

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia – Mihaela

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.88044/2023, raportul nr.98169/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.98441/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, art.1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Guvern nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 28,35 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.1 Decembrie, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin cesiunea acestuia către Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin - Mihai.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Coram Medicină de Familie S.R.L. și Cabinetul Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.88044/13.03.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia- Mihaela

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr.34214/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia- Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia- Mihaela, pentru spațiul medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii a fost de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la data de 31.05.2021, fiind prelungit ulterior, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 30.11.2028.

Prin adresele depuse la Primăria Municipiului Craiova, de către doamna Guran Cornelia-Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia – Mihaela și domnul Rădulescu Cosmin - Mihai, în calitate de reprezentant legal al Coram Medicină de Familie S.R.L., aceștia ne înștiințează despre vânzarea, respectiv cumpărarea praxisului de medicină de familie aparținând Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, depunând în acest sens contractul de vânzare - cumpărare praxis autentificat la notar, și, solicită pe această cale, modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006, în sensul înlocuirii părții contractante, Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela cu Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal de Rădulescu Cosmin - Mihai.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.13.1. din contractul de concesiune nr.34214/19.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2006, în conformitate cu Ordonanța de Guvern nr.124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și în conformitate cu prevederile cu art.108, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu alin.6, lit.b și alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr.Guran Cornelia-Mihaela, prin cesiunea acestuia către Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal de Rădulescu Cosmin - Mihai.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Ionuț Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.98169/20.03.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

RAPORT

modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, pentru spațiul medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), județul Dolj, spațiu aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata concesiunii a fost de 15 ani, începând de la data 01.06.2006 până la data de 31.05.2021, fiind prelungit ulterior, prin actul adițional nr.3/2021, încheiat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.210/2021, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv, până la data de 30.11.2028.

Prin adresa nr. 61846/2023 depusă la Primăria Municipiului Craiova, de către doamna Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela solicită predarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 către Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal de Rădulescu Cosmin - Mihai, ca urmare a vânzării praxisului de medicină de familie, depunând în acest sens, contractul de vânzare praxis autentificat sub nr. 469/16.02.2023 de către Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea, prin notar Gașpar Monica – Ortansa.

Astfel, în temeiul Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 a intervenit contractul de vânzare praxis mai sus menționat, prin care Cabinetul Medical Individual medicină de familie dr. Guran Cornelia - Mihaela, reprezentată legal prin doamna Guran Cornelia - Mihaela vinde praxisul de medicină de familie către Coram Medicină de Familie S.R.L. reprezentată legal de Rădulescu Cosmin Mihai .

Transmiterea praxisului de medicină de familie este reglementată de Legea nr.95/2006 privind reforma sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.73, alin.3, iar normele de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent sunt aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006.

Conform Legii nr.95/2006, art.73, alin.3 „Preluarea activității unui praxis existent de către un alt medic de familie, în condițiile încetării activității medicului titular, se face prin transmiterea patrimoniului de afecțiune profesională deținut către medicul care preia praxisul. Noul deținător va aduce la cunoștință autorităților de sănătate publică teritoriale, caselor de asigurări de sănătate, respectiv pacienților, preluarea praxisului.“

Conform Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006, praxisul de medicină de

familie reunește patrimoniul de afecțiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet. Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

Medicii, persoane fizice și unitățile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică județeană.

Medicii, persoane fizice și unitățile sanitare prevăzute mai sus, trebuie să facă dovada dreptului de exercitare a profesiei, respectiv a înregistrării la Registrul unic al cabinetelor medicale la autoritatea de sănătate publică județeană.

În cazul de față, cumpărătorul, Coram Medicină de Familie S.R.L., cu sediul social în Caracal, str. Primăverii nr. 10, bloc 1, ap.3, județul Olt și sediul secundar (punct de lucru) în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, județul Dolj, cu administrator Nițu Alina - Maria, medic medicină de familie și are ca obiect de activitate principală, conform CAEN: 8622 - Activități de asistență medicală specializată.

Prin cererea cu nr.62015/17.02.2023, domnul Rădulescu Cosmin - Mihai, în calitate de reprezentant legal al Coram Medicină de Familie S.R.L. solicită preluarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, menționând că, în conformitate cu prevederile contractului de vânzare - cumpărare praxis, aceasta a achiziționat praxisul cabinetului medical de medicină de familie al dr. Guran Cornelia - Mihaela, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), contract prin care părțile au fost de acord cu cesionarea tuturor drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006 și actele adiționale încheiate cu Consiliul Local al Municipiului Craiova.

La punctul de lucru al Coram Medicină de Familie S.R.L, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare praxis menționat mai sus și al contractului de concesiune nr.34214/19.05.2006, își va desfășura activitatea Nițu Alina - Maria, în calitate de medic titular.

În susținerea celor solicitate, domnul Rădulescu Cosmin - Mihai, a anexat la cerere următoarele documente: C.I asociați, contractul de vânzare praxis autentificat sub nr. 469/16.02.2023 de către Notar Public Gașpar Monica - Ortansa, Certificatul de Înregistrare al Coram Medicină de Familie S.R.L., Certificat constatator, Actul Constitutiv, Certificat de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22542 din data 01.02.2023 pentru punctul de lucru, Certificat de Avizare a cabinetelor medicale din societățile medicale cu personalitate juridică nr.11/09.01.2023 emis de Colegiul Medicilor. De asemenea, sunt depuse pentru administratorul unic - C.I. Certificat de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 57061/26.10.2018, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic și Asigurarea de răspundere civilă (Malpraxis).

Menționăm că dr. Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela a achitat redevența datorată în baza contractului nr.34214/19.05.2006.

Față de cele prezentate, având în vedere pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006, prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului

Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, în conformitate art. 1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare :

- Modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin cesiunea acestuia către Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin – Mihai.
- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 98441/20.03.2023

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 88044/13.03.2023;
- Raportul nr. 98169/2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte,

Agenți Economici privind modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela

– În temeiul prevederilor pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006, art. 1315 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Guvern nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr.1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent, art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;

- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. Modificarea contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006 încheiat între Consiliul

Local al Municipiului Craiova și Guran Cornelia - Mihaela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 28,35 mp, situat în Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin concesiunea acestuia către Coram Medicină de Familie S.R.L., reprezentată legal prin Rădulescu Cosmin – Mihai.

2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 34214/19.05.2006, conform punctului mai sus menționat.

