciul Comunicații, Mediu și Pază
12. DEC. 2025
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII ȘI LEGALITĂȚII

Date de identificare delegat

Nume
Marius Capra

Incarcare
12.12.2025

Categorii deseuri

Cod

Tone
1,15

Observatii:

Incredintarea se face in scopul indeplinirii obligatiilor anuale de colectare a DEEE pentru .....
.....
(1) pentru anul 2025

Nr. inmatriculare mijloc de transport
IF 60 ECD

20 01 36

Descriere:

Echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21*, 20 01 23* si 20 01 35*

Licenta de transport marfuri nepericuloase

Descarcare

Destinat

Colectare
|X|

Stocare temporara
|X|

Tratare
|

Valorificare
|

Eliminare
|

Descarcare

Data la care expira licenta de transport marfuri

Date privind punctul de lucru unde se efectueaza
DESCARCAREA(date de identificare **destinatar**)

SC ECOTRANS DANARA SRL

Nicolae Romanescu 112-113, C3, Dolj

Autorizatia de mediu nr. 20/09.03.2020, revizuita la 22.12.2020

Data la care expira autorizatia de mediu

Viza anuala

Semnatura si stampila

natura

DIVERS ECO TECH SRL
Reg. com.: J2013000103161
C.I.F.: RO31119320
Adresa: CRAIOVA, Str. Calea Bucuresti,nr.325C, Parcul Industrial High-Tech Industry Park Craiova, Unitatea nr.7,
Judetul: DOLJ
Cont: RO02BTRLRONCRT0208873601
Banca: BANCA TRANSILVANIA
Cont: RO58UGBI0000322031106RON
Banca: GARANTI BANK S.A.
Cont: RO93TREZ2915069XXX015410
Banca: TREZORERIA CRAIOVA
Capital social: 800 LEI
Telefon: 0728283876
E-mail: diversecotech@yahoo.com

6 FEB 2026
4637

FACTURA

Seria: DET **Nr.:** 28231
Data: 26/02/2026
Aviz:

Cumparator: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOV
Reg. com.:
C.I.F.: 5002177
Sediul: STR. FILANTROPIEI, NR.1
Localitatea: CRAIOVA
Judetul: Dolj
Cont: RO70TREZ2915006XXX011020
Banca: TREZORERIA CRAIOVA

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.) -lei-	Valoare -lei-	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU LEMN COD 17 02 01, CONF CONTR 22429/19.09.2025	KG	2980.000	2.9000	8642.0000	1814.82
2	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU MAT PLASTICE COD 17 02 03, CONF CONTR 22429/19.09.2025	KG	3080.000	3.5000	10780.0000	2263.800
3	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU MATERIALE PLASTICE SI CAUCIUC- COD 19 12 04, CONF CONTR 22429/19.09.2025	KG	1740.000	3.5000	6090.0000	1278.900
4	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU RUMEGUS COD 03 01 04*, CONF CONTR 22429/19.09.2025	KG	980.000	3.8500	3773.0000	792.330
5	PREST SERV COLECTARE, TRANSPORT, VALORIFICARE DESEU STICLA COD 17 02 02, CONF CONTR 22429/19.09.2025	KG	1940.000	2.5000	4850.0000	1018.500

Plata se face in termen de 60 zile. In caz contrar se percep penalitati de 1% pe zi.
Emis de MARIN TATIANA DX 890336

Semnatura si stampila furnizor

Numar total de pozitii: 5
Aceasta factura contine 1 pagini.

Delegat: CURIER
C.N.P.:
BI/CI Seria: Nr.:
Mijloc transport
Data:26/02/2026 08:07

	34135.00	7168.
TOTAL		41303.
Semnatura de primire		

Ing. Bănciaru
Reg nr la comp sp
Achiziții
Reg nr ch și data scad

Fel nr 1.

ANEXA nr. 3: Formular de încărcare - descărcare deşeuri nepericuloase

02/06.02.2026

Serie şi număr:	DET				
Date de identificare transportator: **RIAN CONSULT SRL** STR. M. I. METIANU, NR. 70 LOC ZARNESTI, JUD BRASOV RO24186050	Data 06.02 2026	Caracteristici deşeuri: **MATERIALE PLASTICE**	Cantitate	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează **PL STR FILANTROPIEI, NR 1**	Observaţii
Date de identificare delegat şi nr. înmatriculare mijloc de transport: BV-82 RIA	[redacted] 06.02 2026	Categorii deşeuri cod **17 02 03**	tone 3,080	[redacted] Date de identificare expeditor **SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN "FILANTROPIA" CRAIOVA PL STR FILANTROPIEI, NR 1**	
Licenţa de transport mărfuri nepericuloase nr. LTM 233485		Descriere	m^3	Autorizaţie de mediu nr. 12/28.01.2019	
Data la care expiră licenţa de transport mărfuri nepericuloase 26.11.2022				Data la care expiră autorizaţia de mediu - viza anuală	
Semnătura STAICU NICOLAE				Semnătura şi ştampila	
	[redacted]	Destinat:		[redacted]	
	06.02 2026	colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		Date privind punctul de lucru unde se efectuează CALEA BUCURESTI, NR 325C CRAIOVA, DOLJ	
				Date de identificare destinator **DIVERS ECO TECH SRL CRAIOVA STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C RO31119320**	
				Autorizaţie de mediu RC024 24.04.2013	
				Data la care expiră autorizaţia de mediu :viza anuală	
				Semnătura şi ştampila	

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN FILANTROPIA CRAIOVA Biroul Comunicare, Mediu și Pază 6. FEB. 2026

ÎNTOCMIT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, ADEVĂRULUI ȘI LEGALITĂȚII

DIVERS ECO TECH S.R.L. J16/103/2013 CRAIOVA DOLJ ROMANIA

ANEXA nr. 3: Formular de încărcare - descărcare deşeuri nepericuloase

13789

Serie şi număr:	DET				
Date de identificare transportator: **RIAN CONSULT SRL** STR. M. I. METIANU, NR. 70 LOC ZARNESTI, JUD BRASOV RO24186050	Data	Caracteristici deşeuri: **DESEU STICLA**	Cantitate	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează **PL STR FILANTROPIEI, NR 1**	Observaţii
Date de identificare delegat şi nr. înmatriculare mijloc de transport: LTM 233485 BV-82-RIA		Categorii deşeuri cod **17 02 02**	tone 1,940	Date de identificare expeditor **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA** PL. STR FILANTROPIEI, NR 1	
Licenţa de transport mărfuri nepericuloase nr. LTM 233485		Descriere	m^3	Autorizaţie de mediu nr. 12/28.01.2019	
Data la care expiră licenţa de transport mărfuri nepericuloase 26.11.2022				Data la care expiră autorizaţia de mediu - viza anuala 6.10.2020	
Semnătura STAICU NICOLAE				Semnătura şi ştampila	
		Destinat:			
		colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		Date privind punctul de lucru unde se efectuează B-DUL. N. ROMANESCU, NR. 112, CRAIOVA, DOLJ	
				Date de identificare destinatar **DIVERS ECO TECH SRL CRAIOVA STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C RO31119320**	
				Autorizaţie de mediu nr. 124 24.04.2013	
				Data la care expiră autorizaţia de mediu :viza anuala	
				Semnătura şi ştampila	

ANEXA nr. 3: Formular de încărcare - descărcare deşeuri nepericuloase

13788

Serie şi număr:	DET				
Date de identificare transportator: **RIAN CONSULT SRL** STR. M. I. METIANU, NR. 70 LOC ZARNESTI, JUD BRASOV RO24186050	Data 06.02 2026	Caracteristici deşeuri: DESEU LEMN	Cantitate	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează **PL STR FILANTROPIEI, NR 1**	Observaţii
Date de identificare delegat şi nr. înmatriculare mijloc de transport: LTM 233485 BV-82-RIA	06.02 2026	Categorii deşeuri cod **17 02 01**	tone 2,980	Date de identificare expeditor **SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA** PL STR FILANTROPIEI, NR 1	
Licenţa de transport mărfuri nepericuloase nr. LTM 233485		Descriere	m^3	Autorizaţie de mediu nr. 12/28.01.2019	
Data la care expiră licenţa de transport mărfuri nepericuloase 26.11.2022				Data la care expiră autorizaţia de mediu - viza anuala 6.10.2020	
Semnătura STAICU NICOLAE				Semnătura şi ştampila	
		Destinat:			
	06.02 2026	colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		Date privind punctul de lucru unde se efectuează B-DUL. N. ROMANESCU, NR. 112, CRAIOVA, DOLJ	
				Date de identificare destinatar **DIVERS ECO TECH SRL CRAIOVA STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C RO31119320**	
				Autorizaţie de mediu nr. 124 24.04.2013	
				Data la care expiră autorizaţia de mediu :viza anuala	
				Semnătura şi ştampila	

sfr. Fil nr 1

Formular de expediție/ transport deseuri periculoase nr.*1)

Denumirea deșeurilor periculoase *2 **RUMEGUS**

Cod deșeuri periculoase
03 01 04*

Deșeuri periculoase < 1t/an
|X|
Deșeuri periculoase > 1t/an
| |

Nr. formularului de aprobare al transportu

Nr. de înregistrare al expeditorului

Nr. de înregistrare al transportatorului
J08/432/2001

Nr. de înregistrare al destinatarului
J2013000103161

În calitate de:
Generator |X|
Operator economic care realizeaza operatia de:
Colectare |_|
Stocare temporara |_|

În calitate de:
Nume delegat: STAICU NICOLAE

Nr. de inmatriculare mijloc de transport:
~~Dj-~~ BV82RIA

În calitate de operator economic care realiz
operatia de:
Colectare |X|
Stocare temporara |X|
Tratare |_|
Valorificare |_|
Eliminare |_|

Cantitatea predată în KG
980

Cantitatea primită în KG
980

Cantitatea recepționată în KG
980

Cantitatea respinsă în KG
|_|_|_|_|_|

Data predării (zi, lună, an)
06.02.2026

Data predării (zi, lună, an)
06.02.2026

Data primirii (zi, lună, an)
06.02.2026

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL
"FILANTROPIA" CRAIOVA,
PL. STR FILANTROPIEI, NR 1

Denumirea societății, sediul, cod unic de identificare
RIAN CONSULT SRL
STR. M. I. METIANU, NR. 70
LOC ZARNESTI, JUD BRASOV
RO13983620

Denumirea societății, sediul, cod unic de ident
DIVERS ECO TECH SRL
JUD. DOLJ, MUNICIPIUL CRAIOVA, CALE
BUCURESTI, NR. 325C, PARCUL INDUSTR
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA,
UNITATEA 7
RO31119320
PL N. ROMANESCU NR. 112

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA
Serviciul Mediu și Pază
SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA, PL. STR FILANTROPIEI, NR 1
SEMNAT ÎN PRIVINȚA REALITĂȚII, CORECTITUDINII ȘI LEGALITĂȚII

Semnătura
(se completează o declarație corectă)

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport rutier autorizat)

Semnătura și ștampila
(asigurare pentru transport rutier autorizat)
sau stocare temporară conform ...

ANEXA nr. 3: Formular de încărcare - descărcare deșeuri nepericuloase

Serie și număr:	DET				
Date de identificare transportator: RIAN CONSULT SRL, STR. M. I. METIANU, NR. 70, LOC ZARNESTI, JUD BRASOV, RO24186050	Data 06.02.2026	Caracteristici deșeuri: MATERIALE PLASTICE SI DE CAUCIUC	Cantitate	Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează: PL. STR FILANTROPIEI, NR 1, CRAIOVA, DOLJ	Colectare
Date de identificare delegat și nr. înmatriculare mijloc de transport: BV-82 RIA	06.02.2026	Categorii deșeuri: cod 19 12 04	tone 1,740	Date de identificare expeditor: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL "FILANTROPIA" CRAIOVA, PL. STR FILANTROPIEI, NR 1	
Licența de transport mărfuri nepericuloase nr. LTM 233485		Descriere	m³	Autorizație de mediu nr. 12/28.[illegible]	
Data la care expiră licența de transport mărfuri nepericuloase 26.11.2029				Data la care expiră autorizația de mediu: viza anuala	
Semnătura: STAICU NICOLAE				Semnătura și ștampila	
		Destinat:			
RIAN CONSULT SRL ZARNESTI - BRASOV	06.02.2026	colectării |X| stocării temporare |X| tratării |_| valorificării |_| eliminării |_|		Date privind punctul de lucru*) unde se efectuează: CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ	
				Date de identificare destinatar: DIVERS ECO TECH SRL, CRAIOVA, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, RO31119320	
				Autorizație de mediu nr. 124 / 24.04.2018	
				Data la care expiră autorizația de mediu: viza anuala	
				Semnătura și ștampila	

Compania de APA Oltenia

Forma juridică: Societate pe actiuni, Cod Fiscal: RO 11400673,
Sediul social: Str. Brestei, Nr. 133, Cp. 200177, Craiova, jud. Dolj
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J1999000063168
Nr. ordine registrul comertului: J1999000063168
Cont: RO35 BTRL 0170 1202 W562 51XX | BANCA TRANSILVANIA
Tel.: 0251.422.117, Fax: 0251.422.263 | E-mail: relatiipublicecao@apaoltenia.ro

MRC

ISO 9001 Certificat nr. 416C
ISO 14001 Certificat nr. 229M

Nr. 15412 /02.06.2026

NR: 236008
DATA: 02/07/2026
COD: E9R56
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre,
Unitatea Administrativ Teritoriala
a Municipiului Craiova

In conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene si nr. 3oo/01.03.2016 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea -Metodologiei privind transferul investitiilor realizate din sursele de finantare publice, in cadrul proiectelor de investitii aprobate prin contractele de finantare aferente programului operational infrastructura mare -POIM va inaintam alaturat:
Protocolul de predare-primire a bunurilor realizate in cadrul proiectului finantat prin POIM "
insotit de documentele justificative conform prevederilor legale privind "CONTRACT LUCRARI DJ-CL05 EXTINDEREA SI REABILITAREA SISTEMELOR DE APA IN MUNICIPIUL CRAIOVA, lucrari executate in cadrul Contractului nr.23345/28.09.2021, incheiat intre Asocierea Bulgaru Trans SRL-TOTAL PUR DESIGN SRL-HYDROSTROY AD in calitate de Antreprenor si Compania de Apa Oltenia SA in calitate deBeneficiar.

In vederea transmiterii catre Autoritatea Manegement Fonduri EUROPENE a documentatiei solicitate conform Ordinului de mai sus va rugam a verifica, semna si restitui un exemplar din protocolul alaturat.

In masura in care sunt necesare si alte informatii va asiguram de sprijinul necesar.

Director General,
Av.Suiu Alin Ionut

Director economic,
Ec. Balaceanu Anca

Sef Departament Implementare Fonduri Europene
Ing.Stefan Niculescu

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. este operator de date cu caracter personal
Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Nr.15410/02.06.2026

PROTOCOL

de predare – primire

a investitiei realizate in cadrul proiectelor finantate prin POIM 2014-2020 " "REABILITARE RETELE DE APA ,GOSPODARIE APA GARLESTI SI STATIE POMPARE NOUA LA GOSPODARIA EXISTENTA SIMNIC SUPERIOR-CRAIOVA", contract lucrari CL5 incheiat intre Asocierea BUGARU TRANS SRL-HYDROSTROY -TOTAL PUR DESIGN SRL - in calitate de Antreprenor si Compania de Apa in calitate de Beneficiar,

Intre,

1. **Compania de Apa Oltenia S.A.** cu sediul in municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 133 , inregistrata cu numarul J1999000063168, CUI RO 11400673 , reprezentata prin - Director General- av. Suiu Alin Ionut , in calitate de predator si,
2. Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova, cu sediul in loc. Craiova, **Str. A.I.Cuza, nr. 7**, reprezentata prin doamna Primar Lia Olguta Vasilescu in calitate de primitor, au convenit la incheierea prezentului :

Protocol de predare - primire:

Art.I In conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 285/01.03.2016 al Ministerului Fondurilor Europene si 300/01.03.2016 al Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea -Metodologiei privind transferul investitiilor realizate din sursele de finantare publice, in cadrul proiectelor de investitii aprobate prin contractele de finantare aferente programului operational investitii mari (POIM),reprezentantii din Compania de Apa Oltenia S.A. si U.A.T. CRAIOVA au procedat la predarea-primirea bunurilor prevazute in Anexa atasata -Bunuri publice realizate in cadrul proiectelor finantate prin POIM "REABILITARE SI EXTINDERE RETELE DE APA IN MUNICIPIUL CRAIOVA" contract de finantare nr. 248 din 14.05.2019, contract lucrari CL 5 .

Valoarea totala a bunurilor care urmeaza a fi predate sunt de 10.859.784,18 lei, conform anexelor 1 si 2 (PATRIMONIU PUBLIC anexa 1 SI PRIVAT anexa 2) atasate la prezentul protocol, dupa cum urmeaza:

Reabilitare conducta de aductiune Bariera Valcii (262,80m)(anexa 1)
Conducta de transport apa de la GA Garlesti la GA Ghercesti (1460 m)(anexa 1)

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. este operator de date cu caracter personal
Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Reabilitare gospodarie de apa (GA) existenta Garlesti (Craiova);(anexa 1)
Conducta aductiune DN 355 (310m);(anexa 1)
Grupuri de pompare noi amplasate in statia de pompare existenta (3 buc);(anexa1)
Rezervor de inmagazinare apa tratata nou (V=500m3);(anexa1)
Instalatie noua de clorare (Q=30,71/s)(anexa1)
Statie de pompare noua la GA existenta Simnic Superior (Craiova);(anexa1)
Echipamente SCADA la rezervor si statia de pompare;(anexa 2)

Bunurile finantate din fonduri proprii ale CAO (cofinantare) in valoare de 580.115,97 lei pentru bunurile mentionate mai sus, vor fi predate UAT Craiova la expirarea contractului de delegare si/sau amortizare completa. /în vederea înregistrării în evidențele patrimoniale

Art.2 Prezentul protocol de predare-primire a bunurilor de retur conform Anexa a fost intocmit la data de 02.06.2026 si este insotit de urmatoarere documente:

- centralizator facturi,
- copie proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1/17.03.2026,inregistrat la Compania de Apa cu nr.7359/17.03.2026.

Art.3 Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova , prin Hotarare de Consiliu Local, va include aceste bunuri in domeniul public al UAT Craiova, potrivit legii, cu mentiunea ca dupa incheierea Masurii POIM si PDD vor fi modificari de valori pentru investitia pe care o predam in acest Protocol de predare-preluare.

Art.4 Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Craiova , prin Hotarare de Consiliu, va concesiona aceste bunuri publice din anexa atasata din Municipiul Craiova , conform Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, catre Compania de Apa Oltenia SA .

Art.5 Prezentul protocol de predare-primire s-a intocmit in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.

Director General,

Av. Suiu Alin Ionut

U.A.T. Municipiul Craiova

PRIMAR,

Lia Olguta Vasilescu

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
CRIȘAN CRISTIAN CĂLIN

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. este operator de date cu caracter personal
Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

CRAIOVA

CENTRALIZATOR FACTURI.

CL	CIP	CONTRACTANT	FACTURA	FC	BS	BL	FP CAO	TVA NEDED.	BAZA	TOTAL	OP
CL 5	2	BUGARU TRANS SRL	250/26.05.2023	-24.400,03	-3.731,77	-574,12	0,00	-5.454,12	-28.705,92	-34.160,04	623,624,625/26.05.2023
CL 5	3	BUGARU TRANS SRL	260/13.07.2023	9.712,01	1.485,37	228,51	0,00	2.170,92	11.425,89	13.596,81	664,665,666/14.07.2023
CL 5	7	BUGARU TRANS SRL	316/14.12.2023	1.655.818,72	253.242,86	38.960,44	124.341,84	370.124,19	2.072.363,86	2.442.488,05	849,850/19.12.2023
CL 5	8	BUGARU TRANS SRL	368/03.06.2024	522.205,03	79.866,65	12.287,18	39.214,39	116.728,18	653.573,25	770.301,43	108/03.06.2024
CL 5	9	BUGARU TRANS SRL	385/29.07.2024	776.936,93	118.825,65	18.280,87	58.343,20	173.668,26	972.386,65	1.146.054,91	150/30.07.2024
CL 5	10	BUGARU TRANS SRL	494/16.12.2024	1.153.699,40	176.448,14	27.145,87	86.635,75	257.885,75	1.443.929,16	1.701.814,91	229/17.12.2024
CL 5	11	BUGARU TRANS SRL	524/03.04.2025	888.678,13	135.915,48	20.910,07	66.734,28	198.645,70	1.112.237,96	1.310.883,66	37,38/03.04.2025
CL 5	12	BUGARU TRANS SRL	555/12.08.2025	1.186.819,92	181.513,64	27.925,17	89.122,90	296.333,48	1.485.381,63	1.781.715,11	122,123/12.08.2025
CL 5	13	BUGARU TRANS SRL	591/12.12.2025	1.510.911,62	231.080,60	35.550,86	113.460,20	366.200,89	1.891.003,28	2.257.204,17	193,194/12.12.2025
CL 5	15	BUGARU TRANS SRL	624/25.03.2026	30.141,07	4.609,81	709,20	2.263,41	12.277,66	37.723,49	50.001,15	30/25.03.2026
			TOTAL	7.710.522,80	1.179.256,43	181.424,05	580.115,97	1.788.580,90	9.651.319,25	11.439.900,15	

891.9.12 = %

11.439.900,15

231.101.5.12	7.710.522,80
231,102.5.12	1.179.256,43
231.103.5.12	181.424,05
231.104.5.12	580.115,97
231.105.5.12	1.788.580,90

SEF DIP
ING. MICULESCU ȘTEFAN

ȘEF SERVICIU GFP
EC. FIRĂNESCU MIHAELA

RESP. FINANC.-CONTAB.
EC. STOIAN DANIELA

Pitești 28.05.2026

INVENTARUL BUNURILOR REALIZATE PE POIM CL5 UAT CRAIOVA CE URMEAZA A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PUBLIC SI CONCESIONATE COMPANIEI DE APA CRAIOVA

ANEXA 1

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	VALOARE
1	Reabilitare conducta de aductiune Bariera Valcii (262,80m)	2014453,30
2	Conducta de transport apa de la GA Garlesti la GA Ghercesti (1460 m)	1163308,97
3	Reabilitare gospodarie de apa (GA) existenta Garlesti (Craiova);	611649,86
4	Conducta aductiune DN 355 (310m);	378127,10
5	Grupuri de pompare noi amplasate in statia de pompare existenta (3 buc);	1115782,75
6	Rezervor de inmagazinare apa tratata nou (V=500m3);	1932939,29
7	Instalatie noua de clorare (Q=30,71/s)	1336413,14
9	Statie de pompare noua la GA existenta Simnic Superior (Craiova);	1067421,36
	TOTAL UAT CRAIOVA PUBLIC	**9620095,77**

DIRECTOR GENERAL
AV. SUIU ALIN IONUT

SEF DIP
Ing. Ștefan Niculescu

SEF SERV. CLP
Ing. Gabriel Baragan

SEF SERV. GFP
Ec. Mihaela Firanescu

Comp. Patrimoniu
Ec. Stancu Vali

SOCIETATEA COMERCIALA COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. OPERATOR REGIONAL CRAIOVA - FILIALA

INVENTARUL BUNURILOR REALIZATE PE POIM CL5 UAT CRAIOVA CE URMEAZA A FI INTRODUSE IN DOMENIUL PRIVAT SI CONCESIONATE COMPANIEI DE APA CRAIOVA

ANEXA 2

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	VALOARE
1	Echipamente SCADA la rezervor si statia de pompare;	1.239.688,41
	TOTAL UAT CRAIOVA PRIVAT	**1.239.688,41**

DIRECTOR GENERAL
AV. SUIU ALIN IONUT

SEF DIP
Ing. Ștefan Niculescu

SEF SERV. CLP
Ing. Gabriel Baragan

SEF SERV. GFP
Ec. Mihaela Firanescu

Comp. Patrimoniu
Ec. Stancu Vali

SOCIETATEA COMERCIALA 2 COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. OPERATOR REGIONAL CRAIOVA

APROB : ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~

INVESTITOR (Compania de Apă Oltenia S.A.)

Director General: Alin Ionuț Șuiu .....

SOCIETATEA COMERCIALĂ 2 COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A. OPERATOR REGIONAL CRAIOVA - ROMÂNIA

COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.
INTRARE Nr. 7359
Anul 2026 luna 03 ziua 17

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. .....1..... din .....17.03.2026.....

privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente investiţiei:

CONTRACTUL DE LUCRARI "DJ – CL05: "Extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Craiova, Ghercești, Mischii", lucrări executate în cadrul Contractului Nr. 23345/28.09.2021, încheiat între **Asocierea BUGARU TRANS S.R.L. (lider asociere) – TOTAL PUR DESIGN S.R.L. – HYDROSTROY AD în calitate de Antreprenor** și **COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A CRAIOVA în calitate de Beneficiar.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se indentifică după cum urmează :
   - Adresa administrativă: UAT Craiova, UAT Mischii, UAT Ghercești, UAT Șimnicu de Sus și UAT Pielești;
   - Număr cadastral
   - Număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza:

   - Autorizația de construire nr. 479 din 24.11.2022 emisă de către Consiliul Județean Dolj valabilă până la data de 09.01.2027.

Notă: Contractul de execuție a început la 11.10.2021 (conform ordin de începere) și a fost finalizat la 23.07.2025.

Data efectivă de începere a execuției lucrărilor a fost 09.01.2023 - (data anunțării începerii lucrărilor la ISC și la CJ Dolj – emitentul Autorizațiilor de Construire).

3. Comisia de recepție, numită în baza deciziei nr. 29/20.01.2026, și-a desfășurat activitatea de la data: 04.02.2026 până la data 17.03.2026 fiind formată din:

- Președinte: Dl. Sorin Trandafir – Reprezentant CAO S.A.

- Membrii:

Dl. Atanasie Adam – Reprezentant CAO S.A.

Dl. Oliver Marius Mateiaș –Specialist - inginer

Dl. Paul Constantin – Specialist – inginer

Dna Vali Stancu - Reprezentant CAO S.A.

Dl. Nicolae Popa – Reprezentant CAO S.A.

Dl. Relu Șchiopîrlan - Reprezentant CAO S.A.

Dl. Costică Dobra - Reprezentant CJ Dolj

Dl. Valeriu Ioan Juravle – Reprezentant IJC Dolj

4. Au mai fost prezenți:

Invitat – Dl. Dănuț Paraschiv – Proiectant (Total Pur Design S.R.L.)

Invitat – Dl. Ion Ganță - Reprezentant Antreprenor – Bugaru Trans S.R.L.

Invitat – Dl. Damian Nadolu – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A.

Invitat – Dl. Cristian Ghita – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A

Invitat - Dl. Alin Popescu – Inginer Rezident - Eptisa Romania S.R.L.

5. Supervizarea / Asigurarea verificării calității lucrărilor de construcții s-a realizat de firma de Consultanță și Asistență Tehnica și Supervizare Asocierea Eptisa Romania S.R.L. - Ramboll South East Europe S.R.L. - Eptisa Servicios de Ingenieria Sl -Ramboll Danmark A/S, în baza contractului de Asistenta Tehnica și Supervizare nr. 9906/27.05.2020, prin Diriginții de Șantier ce au asigurat verificarea execuției lucrărilor pentru fazele din urmatoarele domenii de activitate:

a) Lucrări tehnico-edilitare, de alimentări cu apă și de canalizare:

BRAICA ELEONORA: Autorizație Nr. 00020090/2010-12-10. Domeniul 6 -Construcții edilitare și de gospodărie comunală;

STANCIU DARIUS-GABRIEL: Autorizație Nr. 00031643/02.08.2021 pentru Domeniul 6- Construcții edilitare și de gospodărie comunală;

POPESCU TITU-ADRIAN: Autorizație Nr. 00032264/07.12.2022 pentru Domeniul 2.2- Construcții civile, industriale și agricole-categoria de importanță B și Domeniul 6- Construcții edilitare și de gospodărie comunală;

b) Construcții civile, industriale și agricole:

UNGUREANU VLAD: Autorizație Nr. 00029622/06.11.2015 pentru Domeniul 2.2- Construcții,civile, industriale si Agricole și Autorizație Nr. 00030326/21.07.2017 pentru Domeniul 8.2- Instalații sanitare și termoventilație;

c) Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu:

CONSTANTIN ROBERT: Autorizație Nr. 00027547 pentru domeniul 3.1-Drumuri, poduri, tunele, piste de aviatie, transport pe cablu - de interes national.

SUSMA EUGEN: Autorizație Nr. 00021662/12.05.2011, pentru domeniile: 2.4 - Construcții civile, industriale și agricole-categoria de importanță A; 3.1 - Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu-de interes național; 6 – Lucrări tehnico-edilitare, de alimentări cu apă și de canalizare.

d) Instalații electrice

NICULESCU SORIN: Autorizație Nr. 00022940/13.07.2011, pentru domeniile 8.1 – Instalații electrice.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: Lucrările au fost executate conform proiectului tehnic și normativelor în vigoare.

6.1. Capacități fizice realizate:

1. ***Ghercesti:***

1.1 Reabilitare conductă de aducțiune Bariera Vâlcii (262,80 m);

1.2 Reabilitare gospodarie de apă (GA) existentă Gărlești (Craiova):

- Conducta aductiune Dn 355 (310 m)
- Grupuri de pompare noi amplasate în stația de pompare existentă (3 buc.);
- Rezervor de înmagazinare apă tratată nou (V= 500 m3);
- Instalație nouă de clorare (Q= 30,7 l/s);
- Echipamente SCADA la rezervor și stația de pompare.

1.3 Conductă de transport apă de la GA Gârlești la GA Ghercești (8455 m).

1.4 Extindere și reabilitare GA Ghercești:

- Rezervor de înmagazinare apă tratată nou (V= 500 m3);
- Inlocuire grup de pompare existent cu un grup de pompare nou (1+1);
- Inlocuire instalație de clorare existentă cu instalatie de clorare nouă;
- Echipamente SCADA la rezervor și la stația de pompare.

