

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind încetarea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.88007/2023, raportul nr.98186/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.98434/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.354, art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L., reprezentată legal de Enăchescu Dragoș, având ca obiect exploatarea spațiului, cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 20,92 mp, situat în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu data de 15.04.2023.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Omni Med Laborator S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.88007/13.03.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator SRL

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 48423/11.06.2007 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Sollosy Mihaela reprezentant legal al S.C. Omni Med Laborator S.R.L., având ca obiect exploatarea spațiului medical în suprafață de 20,92 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 15 ani, respectiv de la 07.06.2007 până la 07.06.2022, fiind prelungită ulterior, în conformitate cu pct.3.2. din prezentul contract, cu jumătate din durata sa inițială, respectiv 7 ani și 6 luni, până la 06.12.2029.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.196/2016 și nr.274/2022 au fost înlocuiți reprezentanții legali al Omni Med Laborator S.R.L., astfel că, în prezent, reprezentantul societății este domnul Enăchescu Dragoș .

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.58412/15.02.2023, d-nul Enăchescu Dragoș, reprezentant legal al Omni Med Laborator S.R.L. solicită rezilierea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007, începând cu data de 01.03.2023.

Având în vedere că, după data de 01.03.2023, nu se va mai desfășura activitatea medicală, potrivit pct.8.1., lit.g, din contract „concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 15.04.2023.

Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea, d-lui Enăchescu Dragoș, reprezentant legal al Omni Med Laborator S.R.L., în conformitate cu pct.8.1., lit.g și pct.13.1 din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună încetarea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L., reprezentant legal de Enăchescu Dragoș, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 20,92 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu 15.04.2023.

PRIMAR,
Lia - Olguța VASILESCU

Director Executiv,
Ionuț Cristian GĂLEA

Șef Serviciu,
Victor COSTACHE

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. _____ / ____
03.2023

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia FILIP

RAPORT

privind încetarea contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 48423/11.06.2007 între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Sollosy Mihaela, reprezentant legal al unității medico – sanitare cu personalitate juridică S.C. Omni Med Laborator S.R.L., pentru spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafață de 20,92 mp, situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 07.06.2007 până la 06.06.2022, fiind prelungită, prin actul adițional nr.3/2022 la contract, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.274/2022, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, până la 06.12.2029.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 196/2016 s-a încheiat Actul Adițional nr. 1/2016 la contractul de concesiune nr. 48423/11.06.2007 prin care s-a înlocuit reprezentantul legal unității medico - sanitare cu personalitate juridică al Omni Med Laborator S.R.L., respectiv doamna Sollosy Mihaela cu doamna Popescu Mihaela și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.274/2022 s-a înlocuit reprezentantul legal d-na Popescu Mihaela cu d-nul Enăchescu Dragoș.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 58412/15.02.2023, d-nul Enăchescu Dragoș, reprezentant legal al Omni Med Laborator S.R.L. solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007, începând cu data de 01.03.2023.

Având în vedere că potrivit pct.8.1., lit.g din contractul de concesiune nr. 48423/11.06.2007, „concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării”, propunem încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 15.04.2023.

Ca atare, spațiul în suprafață de 20,92 mp deținut în prezent de Omni Med Laborator S.R.L., în baza contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007, va rămâne liber.

Menționăm că d-nul Enăchescu Dragoș, reprezentantul legal al Omni Med Laborator S.R.L. a achitat redevența datorată în baza contractului nr. 48423/11.06.2007 și nu figurează cu alte datorii către autoritatea locală.

Față de cele prezentate, avînd în vedere solicitarea d-lui Enăchescu Dragoș, reprezentant legal al Omni Med Laborator S.R.L., în conformitate cu pct. 8.1., lit.g și pct. 13.1 din prezentul contract, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea

Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, precum și, în conformitate cu art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- Încetarea contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L., reprezentantă legal de d-nul Enăchescu Dragos, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 20,92 mp, Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu 15.04.2023.

- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007, conform punctului mai sus menționat.

- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006.