3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura:

Cabinet Medical Individual Dr. Guran Cornelia Mihaela
Craiova, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, jud. Dolj

Nr. 05 / 17.02.2023



*Dr. Guran
20.02.2023*

Către : Consiliul Local al Municipiului Craiova

Subsemnata Dr. Guran Cornelia-Mihaela, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual Dr. Guran Cornelia Mihaela vă solicit predarea către SC CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L. a contractului de concesiune nr. 34214 din 19.05.2006 pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Guran Cornelia Mihaela, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micro Policlinica Brazda lui Novac) ca urmare a vânzării către SC CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L. a praxisului de medicină de familie conform contractului de vânzare – cumpărare atașat.

*X. Vasilescu
20.02.23*

*Dna Radu
21.02.23*

Reprezentant legal,

Dr. Guran Cornelia-Mihaela



= 2023 / 20.02.23

CORAM MEDICINA DE FAMILIE SRL
CUI 47270620

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
C.I.C-1	
Nr.	62017
Zisă.....	17 Luna..... 02 Anul 202_3
Anexo	

Dr. G. I. Ust
20.02.2023

Doamna Pomran,

Dr. Costache
21.02.23

Doa Popescu
21.02.23

Subsemnatul Rădulescu Cosmin-Mihai, reprezentant legal al SC CORAM MEDICINA DE FAMILIE SRL, cu sediul în Mu. Caracal, Str. Primăverii, Nr. 10, Ap. 3, Jud. DLT CUI 47270620, vă rog prin prezenta, concesionarea cotei parte din cabinetul medical și din spațiile comune, deținute anterior de CMI Dr. Parasjan Mihaela-Laura, spațiu devenit liber în momentul actual.

Mentionăm că societatea noastră deține cealaltă cote parte din acest spațiu (contractura), în urma compoziții de la CMI Dr. Guran Cornelia Mihaela a praxisului de medicină de familie (Ktr. 469/16.02.202 și preluării contractului de concesiune nr. 34214/19.05

Tel Mobil:

Rădulescu Cosmin Mihai

MEDICINA DE FAMILIE
CUI 47270620

Doamna Pomran a Municipelui Craiova

2023/20.02.23

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL OLT



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.**

Sediu social: **Municipiul Caracal, Strada PRIMĂVERII, Nr. 10, Bloc 1, Ap. 3, Județ Olt**

Activitatea principală: **8622 - Activități de asistență medicală specializată**

Cod Unic de înregistrare: [redacted]

din data de: **06.12.2022**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRCJ28/1273/2022**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J28/1273/06.12.2022**

Data eliberării: **07.12.2022**





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt

Slatina, Str. George Poboran nr.2, Cod poștal 230083; Telefon: + 4 0249.431.299; Fax: +4 0249.433.102;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcot@ot.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.128 din 04.01.2023

CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.

Sediul social: Municipiul Caracal, Strada PRIMĂVERII, Nr. 10, Bloc 1, Ap. 3, Județ Olt.

Cod unic de înregistrare 47270620 din data 06.12.2022.

Număr de ordine în registrul comerțului J28/1273/2022 din data 06.12.2022.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J28/1273/2022.

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

8622 Activități de asistență medicală specializată

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

la sediul secundar din Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 14, Micropoliclinica Brazda lui Novac, Județ Dolj (Punct de lucru)

specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Di

Nicoleta Ce

J

Eliberat la data: 06.01.2023





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt

Slatina, Str. George Poboran nr.2, Cod poștal 230083; Telefon: + 4 0249.431.299; Fax: +4 0249.433.102;
Website: www.onrc.ro; E-mail: orcot@ot.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HKGRCB2CK

CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022
privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte
normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului,
eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub
nr.40641 din 28.11.2022

CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L..

Sediu social: Municipiul Caracal, Strada PRIMĂVERII, Nr. 10, Bloc 1, Ap. 3, Judet Olt.

Cod unic de înregistrare 47270620 din data 06.12.2022.

Număr de ordine în registrul comerțului J28/1273/2022 din data 06.12.2022.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J28/1273/2022.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

8622 Activități de asistență medicală specializată

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.

Nicoleta



Eliberat la data: 07.12.2022

HOTARAREA ADUNARII GENERALE
"CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE" SRL
Mun. Caracal, Str. PRIMĂVERII, Nr. 10,
Bl 1, ap 3, Jud. Olt
Numar Registrul Comertului: J28/1273/2022
C.U.I. 47270620
NR. 2 din 15.02.2023

Participantii :

RĂDULESCU GEANINA-ILEANA, cetățean ROMAN, C
domiciliată în C , născută la data de
poseoare a C la data de 18.09.2018,
și
RĂDULESCU COSMIN-MIHAI, cetățean ROMAN,
VIZIBIL

Reprezentand 100% din capitalul social al "CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE" SRL cu sediul in Mun. Caracal, str. Primăverii, nr. 10, bloc 1, ap 3, jud. Olt, Numar Registrul Comertului: J28/1273/2022, C.U.I. 47270620 ("Societatea")

Astazi, 15.02.2023, la sediul Societatii din Mun. Caracal, str. Primaverii, nr. 10, bloc 1, ap. 3, jud. Olt, am hotarat urmatoarele:

Art. 1 Concesionarea/Inchirierea cabinetului din Mun Craiova, Str 1 Decembrie 1918, Nr 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), Jud Dolj, unde actual isi desfasoara activitatea CMI Guran Cornelia-Mihaela, cota parte a aceluiasi cabinet detinuta anterior de CMI Porojan Mihaela-Laura si deasemenea orice spatiu disponibil in acest imobil, la parter sau etaj sau in oricare alt imobil detinut de Primaria sau Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu destinatie activitati medicale.

Art. 3 Se imputerniceste, d-ul RĂDULESCU COSMIN-MIHAI cetățean ROMAN

....., avand puteri depline in semnarea oricaror acte si reprezentarea societatii.

Subsemnatii declaram ca inainte de semnarea prezentului in scris, am citit personal cuprinsul acestuia si corespunde acordului nostru de vointa. Prezentul in scris a fost redactat intr-un numar de 3 (trei) exemplare.



ASOCIAT
RĂDULESCU GEANINA ILEANA

ASOCIAT
RĂDULESCU COSMIN MIHAI

- ACT CONSTITUTIV -
28.11.2022

CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

1 ASOCIAȚII SOCIETĂȚII:

1.1 Asociații societății **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE SRL** sunt:

1. **Radulescu Geanina-Ileana, ce**

2. **Radulescu Cosmin-Mihai,**

2 FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII:

2.1 Societatea **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE SRL** se constituie sub formă de societate cu răspundere limitată, fiind persoană juridică română și se înființează în baza Legii nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare.