1.5 Colector de canalizare nou Ghercești – Craiova (5.632 m), 4 stații de pompare apă uzată.

2. ***Mischii:***

2.1 Stație de pompare nouă la GA existentă Șimnic Superior (Craiova);

2.2 Instalație nouă de clorare (Q= 30,7 l/s);

2.3 Rezervor de înmagazinare apă tratată nou (V= 500 m3);

2.4 Conductă de aducțiune de la GA Șimnic Superior la GA Mischii (8.150 m).

2.5 Stație de repompare pe traseul aducțiunii de la GA Șimnic Superior la GA Mischii.

3. ***Craiova:***

3.1 Gospodarie de apă nouă Magnolia:

- Rezervor de inmagazinare apa tratata nou (V= 1.000 m3);
- Stație de pompare apă tratată;
- Stație de clorare nouă (Q = 66,63 l/s);
- Echipamente SCADA.

3.2 Conductă de transport apă de la gospodaria de apă Magnolia la Parc Industrial High-Tech Craiova (1.621 m).

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.

Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor (C+M) executate este de: **31.315.555,07 lei** fără TVA.

6.6. Perioada de garanţie este: 36 luni, de la data semnării prezentului Proces Verbal.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentatul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură / Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

- ☐ **admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor**
- ☐ ~~respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

Lucrarile respectă prevederile din Autorizatia de Construire, Proiectul Tehnic şi normativele în vigoare.

9. Comisia recomandă urmărirea comportării în exploatere şi intervenţii asupra construcţiei în conformitate cu prevederile L10/1995 privind calitatea în construcţii.

10. Prezentul proces verbal, conţinând 5 (cinci) file şi 0(zero) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 17.03.2026, în 6 (şase) exemplare.

11. Alte menţiuni

Testele pentru Darea în Exploatare se vor realiza în perioada de notificare a defectelor (PND), până la recepţia finală a lucrărilor, în funcţie de îndeplinirea condiţiilor tehnice pentru realizarea acestora.

Comisia de recepţie:

Preşedinte: Dl. Sorin Trandafir – Reprezentant CAO S.A. .....

Membrii:

Dl. Atanasie Adam – Reprezentant CAO S.A. .....

Dl. Oliver Marius Mateiaș - Inginer Specialist. .....

Dna. Vali Stancu – Reprezentant CAO S.A. .....

Dl. Paul Constantin – Inginer Specialist. .....

Dl. Nicolae Popa - Reprezentant CAO S.A. .....

Dl. Relu Șchiopîrlan - Reprezentant CAO S.A. .....

Dl. Costică Dobra – Reprezentant CJ Dolj .....

Dl. Valeriu Ioan Juravle – Reprezentant IJC Dolj .....

Secretar:

Dl. Vlad Ungureanu – Diriginte de Șantier .....

Alţi participanţi:

Invitat – Dl. Dănuț Paraschiv – Proiectant (Total Pur Design S.R.L.) .....

Invitat – Dl. Ion Ganță - Reprezentant Antreprenor – Bugaru Trans S.R.L. .....

Invitat - Dl. Damian Nadolu – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A. .....

Invitat – Dl. Cristian Ghita – Reprezentant Beneficiar – CAO S.A .....

Invitat – Dl. Alin Popescu – Inginer Rezident - Eptisa Romania S.R.L. .....

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 224101/23. 06.2026

Al. Popescu

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:
„Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – COMPONENTA GRĂDINIȚA CASTELUL FERMECAT"

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie extras Contract de execuţie lucrări nr. 110938 din 29.06.2021 (pag 1 și 2 din 709);
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026;
- Situația bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Nemțeanu Oana-Elena

Nume și prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Deselnicu Marian	*Șef Serviciu*	*23....06.2026*	.....
Întocmit, *Manafu Sorin*	*Inspector*	*23..06.2026*	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observații*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

89042 / 24.6.26

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„MASURI DE PERFORMANTA ENERGETICA PRIVIND CLADIRI APARTINAND DE 6 UNITATI DE INVATAMANT IN CRAIOVA - COMPONENTA „GRĂDINIȚA CASTELUL FERMECAT"**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 93824/09.04.2026 și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, supervizare, etc.

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITĂȚI	Unit de mas	Cant ăr	Pret unitar cu TVA [lei]	Valoare cu TVA [lei]	Incadrare conf. HG 2139/2004	Durata norm e funcț	Domeniu de proprietate	Valoare ajustată fără TVA
0	1	2	3	4	5	6	7		
Lucrari de reabilitare a anvelopei									
2.01	Reparatii exterioare - fatada	ans	1	1,166,710.34	1,166,710.34				964,720.29
2.02	Reparatii exterioare - sarpanta	ans	1	1,879,386.52	1,876,604.18				1,553,212.00
2.03	Tamplarie	ans	1	1,022,784.38	1,022,784.38				845,939.63
2.04	Reparatii interioare	ans	1	2,749,933.57	2,749,933.57				2,276,509.29
2.05	Alte tipuri de lucrari	ans	1	59,826.32	59,826.32				49,443.24
2.1	**Total Lucrari reabilitare anvelopa**				**6,913,417.97**			dom. public	**5,689,824.45**
Instalatii electrice									
2.06	Instalatii electrice interioare	ans	1	749,407.61	748,606.49				619,345.13
2.07	Instalatii impamantare paratrasnet	ans	1	87983.6012	87,983.60				72,713.72
2.14	Montaj instalatii electrice	ans	1	141,353.59	141,353.59				116,821.15
2.2	**Total Instalatii electrice**				**1,015,502.85**			dom. public	**808,880.00**
Instalatii sanitare									
2.08	Instalatii sanitare interioare	ans	1	395,569.95	394,850.77				326,917.31
2.09	Instalatii alimentare hidranti	ans	1	54,306.57	54,306.57				44,881.46
2.15	Montaj instalatii sanitare	ans	1	21,075.22	21,075.22				17,417.54
2.3	**Total Instalatii sanitare**				**507,791.73**			dom. public	**389,216.31**
Instalatii termice									
2.10	Instalatii termice	ans	1	445,102.14	445,102.14				368,637.41
28	Montaj instalati termice	ans	1	34,504.55	34,504.55				28,516.16
2.4	**Total Instalatii termice**				**517,165.86**			dom. public	**397,153.57**
Sistem de detecție și alarmare la incendiu									
2.11	Sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	108,167.85	108,167.85				89,394.92
2.17	Montaj sistem detectie si alarmare incendiu	ans	1	56,163.02	56,163.02				46,415.72
5	**Total sistem detectie si alarmere incendiu**				**201,890.04**			dom. public	**135,810.64**
Sistem de ventilație									
2.12	Sistem de ventilatie	ans	1	110,080.21	110,080.21				90,975.38
2.18	Montaj sistem ventilatie	ans	1	28,476.04	28,476.04				23,533.92
6	**Total sistem ventilatie**				**176,115.42**			dom. public	**114,509.30**
2.7	**Sistem de management - BMS**	ans	1	122,236.84	**122,236.84**			dom. public	**69,981.54**
	TOTAL CHELTUIELI PE CLĂDIRE DOMENIUL PUBLIC				**9,454,120.72**				
						majorare valoare mijloc fix nr. inventar 12003426 - masuri de performanta energetică-lucrări, proiectare, avize, supervizare; durata functionare 50 ani			
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj									
Instalații electrice									
2.19	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1	19,035.09	19,035.09	3.3.6. / 12 -18	12	dom. privat	9,850.00
2.19	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	42	2,802.12	117,689.03	2.1.16.5/8-30	8	dom. privat	60,900.00
2.19	Inverter trifazat 10kW (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	1	28,021.20	28,021.20	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat	14,500.00
2.19	Inverter trifazat (Fisa tehnica nr. 4)	buc.	1	31,306.44	31,306.44	2.1.16.3.2 / 12-18	12	dom. privat	16,200.00
2.19	Senzor trifazat (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1	4,019.59	4,019.59	3.4. / 8-15	8	dom. Privat	2,080.00
2.19	SmartDongle 4G (Fisa tehnica nr.6)	buc.	1	2,145.07	2,145.07	Obiect inventar			1,110.00
2.19	Power module (Fisa tehnica nr. 7)	buc.	1	30,146.94	30,146.94	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat	15,600.00
2.19	Battery module (Fisa tehnica nr. 8)	buc.	1	138,173.49	138,173.49	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat	71,500.00
2.19	Backup box trifazat (Fisa tehnica nr. 9)	buc.	1	17,295.84	17,295.84	2.1.16.3.3. / 8-12	8	dom. privat	8,950.00
	Total Instalații electrice				**387,832.70**				**200,690.00**
	Instalatii sanitare								
2.20	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	1	45,413.66	45,413.66	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat	23,500.00
2.20	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	1	45,413.66	45,413.66	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat	23,500.00
2.20	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	2	4,831.24	9,662.48	2.1.17.1.3.1 / 6-10	6	dom. privat	5,000.00
2.20	Boiler 500 l	buc.	1	15,827.15	15,827.15	2.1.24.1 / 6-10	6	dom. privat	8,190.00
	Total Instalatii sanitare				**116,316.96**				**60,190.00**
	Instalatii termice								
2.34	Sistem solar cu 6 panouri plane (fisa tehnica nr.4)	buc.	1	64,738.63	64,738.63	2.1.16.5 / 8-30	8	dom. privat	33,500.00
2.34	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	buc.	1	241,562.05	241,562.05	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat	125,000.00
2.34	**Total Instalatii termice**				**306,300.68**				**158,500.00**
	Sistem detectie si alarmare incendiu								

2.22	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla; (Fisa tehnica nr. 5)	buc.	1	39,616.18	39,616.18	3.3.4. / 12-18	12	dom. privat	20,500.00
2.22	Container pentru 2 acumulatori 12V/max.44Ah	buc.	1	1,304.44	1,304.44	Obiect inventar			675.00
2.22	Acumulatori 12V/18Ah	buc.	2	773.00	1,546.00	Obiect inventar			800.00
2.22	Detector optim de fum analog adresabil(fisa tehnica nr.1)	buc.	180	241.56	43,481.17	Obiect inventar			22,500.00
2.22	Detector termic analog adresabil	buc.	1	270.55	270.55	Obiect inventar			140.00
2.22	Soclu universal pentru detectoare	buc.	180	67.64	12,174.73	Obiect inventar			6,300.00
2.22	Buton de incendiu analog adresabil(fisa tehnica nr.2)	buc.	22	376.84	8,290.41	Obiect inventar			4,290.00
2.22	Sirena de interior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.3)	buc.	3	773.00	2,319.00	Obiect inventar			1,200.00
2.22	Sirena de exterior cu semnalizare vizuala(fisa tehnica nr.4)	buc.	7	1,101.52	7,710.66	Obiect inventar			3,990.00
2.22	Modul 2 intrari/1 iesire	buc.	1	869.62	869.62	Obiect inventar			450.00
2.22	Modul 8 intrari	buc.	1	966.25	966.25	Obiect inventar			500.00
2.22	Modul 8 iesiri	buc.	1	2,319.00	2,319.00	Obiect inventar			1,200.00
2.22	Comunicator telefonic	buc.	1	2,821.44	2,821.44	3.4/8-15	8	dom. privat	1,460.00
2.22	Repetor alarma	buc.	1	10,725.35	10,725.35	3.4 / 8-15	8	dom. privat	5,550.00
2.22	Acumulator 12V/7Ah	buc.	3	289.87	869.62	Obiect inventar			450.00
2.22	Lampa continuare lucru	buc.	1	560.42	560.42	Obiect inventar			290.00
	Total Sistem de detectie si alarmare la incendiu				**135,844.83**				**70,295.00**
	Sistem de ventilatie								
2.23	Recuperator de caldura 800 mc (Fisa tehnica nr. 1)	buc.	5	23,837.34	119,186.71	2.1.17.3 / 6-10	6	dom. privat	61,675.00
2.23	Controler comanda recuperator automarizare de viteza locala (Fisa tehnica nr. 2)	buc.	5	2,492.92	12,464.60	Obiect inventar			6,450.00
2.23	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator (Fisa tehnica nr. 3)	buc.	5	9,256.66	46,283.29	2.2.10 / 8-12	8	dom. privat	23,950.00
	Total Sistem de ventilatie				**177,934.60**				**92,075.00**
	Sistem de management - BMS								
2.24	Unitate centrala Loxone (Fisa tehnica nr.1)	buc.	1	9,469.23	9,469.23	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	4,900.00
2.24	Extensie loxone tree (Fisa tehnica nr.2)	buc.	3	1,835.87	5,507.61	Obiect inventar			2,850.00
2.24	Sursa tensiune 24V 4.2A (Fisa tehnica nr.3)	buc.	1	1,159.50	1,159.50	Obiect inventar			600.00
2.24	Extensie loxone relee (14DO) (Fisa tehnica nr.4)	buc.	3	5,990.74	17,972.22	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	9,300.00
2.24	Senzor umiditate si temperatura (Fisa tehnica nr.5)	buc.	16	2,705.50	43,287.92	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	22,400.00
2.24	Nano 2 relee loxone tip tree (Fisa tehnica nr.6)	buc.	5	1,422.32	7,111.59	Obiect inventar			3,680.00
2.24	Extensie loxone modbus (Fisa tehnica nr.7)	buc.	4	3,884.32	15,537.27	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	8,040.00
2.24	Extensie loxone 1 WIRE (Fisa tehnica nr.8)	buc.	1	2,802.12	2,802.12	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	1,450.00
2.24	Presence tree sensor (Fisa tehnica nr.9)	buc.	1	1,642.62	1,642.62	Obiect inventar			850.00
2.24	Sursa tensiune 24VDC 1.3A (Fisa tehnica nr.10)	buc.	3	334.97	1,004.90	Obiect inventar			520.00
2.24	Actuator termic salus, filet M28X1.5, normal inchis, 230 V (Fisa tehnica nr.11)	buc.	173	132.71	22,958.06	Obiect inventar			11,880.00
2.24	Panou loxone touch tip tree (Fisa tehnica nr.12)	buc.	30	1,285.11	38,553.30	Obiect inventar			19,950.00
2.24	Senzor temperatura tip 1 - WIRE (Fisa tehnica nr.13)	buc.	12	202.91	2,434.95	Obiect inventar			1,260.00
2.24	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V) (Fisa tehnica nr.14)	buc.	1	3,575.12	3,575.12	2.2.9 / 2-4	2	dom. privat	1,850.00
2.24	Software BMS (Fisa tehnica nr.15)	buc.	1	61,839.88	61,839.88	7.1 imobilizări necorporale licente		dom. privat	32,000.00
2.24	Interfata BMS - Modbus procon A1M	buc.	1	33,335.56	33,335.56	2.2.9 / 2-4	2		17,250.00
2.24	Intrerupator automat diferential DX3 1P+N 16A 30MA C 6KA	buc.	11	189.74	2,087.10	Obiect inventar			1,080.00
2.24	**Total Sistem de management BMS**				**270,278.94**				**139,860.00**
	Total utilaje, echipamente tehnologice				**1,394,508.71**				721,610.00
	TOTAL DOMENIU PUBLIC				**9,454,120.72**				
	TOTAL DOMENIU PRIVAT				**1,214,757.54**				
	TOTAL OBIECTE DE INVENTAR				**179,751.17**				
	TOTAL GENERAL				**10,848,629.43**				

Director executiv
Nemțeanu Oana-Elena

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Deselnicu Marian

Întocmit,
Manafu Sorin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr. 110938

Contract

PREZENTUL CONTRACT este încheiat în data de 29.06. 2021

ÎNTRE

(1) *Municipiul Craiova, autoritate publică locală din Craiova* și care își are sediul principal în strada Târgului nr. 26, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 251415177 / Fax +40 251411561 (denumită în continuare „Angajatorul") și

(2) *Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA, o corporație constituită în conformitate cu legile din România* și cu sediul principal în Strada Henri Coandă, nr. 23, Craiova, județul Dolj, Tel. +40 766484227, email: construct.investcarpati@yahoo.com (denumit în continuare „Antreprenorul").

DAT FIIND CĂ Beneficiarul a invitat ofertanții pentru proiectarea și execuția lucrărilor *Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție) – Reofertare* și a acceptat o Ofertă a Antreprenorului pentru proiectare, executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea eventualelor defecte ale acestora, iar Beneficiarul este de acord să plătească Antreprenorului Prețul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prevăzut în Contract.

Beneficiarul și Antreprenorul convin după cum urmează:

1. ***În prezentul Contract, cuvintele si expresiile au aceleași semnificații care le sunt atribuite în documentele menționate ale Contractului.***

2. ***Următoarele documente, în ordinea priorității, se consideră că formează, vor fi citite si interpretate ca făcând parte din prezentul Contract. Prezentul Contract va prevala asupra tuturor celorlalte documente contractuale.***

(a) Scrisoare de acceptare.

(b) Scrisoarea de ofertă cu Anexa la ofertă și Anexa 1 la Scrisoarea de ofertă – Declarația de Integritate;

(c) Condițiile Particulare;

(d) Condițiile Generale;

(e) Specificațiile;

(f) Propunerea tehnică a Antreprenorului si

(g) Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului

3. ***Având în vedere plățile ce vor fi efectuate de către Beneficiar Antreprenorului, după cum este indicat în prezentul Contract, Antreprenorul convine prin aceasta cu Beneficiarul să execute lucrările si să remedieze defectele acestora în conformitate cu toate prevederile Contractului.***

4. ***Suma contractuală acceptată, după cum se reflectă în Scrisoarea de participare la licitație si în Borderoul de prețuri corectat al Antreprenorului este de 26.696.494,50 (douăzecișișasemilioane șasesutenouăzecișișasemii patrusutenouăzecișipatru virgula cincizeci), cu excepția taxei pe valoarea adăugată („TVA")***

5. Plata sumelor datorate Antreprenorului conform Contractului se poate face numai în următorul(următoarele) cont(conturi) bancar(e):

Numele contului beneficiarului plății: S.C. CONSTRUCT INVEST CARPATI S.R.L.

Contul beneficiarului plății nr. (IBAN): RO17INGB0000999906085027

Numele băncii Beneficiarului plății: ING BANK

Adresa bancară a Beneficiarului plății: STRADA A.I.CUZA, NR. 42, BL. 6A, parter, 200396, CRAIOVA, ROMANIA

COD SWIFT: INGBROBU

6. Beneficiarul convine prin prezenta să plătească Antreprenorului pentru executarea și finalizarea lucrărilor și remedierea defectelor acestora, Prețul contractului sau orice altă sumă ce va fi plătibilă în conformitate cu prevederile contractului la termenele și în modul prevăzut în Contract.

Contractul este încheiat în conformitate cu legea română în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Semnat pentru și în numele Angajatorului: **Municipiul Craiova** **Primar,** **D-na Lia-Olguța Vasilescu**	Semnat pentru și în numele Antreprenorului: **Asocierea SC CONSTRUCT INVEST CARPATI SRL - SC TRANSCOM CARAIMAN SRL - SC SCADT SA** **Administrator,** **D-ul Marius-Cosmin Cimpoaca**
Direcția Economico-Financiară, Director executiv, Vasilica-Daniela Militaru	
Direcția Economico-Financiară, Insp. Adriana Rînzescu	
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații Director Executiv, Maria Nuță	
Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, cons.jr. Anamaria-Isabela Cruceru	
Data: 23 / 06 / 2021 **În prezența martorului:** Cristina-Mădălina Cretu Șef serviciu, Serviciul Licitații	**Data: 23 / 06 / 2021** **În prezența martorului:** Țăndărică Paul

Eficiență energetică în clădirile educaționale (proiectare și execuție)
Reofertare

BORDEROU DE PREȚURI

CUPRINS

	CENTRALIZATOR GENERAL
LISTA 1	ARTICOLE GENERALE
LISTA 2	LOT 1: 1.a Școala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 23 - Municipiul Craiova
	1.b Școala Primară „Sfântu Gheorghe" nr. 24 - Municipiul Craiova
LISTA 3	LOT 2: 2.a Școala Primară „Ion Creangă" - Municipiul Craiova
	2.b Școala Primară „Ion Creangă" - Grădinița „Voinicelul" - Municipiul Craiova
LISTA 4	LOT 3: 3.a Colegiul Național „Nicolae Titulescu" - Municipiul Craiova
	3.b Grădinița „Castelul Fermecat" - Municipiul Craiova
LISTA 5	LOT 4: 4.a Grădinița „Pinocchio" - Municipiul Craiova
	4.b Grădinița „Paradisul Copiilor" - Municipiul Craiova

15.06.2026

Grad. Castelul Foruncat

contract = 10.064.943,64 lei (Buget local)
651.310,35 lei (Credite externe)

10.716.253,99 lei
(inclusiv TVA)

ISC = 45 648,62 lei (Buget local)

OAR = 2 889,00 lei (— " —)

avize = 368,65 lei (— " —)

TOTAL = 10.765.160,26 lei +

Th.V. = 83 469,17 lei (inclusiv TVA)

10.848.629,43 lei

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 54

privind reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2012;

Având în vedere raportul nr.92796/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu și Investiții prin care se propune reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova, începând cu data de 01.09.2012 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.31, 32, 33, 34 și 35/2012;

În conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată de Legea nr.48/2003, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.536/2011 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Educației Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/2011 și în baza Ordinului nr. 5283/2012, pentru modificarea și completarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învătamînt din sistemul național de învățământ preuniversitar aprobata prin Ordinul ministrului educatiei, cercetarii, tineretului si sportului nr.6564/ 2011;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit. a pct.1, art.45 alin.3 și art.61 alin. 2. din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova, începând cu data de 01.09.2012, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Investiții și Inspectoratul Școlar Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gavril BADEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicolaie MIULESCU

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN DOLJ
Str. Ion Maiorescu nr.6, 200760 Craiova, Telefon 0351/4073[illegible] ([illegible])Fax: 0251/421824, 035[illegible]
E-mail: isjdolj@isj.oj.edu.ro Web: www.isj.[illegible]

MINISTERUL EDUCAŢIEI CERCETĂRII TINERETULUI ŞI SPORTULUI

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 54/2012

Reţeaua unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică

REŢEA EXISTENTĂ 2011-2012				REŢEA PROPUSĂ 2012-2013				Observatii
Nr. Crt	Unitatea de învăţământ cu personalitate juridică	Unitatea de învăţământ – structură şcolară arondată	Niveluri de învăţământ şcolarizate	Nr. Crt	Unitatea de învăţământ cu personalitate juridică	Unitatea de învăţământ – structură şcolară arondată	Niveluri de învăţământ şcolarizate	
1.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "PINOCCHIO" CRAIOVA		PRE	1.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "PINOCCHIO" CRAIOVA		PRE	
2.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 50 "SF. LUCIA" CRAIOVA		PRE	2.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "SF. LUCIA" CRAIOVA		PRE	
3.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 51 CRAIOVA		PRE	3.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "FLOAREA SOARELUI" CRAIOVA		PRE	
4.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 52 CRAIOVA		PRE	4.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "FIOENIX" CRAIOVA		PRE	
5.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 45 CRAIOVA		PRE	5.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "PITICOT" CRAIOVA		PRE	
6.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 53 CRAIOVA		PRE	6.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CURCUBEUL COPILĂRIEI" CRAIOVA		PRE	
7.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 56 CRAIOVA		PRE	7.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL FERMECAT" CRAIOVA		PRE	
8.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23 CRAIOVA		PRE	8.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "TRAIAN DEMETRESCU"		PRE	
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 CRAIOVA	PRE			GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "SF. STELIAN" CRAIOVA	PRE	
		GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 38 CRAIOVA	PRE			GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „IEDERA" CRAIOVA	PRE	
		GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 58	PRE			GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CĂSUŢA PITICILOR" CRAIOVA	PRE	

Renunta

Word

RapC... 1 / 1 100%

MUNICIPIUL CRAIOVA

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **12003426**	Grupa: **120. CONSTRUCTII-DOMENIUL**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: **1.6.2 Constr pt inva stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanata**
Valoare de inventar: **2.703.336,78** Valoare de intrare: **12,25** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049**
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **GRADINITA NR. 56 5179**	
	Durata normala de functionare: **600** luni
Loc de folosinta: **INVATAMANT DP**	
Accesorii:	Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, crestorea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1.426.987,75	
2	22623/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	12,25	
3	2/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-invatamant	1	246.871,05	
4	10020/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Public invatamant	1	22.095,10	
5	80/28.12.2018	Proces reevaluare Invatamant Dom. public -C-tii	1	100.740,44	
6	36/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant-construct	1	281.823,92	
7	46/16.12.2024	Proces reevaluare Dom. Public Invatamant -CONSTRUC	1	624.806,27	
		Total rulaje		2.703.336,78	
		Sold		2.703.33	

APROB
ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 93824 din 09.04.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat"**, categoria de importanță a construcției: **C**, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între: Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Strada Electroputere, nr. 21, Craiova, Jud. Dolj;
- număr cadastral/număr topografic: 217591;
- număr carte funciară: 217591.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 768, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 13.08.2024, cu valabilitate până la 12.08.2026, a Proiectului Tehnic nr. TC 47/2021 și a dispozițiilor de șantier nr. 1 din 23.07.2025, nr. 2 din 04.08.2025 și nr. 3 din 04.08.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.04.2026, până la data: 09.04.2026 fiind formată din:

Președinte:

1. Deselnicu Marian - șef serviciu Investiții și Achiziții;

Membri:

2. Florea Aurelian – Serviciul Investiții și Achiziții;
3. Smărăndăchescu Cristian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe;
4. Costache Victor – Serviciul Patrimoniu;
5. Nemțaru Valentin – I.S.C – I.J.C. Dolj;
6. Iordanca Mihnea – I.S.U. Oltenia al Județului Dolj

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea, semnătura)*

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L.: Rădulescu Brighitte Georgiana
2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L. : Geonea Cătălin

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Romanescu Lidia - Techno Vision Consulting S.R.L., autorizată în domeniile: 1; 2.1; 2.4; 3.1; 3.2; 6; 7; 8.2; 9.2, autorizații nr.: 21859; 23935.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect Tehnic.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 1.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal;

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 2.

Au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu a fost cazul întocmire lista Anexă nr. 3.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
7.608.104,24 lei fără TVA și 9.194.507,92 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 3 ani de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.);

Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
- lucrările au fost executate conform Autorizației de Construire nr 768 din 13.08.2024, Proiectului Tehnic nr. TC 47/2021 și dispozițiilor de șantier nr. 1 din 23.07.2025, nr. 2 din 04.08.2025 și nr. 3 din 04.08.2025.
- a fost întocmită Cartea tehnică a Construcției;
- a fost realizat Certificatul de Performanță Energetică;
- au fost realizate măsurile de securitate la incendiu prevăzute în Avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construire și ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;
- solicitarea și obținerea autorizației de securitate la incendiu conform Legii 307/2006;

10. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **3** file, a fost încheiat astăzi 09.04.2026, în **8** exemplare.

11. Alte mențiuni: **Nu a fost cazul.**

Comisia de recepție — Semnătura

Președinte:

1. Deselnicu Marian .....

Membrii:

2. Florea Aurelian .....

PRIMĂRIA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Serviciul Autorizații în construcții, Avize, Taxe
Reprezentant .....
5

3. Smărăndăchescu Cristian .....

4. Costache Victor .....

5. Nemțaru Valentin .....

6. Iordanca Mihnea .....

Alți participanți:

1. Proiectant - Transcom Caraiman S.R.L. : Rădulescu Brighitte Georgiana .....

2. Executant - Construct Invest Carpati S.R.L.: Geonea Cătălin .....

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 053SI

DIRECŢIA INVESTIŢII, ACHIZIŢII ŞI LICITAŢII
SERVICIUL INVESTIŢII ŞI ACHIZIŢII
Nr. 128132/15.04.2026

Se aprobă,

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

RAPORT

Privind proiectul „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: **„Grădinița Castelul Fermecat"** conform contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021, încheiat între Municipiul Craiova și Construct Invest Carpați S.R.L.

În baza recomandărilor din procesul-verbal al comisiei constituite pentru recepția la terminarea lucrărilor nr. 93824 din 09.04.2026, Municipiul Craiova prin Primar Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de investitor privind proiectul „Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat" conform contractului de lucrări nr. 110938 din 29.06.2021,

HOTĂRĂŞTE:

ADMITEREA RECEPŢIEI	RESPINGEREA RECEPŢIEI
☒	☐

**Se bifează opțiunea corespunzătoare de către președintele comisiei*

Prezentul document s-a eliberat în 4 (patru) exemplare și se va comunica: autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/ desființare, executantului, Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., în interval de 5 zile, împreună cu un exemplar din procesul-verbal de recepție în conformitate cu prevederile art. 19 și art. 23 din Regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 273/1994 modificată prin Hotărârea nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Maria Nuță

Preşedintele Comisiei,
Marian Deselnicu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A. I. Cuza, nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MRC
ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 053SI

DISPOZIŢIA NR. 942

privind modificarea Dispoziției nr. 867/20.03.2026, emisă de Primarul Mun. Craiova, în sensul completării comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții:
Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat"

Având în vedere raportul nr. 111173/31.03.2026 al Direcţiei Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii, prin care se propune modificarea Dispoziției nr. 867/20.03.2026, emisă de Primarul Mun. Craiova, în sensul completării comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: **„Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat"** şi raportul de avizare nr. 111386/31.03.2026 al Direcţiei Juridice, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 9-23 din Regulamentul privind recepţia construcţiilor aprobat prin H.G. nr. 273/1994, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 155 alin.1 lit. e coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. b, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA
DISPUNE:

Art.1. Se modifică Dispoziția nr. 867/20.03.2026 emisă de Primarul Mun. Craiova în sensul completării comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învățământ în Craiova – componenta: „Grădinița Castelul Fermecat", cu domnul Iordanca Mihnea reprezentant al I.S.U. Oltenia al Județului Dolj.