Director Executiv,

Ionuț Cristian GÂLEA

Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Victor COSTACHE

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Cons.Radu Daniela

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act
oficial

Data:

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 98434/20.03.2023

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 88007/13.03.2023;
- Raportul nr. 98186/2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind încetarea contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L.;
- În temeiul prevederilor pct. 8.1., lit. g și pct. 13.1 din contractul de concesiune nr. 48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Sollosy Mihaela, reprezentant legal al unității medico – sanitare cu personalitate juridică S.C. Omni Med Laborator S.R.L., Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2006, precum și art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, coroborat cu alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. c, art. 139, alin. 1 coroborat cu alin. 3, lit. g, art. 154, alin. 1, art. 155, alin. 5, lit. c, art. 354, art. 355 și art. 362, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. Încetarea contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Omni Med Laborator S.R.L., reprezentantă legal de d-nul Enăchescu Dragos, având ca obiect exploatarea spațiului în suprafață de 20,92 mp, Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), începând cu 15.04.2023.
2. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de încetare a contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007, conform punctului mai sus menționat.
3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 238/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2006.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ
Semnatura:

Nr. 10/15.02.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-4
Nr. 58412
Ziua 15 Luna 2 Anul 2023
Anexe

Cerere reziliere Contract de concesiune nr. 48423/11.06.2007

Doamna Primar,

Subsemnatul Enăchescu Dragoș, domiciliat în Mun. Craiova,
posesor al _____, eliberată de SPCLEP
Craiova, la data de _____ administrator al OMNI MED
LABORATOR SRL, cu sediul social în mun. Craiova, Piața Constantin Brâncuși, nr.
3, CABINET 1, bloc 5, etaj PARTER, jud. Dolj, CUI 17015650, înreg la Reg. Com.
Dolj sub nr. J16/2278/2004, solicit rezilierea contractului de concesiune nr. 48423/
11.06.2007 începând cu data 01.03.2023, contract ce are ca obiect spațiul situat în
Micropoliclinica Brazda lui Novac.

Data

15.02.2023

Semnătură

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

48423/11.06.2007

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 48423 din 11.06.2007

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Craiova str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentată prin ec. Antonie Solomon, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

1.2. **SOLLOSY MIHAELA** (.....), medic titular, reprezentant legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica S.C. OMNI MED LABORATOR S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Vasile Alecsandri nr. 11, punct de lucru Micropoliclinica Brazda lui Novac, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale partea a -II-a sub, nr 366746 din 13.12.2004, cod fiscal 17015650, având contul RO51BTRL01701202485768XX deschis la Banca Transilvania Craiova,

în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează și S.C. OMNI MED LABORATOR S.R.L., situat în Craiova, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), cu regim de înălțime P+1, format din 53 de încăperi în suprafață totală de 708,1 mp, conform schiței spațiului (anexa nr. 1).

2.2. Din suprafața totală, titularului prezentului contract de concesiune îi revine o cotă - parte de **20,92 mp**, reprezentând suprafața cabinetului medical folosit în exclusivitate și cota - indiviză din spațiile comune (hol, săli de așteptare, grupuri sanitare etc.).

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 07.06.2007.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de **1 euro/m²/an** în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova;

- contul concesionarului nr. RO51BTRL01701202485768XX deschis la Banca Transilvania Craiova.

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2008, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Pentru anul 2007, plata redevenței se va face până la sfârșitul anului.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 45 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 14 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 14 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
Primar,
ec. Antonie Solomon



Secretar,
Nicoleta Miulescu

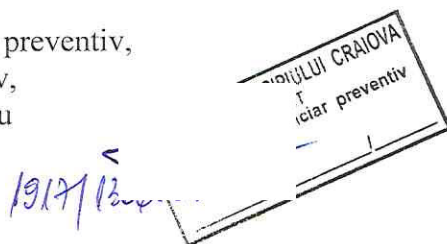
Concesionar,



Director Patrimoniu,
ing. Ovidiu Vanghelie

Șef Serviciu,
ing. Silvia Nănaș

Vizat control financiar preventiv,
Director executiv,
ec. Nicolae Pascu



Vizat pentru legalitate,
cons. jur. Magda Tomici

Tomici

ACT ADIȚIONAL Nr.1/2016
la contractul de concesiune nr.48423din 11.06.2007

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, LIA OLGUȚA VASILESCU, în calitate de **concedent și**

SOLLOSY MIHAELA(domiciliată în Craiova, s
, medic titular, reprezentant legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C.OMNI MED LABORATOR S.R.L., cu sediul social în Craiova, str.Vasile Alecsandri, nr.11, punct de lucru Micropoliclinica Brazda lui Novac, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a-II-a sub numărul 366746 din 13.12.2004, cod fiscal 17015650, având contul RO51BTRL01701202485768XX deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de **concesionar**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, H.C.L.nr.196/26.05.2016, H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.48423/11.06.2007.