2.2 Forma juridică a societății se poate schimba pe baza Deciziei asociatului unic/ Hotărârii Adunării Generale.

3 DENUMIREA SOCIETĂȚII

3.1 Denumirea societății este **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE SRL**, conform dovezii privind disponibilitatea firmei eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului. În toate documentele, actele, facturile, publicațiile și orice alte documente eliberate de societate numele acesteia va fi urmat de cuvintele „**Societate cu Răspundere Limitată**” sau de inițialele „**S.R.L.**”, sediul social al societății, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului, Codul Unic de Înregistrare și capitalul social.

3.2 Denumirea societății poate fi modificată după ce noua denumire a fost verificată pentru unicitate la Oficiul Registrului Comerțului, prin Hotărârea Adunării Generale/ Decizia Asociatului Unic.

4 SEDIUL SOCIAL

4.1 Sediul social al societății este în **Jud. Olt, Mun. Caracal, Str. Primaverii, nr. 10, Bloc 1, Ap 3.**

4.2 La sediul societății se desfășoară activități de birou proprii societății.

- 4.3 Sediul societății poate fi modificat numai prin Hotărârea Adunării Generale/Decizia Asociatului Unic, cu respectarea procedurii legale cerute. Societatea poate să înființeze filiale și/sau sucursale sau alte sedii secundare, în țară și/sau în străinătate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare și cu menționarea acestora la Registrul Comerțului.

5 DURATA SOCIETĂȚII

- 5.1 Societatea **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE SRL**, se va înființa pe o perioadă nedeterminată, începând cu data înmatriculării în Registrul Comerțului.

6 DOMENIU ȘI OBIECT DE ACTIVITATE

- 6.1 Societatea va avea ca domeniu principal de activitate:

862 - Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică;

Obiectul principal de activitate va fi următorul:

8622 - Activități de asistență medicală specializată

- 6.2 Obiecte secundare de activitate conform Codurilor CAEN:

8690 – Alte activități referitoare la sănătatea umană

- 6.3 Obiectul de activitate va putea fi extins la aprecierea asociațiilor, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

7 CAPITALUL SOCIAL

- 7.1 Capitalul social total este de **1000 Lei**, în numerar, subscris și vărsat integral la data constituirii Societății. Aportul asociațiilor la capitalul social va fi următorul:

- **Radulescu Geanina-Ileana - 500 Lei**

- **Radulescu Cosmin-Mihai – 500 lei**

- 7.2 Capitalul social se divide în **100 de părți sociale**, fiecare având o valoare nominală de **10 lei** și sunt repartizate asociațiilor astfel:

- **RADULESCU Geanina-Ileana** deține un număr de 50 de părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei și o valoare totală de 500 lei, reprezentând 50% din capitalul social, beneficii și pierderi;

- **RADULESCU Cosmin-Mihai** deține un număr de 50 de părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei și o valoare totală de 500 lei, reprezentând 50% din capitalul social, beneficii și pierderi;

8 MAJORAREA ȘI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

- 8.1 Majorarea și reducerea capitalului social se va face cu aprobarea Adunării Generale/Decizia Asociatului Unic, în condițiile și cu respectarea legislației în vigoare prin: aport în numerar și în natură al asociațiilor sau prin primirea de noi asociați; utilizarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și beneficiilor sau primelor legate de

capital, inclusiv a diferențelor favorabile din reevaluarea capitalului social; alte modalități prevăzute de lege. Majorarea capitalului social în natură se va face pe baza evaluării efectuate de experți.

- 8.2 Majorarea sau reducerea capitalului social vor fi înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului și vor fi publicate în Monitorul Oficial al României.

9 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CE DECURG DIN DEȚINEREA PĂRȚILOR SOCIALE

- 9.1 Participarea la beneficii și pierderi a asociaților Societății este proporțională cu cota deținută de acesta în capitalul social.
- 9.2 Fiecare parte socială obținută și plătită dă fiecărui asociat dreptul de a alege și de a fi ales în conducerea Societății, dreptul de participare la distribuirea profitului, conform clauzelor prezentului act constitutiv și a reglementărilor legale, precum și alte drepturi prevăzute de acest act constitutiv.
- 9.3 Deținerea de părți sociale implică adeziunea întru totul cu acest act constitutiv și cu toate modificările ulterioare ale acestuia.
- 9.4 Drepturile și obligațiile în relație cu părțile sociale urmează părțile sociale în cazul cesiunii acestora în favoarea oricărei persoane fizice sau juridice.
- 9.5 Obligațiile sociale ale Societății sunt garantate cu patrimoniul acesteia iar asociatul unic va fi responsabil doar în proporția capitalului social subscris.
- 9.6 Datoriile sau obligațiile personale ale asociatului nu vor afecta patrimoniul Societății. Creditorii asociatului unic pot revendica doar acele parti ale profitului Societății care urmează a fi distribuite asociatului unic, realizate conform legislației și actului constitutiv.

10 CESIUNEA PĂRȚILOR SOCIALE

- 10.1 Părțile sociale sunt indivizibile, iar societatea va recunoaște doar un singur asociat pentru fiecare parte socială. Asociații au dreptul de a cesiona în mod liber partile lor sociale, cu respectarea dreptului de preferință al asociaților și cu respectarea dispozițiilor legale. Fiecare cesiune va fi înregistrată în Registrul de Asociați și la Registrul Comerțului.
- 10.2 Orice cesiune de părți sociale va produce efecte între părți de la data semnării, iar față de terți de la data înregistrării acesteia la Registrul Comerțului.
- 10.3 În cazul în care un asociat intenționează să-și înstrăineze în tot sau în parte părțile sociale, acesta este obligat să le ofere spre cumpărare asociaților, prin ofertă scrisă, transmisă cu scrisoare recomandată/confirmare de primire. Dreptul de preemțiune permite fiecărui asociat achiziționarea părților sociale pe care asociatul cedent dorește să le cesioneze, într-o proporție calculată în funcție de cota de participare pe care fiecare asociat o are în capitalul social. În măsura în care negocierile nu conduc în termen de 30 de zile de la primirea ofertei la un rezultat pozitiv, în sensul ajungerii la un acord privind condițiile unui contract de cesiune, respectiv mai multor contracte de cesiune, asociatul cedent este îndreptățit să înstrăineze părțile sociale către terți (persoane fizice sau juridice). În acest caz asociatul nu poate pretinde terților un preț mai mic decât cel oferit spre cumpărare celorlalți asociați.
- 10.4 În cazul în care un asociat a încheiat negocierile privind înstrăinarea părților sale sociale către un terț, acesta este obligat să notifice asociații Societății, iar aceștia din urmă își pot exercita dreptul de preemțiune, în sensul că vor avea posibilitatea, conform mecanismului menționat mai sus, să dobândească partea/părțile sociale(e) care urmează să fie

cesionata(e) în aceleași condiții în care a fost convenită cesiunea cu terțul persoană fizică/juridică. Dacă asociații nu-și exercită dreptul de preemțiune în termen de 30 de zile de la data primirii ofertei scrise (care va cuprinde și oferta concretă a terțului ofertant) transmisă cu scrisoare recomandată/confirmare de primire, acesta este îndreptățit să le înstrăineze terțului ofertant. Dreptul de preemțiune se aplică în orice caz când este vorba de o transmitere a părții/părților sociale cu titlu oneros sau cu titlu gratuit.