Astfel comisia va avea următoarea componenţă:

Preşedinte: 1. Marian Deselnicu – Şef Serviciu Investiţii şi Achiziţii
Membri: 2. Aurelian Florea – Serviciul Investiţii şi Achiziţii
3. Smărăndăchescu Cristian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe
4. Victor Costache – Serviciul Patrimoniu
5. Nemțaru Valentin – I.S.C – I.J.C. Dolj
6. Iordanca Mihnea – I.S.U. Oltenia al Județului Dolj
Secretar: ing. Lidia Romanescu – Techno Vision Consulting S.R.L. - Consultant
Membru de rezervă: Dumitru Cricorian – Serviciul Investiţii şi Achiziţii

Art. 2. Celelalte prevederi ale dispoziției nr. 867/20.03.2026, emisă de Primarul Municipiul Craiova, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate, Serviciul Administrație Publică Locală şi Relații cu Consiliul Local, Serviciul Investiţii şi Achiziţii şi membrii comisiei prevăzuți la art. 1, vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Emisă azi, 31.03.2026

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Vizat pentru legalitate,
Cons. jr. Drăguț Vlad-Gabriel

..Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Investiţii şi Achiziţii
Nr. 256724/16.07.2027

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Referitor investiţie:

„Amenajare Skate Park"
lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 117396 din 18.03.2024, încheiat între: Municipiul Craiova și Asocierea: Oltenia Garden SRL - Mag. Construct S.R.L.

Ca urmare a finalizării investiţiei mai sus amintite, vă transmitem următoarele documente:

- Copie Contract de execuţie lucrări nr. 117396 din 18.03.2024
- Copie Proces Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor nr. 204523/16.07.2026;
- Situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării Proiectului.

Director Executiv,
Oana-Elena Nemțeanu

Nume și prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Marian Deselnicu	*Șef Serviciu*	*16.....07.2026*	.....
Întocmit, *Aurelian Florea*	*Inspector*	*..16..07.2026*	.....

Lista de difuzare a documentului:

Nr.	*Nr. exemplar/ difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/ anexe*	*Observații*
1.	*Exemplar 1*	D.I.A.L.	1	3 anexe	*direct*
2.	*Exemplar 2*	Direcția Patrimoniu	1	3 anexe	*direct*

APROB
ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 204523 din 16.07.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Amenajare Skate Park"** lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 117396 din 18.03.2024, încheiat între: Municipiul Craiova și Asocierea: Oltenia Garden SRL - Mag. Construct S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: strada Pașcani, nr. 9;
- număr cadastral/număr topografic: 16714;
- număr carte funciară: 230638

2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire: nr. 466, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 23.05.2023, cu valabilitate până la 10.06.2027 și nr. 305, eliberată de Primăria Municipiului Craiova la data de: 14.04.2026, cu valabilitate până la 14.04.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 16.06.2026, până la data: 16.07.2026 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)
1. Deselnicu Marian – Șef Serviciu Investiții și Achiziții
Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
2. Cricorian Dumitru– Serviciul Investiții și Achiziții – specialist
3. Ghenovici Gabriel – Serviciul A.I.D. - specialist
4. Marinaș Marian - Serviciul Autorizații în construcții, obținere avize, taxe
5. Cernea Isabella Fernandez – I.S.C – I.J.C. Dolj

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)
1. Croitoru Ion — Aduro Impex S.R.L. – Proiectant
2. Buzatu Bogdan — Oltenia Gaden S.R.L. – Executant
3. Ionașcu Daniel — Mag Construct S.R.L. – Executant

5. Secretariatul a fost asigurat de: Aurelian Florea - diriginte de șantier autorizat în domeniul 2.4; 6; Autorizație nr. 00020212.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100% conform Proiect Tehnic și Dispoziții de șantier.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu a fost cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu a fost cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de (lei, cu și fără TVA):
13.856.805,86 lei fără TVA și 16.661.124,95 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 60 luni de la data efectuării Recepției la Terminarea Lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):
Nu a fost cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările au fost executate conform Autorizațiilor de Construire nr. 466/23.05.2023 și nr. 305/14.04.2026, Proiectului Tehnic nr. 052AH_ADPRCR_Pr_LOT3_Acord Cadru și Dispozițiilor de șantier emise.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
- urmărirea comportării în timp a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând **2** file si **0** anexe numerotate, cu un total de **2** file, a fost încheiat astăzi 16.07.2026, în **4** exemplare.

11. Alte mențiuni: în vederea utilizării infrastructurii Skate Park pentru organizarea unor competiții la nivel profesionist, eventualele recomandări ale organizațiilor/asociațiilor de profil sau ale sportivilor de peformanță practicanți ai skateboardingului, vor fi înaintate Proiectantului spre analiză.

Comisia de recepție

Președinte: (semnătura)

1. Deselnicu Marian .....

Membrii:

2. Cricorian Dumitru .....

3. Ghenovici Gabriel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Serviciul Autorizații în construcții, Obținere Avize, Taxe
Reprezentant,
3 .....

4. Marinaș Marian .....

5. Cernea Isabella Fernandez .....

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
FERMA ISC NR. 313

Alți participanți:

1. Proiectant: Croitoru Ion .....

2. Executant: Buzatu Bogdan .....

3. Executant: Ionașcu Daniel .....

Secretar: Florea Aurelian .....

ROMÂNIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
FLOREA AURELIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00020212
DOMENII/SUBDOMENII: 2.4; 6
AUT. NR. 00030016

SITUAȚIA BUNURILOR REZULTATE CA URMARE A IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI **„AMENAJARE SKATE PARK”**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 117396/18.03.2024, încheiat între : Municipiul Craiova și Asocierea: Oltenia Garden SRL - Mag. Construct S.R.L. recepționat conform Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 204523 din și alte cheltuieli reprezentate de întocmire documentații tehnice, avize, plăți ISC, etc.

NR. CRT	DENUMIRE STADIU FIZIC	Unit măs	Can tit	Preț unitar cu TVA (lei)	TOTAL Valoare cu TVA (lei)	încadrare HG 2139/2004	Durata normală de funcț	Domeniu de propriet.
1	AMENAJAREA TERENULUI	ans	1	1.097.346,37	1.311.761,21			
1	AMENAJARI PT PROTECTIA MEDIULUI	ans	1	334.302,45	400.026,32			
	Obiectiv 1: CONSTRUCTII SI INSTALATII							
1	REZISTENTA SKATE PARK	ans	1	7.923.100,65	9.473.782,24			
2	REZISTENTA BAZIN 1	ans	1	264.038,14	315.948,04			
3	REZISTENTA IMPREJM GARD VERDE	ans	1					
4	ARHITECTURA	ans	1	531.211,20	635.647,32			
5	INSTALATII ELECTRICE	ans	1	760.107,13	909.544,19			
6	INSTALATII SANITARE	ans	1	725.941,36	868.661,43			
	Obiectiv 2 - MONTARE ECHIPAMENTE							
1	INSTALATII ELECTRICE	ans	1	43.212,80	51.708,44			
2	INSTALATII SANITARE	ans	1	4.830,67	5.780,38			
1	CHELTUIELI PENTRU ORGANIZAREA UTILITATILOR	ans	1	37.268,00	44.594,89			
	LUCRARI SUPLIMENTARE 1	ans						
	02 REZISTENTA BAZIN 1-02 NCS TIP 2	ans	1	338.892,39	405.518,63			
	02 REZISTENTA BAZIN 1-01 NCS TIP 1	ans	1	409.674,17	490.216,11			
	5 02 CAMIN DE VIZITARE MODULAR De 1000 MM, H=3500 MM, CAPAC D400-01 NCS TIP 1	ans	1	24.569,97	29.400,42			
	5 01 CONDUCTA DREN DN 110MM SN4-02 NCS TIP 2	ans	1	130.175,02	155.767,43			
	5 03 AMENAJARI DRENURI-01 NCS TIP 1	ans	1	621.619,73	743.830,17			
	5 03 AMENAJARE DRENURI-02 NCS TIP 2	ans	1	22.410,02	26.815,83			
	5 02 CAMIN DE VIZITARE MODULAR De 1000MM, H=3500MM,CAPAC D400-02 NCS TIP 2	ans	1	14.781,87	17.687,99			

	5 01 CONDUCTA DREN DN 110MM SN4-01 NCS TIP 1	ans	1	77.276,42	92.468,97	Majorare valoare mijloc fix - AMENAJARE SKATE PARK- lucrări, proiectare, avize, plăți ISC, etc.; durata functionare 40 ani		
	02 INSTALATII SANITARE-01 NCS TIP 1	ans	1	1.290,13	1.543,77			
	LUCRARI SUPLIMENTARE 2	ans	1					
	5 01 CONDUCTA DREN DN 110MM SN4-01 NCS	ans	1	157.532,37	188.503,23			
	5 02 CAMIN DE VIZITARE MODULAR De1000 MM,H=3500 MM, CAPAC D400-01 NCS	ans	1	85.966,43	102.867,43			
	5 03 AMENAJARI DRENURI-01 NCS	ans	1	116.955,46	139.948,90			
	7 RELOCARE CABLURI	ans	1	25.375,14	30.363,90			
	8 RELOCARE CONDUCTE AGENT TERMIC	ans	1	167.394,37	200.304,11			
	9 REFACERE INFRASTRUCTURA DUPA RELOCARE UTILITATI	ans	1	238.394,84	285.263,27			
	04 Arhitectura-02 NCS DS04	ans	1	267.122,55	319.638,84			
	Organizare de santier	ans	1	242.012,26	298.591,87			
	TOTAL CHELTUIELI PE SKATE PARK				17.546.185,33	Domeniu public	40 ani	dom. Public
	PROCURARE ECHIPAMENTE							
	Kit telegestiune supraveghere video	buc	1	70.180,00	70.180,00	3.3.5.	8 ani	dom. privat
	Cişmea stradală	buc	1	15.972,00	15.972,00	1.8.15.	24 ani	dom. privat
	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	buc	11	3.448,50	37.933,50	3.3.5.	8 ani	dom. privat
	DVR 32 canale-supraveghere video	buc	1	4.658,50	4.658,50	2.2.9.	2 ani	dom. privat
	UPS 2KVA	buc	1	7.865,00	7.865,00	2.2.16.3.3.	8 ani	dom. privat
	HDD 2TB	buc	1	3.872,00	3.872,00	2.2.9	2 ani	dom. privat
	Kit telegestiune iluminat	buc	1	139.150,00	139.150,00	3.3.5.	8 ani	dom. privat
	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	buc	1	27.225,00	27.225,00	2.2.17.1.2.	8 ani	dom. privat
	Pompă submersibilă irigații	buc	1	18.755,00	18.755,00	2.1.17.1.2.	8 ani	dom. privat
	Pompă bașă Q=15l/s	buc	1	44.588,50	44.588,50	2.1.17.1.4.	6 ani	dom. privat
	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	buc	1	14.520,00	14.520,00	2.2.17.1.2.	8 ani	dom. privat
1	DOTARI(ARHITECTURA)	buc						dom. privat
	Panou informativ	buc	2	151.250,00	302.500,00	3.1.2.	2 ani	dom. privat
	Mobilier urban bancă fără spătar	buc	9	10.708,50	96.376,50	3.1.6.	6 ani	dom. privat
	Mobilier urban suport parcare biciclete	buc	6	9.619,50	57.717,00	3.1.6.	6 ani	dom. privat

	Stație cu pompă biciclete	**buc**	**1**	**54.450,00**	**54.450,00**	**3.1.6.**	6 ani	dom. privat
	Mobilier urban coș gunoi	**buc**	**3**	**3.569,50**	**10.708,50**	**3.1.6.**	6 ani	dom. privat
	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	**buc**	**1**	**113.050,00**	**113.050,00**	**2.2.9.**	2 ani	dom. privat
	Ledge obstacol traseu	**buc**	**1**	**124.950,00**	**124.950,00**	**3.1.6.**	6 ani	dom. privat
1	**ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)**	**buc**	**1**	**30.250,00**	**30.250,00**	**7.1. imobile necorporale**		dom. privat
	Total domeniu public				**17.546.185,33**			
	Total domeniu privat				**1.174.721,50**			
	Total obiecte de inventar				**0,00**			
	TOTAL GENERAL CU TVA				**18.720.906,83**			

Director executiv
Oana-Elena Nemțeanu

Șef serviciu Investiții și Achiziții
Marian Deselnicu

Întocmit,
Aurelian Florea

Contract de achiziție publică de lucrări
Nr.117396/18.03.2024

Preambul
Încheiat în baza Raportului procedurii nr. 100100/06.03.2024 al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 4545 din data de 14.09.2023 și având în vedere alocarea de fonduri prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2024 la clasificația bugetara: 67.02.05.03.71.01.01.

1. Părțile contractate
În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achizitie publică de lucrari,

între
MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, cod postal 200632, Craiova, jud. Dolj, tel. +40 0251-416.235/416.236/416.27, fax: +40 251 411 561, email: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, cont IBAN: RO76 TREZ 24A6 7050 3710 101X deschis la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin d-na Primar Lia - Olguța Vasilescu , în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și
ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL:
- OLTENIA GARDEN SRL -lider de asociere, cu sediul în Pielești, tarlaua nr83, parcela 675, telefon: 0251/197.200, fax 0251/197.200, adresă e-mail: office@olteniagarden.ro, înmatriculata la Registrul Comertului din judetul Dolj sub nr. J16/1279/1998, cod de identificare fiscală RO 11289053, cont RO81TREZ2915069XXX007963 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin dl. **PÎRVU IONEL**-administrator,
-MAG CONSTRUCT SRL, cu sediul în Craiova, Str.Vasile Alecsandri, nr.11, corp C1, telefon 0351/175.148, fax 0351/175.148, adresă e-mail: center@mag-group.ro, înmatriculată la Registrul Comerțului din Ploiesti, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234, cont RO39 TREZ 2915 069X XX00 7167, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de Dl. Grigore-Alexandru-Gheorghe,
în calitate de **contractant**, pe de altă parte

2. Definiții
În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a. ***"achizitor și contractant"*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
b. ***„achizitor"*** - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înteles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
c. ***„contractant"*** - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
d. ***„contract"*** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
e. ***„standard"***- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
f. ***„forța majoră"*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
g. ***„reprezentanții Părților"*** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
h. ***„prețul contractului"*** - prețul plătibil Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
i. ***"zi"*** - zi calendaristică; „an" - 365 de zile.
j. ***„ penalitate contractuală"*** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
k. ***"data de începere a lucrărilor de execuție"*** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
l. ***"durata de Execuție"*** înseamnă durata de realizare exprimata în luni cuprinsa între data stabilita de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicata Contractantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrarilor, conform Graficului general de realizare a investiției.
m. ***"cost"*** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Contractant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.

n. ***"Documentele Contractantului "*** - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Contractant conform prevederilor Contractului.
o. ***"utilajele și Echipamentele Contractantului "*** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asmenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
p. ***"țară"*** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
q. ***"riscurile Contractului"*** - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
r. ***"teste"*** - înseamna toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
s. ***"materiale"*** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
t. ***"echipamente"*** înseamnă mașinile, și aparate, utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
u. ***"amplasament"*** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
v. ***"șantier"*** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor , ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
w. ***"lucrări"*** - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Contractant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
x. ***„ instrucțiunea Achizitorului"*** - documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, daca este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Contractant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
y. ***„perioada de garanție"*** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzatoare.
z. ***„proiect"*** - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaboreaza pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza carora se vor realiza lucrarile.
aa. ***"planse"*** - plansele Achizitorului, referitoare la Lucrari, precum si orice Modificare adusa acestor Planse.
bb. ***"Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor"*** - toate activitățile prevăzute de lege pecare trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
cc. ***"subcontractant"*** - înseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
dd. ***„abandon"*** - înseamnă acțiunea Contractantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.
ee. ***„remasurare"*** – activitatea de determinare a cantităților de lucrări real executate de către contractant în cadrul contractelor de execuție lucrări și care rezultă în urma implementării și respectării proiectului tehnic inițial.
Eventualele diferențe între cantitățile estimate la nivelul proiectului tehnic inițial și cele real executate nu vor fi considerate modificări ale proiectului tehnic inițial.

3. Interpretari
3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4.Obiectul contractului
4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: **„Amenajare Skate Park (execuție)".**
4.2 - Contractantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract având ca obiect: **„Amenajare Skate Park (execuție)"** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și documentația tehnică anexată, precum și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecată și prezentul contract.

5. Prețul contractului
5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea lucrarilor executate și acceptate, plătibilă Contractantlui de către achizitor, este de **11.477.615,87 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **2.180.747,02 lei.**

6. Durata contractului
6.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Contractul opereaza valabil între parti, potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrarii sale în vigoare și până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți prin prezentul contract și epuizarea convenționala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

6.2 - (1) Durata pentru execuția lucrărilor este de **12 luni** de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor, incluzând și perioada de mobilizare.

(2) Perioada de garanție pentru lucrările executate, inclusiv pentru dotările, echipamentele și utilajele ce vor fi incorporate în lucrările ce fac obiectul contractului, este de **60 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în acesta perioadă.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt *(cel puțin):*

a) caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și documentația anexată, inclusiv clarificarile și/sau remedierile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiara, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) graficul de execuție a lucrărilor;

d) garantia de buna executie;

e) acordul de asociere nr.163/21.02.2024

f) contractele cu subcontractantii:

- **CCS NETWORK SOLUTIONS SRL** - pentru lucrări instalații supraveghere video , în procent de 2,78 % din valoarea ofertată, respectiv 318.774,98 lei fără TVA.
- **ALASYS SRL**- pentru execuția lucrărilor pentru instalații electrice, în procent de 5,12 % din valoarea ofertată, respectiv 588.025,79 lei fără TVA.

f) anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

8. Prioritatea Documentelor

8.1 - In situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice si cele din Caietul de sarcini, vor prevala prevederile din Caietul de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct.7. Documentele Contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 -Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Contractantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile Contractantului

10.1 - Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și documentația tehnică anexată, propunerea tehnică, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) In cazul în care pe parcursul contractului se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023, prevalează prevederile caietului de sarcini.

10.2 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Contractantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa si termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului si instrucțiunile Achizitorului si va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Contractantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3 - Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023 și declarate de către Contractant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.4 - Contractantul se obligă să asigure planificarea resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

10.5 - Contractantul se obligă să asigure valabilitatea tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor.

10.6 - Contractantul se obligă să respecte legislația privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în inter-dependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia.

10.7 - Contractantul se obligă să planifice activitățile și să asigure capacitatea de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale

relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante.

10.8 - Contractantul propune spre aprobare către Autoritatea Contractantă, prin Dirigintele de șantier, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități.

10.9 - Contractantul se obligă să asigure un grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului.

10.10 - Contractantul se obligă să execute și să documenteze corespunzător toate schimbările (Modificările) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.

10.11 - Contractantul se obligă să prezinte situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, *dacă e cazul*, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul.

10.12 - Contractantul acceptă realizarea de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și să prezinte la cerere documentele justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații.

10.13 - Contractantul se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan.

10.14 - Contractantul se obligă să efectueze de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate.

10.15 - Contractantul se obligă să stabilească împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.

10.16 - Contractantul se obligă să elaboreze și să transmită către Autoritatea Contractantă rapoarte de progres lunare.

10.17 - Contractantul se obligă să participare la întâlniri de progres săptămânale pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (*după caz*).

10.18 - Contractantul este responsabil față de Autoritatea Contractantă pentru îndeplinirea corespunzătoare a tuturor responsabilităților ce decurg din documentația tehnică de execuție, Caietul de sarcini, prezentul contract și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

10.19 - Contractantul răspunde de planificarea activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, indicativ, fără a fi limitativ:

i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);

iii. Contractantul are obligația de a realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

10.20 - Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu, și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

10.21 - Contractantul se asigură că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier a luat toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

10.22 - Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

10.23 - Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

10.24 - Contractantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

10.25 - Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de

execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

10.26 - Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din Caietul de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante, vizitele la fata locului efectuate de catre Autoritatea contractanta atat pe parcursul executiei lucrarilor cat si in perioada de garantie a acestora, precum și in orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

10.27 - Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

10.28 - Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

10.29 - Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum au fost executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include doar lucrările real executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea aprobarii de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice, etc. și le va inainta Autorității Contractante.

10.30 - Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

10.31 - Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări, într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul utilizat.

10.32 - Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

10.33 - În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul se obligă:

i. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini , din prevederile stabilite în Contract;

ii. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:

a) Coordonarea cu Dirigintele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;

b) După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:

-Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante (Dirigintele de șantier) sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, orele de lucru, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.

iii. Să întocmească și să depună Planul Calității;

iv. Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;

v. Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;

vi. Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);

vii. Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc.

10.34 - Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în Caietul de sarcini, respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, atât în perioada de execuție cât și de garanție, contractantul va obține toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

După caz, se vor obține:

-permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;

-permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.

10.35 - Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

-Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;

-Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;

-Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durata de execuție.

Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).

10.36 - Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

i. Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
ii. Asigurarea șantierului (dacă este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
iii. Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
iv. Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
v. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
vi. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);

Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

10.37 - Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordantelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cat și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

10.38 - Contractantul va asigura implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică, în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

10.39 - În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Contractantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de

control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.
Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și agreate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/ armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie sa depășească 5 zile lucrătoare.
Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acesteia, exceptări etc.) vor fi documentate într-o „convenție" (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.
10.40 - Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.
10.41 - Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.
10.42 - Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract și în legislația aplicabilă contractului. Autoritatea contractantă nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune interese sau compensații datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant.
10.43 - Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023.

11.Perioada de garanție acordată lucrărilor
11.1 -Contractantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor, instalațiilor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.
11.2 - Obligația de garanție a Contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.
11.3 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală si este de **60 luni.**
11.4 - In perioada de garanție Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.
11.5 - Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada, remedieri care se vor solutiona in maxim 30 zile de la notificarea beneficiarului.
11.6 - Obligația legala de garanție a Contractantului atât pentru lucrările executate cât și pentru dotările, echipamentele și utilajele incorporate în lucrările ce fac obiectul contractului impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și sa remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.
11.7 - Contractantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase, erori în Documentele Contractantului sau punerea în operă necorespunzătoare și/ sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Contractantului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Beneficiarul va notifica Contractantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări.

Notificarea va indica motivele pentru care Contractantul este responsabil de viciu sau deteriorare.

Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Contractantul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuirea componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Beneficiarului.

Pe toată durata perioadei de garanție, pentru toate defecțiunile aflate în responsabilitatea sa, Contractantul va suporta toate costurile suplimentare înregistrate de către Beneficiar pentru repunerea în funcțiune a utilajului sau echipamentului defect, inclusiv cele legate de manipularea și deplasarea utilajului la unitatea service autorizată (dacă aceasta se află în altă localitate decât achizitorul) pentru efectuarea reparațiilor.
11.8 - Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului , se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
11.9 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute in contract, Achizitorul este liber să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor sa fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

11.10 - Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

12.Reprezentantul Contractantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

12.1 - Contractantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

12.2 - Contractantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii si care ii reprezintă legal interesele.

12.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante

12.4 - Contractantul va transmite Beneficiarului (Achizitorului) toate documentele necesare pentru a verifica indeplinirea cerintelor stabilite prin documentatia de atribuire pentru orice inlocuire a personalului minim solicitat.

13.Subcontractarea

13.1 - (1) Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul prealabil, scris, al Autorității Contractante și al dirigintelui de șantier.

(2) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanti, toate contractele încheiate intre acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestatiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(3) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(2) trebuie sa fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentantii legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(4) Contractantul are obligatia de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, in masura in care aceste informatii sunt cunoscute la momentul respectiv.

(5) Contractantul are obligația de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor prevazute la alin.(4) pe durata contractului de achizitie publică.

13.2 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractantul de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.13.3.

13.3 - (1) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, in conditiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

(2) În situația prevăzută la alin. (1) prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 219 alin (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și o solicitare la care se vor anexa:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate, și va obține acordul autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea lucrarilor contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, Contractantul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, Contractantul are obligația de a transmite autorității contractante o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini, a proiectelor tehnice și a propunerii tehnice depuse de către Contractantul la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Contractantul are obligatia de incheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior (în cazul înlocuirii unui subcontractant).

(5) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(6) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.
13.4 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractantilor nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, in condițiile in care lucrările ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevăzute in oferta, fara a se indica inițial opțiunea subcontractarii acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achiziție publică.

13.5 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.
13.6 - In vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Contractantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, Contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Intr-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație raspunderea Contractantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.
13.7 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Contractantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.
13.8 - Plata directă către subcontractanți
13.8.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanti dacă aceștia si-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.
13.8.2 - In aplicarea prevederilor pct. 13.8.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta si oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi platiți direct de către Achizitor.
13.8.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractantii agreați doar atunci când prestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Contractant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Contractantul blocheaza confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.
13.8.4 - In aplicarea prevederilor pct. 13.6 Acordul părtilor se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Contractant si Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.
13.8.5. Subcontractanți declarați :
-CCS NETWORK SOLUTIONS SRL, adresa sediul social: Craiova, Calea Severinului, Nr. 19, Etaj 6, Apartament 21, Județ Dolj, CUI:46004620, J16/929/2022, tel. +40 770 475 389, reprezentată prin Smolik Cristina-Lili-administrator, *pentru lucrări instalații supraveghere video*, conform Contract de subcontracare nr. 286/18.03.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare 2,78%, respectiv 318.774,98 lei fără TVA;
- **ALASYS SRL**,adresa sediu social: Craiova, Bulevardul Oltenia, nr.25, bloc 72B, sc.1, ap.14 , județul Dolj, CUI: 29451580; J16/2128/2011, Tel: +40 723 650 123, reprezentată legal prin Tuță Aurel Romeo – administrator, *pentru execuția lucrărilor pentru instalații electrice*, conform Contract de subcontracare nr. 285/18.03.2024, care nu și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Achizitor, procent de subcontractare- 5,12%, respectiv 588.025,79 lei fără TVA.

14. Terțul Sustinator (Nu este cazul)

15. Garanția de bună execuție
15.1 - Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnarii contractului de achiziție publică. Cuantumul garantiei de buna executie reprezenta 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv **1.147.761,59 lei.**
15.2 - (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:
a) virament bancar. În termenul prevazut la art.15.1, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în cuantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului.
Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.
b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat; (iii) asigurări de garanții emise:
– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
In termenul prevazut la art.15.1, contractantul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autoritatii

devine anexa la contract. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.
Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
c) retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. În termenul prevazut la art.15.1, contractantul are obligaţia să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mica de 0,5% din pretul contractului de achiziţie publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta va alimenta acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenta sumei stabilite drept garantie de bună executie.
d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la art. 15.2 alin. lit. a)- b).
(2) In cazul in care pe parcursul executarii contractului, se suplimenteaza valoarea acestuia, Contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului de achizitie publica.
In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la art. 15.2 alin (1) lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a contractului, Contractantul are obligatia prelungirii acestuia cu 30 de zile inainte de data de expirare. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.6.
15.3 - În situaţia în care Contractantul nu constituie garanţia de bună execuţie în condiţiile prevazute la art. 15.1 şi 15.2, achizitorul îl va notifica pe Contractant în vederea respectării obligatiilor contractuale privind constituirea garanţiei de bună execuţie. În situaţia în care, urmare notificarii, Contractantul nu da curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 28.4.lit. g).
15.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.
15.5 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiţizie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul in care Contractantul nu îşi îndeplineste din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât Contractantul, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. In situaţia executării garanţiei de bună execuţie parţial sau total, Contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.Achizitorul va executa garantia de buna executie si in eventualitatea in care Contractantul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de buna executie, asa cum este prevazut la art. 15.2 alin. (3).
- (2) In cazul rezilierii contractului ca urmare a indeplinirii cu întarziere sau necorespunzatoare a obligaţiilor de catre Contractant, Achizitorul va reţine de drept garanţia de buna executie.
15.6 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanţia de bună execuţie aferenta contractului, astfel:
- 70% din valoarea garanţiei de bună execuţie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanţiei de bună execuţie, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finală.

15.7 - Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv, de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.
15.8 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

16.Securitate si sanatatea in munca
16.1 - Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securităţii şi sănătăţii Personalului propriu. Contractantul se va asigura, în colaborare cu autorităţile sanitare şi daca legislatia incidenta in vigoare impune astfel de masuri, că personalul medical, facilităţile de prim ajutor, infirmeria şi serviciul de ambulanţă sunt asigurate în permanenţă pe Şantier şi în încăperi de cazare ale personalului Contractantul sau Achizitorului şi că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenţei sociale, condiţiilor de igienă şi prevenirea epidemiilor.
16.2 - Contractantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea cerintelor de securitate şi sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Contractantul va asigura toate facilităţile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilităţii şi autorităţii sale.
16.3 - Contractantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, şi a legislaţiei din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă aplicabilă, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
16.4 - În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă privind comunicarea cercetarea şi înregistrarea evenimentelor.
16.5 - Contractantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului.
Contractantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la securitatea şi sănătatea şi asistenţa socială acordată lucrătorilor precum şi la daunele aduse proprietăţii.
16.6 - Contractantul se obliga sa respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr.

1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

17. Obligațiile achizitorului

17.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Contractantului toate informațiile disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate, conform caietului de sarcini nr. 256705/28.07.2023.

17.2 – Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru **„Amenajare Skate Park (execuție)"**

17.3 - Autoritatea contractanta se obliga sa efectueze plata lucrărilor executate și acceptate in termen de maxim 30 de zile de la data transmiterii facturii fiscale, de catre contractant prin sistemul național RO e-Factura. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însotite de documentele justificative anexate, semnate si avizate de parti.

17.4 - Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul liber de orice sarcini în termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrărilor

17.5 - Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

17.6 - Achizitorul va notifica în scris Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor si care ii reprezintă legal interesele.

17.7 - Achizitorul, prin reprezentant sau dirigintele de santier, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea Contractantului .

17.8 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

17.9 - La finalul contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului. În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

17.10 – Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023.

18. Modificări

18.1 - Dreptul de a Modifica

18.1.1 - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face numai cu acordul ambelor părți, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice și documentația de aribuire, în scris, prin act adițional la prezentul contract.

18.2 - Notificarea Promptă

18.2.1 - Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului. Notificarea trebuie să prezinte explicit și detaliat modificarea propusă și modul în care aceasta intervine asupra contractului de lucrări.

18.3 - Modificarea contractului

18.3.1 - (1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in cazurile și condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările și competările ulterioare, caietul de sarcini nr. 256705/28.07.2023 si Instructiunea ANAP nr. 1/2021.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările și competările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legi.