Art.I. Se modifică art.1 intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr.48423/11.06.2007, în sensul înlocuirii medicului titular, reprezentant legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C.OMNI MED LABORATOR S.R.L., respectiv, doamna Sollosy Mihaela cu doamna Popescu Mihaela., astfel că, pct.1.2. va avea începând cu data de 01.06.2016 următoarea formulare:

" și

POPESCU MIHAELA(domiciliată în Craiova, medic titular, reprezentant legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C OMNI MED LABORATOR S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr.3, bloc N8, parter, județul Dolj, punct de lucru Micropoliclinica Brazda lui Novac, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul T366746 din 13.12.2004, cod fiscal 17015650, având contul RO51BTRL01701202485768XX, deschis la Banca Transilvania Craiova, în calitate de **concesionar"**.

Art.II. Se modifică, începând cu anul 2016, redevența așa cum este prevăzută la art.4.din contract, care va fi în cuantum de **15,70 lei/mp/lună**, cuantum stabilit conform H.C.L.nr.199/26.05.2016.

Redevența anuală este în sumă de **3.941,28 lei** (328,44 lei/mp/lună).

Diferența de achitat pentru 2016 este în sumă de **3.846,28 lei** și se va achita până la 31 decembrie 2016.

Art.III. Se reformulează art.4.4. din contract, astfel:

"Începând din anul 2017, plata redevenței se va efectua în două tranșe egale astfel:

- tranșa I (aferentă perioadei 01 ianuarie - 30 iunie) - până la 31 martie a fiecărui an;

- tranșa II (afereză perioadei 01 iulie - 31 decembrie) - până la 30 septembrie a fiecărui an, în contul concedentului nr.RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, Cod Unic de Înregistrare - 4417214."

Art.IV.Celălalte articole ale contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 nu se modifică.

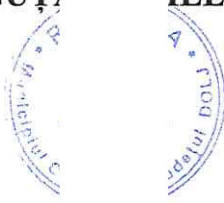
Art.V.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007, fiind întocmit în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. OMNI MED LABORATOR
S.R.L.

PRIMAR,
LIA OLGUTA MIHAILESCU

Asociat unic,
POPESCU MIHAELA



Director Patrimoniu
Director Executiv
Cons.jur.Cristian Ionu

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,
Director Executiv,
Nicolae PASCU

LEA



Şef Serviciu,
Gabriel SMARANDA

03.08.2016
Cu obligativitatea
Departamentului
Adm. Municip. Craiova de întoc-
mire a procesului verbal
de predare-primire și de
prindere în posesie de la
data semnării Actului
Adm. Craiova.



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 33712/10.02 2017

ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
la contractul de concesiune nr.48423 din 11.06.2007

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, LIA OLGUȚA VASILESCU, în calitate de **concedent și**

POPESCU MIHAELA (d.), medic titular, reprezentant legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C OMNI MED LABORATOR S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr.3, bloc N8, parter, județul Dolj, punct de lucru Micropoliclinica Brazda lui Novac, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 366746 din 13.12.2004, cod fiscal 17015650, având contul RO51BTRL01701202485768XX, deschis la Banca Transilvania Craiova, **în calitate de concesionar.**

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.199/26.05.2016, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.48423/11.06.2007.

Art.I. Se modifică pct. 4.1.din contract și în mod corespunzător art.II din actul adițional nr.1/2016 la contract, care va avea următorul conținut:

4.1. Redevența este de 15,70 lei/mp/lună, începând cu 01.06.2016.

4.1.1.Redevența anuală este în sumă de **3.941,28 lei** (328,44 lei/lună).

4.1.2.Redevența aferentă perioadei 01.06.2016-31.12.2016 este în sumă de 2.299,08 lei, cu termen de plată până la 30.09.2017.