- 10.5 Dreptul de preemțiune poate fi exercitat numai în termen de 30 de zile de la primirea notificării privitoare la condițiile de înstrăinare a părților sociale către terți, sub rezerva unor eventuale avize administrative necesare, în special ale autorităților administrative pentru controlul monopolurilor.

11 ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

- 11.1 Adunarea Generală a Asociațiilor este organul suprem de conducere care decide asupra activității Societății. Când componența Societății se reduce la un unic asociat, acesta va exercita atribuțiile Adunării Generale. Ședințele Adunării Generale a Asociațiilor se vor ține la sediul Societății dacă asociatul nu hotărăște altfel.
- 11.2 Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor vor fi luate cu votul majoritar reprezentând 51% din capitalul social al Societății, inclusiv în cazul modificării Actului Constitutiv.
- 11.3 Adunarea Generală a Asociațiilor se convoacă de către administratorul Societății sau de oricare dintre asociații reprezentând cel puțin 5% din capitalul social al Societății printr-un convocator scris indicând data, ora, locul și ordinea de zi ale ședinței, comunicat prin mijloace care presupun emiterea unei confirmări de primire de către destinatar. Convocatorul trebuie trimis cu cel puțin 10 zile înainte de data adunării la adresa asociațiilor aflată în evidențele Societății. Asociații își pot exprima votul în scris, printr-un document semnat (în formă scrisă) și comunicat prin mijloace care presupun emiterea unei confirmări de primire de către Societate.
- 11.4 Asociații pot fi reprezentați în Adunarea Generală a Asociațiilor prin alte persoane fizice/juridice pe baza de procuri speciale.
- 11.5 Atribuțiile Adunării Generale a Asociațiilor:
- (a) să verifice, aprobe sau modifice bilanțul după audierea și raportul pregătit de administrator și să fixeze dividendele;
 - (b) să fixeze remunerația administratorului aflat în funcție;
 - (c) să desemneze administratorii;
 - (d) să desemneze cenzorii sau, după caz, auditorii interni, să revoce și să elibereze din administrare directorii, cenzorii și auditorii interni, precum și să decidă contractarea unui audit financiar extern, dacă un astfel de lucru nu este obligatoriu conform legislației;
 - (e) să fixeze bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate pentru următorul exercițiu financiar;
 - (f) să decidă asupra ipotecării, închirierii sau anulării uneia dintre unitățile Societății;
 - (g) să decidă asupra majorării sau a diminuării capitalului social al Societății;
 - (h) să decidă asupra modificării formei juridice a Societății;
 - (i) să decidă asupra fuziunii, divizării sau lichidării Societății;

- (j) să decidă participarea Societății drept asociat sau acționar în cadrul altor societăți, indiferent de forma lor juridică;
- (k) să decidă asupra constituirii sau lichidării de sucursale, subsidiare, agenții sau birouri;
- (l) să decidă asupra începerii oricăror demersuri legale împotriva directorilor sau cenzorilor, care au săvârșit greșeli grave, sau dacă va fi cazul, împotriva auditorilor interni pentru recuperarea daunelor suferite de către Societate, și să numească persoana care va reprezenta Societate în acest sens; și
- (m) să decidă în privința oricăror alte probleme importante care privesc Societatea.

12 ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

12.1 Administratorul unic al societății este **Nițu Alina-Maria, medic primar**, cetatean roman, nascut la data de 29.08.1977 in Jud. Dolj, Com. Melinesti, domiciliat in Jud. Dolj, Mun. Craiova, Bd. Dacia, Nr. 30B, Bl. 120A, Sc. 1, Ap. 6, identificat cu CI seria DZ nr. 434343 emisa de SPCLEP Craiova, la data de 14.08.2020, CNP 2770829165980.

12.2 Durata mandatului administratorilor este de **10 (zece) ani**. Administratorii Societății reprezintă Societatea în raporturile cu terții și angajează Societatea în toate raporturile patrimoniale cu puteri depline și nelimitate.

- 12.3 Prin Decizia asociatului unic /Hotărârea Adunării Generale a Asociaților pot fi numite și alte persoane ca și administratori ai Societății.
- 12.4 Reprezentanții societății sunt obligați să își depună specimenul de semnătură la Registrul Comerțului la data înmatriculării Societății, în cazul în care sunt numiți prin Actul Constitutiv și în termen de 15 zile de la numire, pentru cei care au fost numiți de Adunarea Generală a Asociaților în timpul funcționării Societății. Dispozițiile aliniatului precedent se aplică în mod corespunzător și conducătorilor sucursalelor.
- 12.5 Administratorul Societății are următoarele prerogative:
 - (a) angajarea și desfacerea contractelor individuale de munca și stabilirea drepturilor și obligațiilor personalului Societății;
 - (b) elaborarea și aprobarea regulamentului interior al Societății, prin care se stabilesc îndatoririle și responsabilitățile/obligațiile;
 - (c) dispunerea efectuării de operațiuni de încasări și plăți;
 - (d) aprobarea încheierii sau rezilierii de contracte;
 - (e) analiza lunară a modului de îndeplinire a programelor de activitate a consultantților angajați;
 - (f) rezolvarea altor probleme importante care țin de activitatea Societății și de asemenea ducerea la bun sfârșit a altor atribuții încredințate de către Adunarea Generală a Asociaților;
 - (g) organizarea evidenței contabile și a administrării Societății prin angajarea de personal competent și stabilirea modului de remunerare al acestuia;
 - (h) încheierea de acte juridice în numele și pe seama Societății;
 - (i) încheierea de acte juridice în numele și în contul Societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror valoare depășește 50% din

valoarea contabilă a activelor Societății la data încheierii actului juridic, numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

- 12.6 Administratorul este responsabil față de Societate pentru daune rezultate din nerespectarea sau încălcarea legii sau a acestui Act Constitutiv, ca de altfel și pentru orice alte acțiuni inadecvate în administrarea Societății.