18.4 - Evaluarea modificărilor

18.4.1 - Modificările care sunt evaluabile în bani vor fi evaluate și stabilite și după cum urmează:

a) la prețuri similare din contract;

b) dacă nu există prețuri similare, la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate, calculate potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi calculat în raport cu bunele practici generale acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că evaluarea s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piață pe piața de profil în cauză.

19. Graficul general de realizare a investiției

19.1 - Executarea lucrarilor de execuție se va face în succesiunea si termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

19.2 - Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul incadrarii in termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

19.3 - În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Contractantului , la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una

dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

20. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor

20.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrărilor prin act adițional;

20.2 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a lucrărilor în sensul majorării acesteia, cu respectarea clauzei 18.2.1, în situația apariției uneia din următoarele situații:

i) condițiile climaterice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

ii) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Contractantul aceasta situație in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta.

20.3 - Lipsa notificării promte si aprobarii Achizitorului face inopozabila acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului de sistare temporara, integrala sau parțiala, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de prestare a serviciilor/ de execuție a lucrărilor contractate.

20.4 - Fără a-i fi prejudiciat dreptul Contractantului prevăzut în clauza 21.5, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 25.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

20.5 - Achizitorul poate dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala Contractantului .

21.Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

21.1 - (1) In cazul in care, Contractantul nu își indeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le indeplineste necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobandă legală penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se calculeaza asupra valorii fara TVA a lucrarilor neexecutate/executate în mod necorespunzător, de la data la care Contractantul este în intarziere fata de termenul prevazut pentru execuția lucrărilor și până la data finalizării lucrărilor ce nu au fost executate, fără ca penalitățile să poată depăși valoarea contractului. Contractantul este în întârziere față de termenul din contract, începand cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a implinit, fără a fi nevoie de nici o procedura prealabilă de notificare a întârzierii.

(2) Dacă lucrările aferente proiectului sunt efectuate necorespunzator față de exigențele de calitate ale achizitorului privind lucrările și materialele sau cu neîndeplinirea caracteristicilor din Proiectul Tehnic sau neconform cu normele legale naționale și europene, achizitorul poate refuza receptionarea partiala sau totala a lucrarii, poate solicita remedierea imediata a lucrarilor si aducerea lor la stadiul stabilit si poate solicita daune - interese Contractantului , egale cu dobanda legala penalizatoare calculata conform art.3 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificarile si completarile ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se calculeaza asupra echivalentului in lei a lucrarilor executate necorespunzator, de la data la care Contractantul este in intarziere fata de termenul prevazut pentru remedierea acestora si pana la data finalizarii acestor lucrari, fără a putea depăși valoarea acestor lucrări. Contractantul este in intarziere fata de termenul stabilit pentru remedierea lucrarilor executate necorespunzator, incepand cu prima zi care urmeaza dupa data la care termenul s-a implinit, fara a fi nevoie de nici o procedura prealabila de notificare a intarzierii.

21.2 - Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Contractant a sumelor datorate.

21.3 - Aceste penalități nu vor exonera Contractantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

21.4 - Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

21.5 - În cazul în care achizitorul nu isi onorează obligațiile în termenul convenit, contractantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

21.6 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul parții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

21.7 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Contractant. In acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denunțarii unilaterale a contractului.

22. Recepția lucrărilor de execuție

22.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Contractantului de la data precizata în Ordinul de începere a lucrărilor.

22.2 - (1) Când toate lucrările prevăzute în contract sunt finalizate, Contractantul și Dirigintele de șantier se vor întâlni și vor întocmi o minută în care vor consemna finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, oferta adjudecată și situațiile de lucrări transmise Achizitorului. Această minută se va atașa cererii de organizare a recepției la terminarea lucrărilor, depusă de către Contractant, în conformitate cu Regulamentul privind recepția construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul conform legislatiei în vigoare va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului , stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului , achizitorul va convoca comisia de recepție. Verificarea calitatii lucrarilor si receptionarea lor se va desfasura conform legislatiei in vigoare.

22.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, comisia de recepție poate decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, admiterea sau respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

22.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

22.5 - Receptia finala va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de **3 ani** de la data admiterii receptiei la terminarea lucrarilor.

23.Remedierea defectelor

23.1 - În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 11 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

23.2 - Contractantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

23.3 - Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului .

23.4 - Remedierea defectelor calitative apărute din vina Contractantului , atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.

24.Desfacerea și Testarea

24.1 - Achizitorul înștiințează Contractantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai in cazul in care dupa desfacerea/testarea lucrarii nu se constata nicio culpa a Contractantului . Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului .

24.2 - Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea si aprobarea Achizitorului.

24.3 - Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. In caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

25.Modalități de plată

25.1 - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrărilor executate și acceptate in termen de maxim **30 zile** de la data transmiterii facturii fiscale de catre Contractant prin sistemul național RO e-Factura. Platile se vor efectua prin respectarea prevederilor legale, pe baza facturilor fiscale însotite de documentele justificative anexate, semnate si avizate de parti.

(2) Achizitorul își rezerva dreptul de a refuza receptia lucrarilor executate si decontarea acestora, in cazul in care considera ca acestea nu au fost executate cu respectarea prevederilor Proiectului Tehnic, a legislatiei si normativelor europene si nationale in vigoare si cu respectarea cerintelor de calitate a lucrarilor si materialelor puse in opera. Decontarea lucrarilor executate se va relua numai dupa remedierea eventualelor deficiente constatate, fara ca intarzierea survenita in efectuarea platilor sa-i fie imputată achizitorului.

25.2 - (1) Contractantul este responsabil de prezentarea situatiilor de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

(2) Contractantul va întocmi situatii de plata, care sa cuprinda toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor și situatii de lucrari distinct pe categorii de lucrări pe care le va transmite reprezentantului Autorității Contractante, respectiv dirigintelui de șantier pentru a fi verificate și aprobate.

(3)La fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare se vor anexa in mod obligatoriu cel puțin următoarele documente:

- Adresa de inaintare
- Borderou
- Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;
- Procese verbale de receptie calitativa;
- Procese verbale pe faze determinante (*daca este cazul*);
- Procese verbale de punere in functiune (*daca este cazul*);

- Certificate de calitate in limba romana;
- Certificate de conformitate in limba romana

(4)Documentele vor fi semnate, stampilate, daca este cazul aplicata mentiunea „conform cu originalul" si numerotate, apoi scanate pe fisiere separate si denumite pentru a fi usor de accesat.

(5)Dirigintele de șantier va verifica situațiile de lucrări și, după aprobarea acestora, va înștiința Contractantul pentru emiterea facturii cu valoarea aprobată.

25.3 - (1) Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Contractantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, Contractantul va relua executarea lucrarilor în cel mai scurt timp posibil.

(2) În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onoreaza facturile în termenul prevazut în contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, calculata conform art.3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată dar nu mai mult decat valoarea platii neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

25.4 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans Contractantului , daca acesta solicita, numai după constituirea garanției de returnare a avansului și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract, în limita valorica prevăzuta de lege. Garanția de returnare a avansului trebuie sa fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.corespunzătoare Recuperarea sumelor reprezentand plăți în avans se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 264/2003, cu modificarile și completarile ulterioare.

25.5 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita conform clauzei 25.1.

25.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Contractantului , pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de întocmirea procesului verbal de receptie finala.

25.7 - Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

26. Ajustarea prețului contractului

26.1 - In conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) si 222^2 alin.(9) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, ajustarea prețului se va realiza in urmatoarele situatii care pot aparea pe durata contractului:

a) au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora sa fundamentat prețul; in situatiile de acest tip ajustarea se realizeaza dupa intrarea in vigoare a modificarilor legislative/actelor administrative, prin act aditional la contract, la solicitarea motivată a contractantului.

b) pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constata creșterea/diminuarea indicilor de preț, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețul contractantului.

(1) Se va utiliza următoarea formulă de ajustare:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n/ICC_{data\ referinta}+(p+a)]$$ unde:

- **Va** reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, **Vo** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, ce include profitul, cheltuielile directe cheltuielile indirecte aferente lucrarilor si profitul.
- **a** reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului.
- **p** reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului.
- **ICC_n** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar **$ICC_{data\ referință}$** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului. Având în vedere că autoritatea contractantă poate acorda avans în condițiile prevazute de H.G. nr.264/2003, valoarea acestuia de maxim 10% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Ajustarea se aplica la fiecare solicitare de plata, pe intreaga perioada de derulare a contractului.

(3) Contractantul justifica ajustarea valorii solicitarii de plata prin aplicarea indicelui de cost in constructii total (CC), diseminat de catre Institutul National de Statistica prin publicatii oficiale.

(4) In situatia in care pentru indicele ICCn nu exista valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitarilor de plata la autoritatile contractante, se utilizeaza ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculata de catre contractant atunci cand indicii vor deveni definitivi, determinand valoarea finala a solicitarii de plata in baza careia partile procedeaza la regularizarea sumelor platite si datorate.

(5) In cazul notelor de comanda suplimentara, data de referinta pentru ajustarea valorii solicitarii de plata este luna anterioara datei limita depunere a ofertei aferenta contractului de achizitie publica, conform documentatiei de atribuire, pentru cantitatile care au echivalent in oferta initiala, respectiv luna aferenta depunerii ofertei pentru cantitatile de lucrari suplimentare care nu au echivalent in oferta.

(6) Determinarea pretului final al contractului se realizeazi dupa depunerea ultimei solicitari de plata, in baza situatiei centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate in baza contractului, inclusiv in baza actelor aditionale la acesta, insusita de Contractant, diriginte de santier si aprobata de autoritatea contractanta, prin incheierea unui act aditional la contract.
Ajustarea prevăzută la punctul b) produce efecte numai după 6 (sase) luni de la data semnării contractului.
26.2 - În orice situatie, pretul contractului poate fi ajustat doar în masura strict necesara pentru acoperirea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

27. Dizolvare, faliment
27.1 - La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Contractantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor si Echipamentelor identificate în Șantier.
27.2 - În cazul retragerii autorizației de funcționare a Contractantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Contractantul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere si va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Contractantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

28.Clauze specifice de încetare a contractului
28.1 - In situatia modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor contractuale, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achizitie publică.
28.2 - Contractul încetează în următoarele situații:
a) de drept
a1) prin încetarea activității Contractantului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 3 luni și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, în condițiile art. 30;
b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.
c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:
c1) Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
d)prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.
Achizitorul poate proceda la denuntarea unilaterala a contractului, fara efectuarea vreunei formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Contractantul subcontracteaza/cesioneaza drepturile si obligatiile sale, izvorate din semnarea prezentului contract, in lipsa unui acord prealabil al achizitorului.
e) prin acordul scris al părților semnatare, prin act adițional la prezentul contract.
28.3- Contractul de achiziție este reziliat de drept si in situatia in care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajeaza sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii și/sau execuția de lucrări, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe perioada de valabilitate a contractului.
28.4 - Achizitorul poate rezilia Contractul conform prevederilor art. 28.2 lit. (b), cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Contractantului , fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) Contractantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
c) Contractantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
d) Contractantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei

printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Contractantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) Împotriva Contractantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Contractantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
- sau dacă oricare din membrii personalului Contractantul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Contractantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului , cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

28.5 - În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 28.4 lit.a) - m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

28.6 - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Contractant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea , Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

28.7 - În perioada de preaviz susmenționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

28.8 - Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

28.9 - Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

29. Responsabilitatea Contractantului față de Lucrări

29.1 - Contractantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

30. Forța majoră

30.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

30.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

30.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

30.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

30.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada egală sau mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

31. Asigurări

31.1 - (1) Contractantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre

Contractant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligatia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

31.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese sau compensatii datorate potrivit legii, ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

32. Soluționarea litigiilor

32.1 - Achizitorul si Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

32.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale în vigoare.

33. Codul de conduită

33.1 - Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

33.2 - În cazul în care Contractantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de lucrări sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant în baza contractului.

33.3 - Plățile către Contractant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Contractantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă forma de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

33.4 - Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

33.5 - Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

34. Cesiunea

34.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor Contractantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.

34.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

34.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisa cesiunea de creanță în favoarea subcontractantilor legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de catre acestia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

35.Legea aplicabila si limba care guverneaza contractul

35.1 - Prezentul contract va fi interpretat conform legilor din România.

35.2 - Dacă, pe parcursul derulării contractului, apar modificari legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificari legislative, părțile vor conveni amendarea acestora prin Act adițional. În orice situație, prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale

35.3 - Limba care guvernează contractul este limba română.

36. Comunicari

36.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări/notificari vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

36.2 - Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

36.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările/notificarile dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.
36.4 - Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

37. Dispoziții finale
37.1 - Implementarea, derularea si administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Investitii, Achizitii şi Licitatii, Serviciul Investitii şi Achizitii din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la Achizitor și 1 exemplar la Contractant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia- Olguța Vasilescu

CONTRACTANT,
ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL
prin lider de asociere
Oltenia Garden SRL
Administrator
Pîrvu Ionel

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu

Nr. 3129 pt. ..../18.03.2024

MUNICIPIUL CRAIOVA
Finanțare preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
Cons. Jr. Anamaria Isabela Cruceru

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Mariana Petrescu

Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal
la contractul de achizitie publica nr. .....11796..... din 18.03.2024

în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)

Chestiuni preliminare:

Primăria Municipiului Craiova este operator de date cu caracter personal şi prelucrează date cu caracter personal referitoare la: nume, prenume, numele şi prenumele părinţilor, sexul, data şi locul naşterii, cetăţenia, semnătura, date din actele de stare civila, date din permisul de conducere/certificatul de înmatriculare, telefon/fax, adresa (domiciliu/reşedinţa), profesie, loc de muncă, formare profesională (diplome, studii), imagine, voce, date de geolocalizare date de trafic, codul numeric personal, seria şi numărul actului de identitate/paşaportului, date privind sancţiuni contravenţionale, cazierul judiciar, prin mijloace mixte, destinate scopului de monitorizarea/securitatea persoanelor, spaţiilor şi/sau bunurilor publice/private şi constatarea şi sancţionarea contravenţiilor, dosare candidati pentru ocuparea funcţiilor publice si dosare personale salariaţi.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării şi sunt comunicate numai următorilor destinatari: autorităţi judecătoresti, autorităţi publice centrale, autorităţi publice locale şi poliţie, în situaţii temeinic justificate.

MUNICIPIUL CRAIOVA, adresa sediului: str. Târgului, nr. 26, cod postal 200632, Craiova, jud. Dolj, tel. +40 0251.416.235, 40 0251.416.236, 40 0251.416.27, fax : +40 251 411 561, email: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, reprezentat prin d-na Primar Lia – Olguţa Vasilescu , în calitate de **"Operator"**, numit în continuare **"Operatorul de Date"**, pe de o parte

Şi

ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL:

- **OLTENIA GARDEN SRL -lider de asociere**, cu sediul în Pieleşti, tarlaua nr83, parcela 675, telefon: 0251/197.200, fax 0251/197.200, adresă e-mail: office@olteniagarden.ro, înmatriculata la Registrul Comertului din judetul Dolj sub nr. J16/1279/1998, cod de identificare fiscală RO 11289053, cont RO81TREZ2915069XXX007963 deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată prin dl. **PÎRVU IONEL**-administrator,

-**MAG CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Craiova, Str.Vasile Alecsandri, nr.11, corp C1, telefon 0351/175.148, fax 0351/175.148, adresă e-mail: center@mag-group.ro, înmatriculată la Registrul Comerţului din Ploiesti, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234, cont RO39 TREZ 2915 069X XX00 7167, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de Dl. Grigore-Alexandru-Gheorghe,

în calitate de **"Operator"**, numit în continuare **"Operatorul de Date"**,

în conformitate cu prevederile Regulamentului **(UE) 2016/679** privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, încheie prezenta Anexă privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal

AVÂND ÎN VEDERE:

1. *DEFINIŢII*

1.1. **"Date cu caracter personal"** înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

1.2. **"Prelucrare"** înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea;

1.3. **"Consimţământ"** al persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voinţă liberă, specifică, informată şi lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declaraţie sau printr-o acţiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate;

1.4. **"Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal"** înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;

1.5. **"RGPD"** înseamnă Regulamentul Uniunii Europene (UE) 2016/679 al ParlamentuluiEuropean şi al Consiliului; RGPD - Regulamentul General privind Prelucrarea Datelor.

19

2. *PRINCIPII DE PRELUCRARE*

2.1. Părțile vor utiliza și/ sau prelucra doar Datele cu Caracter Personal în modul - și în măsura în care - acest lucru este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor legale.

2.2. Părțile nu pot să utilizeze, să exploateze sau să dezvăluieniciuna dintre datele personale pentru niciun alt scop sau pentru interesele saubeneficiile sale sau ale terților. Această obligație acoperă transferul datelor cu caracterpersonal către orice țară terță sau orice altă organizație internațională, cu excepțiacazului în care Părțile au obligația de a realiza acest lucru înconformitate cu legislația internă sau a UE.

2.3. Părțile vor avea libertatea să își exercitedreptul de a selecta și utiliza aceste mijloace după cum vor considera necesar pentru arespecta prevederile legale în vigoare.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Utilizarea datelor personale furnizate trebuie să fie în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile,inclusiv, dar fără a se limita la, cele ale Regulamentului 2016/679/UE, dar și cuinstrucțiunile furnizate de cealaltă parte(dacă este cazul).

3.2 Dacă părțile consideră că o instrucțiune din partea celeilalte părți încalcă RGPDsau alte prevederi legale, atât interne cât și ale UE, privind protecția datelor, aceasta vainforma imediat partea, în scris.

3.3 Părțile vor dispune toate măsurilede securitate necesare și adecvate, inclusiv măsurile de securitate fizică, administrativă,organizațională, tehnică și personală, inclusiv măsurile suplimentare necesare pentru aîmpiedica ca datele personale să fie:

- distruse, pierdute sau afectate în mod accidental sau ilegal,
- dezvăluite sau puse la dispoziție fără autorizație,
- utilizate în mod abuziv sau prelucrate în alt mod într-o manieră contrară legislațieiaplicabile, inclusiv RGPD, reglementări sau lege națională aplicabilă.

3.4. Părțile trebuie să acorde autorităților care, în temeiul legislațieiinterne sau celei a UE, au dreptul de a accesa facilitățile fizice ale acesteia, saureprezentanților autorităților, acces la facilitățile fizice.

3.5. Dacă părțile primesc o cerere de dezvăluire a datelor cu caracterpersonal utilizate în temeiul prezentei Anexe din partea unor autorități competente,acestea se vor informa reciproc, cu excepțiacazului în care această informare este interzisă în mod expres prin legislația internă saucea a UE.

3.6. Părțile sunt directrăspunzătoare pentru respectarea principiilor legate de prelucrarea datelor cu caracter personal, în ceea ce privește datele cu caracter personal furnizate/transmise către cele două părți. În acest sens, Părțile garantează că, datele cu caracter personal furnizate/ transmise au fost :

a. prelucrate în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată;

b. colectate în scopuri determinate, explicite și legitime și nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri;

c. adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar pentru respectarea prevederilor legale;

d. exacte și, în cazul în care este necesar, să fie actualizate; va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că datele cu caracter personal care sunt inexacte, având în vedere scopurile pentru care sunt prelucrate, sunt șterse sau rectificate fără întârziere;

e. păstrate într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele;

f. prelucrate într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

3.7 Părțile se vor sprijini în a răspunde la orice solicitări din partea subiecților de date în baza RGPD sau a legislației naționale, inclusiv orice solicitare de acces, rectificare, blocare sau ștergere.

3.8 Nici o prevedere a prezentei Anexe nu împiedică Părțile să ia măsurile pecare le consideră necesare pentru a respecta legile aplicabile privind protecția datelor.

4.*CONFIDENȚIALITATEA*

4.1 Părțile vor păstra confidențialitatea datelor cu caracter personalfurnizate în vederea îndeplinirii sarcinilor de serviciu și respectării prevederilor legale în vigoare.

4.2 Părțile nu vor divulga datele personale unor terțe părți sau nu vaface copii ale datelor cu caracter personal decât dacă această operațiune este strict necesară pentru îndeplinirea obligațiilor legale în conformitate cuprezenta Anexă și cu condiția ca persoana căreia îi sunt divulgate datele să aibăcunoștință cu privire la caracterul confidențial al datelor și să fi acceptat păstrareaconfidențială a datelor cu caracter personal în conformitate cu prezenta Anexă.

4.3 Obligația de confidențialitate subzistă fără limitare de timp.

4.4 Părțile trebuie să trateze informațiile confidențiale primite ca fiind confidențiale și să nu utilizeze sau să dezvăluie ilegalinformațiile confidențiale.

20

5. ***RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR.***

a. Fiecare Parte va răspunde individual pentru acțiunile săvârșite care pot aduce prejudiciipersoanelor vizate. Răspunderea Părții se limitează la dauna efectiv suferită.

b. Fiecare Parte va fi pe deplin răspunzătoare în ceea ce privește:

- prelucrările efectuate prin personalul propriu;
- informarea persoanelor vizate cu privire la prelucrările Datelor cu caracter personal colectate de către Partea în cauză.

6.ALTE PREVEDERI

6.1 Prezentul acord de voință se supune legislației din România și legislației relevanteaplicabile la nivelul UE.

Prezenta Anexă a fost încheiată în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la cealalta parte.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia- Olguța Vasilescu

CONTRACTANT,
ASOCIEREA OLTENIA GARDEN SRL - MAG CONSTRUCT SRL
prin lider de asociere
Oltenia Garden SRL
Administrator
Pîrvu Ionel

Direcția Economico-Financiară,
Director executiv,
Vasilica Daniela Militaru

Viza C.F.P.
Consilier Elena Gabriela Stancu

Nr. 3429 /18.03.2024

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 04

Direcția Investiții, Achiziții și Licitații,
Director executiv,
Maria Nuță

Șef Serviciu Licitații,
Cristina Mădălina Crețu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ,
Cons. Jr. Anamaria Isabela Cruceru

Întocmit,
Consilier achiziții publice
Mariana Petrescu

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE
Nr.286 /18.03.2024

privind executarea unor lucrări pentru obiectivul **„Amenajare Skate Park (execuție)"**
beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art. 1. Părțile acordului:
SC OLTENIA GARDEN SRL cu sediul în DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, CUI nr. 11289053, CIF nr. J16/1279/1998 , reprezentată prin PIRVU IONEL având funcția de ADMINISTRATOR denumită în cele ce urmează **contractant**

și
SC CCS NETWORK SOLUTIONS SRL cu sediul în DOLJ, CRAIOVA, STRADA CALEA SEVERINULUI, NR.19, ETAJ 6, AP.21, telefon 0770 475 389, CUI nr. 46004620, CIF nr. J16/929/2022 reprezentată prin SMOLIK CRISTINA-LILI având funcția de ADMINISTRATOR, denumită în cele ce urmează **subcontractant**.

Art.2. Partea/ părțile din contract ce urmează a fi subcontractate, sunt:
-Instalatii supraveghere video in procent de 2,78 % din valoarea ofertata, in valoare de **318,774.98 LEI** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **60,567.25 LEI**.

Art. 3. Durata de executie a lucrarilor va fi de 7 luni.

Art. 4. Comunicări
Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa: DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, prevăzute la art.l.

Art. 5. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de achizitor conform acordului-cadru/contractului **„Amenajare Skate Park (execuție)"**

Art. 6. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Art.7. Subcontractantul nu va solicita efectuarea de plati directe.

Art. 8. Alte dispoziții:
Încetarea acordului de subcontractare
Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:
a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
b) alte cauze prevăzute de lege.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

SC OLTENIA GARDEN SRL
(contractant)
PIRVU IONEL

SC CCS NETWORK SOLUTIONS SR
(subcontractant)
SMOLIK CRISTINA-LILI

CONTRACT DE SUBCONTRACTARE
Nr.285/18.03.2024

privind executarea unor lucrări pentru obiectivul **„Amenajare Skate Park (execuție)"**
beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art. 1. Părțile acordului:
SC OLTENIA GARDEN SRL cu sediul în DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, CUI nr. 11289053, CIF nr. J16/1279/1998, reprezentată prin PIRVU IONEL având funcția de ADMINISTRATOR denumită în cele ce urmează **contractant**

și
SC ALASYS SRL cu sediul în DOLJ, CRAIOVA, STRADA BULEVARDUL OLTENIA, NR.25, BLOC 72B,, AP.14, telefon 0723 650 123, CUI nr. 29451580, CIF nr. J16/2128/2011, reprezentată prin TUTA AUREL ROMEO având funcția de ADMINISTRATOR, denumită în cele ce urmează **subcontractant**.

Art.2. Partea/ părțile din contract ce urmează a fi subcontractate, sunt:
- Instalatii electrice in procent de 5,12 % din valoarea ofertata, in valoare de **588,025.79 LEI** fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de **111,724.90 LEI**.

Art. 3. Durata de executie a lucrarilor va fi de 7 luni.

Art. 4. Comunicări
Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa: DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, prevăzute la art.l.

Art. 5. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de achizitor conform acordului-cadru/contractului **„Amenajare Skate Park (execuție)"**

Art. 6. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Art.7. Subcontractantul nu va solicita efectuarea de plati directe.

Art. 8. Alte dispoziții:
Încetarea acordului de subcontractare
Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:
a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
b) alte cauze prevăzute de lege.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

SC OLTENIA GARDEN SRL
(contractant)
PIRVU IONEL

SC ALASYS SRL
(subcontractant)
TUTA AUREL ROMEO

DUPLICAT **Formular– Model ACORD DE ASOCIERE**

ACORD DE ASOCIERE
Nr. 163 din 21.02.2024

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI
Art. 1 Prezentul acord se încheie între :
S.C. **OLTENIA GARDEN S.R.L.**, cu sediul în DOLJ, Comuna Pielesti, str. Sublocotenent Marinescu Catalin, nr. 1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, înmatriculată la Registrul Comerţului din DOLJ. sub nr. J16/1279/1998 , cod unic de înregistrare RO 11289053, cont bancar în care se vor efectua plăţile de către Beneficiar RO79RZBR0000060010313272, deschis la Raiffeisen Bank, adresa banca: Agentia Oltenia, reprezentată de PIRVU IONEL. având funcţia de ADMINISTRATOR , în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**
si
S.C. **MAG CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în DOLJ, Localitatea Craiova, str.Vasile Alecsandri, Nr . 11, telefon 0749397926, fax 0749397926, înmatriculată la Registrul Comerţului din DOLJ, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234, cont RO39TREZ2915069XXX007167, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentată de GRIGORE ALEXANDRU-GHEORGHE având funcţia de Administrator în calitate de **ASOCIAT.**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI
Art. 2.1 Părţile convin înfiinţarea unei Asocieri compusă din:
- *(i -lider de asociere)* SC OLTENIA GARDEN SRL;
- *(ii - Asociat 1)* SC MAG CONSTUCT SRL;

având ca scop:
a) participarea la procedura de achiziţie publică organizată de **MUNICIPIUL CRAIOVA** pentru atribuirea contractului având ca obiect: **„Amenajare Skate Park -(execuţie)"**
b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziţie publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câştigătoare,*
cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.
Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în vederea indeplinirii obligaţiilor contractuale conform prevederilor Documentaţiei de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere şi declarate caştigătoare urmare transmiterii de către **MUNICIUPUL CRAIOVA** a comunicării rezultatului procedurii.
Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică şi nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct *(Art. 1951 Cod Civil).*
Art. 2.4. Activitatea desfăşurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenţei comerciale şi juridice a fiecărei Părţi şi pe cel al sprijinului reciproc privind obligaţiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI
Art. 3. Prezentul acord ramâne în vigoare pâna la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu **MUNICIPIUL CRAIOVA**, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta şi îndeplinirea tuturor obligaţiilor asumate de Asociere faţă de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR.
Art. 4.1. Părţile convin ca Liderul de asociere este SC OLTENIA GARDEN SRL Contractul atribuit va fi semnat cu **MUNICIPIUL CRAIOVA** de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucţiunile contractuale pentru şi în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondenţă cu Beneficiarul şi, totodată, va deţine puterea de reprezentare a Asocierii în relaţia cu Beneficiarul.

24

Art. 4.2. Se împuterniceşte SC OLTENIA GARDEN SRL, având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune şi depunerea acesteia în numele şi pentru asocierea constituită prin prezentul acord.
Art. 4.3. Părţile vor răspunde individual şi solidar în faţa **MUNICIPIULUI CRAIOVA** în ceea ce priveşte toate responsabilităţile şi obligaţiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.
Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apară şi va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legatură cu încălcarea obligaţiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.
Art. 4.5. In situaţia în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului având ca obiect: **„Amenajare Skate Park -(execuţie)"**, se va îndrepta impotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obţine recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acţiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE
Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:
a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere si Beneficiar;
b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere şi **MUNICIPIUL CRAIOVA**, în conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE
Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul SC OLTENIA GARDEN SRL - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operaţiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea şi încasarea facturilor aferente Contractului având ca obiect: **„Amenajare Skate Park (execuţie)"**
Datele de identificare sunt urmatoarele: Numele titularului de cont: SC OLTENIA GARDEN SRL
Adresa: DOLJ, PIELESTI, STRADA SUBLOCOTENENT MARINESCU CATALIN, NR.1b, T83, P675
Numar TVA: 11289053
Reprezentant Legal: PIRVU IONEL
Telefon/fax/e-mail: 0731351965
Denumire Banca: RAIFFEISEN BANK
Adresa Banca: AGENTIA OLTENIA
Numar cont bancar: RO79RZBR0000060010313272
IBAN: RO79RZBR0000060010313272

*Asociatul ..... - in calitate de Lider al Asocierii, va emite si incasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din Romania, aceasta avand urmatoarele date de identificare:
Denumire: .....
Sediul Social: .....
Cod Unic de Inregistrare: .....
Număr de ordine în Registrul Comertului: .....
Cont Bancar: .....
Denumire Bancă: .....
Adresa Bancă: .....
Reprezentant Legal: .....