Art.II. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.48423/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.III.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.48423/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Concesionar,
S.C. OMNI MED LABORATOR S.R.L.

Pt. PR
VICEPRIMAR
MIHAIL GENOIU



Reprezentant legal
POPESCU MIHAELA



Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Cristian Ionuț GÂLEA

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Director Executiv,
Lucia ȘTEFAN
NR. 2234/16.03.

Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
cons.jur.Isabela CRICERIU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.104179/ 08.06.2022

ACT ADIȚIONAL Nr.3/2022
la contractul de concesiune nr.48423 din 11.06.2007

Între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. str. Târgului nr.26, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primarul Municipiului Craiova, LIA OLGUȚA VASILESCU, în calitate de **concedent și**

POPESCU MIHAELA (domiciliată în Craiova, medic titular, reprezentant legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C OMNI MED LABORATOR S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Mareșal Alexandru Averescu, nr.3, bloc N8, parter, județul Dolj, punct de lucru Micropoliclinica Brazda lui Novac, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II-a sub numărul 366746 din 13.12.2004, cod fiscal 17015650, având contul RO51BTRL01701202485768XX, deschis la Banca Transilvania Craiova, **în calitate de concesionar.**

în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.274/26.05.2022, precum și cu prevederile H.C.L.nr.238/27.12.2004 modificată prin H.C.L.nr.85/27.02.2006 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.48423/11.06.2007.

Art.I. Se modifică pct.1. intitulat "Părțile contractante" din contractul de concesiune nr. 48423 din 11.06.2007 în sensul schimbării denumirii părții contractante, respectiv din „Popescu Mihaela, medic titular, reprezentant legal al Omni Med Laborator S.R.L.” în „Omni Med Laborator” S.R.L. reprezentată legal prin Enăchescu Dragoș, și va avea următoarea formulare:

" și

Omni Med Laborator S.R.L., cu sediul social în Municipiul Craiova, Piața Constantin Brancusi nr.3, punct de lucru Micropoliclinica Brazda lui Novac, CUI 17015650, J16/2278/2004, înregistrată la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, partea a II a sub numărul 366746 din 13.12.2004, reprezentată legal prin Enăchescu Dragoș (domiciliat în Craiova, str. Războieni nr.4, bl.B14, sc.1, ap.15, CNP 1801220160019), în calitate de concesionar."

Art.II. Se modifică pct.3.1.din contractul de concesiune nr.48423/11.06.2007, în sensul prelungirii duratei concesiunii pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv de la 07.06.2022 până la 06.12.2029.

Art.III.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.48423/19.05.2006 rămân neschimbate.

Art.IV.Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.48423/19.05.2006, fiind întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR,
LIA - OLGUȚA VASILESCU

Concesionar,
S.C. OMNI MED LABORATOR
S.R.L.

Enăchescu Dragoș

Direcția Patrim
Director Exec
Ionuț Cristian C

Șef Serviciu,
Victor COSTAC

Întocmit,
cons. Radu Daniela

Vizat,
Control Financiar – Preventiv,
Direcția Economico – Financiară
exp. Simona – Narcisa GHEORGHE
MUNICIPIUL CRAIOVA
VIZAT
6194/07.06.2022
Nr. Sigiliu 02
Vizat pentru legalitate,
Direcția Juridică,
Cons.Jur.Olga GEORGESCU

HOTĂRÂREA NR.274

privind modificarea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 încheiat între
Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Omni Med Laborator S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.89413/2022, raportul nr.89556/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.90026/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Omni Med Laborator S.R.L. și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.354 și art.355 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Capitolului 1 „Părțile contractante”, pct.1.2. din contractul de concesiune nr.48423/11.06.2007 având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 20,92 mp, situat în municipiul Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr.14 (Micropoliclinica Brazda lui Novac), prin înlocuirea reprezentantului legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică S.C. Omni Med Laborator S.R.L., din Popescu Mihaela, în Enăchescu Dragoș.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.48423/11.06.2007 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Omni Med Laborator S.R.L., reprezentată legal prin Enăchescu Dragoș, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 07.06.2022, până la data 06.12.2029.

- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 48423/11.06.2007.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Omni Med Laborator S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎRVULEȘCU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**