13 ANUL FISCAL ȘI BILANȚUL ANUAL

- 13.1 Anul fiscal va începe la 1 Ianuarie și se va termina la 31 Decembrie ale fiecărui an. Primul an fiscal va începe la data înregistrării Societății.
- 13.2 Societatea va întocmi anual bilanțul, contul de profit și pierderi și va menține o evidență a activității economico-financiare în moneda română, respectiv în RON.

14 CALCULUL ȘI DISTRIBUIREA BENEFICIILOR ȘI A PIERDERILOR

- 14.1 Profiturile și pierderile Societății vor fi stabilite și suportate în întregime de către asociați proporțional cu contribuția acestora la capitalul social.
- 14.2 Repartizarea profitului net va fi realizată în conformitate cu prevederile art. 7.2 de mai sus.

15 FUZIUNEA ȘI DIVIZAREA SOCIETĂȚII

- 15.1 Fuziunea va fi realizată prin absorbția unei alte societăți sau prin fuziunea a două sau mai multe societăți în vederea înființării unei noi companii.
- 15.2 Divizarea va fi făcută prin divizarea întregului patrimoniu al societății, care va înceta să existe, în favoarea a două sau mai multe societăți existente sau care vor fi înființate. Societățile nu își vor întrerupe existența în cazul în care o parte a patrimoniului este divizat și transferat uneia sau mai multor societăți existente sau care se preconizează că vor fi înființate.
- 15.3 Fuziunea sau divizarea pot fi făcute între societăți cu forme legale diferite.
- 15.4 Proiectele fuziunii sau divizării, aprobate de către un judecător competent, vor fi publicate în Monitorul Oficial al României.

16 DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

- 16.1 Au ca efect dizolvarea Societății următoarele situații:
- (a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al Societății;
 - (b) declararea nulității Societății;
 - (c) hotărârea Adunării Generale a Asociaților / Decizia asociatului unic în acest sens;
 - (d) decizia Tribunalului, la cererea Adunării Generale a Asociaților, pentru motive întemeiate, care împiedică activitatea Societății;
 - (e) falimentul;
 - (f) alte cauze prevăzute de lege sau de Actul Constitutiv.
- 16.2 Perioada de inactivitate, chiar dacă a fost declarată organelor fiscale, nu poate depăși o perioadă mai mare de 3 (trei) ani.
- 16.3 În urma unei decizii irevocabile a Tribunalului Societatea va fi radiată de la Registrul Comerțului, cu excepția cazului când Tribunalul a decis altfel.
- 16.4 La cererea Registrului Comerțului, sau a oricărei persoane interesate, Tribunalul va pronunța dizolvarea Societății, în cazurile în care:

- (a) Societatea nu mai are organe statutare;
 - (b) Societatea nu a depus, timp de 6 (șase) luni bilanțul contabil sau alte acte care, potrivit legii se depun la Oficiul Registrului Comerțului;
 - (c) Societatea și-a încetat activitatea sau nu are sediul cunoscut, ori asociații au dispărut sau nu mai au domiciliul sau reședința cunoscută.
 - (d) dizolvarea Societății, înainte de expirarea termenului fixat, pentru durata sa, are efect față de terți, numai după trecerea a 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.
- 16.5 Dizolvarea și lichidarea Societății se face conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

17 BENEFICIARI REALI

În conformitate cu prevederile art. 56 (respectiv art. 62 alin. (1)) din Legea 129/2019, beneficiarii reali ai societății, precum și modalitatea de exercitare a controlului sunt, potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit a), pct. 1 din Legea 129/2019, următoarele persoane fizice:

- **RADULESCU Geanina-Ileana**, cetatean roman, nascut la data de 24.09.1982 in Jud. Olt, Mun. Caracal, domiciliat in Jud. Olt, Mun. Caracal, Str. Mihail Eminescu, nr. 14, Bl 12b, Sc 1, Ap 11, identificat cu CI seria OT nr. 850827 emisa de SPCLEP Caracal, la data de 18.09.2018, CNP 2820924280855, **exercitand controlul asupra societatii in mod direct, prin detinerea a 50% din capitalul social.**
- **RADULESCU Cosmin-Mihai**, cetatean roman, nascut la data de 28.09.1982 in Jud. Braila, Loc. Viziru, domiciliat in Jud. Olt, Mun. Caracal, Str. Mihail Eminescu, nr. 14, Bl 12b, Sc 1, Ap 11, identificat cu CI seria OT nr. 860053 emisa de SPCLEP Caracal, la data de 13.12.2018, CNP 1820928093823, **exercitand controlul asupra societatii in mod direct, prin detinerea a 50% din capitalul social.**

18 DISPOZIȚII FINALE

- 18.1 Litigiile Societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența instanțelor judecătorești din România. Litigiile Societății născute din raporturile contractuale dintre Societate și alte persoane juridice române pot fi soluționate și prin alegerea competenței arbitrajului comercial ce funcționează pe lângă Camera de Comerț și Industrie teritorială.
- 18.2 Litigiile personalului angajat de Societate ivite în raporturile cu aceasta se rezolvă în conformitate cu legislația muncii din România.
- 18.3 Acolo unde nu există prevederi exprese, prezentul Act Constitutiv se întregeste cu prevederile Legii 31/1990 republicata și ale celorlalte legi conexe.

Asociații fondatori și administratorul, prin acceptarea mandatului, își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat și semnat în 3 (trei) exemplare originale astăzi, 28.11.2022 din care 2 (doua) exemplare au fost eliberate părților și un 1 (un) exemplar va fi depus la Registrul Comerțului.