Nota: * *se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si incasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania.*"
Art. 6.2. In caz de atribuire, asociaţii au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:
59,34 % (*in litere*), SC OLTENIA GARDEN SRL reprezentând lucrari de :

01 Rezistenta Skate Park	40,66%
02 Rezistenta Bazin 1	40,66%
03 Rezistenta imprejm gard verde	40,66%
04 Arhitectura	40,66%
05 Instalatii electrice	100%
06 Instalatii sanitare	100%
4.2 Montare echipamente	100%

1.2 Amenajarea terenului	100%
1.3 Amenajari pt protectia mediulu	100%
4.3 Procurare echipamente	100%
4.5 Dotari	100%
4.6 Active necorporale	100%
5.1 Organizare de santier	100%
2.1 Cheltuieli asig utilitatilor	100%

40,66 % (*in litere*) , SC MAG CONSTRUCT SRL reprezentând lucrari de

01 Rezistenta Skate Park	59,34%
02 Rezistenta Bazin 1	59,34%
03 Rezistenta imprejm gard verde	59,34%
04 Arhitectura	59,34%

Art. 6.3. Asociaţii convin să se susţină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-şi sprijin de natură tehnică, managerială sau/şi logistică ori de câte ori situaţia o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părţi nu va fi îndreptăţită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii şi prin obţinerea consimţământului scris prealabil atât al celorlalte Parţi cât şi al Beneficiarului **MUNICIPIUL CRAIOVA**.

Art. 6.5. Prezentul acord se completează în ceea ce priveşte termenele şi condiţiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între SC OLTENIA GARDEN SRL (liderul de asociere) şi Beneficiarul **MUNICIPIUL CRAIOVA**.

Art. 6.6. (1) Prezentul Acord de Asociere împreuna cu toate aspectele şi toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea,vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanţelor de drept comun.

(3) Soluţionarea litigiilor izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii şi Beneficiarul **MUNICIPIUL CRAIOVA**, se va realiza de către instanţele judecătoreşti din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, conform Contract.

Art. 6.7. Tehnoredactată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANŢĂR ELENA ŞI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 (trei) exemplare au fost eliberate părţilor.

LIDER ASOCIAT – SC OLTENIA GARDEN SRL
(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)
Nume si prenume
S.S. PIRVU IONEL
(semnatura si stampila)
ASOCIAT 1 –SC MAG CONSTRUCT SRL
(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societăţii)
Nume şi prenume
S.S. GRIGORE ALEXANDRU-GHEORGHE
(semnatura si stampila)

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANŢĂR ELENA ŞI CUREA IONEL
Licenţa de funcţionare nr. **282/3613/17.10.2016**
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, judeţul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 997
ANUL 2024 LUNA MARTIE ZIUA 18

În faţa mea, **CUREA IONEL,** notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. PÎRVU IONEL, (

calitate de administrator al **OLTENIA GARDEN S.R.L.**, cu sediul în DOLJ, Comuna Pielesti, str. Sublocotenent Marinescu Catalin, nr. 1b, telefon 0731 351 965, fax 0251 212 776, înmatriculată la Registrul Comerţului din DOLJ. sub nr. J16/1279/1998 cod unic de înregistrare RO 11289053,, **în calitate de declarant, ----------**

2. GRIGORE ALEXANDRU-GHEORGHE,

administrator al **MAG CONSTRUCT S.R.L.,** cu sediul în DOLJ, Localitatea Craiova, str.Vasile Alecsandri, Nr . 11, telefon 0749397926, fax 0749397926, înmatriculată la Registrul Comerţului din DOLJ, sub nr. J16/2060/2007, cod unic de înregistrare RO 22624234 **în calitate de declarant**;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu convenit de părţi în sumă de 250 lei inclusiv TVA, conform bonului fiscal.

NOTAR PUBLIC
S.S. CUREA IONEL

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **Curea Ionel**, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii
Serviciul Licitaţii
Nr. 121631/19.03.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
a contractului de achiziţie publică de lucrări nr. 117396/18.03.2024

Încheiat azi 19.03.2024 între reprezentanţii Direcţiei Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii - Serviciul Licitaţii şi Serviciul Investiţii şi Achiziţii, cu ocazia predării contractului de achiziţie publică de lucrări nr.117396/18.03.2024 având ca obiect: **„Amenajare Skate Park (execuţie)"**, în vederea implementării, derulării şi administrării acestuia.

În conformitate cu prevederile art.**166 alin. (1) şi (2) din H.G. nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor ce fac obiectul contractului /de la data la care contractul a fost reziliat şi, suplimentar, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de receptie finală a lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor în cauză, aveţi obligaţia de a întocmi şi transmite Serviciului Licitaţii un **document constatator** care conţine informaţii referitoare la îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către contractant şi, dacă este cazul, la eventualele prejudicii, însoţit de procesul verbal de recepţie al lucrărilor.

În caz contrar, sunteţi răspunzători pentru neîndeplinirea acestei obligaţii, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi HG nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Totodată, autoritatea contractantă are dreptul de a emite documente constatatoare şi pe perioada derulării contractului, la fiecare 90 de zile de la momentul semnării contractului, în cadrul cărora vor fi consemnate cel puţin stadiul contractului şi, dacă este cazul, eventualele întârzieri/deficienţe în implementarea contractului, precum şi eventualele daune cauzate din culpa contractantului.

Menţionăm că documentul/documentele constatator/constatatoare se va/vor întocmi conform formularului - cod F.O.12.08.15 şi se va/vor transmite Serviciului Licitaţii în 2 exemplare în original.

În vederea completării acestuia vă comunicăm următoarele informaţii:
- Procedura de atribuire, data organizării: procedură simplificată, Anunţului de participare simplificat nr. SCN1130901 publicat în data de 06.09.2023.

Ataşăm în format electronic:
-oferta, respectiv propunerea tehnică şi financiara, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
-acordul de asociere nr.163/21.02.2024
-contractele cu subcontractantii: CCS NETWORK SOLUTIONS SRL - pentru lucrări instalaţii supraveghere video nr.285/18.03.2024;
- ALASYS SRL- pentru execuţia lucrărilor pentru instalaţii electrice nr.285/18.03.2024 .

Am predat,

Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat Maria Nuţă	Director executiv	19.03.2024	
Verificat Cristina Mădălina Creţu	Şef Serviciu	19.03.2024	
Întocmit Petrescu Mariana	Consilier achizitii publice	19.03.2024	

Am primit,

Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Boanca Andrei		19-03-2024	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/~~anexe~~	Observaţii
1	Exemplar 1	Serviciul Licitaţii	1	-	
2	Exemplar 2	Direcţia Investiţii şi Achiziţii	1		Comunicat direct

Compartimentul Registrul Agricol
Nr. 224525/ 29.06.2026

Al Apostol

Către,
Direcția Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Craiova cu nr. de mai sus, prin care solicitați, să se vă comunicăm relații privind terenrle situate în tarla 114, vă informăm următoarele:

- pentru amplasamentul situat în tarlaua 114, parcela 286, a fost emis TDP nr. 586-48050/1993,
- pentru amplasamentul situat în tarlaua 114, parcela 291 a fost identificat ca posesor în registrul cadastral funciar pentru satul Rovine, comuna Cernele, numitul Gherghina Nicolae. Nu a fost identificat emis TDP pentru această parcelă,
- pentru amplasamentul situat în tarlaua 114, parcela 292, a fost emis TDP nr. 3146/2004,
- pentru amplasamentul situat în tarlaua 114, parcela 302, a fost emis TDP nr. 18905/2015,
- pentru amplasamentul situat în tarlaua 114, parcela 310, a fost emis TDP nr. 470-48049/1993,

Nume și Prenume	*Funcția*	*Data*	*Semnătura*
Întocmit, *Stoica Ionut Florian*	*Inspector*	*29.06.2026*	

Lista difuzare documente:

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr. file/anexe*	*Observații*
1	*Exemplar 1*	*Direcția Patrimoniu*	*1*	*-*	*Comunicat prin D.R.P.M.D*
2	*Exemplar 2*	*Compartimentul Registrul Agricol*	*1*	*1*	*Arhivare.*

9679 / 30.6.26

Numărul parcelei 1	Numărul tarlalei 2	Numărul de plan 3	POSESORUL 4	Forma juridică 5	Arabil 6	7	8	9	10
			Fosul 266 este a lui Niculă + Iuliana				269	269 Zundo	
23/120	264		TIMNEANU STEFAN					0,0849	
	265	265	= 0,05 ha de Toscani		0,1665				
20/127	266		GEER CONSTANTIN		0,0617				
	267		DUMITRA I. ION		0,0829	0,0467			
20/126	268								
	269		AVRAM CONSTANTA		0,0473				
afară	270								
	271		SORICA N. IOANA		0,0165				
3/118	272								
	273		SANDOIU LAZĂR					0,0288	
3/117	274			A 0,0118					
	275				0,1158				
	276	276/1	Enoch de 50 m 010 A						
	277		SAFTA DUMITRU		0,1119				
26/126	278	010 C			0,0004	→ Bucă Nic. Tudor			
afară	279	Drum	C A P						
	280		CONS. POP. COMUNAL						
	281		BĂDĂNOIU GHEORGHE		0,0261				
	282								
	283		NICA I. CONSTANTIN						
	284		ROȘU EMIL						
	285		PIRPINE SAVU						
	286		GHERGHINA NICOLAE		0,0704				
	287		GHERGHINA SAVU		0,0445				
	288								
	289		GHERGHINA NICOLAE		0,0522				
	290				0,0648				
	291	Fosul	GHERGHINA NICOLAE		0,0600				
	292		SANDU MIHAI						
	293		SANDU MIHAI						
	294		FIRICEL NICOLAE						
	295		ASANDEI NICOLAE						
	296		VOICU GRIGORE						
	297		PIRVU ILIE						
	298		FIRICEL M. LAZĂR		0,0240				
	299								
	300		VIȘTIU ION		0,0288				
			TOTAL PAGINA		1,3237			0,1137	
			din care în afara tarlalei						

I. P. „Buletinul Oficial" Nr. 6. 18077

pe sol atuf	Drumuri	Construcții	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	TOTAL GENERAL	Subcategoria de folosință	Caracteristici folosinței	Clasă de calit. și producție	Numărul parc. dei cadastrale	Indicații privind operațiunile de reactualizare	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
		0,0566			0,0566	Cc					264
					0,1049	Vd					265
					0,1665	A					266
					0,0674	A					267
		0,0533			0,0533	C					268
					0,0821	A					269
		0,0719			0,0719	C					270
					0,0473	A					271
		0,0747			0,0747	C					272
					0,0165	A					273
		0,0486			0,0486	C					274
					0,0288	Vd					275
					0,1158	A					276
24/133		0,0494			0,0494	C					277
					0,1119	A					278
ical de Uraș					0,4004	A					279
	0,1280				0,1280	De					280
		0,0739			0,0739	C					281
					0,0261	A					282
		0,0554			0,0554	C					283
		0,0697			0,0697	C					284
		0,0538			0,0538	C					285
					0,0704	A					286
		0,0325			0,0325	C					287
					0,0495	A					288
		0,0435			0,0435	C					289
					0,0522	A					290
					0,0648	A					291
					0,0600	A					292
		0,0735			0,0735	C					293
		0,0725			0,0725	C					294
		0,0552			0,0552	C					295
		0,0552			0,0552	C					296
		0,1012			0,1012	C					297
		0,0690			0,0690	C					298
					0,0240	A					299
		0,0678			0,0678	C					300
					0,0282	A					301
	0,1280	1,1797			2,8251						

DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul DOLJ Codul

Nr. 3146 069900

2A / 118 RETRACTARE TDP.836 HCJ.872/2004

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 19 / 27/12/2002 analizând propunerile comisiei comunale / orăşeneşti / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 şi ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetăţeanul (a) [redacted]

(moştenitorii defunctului) (ei)

din satul CRAIOVA *comuna, oraşul, municipiul* CRAIOVA

judeţul DOLJ *primeşte în proprietate o suprafaţă totală*

de 1 *ha* 8401 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* 8401 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0 *mp*

situată pe teritoriul satului CRAIOVA *comunei, oraşului, municipiului* CRAIOVA *structurată şi amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR GENERAL DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEŢEAN

[redacted]

DATA 30.08.2004

Valabil înscris de anexă

2002

ROMÂNIA

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	72	26	0	4000	CRĂCIUNOIU E.	DE 35	MIHĂIȚĂ I.	N 311 RADP	
		37	42	0	1600	TOADER I.	ZĂ I. EP 118	IORDĂCHIOIU I.	DE 45	
		38	8	0	4350	GHEROHINA NIC	DE 45	PIRICEL I.	DE 316	
		51	13	0	2500	DE 77	VLAD CTIN	DE 438/1	VELU GH.	
		51	26	0	3800	TAPL - ICSAP CC 400	PIRICEL I.	DE 77	VLAD CTIN	
2.	Vii									
3.	Livezi	119	25	0	816	ZAMFIR CTIN	A 29/1	NICA CTIN	DE 2	
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			1	7066					

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m²	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil	114	292	0	600	A 291	GHEROHINA NIC	CC 293	DE 316	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții	114	293	0	735	A 292	DE 45	PIRICEL I.	DE 316	
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	1335					

TOTAL GENERAL (A+B)	1 ha	8401 mp
din care:		
Arabil	1 ha	6850 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	816 mp
Pășuni	0 ha	0 mp
Fânețe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curți, construcții	0 ha	735 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

OCPI

29 DC81

Craiova, Județul Dolj
Google Street View
iul. 2025 Vezi mai multe date
Google Maps

ANCPI | UAT - Administrativ

1: 1000

Anul zborului ortofoto: 2024

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

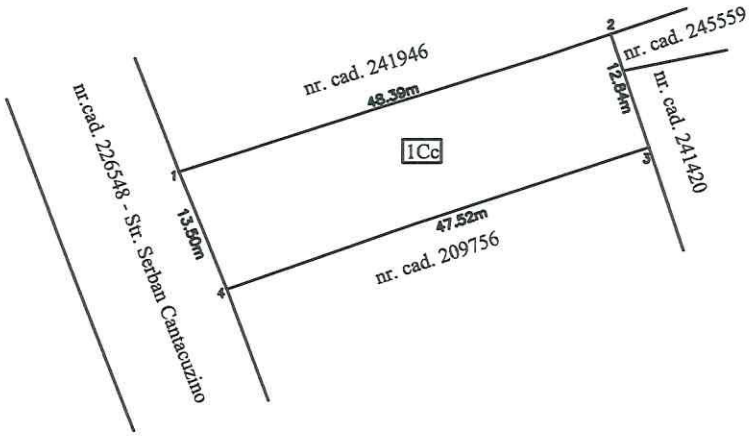
Powered by Esri

SCHITA IMOBIL

INTRAVILAN

Scara 1:500

Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
626	Mun. Craiova, Str. Serban Cantacuzino, fn, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970	



Intocmit,
cons. Marinescu Alexandra

D. Badescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA JURIDICĂ, ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. 244443/09.07.2026

Către,
Serviciul Patrimoniu

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată sub nr. de mai sus, prin care ne solicitați a vă comunica dacă pentru imobilele situate în Tarla 114 Parcela 291și teren situat în vecinătatea proprietății aflate în Craiova, str. Banu Stepan nr.52, (Tarla 47), există/au existat litigii, vă aducem la cunoștință faptul că acestea se pot identifica după indicarea criteriilor de căutare a acestora, respectiv nr.dosar/cerere de chemare în judecată, obiect, materie juridică, parte și pe cale de consecință nu putem răspunde acestei solicitări neavând informații suficiente în acest sens.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Ovidiu Mischianu	Director Executiv	09.07.2026	
Întocmit Adriana Militaru	Consilier Juridic	09.07.2026	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	*Nr. exemplar difuzat*	*Destinatar*	*Nr. file*	*Nr file/anexe*	*Observații*
1	*Exemplar 1*	DJASCA	*1*	-	
2	*Exemplar 2*	Serv Patrimoniu	*1*	-	

19865 / 20.7.26

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA Patrimoniu

BORDEROU PREDARE DOCUMENTE
DATA 08.07.2026

S-au predat la ___DRPMD___ următoarele documente:_____

Adresa nr.244443 – Directia Juridică Asistenta de Spcialitate si Contencios Administrativ

AM PREDAT,
Nume şi Prenume Badescu Claudiu
Funcţie Inspector
Semnătură_____

AM PRIMIT,
Nume şi Prenume_____
Funcţie_____
Semnătură_____

FO.09.01-04, vers.01

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 24448 / 08.07.2026

Către,
Direcţia Juridică, Asistentă de Specialitate şi Contencios Administrativ

În vederea actualizării inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova vă rugăm să ne comunicaţi dacă există/au existat litigii, în raport de atribuţiile dumneavoastră, pentru imobilele teren situate în Tarlaua 114 Parcela 291 şi teren situat în vecinătatea proprietăţii situate în Craiova, Str.Banu Stepan nr.52 (Tarla 47), suprafaţă de 5000 mp, conform PAD - uri ataşate, următoarele:

Nume şi Prenume	*Funcţia*	*Data*	*Semnătura*
Verificat:Cristian Ionuţ GÂLEA	*Director Executiv*	*07.2026*	
Întocmit: Bădescu Claudiu	*Inspector*	*07.2026*	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	*Nr exemplar difuzat*	*Destinatar*	*nr. file*	*Nr file/anexe*	*Observaţii*
1	*Exemplar 1*	*SP*	*1*		*arhivat*
3	*Exemplar 2*	*Direcşia Juridică*	*1*		*Comunicat prin DRPMD*

NR: 243957
DATA: 08/07/2026
COD: F17AA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subject: Imobile DISTRIGAZ SUD RETELE SRL - Municipiul Craiova
From: <
Date: 7/8/2026, 12:01 PM
To: <relatiicupublicul@primariacraiova.ro>
CC: <cristian.olaru@distrigazsud-retele.ro>

D. Popescu

Al. Galea 09.07.2026

Buna ziua,

Pentru imobilele noastre din Municipiul Craiova avem in desfasurare actiuni de actualizare documentatie cadastrala.

In urma masuratorilor efectuate in teren, avem nevoie sa ne ajutati cu actualizarea suprafetelor concesionate, si anume:

- Bibescu nr. 33 – va rugam sa actualizati suprafata terenului concesionat din contractul de concesiune nr. 197 / 01.04.2000 din 597 mp in 639 mp, conform plan amplasament si delimitare atasat;

  Bun. PRIVAT, HCL 183/2003 pe pe 80

- Petre Ispirescu nr. 33 - va rugam sa actualizati suprafata concesionata din contractul de concesiune nr. 227 / 01.09.2002 din 60,4 mp in 91 mp, conform plan amplasament si delimitare atasat.

  Nu este INVENTARIAT

Multumim.

Mihai PREDA

Manager proprietăți

Serviciul Administrare și Întreținere Clădiri

Departamentul Imobiliare și Servicii Generale

Mobil : +40724511058

Email: mihai.preda@distrigazsud-retele.ro

197 of P / 9.7.26

Distrigaz Sud Retele SRL

Bd. Mărășești nr. 4-6, sect. 4, București, România, 040254

DISTRIGAZ SUD RETELE

distrigazsud-retele.ro

Gândiți-vă la mediu înainte de a imprima acest mesaj.

The information contained in this email is intended only for the personal and confidential use of the designated recipient indicated above. If you have received this email by error,

do not copy, distribute or take action in reliance to, and please notify us immediately by telephone and return the original message to us by e-mail. Thank you.

Distrigaz Sud Rețele te informează ca acest e-mail este destinat exclusiv destinatarului şi poate conţine informaţii confidenţiale. Distribuţia neautorizată, modificarea sau divulgarea conţinutului acestui e-mail este interzisă. Dacă ai primit acest e-mail din greşeală, te rugăm să anunţi expeditorul printr-un reply. Te rugăm, de asemenea, să ştergi acest e-mail din sistemul tău şi să nu-l copiezi sau să-i divulgi conţinutul său niciunei alte persoane. Transmiterea acestui e-mail nu poate fi considerata sigură, întrucât informaţiile ar putea fi interceptate, corupte, pierdute, distruse, sosite cu întârziere, incomplete sau virusate. Prin urmare, Distrigaz Sud Rețele îşi declină orice responsabilitate în privinţa oricăror erori sau omisiuni în conţinutul acestui mesaj, care apar ca urmare a transmiterii acestui e-mail. Informaţii, opinii sau concluzii conţinute în acest mesaj care nu se referă la afacerile/informatiile oficiale ale companiei se consideră a nu fi aprobate de aceasta.

Distrigaz Sud Retele reports that this email is intended only for individual named and may contain confidential information. Unauthorized distribution, modification or disclosure of this email is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender by a reply. Please also delete this email from your system and do not copy it or disclose its contents to any other person. Sending the e-mail cannot be considered safe, as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrived late, incomplete or viruses. Therefore, Distrigaz Sud Retele does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of this e-mail transmission. Information, opinions or conclusions contained in this message that do not relate to the business/official information of the company is deemed not to be approved by Distrigaz Sud Retele.

—Attachments:

Contr. 227_AA1_2025.pdf	111 KB
Contr. 197_AA1_2025.pdf	110 KB
Contr. 197_2000.pdf	511 KB
Plan amplasament_Petre Ispirescu.pdf	165 KB
Contr. 227_2002.pdf	2,2 MB
Plan amplasament_Bibescu 33.pdf	565 KB

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 374279/ 10.11 2025

569-100624/14.11.2025

Act Adiţional nr. 1/2025
la contractul de concesiune nr. 227/01.09.2002

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte** şi

DISTRIGAZ SUD S.A., CUI 13093222, cu sediul social în str. Gheorghe Bibescu, nr. 59A, în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 440/30.10.2025, s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de concesiune nr. 227/01.09.2002

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 227/01.09.2002 având ca obiect terenul în suprafaţă de 60,40 mp, situat în municipiul Craiova, str. Petre Ispirescu, nr.33, încheiat cu Distrigaz Sud S.A., în sensul schimbării părţii contractante Distrigaz Sud S.A. cu Distrigaz Sud Reţele S.R.L., astfel:

" Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar**, în calitate de **concedent, pe de o parte şi**

DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., cu sediul social în Bucureşti, Sector 4, b-dul Mărăşeşti, nr. 4-6, Corp B, 040254, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată prin Bogdan Jipa – Şef Departament Imobiliare şi Servicii Generale, în calitate de **concesionar, pe de altă parte** "

Art. 2 – Se modifică art. 3 alin. 3 din contract, astfel:

"Art. 3 alin. 3 - Redevenţa anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevenţa pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevenţa pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an."

Art. 3 - Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 227/01.09.2002, se modifică în mod corespunzător.

Art.4 - Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.227/01.09.2002 şi se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguţa Vasilescu

Direcţia Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat
Control Fin. - Preventiv
Direcţia Econ.- Financiară
exp. Daniela-Steluţa Purcărescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. Sigiliu 02
__/____/

Vizat pentru legalitate
Direcţia Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit
insp. Mihaela Stroe

CONCESIONAR,
DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.
Şef Departament Imobiliare şi Servicii Generale
Bogdan Jipa

SOCIETATEA COMERCIALA DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.
J40/2728/2008
-1-
ROMANIA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenţi Economici
Nr. 374266/ 10. 11. 2025

568-100624/14.11.2025

Act Adiţional nr. 1/2025
la contractul de concesiune nr. 197/01.04.2000

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** în calitate de **concedent, pe de o parte** şi

DISTRIGAZ SUD S.A., CUI 13093222, cu sediul social în str. Gheorghe Bibescu, nr. 59A, în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 440/30.10.2025, s-a încheiat prezentul act adiţional la contractul de concesiune nr. 197/01.04.2000

Art.1 - Se modifică cap. I - PĂRŢILE CONTRACTANTE din contractul de concesiune nr. 197/01.04.2000 având ca obiect terenul în suprafaţă de 597 mp, situat în municipiul Craiova, str. Gheorghe Bibescu, nr.59A, încheiat cu Distrigaz Sud S.A., în sensul schimbării părţii contractante Distrigaz Sud S.A. cu Distrigaz Sud Reţele S.R.L., astfel:

" Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, reprezentat prin **Primar,** în calitate de **concedent, pe de o parte şi**

DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., cu sediul social în Bucureşti, Sector 4, b-dul Mărăşeşti, nr. 4-6, Corp B, 040254, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată prin Bogdan Jipa – Şef Departament Imobiliare şi Servicii Generale, în calitate de **concesionar, pe de altă parte** "

Art. 2 – Se modifică art. 3 alin. 3 din contract, astfel:

"Art. 3 alin. 3 - Redevenţa anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (redevenţa pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (redevenţa pentru sem. II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an."

Art. 3 - Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 197/01.04.2000, se modifică în mod corespunzător.

Art.4 - Prezentul act adiţional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.197/01.04.2000 şi se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Lia-Olguţa Vasilescu

CONCESIONAR,
DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.
Şef Departament Imobiliare şi Servicii Generale
Bogdan Jipa

SOCIETATEA COMERCIALA DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. ROMANIA
DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.
J40/2728/2006
-1-

Direcţia Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuţ-Cristian Gâlea

Şef Serviciu,
Victor Costache

Vizat
Control Fin. - Preventiv
Direcţia Econ.- Financiară
exp. Daniela-Steluţa Purcărescu

MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
pt. control financiar preventiv propriu
Nr. 5/gmu/02
1511 / 6/07/2025

Vizat pentru legalitate
Direcţia Juridică
cons. jur. Nicoleta Bedelici

Întocmit
insp. Mihaela Stroe

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 197 / 01.04.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică) _____ domiciliu _____ B.I. _____, persoană juridică) SC „DISTRIGAZ SUD" SA SUCURSALA CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul _____ având sediul CRAIOVA în STR. GEORGHE BIBESCU Nr. 59A reprezentată prin d-l _____ având funcția de _____, posesor al B.I. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 17/31.01.2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă a terenului în suprafață de 597,0 mp mp, situat în Craiova STR. GH. BIBESCU Nr. 59A având următoarele vecinătăți:

- la est SC „DISTRIGAZ SUD" SA Sucursala Craiova
- la vest Domeniul privat al municipiului
- la sud Proprietate particulară BERCU ION
- la nord Proprietate particulară BLEOANCĂ VICU

(2) Obiectivele concedentului sunt: _____

_____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utili
următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 597,01
situat în CRAIOVA, str. Gr. Bibescu Nr. 5

b) bunuri de preluare _____

_____

c) bunuri proprii _____

_____

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând c
data de 01.04.2000 până la 01.04.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungeşte cu acordul părţilo
în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENŢA. GARANŢIA

Art.3. - (1) Redevenţa totală aferentă obiectului concesiunii este d
463.548.665 lei.

(2) Redevenţa anuală iniţială este în sumă de 18.541.945 le
şi se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflaţiei din anu
anterior.

(3) Redevenţa anuală prevăzută la punctul 2 se va achita până cel ma
târziu ultima zi lucrătoare din trimestrul I al fiecărui an de plată.

Pentru anul 2000 redevenţa se va achita până la 15.08.2000.

(4) Pentru depăşirea termenelor de plată se percep majorări de
întârziere în conformitate cu legislaţia în vigoare la data efectuării plăţii.

(5) Garanţia în sumă de 46.354.867 lei reprezintă 10% din
valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar la dispoziţia
concedentului se poate folosi în condiţiile art. 34 din Legea 219/1998
privind regimul concesiunilor.

CF. 441724
PRIMARIA CU

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. 21220207 deschis la Bar TREZORERIA MUNICIP. CRAIOVA și contul concesionarului _____ deschis la Banca _____

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006 deschis la TREZORERIA MUNICIP. CRAIOVA în termen de maxim zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract c concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunuril concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum ș modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectulu concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fos încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectu concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bu concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termene prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construir respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natu bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la terme concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietat bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obliga să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având c obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite în prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifest intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convi scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri j și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bun concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezen contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentu contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de dre comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;

- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participa și, dacă este cazul plata de daune interese;

- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează pri grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 3 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;

- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat s restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiona inclusiv investițiile realizate;

- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în car concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul și în cazul neplății a 3 (tre rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin dre la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionar nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte un pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

Încheiat azi 03.04.2000.

CONCEDENT.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
ing. Vasile Bulancea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR.
SC „DISTRIGAZ SU
SUCURSALA CRAIOVA"

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 227/01.09.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Consiliul local al Municipiului Craiova**, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și

S.C." DISTRIGAZ SUD " S.A. - Sucursala Craiova înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J16/379/2000 având sediul în Craiova, str. Bibescu nr.59A reprezentată prin dl.ing. Petre Ciocănescu având funcția de director, posesor al B.I. seria DX nr.000379 în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Consiliului Local nr. 126/27.06.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă către S.C."DISTRIGAZ SUD" S.A. - Sucursala Craiova, a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 60,4 mp, situat în Craiova, str. Petre Ispirescu, următoarele vecinătăți:

- la est - 24 m domeniul public
- la vest - 24 m teren proprietate S.C."DISTRIGAZ SUD" S.A.
- la sud - 2,80 m - domeniul public
- la nord - 2,20 m - domeniul public

(2) Obiectivele concedentului sunt: exploatarea eficace în regim de continuitate și permanența a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : terenul în suprafață de 60,4 mp situat în Craiova, str. Petre Ispirescu;

b) bunuri de preluare : construcția edificată pe terenul concesionat.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.09.2002 până la 01.09.2051.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungeşte cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 123.441.000 lei, fără T.V.A., conform raportului de evaluare al CECCAR - Dolj.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 4.937.640 lei, fără T.V.A., şi se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența trimestrială în anul 2002 este de 1.234.410 lei, fără T.V.A. şi se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plată. Termenele de plată sunt aceleaşi pe toată perioada contractului de concesiune.

Pentru anii următori redevențele trimestriale se vor determina în funcție de valorile anuale stabilite conform alin. 2.

(4) La redevențele calculate conform punctelor (2) şi (3) se va adăuga valoarea T.V.A., începând cu data de la care Consiliul Local va deveni plătitor de T.V.A.

(5) Pentru depăşirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(6) Garanția în sumă de 4.937.640 lei datorată de concesionar la nivelul primului an de plată se poate folosi de concedent în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ŞI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova şi contul concesionarului nr. A000201 B.C.R., deschis la ROMEXTERRA S.A. - Succursala Craiova.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 3(5) se va efectua în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 (trei) luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în caz de neplată a redevenței corespunzătoare unei perioade de 9 luni, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de I (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- în caz de neplată a 3 rate consecutive de către concesionar, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV), Primăria Craiova dispunând în același timp dezafectarea terenului ocupat de construcțiile provizorii și aducerea acestuia în starea inițială, pe cheltuiala exclusivă a S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A., indiferent cine realizează operațiunea de dezafectare.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Încheiat azi _____.

CONCEDENT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

DIRECTOR EC.,
ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR
S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A.
CRAIOVA

MANAGER,
Petre Ciocănescu

Vizat Juridic

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios-Juridic

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 126

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2002;

Având în vedere referatul nr. 22707/2002 prin care se propune concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,4 mp, situat în str. ,Petre Ispirescu către S.C. "DISTRIGAZ – SUD" S.A. pentru construire sediu.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată și Legii nr.453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și al Ordinului 1943/2001 al M.L.P.A.T.

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "DISTRIGAZ-SUD"S.A. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,4 mp., situat în str. P. Ispirescu, având următoarele dimensiuni și vecinătăți:

- N – 2,20 m – domeniu public;
- E – 24,00m – domeniu public;
- S – 2,80 m – domeniu public;
- V – 24,00m – teren proprietatea S.C. "DISTRIGAZ-SUD" S.A.;

pentru realizarea construcției sediu FOL 6 – rețele, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.3. Valoarea redevenței va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului şI Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA jud. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prof. Octavian PODEANU

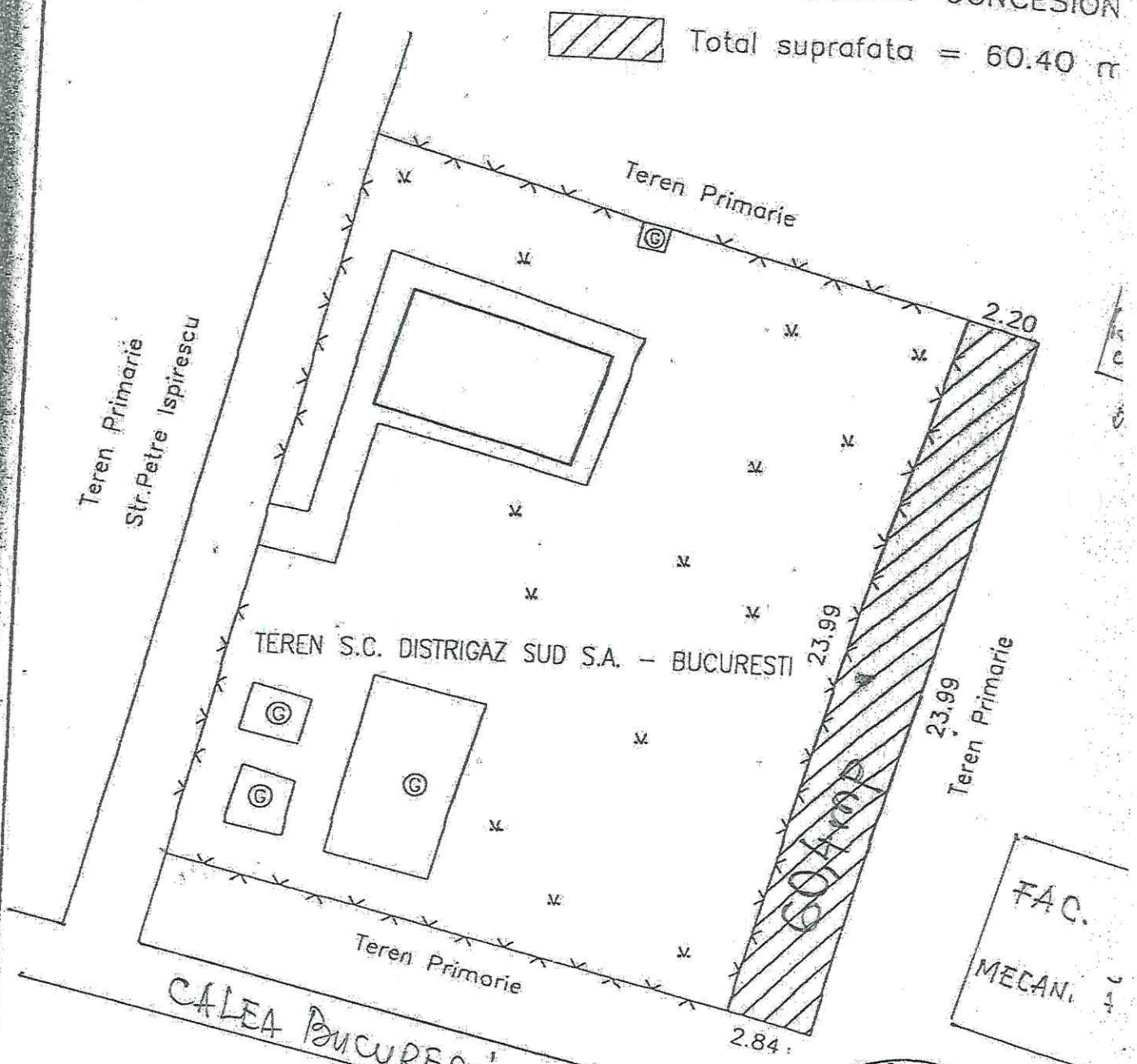
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

Biroul Informatica - D:\Docs\Hotarari\Fin2002\hc.126\2002.doc - Pagina 9 din 10

ANEXA

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CONCESION

Total suprafata = 60.40 m



PRESEDINTE DE SEDINTA
O. PADURE

ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei S.C. PROCON S.R.L.
În virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terţi este permisă numai cu acordul scris al autorului.

© PROCON

PROCON CRAIOVA Str. Arţarului, Bloc M29, Ap. 2			SEDIU FOL 6 - REŢELE STR. PETRE ISPIRESCU CRAIOVA	PR. NR. 29A/1496
PROIECTAT	Arh. V. Rădulescu		SCARA:	
DESENAT	Arh. V. Rădulescu		1 : 200	PLAN TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONARE	A5
VERIFICAT	Arh. C. G. Borontea			
ŞEF PROIECT	Arh. V. Rădulescu		DATA:	

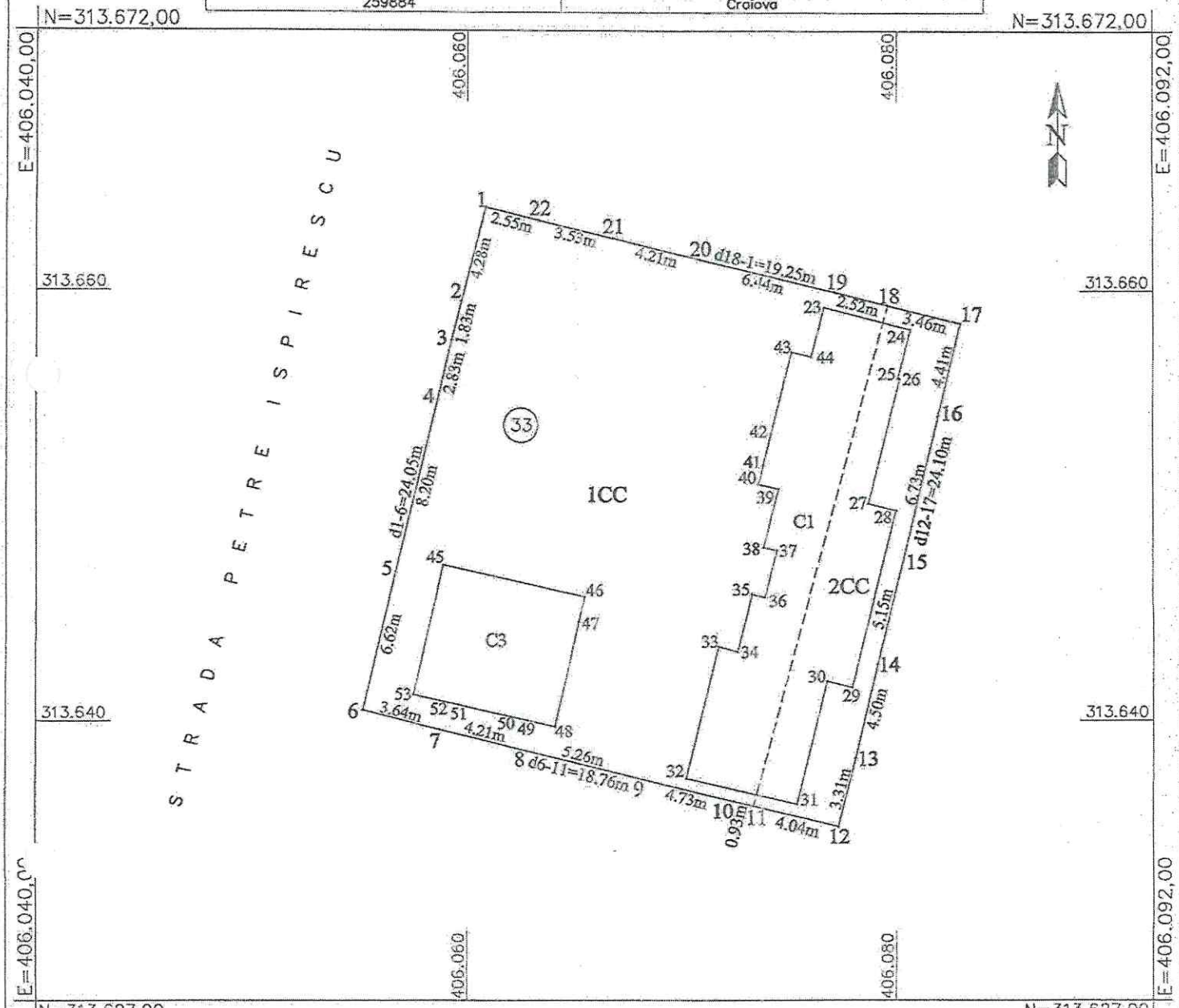
ANEXA NR.10
(Anexa nr.16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259884	550	Str. Petre Ispirescu, Nr. 33 Loc. Craiova, Jud. Dolj

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
259884	Craiova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosintă	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	459	1CC–imprejmuit pct.1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11, pct.18–19–20–22–22–1 cu gard metalic cu fundatie beton, pct.11–18 neimprejmuit.
2	Cc	91	2CC–in concesiune, neimprejmuit intre pct.18–11 iar intre pct.11–12–13–14–15–16–17–18 imprejmuit cu gard metalic cu fundatie beton
Total		550	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	118.2	C1 – Sediu F.O.L. 6 P+1E, anul 2003–2004, Sup. construită la sol = 118.2mp, Sup.construită desfăsurată = 226.7mp.
C2	CIE	42.0	C2 – Statie reglare gaze Subsol, anul 2003–2004, Sup. construită la sol = 42.0mp, Sup.construită desfăsurată = 42.0mp
Total		160.2	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 550mp
Suprafata din act = 459mp teren in proprietate si 60mp teren in concesiune

Executant MINCĂ MITRICĂ
Aut. Seria RO–B–F Nr.0239
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 06.2026

Inspector.....
Confirm atribuirea numărului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Semnătura

Anexa 16 la regulamei

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5950	Craiova, str. Bibescu, nr. 59A jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
235444		Craiova

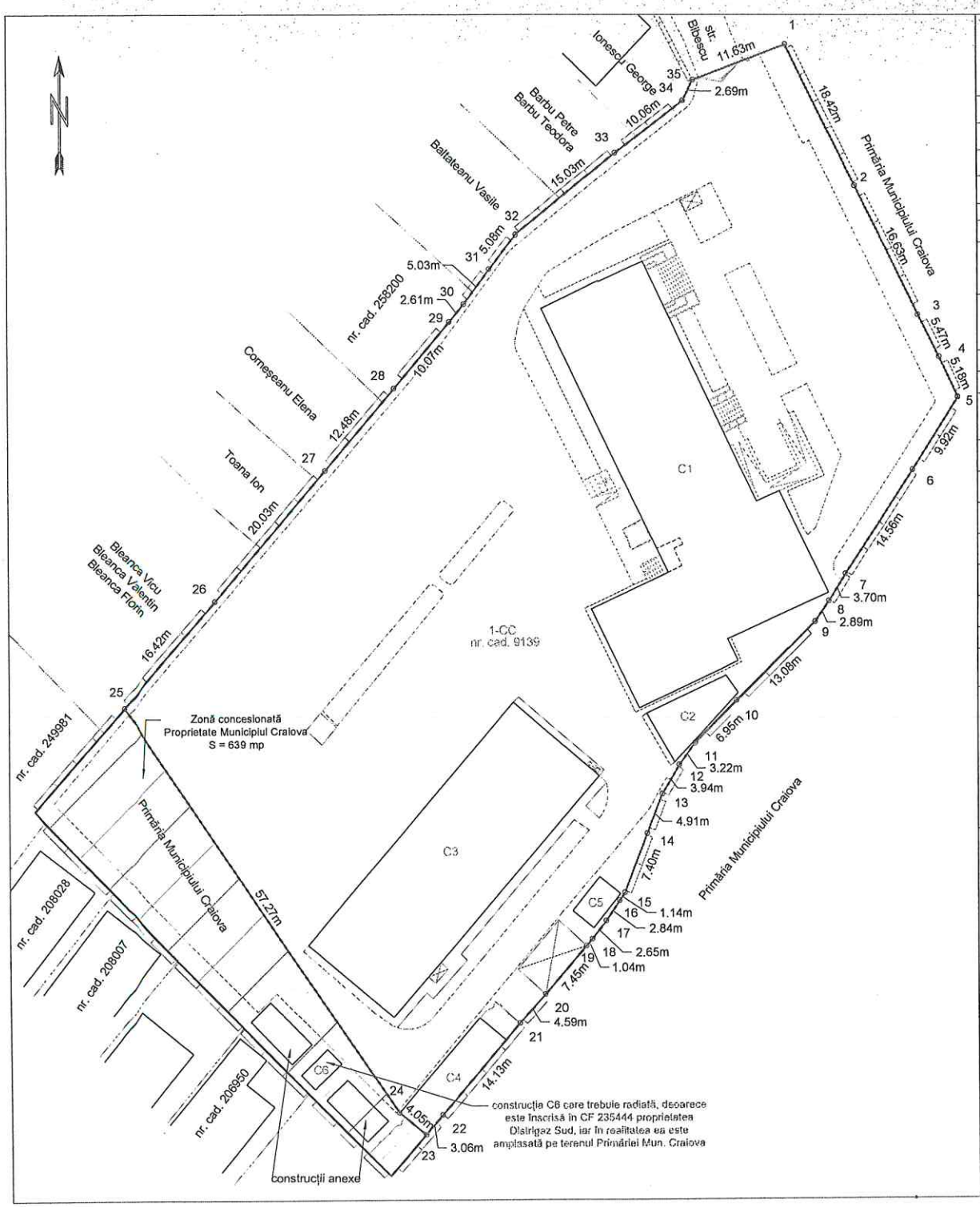
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5950	Imobil parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 25-26.....22-23
Total		5950	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	748.1	Clădire sediu S+P+3
C2	CA	47.9	Atelier lăcătușerie, regim P
C3	CA	488.9	Hală
C4	CA	58.9	Magazie
C5	CA	15.9	Depozit
C6	CA	10.3	Anexă tablă
Total		1370.0	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5950 mp
Suprafața din act = 5950 mp



Executant:

ing. Marian CÎRSTEA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CIRSTEA
MARIAN
2026.07.03
10:34:39
+03'00'

Semnătura și ștampila
Data: octombrie 2021

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuire numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: .....

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **41000640**	Grupa: **410. TERENURI - DOM PRIVAT**
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **L.INV, 92 -** din **- 31.12.2008**	Codul de clasificare: **4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT**
Valoare de inventar: **1.030.954,28** Valoare de intrare: **0,01** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00**	Data darii in folosinta: Luna: **Decembrie** - Anul: **2008** Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **TEREN CONCES STR BIBESCU ,NR 59A - 597 M**	Luna: **Decembrie** - Anul: **2058**
Loc de folosinta: **Sediu -terenuri D.Priv.** Accesorii: TEREN CONCES STR BIBESCU ,NR 59A - 597 M	Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	92/31.12.2008	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/01.09.2009	Reevaluare 2009	1	541.849,99	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	96.503,50	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	8.426,27	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	38.418,74	0,00
6	20/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - SEDIU TERENURI D.	1	107.477,39	0,00
7	201/24.12.2024	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	238.278,38	0,00
Total rulaje				**1.030.954,28**	**0,00**
Sold				**1.030.954,28**	

DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. **253678/22.07.2026**

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul ședinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Municipiul Craiova deţine în proprietate în domeniul privat imobilul teren situate în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18), cu suprafata de 715 mp inventariat cu nr.41000043, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.522/2007, Anexa 1, poziţia 231.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 715 mp la 1122 mp, imobil situat la adresa Str.Ţicleni nr.18 (actual 28), Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) de la 715 mp la 1122 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) - 1122 mp;	Nr.inventar 41000043 Modificarea suprafeţei, terenului de la 715 mp la 1122 mp.	2007	314.627,83	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

2. Prin adresa nr.210291/2026, Manea Gheorghe în calitate de coproprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, ce reprezintă alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.222378, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu numerele:
- Declarație de renunțare nr.1686 din 18.12.2025 a numiţilor Balaure Antoniu Marian şi Balaure Veronica Adelina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1703 din 22.12.2025 a numitei Vălu Monica autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1677 din 18.12.2025 a numitului Vălu Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1683 din 18.12.2025 a numiţilor Manea Gheorghe şi Manea Maria autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.713 din 17.04.2026 a numiţilor Fira Costel şi Fira Ioana Cătălina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1678 din 18.12.2025 a numiţilor Balaci Marian şi Balaci Filofteia autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1679 din 18.12.2025 a numitului Enculescu Ghiţă autentificată la BIN

Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 a numitului Tudor Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 a numitului Danciu Sabin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025 a numitului Manea Mircea autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 1697 mp din acte şi 1637 mp măsuraţi, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 222378, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăți : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252, 211526,211523,211522,205935,227167,227228,233356,204032);	2026	42.425,00	Declaratii de renuntare drept de proprietate.

3. Prin adresa nr.236008/02.07.2026, Compania de Apa Oltenia transmit protocolul de predare-primire pentru bunurile/echipamentele achiziţionate în cadrul proiectului finanţat prin POIM Contract lucrări DJCL05 Extinderea şi Reabilitarea Sistemelor de Apa în Municipiului Craiova, executate în cadrul contractului nr.23345 din 28.09.2021 încheiat între Asocierea Bugaru Trans SRL Total Pur Design SRL – Hidrostroy AD, în calitate de antreprenor.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr								Durata

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Normala De Func. (ani)
1.	2.2.9.	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	1	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	2026	1.239.688, 41 lei	Contract nr. 23345 din 28.09.2021 receptionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 17.03.2026 Transmis în Concesiune către Compania de Apa Oltenia	2 ani

4. Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcţia de Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii, transmit documentele în urma finalizării investiţiei "Amenajare Skate Park", lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova şi Asocierea Oltenia Garden SRL şi Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani

2.	1.8.15.	Cișmea stradală	1	Cișmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	24 ani
3.	3.3.5.	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
4.	2.2.9	DVR 32 canale-supraveghere video	1	DVR 32 canale-supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
5.	2.2.16.3.3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
6.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
7.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	8 ani

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
8.	2.2.17.1.2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
9.	2.1.17.1.2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
10.	2.1.17.1.4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
11.	2.2.17.1.2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
12.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
13.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep.	6 ani

				Val buc: 10.708,50 lei			nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
14.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6.	Stație cu pompă biciclete	1	Stație cu pompă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc: 3.569,50 lei	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
17.	2.2.9	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
18.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani

19.	7.1. imobile necorporale	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	-

5. Prin adresa nr.224101 din 23.06.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învăţământ în Craiova – **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor PV nr. 93824/09.04.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparținând de 6 unități de învăţământ în Craiova, **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	2026	19.035,09	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	42	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	2026	117.689,03	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
3.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2026	28.021,20	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
4.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2026	31.306,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							93824/09.04.2026
5.	3.4. 8 ani	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2026	4.019,59	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
6.	2.1.16.3.3. 8 ani	Power module	1	Power module	2026	30.146,94	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
7.	2.1.16.3.3. 8 ani	Battery module	1	Battery module	2026	138.173,49	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
8.	2.1.16.3.3. 8 ani	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2026	17.295,84	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2026	9.662,48	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	1	Boiler 500 l	2026	15.827,15	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							93824/09.04.2026
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	Sistem solar cu 6 panouri plane	2026	64.738,63	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
14.	2.1.17.3 6 ani	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	1	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	2026	241.562,05	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	2026	39.616,18	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
16.	3.4 8 ani	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2026	2.821,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
17.	3.4 8 ani	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2026	10.725,35	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	5	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,34 lei	2026	119.186,71	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	5	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	2026	46.283,29	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
20.	2.2.9	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2026	9.469,23	Contractul de lucrari nr.

	2 ani						110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	3	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	2026	17.972,22	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
22.	2.2.9 2 ani	Senzor umiditate si temperatura	16	Senzor umiditate si temperatura Val buc: 2.705,50 lei	2026	43.287,92	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	4	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	2026	15.537,27	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2026	2.802,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2026	3.575,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
26.	7.1 imobilizări necorporale licențe	Software BMS	1	Software BMS	2026	61.839,88	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
27.	2.2.9 2 ani	Interfata BMS - Modbus procon A1M	1	Interfata BMS - Modbus procon A1M	2026	33.335,56	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
Total:						**1.214.757,54 lei**	

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, cu suprafaţa de 411 mp, inventariat cu nr. inv. 41001162 .

Având în vedere Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă pronunţată în dosarul nr.14098/215/2019 cu obiect partaj judiciar privind ieşirea de indiviziune a imobilului teren situat Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, prin care s-a stabilit faptul ca Municipiului Craiova îi este atribuită suprafaţa de 415 mp, se propune actualizarea inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp cu valoarea totală de 543.619 lei, în conformitate cu Hotărârea Tribunalului Dolj.

De asemenea, în Hotărârea antemenţionată se precizează faptul că Municipiului Craiova îi este atribuită cotă indiviză de 1/2 cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune cu proprietari privaţi, suprafaţă ce se propune a fi inventariată în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp şi inventarierii terenului cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str.Bucovăţ nr.25 - 415 mp	Nr.inventar 41001162; Majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp;	498.017,41	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă
2.	420.1.9.5	Teren alee de acces str.Bucovăţ nr.25 - 38 mp	Teren alee de acces cu suprafaţa 38 mp, teren în indiviziune cu prop.privaţi. Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Bucovăţ S – prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 244284) V- Dom Privat Mun. Craiova.	45.601,59	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

7.Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind transferul fară plată către UAT Pieleşti, Grădiniţa cu Program Prelungit, în baza Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice pentru bunul mijloc fix cu denumirea "Candelabru Filantropia" înregistrat cu nr. inv. 211000693 în patrimoniul Municipiului Craiova, domeniul privat.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunului cu denumirea "Candelabru Filantropia", cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	Candelabru Filantropia	Nr.inventar 211000693; Anulare din	13.017,69	Cerere de transfer fără plată nr.25535 din 20.10.2025.

			inventar.		

8. Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind casarea şi valorificarea unor bunuri în vederea scoaterii din evidenţa contabilă şi anularea din inventarului bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin adresa mai sus menţionată sunt înaintate Hotărârea Consiliului de Administraţie a Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova nr.49 din 20.10.2025, cu privire la avizarea propunerilor de scoatere din funcţiune în vederea casării a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar, Dispoziţia nr.151 din 23.04.2025 privind constituirea Comisiei de Casare a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar cât si formulare de expediţie transport deşeuri periculoase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunurilor Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000697; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
2.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000698; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
3.	211	USCATOR FILANTROPIA	Nr.inventar 211000701; Anulare din inventar.	15.642,14	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.322 din 25.06.2026 privind actualizarea domeniului privat al au fost inventariate bunuri (Anexa 1, poziţiile 2,3,4,5,10,11) achiziţionate pentru Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, în cadrul investiţiei **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire,** recepţionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție	8

							nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023	
2.	2.1.17.3	Cazan în condensați e 32 Kw	1	Cazan în condensație 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
3.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
4.	2.1.17.3	Cazan în condensați e 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
5.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din	8

							07.05.2026	

Având în vedere faptul că bunurile mai sus menţionate sunt înregistrate în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "**Sf. Ana"** propunem anularea din inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova a bunurilor antemenţionate.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1-teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 -teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Având în vedere faptul că din eroare s-a inversat la Lotul 2 - teren alee de acces, corect fiind la Lotul 1 menţionată alee de acces, propunem îndreptarea erorii şi modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 după cum urmează:

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1 - teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 - teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Astfel, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu nr.22 – lot 1 – 67 mp;	Suprafaţa 67 mp; Vecinătăţi: N — Dom Privat Mun. Craiova; S – Dom Public. Str.Pictor Oscar Obedeanu; E – Dom Privat Mun. Craiova; V- Dom Privat Mun. Craiova;	2007	63.315,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2.	420.1.9.5	Teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22 -lot 2 – 550 mp;	Nr. inv. 41000279; Modificare suprafaţă de la 617 mp la 550 mp;	2007	519.750,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

11. Din verificările efectuate la nivelul Direcţiei Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, în suprafaţă de 626 mp, iar în urma verificărilor efectuate în

evidenţele Direcţiei Patrimoniu nu au fost identificati proprietari privaţi.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar şi dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 224525 din 29.06.2026 este comunicat faptul ca nu a fost emis titlu de proprietate pentru această parcelă.

Mai mult, suprafață de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr.22/2016 care a stabilit că "în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului",
- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) "În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale"

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător",

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeţei de teren 626 mp situat la adresa Str.Şerban Cantacuzino FN, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Şerban Cantacuzino FN – 626 mp;	Suprafață – 626 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 241946; S – Prop. Particulară NC 209756; E – Prop. Particulară NC 241420, 245559; V- Prop. Particulară NC 226548;	2026	62.600,00	-

12. Municipiul Craiova deţine în propritetate în domeniul privat imobilul teren concesionat către Distrigaz Sud SA situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A, cu suprafata de 597 mp inventariat

cu nr.41000640, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.183/2009, poziţia 80.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de autorizat Cîrstea Marian, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 597 mp la 639 mp, imobil teren situat la adresa Str.Bibescu nr.59 A.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A de la 597 mp la 639 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bibescu nr.59 A – 639 mp;	Nr.inventar 1000640 Modificarea suprafeţei, terenului de la 597 mp la 639 mp.	2009	1.103.483,72	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 183/2009

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.07.2026
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 22.06.2026
Semnătura:

Anexa la referatul nr. **253678/22.07.2026**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 22.07.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 14/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Municipiul Craiova deţine în proprietate în domeniul privat imobilul teren situate în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18), cu suprafata de 715 mp inventariat cu nr.41000043, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.522/2007, Anexa 1, poziţia 231.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 715 mp la 1122 mp, imobil situat la adresa Str.Ţicleni nr.18 (actual 28), Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) de la 715 mp la 1122 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) - 1122 mp;	Nr.inventar 41000043 Modificarea suprafeţei, terenului de la 715 mp la 1122 mp.	2007	314.627,83	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

2. Prin adresa nr.210291/2026, Manea Gheorghe în calitate de coproprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, ce reprezintă alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.222378, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu numerele:
- Declarație de renunțare nr.1686 din 18.12.2025 a numiţilor Balaure Antoniu Marian şi Balaure Veronica Adelina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1703 din 22.12.2025 a numitei Vălu Monica autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1677 din 18.12.2025 a numitului Vălu Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1683 din 18.12.2025 a numiţilor Manea Gheorghe şi Manea Maria autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.713 din 17.04.2026 a numiţilor Fira Costel şi Fira Ioana Cătălina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1678 din 18.12.2025 a numiţilor Balaci Marian şi Balaci Filofteia autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1679 din 18.12.2025 a numitului Enculescu Ghiţă autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 a numitului Tudor Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

- Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 a numitului Danciu Sabin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025 a numitului Manea Mircea autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 1697 mp din acte şi 1637 mp măsuraţi, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 222378, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăți : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252,211526,211523,211522,205935,227167,227228,233356,204032);	2026	42.425,00	Declaratii de renuntare drept de proprietate.

3. Prin adresa nr.236008/02.07.2026, Compania de Apa Oltenia transmit protocolul de predare-primire pentru bunurile/echipamentele achiziţionate în cadrul proiectului finanţat prin POIM Contract lucrări DJCL05 Extinderea şi Reabilitarea Sistemelor de Apa în Municipiului Craiova, executate în cadrul contractului nr.23345 din 28.09.2021 încheiat între Asocierea Bugaru Trans SRL Total Pur Design SRL – Hidrostroy AD, în calitate de antreprenor.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func.

					al dării în folosinţă			(ani)
1.	2.2.9.	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	1	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	2026	1.239.688,41 lei	Contract nr. 23345 din 28.09.2021 receptionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 17.03.2026 Transmis în Concesiunie către Compania de Apa Oltenia	2 ani

4. Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcţia de Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii, transmit documentele în urma finalizării investiţiei "Amenajare Skate Park", lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova şi Asocierea Oltenia Garden SRL şi Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
2.	1.8.15.	Cișmea stradală	1	Cișmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis	24 ani

							Craiova SRL	
3.	3.3.5.	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
4.	2.2.9	DVR 32 canale-supraveghere video	1	DVR 32 canale-supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
5.	2.2.16.3.3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
6.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
7.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
8.	2.2.17.1.2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep.	8 ani

							nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
9.	2.1.17.1.2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
10.	2.1.17.1.4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
11.	2.2.17.1.2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
12.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
13.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar Val buc: 10.708,50 lei	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani

14.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6.	Stație cu pompă biciclete	1	Stație cu pompă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc: 3.569,50 lei	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
17.	2.2.9	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
18.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
19.	7.1. imobile necorporale	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	-

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	

5. Prin adresa nr.224101 din 23.06.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova – **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova și S.C. Construct Invest Carpați S.R.L. De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepție intocmite la terminarea lucrărilor PV nr. 93824/09.04.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanță energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova, **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	2026	19.035,09	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	42	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	2026	117.689,03	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
3.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2026	28.021,20	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
4.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2026	31.306,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
5.	3.4. 8 ani	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2026	4.019,59	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							93824/09.04.2026
6.	2.1.16.3.3. 8 ani	Power module	1	Power module	2026	30.146,94	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
7.	2.1.16.3.3. 8 ani	Battery module	1	Battery module	2026	138.173,49	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
8.	2.1.16.3.3. 8 ani	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2026	17.295,84	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2026	9.662,48	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	1	Boiler 500 l	2026	15.827,15	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	Sistem solar cu 6 panouri plane	2026	64.738,63	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021

							PVRTL nr. 93824/09.04.2026
14.	2.1.17.3 6 ani	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	1	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	2026	241.562,05	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	2026	39.616,18	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
16.	3.4 8 ani	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2026	2.821,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
17.	3.4 8 ani	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2026	10.725,35	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	5	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,34 lei	2026	119.186,71	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	5	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	2026	46.283,29	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
20.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2026	9.469,23	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026

21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	3	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	2026	17.972,22	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
22.	2.2.9 2 ani	Senzor umiditate si temperatura	16	Senzor umiditate si temperatura Val buc: 2.705,50 lei	2026	43.287,92	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	4	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	2026	15.537,27	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2026	2.802,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2026	3.575,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
26.	7.1 imobilizări necorporale licențe	Software BMS	1	Software BMS	2026	61.839,88	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
27.	2.2.9 2 ani	Interfata BMS - Modbus procon A1M	1	Interfata BMS - Modbus procon A1M	2026	33.335,56	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
Total:						**1.214.757,54 lei**	

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, cu suprafaţa de 411 mp, inventariat cu nr. inv. 41001162 .