Asociați

RADULESCU Geanina-Ileana

RADULESCU Cosmin-Mihai

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. GURAN CORNELIA – MIHAELA,

medic titular al **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL GURAN D. CORNELIA – MIHAELA**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada 1 Decembrie 1918, numărul 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac) înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577326 din 08.10.1999, CIF 19823768, cont IBAN RO32BTRLRONCRT0353094601 deschis la Banca Transilvania,

în calitate de vânzător,

2. CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L., cu sediul social în Municipiul Caracal, Strada Primăverii, numărul 10, bloc 1, apartament 3, județ Olt, CUI 47270620, J28/1273/2022, reprezentată, în baza Hotărârii AGA numărul 1/20.12.2022 de **RĂDULESCU COSMIN – MIHAI.**

În calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata **GURAN CORNELIA – MIHAELA**, vând societății **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.** reprezentată de **RĂDULESCU COSMIN – MIHAI** praxisul de medicină de familie organizat sub formă de **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL GURAN D. CORNELIA – MIHAELA**, cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada 1 Decembrie 1918, numărul 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), CIF 19823768, reprezentat de:

- **patrimoniul de afecțiuni profesională**, respectiv totalitatea bunurilor, drepturilor și obligațiilor medicului, afectate scopului exercitării profesiei sale (**gratuit**);
- **infrastructura cabinetului** aflată în proprietatea cabinetului medical de familie specializat în asistență medicală primară înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale de pe lângă DSP Dolj (**la un preț de 10.000 lei**);
- **clientela**, respectiv listele proprii a persoanelor înscrise, respectiv 1.376 persoane asigurate și 225 persoane neasigurate (**la prețul de 140.000 lei**);
- **folosința asupra sediului cabinetului medical** de medicină de familie situat în localitatea Craiova, Strada Cocoș, numărul 8, Județul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de identificare 577326 din data de 08.10.1999, CUI 19823768 (**gratuit**).

Noi, părțile contractante, am hotărât ca la data vânzării să cesionăm și drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de prestări servicii, Autorizația sanitară de funcționare, precum și toate contractele în derulare (contract energie electrică, cu DSP Dolj, cu RDS, contract apa, precum și cele pentru personalul angajat), respectiv Contractul de concesiune numărul 34214 din data de 19.05.2006 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova și Actele adiționale numerele 1/2016, 2/2017 și 3/2021 la acesta, dar și Contractul de furnizare de servicii medicale în asistență primară numărul 174/30.07.2021 încheiat cu CAS Dolj.

Prețul vânzării praxisului de medicină de familie este de 150.000 LEI (osutăcincizecimii lei), pe care eu, vânzătoarea l-am primit până astăzi, data perfectării prezentului contract, sumă ce s-a achitat astfel:

- suma de 5.000 lei (cincimii lei) s-a achitat integral, în numerar, la data autentificării Promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare autentificată sub numărul 4200/22.12.2022, cu titlu de avans;

- suma de 70.000 lei (șaptezecimii lei) s-a achitat în data de 14.02.2023 în contul IBAN RO32BTRLRONCRT0353094601, deschis pe numele CMI Guran D. Cornelia – Mihaela la Banca Transilvania, așa cum reiese din Extrasul de cont eliberat de ING Bank la data de 14.02.2023, având referință 664399514;

- suma de 75.000 lei (șaptezecișicincimii lei) s-a achitat în data de 16.02.2023 în contul IBAN RO32BTRLRONCRT0353094601, deschis pe numele CMI Guran D. Cornelia – Mihaela la Banca Transilvania, așa cum reiese din Extrasul de cont eliberat de ING Bank la data de 16.02.2023, având referință 665088107;

Obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând sa-l garantez pe cumpărător.

Eu, vânzătoarea, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații că obiectul prezentului contract este proprietatea mea, fără sa fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnatura privată sau autentic și nici nu l-am ipotecat sau gajat, nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, înțelegând sa garantez pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni totale sau parțiale.

Noi, GURAN CORNELIA – MIHAELA și RĂDULESCU COSMIN – MIHAI, declarăm că am stabilit ca prin prezentul contract începerea activității a societății cumpărătoare să se facă începând cu data de 01.04.2023.

Eu, cumpărătorul, declar că sursa banilor este legală.

Eu, vânzătoarea, declar că sunt beneficiarul real al banilor.

Subsemnata, GURAN CORNELIA – MIHAELA, garantez cumpărătoarea contra evicțiunii și a viciilor praxisului de medicină de familie conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află acestea la momentul predării pentru a descoperi

viciile aparente, pe care eu, vânzatoarea, am obligația sa le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnatul, **RĂDULESCU COSMIN – MIHAI**, înțeleg sa cumpar de la **GURAN CORNELIA – MIHAELA**, praxisul de medicină de familie mai sus arătat la prețul și în condițiile prevazute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

Noi, părțile contractante, declăram că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, el corespunde vointei noastre exprimată liber și nevicat, condițiile fiind stabilite de comun acord.

Tehnoredactat în trei duplicate la Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, strada Dezrobirii numarul 1D, Judetul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două duplicate pentru părți.



VÂNZATOARE,
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL GURAN D. CORNELIA – MIHAELA
prin **GURAN CORNELIA – MIHAELA**,

CUMPARĂTOARE,
CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.,
prin **RĂDULESCU COSMIN – MIHAI**



R O M A N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială ILIE VICTOR FLOREA
Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013
SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj
O.D.D.C.P. :1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 469.
Anul 2023, luna februarie, ziua 16

În fața mea, **GAȘPAR MONICA-ORTANSA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.GURAN CORNELIA – MIHAELA,

al **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL**

GURAN D. CORNELIA – MIHAELA, cu sediul social în Municipiul Craiova, Strada 1 Decembrie 1918, numărul 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac) înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea I sub nr. 577326 din 08.10.1999, CIF 19823768, cont IBAN RO32BTRLRONCRT0353094601 deschis la Banca Transilvania, *în calitate de vânzător,*

2.RĂDULESCU COSMIN – MIHAI, c

....., reprezentant, în baza Hotărârii AGA numărul 1/20.12.2022, al **CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Caracal, Strada Primăverii, numărul 10, bloc 1, apartament 3, județ Olt, CUI 47270620, J28/1273/2022, *în calitate de cumpărător,*

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 500 lei + TVA de 95 lei cu bon fiscal 21 /2023. Th.go

NOTAR PUBLIC,
Gașpar Monica-Ortansa

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **Gașpar Monica-Ortansa**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLI
Gașpar Monica





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Olt

Timbra Sec

CERTIFICAT DE MEMBRU

nr. 57061 din data de 26.10.2018

Titular: NITU ALINA-MARIA

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 2791474479

Formarea medicală de bază: promoția 2003, atestată prin **Diplomă Licență** seria/nr. U / 0151124 eliberat de **Universitatea de Medicină și Farmacie din Craiova**.

Specialități:

MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Primar

Studii Complementare:

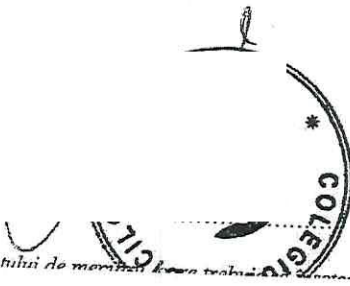
ULTRASONOGRAFIE GENERALĂ;

Data depunerii jurământului: 11.05.2011

DR. M

LS.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Olt

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 24.10.2022

Titular: NIȚU ALINA-MARIA

C.U.I.M

Certificat de membru nr. 57061 din data de 26.10.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **MD** nr. **2001074512** încheiată la **Euroins Romania Asigurare-Reasigurare S.A.**

Valabilitate aviz: **13.11.2022 - 12.11.2023**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

DR.



L.S.



EUROINS ROMANIA ASIGURARE-REASIGURARE S.A.
AUTORIZAT DE A.S.F. RA-010/04.10.2003; CUI: 5328123; ONRC:
J40/1671/2022; Cod operator de date cu caracter personal 5851;
Cod LEI 315700GZA843JXKTJ400; Banca: BCR, Suc. Libertatii, IBAN:
RO82RNCB0069000375350001; Sediul central: Str. Jiului nr. 8, J8 Office
Park, Clădirea A, Etaj 2, Sector 1, București;
Tel: 031 9483; Fax: 021 317 0714; Capital Social: 557.487.674 RON

Ministerul Asigurilor



TRADING MANAGEMENT SYSTEM

ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ PROFESIONALĂ A PERSONALULUI MEDICAL

POLIȚA DE ASIGURARE MD 2001074512	Unitatea teritorială: AG110 - Agentia Campulung	Tel:
	Nume emitent: DAW MANAGEMENT BROKER	Cod: RBK-677
	Înlocuiește/reînnoiește polița: MD2000771681	
ASIGURAT Nume: NITU ALINA MARIA	CONTRACTANT Denumire : SC CORAM MEDICAL SRL	
Adresa:	Adresa: OLT - CARACAL, Str. MIHAI EMINESCU, Nr. 2AB, Bl. 2AB, Sc. ,Ap. ,Et.	
CALITATEA ASIGURATULUI:		
<input checked="" type="checkbox"/> medic specialist		
<input type="checkbox"/> farmacist		
<input type="checkbox"/> alte specializări		
<input type="checkbox"/> asistent medical / moașe / asistent farmacie		
PERIOADA DE ASIGURARE:	De la: 13.11.2022	Până la: 12.11.2023
LIMITA RĂSPUNDERII	PRIMA DE ASIGURARE	MONEDA
Vătămări corporale și pagube materiale pe eveniment și agregat	12000.00	11.00
Daune morale pe eveniment și agregat	0.00	EUR
S-a achitat azi 21.10.2022 suma de 54.17 RON (curs valutar 4.9246) cu documentul de plată (chitanță, ordin de plată, etc.) EMA2001074512 reprezentând Rata 1 <input type="checkbox"/> / Plată integrală <input checked="" type="checkbox"/>		
EȘALONAREA RATELOR DE PRIMĂ:	Rata 2:	scadentă la:
MENȚIUNI SPECIALE: Specialitate : Medici de familie si medici de medicina generala		
BAZELE CONTRACTUALE	<input checked="" type="checkbox"/> Condiții generale de asigurare	<input type="checkbox"/> Clauză suplimentară
	<input type="checkbox"/> Clauză suplimentară	
Încheiată azi: 21.10.2022 În localitatea CAMPULUNG - ARGES În 2 exemplare.		

Contractul de asigurare facultativă este valabil de ora "0" a datei înscrisă în poliță, dar nu înainte de expirarea zilei în care s-a achitat prima de asigurare / cea dintâia rată de primă. Achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă echivalează cu asumarea drepturilor și obligațiilor contractuale de către asigurat.

Valabilitatea prezentului contract de asigurare nu este condiționată de semnarea poliței și a condițiilor contractuale de către asigurat, exprimarea acordului acestuia fiind dovedită prin achitarea primei de asigurare / a celei dintâi rate de primă.

ASIGURAT
(Semnătură, stampilă)

REPREZENTANȚA EUROINS
(Semnătură, stampilă)

MDpoli00_18



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE S.R.L.

cu nr. de înmatriculare J28/1273/2022 cod fiscal 47270620 este înregistrată în Registrul
Unic al Cabinetelor Medicale partea a II-a sub numărul U22542 din data 01.02.2023 cu
sediul în CRAIOVA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 14,

Micropoliclinica Brazda lui Novac, jud. Dolj

Număr cabinete: 1

Activități autorizate:

- ¹ Medicină de familie
¹ Ultrasonografie generală

Medic titular:

Dr. Nițu Alina-Maria
Dr. Nițu Alina-Maria

DIRECTOR
Ec. DORIN VIȘNĂ



Responsabil
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale,
Ing. CĂTĂLIN PANĂ

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ

CRAIOVA, STR. CORNELIU COPOSU NR. 107

Nr. 11 din 09.01.2023

In baza prevederilor art. 384 din Legea nr. 95/2006, privind exercitarea profesiei de medic si de functionare a Colegiu
Medicilor din Romania si Ordinul Ministerului Sanatatii si Familiei nr. 153/2003, privind infiintarea, organizarea si functionare
cabinetelor medicale, se elibereaza prezentu

CERTIFICAT DE AVIZARE

A CABINETELOR MEDICALE

DIN SOCIETATILE MEDICALE CU PERSONALITATE JURIDICA

cu numele: CORAM MEDICINA DE FAMILIE S.R.L -PUNCT DE LUCRU

nr. cabinete: 1

Specialitati:

1	MEDICINA DE FAMILIE	Dr. NITU ALINA-MARIA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.
18		Dr.
19		Dr.

Competente:

1	ULTRASONOGRAFIE GENERALA	Dr. NITU ALINA-MARIA
2		Dr.
3		Dr.
4		Dr.
5		Dr.
6		Dr.
7		Dr.
8		Dr.
9		Dr.
10		Dr.
11		Dr.
12		Dr.
13		Dr.
14		Dr.
15		Dr.
16		Dr.
17		Dr.

Aflat la adresa : Localitatea: CRAIOVA

Strada : 1 DECEMBRIE 1918 Nr. 14, Micropoliclinica Brazda lui Novac

Reprezentant legal/ delegat: DR. NITU ALINA-MARIA
Bloc Etaj _____ Scara Ap. Tel. : _____

PREZENTUL AVIZ ESTE VALABIL PANA LA DATA DE 21.03.2023

PRESEDINTELE

COLEGIUL MEDICILOR DOLJ



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
În baza Referatului de evaluare

La cererea Nițu Alina - Maria

Administrator al CORAM MEDICINĂ DE FAMILIE SRL
cod fiscal/CUI 47270620 , cu sediul în Caracal, str. Primăverii, nr.10, bl.1, ap.3, OK.
Înregistrată sub nr. 574 din 12.01.2023 , în urma examinării docu
prezentate și a evaluării obiectivului Cabinet medical - medicină de familie

din localitatea Craiova , str. 1 Decembrie 1918
bl. , sc. , et. , ap. , sector/județ Dolj
de către Dr.Balaure Silvia - medic specialist epidemiolog care a înfocșit Referatul de
24 din 26.01.2023 , a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor
vigoare. Respectarea legislației sanitare în vigoare.

În baza Legii nr. 95 din 2006 și a
Ord.MS:153/2003,1338/2007,1226/2012,1761/2021. se acordă:

AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE
nr. 3463 din 31.01.2023

pentru obiectivul Cabinet medical - medicină de familie

situat în Craiova, 1 Decembrie 1918, 14, Dolj
având ca obiect de activitate (cod CAEN) 8622 - Activități de asistență medicală și

structura funcțională

- Cabinet consultații
- Spații comune cu alte cabinete: sală așteptare, sală tratamente, spații anexe.

DIRECTOR
Ec. Viorela

Notă:

Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe în scris schimbarea autorizației sanitare de funcționare în cazul modificării în structu
unității sau a condițiilor de igienă asigurate la data autorizării;
- să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 34214 din 19.05.2006

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **GURAN CORNELIA - MIHAELA** /

înregistrat la Registrul unic al
cahierului medical partea I sub nr. 577326 din 08.10.1999, cod fiscal 2600927163228 având
contul 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și Cabinetul Medical Individual Dr. Guran Cornelia - Mihaela, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 încăperi în suprafață totală de 708,1 m², conform schiței spațiului (anexa nr. 1)

2.2 Din suprafața totală utilă, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de 28,35 m², astfel: 8,48 m² reprezintă cota - parte din suprafața de 16,96 m² a cabinetului medical, folosit în sistem de tură /contratură conform acordului de voință (Anexa nr. 2a), iar 19,87 m² reprezintă cota indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.) împărțită conform Anexei nr. 2b.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 3 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data 01.06.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO95TREZ29121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2007, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru redevența pentru anul 2006, plata se va face până la data de 31.12.2006.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ca va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ca se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 - 3, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,

Primar
ec. Antonescu
ANIA
CRAIOVA - Judetul DOLJ

Secretar
Jur. N. scu



Director Dir. Patrimoniu,
Ing. Ovidiu Vangholic

Şef Serviciu A.D.P.P.,
ing. Silvia Alănuş

Viză control
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZĂ
prevenitiv
12/08/17
11/08/240506

Vizat pe
etc.

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104694/29 .06. 2021

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2021
la contractul de concesiune nr.34214 /19.05.2006

Între
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Târgului nr.26, cod
fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, în calitate de concedent și
GURAN CORNELIA - MIHAELA

înregistrat la Registrul Unic al Cabinelelor Medicale, partea I sub numărul 577326 din 08.10.1999, cod
fiscal 2600927163228 având contul 60080995-00-01 deschis la Miro Bank Craiova, în calitate de concesionar,
în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.210/27.05.2021, precum și cu prevederile
H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006, s-a încheiat prezentul act adițional la
contractul de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006.

Art.I. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006 în sensul prelungirii duratei
concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la 01.06.2021 până la data de 30.11.2028.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 34124/ 19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III. Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr. 34124/
19.05.2006 fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte cotractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMAR
LIA-OLGUTĂ
SCU

Concesionar,
GURAN CORNELIA - MIHAELA
medic titular al
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.
GURAN CORNELIA - MIHAELA

Direcția Patrimoniu
Director Exe
Cristian Ionuț

Vizat,
Control Financiar - Preventiv,
Direcția Economico - Financiară
insp.Simona Crenguța
RUGEANU



Șef Serviciu,
Victor COSTĂCHE

Vizat pentru legalitate,
Direcția Patrimoniu
cons.jur. că, în numele
Șef Serviciu, în calitate de
BEDELICI

Nr. 6703/22.06.2021
MUNICIPIUL CR
VIZAT
pt. control financiar prev
Nr. Sigiliu 01

HOTĂRÂREA NR.210

privind prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.81240/2021, raportul nr.84198/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.84741/2021 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 și avizele nr.130/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.131/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.135/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.136/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de concesiune încheiate între Consiliul Local al Municipiului Craiova și medicii titulari ai cabinetelor medicale ce au ca obiect exploatarea spațiilor (bunuri imobile), cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune prevăzute la art.1.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și medicii titulari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.210/2021

Titularii contractelor de concesiune – Micropoliclinica Brazda lui Novac, Str.1 Decembrie 1918, nr.14

Nr.crt.	Denumire Cabinet Medical Individual	Adresa	Nr. si data concesiune/ valabilitate	Suprafata (mp)	Perioada contract, conform pct.3.2.
1	Bora Alina – Miruna	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34123/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,18	7 ani și 6 luni/30.11.2028
2	Bulugea Daniela – Carmen	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.36549/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,75	7 ani și 6 luni/30.11.2028
3	Cîmpeanu Elena	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34116/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,82	7 ani și 6 luni/30.11.2028
4	Drăgușin Cristiana- Ana	Str.1 Decembrie 1918, nr.14	nr.35792/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,02	7 ani și 6 luni/30.11.2028
5	Ghigeanu Alina- Magdalena	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.37103/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,33	7 ani și 6 luni/30.11.2028
6	Guran Cornelia- Mihaela	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34214/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,35	7 ani și 6 luni/30.11.2028
7	Mihailovici Ludmila- Elena	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34117/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,02	7 ani și 6 luni/30.11.2028
8	S.C. Medis Fam S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.39001/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	43,76	7 ani și 6 luni/30.11.2028
9	Porojan Mihaela- Laura S.C. Cabinet Medical dr.Stroe Ioana S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34129/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,35	7 ani și 6 luni/30.11.2028
10		Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34124/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	28,38	7 ani și 6 luni/30.11.2028
11	S.C. Cabinet Medical Dr. Zidaru Livia Camelia S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34106/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,69	7 ani și 6 luni/30.11.2028
12	S.C. Dr.Voicescu Cornelia S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr.14	nr.34111/19.05.2006/15 ani, până la 31.05.2021	30,75	7 ani și 6 luni/30.11.2028