Având în vedere Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

pronunţată în dosarul nr.14098/215/2019 cu obiect partaj judiciar privind ieşirea de indiviziune a imobilului teren situat Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, prin care s-a stabilit faptul ca Municipiului Craiova îi este atribuită suprafaţa de 415 mp, se propune actualizarea inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp cu valoarea totală de 543.619 lei, în conformitate cu Hotărârea Tribunalului Dolj.

De asemenea, în Hotărârea antemenţionată se precizează faptul că Municipiului Craiova îi este atribuită cotă indiviză de 1/2 cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune cu proprietari privaţi, suprafaţă ce se propune a fi inventariată în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp şi inventarierii terenului cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str.Bucovăţ nr.25 - 415 mp	Nr.inventar 41001162; Majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp;	498.017,41	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă
2.	420.1.9.5	Teren alee de acces str.Bucovăţ nr.25 - 38 mp	Teren alee de acces cu suprafaţa 38 mp, teren în indiviziune cu prop.privaţi. Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Bucovăţ S – prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 244284) V- Dom Privat Mun. Craiova.	45.601,59	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

7.Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind transferul fară plată către UAT Pieleşti, Grădiniţa cu Program Prelungit, în baza Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice pentru bunul mijloc fix cu denumirea "Candelabru Filantropia" înregistrat cu nr. inv. 211000693 în patrimoniul Municipiului Craiova, domeniul privat.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunului cu denumirea "Candelabru Filantropia", cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	Candelabru Filantropia	Nr.inventar 211000693; Anulare din inventar.	13.017,69	Cerere de transfer fără plată nr.25535 din 20.10.2025.

8. Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind casarea şi valorificarea unor bunuri în vederea scoaterii din evidenţa contabilă şi

anularea din inventarului bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin adresa mai sus menţionată sunt înaintate Hotărârea Consiliului de Administraţie a Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova nr.49 din 20.10.2025, cu privire la avizarea propunerilor de scoatere din funcţiune în vederea casării a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar, Dispoziţia nr.151 din 23.04.2025 privind constituirea Comisiei de Casare a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar cât si formulare de expediţie transport deşeuri periculoase.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunurilor Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000697; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
2.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000698; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
3.	211	USCATOR FILANTROPIA	Nr.inventar 211000701; Anulare din inventar.	15.642,14	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.322 din 25.06.2026 privind actualizarea domeniului privat al au fost inventariate bunuri (Anexa 1, poziţiile 2,3,4,5,10,11) achiziţionate pentru Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Ana, în cadrul investiţiei **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire,** recepţionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 și procesul verbal de recepție finală nr.982 din 08.07.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.5	Instalație termică	1	Instalație termică	2026	323.489,73	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023	8
2.	2.1.17.3	Cazan în condensație 32 Kw	1	Cazan în condensație 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term.	12

							lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	
3.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
4.	2.1.17.3	Cazan în condensație 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
5.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8

Având în vedere faptul că bunurile mai sus menţionate sunt înregistrate în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "**Sf. Ana"** propunem anularea din inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova a bunurilor antemenţionate.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1-teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 -teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Având în vedere faptul că din eroare s-a inversat la Lotul 2 - teren alee de acces, corect fiind la Lotul 1 menţionată alee de acces, propunem îndreptarea erorii şi modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 după cum urmează:

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1 - teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 - teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Astfel, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu nr.22 – lot 1 – 67 mp;	Suprafaţa 67 mp; Vecinătăţi: N — Dom Privat Mun. Craiova; S – Dom Public. Str.Pictor Oscar Obedeanu; E – Dom Privat Mun. Craiova; V- Dom Privat Mun. Craiova;	2007	63.315,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2.	420.1.9.5	Teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22 -lot 2 – 550 mp;	Nr. inv. 41000279; Modificare suprafaţă de la 617 mp la 550 mp;	2007	519.750,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

11. Din verificările efectuate la nivelul Direcţiei Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Șerban Cantacuzino FN, în suprafaţă de 626 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidenţele Direcţiei Patrimoniu nu au fost identificati proprietari privaţi.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar şi dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 224525 din 29.06.2026 este comunicat faptul ca nu a fost emis titlu de proprietate pentru această parcelă.

Mai mult, suprafaţă de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr.22/2016 care a stabilit că “în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unităţii administrativ-

teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului",

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) "În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale"

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător",

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeţei de teren 626 mp situat la adresa Str.Șerban Cantacuzino FN, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Șerban Cantacuzino FN – 626 mp;	Suprafață – 626 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 241946; S – Prop. Particulară NC 209756; E – Prop. Particulară NC 241420, 245559; V- Prop. Particulară NC 226548;	2026	62.600,00	-

12. Municipiul Craiova deţine în propritetate în domeniul privat imobilul teren concesionat către Distrigaz Sud SA situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A, cu suprafata de 597 mp inventariat cu nr.41000640, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.183/2009, poziţia 80.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de autorizat Cîrstea Marian, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 597 mp la 639 mp, imobil teren situat la adresa Str.Bibescu nr.59 A.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A de la 597 mp la 639 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală

				folosinţă		
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bibescu nr.59 A – 639 mp;	Nr.inventar 1000640 Modificarea suprafeţei, terenului de la 597 mp la 639 mp.	2009	1.103.483,72	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 183/2009

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. **253678/22.07.2026**

Referat
Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

În cadrul şedinţei Comisiei Speciale cu atribuţii de întocmire şi actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările şi completările ulterioare, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 392/2020, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, se fac următoarele propuneri:

1. Municipiul Craiova deţine în proprietate în domeniul privat imobilul teren situate în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18), cu suprafata de 715 mp inventariat cu nr.41000043, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.522/2007, Anexa 1, poziţia 231.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 715 mp la 1122 mp, imobil situat la adresa Str.Ţicleni nr.18 (actual 28), Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) de la 715 mp la 1122 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) - 1122 mp;	Nr.inventar 41000043 Modificarea suprafeţei, terenului de la 715 mp la 1122 mp.	2007	314.627,83	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

2. Prin adresa nr.210291/2026, Manea Gheorghe în calitate de coproprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, ce reprezintă alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.222378, declaraţiile de renunţare la dreptul de proprietate autentificate cu numerele:
- Declaraţie de renunţare nr.1686 din 18.12.2025 a numiţilor Balaure Antoniu Marian şi Balaure Veronica Adelina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declaraţie de renunţare nr.1703 din 22.12.2025 a numitei Vălu Monica autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declaraţie de renunţare nr.1677 din 18.12.2025 a numitului Vălu Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declaraţie de renunţare nr.1683 din 18.12.2025 a numiţilor Manea Gheorghe şi Manea Maria autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declaraţie de renunţare nr.713 din 17.04.2026 a numiţilor Fira Costel şi Fira Ioana Cătălina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declaraţie de renunţare nr.1678 din 18.12.2025 a numiţilor Balaci Marian şi Balaci Filofteia autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declaraţie de renunţare nr.1679 din 18.12.2025 a numitului Enculescu Ghiţă autentificată la BIN

Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 a numitului Tudor Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 a numitului Danciu Sabin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025 a numitului Manea Mircea autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinaţia alee de acces, în suprafață de 1697 mp din acte şi 1637 mp măsuraţi, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 222378, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinaţia alee de acces din Craiova între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăţi private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăți : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252, 211526,211523,211522,205935,227167,227228,233356,204032);	2026	42.425,00	Declaratii de renuntare drept de proprietate.

3. Prin adresa nr.236008/02.07.2026, Compania de Apa Oltenia transmit protocolul de predare-primire pentru bunurile/echipamentele achiziționate în cadrul proiectului finanţat prin POIM Contract lucrări DJCL05 Extinderea şi Reabilitarea Sistemelor de Apa în Municipiului Craiova, executate în cadrul contractului nr.23345 din 28.09.2021 încheiat între Asocierea Bugaru Trans SRL Total Pur Design SRL – Hidrostroy AD, în calitate de antreprenor.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr								Durata

crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Normala De Func. (ani)
1.	2.2.9.	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	1	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	2026	1.239.688,41 lei	Contract nr. 23345 din 28.09.2021 receptionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 17.03.2026 Transmis în Concesiune către Compania de Apa Oltenia	2 ani

4. Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcţia de Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii, transmit documentele în urma finalizării investiţiei "Amenajare Skate Park", lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova şi Asocierea Oltenia Garden SRL şi Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani

2.	1.8.15.	Cişmea stradală	1	Cişmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	24 ani
3.	3.3.5.	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
4.	2.2.9	DVR 32 canale-supraveghere video	1	DVR 32 canale-supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
5.	2.2.16.3.3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
6.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
7.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	8 ani

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
8.	2.2.17.1.2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
9.	2.1.17.1.2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
10.	2.1.17.1.4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
11.	2.2.17.1.2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
12.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
13.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep.	6 ani

				Val buc: 10.708,50 lei			nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
14.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6.	Stație cu pompă biciclete	1	Stație cu pompă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc: 3.569,50 lei	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
17.	2.2.9	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
18.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09. 2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani

19.	7.1. imobile necorporale	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	-

5. Prin adresa nr.224101 din 23.06.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova – **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova şi S.C. Construct Invest Carpaţi S.R.L. De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepţie intocmite la terminarea lucrărilor PV nr. 93824/09.04.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova, **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare/Durata funct.	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	2026	19.035,09	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	42	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	2026	117.689,03	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
3.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2026	28.021,20	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
4.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2026	31.306,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							93824/09.04.2026
5.	3.4. 8 ani	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2026	4.019,59	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
6.	2.1.16.3.3. 8 ani	Power module	1	Power module	2026	30.146,94	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
7.	2.1.16.3.3. 8 ani	Battery module	1	Battery module	2026	138.173,49	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
8.	2.1.16.3.3. 8 ani	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2026	17.295,84	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2026	9.662,48	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	1	Boiler 500 l	2026	15.827,15	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							93824/09.04.2026
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	Sistem solar cu 6 panouri plane	2026	64.738,63	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
14.	2.1.17.3 6 ani	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	1	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	2026	241.562,05	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	2026	39.616,18	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
16.	3.4 8 ani	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2026	2.821,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
17.	3.4 8 ani	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2026	10.725,35	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	5	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,34 lei	2026	119.186,71	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	5	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	2026	46.283,29	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
20.	2.2.9	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2026	9.469,23	Contractul de lucrari nr.

	2 ani						110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	3	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	2026	17.972,22	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
22.	2.2.9 2 ani	Senzor umiditate si temperatura	16	Senzor umiditate si temperatura Val buc: 2.705,50 lei	2026	43.287,92	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	4	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	2026	15.537,27	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2026	2.802,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2026	3.575,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
26.	7.1 imobilizări necorporale licențe	Software BMS	1	Software BMS	2026	61.839,88	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
27.	2.2.9 2 ani	Interfata BMS - Modbus procon A1M	1	Interfata BMS - Modbus procon A1M	2026	33.335,56	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
Total:						**1.214.757, 54 lei**	

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, cu suprafaţa de 411 mp, inventariat cu nr. inv. 41001162 .

Având în vedere Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă pronunţată în dosarul nr.14098/215/2019 cu obiect partaj judiciar privind ieşirea de indiviziune a imobilului teren situat Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, prin care s-a stabilit faptul ca Municipiului Craiova îi este atribuită suprafaţa de 415 mp, se propune actualizarea inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp cu valoarea totală de 543.619 lei, în conformitate cu Hotărârea Tribunalului Dolj.

De asemenea, în Hotărârea antemenţionată se precizează faptul că Municipiului Craiova îi este atribuită cotă indiviză de 1/2 cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune cu proprietari privaţi, suprafaţă ce se propune a fi inventariată în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp şi inventarierii terenului cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str.Bucovăţ nr.25 - 415 mp	Nr.inventar 41001162; Majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp;	498.017,41	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă
2.	420.1.9.5	Teren alee de acces str.Bucovăţ nr.25 - 38 mp	Teren alee de acces cu suprafaţa 38 mp, teren în indiviziune cu prop.privaţi. Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Bucovăţ S – prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 244284) V- Dom Privat Mun. Craiova.	45.601,59	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

7.Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind transferul fară plată către UAT Pieleşti, Grădiniţa cu Program Prelungit, în baza Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice pentru bunul mijloc fix cu denumirea "Candelabru Filantropia" înregistrat cu nr. inv. 211000693 în patrimoniul Municipiului Craiova, domeniul privat.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunului cu denumirea "Candelabru Filantropia", cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	Candelabru Filantropia	Nr.inventar 211000693; Anulare din	13.017,69	Cerere de transfer fără plată nr.25535 din 20.10.2025.

			inventar.		

8. Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind casarea şi valorificarea unor bunuri în vederea scoaterii din evidenţa contabilă şi anularea din inventarului bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin adresa mai sus menţionată sunt înaintate Hotărârea Consiliului de Administraţie a Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova nr.49 din 20.10.2025, cu privire la avizarea propunerilor de scoatere din funcţiune în vederea casării a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar, Dispoziţia nr.151 din 23.04.2025 privind constituirea Comisiei de Casare a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar cât si formulare de expediţie transport deşeuri periculoase.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunurilor Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000697; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
2.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000698; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
3.	211	USCATOR FILANTROPIA	Nr.inventar 211000701; Anulare din inventar.	15.642,14	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.322 din 25.06.2026 privind actualizarea domeniului privat al au fost inventariate bunuri (Anexa 1, poziţiile 2,3,4,5,10,11) achiziţionate pentru Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniţei cu Program Prelungit Sf. Ana, în cadrul investiţiei **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire,** recepţionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 şi procesul verbal de recepţie finală nr.982 din 08.07.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.5	Instalaţie termică	1	Instalaţie termică	2026	323.489,73	Contract execuţie	8

							nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023	
2.	2.1.17.3	Cazan în condensați e 32 Kw	1	Cazan în condensație 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
3.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
4.	2.1.17.3	Cazan în condensați e 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
5.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din	8

Având în vedere faptul că bunurile mai sus menţionate sunt înregistrate în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniţei cu Program Prelungit "**Sf. Ana**" propunem anularea din inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova a bunurilor antemenţionate.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1-teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 -teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Având în vedere faptul că din eroare s-a inversat la Lotul 2 - teren alee de acces, corect fiind la Lotul 1 menţionată alee de acces, propunem îndreptarea erorii şi modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 după cum urmează:

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1 - teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 - teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Astfel, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu nr.22 – lot 1 – 67 mp;	Suprafaţa 67 mp; Vecinătăţi: N — Dom Privat Mun. Craiova; S – Dom Public. Str.Pictor Oscar Obedeanu; E – Dom Privat Mun. Craiova; V- Dom Privat Mun. Craiova;	2007	63.315,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2.	420.1.9.5	Teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22 -lot 2 – 550 mp;	Nr. inv. 41000279; Modificare suprafaţă de la 617 mp la 550 mp;	2007	519.750,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

11. Din verificările efectuate la nivelul Direcţiei Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, în suprafaţă de 626 mp, iar în urma verificărilor efectuate în

evidenţele Direcţiei Patrimoniu nu au fost identificati proprietari privaţi.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar şi dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 224525 din 29.06.2026 este comunicat faptul ca nu a fost emis titlu de proprietate pentru această parcelă.

Mai mult, suprafaţă de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare,
- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr.22/2016 care a stabilit că "în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în proprietatea statului",
- adresa Ministerului Finanţelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) "În situaţia în care nu s-au efectuat activităţile de inventariere şi publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operaţiuni să condiţioneze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităţilor administrativ-teritoriale"

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică şi administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operaţiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidenţele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora şi de înregistrare în inventarul corespunzător",

În baza schiţei imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcţiei Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeţei de teren 626 mp situat la adresa Str.Şerban Cantacuzino FN, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeţei de teren situată în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Şerban Cantacuzino FN – 626 mp;	Suprafaţă – 626 mp; Vecinătăţi : N — Prop. Particulară NC 241946; S – Prop. Particulară NC 209756; E – Prop. Particulară NC 241420, 245559; V- Prop. Particulară NC 226548;	2026	62.600,00	-

12. Municipiul Craiova deţine în propritetate în domeniul privat imobilul teren concesionat către Distrigaz Sud SA situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A, cu suprafata de 597 mp inventariat

cu nr.41000640, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.183/2009, poziţia 80.

În baza schiţei imobilului teren întocmită de autorizat Cîrstea Marian, se propune actualizarea suprafeţei terenului prin majorare de la 597 mp la 639 mp, imobil teren situat la adresa Str.Bibescu nr.59 A.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeţei terenului situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A de la 597 mp la 639 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bibescu nr.59 A – 639 mp;	Nr.inventar 1000640 Modificarea suprafeţei, terenului de la 597 mp la 639 mp.	2009	1.103.483,72	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 183/2009

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

Director Executiv,
Cristian Ionuţ Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea şi legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: 22.07.2026
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Claudiu Bădescu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea şi legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: 22.06.2026
Semnătura:

Anexa la referatul nr. **253678/22.07.2026**, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale.

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 22.07.2026 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada A.I.Cuza, nr.7, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuț Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Proces Verbal nr. 14/2026
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sedinței Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 639/01.02.2021 cu modificările și completările ulterioare potrivit Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. A.I.Cuza nr.7, s-au hotărât următoarele:

1. Municipiul Craiova deține în proprietate în domeniul privat imobilul teren situate în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18), cu suprafata de 715 mp inventariat cu nr.41000043, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.522/2007, Anexa 1, poziția 231.

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune actualizarea suprafeței terenului prin majorare de la 715 mp la 1122 mp, imobil situat la adresa Str.Ţicleni nr.18 (actual 28), Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeței terenului situat în Craiova, Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) de la 715 mp la 1122 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str. Ţicleni nr.28 (fost 18) - 1122 mp;	Nr.inventar 41000043 Modificarea suprafeței, terenului de la 715 mp la 1122 mp.	2007	314.627,83	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

2. Prin adresa nr.210291/2026, Manea Gheorghe în calitate de coproprietar transmite pentru imobilul teren situat în Craiova, ce reprezintă alee de acces între Str.Eliza Opran și Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), teren înscris în Cartea Funciara Craiova cu nr.222378, declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu numerele:

- Declarație de renunțare nr.1686 din 18.12.2025 a numiților Balaure Antoniu Marian și Balaure Veronica Adelina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1703 din 22.12.2025 a numitei Vălu Monica autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1677 din 18.12.2025 a numitului Vălu Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1683 din 18.12.2025 a numiților Manea Gheorghe și Manea Maria autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.713 din 17.04.2026 a numiților Fira Costel și Fira Ioana Cătălina autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1678 din 18.12.2025 a numiților Balaci Marian și Balaci Filofteia autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1679 din 18.12.2025 a numitului Enculescu Ghiță autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1680 din 18.12.2025 a numitului Tudor Constantin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

- Declarație de renunțare nr.1681 din 18.12.2025 a numitului Danciu Sabin autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.
- Declarație de renunțare nr.1682 din 18.12.2025 a numitului Manea Mircea autentificată la BIN Drăguşin Dănuţ Florin.

În baza documentelor transmise se solicită înscrierea în inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova, a lotului de teren intravilan, cu destinația alee de acces, în suprafață de 1697 mp din acte şi 1637 mp măsurați, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Craiova nr. 222378, conform documentelor anexate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafetei de teren având destinația alee de acces din Craiova între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27), iar pentru ca acesta este folosit în prezent pentru acces la proprietăți private, este necesar să fie declarat de uz şi interes public local, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Alee de acces între Str.Eliza Opran şi Str.Fermierului (Tarlaua 54, Parcela 27),	Suprafață – 1697 MP; Lungime – 326,7mp; Latime – 4,53-7 m; CF 222378; Vecinătăți : N — Dom. Public Str.Eliza Opran; S – Dom Public. Str.Fermierului; E – prop. Particulară (nr. Cad. 226723) V- prop. Particulară (nr. Cad. 211226,209253,209252,211526,211523,211522,205935,227167,227228,233356,204032);	2026	42.425,00	Declaratii de renuntare drept de proprietate.

3. Prin adresa nr.236008/02.07.2026, Compania de Apa Oltenia transmit protocolul de predare-primire pentru bunurile/echipamentele achiziționate în cadrul proiectului finanțat prin POIM Contract lucrări DJCL05 Extinderea şi Reabilitarea Sistemelor de Apa în Municipiului Craiova, executate în cadrul contractului nr.23345 din 28.09.2021 încheiat între Asocierea Bugaru Trans SRL Total Pur Design SRL – Hidrostroy AD, în calitate de antreprenor.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiției mai sus menționate.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală	Durata Normala De Func.

					al dării în folosinţă			(ani)
1.	2.2.9.	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	1	Echipamente SCADA la rezervor şi staţia de pompare	2026	1.239.688,41 lei	Contract nr. 23345 din 28.09.2021 receptionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 17.03.2026 Transmis în Concesiunie către Compania de Apa Oltenia	2 ani

4. Prin adresa nr.256724/16.07.2026, Direcţia de Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii, transmit documentele în urma finalizării investiţiei "Amenajare Skate Park", lucrări executate în baza contractului de lucrări nr.117396 din 18.03.2024, încheiat între Municipiul Craiova şi Asocierea Oltenia Garden SRL şi Mag Construct SRL.

În baza documentelor transmise se propune inventarierea în domeniul privat a unor bunuri rezultate în urma investiţiei mai sus menţionate.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin inregistrarea bunurilor în patrimoniul Municipiului Craiova, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	3.3.5.	Kit telegestiune supraveghere video	1	Kit telegestiune supraveghere video	2026	70.180,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
2.	1.8.15.	Cişmea stradală	1	Cişmea stradală	2026	15.972,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis	24 ani

							Craiova SRL	
3.	3.3.5.	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome	11	Cameră supraveghere video de exterior tip speed-dome Val buc: 3.448,50 lei	2026	37.933,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
4.	2.2.9	DVR 32 canale-supraveghere video	1	DVR 32 canale-supraveghere video	2026	4.658,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
5.	2.2.16.3.3.	UPS 2KVA	1	UPS 2KVA	2026	7.865,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
6.	2.2.9	HDD 2TB	1	HDD 2TB	2026	3.872,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
7.	3.3.5	Kit telegestiune iluminat	1	Kit telegestiune iluminat	2026	139.150,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
8.	2.2.17.1.2.	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	1	Pompă submersibilă bazin retenție Q=10 l/s	2026	27.225,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep.	8 ani

							nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	
9.	2.1.17.1.2.	Pompă submersibilă irigații	1	Pompă submersibilă irigații	2026	18.755,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
10.	2.1.17.1.4.	Pompă bașă Q=15l/s	1	Pompă bașă Q=15l/s	2026	44.588,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
11.	2.2.17.1.2.	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	1	Pompă apă pluvială cu turație variabilă debit 10 l/s	2026	14.520,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	8 ani
12.	3.1.2	Panou informativ	2	Panou informativ Val buc: 151.250,00	2026	302.500,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
13.	3.1.6	Mobilier urban bancă fără spătar	9	Mobilier urban bancă fără spătar Val buc: 10.708,50 lei	2026	96.376,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani

14.	3.1.6	Mobilier urban suport parcare biciclete	6	Mobilier urban suport parcare biciclete Val buc: 9.619,50 lei	2026	57.717,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
15.	3.1.6.	Stație cu pompă biciclete	1	Stație cu pompă biciclete	2026	54.450,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
16.	3.1.6.	Mobilier urban coș gunoi	3	Mobilier urban coș gunoi Val buc: 3.569,50 lei	2026	10.708,50	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
17.	2.2.9	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	1	Manual pad-box 1000x1500x100 mm	2026	113.050,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	2 ani
18.	3.1.6.	Ledge obstacol traseu	1	Ledge obstacol traseu	2026	124.950,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026 Administrator ECO Urbis Craiova SRL	6 ani
19.	7.1. imobile necorporale	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	1	ACTIVE NECORPORALE (SOFTWARE SUPRAVEGHERE VIDEO)	2026	30.250,00	Contract nr. 23345/28.09.2021 PV recep. nr.204523 din 16.07.2026	-

							Administrator ECO Urbis Craiova SRL	

5. Prin adresa nr.224101 din 23.06.2026, Direcţia Investiţii, Achiziţii şi Licitaţii transmite situaţia bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova – **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 110938 din 29.06.2021 încheiat între : Municipiul Craiova şi S.C. Construct Invest Carpaţi S.R.L. De asemenea, sunt transmise şi documentele de recepţie intocmite la terminarea lucrărilor PV nr. 93824/09.04.2026 în vederea inventarierii bunurilor rezultate.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea bunurilor rezultate, ca urmare a implementării proiectului: Măsuri de performanţă energetică privind clădiri aparţinând de 6 unităţi de învăţământ în Craiova, **componenta Grădinița Castelul Fermecat**, cu următoarele elemente de identificare:

.Nr crt	Codul de clasificare /Durata funct.	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	3.3.6 12 ani	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	1	Instalatie de protectie la lovituri de trasnet, raza de protectie minim 71m, complet echipat	2026	19.035,09	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
2.	2.1.16.5 8 ani	Panou fotovoltaic monocristalin 390W (Fisa tehnica nr. 2)	42	Panou fotovoltaic monocristalin 390W Val buc: 2.802,12 lei	2026	117.689,03	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
3.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat 10kW	1	Inverter trifazat 10kW	2026	28.021,20	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
4.	2.1.16.3.2 12 ani	Inverter trifazat	1	Inverter trifazat	2026	31.306,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
5.	3.4. 8 ani	Senzor trifazat	1	Senzor trifazat	2026	4.019,59	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr.

							93824/09.04.2026
6.	2.1.16.3.3. 8 ani	Power module	1	Power module	2026	30.146,94	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
7.	2.1.16.3.3. 8 ani	Battery module	1	Battery module	2026	138.173,49	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
8.	2.1.16.3.3. 8 ani	Backup box trifazat	1	Backup box trifazat	2026	17.295,84	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
9.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=2.1 l/s, H=65 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
10.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	1	Grup de pompare incendiu 1 pompa activa Q=0.42 l/s, H=75 Mca	2026	45.413,66	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
11.	2.1.17.1.3.1 6 ani	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc	2	Rezervor apa tampon din PVC V=1.0mc Val buc: 4.831,24 lei	2026	9.662,48	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
12.	2.1.24.1 6 ani	Boiler 500 l	1	Boiler 500 l	2026	15.827,15	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
13.	2.1.16.5 8 ani	Sistem solar cu 6 panouri plane	1	Sistem solar cu 6 panouri plane	2026	64.738,63	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021

							PVRTL nr. 93824/09.04.2026
14.	2.1.17.3 6 ani	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	1	Modultermic incalzire si acm 303/50KW	2026	241.562,05	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
15.	3.3.4 12 ani	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	1	Centrala de incendiu analog adresabila; 4 bucle de detectie; max. 128 de elemente adresabile pe fiecare bucla	2026	39.616,18	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
16.	3.4 8 ani	Comunicator telefonic	1	Comunicator telefonic	2026	2.821,44	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
17.	3.4 8 ani	Repetor alarma	1	Repetor alarma	2026	10.725,35	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
18.	2.1.17.3 6 ani	Recuperator de caldura 800 mc	5	Recuperator de caldura 800 mc Val buc: 23.837,34 lei	2026	119.186,71	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
19.	2.2.10 8 ani	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator	5	Senzor calitate aer si tablou de automatizare si comanda recuperator Val buc: 9.256,66 lei	2026	46.283,29	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
20.	2.2.9 2 ani	Unitate centrala Loxone	1	Unitate centrala Loxone	2026	9.469,23	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026

21.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone relee (14DO)	3	Extensie loxone relee (14DO) Val buc: 5.990,74 lei	2026	17.972,22	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
22.	2.2.9 2 ani	Senzor umiditate si temperatura	16	Senzor umiditate si temperatura Val buc: 2.705,50 lei	2026	43.287,92	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
23.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone modbus	4	Extensie loxone modbus Val buc: 3.884,32 lei	2026	15.537,27	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
24.	2.2.9 2 ani	Extensie loxone 1 WIRE	1	Extensie loxone 1 WIRE	2026	2.802,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
25.	2.2.9 2 ani	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	1	Extensie AO loxone (4 iesiri analogice 0 - 10 V)	2026	3.575,12	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
26.	7.1 imobilizări necorporale licenţe	Software BMS	1	Software BMS	2026	61.839,88	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
27.	2.2.9 2 ani	Interfata BMS - Modbus procon A1M	1	Interfata BMS - Modbus procon A1M	2026	33.335,56	Contractul de lucrari nr. 110938 din 29.06.2021 PVRTL nr. 93824/09.04.2026
Total:						**1.214.757,54 lei**	

6. Municipiul Craiova, deţine în proprietate, în domeniul privat imobilul teren situat în Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, cu suprafaţa de 411 mp, inventariat cu nr. inv. 41001162 .

Având în vedere Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

pronunţată în dosarul nr.14098/215/2019 cu obiect partaj judiciar privind ieşirea de indiviziune a imobilului teren situat Craiova, Str.Bucovăţ nr.25, prin care s-a stabilit faptul ca Municipiului Craiova îi este atribuită suprafaţa de 415 mp, se propune actualizarea inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova prin majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp cu valoarea totală de 543.619 lei, în conformitate cu Hotărârea Tribunalului Dolj.

De asemenea, în Hotărârea antemenţionată se precizează faptul că Municipiului Craiova îi este atribuită cotă indiviză de 1/2 cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune cu proprietari privaţi, suprafaţă ce se propune a fi inventariată în domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, în sensul majorarii suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp şi inventarierii terenului cu destinaţia alee de acces, în suprafaţa de 38 mp, teren în indiviziune, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren str.Bucovăţ nr.25 - 415 mp	Nr.inventar 41001162; Majorarea suprafeţei terenului de la 411 mp la 415 mp;	498.017,41	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă
2.	420.1.9.5	Teren alee de acces str.Bucovăţ nr.25 - 38 mp	Teren alee de acces cu suprafaţa 38 mp, teren în indiviziune cu prop.privaţi. Vecinătăţi : N — Dom. Public Str.Bucovăţ S – prop. Particulară; E – prop. Particulară (nr. Cad. 244284) V- Dom Privat Mun. Craiova.	45.601,59	HCL nr.205/2017 Hotărârea Civila nr.721 din 06 mai 2026 a Tribunalului Dolj – Sectia 1 Civilă

7.Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind transferul fară plată către UAT Pieleşti, Grădiniţa cu Program Prelungit, în baza Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată şi de valorificare a bunurilor aparţinând instituţiilor publice pentru bunul mijloc fix cu denumirea "Candelabru Filantropia" înregistrat cu nr. inv. 211000693 în patrimoniul Municipiului Craiova, domeniul privat.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunului cu denumirea "Candelabru Filantropia", cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	Candelabru Filantropia	Nr.inventar 211000693; Anulare din inventar.	13.017,69	Cerere de transfer fără plată nr.25535 din 20.10.2025.

8. Prin adresa nr.247860 din 10.07.2026, Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova transmite documentele privind casarea şi valorificarea unor bunuri în vederea scoaterii din evidenţa contabilă şi anularea din inventarului bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin adresa mai sus menţionată sunt înaintate Hotărârea Consiliului de Administraţie a Spitalul Clinic Municipal Filantropia Craiova nr.49 din 20.10.2025, cu privire la avizarea propunerilor de scoatere din funcţiune în vederea casării a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar, Dispoziţia nr.151 din 23.04.2025 privind constituirea Comisiei de Casare a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventar cât si formulare de expediţie transport deşeuri periculoase.

Astfel, urmare a celor mai sus menţionate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Craiova a bunurilor Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000697; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
2.	211	MASINA SPALAT PROFESIONALA	Nr.inventar 211000698; Anulare din inventar.	36.439,07	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.
3.	211	USCATOR FILANTROPIA	Nr.inventar 211000701; Anulare din inventar.	15.642,14	Formular încărcare (Divers Eco Tech) descărcare (ADIDRAD COM SRL) deşeuri periculoase.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.322 din 25.06.2026 privind actualizarea domeniului privat al au fost inventariate bunuri (Anexa 1, poziţiile 2,3,4,5,10,11) achiziţionate pentru Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu , structură a Grădiniţei cu Program Prelungit Sf. Ana, în cadrul investiţiei **Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală - Reabilitare sistem termic de încălzire,** recepţionată prin PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 şi procesul verbal de recepţie finală nr.982 din 08.07.2025 cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Cant.	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală	Durata Normala De Func. (ani)
1.	2.1.16.5	Instalaţie termică	1	Instalaţie termică	2026	323.489,73	Contract execuţie nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023	8
2.	2.1.17.3	Cazan în condensaţie 32 Kw	1	Cazan în condensaţie 32 Kw	2026	7125,72	Contract execuţie nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor	12

							nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	
3.	2.1.17.4	Boiler 300 Litri	1	Boiler 300 Litri	2026	8984,50	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	16
4.	2.1.17.3	Cazan în condensație 60 Kw	1	Cazan în condensație 60 Kw	2026	20.704,32	Contract execuție nr.747 din 17.08.2022 PV term. lucrărilor nr.2464 din 04.05.2023 PV recepție finală nr.982 din 08.07.2025	12
5.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	1	Electropomp circ. 3,44 mc, 7 mca.	2026	2683,45	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8
6.	2.1.17.1.1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	1	Electropomp circ. 1,72 mc, 6 mca.	2026	2873,85	Contract nr.382972 din 30.10.2024 PVTL nr. 406054/2025 din 07.05.2026	8

Având în vedere faptul că bunurile mai sus menţionate sunt înregistrate în patrimoniul instituţiei publice Grădinița cu Program Prelungit Traian Demetrescu, structură a Grădiniței cu Program Prelungit "**Sf. Ana**" propunem anularea din inventarul bunurilor domeniului privat al Municipiului Craiova a bunurilor antemenţionate.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 s-a aprobat dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1-teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 -teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafață de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Având în vedere faptul că din eroare s-a inversat la Lotul 2 - teren alee de acces, corect fiind la Lotul 1 menţionată alee de acces, propunem îndreptarea erorii şi modificarea pe cale de consecinţă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026 după cum urmează:

Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren care aparţine domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafaţă de 617 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 258927, situat în str. Pictor Oscar Obedeanu nr. 22, în două loturi după cum urmează:
- Lotul 1 - teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 67 mp, cu valoare de inventar 63.315,00 lei;
- Lotul 2 - teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22, în suprafaţă de 550 mp, cu valoare de inventar 519.750,00 lei;

Astfel, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.279 din 28.05.2026, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, după cum urmează:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă		Valoarea de inventar lei	Situaţia juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren alee de acces Str. Pictor Oscar Obedeanu nr.22 – lot 1 – 67 mp;	Suprafaţa 67 mp; Vecinătăţi: N — Dom Privat Mun. Craiova; S – Dom Public. Str.Pictor Oscar Obedeanu; E – Dom Privat Mun. Craiova; V- Dom Privat Mun. Craiova;	2007		63.315,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007
2.	420.1.9.5	Teren Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr.22 -lot 2 – 550 mp;	Nr. inv. 41000279; Modificare suprafaţă de la 617 mp la 550 mp;	2007		519.750,00	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 522/2007

11. Din verificările efectuate la nivelul Direcţiei Patrimoniu a fost identificat un imobil teren situat în Craiova, Str.Şerban Cantacuzino FN, în suprafaţă de 626 mp, iar în urma verificărilor efectuate în evidenţele Direcţiei Patrimoniu nu au fost identificati proprietari privaţi.

Pentru imobilul teren fost solicitat Serviciului Registrului Agricol dacă se află la dispoziţia Comisiei Locale de Fond Funciar şi dacă a făcut obiectul legilor de constituire, reconstituire sau reparatorii privind dreptul de proprietate, iar prin răspunsul transmis cu nr. 224525 din 29.06.2026 este comunicat faptul ca nu a fost emis titlu de proprietate pentru această parcelă.

Mai mult, suprafaţă de teren a fost comparată cu înregistrările cadastrelor din baza de date Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere

- prevederile art.36 alin.1 din Legile Fondului Funciar Nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare,

- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr.22/2016 care a stabilit că "în concret art.36 alin.1, din legea nr.18/1991 republicată cu modificările şi completările ulterioare, prevede, în primul rând, transferul dreptului de proprietate din patrimoniul statului în patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale pentru terenurile intravilane care se aflau, la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, în

proprietatea statului",

- adresa Ministerului Finanțelor 322783/18.06.2025 în care se precizează că:

a) "În situația în care nu s-au efectuat activitățile de inventariere și publicitate imobiliară a terenurilor vizate de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, opinăm că acestea se pot realiza ulterior fără ca aceste operațiuni să condiționeze trecerea dreptului de proprietate a imobilelor din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale"

b) „ ...în baza actelor de natură tehnico-operativă economică, juridică și administrativă pe care le posedă unitativ administrativ-teritorială cu privire la terenurile care au făcut obiectul Legii nr. 18/1991, se pot efectua operațiunile tehnice de înregistrare a bunurilor în evidențele financiar-contabile, de înscriere în cartea funciară a acestora și de înregistrare în inventarul corespunzător",

În baza schiței imobilului teren întocmită de personalul specializat al Direcției Patrimoniu, se propune inventarierea suprafeței de teren 626 mp situat la adresa Str.Șerban Cantacuzino FN, Craiova, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea suprafeței de teren situată în Craiova, Str.Șerban Cantacuzino FN, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	420.1.9.5	Teren Str.Șerban Cantacuzino FN – 626 mp;	Suprafață – 626 mp; Vecinătăți : N — Prop. Particulară NC 241946; S – Prop. Particulară NC 209756; E – Prop. Particulară NC 241420, 245559; V- Prop. Particulară NC 226548;	2026	62.600,00	-

12. Municipiul Craiova deține în propritetate în domeniul privat imobilul teren concesionat către Distrigaz Sud SA situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A, cu suprafata de 597 mp inventariat cu nr.41000640, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.183/2009, poziția 80.

În baza schiței imobilului teren întocmită de autorizat Cîrstea Marian, se propune actualizarea suprafeței terenului prin majorare de la 597 mp la 639 mp, imobil teren situat la adresa Str.Bibescu nr.59 A.

Astfel, urmare a celor mai sus menționate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin actualizarea suprafeței terenului situat în Craiova, Str.Gheorghe Bibescu nr.59 A de la 597 mp la 639 mp, cu următoarele elemente de identificare:

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală

1.	420.1.9.5	Imobil Teren Str.Bibescu nr.59 A – 639 mp;	Nr.inventar 1000640 Modificarea suprafeţei, terenului de la 597 mp la 639 mp.	2009	1.103.483,72	Dom. Privat al Municipiului Craiova HCL 183/2009

Notă: Calculele pentru determinarea valoarilor contabile (acolo unde a fost cazul) au fost raportate la studiu de piaţă privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetul Dolj, valabile începand cu anul 2026, aprobat de Camera Notarilor Publici Craiova.

PREŞEDINTE COMISIE
Răzvan Cristian Diaconu

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Marin Monica Carmen

Cristian Ionuţ Gâlea

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea

Popescu
10.06.2026

NR: 210291
DATA: 12/06/2026
COD: D0916
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Domnule Primar

Subsemnatul [illegible]

Rog a-mi aproba propunerea scrisă prin care solicit prelungirea căii de access cu număr cadastral 208879 și trecerea acesteia din proprietatea noastră conf extras CF nr 222378 în suprafață de 169,7 din acte și 163,7 din măsurători în proprietatea domeniului public al municipiului Craiova.

Anexe:
- Declarația a copropietarilor căii de access autentificată la BIN Drăgușin Janet Flavin
- Extras Carte Funciară nr. 222378 Craiova

Domnul Primar al Primăriei Municipiului Craiova

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii, .
I s (c
] isă c
(i

În calitate de proprietari şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunăm la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca toate instituţiile implicate în îndeplinirea prezentului contract să folosească şi să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.----------

Dăm prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***17 decembrie 2025***, la ***B.I.N*** . **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj şi 1(unu) exemplar a fost eliberat părţii.----------lm

D E C L A R A N Ţ I,

Balaure Antoniu-Marian
Balaure Veronica-Adelina

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1686

*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, *l*

nume propriu

ia

8,

, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 181,5 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

FLORIN

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnata

In calitate de proprietară şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 50/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

Dau prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***22 decembrie 2025***, la ***B.I.N.*** **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial şi 2(două) exemplare au fost eliberate părţii.----------lm

DECLARANTĂ

Vălu Monica

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1703

*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **22***

În faţa mea, ***Dănuţ-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-a prezentat:

a ***în nume propriu***,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 181,5 lei cu TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA * DRAGUŞIN DĂNUŢ FLORIN - NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii, l

În calitate de proprietari şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunămţ la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------
Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca toate instituţiile implicate în îndeplinirea prezentului contract să folosească şi să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.----------

Dăm prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***18 decembrie 2025***, la ***B.I.N*** . **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj şi 1(unu) exemplar a fost eliberat părţii.----------lm

D E C L A R A N Ţ I,

Vălu Constantin
Vălu Elena

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1677
*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuţ-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-au prezentat:

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMANIA * DRAGUSIN DANUT FLORIN - NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii,

In calitate de proprietari şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunăm la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 797/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca toate instituţiile implicate în îndeplinirea prezentului contract să folosească şi să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.----------

Dăm prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***18 decembrie 2025***, la ***B.I.N*** . **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj şi 1(unu) exemplar a fost eliberat părţii.----------lm

D E C L A R A N Ţ I,

Manea Gheorghe
Manea Maria

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1683
*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuț-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-au prezentat:

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuț-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuț-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii,

Craiova, în calitate de ***uzufructuară,*** prin prezenta declarăm următoarele:----------

În calitate de ***proprietari,*** respectiv ***uzufructuară*** şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunţăm la dreptul de proprietate, respectiv uzufruct asupra cotei indivize de 50/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral ***222378*** şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca toate instituţiile implicate în îndeplinirea prezentului contract să folosească şi să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.----------

Dăm prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***17 aprilie 2026***, la ***B.I.N.*** **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj şi 1(unu) exemplar a fost eliberat părţii.----------lm

D E C L A R A N Ţ I,

Fira Costel
Fira Ioana-Cătălina,
Ciungu Anica

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511, E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 713

*Anul **2026**, luna **aprilie** , ziua **17***

În faţa mea, ***Dănuț-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-au prezentat:

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 181,5 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuț-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuț-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC DRĂGUŞIN DĂNUŢ-FLORIN CRAIOVA

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii,

, prin prezenta declarăm următoarele:---

În calitate de proprietari şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunămţ la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca toate instituţiile implicate în îndeplinirea prezentului contract să folosească şi să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.----------

Dăm prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***18 decembrie 2025***, la ***B.I.N*** . **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj şi 1(unu) exemplar a fost eliberat părţii.----------lm

D E C L A R A N Ţ I,

Balaci Marian

Balaci Filofteia

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1678

*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuţ-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-au prezentat:

Balaci Marian, cnp. 1680328167334, domiciliat în mun. Craiova, str. Brestei, nr.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

DRAGUŞIN * ROMÂNIA * CRAIOVA NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnaţii,

prezenta declarăm următoarele:----------

În calitate de proprietari şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunăm la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697*** (50/1697 şi 50/1697) ***din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral ***222378*** şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

De asemenea, declarăm că suntem de acord ca toate instituţiile implicate în îndeplinirea prezentului contract să folosească şi să verifice datele noastre cu caracter personal în orice procedură de identificare.----------

Dăm prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***18 decembrie 2025***, la ***B.I.N*** . **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar la O.C.P.I. Dolj şi 1(unu) exemplar a fost eliberat părţii.----------lm

D E C L A R A N Ţ I,

Enculescu Ghiţă,

Boltaşu Mirela

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1679
*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuț-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-au prezentat:

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuț-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuț-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA DRAGUŞIN DĂNUŢ FLORIN NOTAR PUBLIC CRAIOVA

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul, *1*

renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în *CF 222378-Craiova, judeţul Dolj*.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

Dau prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, *18 decembrie 2025*, la ***B.I.N.*** **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial şi 2(două) exemplare au fost eliberate părţii.----------lm

D E C L A R A N T,

Tudor Constantin

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1680

*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuţ-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-a prezentat:

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA * DRAGUŞIN DĂNUŢ FLORIN - NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul,

In calitate de proprietar şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

Dau prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***18 decembrie 2025***, la ***B.I.N.*** **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial şi 2(două) exemplare au fost eliberate părţii.----------lm

D E C L A R A N T,

Danciu Sabin

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1681

*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuţ-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-a prezentat:

, ***în nume propriu***,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA DRĂGUŞIN DĂNUŢ FLORIN - NOTAR PUBLIC CRAIOVA

DUPLICAT

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul,

În calitate de proprietar şi în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, ***renunţ la dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 100/1697 din terenul intravilan în suprafaţă de 1697 mp, situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 524E, tarlaua 54, parcela 27, judeţul Dolj***, identificat cu numărul cadastral *222378* şi întabulat în ***CF 222378-Craiova, judeţul Dolj***.----------

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

Mă oblig să aduc prezenta declaraţie la cunoştinţa UAT Craiova, judeţul Dolj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

Dau prezenta declaraţie, spre a fi depusă la O.C.P.I. Dolj, UAT Craiova şi la alte instituţii abilitate.----------

Tehnoredactat şi autentificat astăzi, ***18 decembrie 2025***, la ***B.I.N.*** **„Drăguşin Dănuţ-Florin"**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr.16, jud. Dolj, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3(trei) duplicate, din care 1(unu) rămâne în arhiva biroului notarial şi 2(două) exemplare au fost eliberate părţii.----------lm

D E C L A R A N T,

Manea Mircea

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
B.I.N. „Drăguşin Dănuţ-Florin"
Licenţa de funcţionare nr. **95/2025**
Sediul ***mun. Craiova, str. N. Bălcescu, nr.16, jud. Dolj***
Tel: 0766/455511,
E-mail: bnpdragusin@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 9039

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1682

*Anul **2025**, luna **decembrie** , ziua **18***

În faţa mea, ***Dănuţ-Florin Drăguşin***, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Nicolae Bălcescu, nr. 16, jud. Dolj, s-a prezentat:

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 R,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul 150 lei + TVA, s-a achitat cu bon fiscal/2025.

NOTAR PUBLIC,
Dănuţ-Florin Drăguşin

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de **Dănuţ-Florin Drăguşin**, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul. Valabil fără semnătura părţii.*

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA * DRAGUŞIN DĂNUŢ FLORIN - NOTAR PUBLIC * CRAIOVA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	312034
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197254340

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222378 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str BRESTEI, Nr. 524E, T54, P27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	222378	Din acte: 1.697 Masurata: 1.637	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38700 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 280, din 08/04/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 222378 a imobilului cu numarul cadastral 222378/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208879 inscris in cartea funciara 208879;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1453/2005 emis de BNP Ionica Vergica (CNS nr. 4124 din 29.06.2006 Primaria mun. Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 797/1697	A1 / B.18
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 59674 din 29/08/2011;	
135098 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1848, din 12/10/2016 emis de Dragusin Danut Florin;		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate	A1
135115 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1847, din 12/10/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697	A1
	1) **ENCULESCU GHITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697	A1
	1) **BOLTASU MIRELA**	
46004 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. C.V. C AUT NR 417, din 17/03/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1
	1) **VALU CONSTANTIN** 2) **VALU ELENA**	
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 418, din 17/03/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1
	1) **DANCIU SABIN**	
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 421, din 20/03/2017 emis de N.P MIRCEA DRAGUSIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	
109612 / 04/06/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 804, din 29/05/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1
	1) BALACI FILOFTEIA 2) BALACI MARIAN	
192220 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1501, din 02/10/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697	A1
	1) FIRA COSTEL 2) FIRA IOANA CATALINA	
36638 / 27/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 780, din 22/02/2019 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697	A1
	1) VALU MONICA	
64965 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 443, din 09/03/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1
	1) MANEA MIRCEA	
183843 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2725, din 28/09/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697	A1
	1) BĂDIŢĂ ROXANA-MARIA	
88361 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 739, din 04/04/2023 emis de Papa Andreea Diana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/3394	A1
	1) IONIŢĂ IONELIA-ANDREEA	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/3394	A1
	1) MIHAI FLORIN-ALBERTO	
47301 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.497, din 27/02/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1
	1) BALAURE ANTONIU - MARIAN 2) BALAURE VERONICA ADELINA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38700 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. CVC 1337, din 16/09/2011 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 208877 inscris in CFE 208877 Craiova, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64890 din 19/09/2011;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1214, din 26/08/2011 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 208875 din CF 208875 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64875 din 19/09/2011;	
192220 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1501, din 02/10/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CIUNGU ANICA**	
OBSERVATII: B 15	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 222378
COPIE

Carte Funciară Nr. 222378 Craiova

Copie realizată în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Craiova, Loc. Craiova, Str BRESTEI, Nr. 524E, T54, P27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	222378	Din acte: 1.697 Masurata: 1.637	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38700 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 280, din 08/04/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 222378 a imobilului cu numarul cadastral 222378/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208879 inscris in cartea funciara 208879;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1453/2005 emis de BNP Ionica Vergica (CNS nr. 4124 din 29.06.2006 Primaria mun. Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 797/1697, cota initiala 1/1	A1 / B.18 / ~~B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.16~~
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 59674 din 29/08/2011;	
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2590/SC, din 31/03/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	~~Se notează recepţia propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 222378,222379~~	~~A1~~
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36480 din 02/04/2015; pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 36480 din 02/04/2015;*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.38700/08.04.2015, act nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 280/08.04.2015*~~	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 280, din 08/04/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Se radiaza receptia propunerii de dezmembrare de sub B 3	A1
135098 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1848, din 12/10/2016 emis de Dragusin Danut Florin;		
B5	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate	A1
135115 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1847, din 12/10/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697, cota initiala 50/1697	A1
	1) **ENCULESCU GHITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697, cota initiala 50/1697	A1
	1) **BOLTASU MIRELA**	
46004 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. C.V. C AUT NR 417, din 17/03/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
	1) **VALU CONSTANTIN** 2) **VALU ELENA**	
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 418, din 17/03/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1
	1) **DANCIU SABIN**	
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 421, din 20/03/2017 emis de N.P MIRCEA DRAGUSIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1
	1) **TUDOR CONSTANTIN**	
156846 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1848, din 12/10/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 15, din 16/10/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B11	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/5091, cota initiala 100/5091~~	~~A1 / B.23~~
	~~1) **PREDA IONUŢ-CRISTIAN**~~	
	~~*OBSERVATII: cota de 1/3 din suprafata indiviza de 100*~~	
B12	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/5091, cota initiala 100/5091~~	~~A1 / B.23~~
	~~1) **PREDA MĂDĂLINA-DENISA**~~	
	~~*OBSERVATII: cota de 1/3 din suprafata indiviza de 100*~~	
B13	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/5091, cota initiala 100/5091~~	~~A1 / B.23~~
	~~1) **PREDA MONICA**~~	
	~~*OBSERVATII: cota de 1/3 din suprafata indiviza de 100*~~	
109612 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 804, din 29/05/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1
	1) **BALACI FILOFTEIA** 2) **BALACI MARIAN**	
192220 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1501, din 02/10/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697, cota initiala 100/1697	A1 / ~~B.17~~
	1) **FIRA COSTEL** 2) **FIRA IOANA CATALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1522, din 04/10/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
B16	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697, cota initiala 100/1697~~	~~A1 / B.19, B.21, B.22~~
	~~1) **FIRA IOANA CATALINA**~~ ~~2) **FIRA COSTEL**~~	
36638 / 27/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 780, din 22/02/2019 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697, cota initiala 50/1697	A1
	1) **VALU MONICA**	
64965 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 443, din 09/03/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1
	1) **MANEA MIRCEA**	
159718 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2378, din 25/08/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B19	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1697, cota initiala 50/1697~~	~~A1 / B.20~~
	~~1) **CONSTANTIN ANCA-OANA**~~	
183843 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2725, din 28/09/2022 emis de Papa Andreea Diana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	actuala 50/1697, cota initiala 50/1697	
	1) **BĂDIŢĂ ROXANA-MARIA**	
88361 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 739, din 04/04/2023 emis de Papa Andreea Diana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/3394, cota initiala 50/3394	A1
	1) **IONIŢĂ IONELIA-ANDREEA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/3394, cota initiala 50/3394	A1
	1) **MIHAI FLORIN-ALBERTO**	
47301 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.497, din 27/02/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1
	1) **BALAURE ANTONIU - MARIAN** 2) **BALAURE VERONICA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38700 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. CVC 1337, din 16/09/2011 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 208877 inscris in CFE 208877 Craiova, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64890 din 19/09/2011;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1214, din 26/08/2011 emis de NP Nicu Florin Marcel;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 208875 din CF 208875 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208879/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 64875 din 19/09/2011;	
192220 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1501, din 02/10/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1697, cota initiala 100/1697	A1
	1) **CIUNGU ANICA**	
	OBSERVATII: B 15	
130716 / 17/05/2021		
Somatie nr. dosar nr.CDP309/2021, din 17/05/2021 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria; Hotarare Judecatoreasca nr. îndreptare eroare materială, din 31/03/2021 emis de Judecătoria Craiova - dosar nr. 5057/215/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. 1745, din 10/03/2021 emis de Judecătoria Craiova - dosar nr. 5057/215/2021;		
C4	~~Se notează începerea urmăririi silite asupra cotei de 100/5091 (proprietatea lui B11 PREDA IONUŢ-CRISTIAN) din imobilul de sub A1 pentru creanţa de 1.828,97 Lei + 303,33 Lei cheltuieli de executare;~~	~~A1 / C.5~~
	~~1) **BT DIRECT IFN SA**~~	
89137 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DOSAR NR.CD P 309/2021, din 05/04/2023 emis de SCPEJ POPA DRĂGHIA CARMEN ANA- MARIA;		
C5	se noteaza radierea somatiei de sub C4,	A1

Certificat în circuitul civil

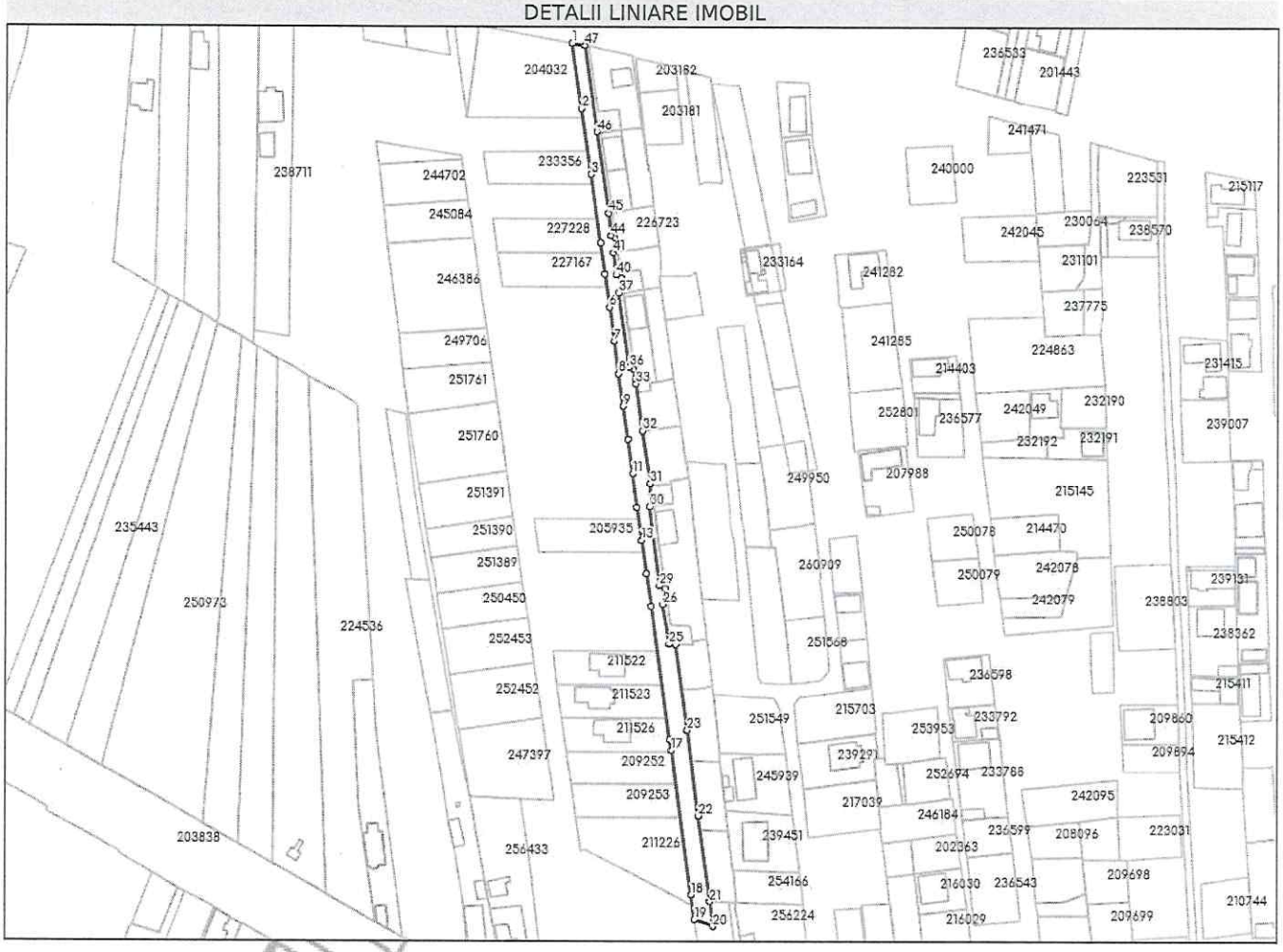
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
222378	Din acte: 1.697 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.637	54	27	-	LOT 1 teren intravilan partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	23.608	2	3	23.393	3	4	24.256
4	5	10.973	5	6	12.134	6	7	12.395
7	8	11.888	8	9	11.709	9	10	12.043
10	11	12.344	11	12	11.73	12	13	11.974
13	14	12.101	14	15	11.801	15	16	48.232
16	17	3.909	17	18	52.077	18	19	9.013
19	20	7.004	20	21	9.049	21	22	30.958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	30.958	23	24	30.928	24	25	2.462
25	26	14.43	26	27	2.427	27	28	3.678
28	29	2.345	29	30	28.593	30	31	8.006
31	32	18.944	32	33	17.011	33	34	1.645
34	35	3.727	35	36	1.673	36	37	27.154
37	38	1.838	38	39	3.787	39	40	2.042
40	41	7.746	41	42	1.804	42	43	3.948
43	44	1.582	44	45	7.909	45	46	28.805
46	47	31.057	47	1	4.532			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil