

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.93940/2023, raportul nr.99405/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.100693/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:
- a) modificarea elementelor de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) anularea pozițiilor cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - c) trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor identificate în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului domeniului public și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-Verbal nr. 6/2023 al Comisiei Speciale.

1. Pentru o exploatare unitară a fondului locativ destinat închirierii, la nivelul autorității locale au fost inițiate procedurile privind încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova asupra spațiilor cu destinația de locuință. Aceste bunuri se găsesc în inventarul domeniului privat, sau se găsesc în inventarul domeniului public atunci când este vorba despre locuințe sociale.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.9195/14.09.2022, au fost constituite două comisii pentru identificarea în teren și măsurarea suprafețelor imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova. La aceasta data activitățile de inventariere și măsurare a suprafețelor imobilelor/locuințe administrate de regie, au fost finalizate pentru spațiile de locuit situate în blocuri, astfel ca se impune modificarea suprafețelor bunurilor aparținând inventarului domeniului privat, în funcție de situația reală existentă și conform măsurătorilor/plan relevee efectuate. **Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafețelor și valorii bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport.**

2. Prin adresa nr. 69517/2023 Serviciul Administrare Locuințe solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a unor locuințe care fac obiectul unor contracte de închiriere spații cu destinația de locuință socială .

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin trecerea

din domeniul privat in domeniul public a bunurilor (locuinte) identificate in anexa nr.3 la prezentul raport.

3. În conformitate cu dispozițiile OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate private a unităților administrative teritoriale cu destinația de cabinet medical și conform Contractelor de vânzare cumpărare autentificate cu nr.421/2001, nr.432/2001 și nr.435/2001, au fost vândute cabinetele medicale identificate în inventarul domeniului privat sub denumirile de Circa 11-14-20 str. N Iorga bl. G28 și Circa 15-18 adulti pediatrie str. I Cernatescu. De asemenea, au fost cumpărate de către medicii Sisu Lucia, Brezoi Paulina și Petcu Sanda o parte din cabinetele medicale aflate în circa 33-34 adulti din str. Eustatiu Stoenescu bl. F11, și este necesar să modificăm la 25,75mp suprafața bunului pe care îl mai avem în inventar .

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor cu numerele de inventar 11000224 și 11000219 identificate în anexa nr.2 la prezentul raport, precum și modificarea suprafeței și a valorii bunului cu nr. de inventar 11000223 identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 93940/2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Modificarea elementelor de identificare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul domeniului privat a bunurilor prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007. și a Hotărârii Consiliului Local nr.147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Expert, Chiriac Madlen

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura :

Anexa nr.1 la raportul nr. 99405/2023

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor aparținând domeniului
privat

Nr. Crt	Adresa		BL.	SC.	AP.				suprafata noua	valoare noua
	Strada	Nr.								
1	Rovinari	32	d	3	2	11001088	53283	27,51	25,8	49971
2	Rovinari	32	d	6	7	11000335	53283	27,51	27,7	53651
3	Rovinari	32	d	2	1	11001087	53283	27,51	26,5	51327
4	Henri Coanda	71	54	1	16	11000588	102266	52,8	53,8	104203
5	Henri Coanda	67	56	1	10	11000589	61117	24,67	26,3	65155
6	22 Decembrie 1989	3	12	1	17	11000576	50358	26	26,2	50745
7	I.D.Sirbu	14	13	2	5	11001019	56091	28,96	31	60042
8	I.D.Sirbu	14	13	2	8	11001020	56091	28,96	30,6	59267
9	I.D.Sirbu	14	13	3	11	11001021	73440	38,82	38,7	73213
10	I.D.Sirbu	14	13	3	12	11001022	73477	38,84	37,6	71131
11	I.D.Sirbu	14	13	3	7	11001024	56091	28,96	28,9	55975
12	22 Decembrie 1989	11A	e	5	2	11001081	60119	31,04	28,2	54618
13	22 Decembrie 1989	11A	e	5	6	11001082	57195	29,53	28,4	55006
14	Rovinari	30	b	4	25	11001085	53863	27,81	27	52294
15	22 Decembrie 1989	11A	e	6	1	11001083	60119	31,04	29	56168
16	22 Decembrie 1989	11A	e	4	30	11001080	57195	29,53	29,4	56943
17	22 Decembrie 1989	11A	e	6	7	11001084	68502	36,21	38	71888
18	Milcov	11	B21	1	15	11000966	106936	49,46	55,3	119562
19	Simion Stoilov	10	E8	1	2	11000517	114831	47,43	48,1	116453
20	George Breazu	3	H15	1	14	11000521	114347	47,23	58,5	141632
21	Mihail Barca	9	F11	1	5	11000520	115412	47,67	51,9	125653
22	Decebal	18	D5	1	4	11000518	114444	47,27	54	130738
23	Nanterre	37	I5	2	10	11000561	92433	32,83	32,43	91307
24	Ale. Nicolae Balcescu	2	M15A	1	1	11000493	162746	58,99	78,9	217675

25	Imparatul Traian	215	P 2-3	3	1	11000489	174343	64,51	77,6	209720
26	Calea Bucuresti	18	M16A	1	7	11001029	111950	57,8	74,4	144102
27	b-dul Decebal	37	49	1	12	11000481	125217	51,72	65,8	159305
28	b-dul Decebal	71	73	2	1	11000484	66666	26,91	27	66889
29	22 Decembrie 1989	16	7	1	2	11001046	26973	13,61	11,29	22375
30	22 Decembrie 1989	16	7	1	33	11001049	26973	13,61	11,25	22296
31	22 Decembrie 1989	16	7	1	62	11001057	26973	13,61	11,25	22296
32	22 Decembrie 1989	16	7	1	60	11001056	26973	13,61	11,25	22296
33	22 Decembrie 1989	16	7	1	64	11001058	26973	13,61	11,25	22296
34	22 Decembrie 1989	16	7	1	80	11001060	26973	13,61	11,25	22296
35	22 Decembrie 1989	16	7	1	103	11001038	26973	13,61	11,25	22296
36	22 Decembrie 1989	16	7	1	100	11001036	26973	13,61	11,25	22296
37	22 Decembrie 1989	18	8	1	83	11001076	26973	13,61	11,25	22296
38	22 Decembrie 1989	18	8	1	32	11001071	26973	13,61	11,25	22296
39	22 Decembrie 1989	18	8	1	3	11001070	26973	13,61	11,29	22375
40	22 Decembrie 1989	18	8	1	7	11001073	26973	13,61	11,29	22375
41	22 Decembrie 1989	18	8	1	8	11001075	26973	13,61	11,29	22375
42	22 Decembrie 1989	18	8	1	16	11001066	26973	13,61	11,29	22375
43	Ale.3 Castanilor	12	E	1	5	11000460	114999	47,5	53,3	129041
44	Calea Severinului	14	311	1	25	11000414	118350	62,56	81,2	153613
45	b-dul Oltenia	67	51B	2	32	11001034	93695	38,7	40,8	98779
46	b-dul Dacia	50	C	1	19	11000459	114080	47,1	53,9	130550
47	Ale. 3 Castanilor	9	3	1	1	11000457	144769	61,22	64,9	153471
48	b-dul Oltenia	67	51B	2	28	11001033	93695	38,7	41	99263
49	B-dul Oltenia	67	51B	1	9	11001032	94179	38,9	40,3	97568
50	str. Emil Gîrleanu	5	56B	1	1	11000451	94179	38,9	38,1	92242
51	str. Emil Gîrleanu	5	56B	1	37	11001031	118237	50	52,4	123912
52	str. Emil Gîrleanu	10	58B	1	5	11000450	94058	38,85	44,4	107495
53	Ale. 1 Castanilor	9	99A2	1	23	11000476	117905	48,7	55,2	133642
54	b-dul Dacia	32	115B2	1	3	11000442	102822	42,47	41,6	100716
55	Ale. Piersicului	9	83A2	1	54	11000433	118051	47,7	53,7	132900
56	Ale 1 Castanilor	14	101B1	1	1	11000559	116210	48	49,9	120810
57	Arh. Duiliu Marcu	4	5	3	1	11001027	80960	33,44	33,44	80960
58	Arh. Duiliu Marcu	8	4	2	1	11000419	80814	33,38	33	79894

59	Arh. Duiliu Marcu	4	5	6	15	11000417	100927	42,68	44,8	105940
60	Arh. Duiliu Marcu	4	5	5	19	11001028	101779	43,04	45,2	106887
61	str. Tineretului	21	148D	1	1	11000425	127542	52,68	48,7	117906
62	str. C-tin Brincoveanu	45	201P	1	12	11000468	120544	49,79	54,6	132189
63	b-dul Dacia	30	121	2	17	11000411	95148	39,3	41,8	101201
64	b-dul Dacia	28	121A	1	15	11000851	79797	41,2	46,3	89675
65	str. Elena Farago	7	123A	1	15	11000413	129943	54,95	54,5	128879
66	b-dul Oltenia	77	45B	1	7	11000431	118237	50	51	120602
67	b-dul Oltenia	60	30	1	11	11000967	85528	45,21	49,6	93833
68	b-dul Oltenia	74	34	1	35	11000438	158319	66,95	71,4	168842
69	b-dul Oltenia	46	27	6	14	11000477	95753	39,55	41,7	100958
70	Col. Scarlat Demetriade	7	l6	5	12	11000542	127944	50	53,3	136388
71	M-sal Alex. Averescu	6	L1	2	12	11000547	95753	39,55	50,4	122022
72	1 Decembrie 1918	22	F7	1	6	11000543	112119	46,31	53,7	130011
73	Cpt. Nicolae Vulovici	2	D18	1	20	11000536	124322	51,35	50,6	122506
74	b-dul Dacia	111	6	2	18	11000555	115170	47,51	51,3	124357
75	Gen. Nicolae Magreanu	5	D30	3	20	11000552	85415	44,1	49,7	96261
76	b-dul Dacia	141	19	1	5	11000557	77571	32,04	38,2	92485
77	Dr. N.I. Sisești	20	l88	1	3	11000500	185506	80,36	82,2	189754
78	Dr. Mihai Canciulescu	2	l47	C	6	11000503	183798	79,62	83,9	193678
79	Dr. N.I. Sisești	20	l88	1	12	11001089	150374	63,59	71,9	170025
80	dr. C-tin Angelescu	4	S61	1	1	11000510	124688	65,91	76,6	144911
81	str. Rîului	329	H5	1	14	11000504	169694	71,76	75,4	178302
82	V.G.Paleolog	7	50B	1	6	11000445	74956	38,7	40,5	78442
83	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C1	18	11001125	124102	57,4	60,6	131021
84	Theodor Aman	1	Casa Alba	1	22	11001126	117720	53,79	54,23	118683
85	A.I.Cuza	2	Casa Alba	C	17	11001132	93734	41,62	45,4	102247
86	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	7	11000766	96843	56,9	56,9	96843
87	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	42	11000766	96843	56,9	56,9	96843
88	Dispensarului(PODARI)	3	3	1	2	11000356	144857	231,57	38,8	24271
89	Dr. Stefan Berceabnu nr.2	2	128	1	10	11000506	153660	64,98	68,6	162220
90	22.dec.89	16	7	1	105	11001039	26973	13,61	11,25	22296
91	22.dec.89	16	7	1	96	11001064	26973	13,61	11,25	22296
92	22.dec.89	18	8	1	106	11000567	26973	13,61	11,25	22296

Anexa nr.2 la raportul nr. 99405/2023

Anularea din inventarulul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	anul dobandiriiși/ sau al dării in folosinta	Valoare Inv/lei.	Situția juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv aiesit din proprietatea privată)
1	Circa 11-14-20 str. N Iorga nr.45	11000224		438422,53	contract vanzare cumparare nr.435/2001
2	Circa 15-18 pediatrie, str. I Cernatescu	11000219		735681,06	contract vanzare cumparare nr.435/2001

Anexa nr. 3 la raportul nr.99405/2023

Bunuri care trec din domeniul privat in domeniul public

Nr. Crt.	Adresa		BL.	SC.	AP.					
	Strada	Nr.				nr inventar domeniul privat	valoare	suprafata veche	suprafata noua	valoare noua
1	Theodor Aman	1	Casa Alba	1	22	11001126	117720	53,79	53,79	117720
2	Dr. Stefan Berceabnu nr.2	2	128	1	10	11000506	153660	64,98	68,6	162220
3	22.dec.89	16	7	1	105	11001039	26973	13,61	11,25	22296
4	22.dec.89	16	7	1	96	11001064	26973	13,61	11,25	22296
5	22.dec.89	18	8	1	106	11000567	26973	13,61	11,25	22296
6	Bucovina nr.9	9	129	1	19	11000516	158840	67,17	68,2	158840
7	Casa Alba		Casa Alba	B	19	11001128	32537	33,16	33,16	32537
8	22.dec.89	16	7	1	20	11001035	26973	13,61	13,61	26973
9	22.dec.89		6		6	11001093	26973	13,61	18,73	26973
10	22.dec	16	7	1	19	11001045	26973	13,61	11,29	26973
11	Alex Averescu	6	L1	2	12	11000547	95753	39,55	50,4	122022

RAPORT DE AVIZARE

Avand în vedere:

- Referat de aprobare nr.93940/2023 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.99405/2023 al Directiei Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Modificarea elementelor de identificare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.1 .
- Anularea din inventarul domeniului privat a bunurilor prezentate in anexa nr.2
- Trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Craiova a bunurilor prezentate in anexa nr.3
- Modificarea pe cale de consecință a Hotărârii Consiliului Local nr. 522/2007. și a Hotărârii Consiliului Local nr.147/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Ovidiu

Îmi asum responsab
si legalitatea in solici

Ser

u

id realitatea
itorul inscrisului

Intocmit,

Cons.jur.N. Medelici

Imi asum responsabilitatea
admir

alitatea actului

ura

Fisa obiectivului
CIRCA 11-14-20 5165,STRN.IORGA,NR45,BLG28-85,97MP

Informatii generale

Cod obiect: 109268

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Denumire: CIRCA 11-14-20
5165,STRN.IORGA,NR45,BLG28-85,97MP

Data iesirii din patrimoniul:

Clasa: Cladiri sau constructie de tip cladire

Gestionar: MF DOMENIU PRIVAT

Categorie: Alte institutii publice de interes local

Proprietate: Privat

Adresa:

Date tehnice: Suprafata:85,9700; Suprafata
masurata:85,9700; INFO 1:6-1A-522/2007; 7-1A-183/2009;
6-3A-35/2010; 9-1A-226/2010;1-2-199/2013;
Gestionar:Consiliul local Craiova;
Tip:CONSTR.PTR.INVATAMANT,CULTURA FIZICA;

Informatii contabile

Valoare: 438.422,53

Nr.inventar: 11000224

Tip doc.intrare:

Clasificatie mijloc fix: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si
arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in
afara de:

Nr.doc.intrare:

Loc folosinta: Cabinete medicale D.Priv.

Data doc.intrare:

Durata ramasa de functionare: 439

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA**

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridică de drept public, cu sediul în CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentată legal prin Primar cu delegație dl. Marinică Dincă, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, cu domiciliul în CRAIOVA, :

judetul DOLJ, identificat prin CI seria I eliberată de poliția CRAIOVA, CNP
potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

MIU RUXANDRA, domiciliată în judetul Dolj, în calitate de medic titular, C.I. seria eliberată de SPLCEP reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. MIU I. RUXANDRA, cu sediul în Craiova, cart. Rovine str. Nicolae Iorga nr. 45, bl. G 28, sc.1, ap. 3 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 575634 din data de 29.09.1999, CIF 20817298,

VLADU MIRELA-LUDMILA, domiciliată în C....., eliberată de SPCJEP reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. VLADU F. MIRELA-LUDMILA, cu sediul în Craiova, cart. Rovine str. Nicolae Iorga nr. 45, bl. G 28, sc.1, ap. 3 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577631 din data de 13.11.2003, CIF 20425855;:

în calitate de cumpărători, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, convenim să încheiem prezentul contract de vânzare – cumpărare, în următoarele condiții:

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea spațiului medical, situat în Craiova, cart. Rovine str. Nicolae Iorga nr. 45, bl. G 28 sc. 1 ap. 3, judetul Dolj, în suprafață totală utilă/construită de 42,87 mp, compus din 8 încăperi în suprafață

- 2
- c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;
 - d) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
 - e) cumpărătorii se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

- a) să pună la dispoziția cumpărătorilor imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră **rezolvit de drept**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

- a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;
- b) în cazul în care cumpărătorii nu plătesc la scadență 4 rate
- c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;
- d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reîntră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărători le vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea **dreptului de preemțiune** de către **coproprietarii și apoi de către proprietarii vecini** care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu numele dl. Marinică Dincă, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, domiciliul in [redacted] judetului DOLJ, identificat prin CI seria I [redacted] eliberata de politia CRAIOVA, CNP [redacted] potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

RECHITEANU A. FLORENTINA, domiciliata in [redacted] judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria I [redacted] eliberata de politia Craiova la data de 29.08.2002, CNP [redacted], reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. RECHITEANU A FLORENTINA**, cu sediul în Craiova, str.Nicolae Iorgă nr. 45, bl.G28, sc.1, ap.2 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577623 din data de 08.2004,

TAPU I. CHRISTIANA-LUDMILA, domiciliata in [redacted] judetul Dolj; in calitate de medic titular, C.I. seria- [redacted] eliberata de SPCLEP Craiova la data de 17.02.2011, CNP [redacted] reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. TAPU I. CHRISTIANA-LUDMILA**, cu sediul în Craiova, str.Nicolae Iorga nr. 45, bl.G28, sc.1, ap.2 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577615 din data de 12.10.1999;

în calitate de **cumpărători**, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, convenim sa încheiem prezentul contract de vânzare - cumpărare, in urmatoarele conditii:

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea spațiului medical, situat in Craiova, str. Nicolae Iorga nr. 45 (fost cart. Rovine), bl.G28, sc.1, ap.2(circa med. 11 - 14-20) judetul Dolj, în suprafață totală utilă/construită de 43,10 mp, compus din 8 încăperi în suprafață utilă/construită de 43,10 mp în exclusivitate, avand numărul cadastral

10237/2 și înscris în cartea funciară nr. 207225 Craiova (provenita din conversia de hartie a CF nr. 56589 Craiova) la OCPI Dolj. Odata cu spatiul se transmite cumparatorului și dreptul de coproprietate fortata și perpetua asupra părților comune ale blocului care natura sau folosinta lor sunt destinate tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosinta asupra terenului aferent blocului.

Datele de identificare ale spatiului cu destinația de cabinet medical, sunt prevăzute în **Raportul de evaluare întocmit de SC ING. PROEV SRL Craiova – expert evaluator ing. Elena Ingrid Ciora, anexă la prezentul contract de vânzare-cumpărare, constituie parte componentă a acestuia.**

CAPITOLUL III. Prețul și modalități de plată

Art.2. Prețul de vânzare al **spatiului medical** este de 90.255,16 lei (90.000 conform PV de negociere + 255,16 lei - documentatie cadastrala), conform proces verbal de negociere înregistrat sub nr.6 la Primăria municipiului Craiova, din data 04.11.2010 încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale desemnată prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.4798 din data de 13.10.2008 și cumpărătorul.

Art.3. Plata prețului se face **in rate.**

Art.4. Plata în rate include prețul stabilit la art. 2, la care se adaugă dobânda prevăzută la art. 4 lit. b, se face în următoarele condiții:

- a) **avans de min. 15%** din prețul de vânzare stabilit potrivit art.2 în cuantum de **13.756 lei**, achitat de Cab. Med. Ind. dr. Rechiteanu Florentina cu chit. Nr. S/520 – 96 – 0066/06.04.2011 și de Cab. Med. Ind. dr. Tapu Christina Ludmila cu chit. Nr. S/520 – 96 – 0066/06.04.2011 în contul RO02TREZ29121390201XXXXX deschis la Trezoreria Craiova;
- b) **diferența de preț** va fi achitată **în rate lunare**, în cuantum de 76.499,16 lei, eșalonate pe un termen de 15 ani (180 luni) **la care se adaugă dobânda** stabilită de Consiliul Local al Municipiului Craiova **egală cu rata de referință** stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

CAPITOLUL IV. Obligații contractuale

Art.5. Obligațiile cumpărătorilor sunt:

- a) să plătească prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în modalitatea convenită la Capitolul III;
- b) să respecte prevederile prezentului contract;
- c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale.

aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;

b) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;

c) cumpărătorii se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

a) să pună la dispoziția cumpărătorilor imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;

b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră **rezolvit de drept**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;

b) în cazul în care cumpărătorii nu plătesc la scadență 4 rate

c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;

d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reintră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărători le vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea **dreptului de preemțiune** de către coproprietarii și apoi de către **proprietarii vecini** care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

Art.10. (1) Proprietarii imobilului (spațiul medical) dobândit prin prezentul contract, care intenționează să vândă acest imobil sunt obligați să încunoștințeze Colegiul Medicilor

din România, Colegiul Medicilor Dentişti din România sau Colegiul Farmaciştilor la România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată confirmare de primire, persoanelor beneficiare ale dreptului de preemţiune despre de vânzare şi preţ, în termen de **cel mult 15 zile** de la data când a fost încunostinţat.

(2) În cel mult 15 zile, colegiile menţionate la alin.1 afişează intenţia şi preţul vânzare pe site-urile proprii şi la sediul primăriei în a cărei rază se află spaţiul în vânzare ce urmează a fi vândut.

Art.11. Titularii dreptului de preemţiune prevăzuţi la art.9 sunt obligaţi să pronunţe asupra exercitării acestuia, în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Art.12. Dacă titularii dreptului de preemţiune nu au comunicat intenţia lor de a cumpăra imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termenul prevăzut la alin.1, dreptul de preemţiune se consideră stins, iar imobilul (spaţiul medical şi terenul aferent acestuia, după caz) se vinde liber la un preţ care nu va fi mai mic decât cel al titularilor dreptului de preemţiune.

Art.13. Contractul de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spaţiului medical, fără respectarea dreptului de preemţiune este lovind de nulitate relativă.

Art. 14. Noi partile mandatam notarul public să îndeplinească în numele nostru pentru noi toate formalităţile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare - cumpărare în cartea funciara, inclusiv a dreptului de ipoteca în favoarea vânzătorului.

Art. 15. Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărători de evicţiune conform art.1337 Cod civil si declar că acest spatiu medical nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 25128/12.04.2011 eliberat de Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara Dolj.

Art. 16. Taxele si impozitele au fost achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 59581/12.04.2011 eliberat de Primaria mun. Craiova, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorilor care au achitat si taxele pentru autentificarea prezentului înscris. Totodata, declaram ca potrivit art. 53 din Legea nr. 51/2006 au fost achitate si taxele reprezentand cheltuieli de energie electrica(adeverinta nr. 60005211622/08.04.2011), termoficare (adresa nr. 3758/06.04.2011), cablu TV, etc. Asociatia de proprietari nr.4 Rovine din Craiova prin adeverintele si nr. 10/05.04.2011 si nr. 11 /05.04.2011 atesta ca au fost achitate la zi cheltuielile de intretinere.

Art. 17. Partile au fost informate de catre notarul public de dispozitiile Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completările ulterioare si acestea cunosc obligatia proprietarului de a pune la dispozitia cumpărătorilor certificatul de performanta energetica a apartamentului, cumpărătorii consimţand să dobândească proprietatea spaţiului medical pe riscul lor, asumându-si orice raspundere cu

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipsani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 421

Anul 2011 luna aprilie ziua 15

În fata mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

- BONTEA MIREL -consilier juridic, cu domiciliul in [redacted] judetul DOLJ, identificat prin CI seria [redacted] imputernicit
eliberata de politia CRAIOVA, CNP [redacted]
MUNICIPIULUI CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA
str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegare
Marinică Dincă, potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova
calitate de vânzător, pe de o parte și

- RECHITEANU A. FLORENTINA, domiciliata in [redacted] judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria [redacted]
eliberata de politia Craiova la data de 29.08.2002, CNP [redacted] reprezenta
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. RECHITEANU A FLORENTINA
sediul în Craiova, str.Nicolae Iorga nr. 45, bl.G28, sc.1, ap.2 judetul Dolj, inregistrat
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577623 din data
19.08.2004,

- TAPU I. CHRISTIANA-LUDMILA, domiciliata in [redacted] judetul Dolj, in calitate de medic titular,
eliberata de SPCLEP Craiova la data de 17.02.2011, CNP [redacted]
reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. TAPU I. CHRISTIANA
- LUDMILA, cu sediul în Craiova, str.Nicolae Iorga nr. 45, bl.G28, sc.1, ap.2 judetul Dolj
inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577615 din
data de 12.10.1999;

ambii în calitate de cumpărători, pe de altă parte.
care, după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au
semnat toate exemplarele

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa OCPI Dolj in suma de 452 + 141 lei cu chitanta nr.
/2011.

S-a perceput onorariul de 1793 (inclusiv TVA) lei cu chitanta nr.
1308/2011 (red. Ord. nr. 46/2011 Anexa 5 B pct. 5)

1304



Fisa obiectivului
CIRCA 15-18 ADULTI,PEDIATRIE 5161,STR I.CERNATESCU

Informatii generale

Cod obiect: 109269

Denumire: CIRCA 15-18 ADULTI,PEDIATRIE 5161,STR I.CERNATESCU

Clasa: Cladiri sau constructie de tip cladire

Categorie: Alte institutii publice de interes local

Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Data iesirii din patrimoniul:

Gestionar: MF DOMENIU PRIVAT

Proprietate: Privat

Date tehnice: INFO 1:7-1A-522/2007; 7-1A-183/2009; 7-3A-35/2010; 10-1A-226/2010; Gestionar:Consiliul local Craiova; Tip:CONSTR.PTR.INVATAMANT,CULTURA FIZICA;

Informatii contabile

Valoare: 735.681,06

Tip doc.intrare:

Nr.doc.intrare:

Data doc.intrare:

Nr.inventar: 11000219

Clasificatie mijloc fix: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:

Loc folosinta: Cabinete medicale D.Priv.

Durata ramasa de functionare: 439

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA**

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegație dl. Marinică Dincă, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, cu domiciliul in judetul DOLJ, identificat prin CI seria _____ eliberata de politia CRAIOVA, CNP _____ potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

COANDĂ ANCA - EMILIA, domiciliata in _____ judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria _____ eliberata de SPCLEP Craiova la data de 13.12.2007, CNP _____, reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COANDĂ ANCA - EMILIA, cu sediul în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu, nr. 10, bl.56, sc.1, ap.1 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 575570 din data de 29.09.1999, în calitate de cumpărător, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, convenim sa încheiem prezentul contract de vânzare – cumpărare, in urmatoarele conditii:

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea spațiului medical, situat in Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu nr. 10, bl. 56 sc. 1 ap. 1 (Circa 15 – 18 adulti, pediatrie) judetul Dolj, în suprafață totală utilă/construită de 52,42 mp, compus din 7 încăperi în suprafață utilă/construită de 52,42 mp în exclusivitate, avand numărul cadastral 5051/1;1 și înscris în cartea funciară nr.202529-C1-U3 Craiova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 57407 Craiova) la OCPI Dolj. Odata cu spatiul se transmite cumparatorului si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune ale blocului care prin natura sau folosinta lor sunt destinate tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent blocului.

Datele de identificare ale spatiului cu destinația de cabinet medical, sunt prevăzute în **Raportul de evaluare intocmit de SC ING. PROEV SRL Craiova – expert evaluator ing. Elena Ingrid Ciora**, anexă la prezentul contract de vânzare-cumpărare, care constituie parte componentă a acestuia.

CAPITOLUL III. Prețul și modalități de plată

Art.2. Prețul de vânzare al spațiului medical este de 94.289 lei (94.000 conform PV de negociere + 289 lei - documentatie cadastrala), conform procesului de negociere înregistrat sub nr.5 la Primăria municipiului Craiova, din data de 04.11.2008 încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale desemnată prin Disp. Primarului municipiului Craiova nr.4798 din data de 13.10.2008 și cumpărători.

Art.3. Plata prețului se face **in rate**.

Art.4. Plata **în rate** include prețul stabilit la art. 2, la care se adaugă dob. prevăzută la art. 4 lit. b, se face în următoarele condiții:

- a) **avans de min. 15%** din prețul de vânzare stabilit potrivit art.2 în cuantum de 14.389 lei , achitat de Cab. Med. Ind. dr. Coandă Anca Emilia cu chit. Nr. 5/94-0018/04.04.2011 în contul RO02TREZ29121390201XXXXX deschis la Trezoreria Craiova;
- b) **diferența de preț** va fi achitată **în rate lunare egale**, în cuantum de 79.900 lei, eșalonate pe un termen de 15 ani **la care se adaugă dobânda stabilită** la Consiliul Local al Municipiului Craiova **egală cu rata de referință stabilită** periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

CAPITOLUL IV. Obligații contractuale

Art.5. Obligațiile cumpărătorului sunt:

- a) să plătească prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în modalitatea convenită la Capitolul III;
- b) să respecte prevederile prezentului contract;
- c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;
- d) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
- e) cumpărătorul se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

a) să pună la dispoziția cumpărătorului imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;

b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră **rezolvit de drept**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

- a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;
- b) în cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate
- c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;
- d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reîntră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător ii vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea **dreptului de preemțiune** de către **coproprietarii și apoi de către proprietarii vecini** care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

Art.10. (1) Proprietarii imobilului (spațiul medical) dobândit prin prezentul contract, care intenționează să vândă acest imobil sunt obligați să încunoștințeze Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor beneficiare ale dreptului de preemțiune despre intenția de vânzare și preț, în termen de **cel mult 15 zile** de la data când a fost încunoștințat.

(2) În cel mult 15 zile, colegiile menționate la alin.1 afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează a fi vândut.

Art.11. Titularii dreptului de preemțiune prevăzuți la art.9 sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia, în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Art.12. Dacă titularii dreptului de preemțiune nu au comunicat intenția la cumpăra imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termenul prevăzut la alin.1, dreptul de preemțiune se consideră stins, iar imobilul (spațiul medical) se vinde la un preț care nu va fi mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preemțiune.

Art.13. Contractul de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiului medical, fără respectarea dreptului de preemțiune este lozul nulitate relativă.

Art. 14. Noi partile mandatam notarul public să îndeplinească în numele nostru pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare - cumpărare în cartea funciara, inclusiv a dreptului de ipoteca în favoarea vânzătorului.

Art. 15. Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că acest spațiu medical nu este ipotecat ori grevat de sarcini ori procese, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 25958/14.04.2011 eliberat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară Dolj.

Art. 16. Taxele și impozitele au fost achitate la zi, așa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 59581/07.04.2011 eliberat de Primaria mun. Craiova, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorilor care au achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. Totodată, declarăm ca potrivit art. 53 din Legea nr. 51/2006 au fost achitate și taxele reprezentând cheltuieli de energie electrică (adeverință nr. 60005178443/03.04.2011), termoficare (adresa nr. 3753/06.04.2011), cablu TV, și Asociația de proprietari nr. 3 Brazda lui Novac din Craiova prin adeverință nr.84/01.04.2011 atesta că au fost achitate la zi cheltuielile de întreținere.

Art. 17. Partile au fost informate de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și acestea cunosc obligația proprietarului de a pune la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a apartamentului, cumpărătorul consimțând să dobândească proprietatea spațiului medical pe riscul său, asumându-și orice răspundere privind efectele produse prin nedetinererea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a construcției.

Art. 18. Subsemnatul vânzător declar că situația spațiului medical prezentată azi la data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la spațiul medical obiect al acestui înscris.

Art. 19. Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că pretul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Art. 20. Transmiterea de drept asupra proprietății spațiului medical obiect al prezentului contract se face către cumpărător de azi data semnării și autentificării actului, în fapt la data achitării integrale a pretului.

Art. 21. Totodată, notarul public se obliga a comunica Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, prezentul act în vederea înscrierii în cartea funciara, în condițiile art 56 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Actul a fost redactat de consilier juridic, **BONTEA MIREL** și autentificat de notarul public, după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR,

Municipiul Craiova

Prin consilier juridic BONTEA MIREL

CUMPARATOR,

COANDĂ ANCA - EMILIA reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL
INDIVIDUAL DR. COANDĂ ANCA - EMILIA,**



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 435
Anul 2011 luna aprilie ziua 19

În fața mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul biroului, s-au prezentat:
- BONTEA MIREL -consilier juridic cu domiciliul în _____, str. D _____

nr _____ eliberata de politia CRAIOVA, CNP _____ imputernicit
MUNICIPIULUI CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA
str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegație
Marinică Dincă, potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova,

calitate de vânzător, pe de o parte și
- COANDĂ ANCA - EMILIA, domiciliata in _____
judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria _____ eliberata
SPCLEP Craiova la data de 13.12.2007, CNP _____ reprezentant
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COANDA ANCA - EMILIA, cu sediul
in Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu, nr. 10, bl.56, sc.1, ap.1 judetul Dolj
inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 575570 din
data de 29.09.1999,

ambii in calitate de cumpărător, pe de altă parte.

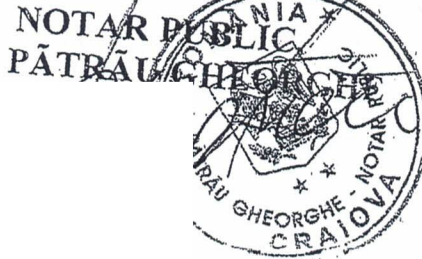
care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa OCPI Dolj in suma de 472 f 18 lei cu chitanta nr. _____
/2011.

S-a perceput onorariul de 1850,00 (inclusiv TVA) lei cu chitanta nr. _____
1216/2011 (red. Ord. nr. 45/2011 Anexa 5 B pct. 5)



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul în CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegație dl. Marinică Dincă, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, cu domiciliul în ()
judetul DOLJ, identificat prin CI seria () eliberata de politia CRAIOVA, CNP ()
potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

LASCU MARIA, domiciliata în ()
judetul Dolj, în calitate de medic titular, C.I. seria () eliberata de politia Craiova la data de ()
reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. LASCU GHE. MARIA, cu sediul în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu(fosta str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl.56, sc.1, ap.2 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 574760 din data de 22.09.1999,

BUDURU DESDEMONA, domiciliata în ()
judetul Dolj, în calitate de medic titular, C.I. seria.] ()
eliberata de SPCLEP Craiova la data de () reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BUDURU AL. DESDEMONA, cu sediul în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu(fosta str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl.56, sc.1, ap.2 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 574777 din data de 22.09.1999;

în calitate de cumpărători, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, convenim sa încheiem prezentul contract de vânzare – cumpărare, în următoarele condiții:

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă **vânzarea spațiului medical, situat în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu nr. 10(fost cart. Brazda lui Novac), bl. 56 sc. 1 ap. 2 judetul Dolj, în suprafață totală utilă/construită de 52,81 mp, compus din 8 încăperi în suprafață utilă/construită de 52,81 mp în exclusivitate, având numărul cadastral**

5051/2 și înscris în cartea funciară nr.56278 la OCPI Dolj. Odata cu spatiul se transmite cumparatorilor si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune ale blocului care prin natura sau folosinta lor sunt destinate tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent blocului.

Datele de identificare ale spatiului cu destinația de cabinet medical, sunt prevăzute în **Raportul de evaluare întocmit de SC ING. PROEV SRL Craiova – expert evaluator ing. Elena Ingrid Ciora, anexă** la prezentul contract de vânzare-cumpărare, care constituie parte componentă a acestuia.

CAPITOLUL III. Prețul și modalități de plată

Art.2. Prețul de vânzare al **spatiului medical** este de 86.290,12 lei (86.000 lei - conform PV de negociere + 290,12 lei - documentatie cadastrala), conform procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.5 la Primăria municipiului Craiova, din data de 04.11.2010 încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale desemnată prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.4798 din data de 13.10.2008 și cumpărători.

Art.3. Plata prețului se face **in rate**.

Art.4. Plata **în rate** include prețul stabilit la art. 2, la care se adaugă dobânda prevăzută la art. 4 lit. b, se face în următoarele condiții:

- a) **avans de min. 15%** din prețul de vânzare stabilit potrivit art.2 în quantum de **13.192 lei**, achitat de Cab. Med. Ind. dr. Lascu Maria cu chit. Nr. 531-54 - 0040/23.02.2011 si de Cab. Med. Ind. dr. Buduru Desdemona cu chit. Nr. 531-54-0041/23.02.2011 în contul RO02TREZ29121390201XXXXX deschis la Trezoreria Craiova;
- b) **diferența de preț** va fi achitată **în rate lunare egale**, în quantum de 73.098,12 lei, eșalonate pe un termen de 10 ani **la care se adaugă dobânda** stabilită de Consiliul Local al Municipiului Craiova **egală cu rata de referință** stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

CAPITOLUL IV. Obligatii contractuale

Art.5. Obligatiile cumpărătorilor sunt:

- a) să plătească prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în modalitatea convenită la Capitolul III;
- b) să respecte prevederile prezentului contract;
- c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;

- 2
- d) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
 - e) cumpărătorii se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

- a) să pună la dispoziția cumpărătorilor imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră **rezolvit de drept**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

- a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;
- b) în cazul în care cumpărătorii nu plătesc la scadență 4 rate
- c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;
- d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reintră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărători le vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea **dreptului de preemțiune** de către **coproprietarii și apoi de către proprietarii vecini** care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

Art.10. (1) Proprietarii imobilului (spațiul medical) dobândit prin prezentul contract, care intenționează să vândă acest imobil sunt obligați să încunoștințeze Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentiști din România sau Colegiul Farmaciștilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu

confirmare de primire, persoanelor beneficiare ale dreptului de preemțiune despre intenția de vânzare și preț, în termen de **cel mult 15 zile** de la data când a fost încunoștințat.

(2) În cel mult 15 zile, colegiile menționate la alin.1 afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei **în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează a fi vândut.**

Art.11. Titularii dreptului de preemțiune prevăzuți la art.9 sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia, în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Art.12. Dacă titularii dreptului de preemțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termenul prevăzut la art.10, alin.1, dreptul de preemțiune se consideră stins, iar imobilul (spațiul medical) se vinde liber la un preț care nu va fi mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preemțiune.

Art.13. Contractul de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiului medical, fără respectarea dreptului de preemțiune este lovit de nulitate relativă.

Art. 14. Noi partile mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare - cumpărare în cartea funciara, inclusiv a dreptului de ipoteca în favoarea vânzătorului.

Art. 15. Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărători de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că acest spațiu medical nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 25961/14.04.2011 eliberat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară Dolj.

Art. 16. Taxele și impozitele au fost achitate la zi, așa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 59581/07.04.2011 eliberat de Primăria mun. Craiova, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorilor care au achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. Totodată, declarăm ca potrivit art. 53 din Legea nr. 51/2006 au fost achitate și taxele reprezentând cheltuieli de energie electrică (adeverința nr. 60005233254/13.04.2011), termoficare (adresa nr. 3899/06.04.2011), cablu TV, etc. Asociația de proprietari nr. 3 Brazda lui Novac din Craiova prin adeverința nr.76/30.03.2011 atesta ca au fost achitate la zi cheltuielile de întreținere.

Art. 17. Partile au fost informate de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și acestea cunosc obligația proprietarului de a pune la dispoziția cumpărătorilor certificatul de performanță energetică a apartamentului, cumpărătorii consimțând să dobândească proprietatea spațiului medical pe riscul lor, asumându-și orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedetinererea informațiilor cuprinse în conținutul certificatului de performanță energetică a construcției.

3

Art. 18. Subsemnatul vânzător declară că situația spațiului medical prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la spațiul medical obiect al acestui înscris.

Art. 19. Subsemnații părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că pretul arătat și menționat în prezentul act este cel real.

Art. 20. Transmiterea de drept asupra proprietății spațiului medical obiect al prezentului contract se face către cumpărătorii de azi data semnării și autentificării actului, iar în fapt la data achitării integrale a pretului.

Art. 21. Totodată, notarul public se obligă a comunica Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, prezentul act în vederea înscrierii în cartea funciara, în condițiile art. 56 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Actul a fost redactat de consilier juridic, **BONTEA MIREL** și autentificat de notarul public, după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR,
Municipiul Craiova
Prin consilier juridic **BONTEA MIREL**

CUMPARATORI,

LASCU MARIA reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. LASCU GHE. MARIA,**

BUDURU DESDEMONA, reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BUDURU AL. DESDEMONA**



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 436

Anul 2011 luna aprilie ziua 19

În fata mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul biroului, s-au prezentat:
- BONTEA MIREL -consilier juridic, cu domiciliul în _____ str.

_____ judetul DOLJ, identificat prin CI seria _____
eliberata de politia CRAIOVA, CNP _____ imputernicit al
MUNICIPIULUI CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul în CRAIOVA
str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegație dl.
Marinică Dincă, potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în
calitate de vânzător, pe de o parte și

- LASCU MARIA, domiciliata în C
judetul Dolj, în calitate de medic titular, (_____
Craiova la data de _____ CNP _____

reprezentant al CABINETULUI
MEDICAL INDIVIDUAL DR. LASCU GHE. MARIA, cu sediul în Craiova, str. General
Dr. Ion Cernatescu(fosta str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl.56, sc.1, ap.2 judetul Dolj,
înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 574760 din
data de 22.09.1999,

BUDURU DESDEMONA, domiciliata în C

judetul Dolj, în calitate de m
eliberata de SPOLDEP Craiova la data de 11.05.2011
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. BUDURU AL. DESDEMONA, cu sediul
în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu(fosta str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl.56,
sc.1, ap.2 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de
identificare 574777 din data de 22.09.1999;

ambii în calitate de cumpărători, pe de altă parte.
care, după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa OCPI Dolj în suma de 952 + 176 lei cu chitanta nr.

_____/2011.

S-a perceput onorariul de 1736 (inclusiv TVA) lei cu chitanta nr.

1313/2011 (red. Ord. nr. 46/2011 Anexă 5 B pct. 5)

1314

NOTAR PUBLIC

20

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA**

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegație dl. Marinică Dincă, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, cu domiciliul in () judetul DOLJ, identititacat prin CI seria () eliberata de politia CRAIOVA, CNP () potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

STAICU ADRIANA, domiciliata in () judetul Dolj, in calitate de medic titular, () ap. Craiova la data de () eliberata de SPCLEP () , reprezentant al CABINETULUI **MEDICAL INDIVIDUAL DR. STAICU C. ADRIANA**, cu sediul în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu, nr. 10, bl.56, sc.1, ap.3 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577037 din data de 07.10.1999,

KAMAL CARMEN - ILEANA, domiciliata in () judetul Dolj, in calitate de medic titular, () erata de SPCLEP Craiova la data de () CNP () reprezentant al CABINETULUI **MEDICAL INDIVIDUAL DR. KAMAL P. CARMEN - ILEANA**, cu sediul în în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu, nr. 10, bl.56, sc.1, ap.3 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577020 din data de 07.10.1999;

în calitate de **cumpărători**, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, convenim sa încheiem prezentul contract de vânzare - cumpărare, in urmatoarele conditii:

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea spațiului medical, situat in Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu nr. 10, bl. 56 sc. 1 ap. 3 judetul Dolj, în suprafață totală utilă/construită de 51,17 mp, compus din 7 încăperi în suprafață utilă/construită de 51,17 mp în exclusivitate, avand numărul cadastral 5051/3 și înscris în

cartea funciară nr.202529-C1-U2 Craiova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 56215 Craiova) la OCPI Dolj. Odata cu spatiul se transmite cumparatorilor si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune ale blocului care prin natura si folosinta lor sunt destinate tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent blocului.

Datele de identificare ale spatiului cu destinația de cabinet medical, sunt prevăzute în **Raportul de evaluare întocmit de SC ING. PROEV SRL Craiova – expert evaluator ing. Elena Ingrid Ciora, anexă** la prezentul contract de vânzare-cumpărare și constituie parte componentă a acestuia.



CAPITOLUL III. Prețul și modalități de plată

Art.2. Prețul de vânzare al **spațiului medical** este de 77.284,21lei (77.000 lei conform PV de negociere + 284,21 lei - documentatie cadastrala), conform procesului verbal de negociere înregistrat sub nr.5 la Primăria municipiului Craiova, din data de 04.11.2010 încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale desemnată prin Dispoziția Primarului municipiului Craiova nr.4798 din data de 13.10.2008 și cumpărătorii

Art.3. Plata prețului se face **în rate**.

Art.4. Plata **în rate** include prețul stabilit la art. 2, la care se adaugă dobânda prevăzută la art. 4 lit. b, se face în următoarele condiții:

- a) **avans de min. 15%** din prețul de vânzare stabilit potrivit art.2 în cuantum de **11.918 lei**, achitat de Cab. Med. Ind. dr. Staicu Adriana cu chit. Nr. 520 – 82/0157/23.03.2011 si de Cab. Med. Ind. dr. Kamal Carmen – Ileana cu chit. Nr. 566-75-0079/16.03.2011 în contul RO02TREZ29121390201XXXXX deschis la Trezoreria Craiova;
- b) **diferența de preț** va fi achitată **în rate lunare egale**, în cuantum de 65.366,21 lei, eşalonate pe un termen de 10 ani **la care se adaugă dobânda** stabilită de Consiliul Local al Municipiului Craiova **egală cu** rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

CAPITOLUL IV. Obligații contractuale

Art.5. Obligațiile cumpărătorilor sunt:

- a) să plătească prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în modalitatea convenită la Capitolul III;
- b) să respecte prevederile prezentului contract;
- c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale

aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;

- d) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
- e) cumpărătorii se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

- a) să pună la dispoziția cumpărătorilor imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră **rezolvit de drept**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

- a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;
- b) în cazul în care cumpărătorii nu plătesc la scadență 4 rate
- c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;
- d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reintră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărători le vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea **dreptului de preemțiune** de către coproprietarii și apoi de către **proprietarii vecini** care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

Art.10. (1) Proprietarii imobilului (spațiul medical) dobândit prin prezentul contract care intenționează să vândă acest imobil sunt obligați să încunoștințeze Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentişti din România sau Colegiul Farmaciştilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor beneficiare ale dreptului de preemțiune despre intenția de vânzare și preț, în termen de **cel mult 15 zile** de la data când a fost încunoștințat.

(2) În cel mult 15 zile, colegiile menționate la alin.1 afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei **în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează a fi vândut.**

Art.11. Titularii dreptului de preemțiune prevăzuți la art.9 sunt obligați să pronunțe asupra exercitării acestuia, în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Art.12. Dacă titularii dreptului de preemțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termenul prevăzut la art.10 alin.1, dreptul de preemțiune se consideră stins, iar imobilul (spațiul) se vinde liber la un preț care nu va fi mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preemțiune.

Art.13. Contractul de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiului medical, fără respectarea dreptului de preemțiune este lovit de nulitate relativă.

Art. 14. Noi partile mandatam notarul public sa indeplineasca in numele nostru si pentru noi toate formalitatile prevazute de lege pentru inscrierea prezentului contract de vanzare - cumparare in cartea funciara, inclusiv a dreptului de ipoteca in favoarea vanzatorului.

Art. 15. Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărători de evicțiune conform art.1337 Cod civil si declar că acest spatiu medical nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 25955/14.04.2011 eliberat de Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara Dolj.

Art. 16. Taxele si impozitele au fost achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 59581/07.04.2011 eliberat de Primaria mun. Craiova, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumparatorilor care au achitat si taxele pentru autentificarea prezentului înscris. Totodata, declaram ca potrivit art. 53 din Legea nr. 51/2006 au fost achitate si taxele reprezentand cheltuieli de energie electrica(adeverinta nr. 60005233205/13.04.2011), termoficare (adresa nr. 3754/06.04.2011), cablu TV, etc. Asociatia de proprietari nr. 3 Brazda lui Novac din Craiova prin adeverintele nr. 82 si 83/01.04.2011 atesta ca au fost achitate la zi cheltuielile de intretinere.

Art. 17. Partile au fost informate de catre notarul public de dispozitiile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare si acestea cunosc obligatia proprietarului de a pune la dispozitia cumparatorilor certificatul de performanta energetica a apartamentului, cumparatorii consimtand sa randoasca proprietatea spatiului medical pe riscul lor, asumandu-si orice raspundere cu privire la efectele produse prin nedetinerea informatiilor cuprinse in continul certificatului de performanta energetica a constructiei.

Art. 18. Subsemnatul vânzător declar că situatia spatiului medical prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la spatiul medical obiect al acestui înscris.

Art. 19. Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecintele ce privesc falsul în declaratii si cele cu privire la evaziunea fiscală, că pretul declarat si mentionat în prezentul act este cel real.

Art. 20. Transmiterea de drept asupra proprietatii spatiului medical obiect al prezentului contract se face catre cumparatori de azi data semnarii si autentificarii actului, iar in fapt la data achitarii integrale a pretului.

Art. 21. Totodata, notarul public se obliga a comunica Oficiului de cadastru si publicitate imobiliara Dolj, prezentul act in vederea inscrierii in cartea funciara, in conditiile art 56 din Legea nr. 7/1996, modificata si completata.

Actul a fost redactat de consilier juridic, **BONTEA MIREL** si autentificat de notarul public, după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR,
Municipiul Craiova
Prin consilier juridic BONTEA MIREL

CUMPARATORI,
STAICU ADRIANA reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL**
DR. STAICU ADRIANA,
KAMAL CARMEN -ILEANA, reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL**
INDIVIDUAL DR. KAMAL P. CARMEN-ILENA



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 432

Anul 2011 luna aprilie ziua 19

În fata mea PĂTRĂU GHEORGHE notar public la sediul biroului, s-au prezentat:
- BONTEA MIREL -consilier juridic, cu domiciliul in str. D.

judetul DOLJ, identificat prin

eliberata de politia CRAIOVA, CNP

imputernicit

MUNICIPIULUI CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA
str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegatie
Marinică Dincă, potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, in
calitate de vânzător, pe de o parte și

- STAICU ADRIANA, domiciliata in

1 judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria I
Craiova la data de CNP.

eliberata de SPCLEP

reprezentant al CABINETULUI

MEDICAL INDIVIDUAL DR. STAICU C. ADRIANA, cu sediul în Craiova, str. General
Dr. Ion Cernatescu, nr. 10, bl.56, sc.1, ap.3 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al
Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577037 din data de 07.10.1999,

KAMAL CARMEN - ILEANA, domiciliata in

judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria. 1

eliberata de SPCLEP

Craiova la data de 1 , CNP :

reprezentant al CABINETULUI

MEDICAL INDIVIDUAL DR. KAMAL P. CARMEN - ILEANA, cu sediul în în
Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu, nr. 10, bl.56, sc.1, ap.3 judetul Dolj, inregistrat
in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 577020 din data de
07.10.1999;

ambii în calitate de **cumpărători**, pe de altă parte.

care, după citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
toate exemplarele

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa OCPI Dolj in suma de 386 + 165 lei cu chitanta nr.
/2011.

S-a perceput onorariul de 1610 lei (inclusiv TVA) lei cu chitanta nr.

1311 /2011 (red. Ord. nr. 46/2011 Anexa 5 B pct. 5)

1312

NOTAR PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA

Ne stiam in ce stadiu

amul

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul in CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar cu delegație dl. Marinică Dincă, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, cu domiciliul in str. I judetul DOLJ, identificat prin CI seria I

eliberata de politia CRAIOVA, CNP potrivit Dispoziției nr. 8636/15.03.2011 a Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

COCOS IRENA-CORINA, domiciliata in judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria I eliberata de Craiova la data de 11.06.2008, CNP reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. COCOS M. IRENA - CORINA**, cu sediul în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu(fost str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl.56, sc.1, ap.4 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 574752 din data de 22.09.1999;

IONESCU CARMEN - MIHAELA, domiciliata in judetul Dolj, in calitate de medic titular, C.I. seria. I eliberata de politia Craiova la data de ---, CNP reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. IONESCU M. CARMEN - MIHAELA**, cu sediul în în Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu, (fost str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl.56, sc.1, ap.4 judetul Dolj, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 578521 din data de 12.12.2002;

in calitate de cumpărători, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, convenim sa încheiem prezentul contract de vânzare - cumpărare, în următoarele conditii:

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de vânzare-cumpărare

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea spațiului medical, situat in Craiova, str. General Dr. Ion Cernatescu(fost str. Brazda lui Novac), nr. 10, bl. 56

sc. 1 ap. 4, circa medicala 15 – 18 adulti-pediatrie, judetul Dolj, în suprafață utilă/construită de 51,39 mp, compus din 7 încăperi în suprafață utilă/construită de mp în exclusivitate, având numărul cadastral 5051/4 și înscris în cartea funciară nr. Craiova la OCPI Dolj. Odata cu spațiul se transmite cumpărătorilor și dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor comune ale blocului care prin natura folosinței lor sunt destinate tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent blocului.

Datele de identificare ale spațiului cu destinația de cabinet medical, sunt prevăzute în Raportul de evaluare întocmit de SC ING. PROEV SRL Craiova – expert evaluator ing. Elena Ingrid Ciora, anexă la prezentul contract de vânzare-cumpărare constituie parte componentă a acestuia.

CAPITOLUL III. Prețul și modalități de plată

Art.2. Prețul de vânzare al spațiului medical este de 78.785 lei (78.500 lei conform PV de negociere + 285 lei - documentație cadastrală), conform procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.5 la Primăria municipiului Craiova, din data de 04.11.2008 încheiat între Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale desemnată prin Decretul Primarului municipiului Craiova nr.4798 din data de 13.10.2008 și cumpărători.

Art.3. Plata prețului se face în rate.

Art.4. Plata în rate include prețul stabilit la art. 2, la care se adaugă dobânda prevăzută la art. 4 lit. b, se face în următoarele condiții:

- a) avans de min. 15% din prețul de vânzare stabilit potrivit art.2 în cuantum de 12.060 lei, achitat de Cab. Med. Ind. dr. Cocos Irena- Corina cu chit. Nr. 88-0004/29.03.2011 și de Cab. Med. Ind. dr. Ionescu Carmen - Mihaela cu Nr. 560-88-0003/29.03.2011 în contul RO02TREZ29121390201XX deschis la Trezoreria Craiova;
- b) diferența de preț va fi achitată în rate lunare egale, în cuantum de 66.725 lei, eșalonate pe un termen de 10 ani la care se adaugă dobânda stabilită de Consiliul Local al Municipiului Craiova egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

CAPITOLUL IV. Obligații contractuale

Art.5. Obligațiile cumpărătorilor sunt:

- a) să plătească prețul imobilului care face obiectul prezentului contract în mod convenit la Capitolul III;
- b) să respecte prevederile prezentului contract;

- c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;
- d) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
- e) cumpărătorii se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

- a) să pună la dispoziția cumpărătorilor imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră **rezolvit de drept**, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

- a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;
- b) în cazul în care cumpărătorii nu plătesc la scadență 4 rate
- c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;
- d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reîntră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărători le vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea **dreptului de preemțiune** de către coproprietarii și apoi de către proprietarii vecini care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

Art.10. (1) Proprietarii imobilului (spațiul medical) dobândit prin prezentul contract care intenționează să vândă acest imobil sunt obligați să încunoștințe Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentişti din România sau Colegiul Farmacistilor din România, după caz, iar acesta va comunica în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, persoanelor beneficiare ale dreptului de preemțiune despre intenția de vânzare și preț, în termen de **cel mult 15 zile** de la data când a fost încunoștințat.

(2) În cel mult 15 zile, colegiile menționate la alin.1 afișează intenția și prețul de vânzare pe site-urile proprii și la sediul primăriei în a cărei rază se află spațiul medical ce urmează a fi vândut.

Art.11. Titularii dreptului de preemțiune prevăzuți la art.9 sunt obligați să pronunțe asupra exercitării acestuia, în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

Art.12. Dacă titularii dreptului de preemțiune nu au comunicat intenția lor de a cumpăra imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termenul prevăzut la art.9 alin.1, dreptul de preemțiune se consideră stins, iar imobilul (spațiul medical) se vinde la un preț care nu va fi mai mic decât cel oferit titularilor dreptului de preemțiune.

Art.13. Contractul de vânzare-cumpărare prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiului medical, fără respectarea dreptului de preemțiune este lovit de nulitate relativă.

Art. 14. Noi partile mandatam notarul public sa indeplineasca in numele nostru pentru noi toate formalitatile prevazute de lege pentru inscrierea prezentului contract de vanzare - cumparare in cartea funciara, inclusiv a dreptului de ipoteca in favoarea vanzatorului.

Art. 15. Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărători de evicțiune conform art.1337 Cod civil si declar că acest spatiu medical nu este ipotecat ori grevat de sarcini ori procese, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 25950/14.04.2011 eliberat de Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara Dolj.

Art. 16. Taxele si impozitele au fost achitate la zi, asa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 59581/07.04.2011 eliberat de Primaria mun. Craiova, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumparatorilor care au achitat si taxele pentru autentificarea prezentului înscris. Totodata, declaram ca potrivit art. 53 din Legea nr. 51/2006 au fost achitate si taxele reprezentand cheltuieli de energie electrica(adeverinta nr. 60005178520/01.04.2011), termoficare (adresa nr. 3755/06.04.2011), cablu TV (adeverinta Asociatia de proprietari nr. 3 Brazda lui Novac din Craiova prin adeverintele nr. 79/80/01.04.2011 atesta că au fost achitate la zi cheltuielile de intretinere.

cont
ledic
ilor
data
inter
retu
ned
i
nic
or d
art
de lib
ytul
lovit
ostru
ract d
voare
nform
le al
1.201
ficat
ceast
care
1 fos
ni
etc
79 s

Art. 17. Partile au fost informate de catre notarul public de dispozitiile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare si acestea cunosc obligatia proprietarului de a pune la dispozitia cumparatorilor certificatul de performanta energetica a apartamentului, cumparatorii consimtand sa vanda si sa abandoneze proprietatea spatiului medical pe riscul lor, asumandu-si orice raspundere cu privire la efectele produse prin nedetinerrea informatiilor cuprinse in continul certificatului de performanta energetica a constructiei.

Art. 18. Subsemnatul vânzător declar că situatia spatiului medical prezentată azi, autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul declarand ca nu existand nici un alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la spatiul medical obiect al prezentei vânzari.

Art. 19. Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând conținutul prezentei declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că pretul declarat și menționat în prezentul act este cel real.

Art. 20. Transmiterea de drept asupra proprietatii spatiului medical obiect al prezentei vânzari se face catre cumparatori de azi data semnarii si autentificarii actului, în fapt la data achitarii integrale a pretului.

Art. 21. Totodata, notarul public se obliga a comunica Oficiului de cadastru si publicitate imobiliara Dolj, prezentul act in vederea inscrierii in cartea funciara, in conditiile art 56 din Legea nr. 7/1996, modificata si completata.

Actul a fost redactat de consilier juridic, **BONTEA MIREL** si autentificat de notarul public, după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR,
Municipiul Craiova
prin consilier juridic **BONTEA MIREL**

CUMPARATORI,
COCOS IRENA- CORINA reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL**
INDIVIDUAL DR. COCOS M. IRENA - CORINA,
IONESCU CARMEN - MIHAELA, reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL**
INDIVIDUAL DR. IONESCU M. CARMEN-MIHAELA



Fisa obiectivului
CIRCA 33-34 ADULTI 5158,STR E.STOENESCU,NR15,BLF11

Informatii generale

Cod obiect: 109271

Denumire: CIRCA 33-34 ADULTI 5158,STR
E.STOENESCU,NR15,BLF11

Clasa: Cladiri sau constructie de tip cladire.

Categorie: Alte institutii publice de interes local

Adresa:

Data intrarii in patrimoniul: 31.10.2014

Data iesirii din patrimoniul:

Gestionar: MF DOMENIU PRIVAT

Proprietate: Privat

Date tehnice: INFO 1:9-1A-522/2007; 7-1A-183/2009;
1-4A-440; 9-3A-35/2010; 12-1A-226/2010;

Gestionar: Consiliul local Craiova;

Tip: CONSTR.PTR.INVATAMANT,CULTURA FIZICA;

Informatii contabile

Valoare: 386.733,97

Tip doc.intrare:

Nr.doc.intrare:

Data doc.intrare:

Nr.inventar: 11000223

Clasificatie mijloc fix: 1.6.2 Constr pt invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:

Loc folosinta: Cabinete medicale D.Priv.

Durata ramasa de functionare: 439

Situatie juridica

Data start	Data stop	Denumire
01.11.2012		Domeniul Privat al Municipiului

91

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
garantat cu IPOTECA

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CRAIOVA, persoana juridica de drept public, cu sediul în CRAIOVA str. AI CUZA nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentata legal prin Primar, prin împuternicit dnul. **BONTEA MIREL** -consilier juridic, cu domiciliul în C
dețul DOLJ, identificat prin CI seria
liberata de politia CRAIOVA, CNP 1701017163217, potrivit Dispoziției
11 - Primarului mun. Craiova, în calitate de vânzător, pe de o parte și

SISU LUCIA - CRISTINA, domiciliata în
dețul Dolj, în calitate de medic titular. C.I. seria
eliberata de politia Craiova la data de
CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL SISU M. LUCIA CRISTINA, cu sediul în
Craiova, str. Eustatiu Stoenescu, nr. 15, bl.F 11, sc.1, ap.4 judetul Dolj, înregistrat în
Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 576130 din data de
01.10.1999, CIF 20212253/01.01.2007,

BREZOI PAULINA, domiciliata în
calitate de medic titular, C.I. seria
CNP
eliberata de SPCLEP Craiova la data de
reprezentant al **CABINETULUI MEDICAL**
INDIVIDUAL DR. BREZOI A. PAULINA, cu sediul în Craiova, str. Eustatiu Stoenescu,
nr. 15, bl.F 11, sc.1, ap.4 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale
sub nr. de identificare 576147 din data de 01.10.1999, CIF 20326266/01.01.2007

PETCU SANDA, domiciliata în
judetul Dolj, în calitate de medic titular, C.I. seria.
Craiova la data de
eliberata de SPCLEP
reprezentant al **CABINETULUI**
EDICAL INDIVIDUAL DR. PETCU I. SANDA, cu sediul în în Craiova, str. Eustatiu
Stoenescu, nr. 15, bl.F 11, sc.1, ap.4 judetul Dolj, înregistrat în Registrul Unic al
Cabinetelor Medicale sub nr. de identificare 576155 din data de 01.10.1999, CIF
20212180/01.01.2007;

în calitate de **cumpărători**, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind
vânzarea spațiilor proprietate privată-a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu
destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe
actului medical, convenim sa încheiem prezentul contract de vânzare - cumpărare, în
urmatoarele conditii:

- 72
- b) să respecte prevederile prezentului contract;
 - c) să achite cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al municipiului Craiova, precum și a taxelor notariale aferente autentificării prezentului contract, inclusiv cheltuielile ocazionate de constituirea și înscrierea ipotecii, după caz;
 - d) să nu înstrăineze, închirieze sau să folosească imobilul (spațiul și terenul, după caz) ce face obiectul contractului pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
- cumpărătorii se obliga să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a spațiului medical cumpărat;
- f) reabilitările, îmbunătățirile, modificările, reparațiile la cabinetul medical descris mai sus, vor fi suportate în mod egal de coproprietari;
 - g) facturile pentru utilități (energie electrică, apă, energia termică, întreținerea) vor fi suportate în mod egal de coproprietari.

Art.6. Obligațiile vânzătorului:

- a) să pună la dispoziția cumpărătorilor imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să verifice respectarea obligațiilor stabilite la art.5, lit.d.

CAPITOLUL V. Clauze de încetare a contractului

Art.7. Contractul se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, în următoarele situații:

- a) în cazul încălcării condițiilor prevăzute la Capitolul IV, art.5, lit.a;
- b) în cazul în care cumpărătorii nu plătesc la scadență 4 rate
- c) în cazul în care nu se respectă clauzele contractuale;
- d) în cazul încălcării condițiilor prezentate la art.5, lit.d.

Art.8. În situațiile prevăzute la art.7, lit. a, b și c imobilul reîntră în proprietatea privată a municipiului Craiova, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărători le vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

CAPITOLUL VI. Clauze speciale

Art.9. Înstrăinarea prin vânzare, a spațiului medical, dobândit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se poate face prin exercitarea dreptului de preempțiune de către coproprietarii și apoi de către proprietarii vecini care au cumpărat spațiul medical, prin intermediul Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România, după caz.

27

Art. 17. Partile au fost informate de catre notarul public de dispozitiile Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare si acestea cunosc obligatia proprietarului de a pune la dispozitia cumparatorilor certificatul de performanta energetica a apartamentului, cumparatorii consimtand sa raspundeasca proprietatea spatiului medical pe riscul lor, asumandu-si orice raspundere cu privire la efectele produse prin nedetinerrea informatiilor cuprinse in continul certificatului de performanta energetica a constructiei.

Art. 18. Subsemnatul vânzător declar că situatia spatiului medical prezentată azi, la data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul efectuând nici un alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la spatiul medical obiect al acestui înscris.

Art. 19. Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declaratii si cele cu privire la evaziunea fiscală, că pretul declarat si mentionat în prezentul act este cel real. De mentionat ca taxele de autentificare au fost calculate la nivelul valorii minime stabilite prin expertiza anuala aprobata de D.G.F.P. Dolj, conform prevederilor Codului Fiscal.-

Art. 20. Transmiterea de drept asupra proprietatii spatiului medical obiect al prezentului contract se face catre cumparatori de azi data semnarii si autentificarii actului, iar in fapt la data achitarii integrale a pretului.

Art. 21. Totodata, notarul public se obliga a comunica Oficiului de cadastru si publicitate imobiliara Dolj, prezentul act in vederea inscrierii in cartea funciara, in conditiile art 56 din Legea nr. 7/1996, modificata si completata.

Actul a fost redactat de consilier juridic **BONTEA MIREL** si autentificat de notarul public, după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.

VÂNZĂTOR,

Municipiul Craiova

Prin consilier juridic **BONTEA MIREL**

CUMPARATORI,

SISU LUCIA - CRISTINA reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR.

SISU M. LUCIA CRISTINA

BREZOI PAULINA reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. **BREZOI**

A. PAULINA

PETCU SANDA, reprezentant al CABINETULUI MEDICAL INDIVIDUAL DR. **PETCU I. SANDA**

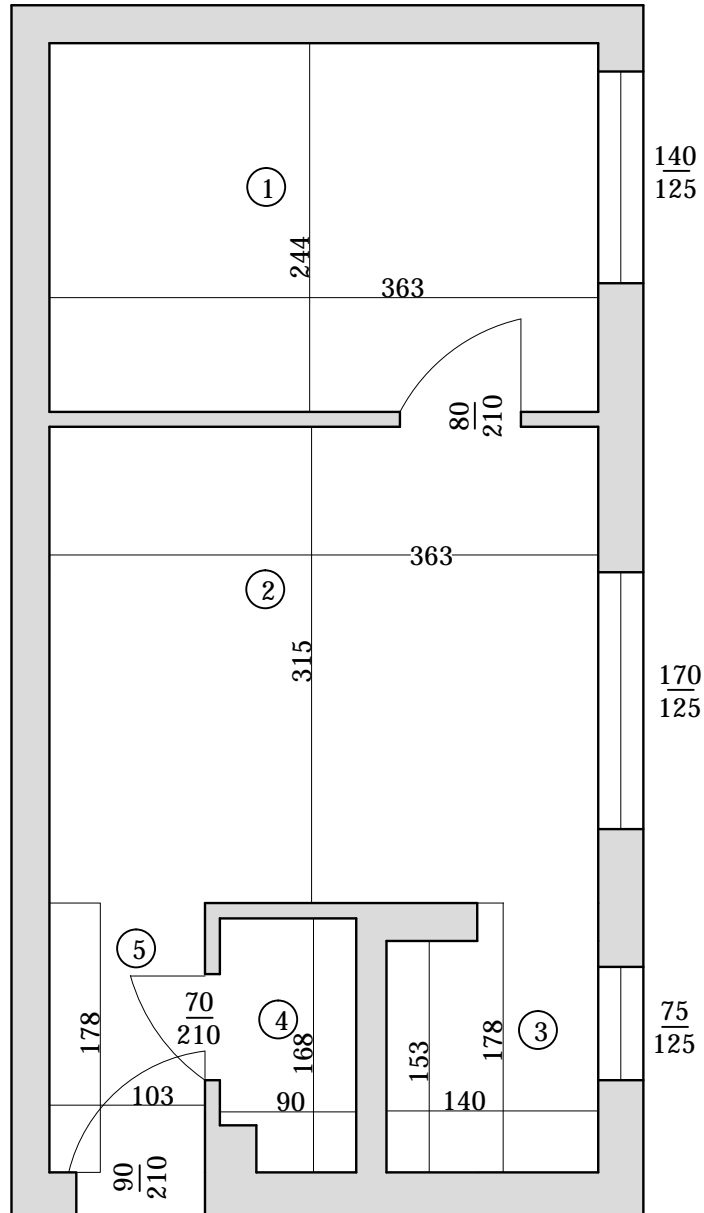


RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, Str Rovinari, nr. 32. bl. d, sc. 3, ap. 2, jud. Dolj.

Pozitia 1.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	8.9
2	Camera	11.4
3	Bucatarie	2.3
4	Baie	1.4
5	Hol	1.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		25.8 mp
TOTAL SUPRAFATA =		25.8 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

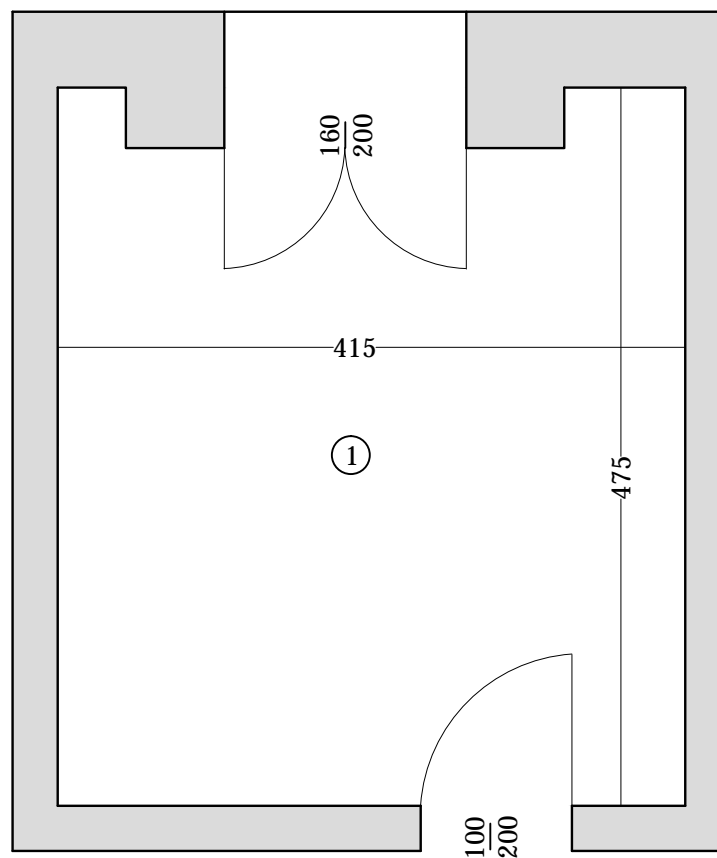
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Theodor Aman, bl. Casa Alba, mansarda, jud. Dolj.

Pozitia 1.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	18.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		18.6 mp
TOTAL SUPRAFATA =		18.6 mp
DATA		14.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

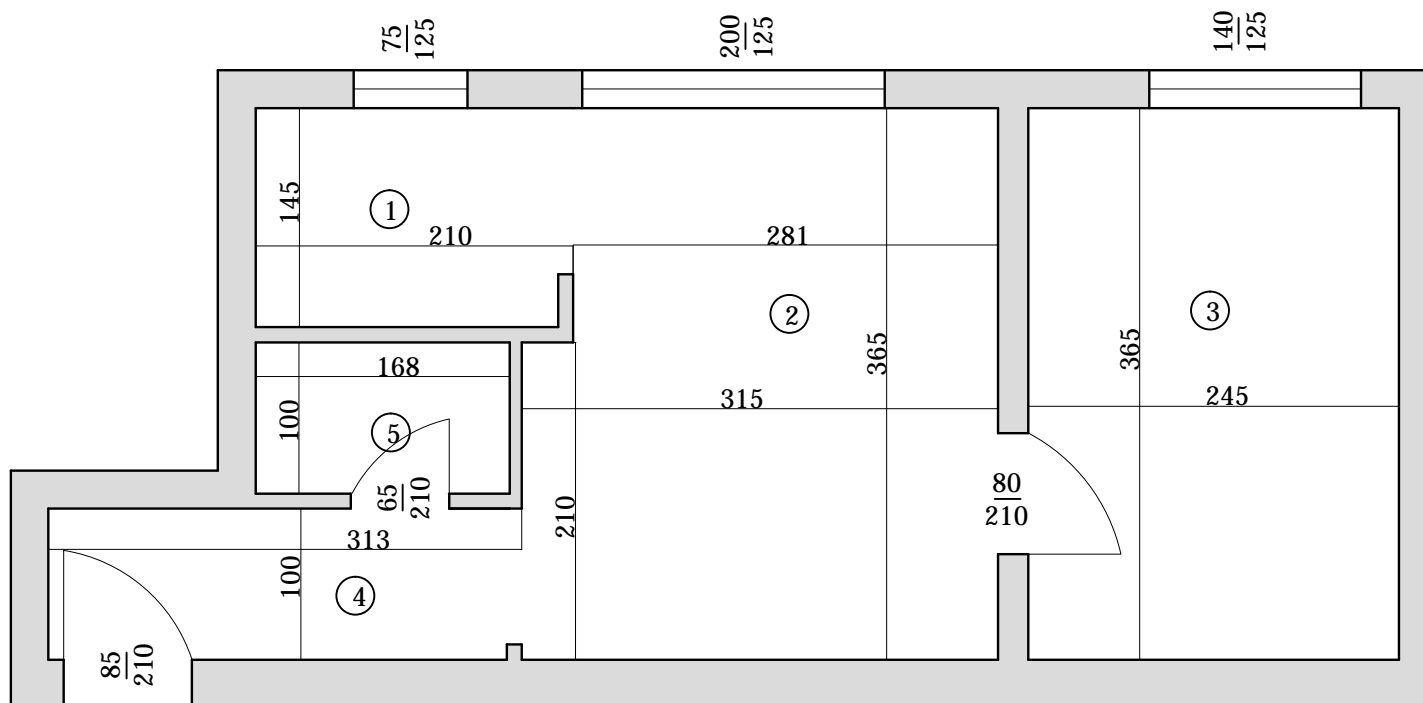
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 2

scara 1: 50

Mun. Craiova, Str. Rovinari, nr. 32, bl. d, sc. 6, ap. 7, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Bucatarie	3.0
2	Camera	11.0
3	Camera	8.9
4	Hol	3.1
5	Baie	1.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		27.7 mp
TOTAL SUPRAFATA =		27.7 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

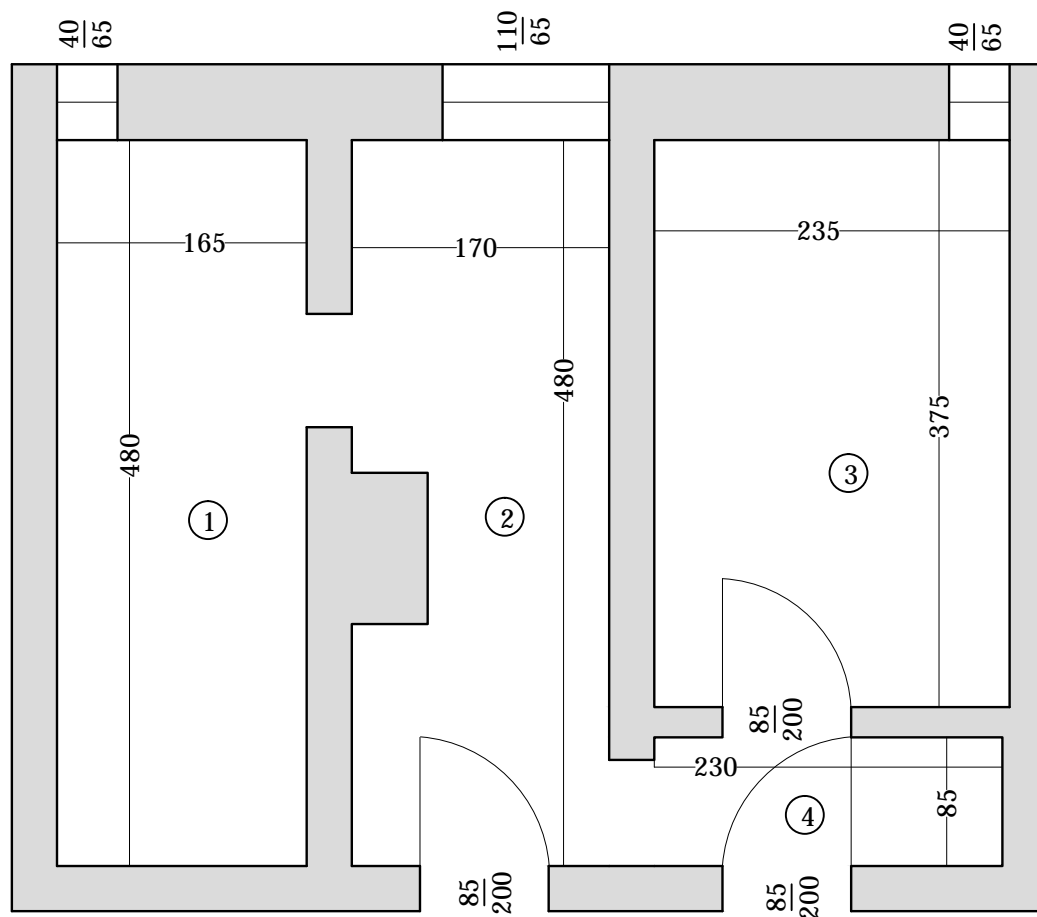
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Theodor Aman, bl. Casa Alba, mansarda, jud. Dolj.



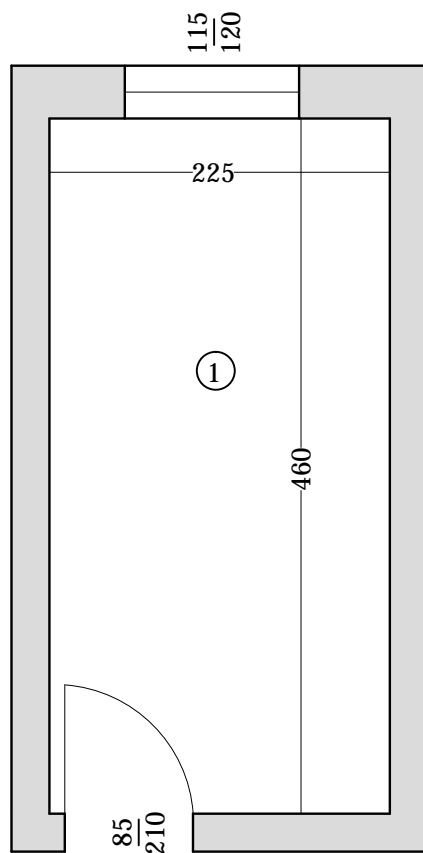
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	7.9
2	Camera	7.7
3	Camera	8.8
4	Hol	2.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		26.4 mp
TOTAL SUPRAFATA =		26.4 mp
DATA		21.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

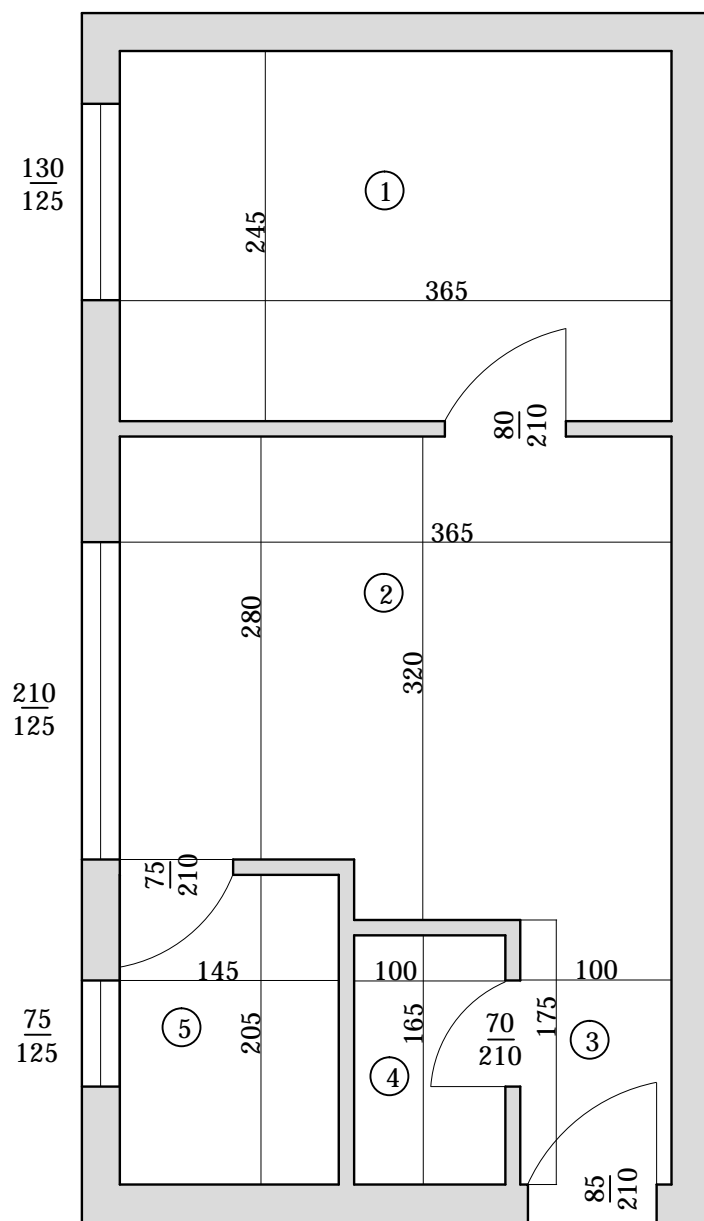
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, Str. str Rovinari, nr. 32, bl. d, sc. 2, ap. 1, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	8.9
2	Camera	11.1
3	Hol	1.8
4	Baie	1.7
5	Bucatarie	3.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		26.5 mp
TOTAL SUPRAFATA =		26.5 mp
DATA		06.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

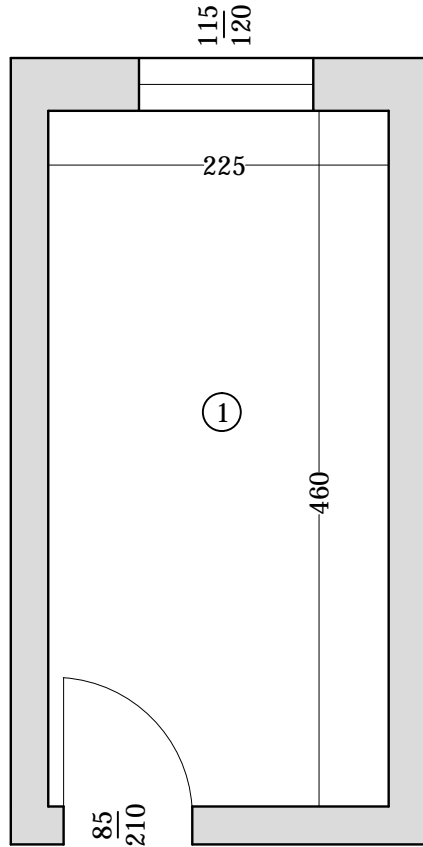
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 20, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

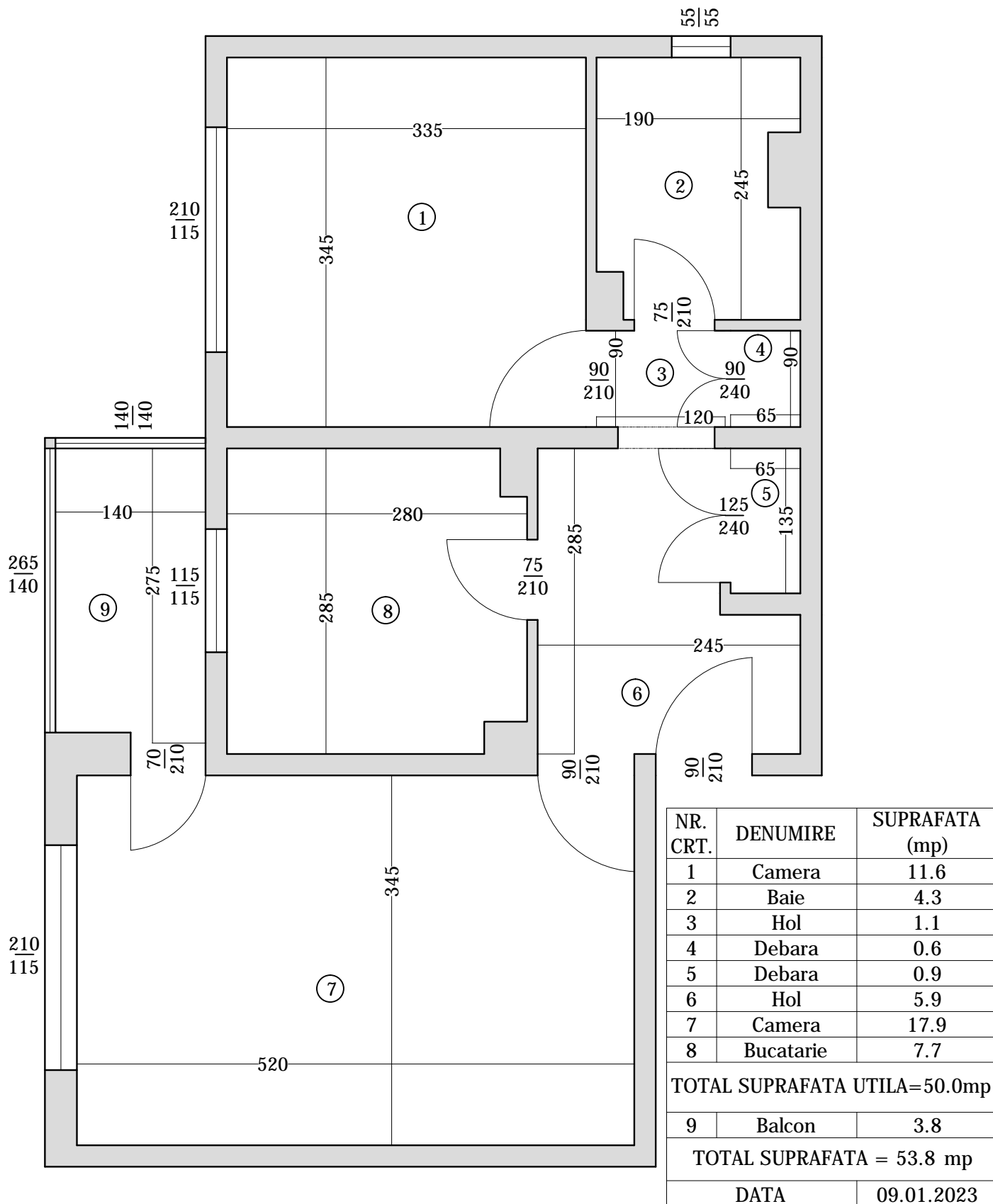
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 4

Mun. Craiova, str. Henri Coanda, nr. 71, bl. 54, sc. 1, ap. 16, jud. Dolj.



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

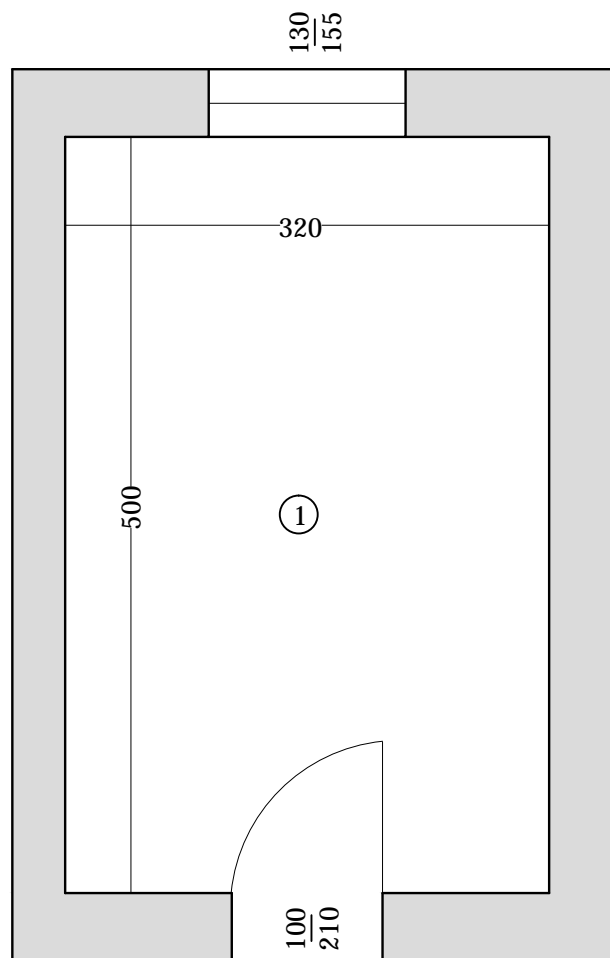
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 5

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 6, bl. 6 vechi, ap. 6, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	16.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 16.0 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 16.0 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

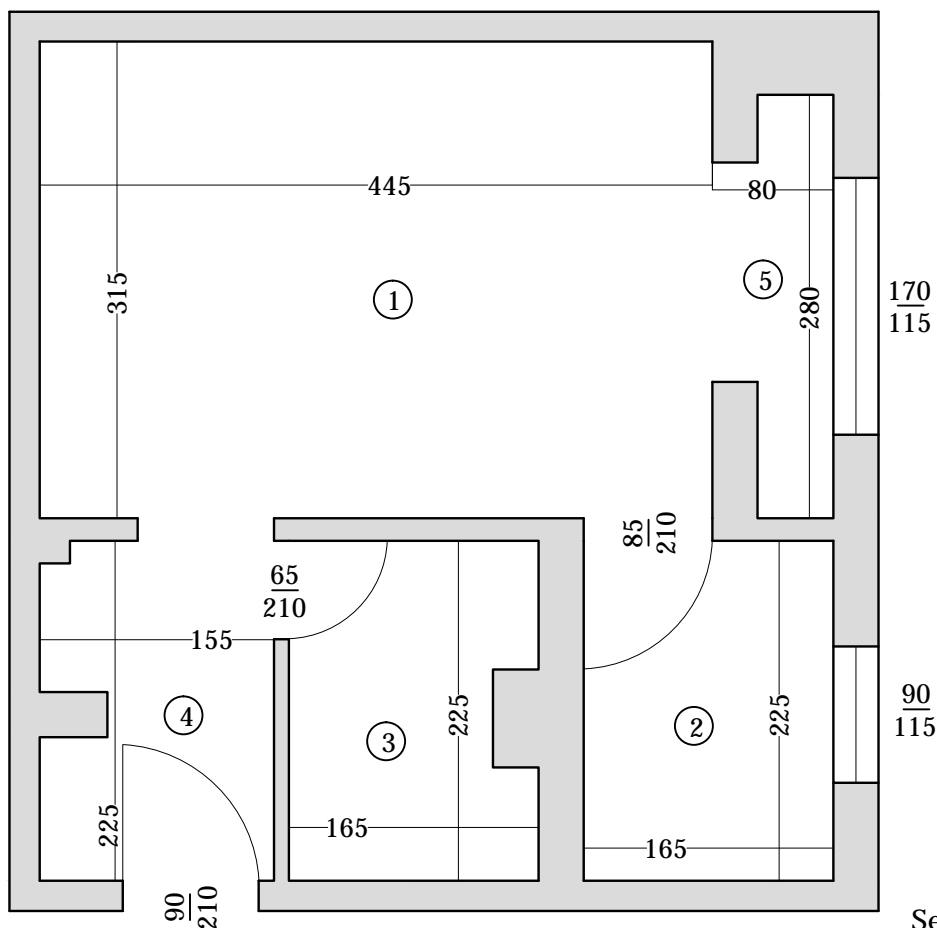
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 5

Mun. Craiova, str. Henri Coanda, nr. 67, bl. 56, sc. 1, ap. 10, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	14.0
2	Bucatarie	3.7
3	Baie	3.5
4	Hol	3.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		24.5 mp
5	Logie	1.8
TOTAL SUPRAFATA =		26.3 mp
DATA		10.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

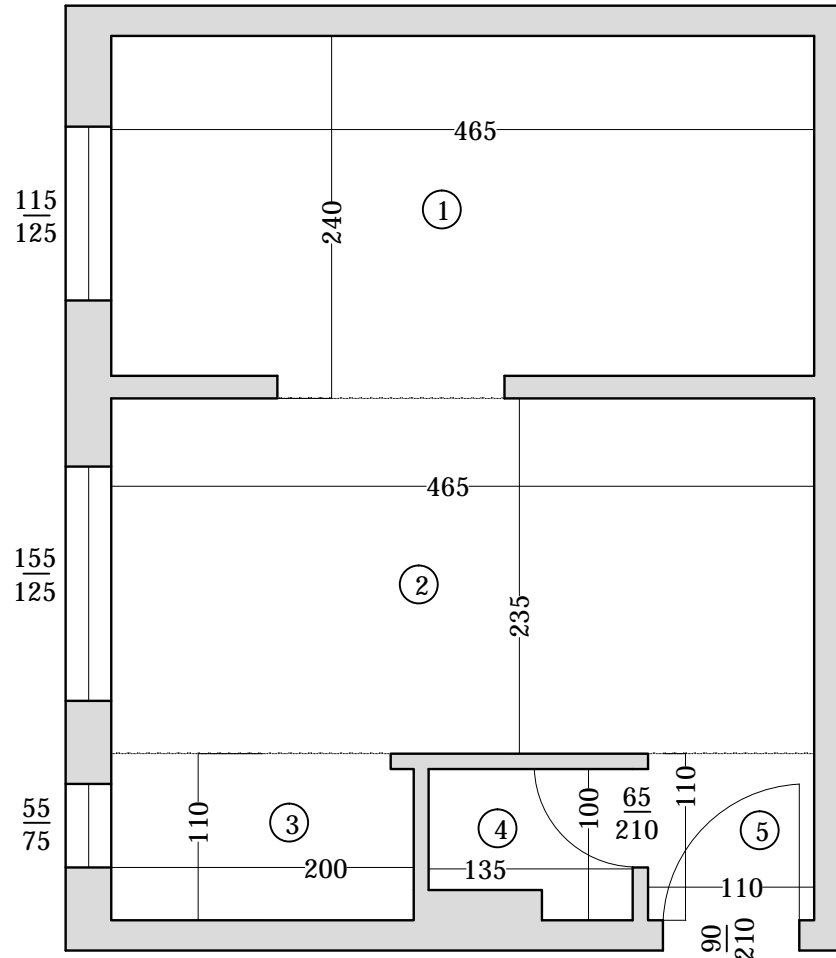
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 6

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 3, bl. 12, sc. 1, ap. 17, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.7
2	Camera	10.9
3	Bucatarie	2.2
4	Baie	1.2
5	Hol	1.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		26.2 mp
TOTAL SUPRAFATA =		26.2 mp
DATA		04.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

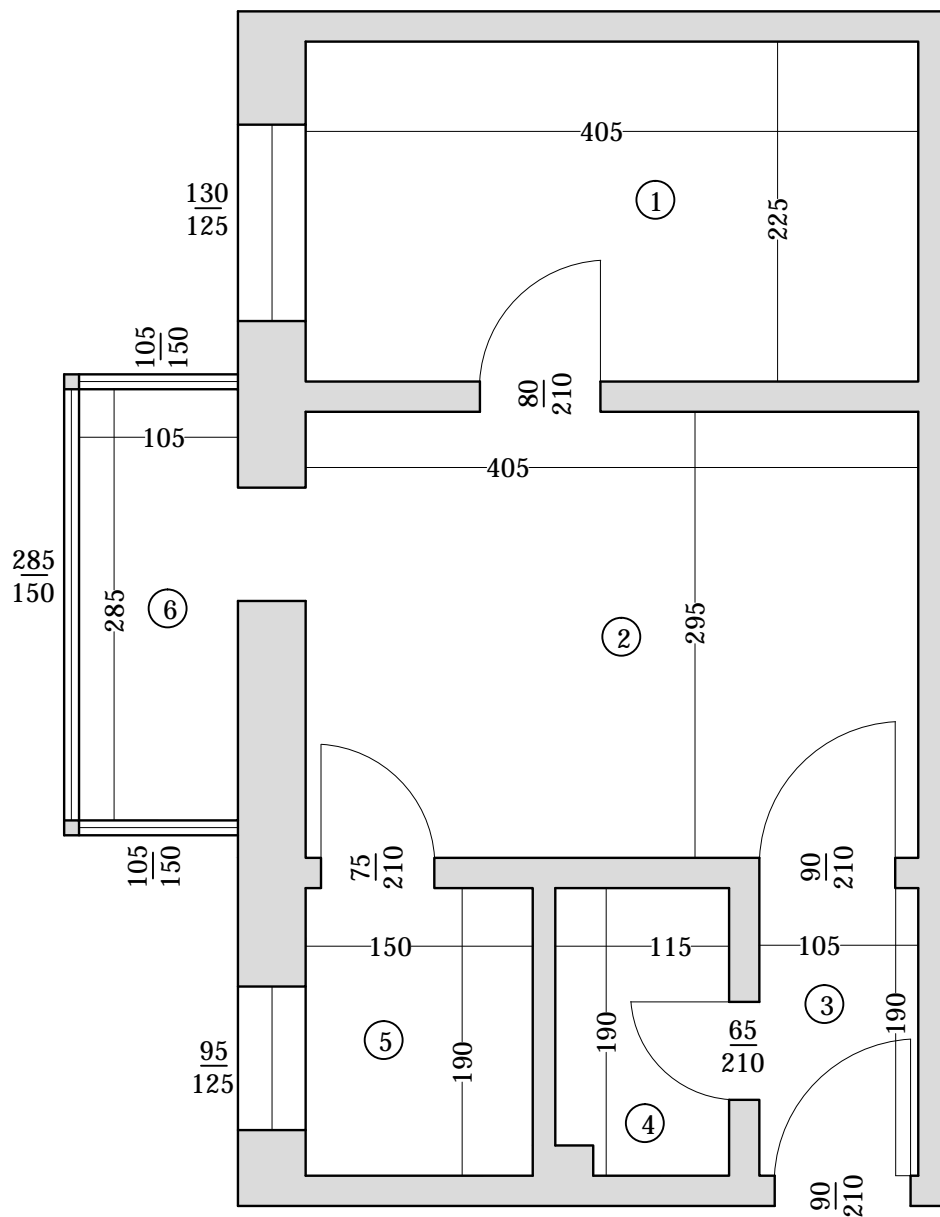
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 7

Mun. Craiova, str I.D. Sarbu, nr. 14, bl 13, sc 2 ap. 5, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.1
2	Camera	11.9
3	Hol	2.0
4	Baie	2.1
5	Bucatarie	2.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 28.0 mp		
6	Balcon	3.0
TOTAL SUPRAFATA = 31.0 mp		
DATA		09.01.2023

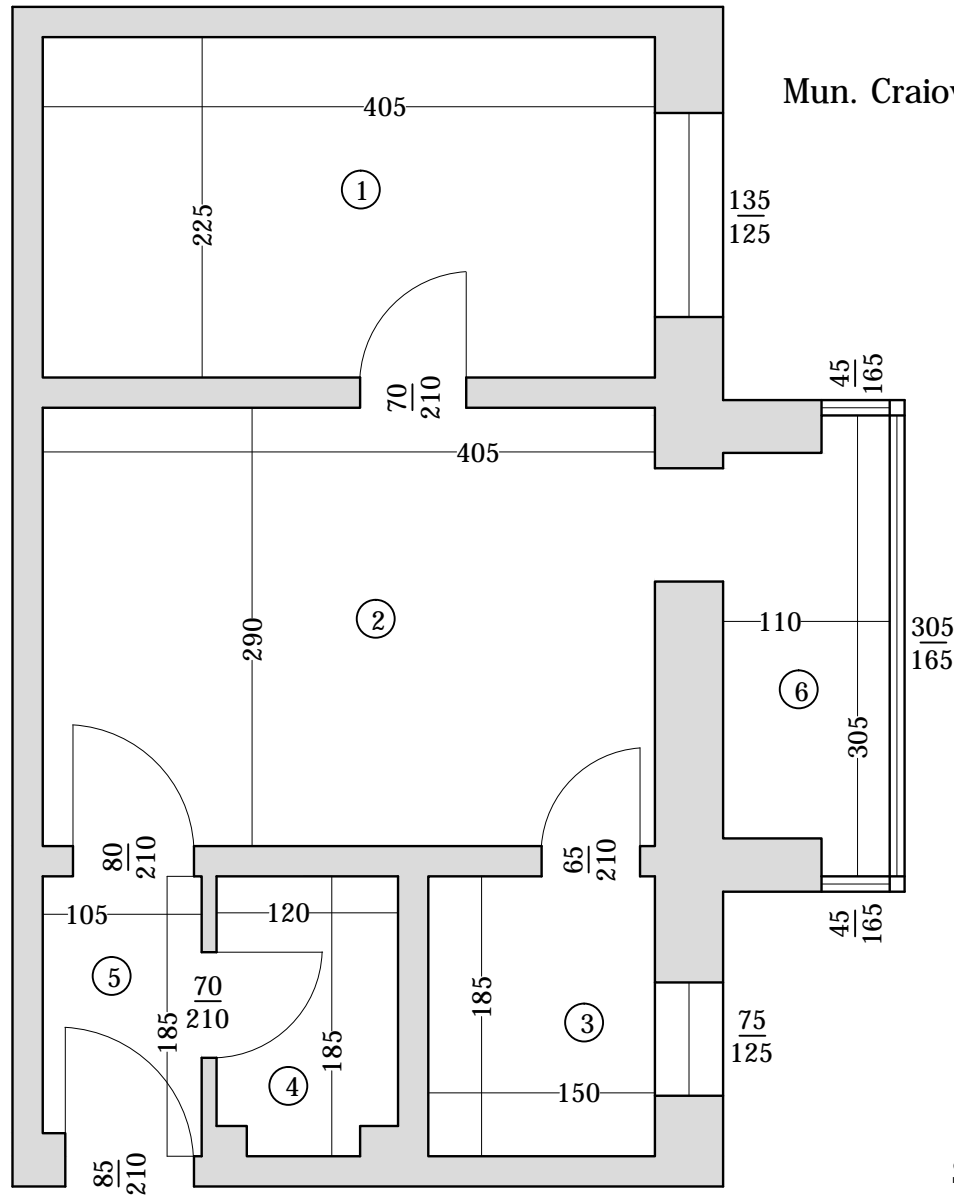
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 8

scara 1: 50

Mun. Craiova, str I.D. Sarbu, nr. 14, bl 13, sc. 2, ap. 8, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.1
2	Camera	11.7
3	Bucatarie	2.8
4	Baie	2.1
5	Hol	1.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		27.6 mp
6	Balcon	3.0
TOTAL SUPRAFATA =		30.6 mp
DATA		04.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

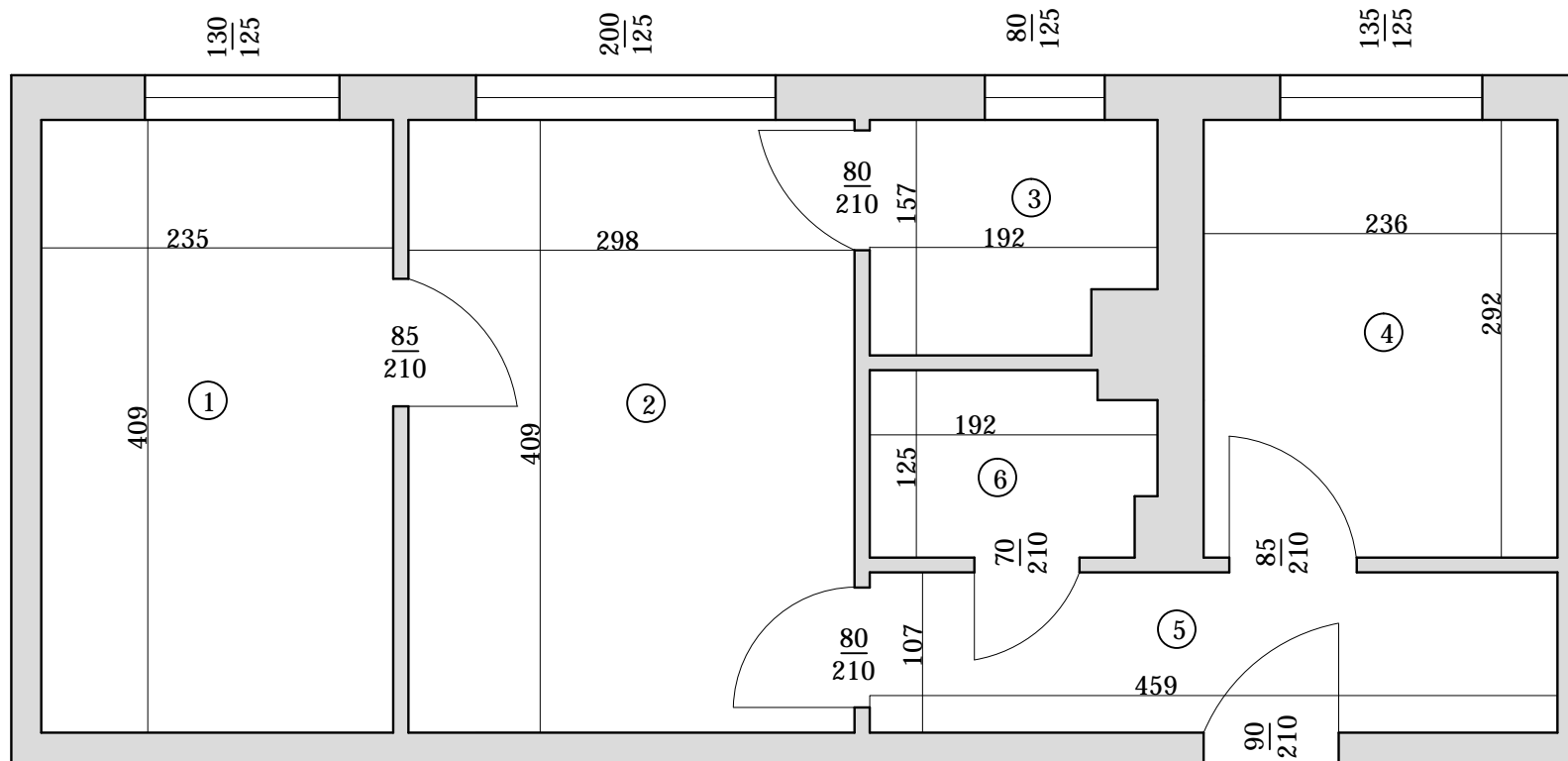
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 9

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. I. D. Sirbu, nr. 14, bl. 13, sc. 3, ap. 11, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.6
2	Camera	12.2
3	Bucatarie	2.8
4	Camera	6.9
5	Hol	4.9
6	Baie	2.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.7 mp
TOTAL SUPRAFATA =		38.7 mp
DATA	04.01.2023	

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

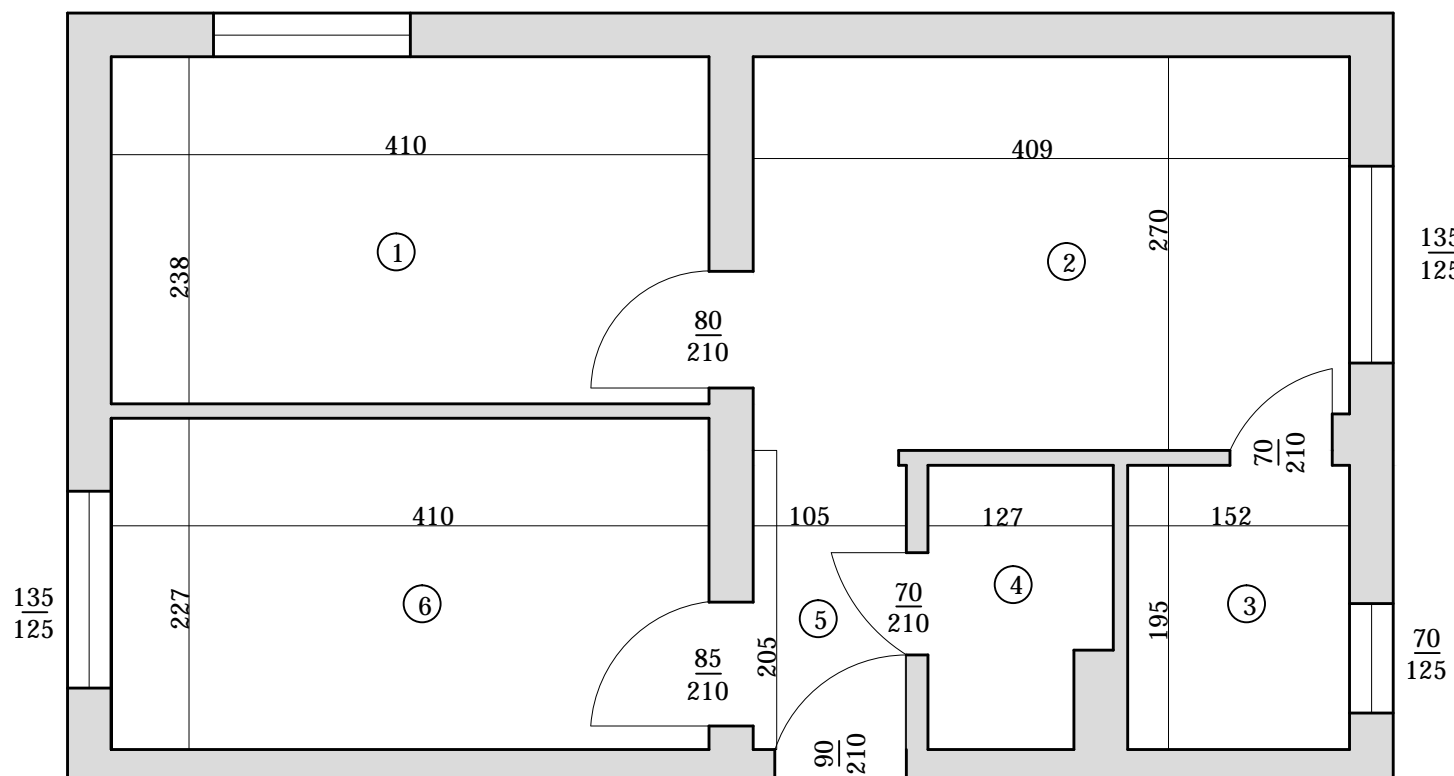
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 10

Mun. Craiova, str. I. D. Sirbu, nr. 14, bl. 13, sc. 3, ap. 12, jud. Dolj.



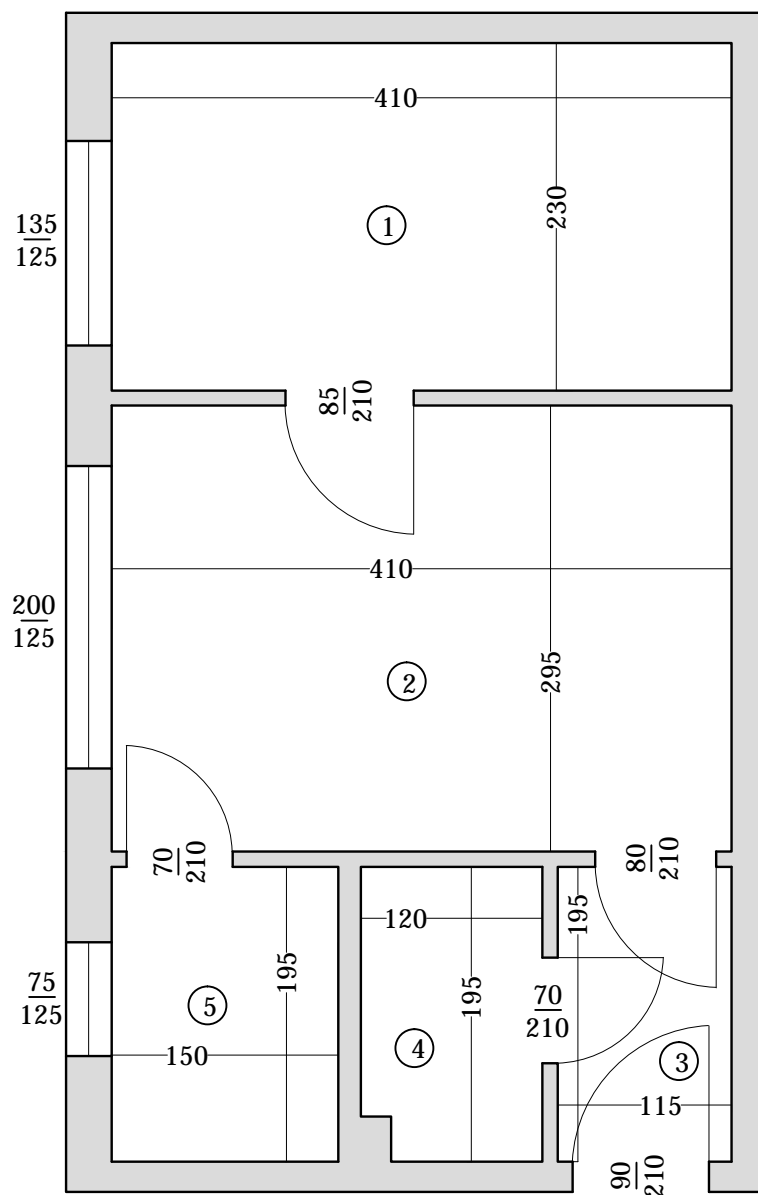
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.8
2	Camera	11.0
3	Bucatarie	3.0
4	Baie	2.3
5	Hol	2.2
6	Camera	9.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		37.6 mp
TOTAL SUPRAFATA =		37.6 mp
DATA	04.01.2023	

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str I D Sirbu, nr. 14, bl. 13, sc. 3, ap. 7, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.4
2	Camera	12.1
3	Hol	2.2
4	Baie	2.3
5	Bucatarie	2.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		28.9 mp
TOTAL SUPRAFATA =		28.9 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

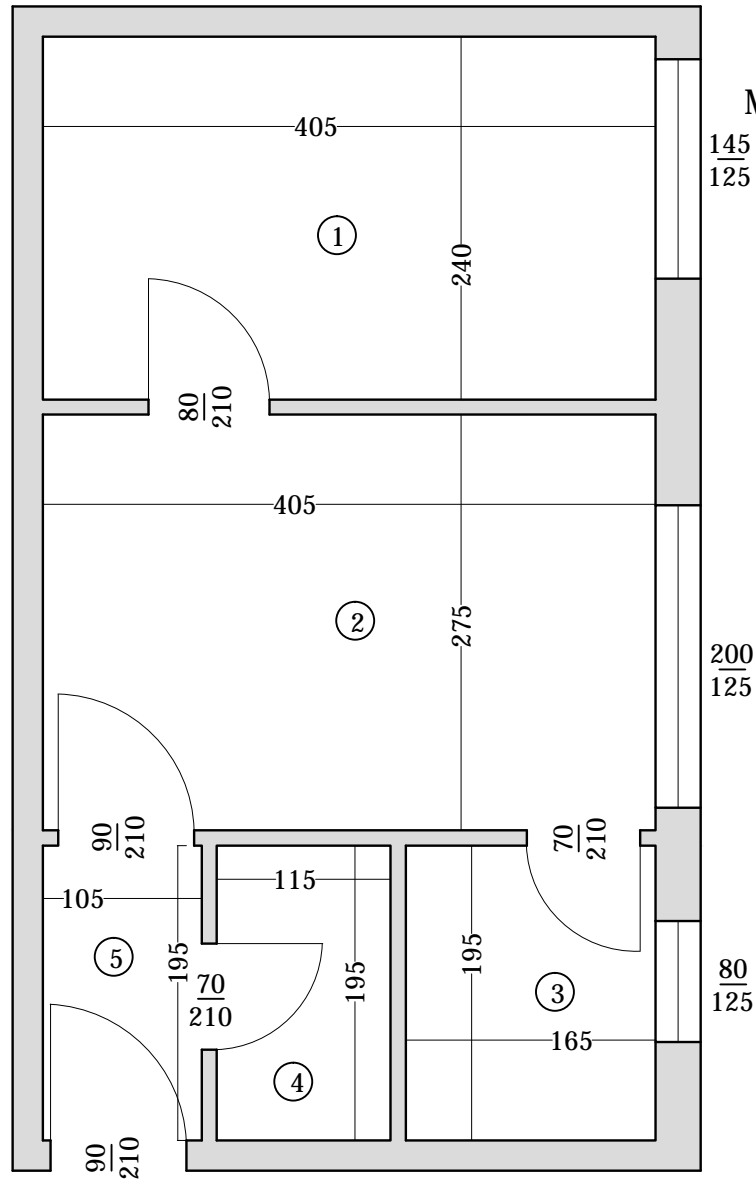
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 13

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11A, bl. e, sc. 5, ap. 2, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.7
2	Camera	11.1
3	Bucatarie	3.2
4	Baie	2.2
5	Hol	2.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		28.2 mp
TOTAL SUPRAFATA =		28.2 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

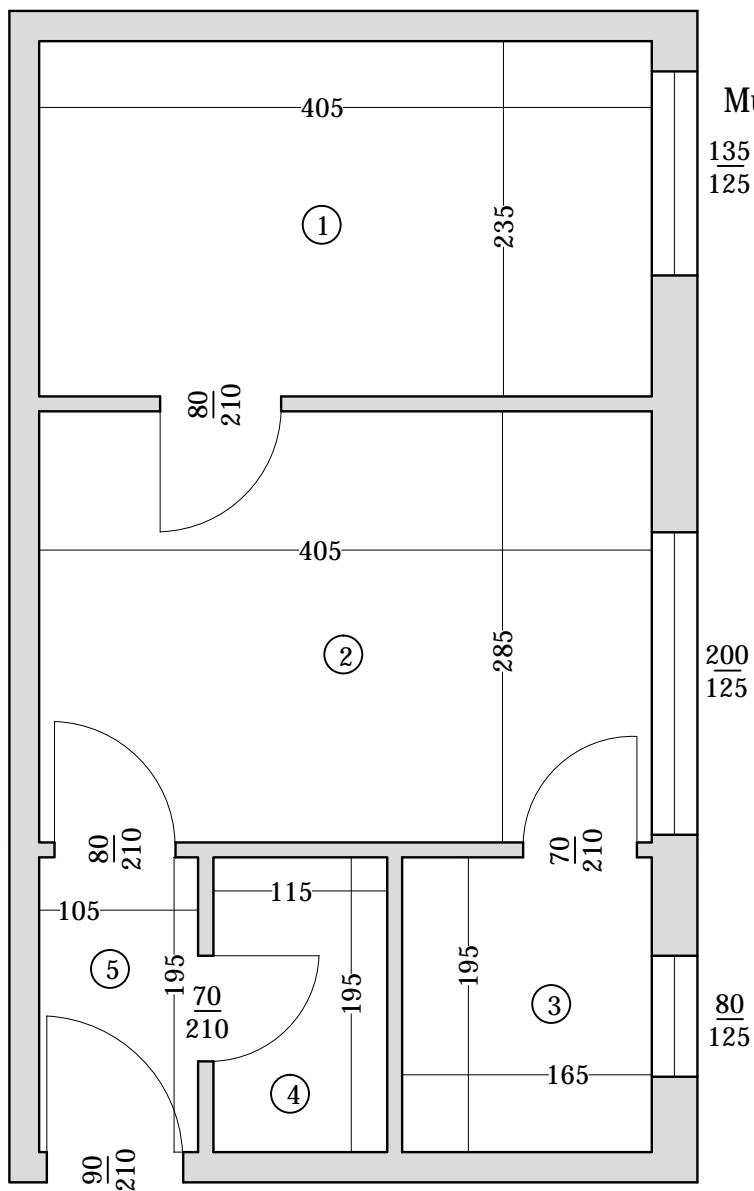
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 14

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11A, bl. e, sc. 5, ap.6, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.5
2	Camera	11.5
3	Bucatarie	3.2
4	Baie	2.2
5	Hol	2.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		28.4 mp
TOTAL SUPRAFATA =		28.4 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

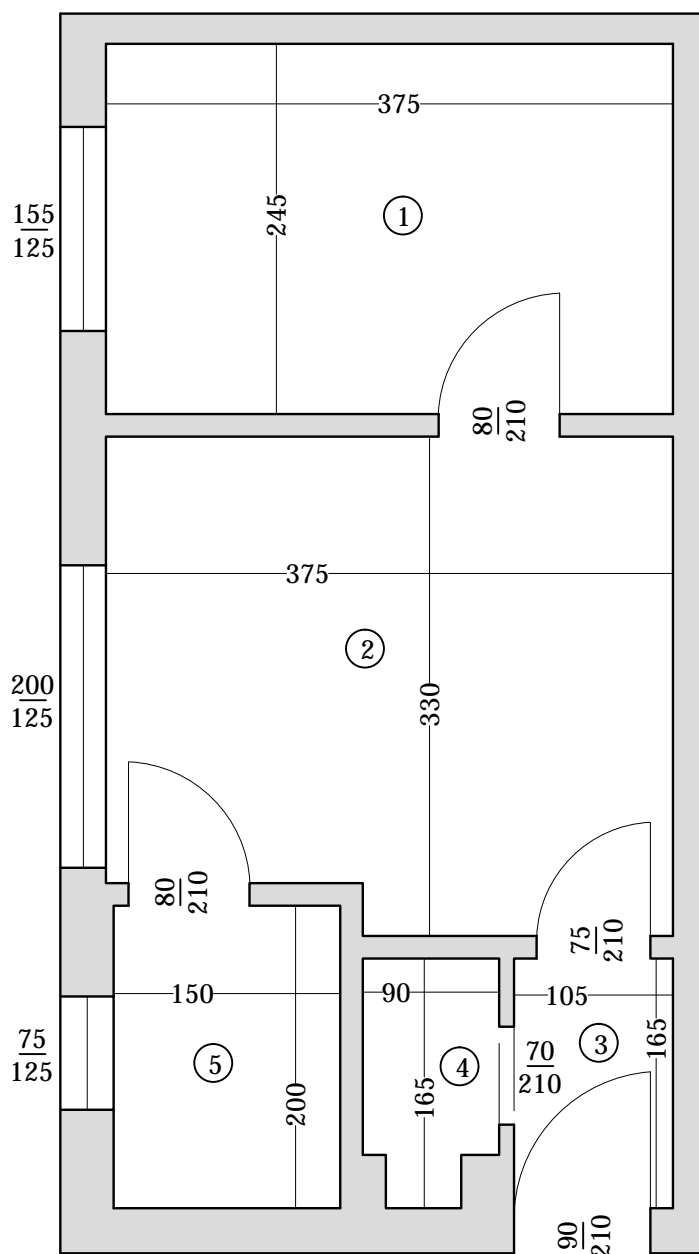
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Rovinari, nr. 30, bl. b, sc. 4, ap.25, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.2
2	Camera	11.8
3	Hol	1.7
4	Baie	1.3
5	Bucatarie	3.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		27.0 mp
TOTAL SUPRAFATA =		27.0 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

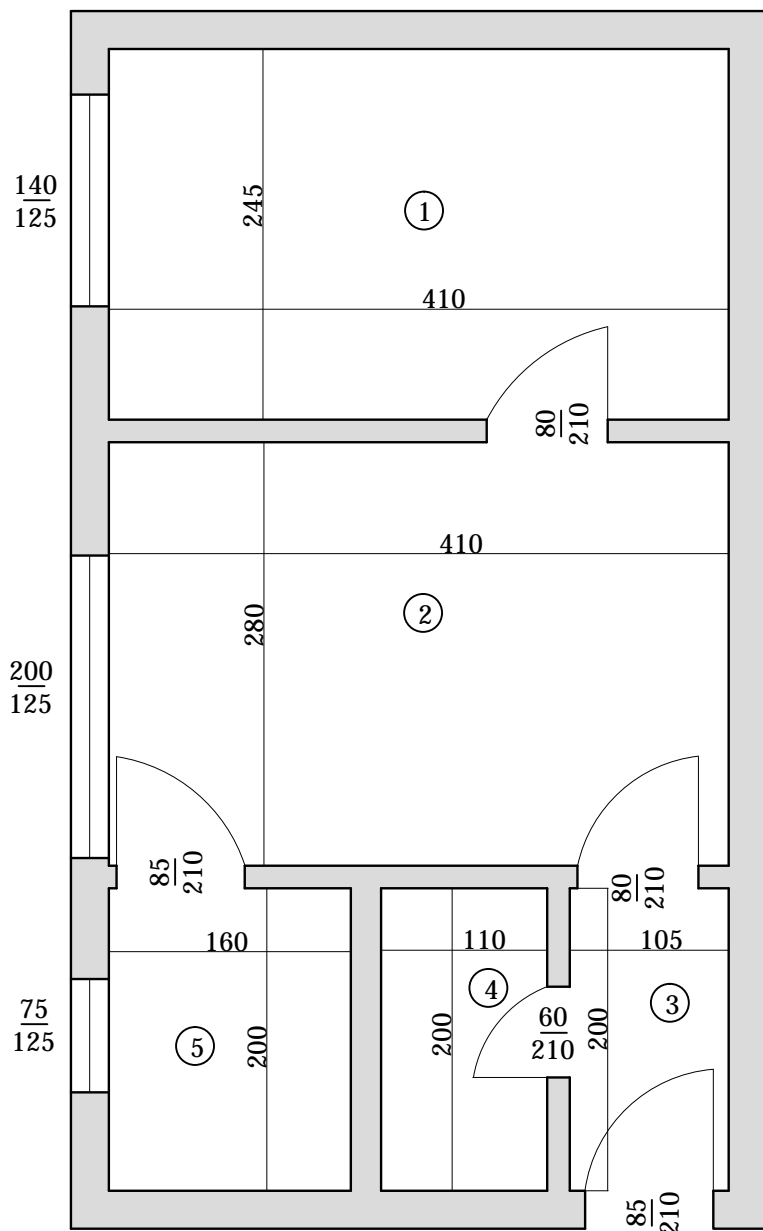
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 16

Mun. Craiova, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 11A. bl. e, sc. 6, ap. 1, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.0
2	Camera	11.5
3	Hol	2.1
4	Baie	2.2
5	Bucatarie	3.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		29.0 mp
TOTAL SUPRAFATA =		29.0 mp
DATA		06.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

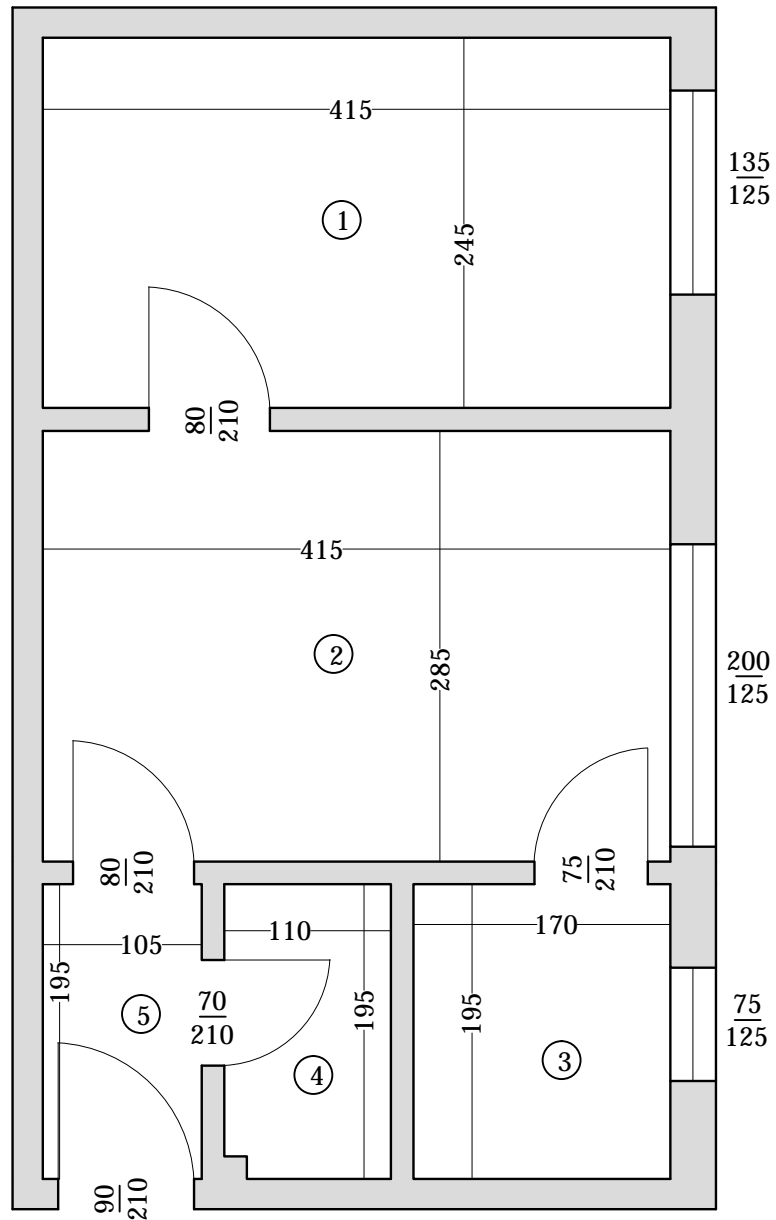
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 17

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11A, bl. e, sc. 4, ap. 30, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.2
2	Camera	11.8
3	Bucatarie	3.3
4	Baie	2.1
5	Hol	2.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		29.4 mp
TOTAL SUPRAFATA =		29.4 mp
DATA		05.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

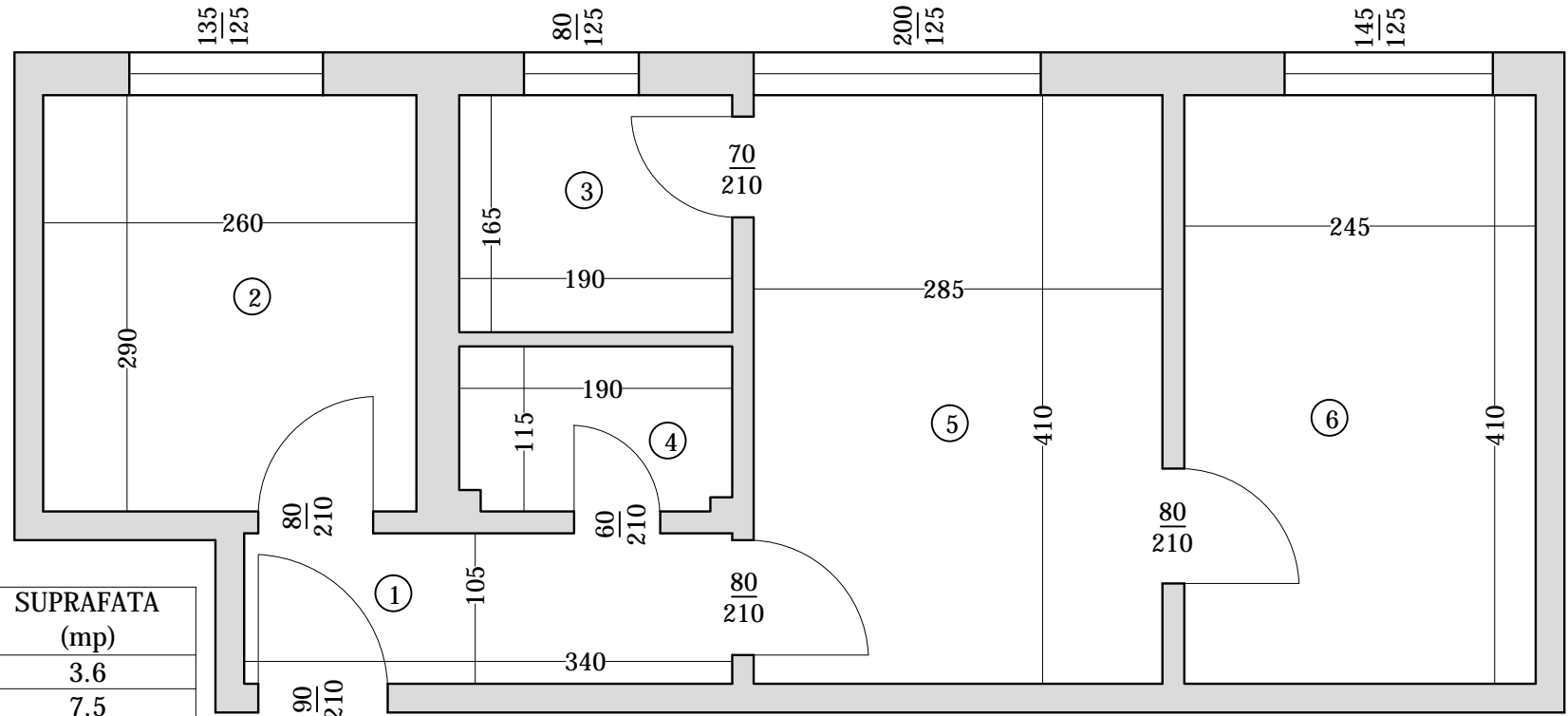
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 18

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 11A, bl. e, sc. 6, ap. 7, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Hol	3.6
2	Camera	7.5
3	Bucatarie	3.1
4	Baie	2.1
5	Camera	11.7
6	Camera	10.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.0 mp
TOTAL SUPRAFATA =		38.0 mp
DATA	05.01.2023	

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

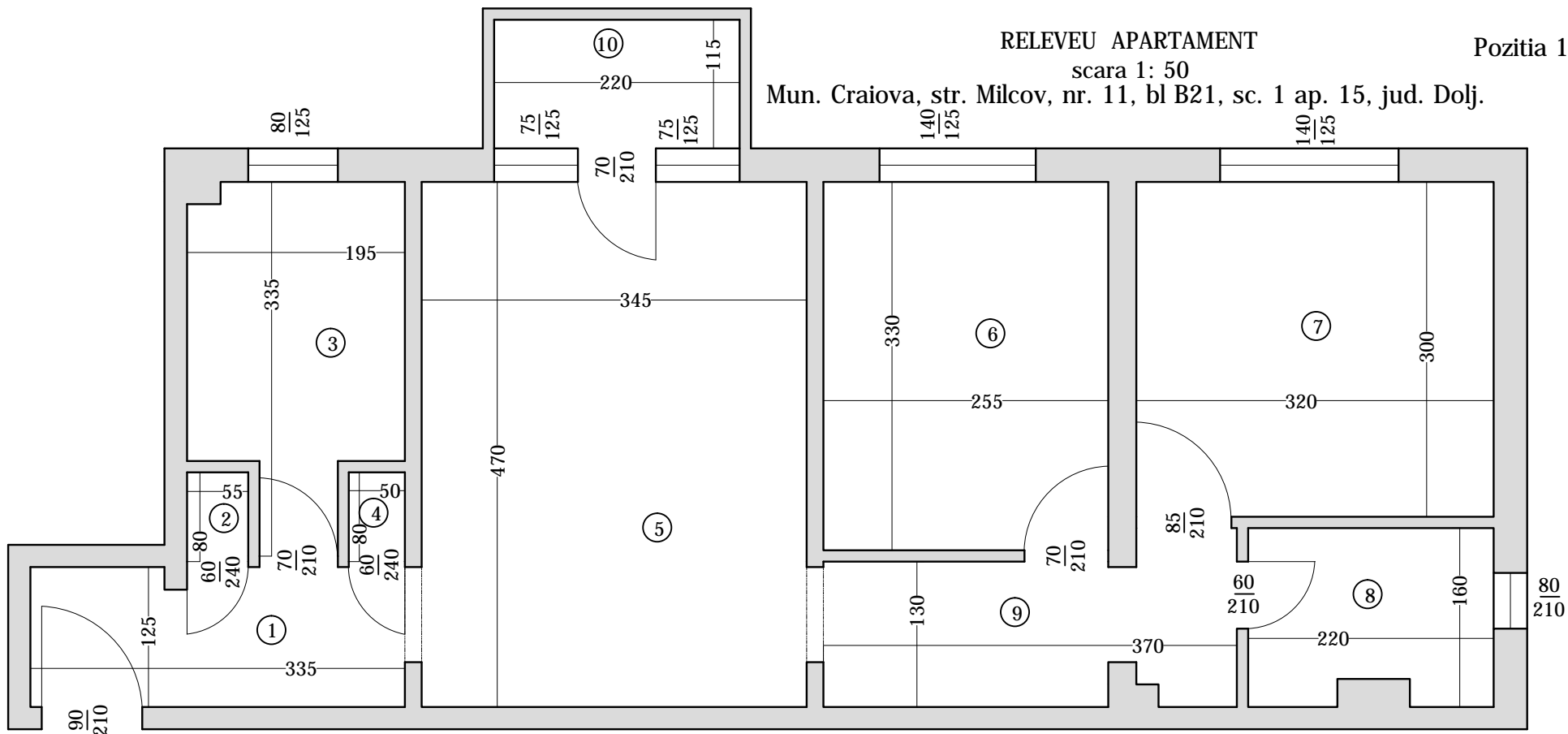
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
 scara 1: 50
 Mun. Craiova, str. Milcov, nr. 11, bl B21, sc. 1 ap. 15, jud. Dolj.

Pozitia 19



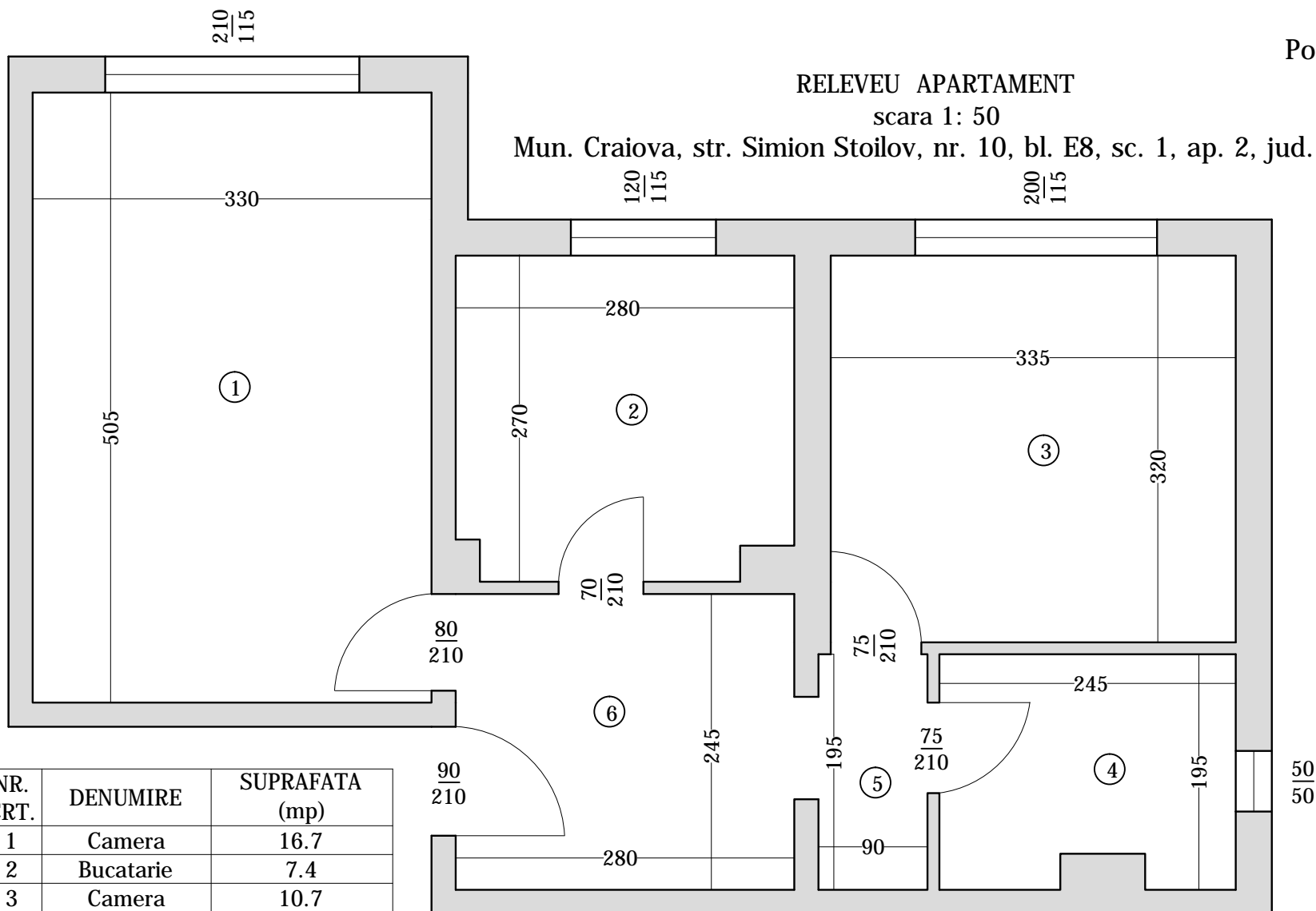
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Hol	4.1
2	Debara	0.4
3	Bucatarie	5.4
4	Debara	0.4
5	Camera	16.2
6	Camera	8.4
7	Camera	9.6
8	Baie	3.4
9	Hol	4.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 52.8 mp		
10	Balcon	2.5
TOTAL SUPRAFATA = 55.3 mp		
DATA		10.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Simion Stoilov, nr. 10, bl. E8, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	16.7
2	Bucatarie	7.4
3	Camera	10.7
4	Baie	4.6
5	Hol	1.8
6	Hol	6.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		48.1 mp
TOTAL SUPRAFATA =		48.1 mp
DATA	14.01.2023	

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

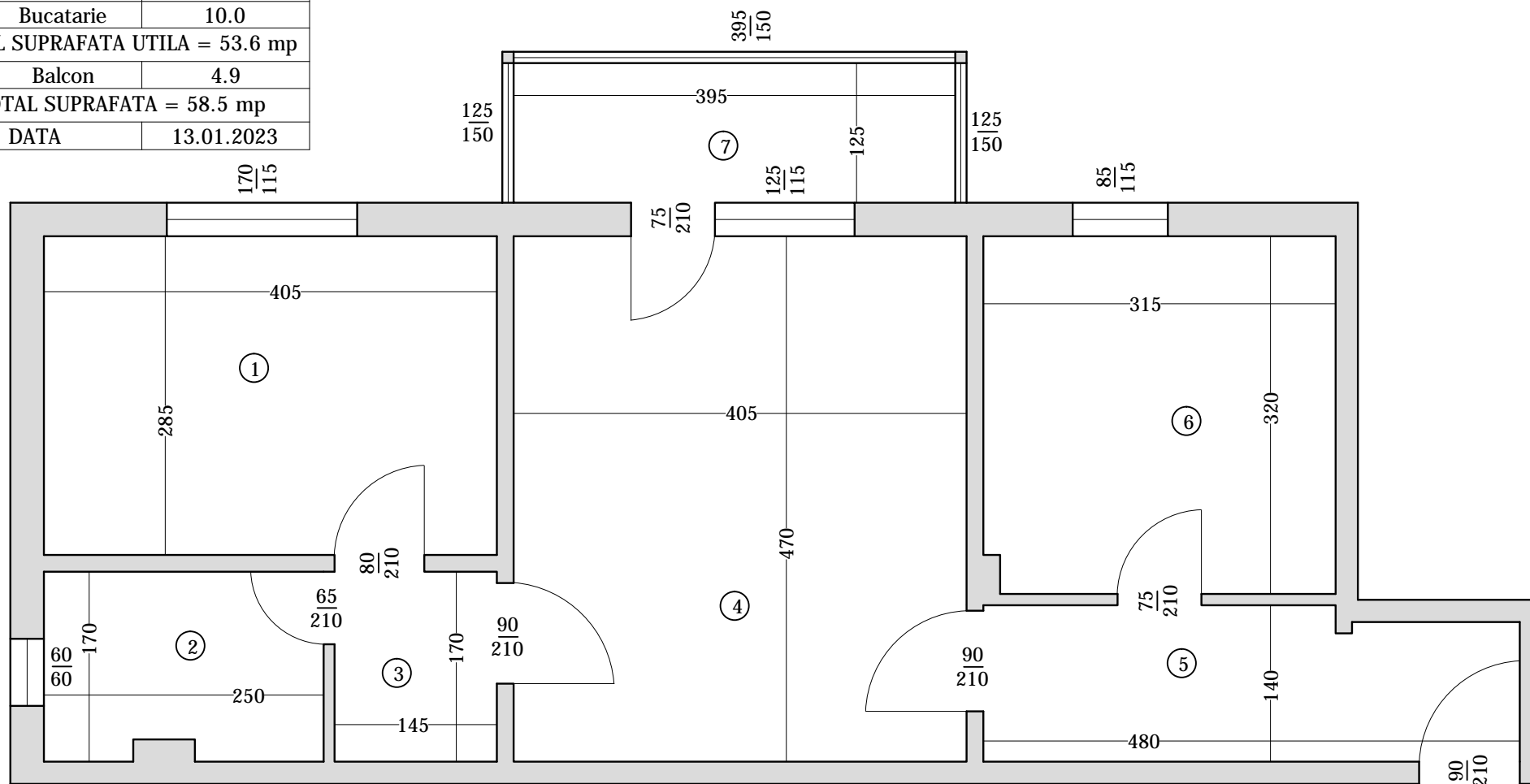
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.5
2	Baie	4.1
3	Hol	2.5
4	Camera	19.0
5	Hol	6.5
6	Bucatarie	10.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		53.6 mp
7	Balcon	4.9
TOTAL SUPRAFATA =		58.5 mp
DATA		13.01.2023

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 21

Mun. Craiova, str. George Breazu, nr. 3, bl. H15, sc. 1, ap. 14, jud. Dolj.



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

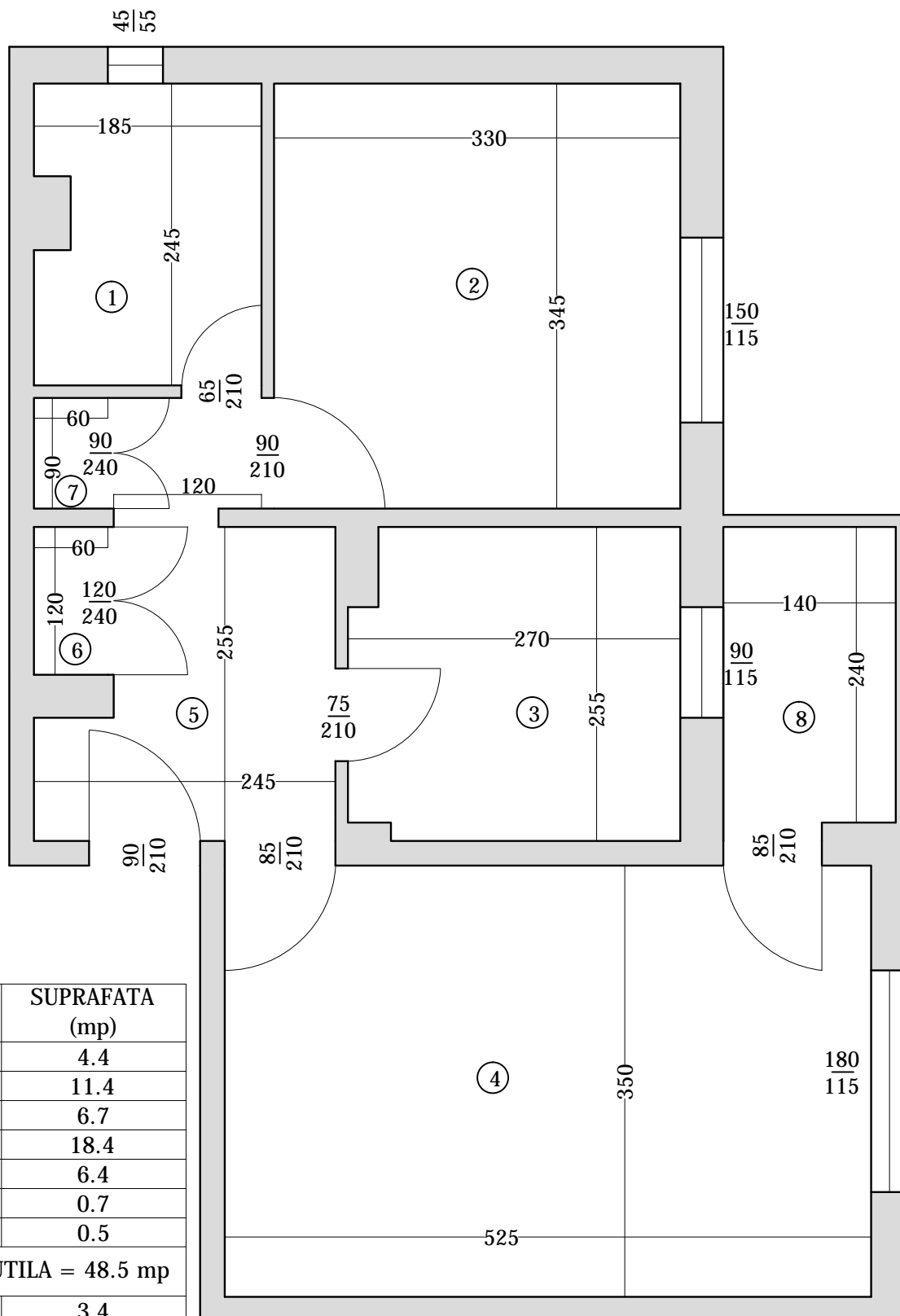
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 22

scara 1: 50

Mun Craiova, str. Mihail Barca, nr. 9, bl. F11, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Baie	4.4
2	Camera	11.4
3	Bucatarie	6.7
4	Camera	18.4
5	Hol	6.4
6	Debara	0.7
7	Debara	0.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		48.5 mp
8	Balcon	3.4
TOTAL SUPRAFATA =		51.9 mp
DATA		11.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

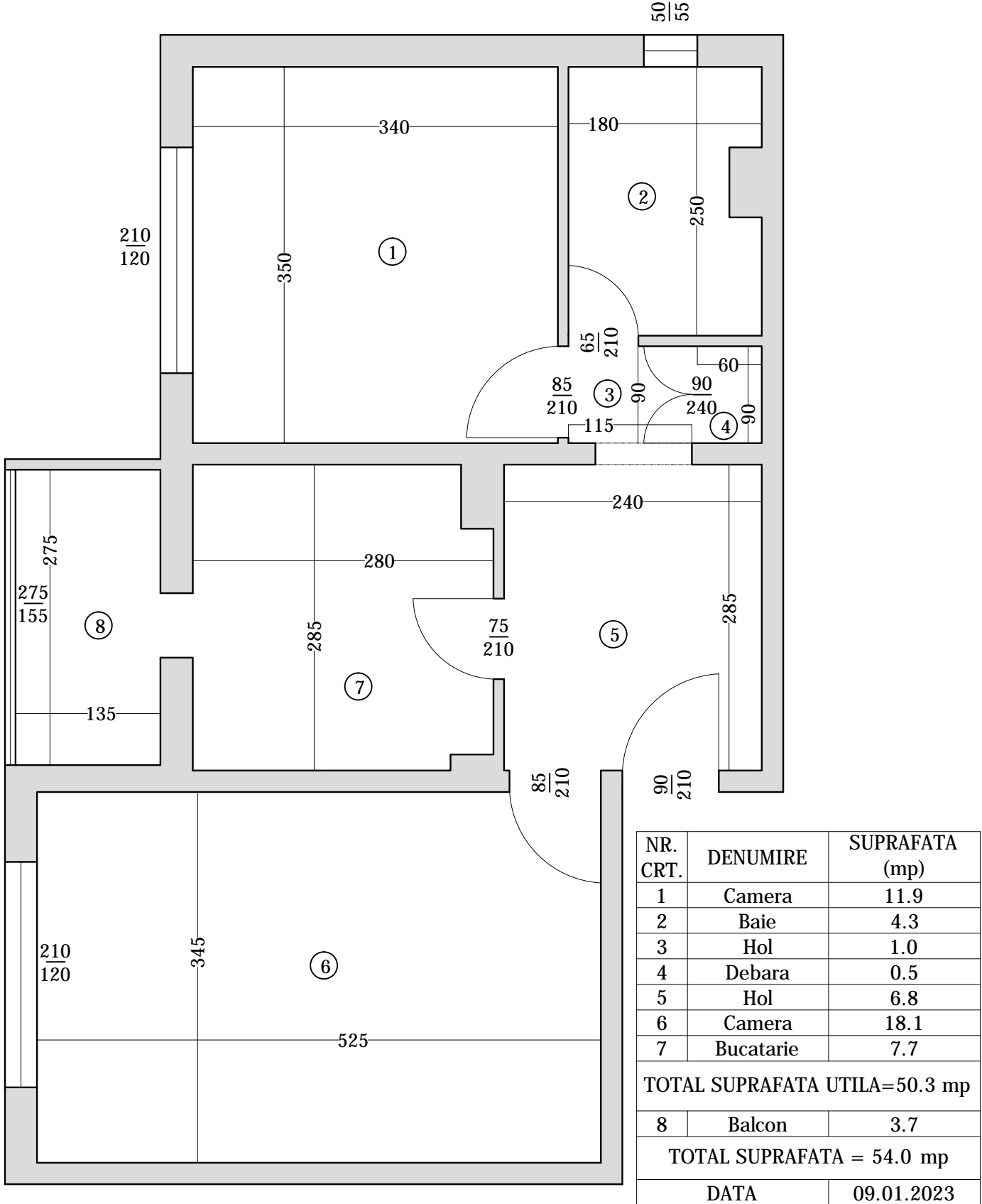
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 23

scara 1: 50

Mun. Craiova, B-dul Decebal, nr. 18 bl, D5, sc. 1, ap. 4, jud. Dolj.



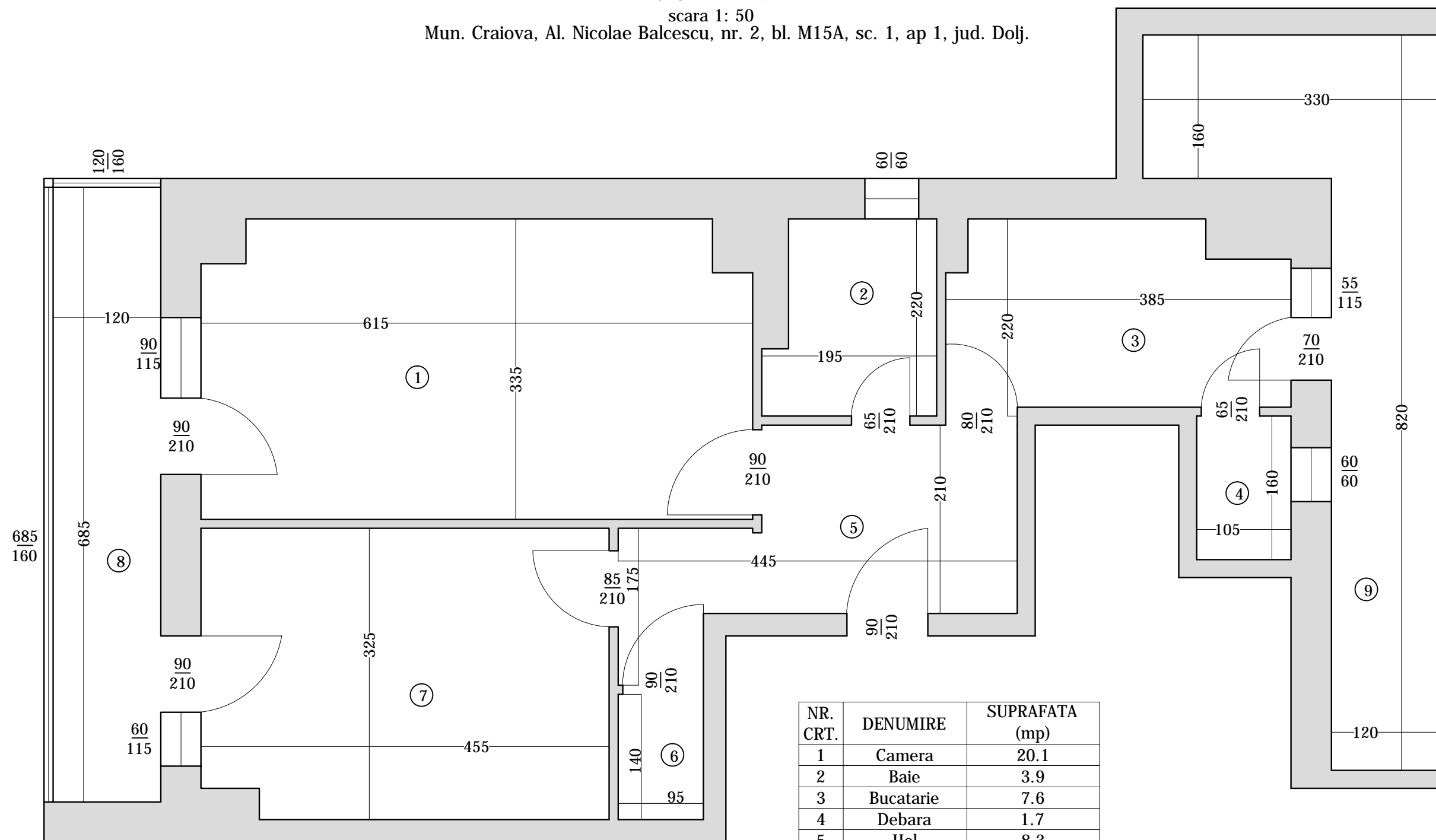
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
 scara 1: 50
 Mun. Craiova, Al. Nicolae Balcescu, nr. 2, bl. M15A, sc. 1, ap 1, jud. Dolj.



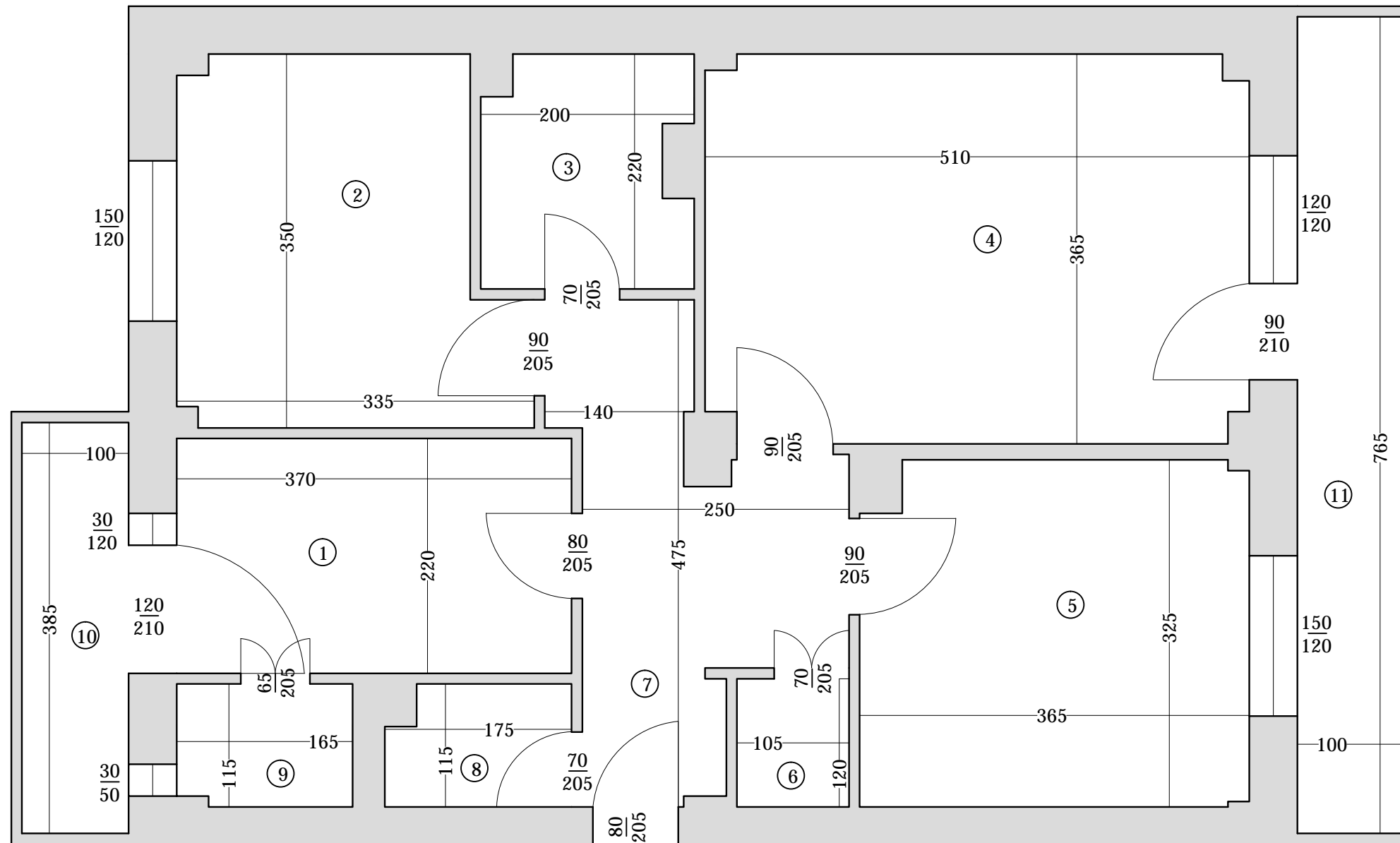
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	20.1
2	Baie	3.9
3	Bucatarie	7.6
4	Debara	1.7
5	Hol	8.3
6	Debara	1.3
7	Camera	14.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		57.5 mp
8	Balcon	8.2
9	Balcon	13.2
TOTAL SUPRAFATA =		78.9 mp
DATA		09.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 26

Mun. Craiova, str. Imparatul Traian, nr. 215, bl. P2-3, sc. 3, ap. 1, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Bucatarie	8.1
2	Camera	10.2
3	Baie	4.1
4	Camera	18.4
5	Camera	11.6
6	Debara	1.3
7	Hol	8.5
8	WC	1.9
9	Debara	1.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 66.0 mp		
10	Balcon	3.9
11	Balcon	7.7
TOTAL SUPRAFATA = 77.6 mp		
DATA		26.01.2023

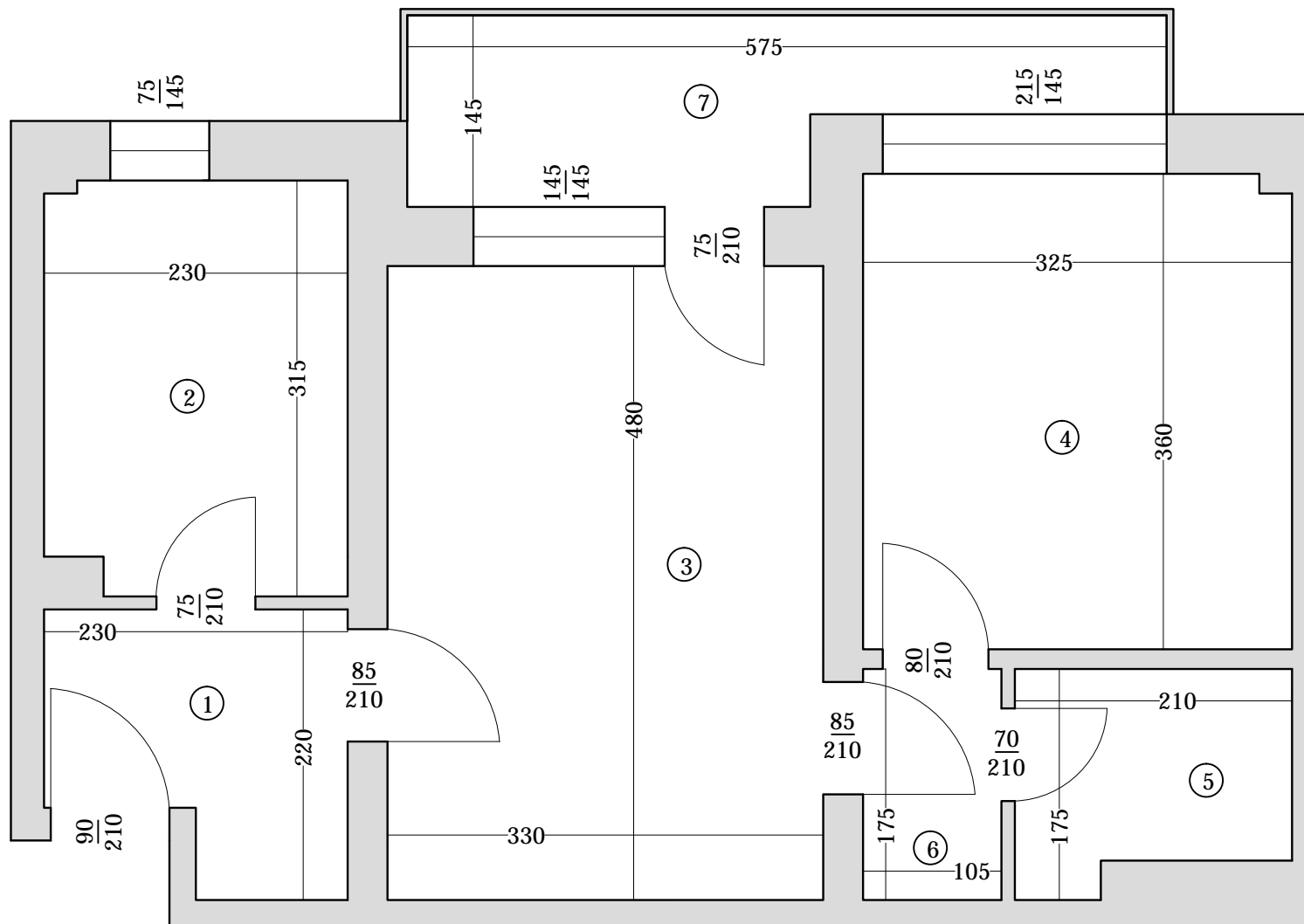
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 27

scara 1: 50

Mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 89, Bl. E3, sc. 2, ap. 5, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Hol	4.3
2	Bucatarie	7.1
3	Camera	15.8
4	Camera	11.7
5	Baie	3.2
6	Hol	1.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		43.9 mp
7	Balcon	6.4
TOTAL SUPRAFATA =		50.3 mp
DATA		09.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

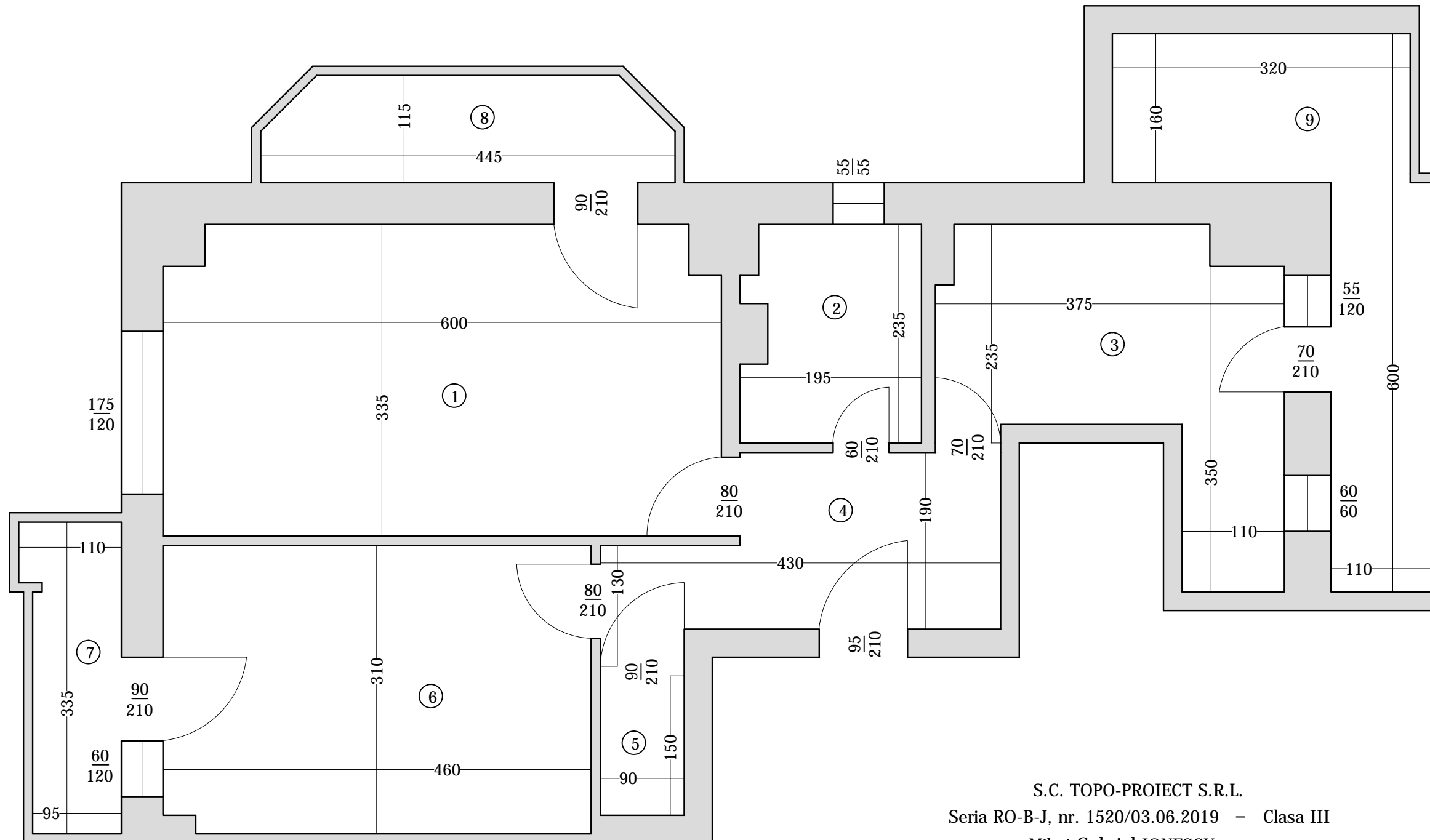
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, Calea Bucuresti, nr. 18, bl. M16A, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj.

Pozitia 28



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	19.7
2	Baie	4.3
3	Bucatarie	9.7
4	Hol	7.0
5	Debara	1.4
6	Camera	14.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 56.3 mp		
7	Balcon	3.3
8	Balcon	4.8
9	Balcon	10.0
TOTAL SUPRAFATA = 74.4 mp		
DATA		09.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

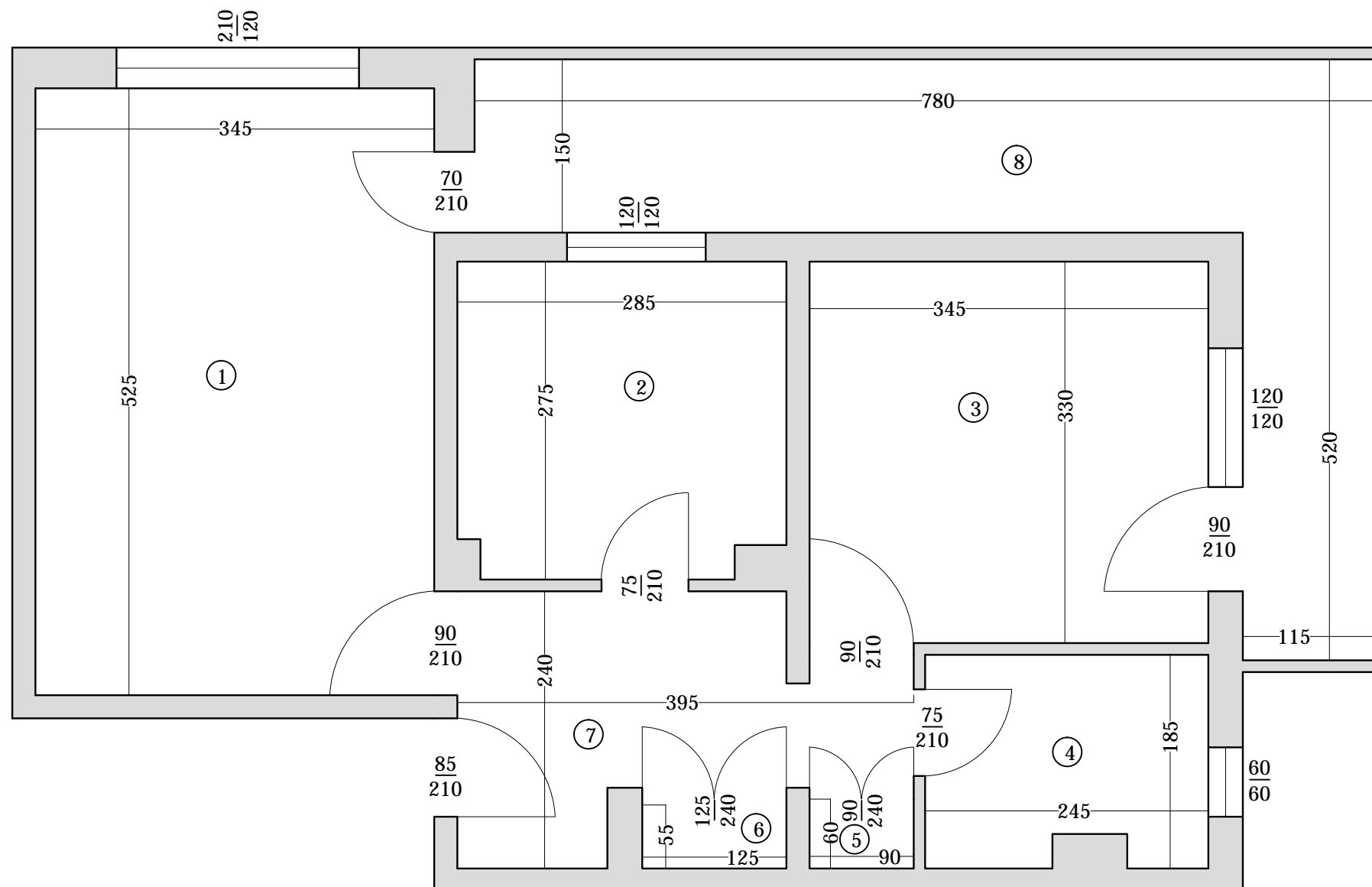
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 29

Mun Craiova, b-dul Decebal, nr. 37, bl. 49, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	18.1
2	Bucatarie	7.6
3	Camera	11.4
4	Baie	4.3
5	Debara	0.5
6	Debara	0.7
7	Hol	7.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		49.8 mp
10	Balcon	16.0
TOTAL SUPRAFATA =		65.8 mp
DATA		12.01.2023

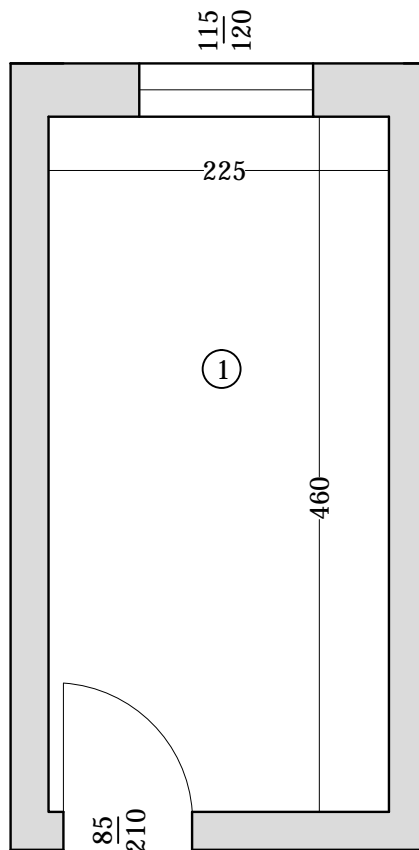
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 31

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

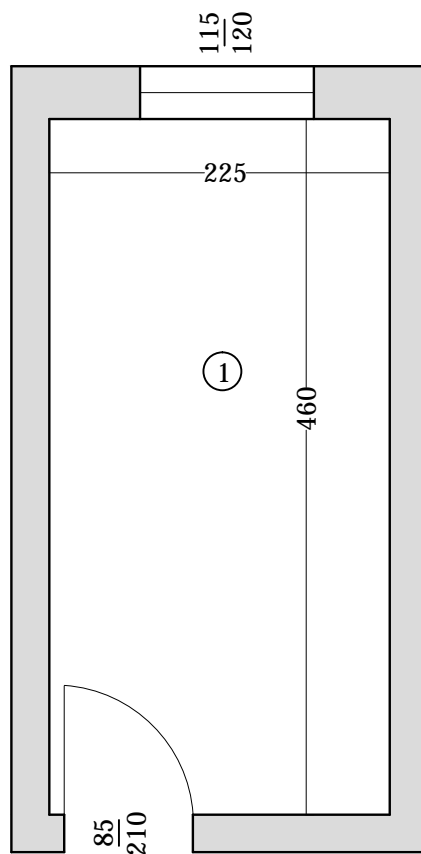
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 33, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

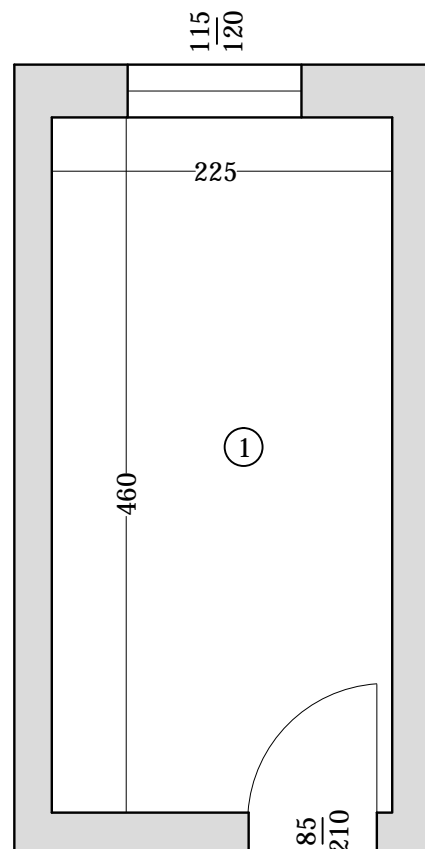
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 62, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

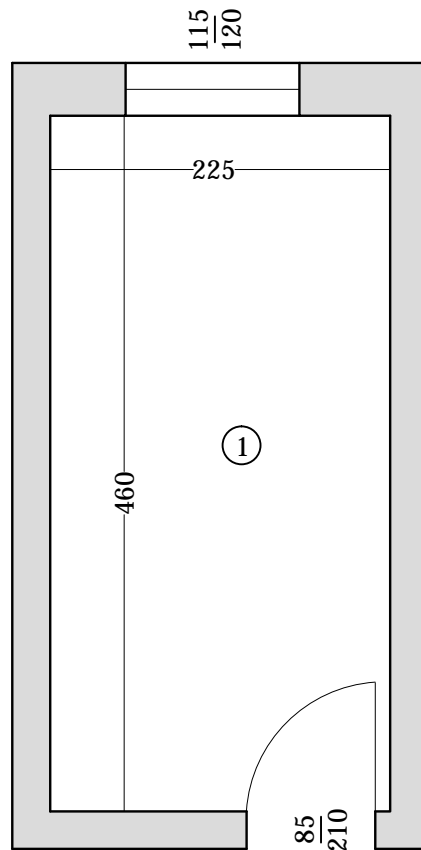
Mihai Gabrie IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 34

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 60, jud. Dolj.



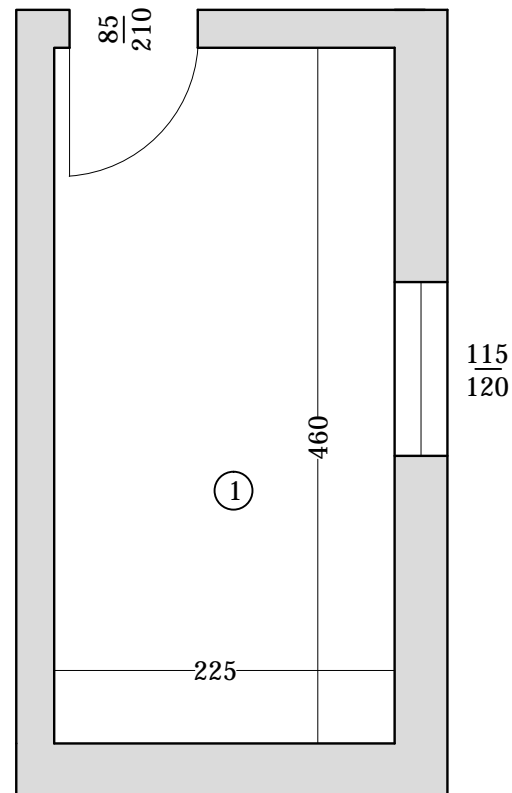
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 64, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		10.4 mp
TOTAL SUPRAFATA =		10.4 mp
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

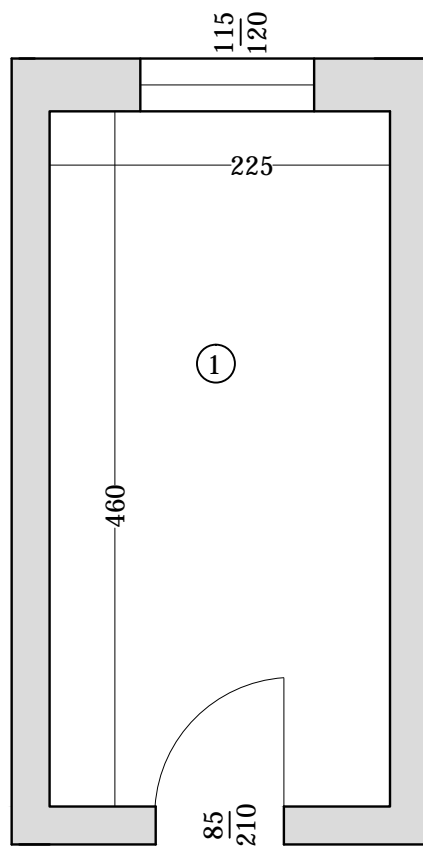
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 36

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 80, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

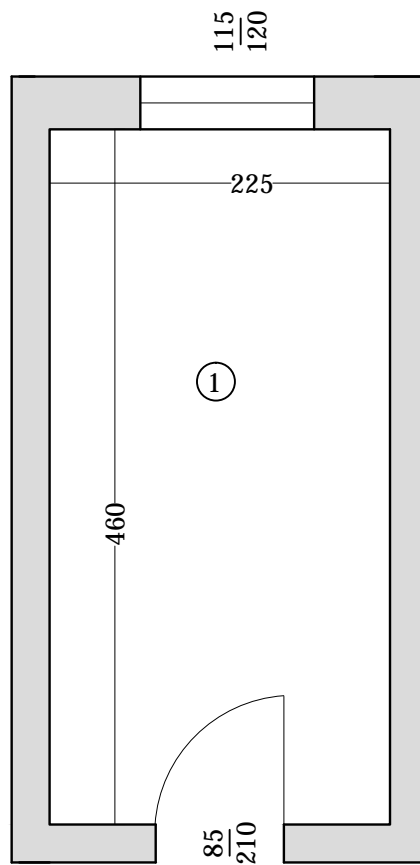
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 37

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 103, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

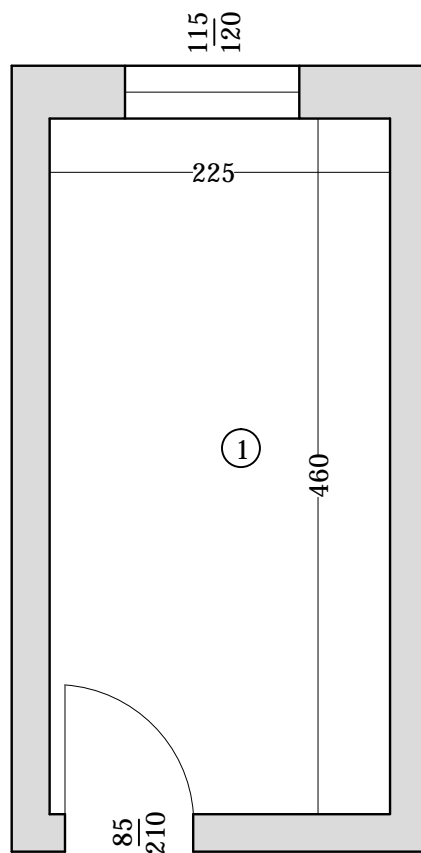
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 16, bl. 7, sc. 1, ap. 100, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

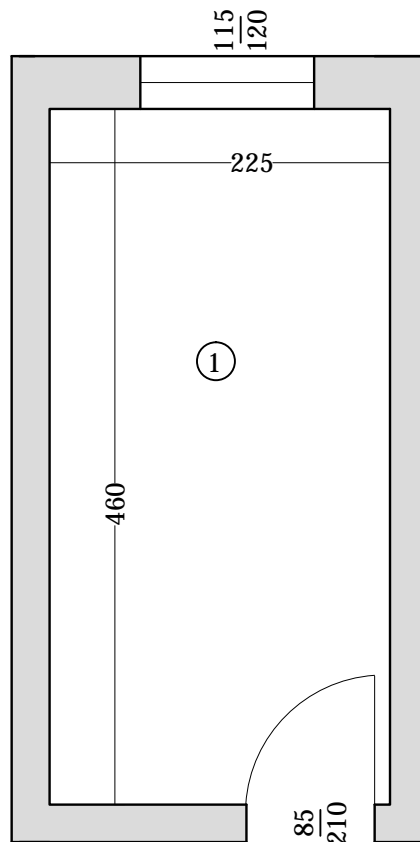
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 18, bl. 8, sc. 1, ap. 83, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

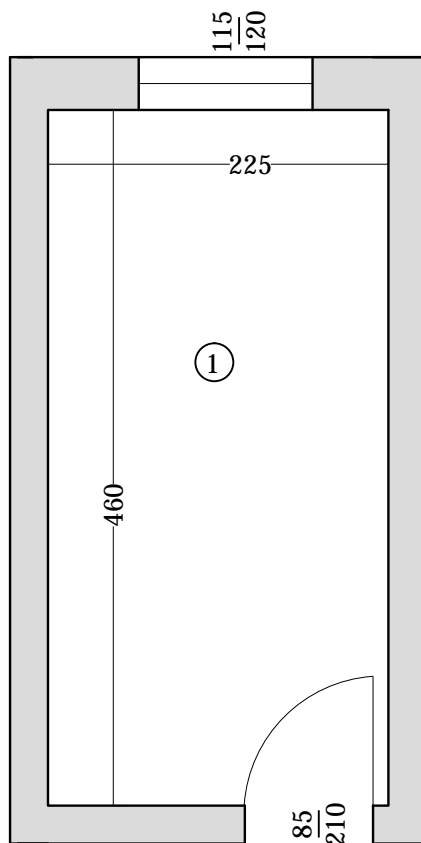
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 18, bl. 8, sc. 1, ap. 32, jud. Dolj.



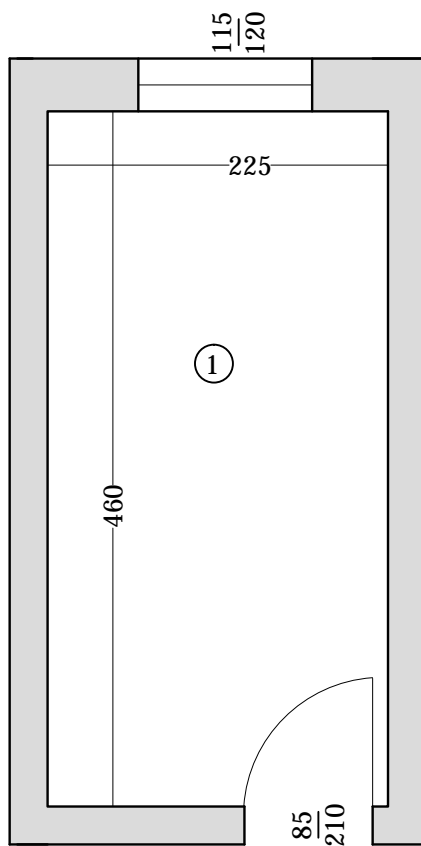
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		10.4 mp
TOTAL SUPRAFATA =		10.4 mp
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 18, bl. 8, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

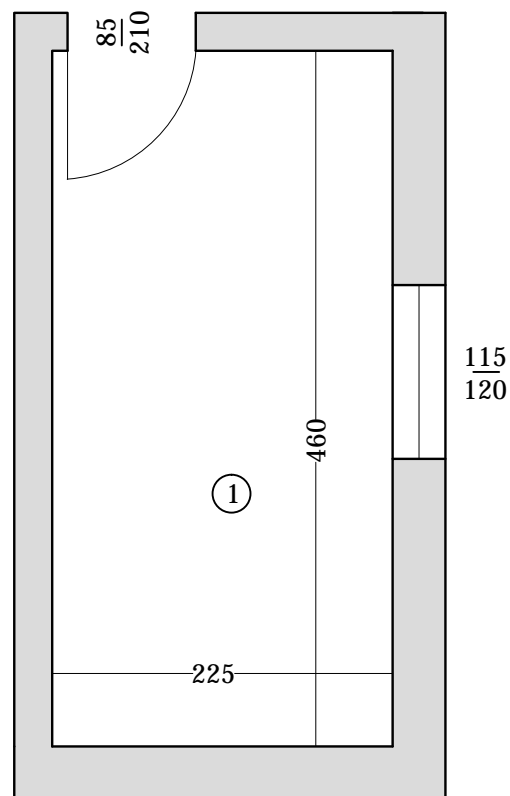
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 42

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 18, bl. 8, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

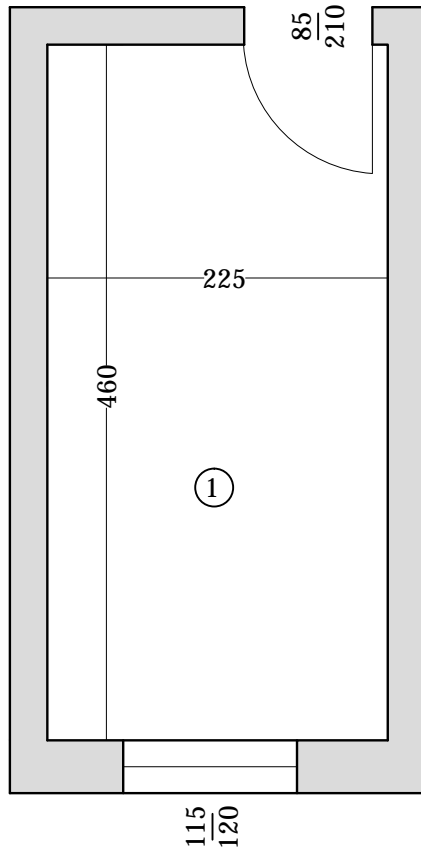
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 43

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 18, bl. 8, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj.



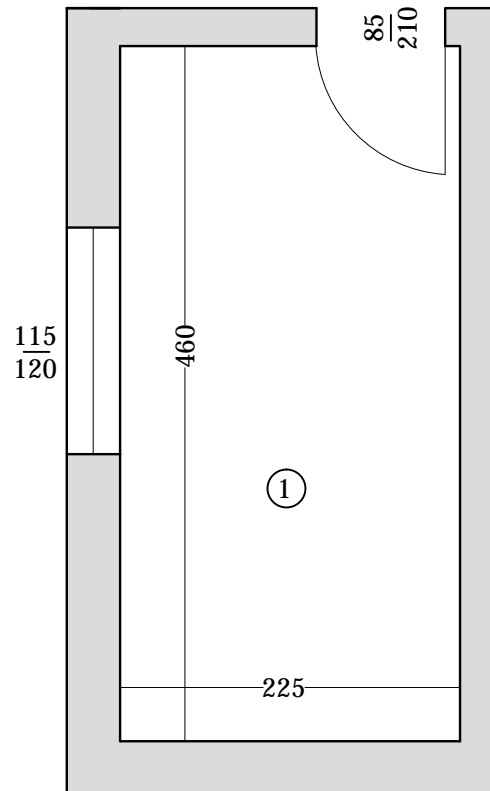
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 44

Mun. Craiova, str. 22 Decembrie 1989, nr. 18, bl. 8, sc. 1, ap. 16, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 10.4 mp		
TOTAL SUPRAFATA = 10.4 mp		
DATA		18.01.2023

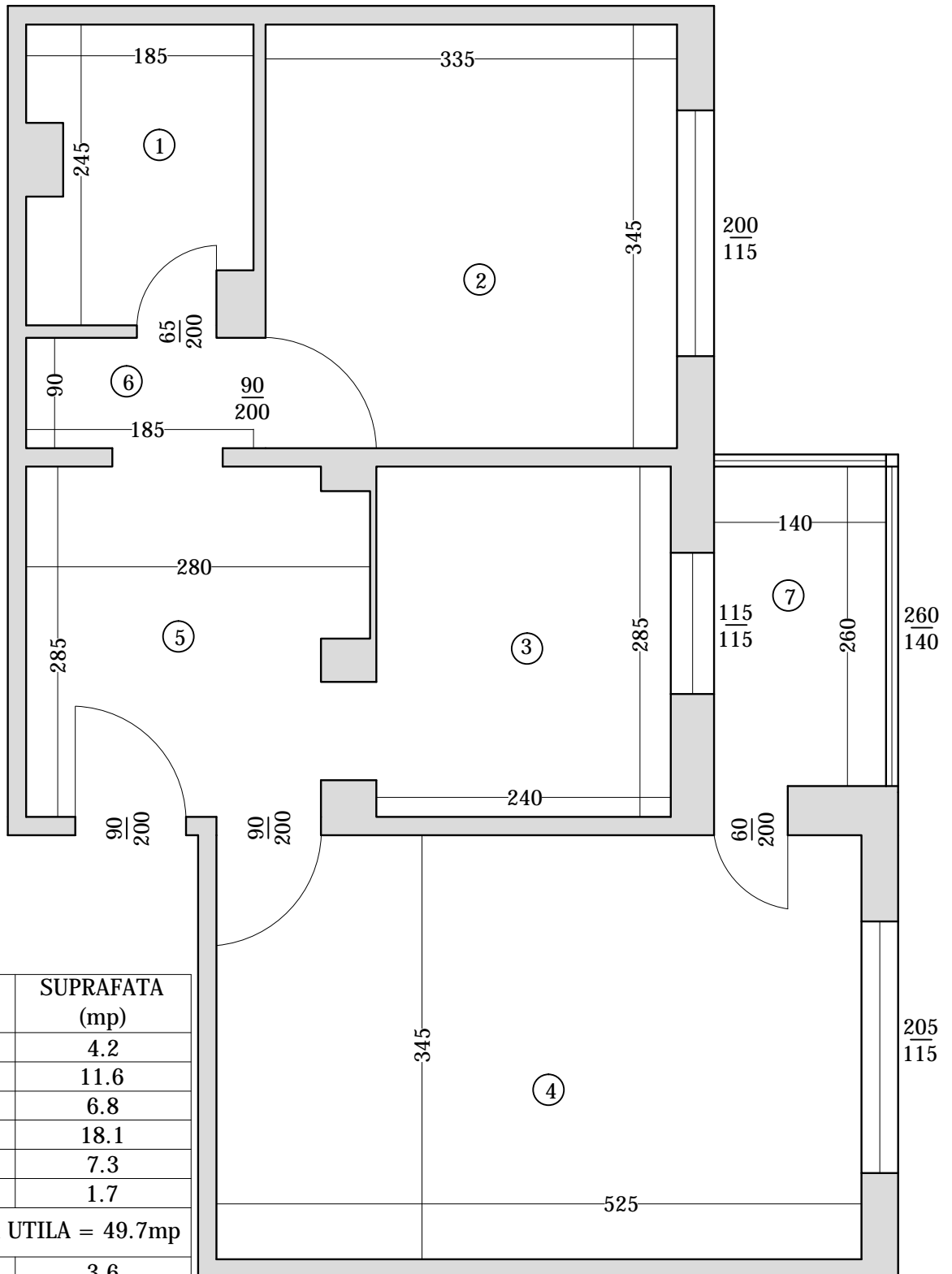
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 45

scara 1: 50

Mun. Craiova, Aleea 3 Castanilor, nr. 12, bl. E, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Baie	4.2
2	Camera	11.6
3	Bucatarie	6.8
4	Camera	18.1
5	Hol	7.3
6	Hol	1.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		49.7mp
7	Balcon	3.6
TOTAL SUPRAFATA =		53.3 mp
DATA		16.12.2022

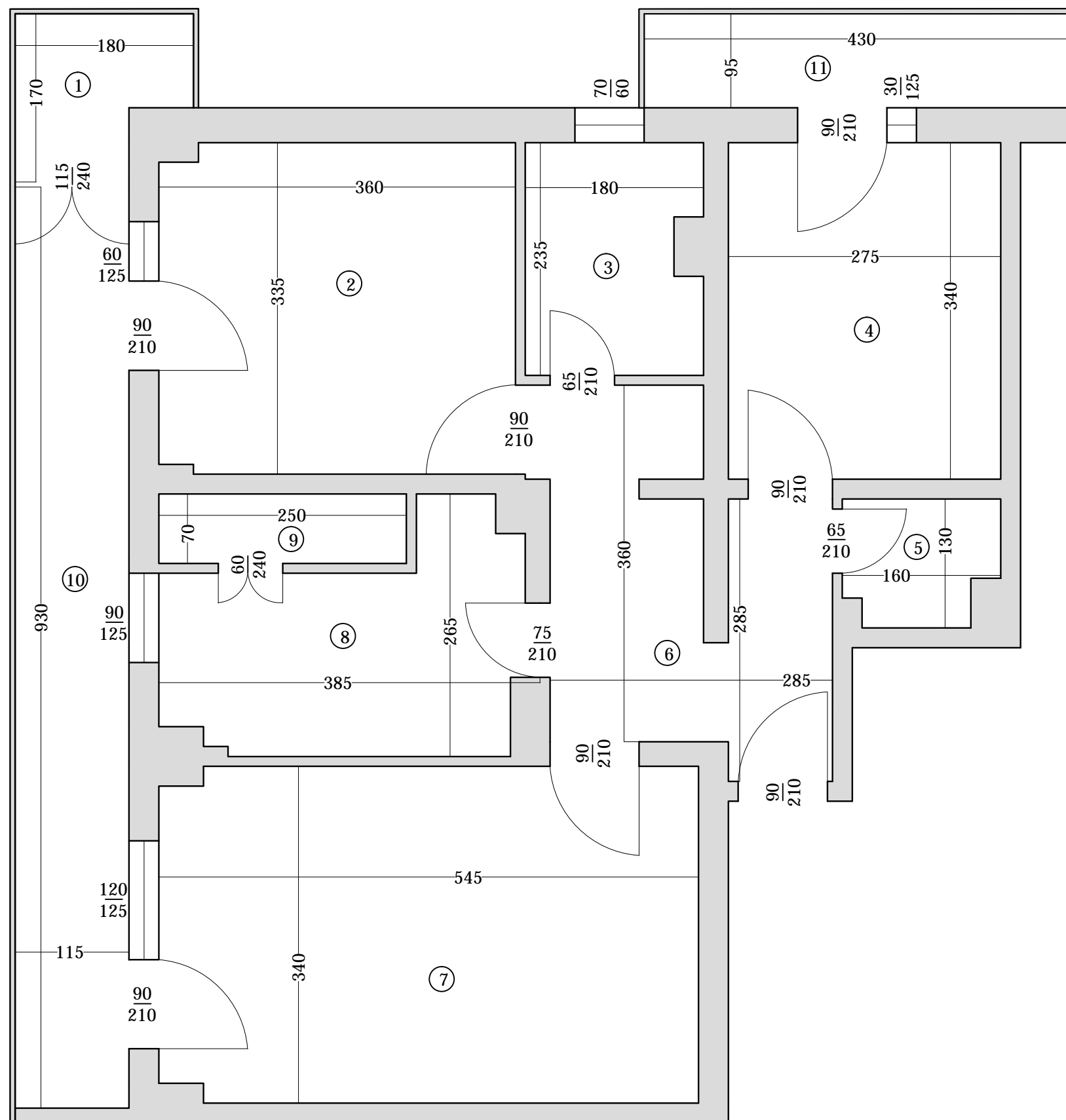
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
 scara 1: 50
 Mun Craiova, Calea Severinului, nr. 14, bl. 311, sc. 1, ap. 25, jud. Dolj.



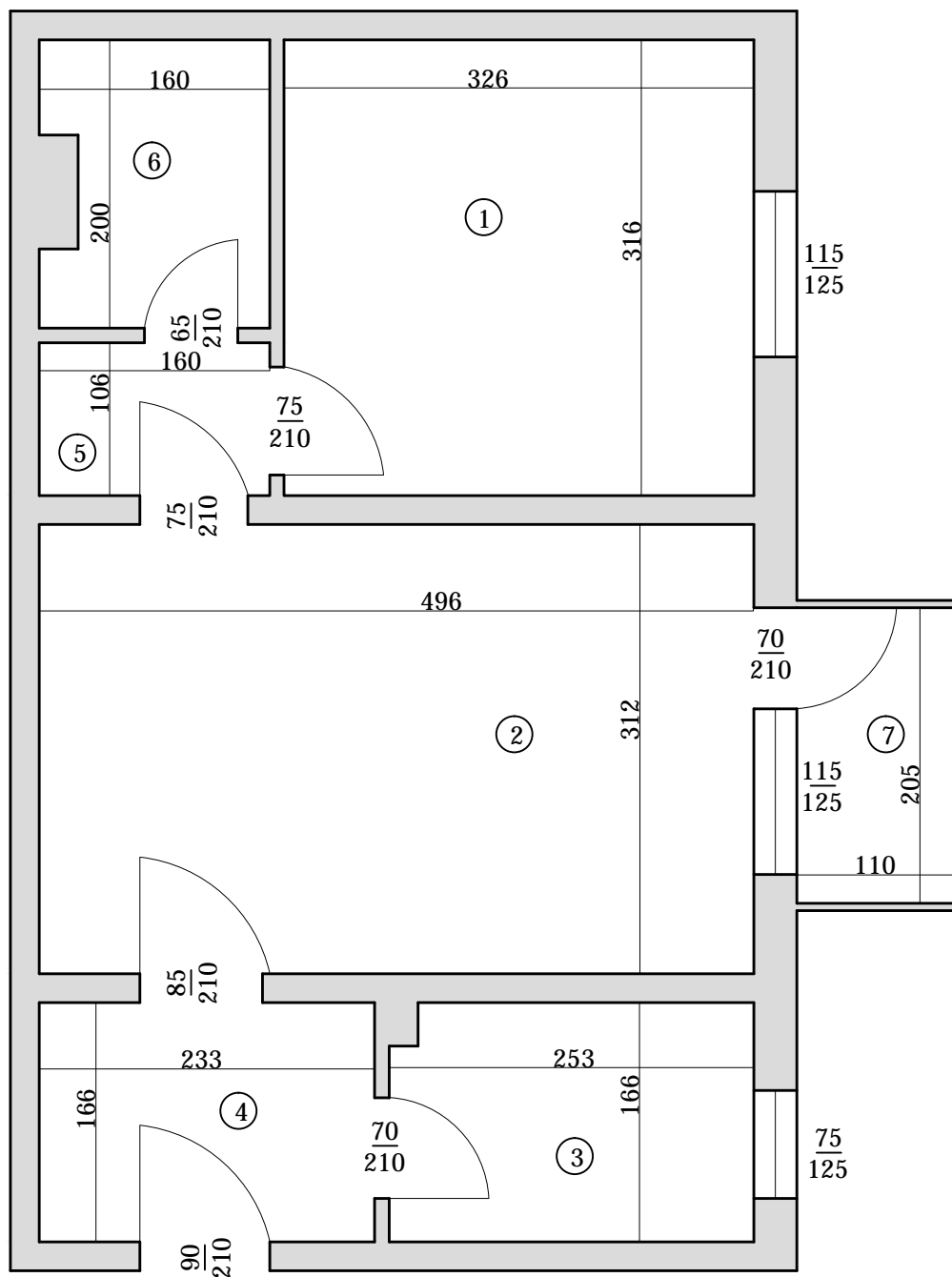
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Debara	2.6
2	Camera	11.9
3	Baie	4.1
4	Camera	9.4
5	WC	1.9
6	Hol	8.9
7	Camera	18.4
8	Bucatarie	7.4
9	Debara	1.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		66.4 mp
10	Balcon	10.7
11	Balcon	4.1
TOTAL SUPRAFATA =		81.2 mp
DATA		21.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 47

Mun. Craiova, B-dul Oltenia, nr. 67, bl. 51B, sc. 2, ap. 32, jud. Dolj.



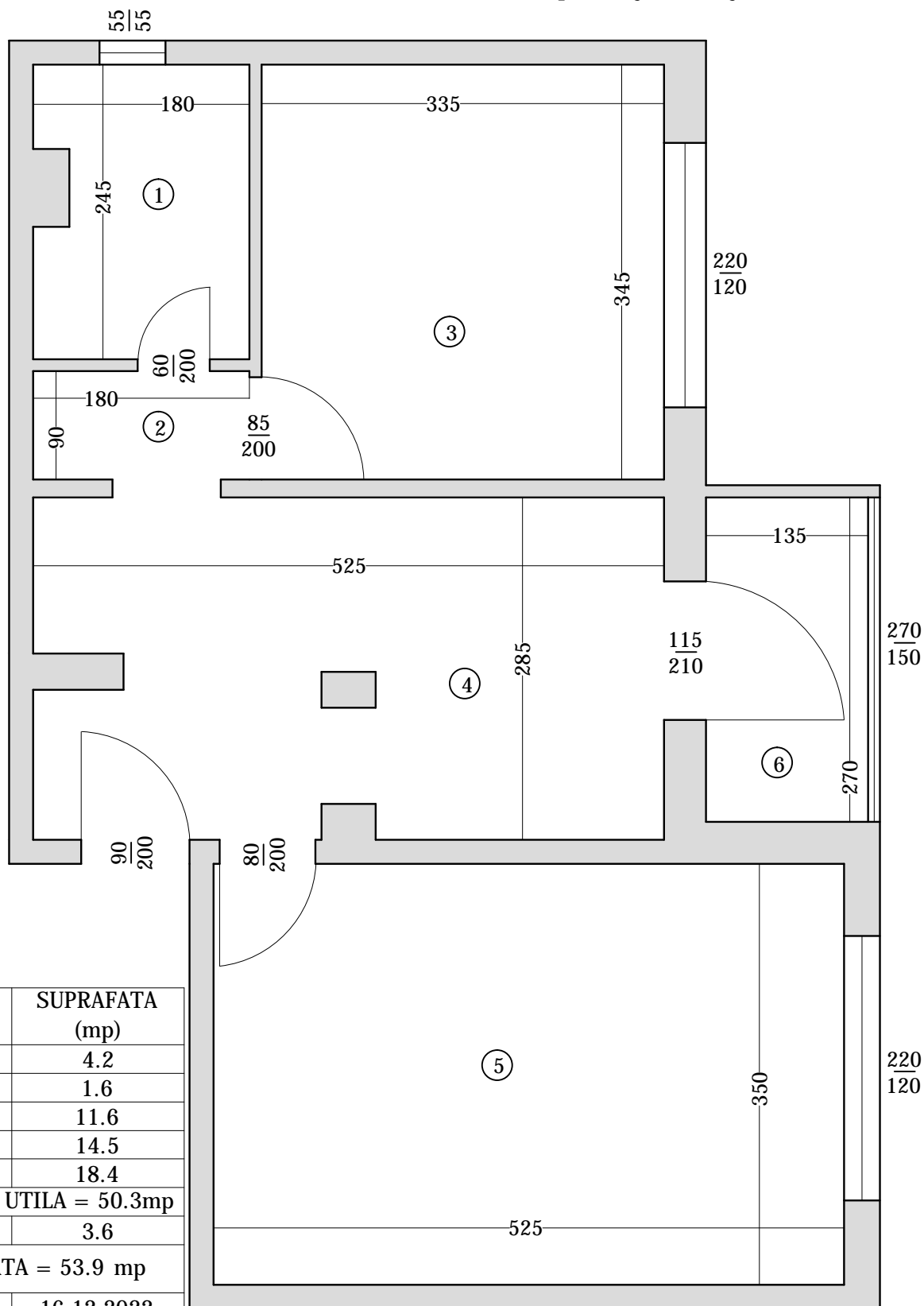
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.3
2	Camera	15.5
3	Bucatarie	4.1
4	Hol	3.9
5	Hol	1.7
6	Baie	3,0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.5 mp
7	Balcon	2.3
TOTAL SUPRAFATA =		40.8 mp
DATA		17.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 48

Mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 50, bl. C, sc. 1, ap. 19, jud. Dolj.



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

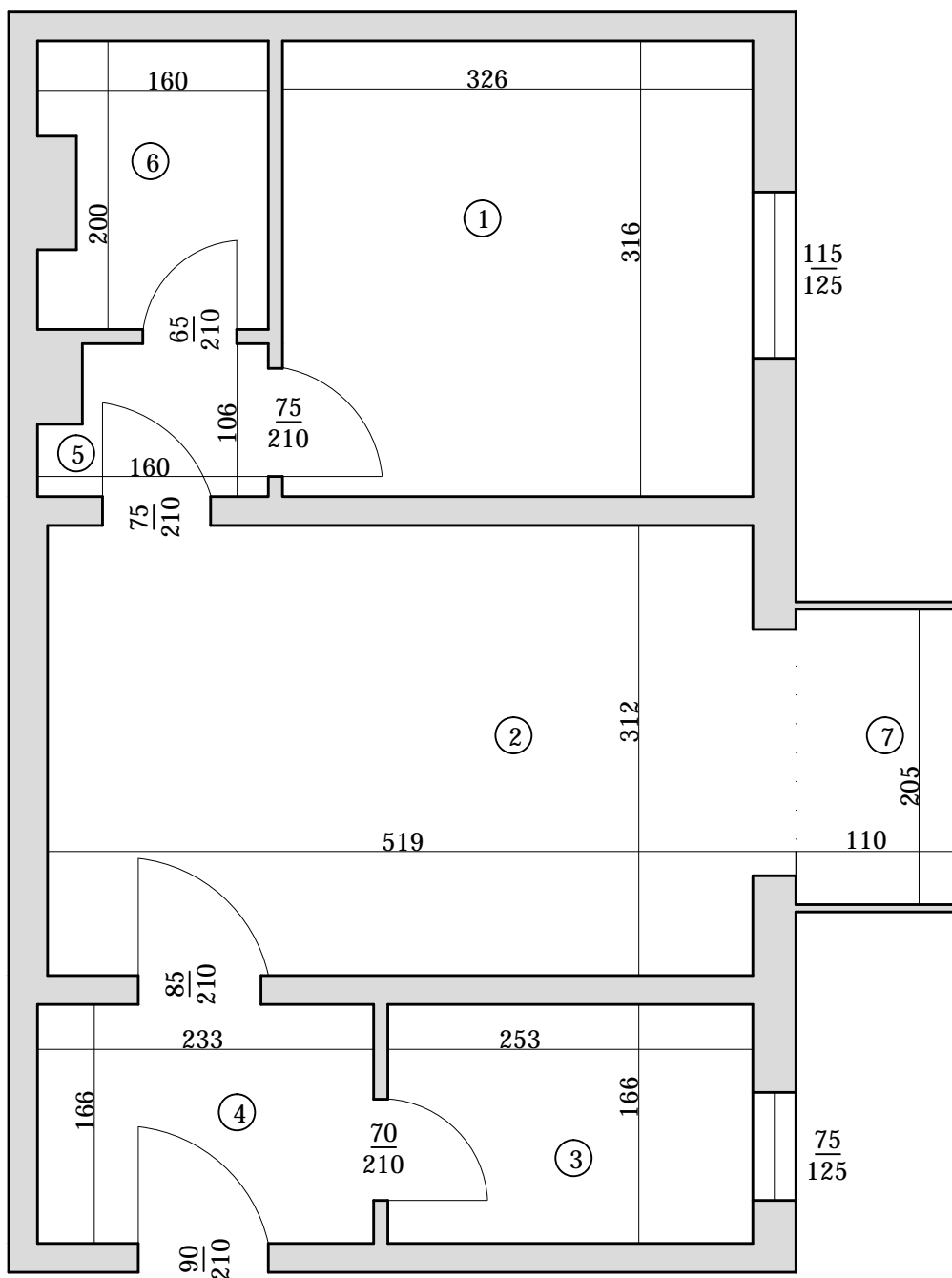
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 50

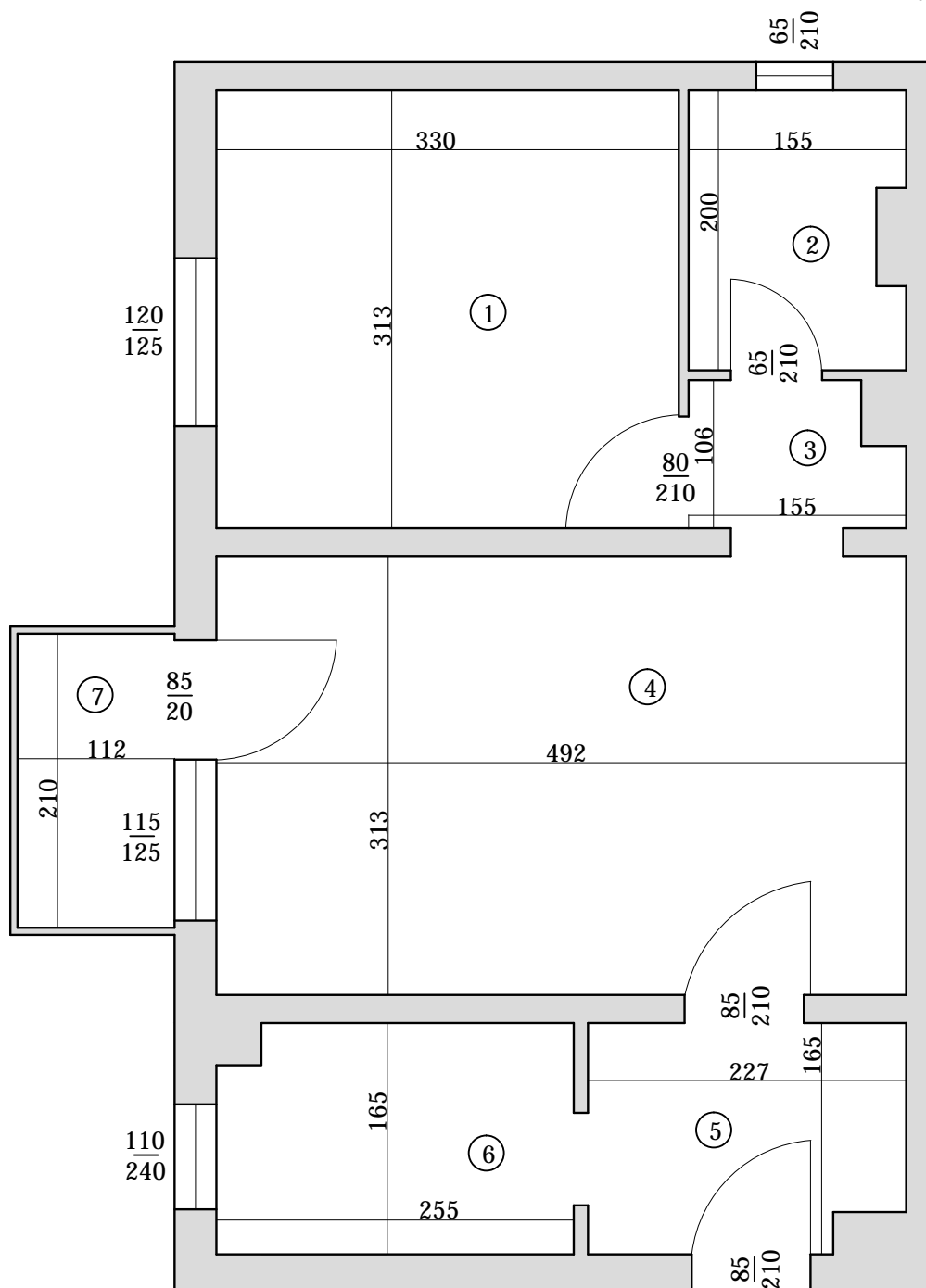
Mun. Craiova, B-dul Oltenia, nr. 67, bl. 51B, sc. 2, ap. 28, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.3
2	Camera	15.8
3	Bucatarie	4.2
4	Hol	3.9
5	Hol	1.5
6	Baie	3.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.7 mp
7	Balcon	2.3
TOTAL SUPRAFATA =		41.0 mp
DATA		17.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Mun. Craiova, B-dul Oltenia, nr. 67, bl. 51B, sc. 1, ap. 9, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.3
2	Baie	3.0
3	Hol	1.5
4	Camera	15.4
5	Hol	3.6
6	Bucatarie	4.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		37.9 mp
7	Balcon	2.4
TOTAL SUPRAFATA =		40.3 mp
DATA		20.12.2022

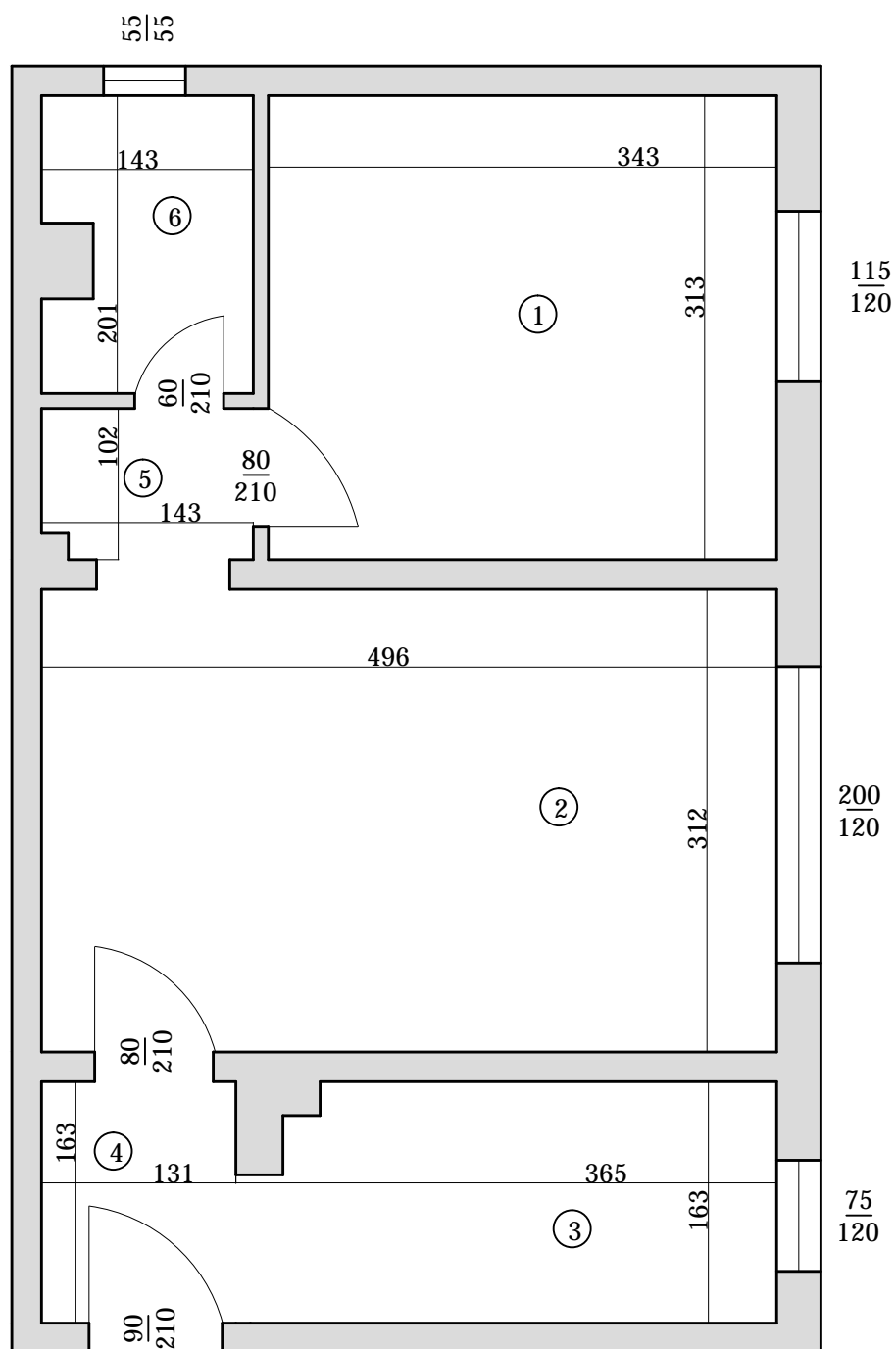
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 52

scara 1: 50

Mun. Craiova, Str. Emil Garleanu, nr. 5, bl. 56B, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.7
2	Camera	15.5
3	Bucatarie	5.7
4	Hol	2.1
5	Hol	1.4
6	Baie	2.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.1 mp
TOTAL SUPRAFATA =		38.1 mp
DATA		22.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

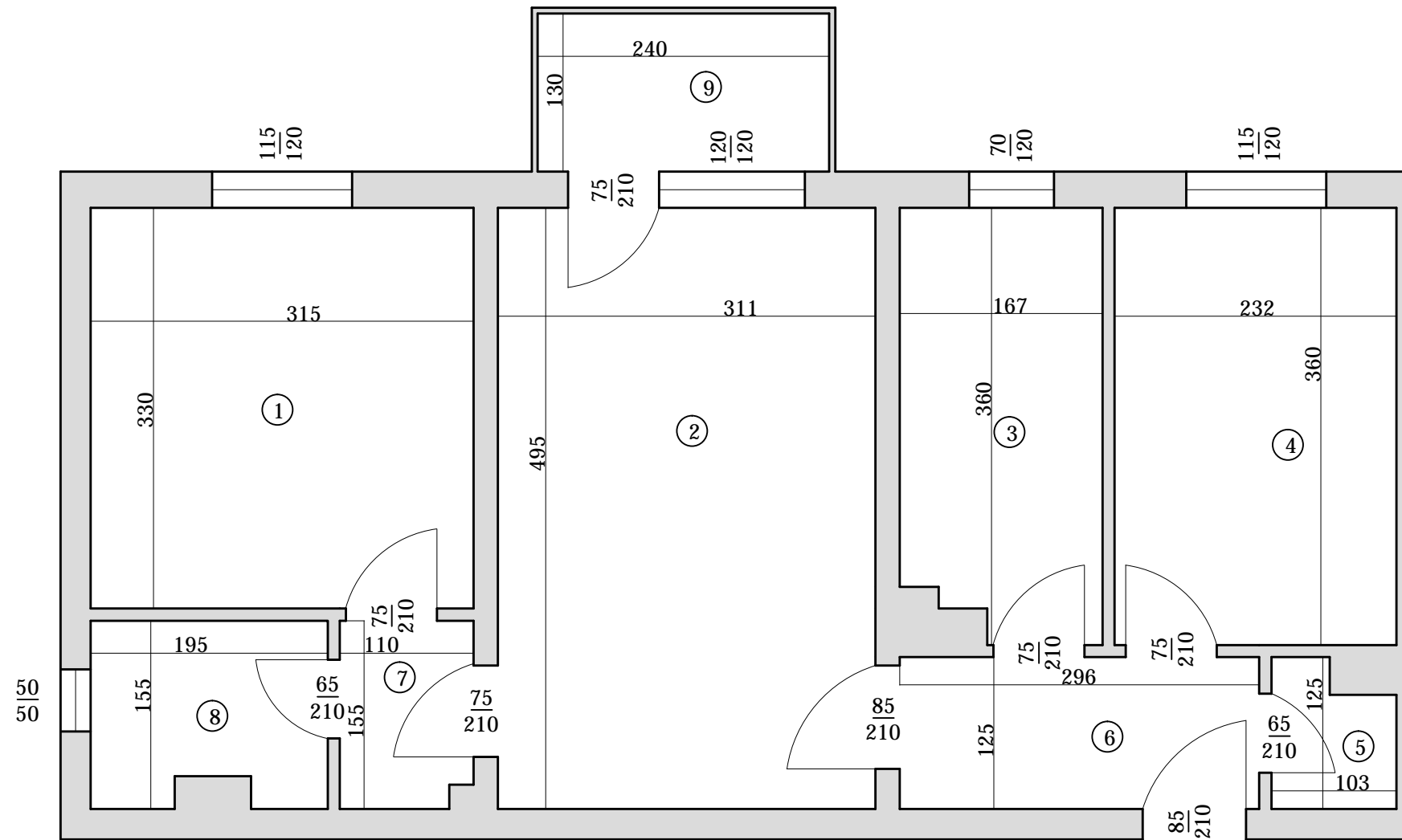
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, Str. Emil Garleanu, nr. 5, bl. 56B, sc. 1, ap. 37, jud. Dolj.

Pozitia 53



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.4
2	Camera	15.4
3	Bucatarie	5.7
4	Camera	8.4
5	Debara	1.1
6	Hol	3.7
7	Hol	1.7
8	Baie	2.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		49.3 mp
9	Balcon	3.1
TOTAL SUPRAFATA =		52.4 mp
DATA		22.12.2022

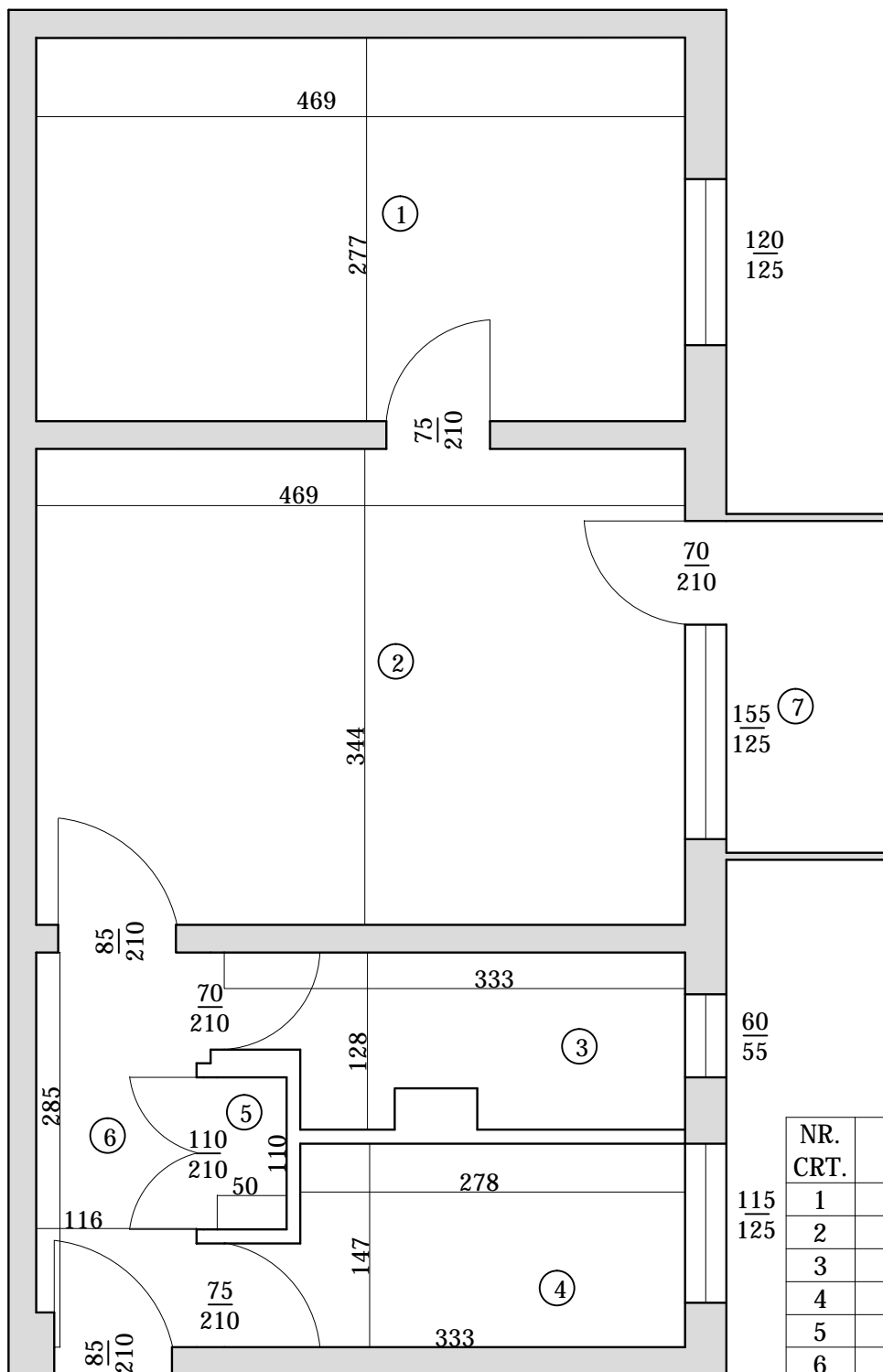
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 54

scara 1: 50

Mun. Craiova, Strada Emil Girleanu, nr. 10 bl 58B, sc. 1, ap 5, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	13.0
2	Camera	16.1
3	Baie	3.8
4	Bucatarie	4.6
5	Debara	0.7
6	Hol	3.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		41.6 mp
7	Balcon	2.8
TOTAL SUPRAFATA =		44.4 mp
DATA		19.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

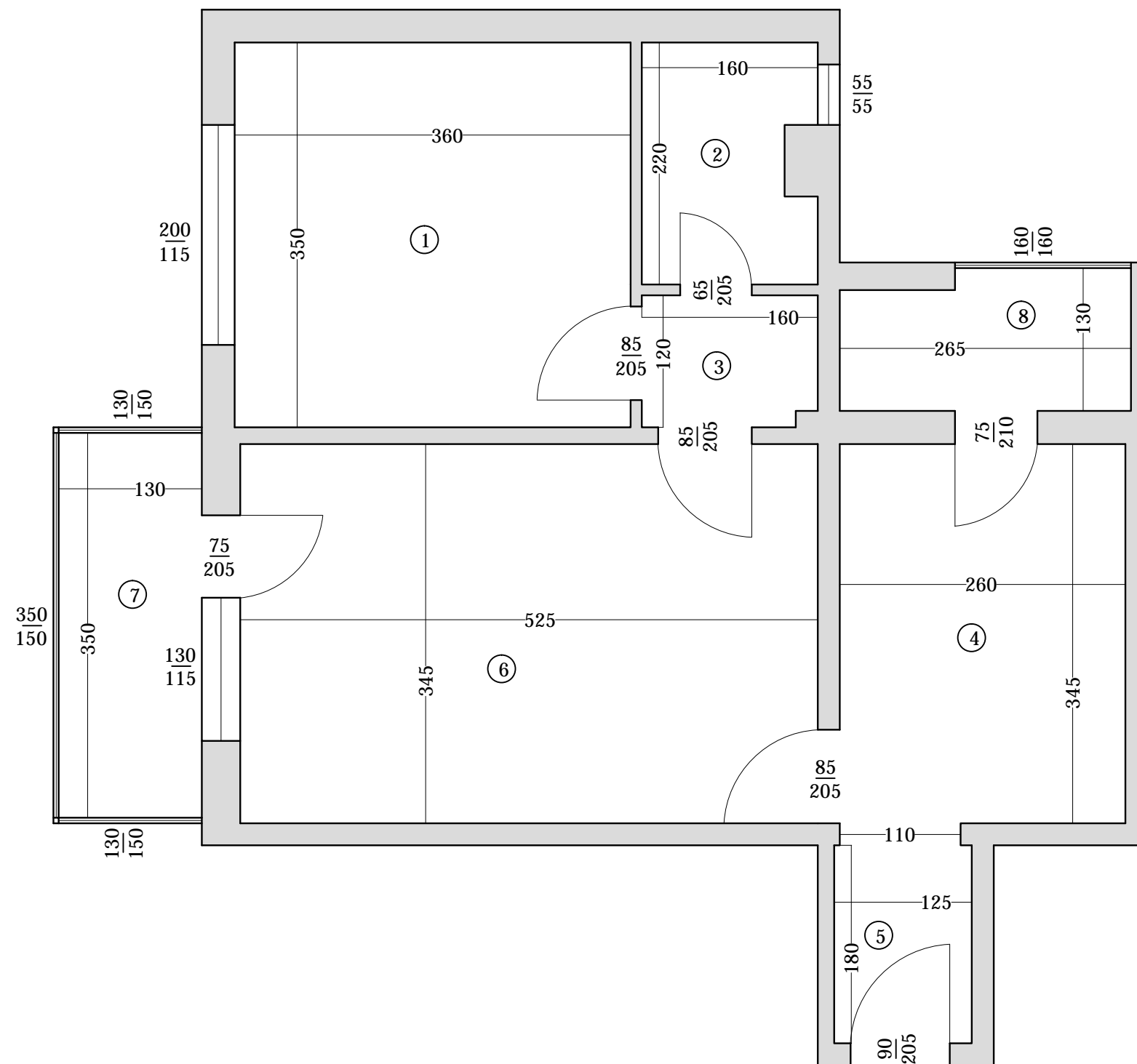
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Mun Craiova, Aleea 1 Castanilor, nr. 9, bl. 99A2, sc. 1, ap. 23, jud. Dolj.



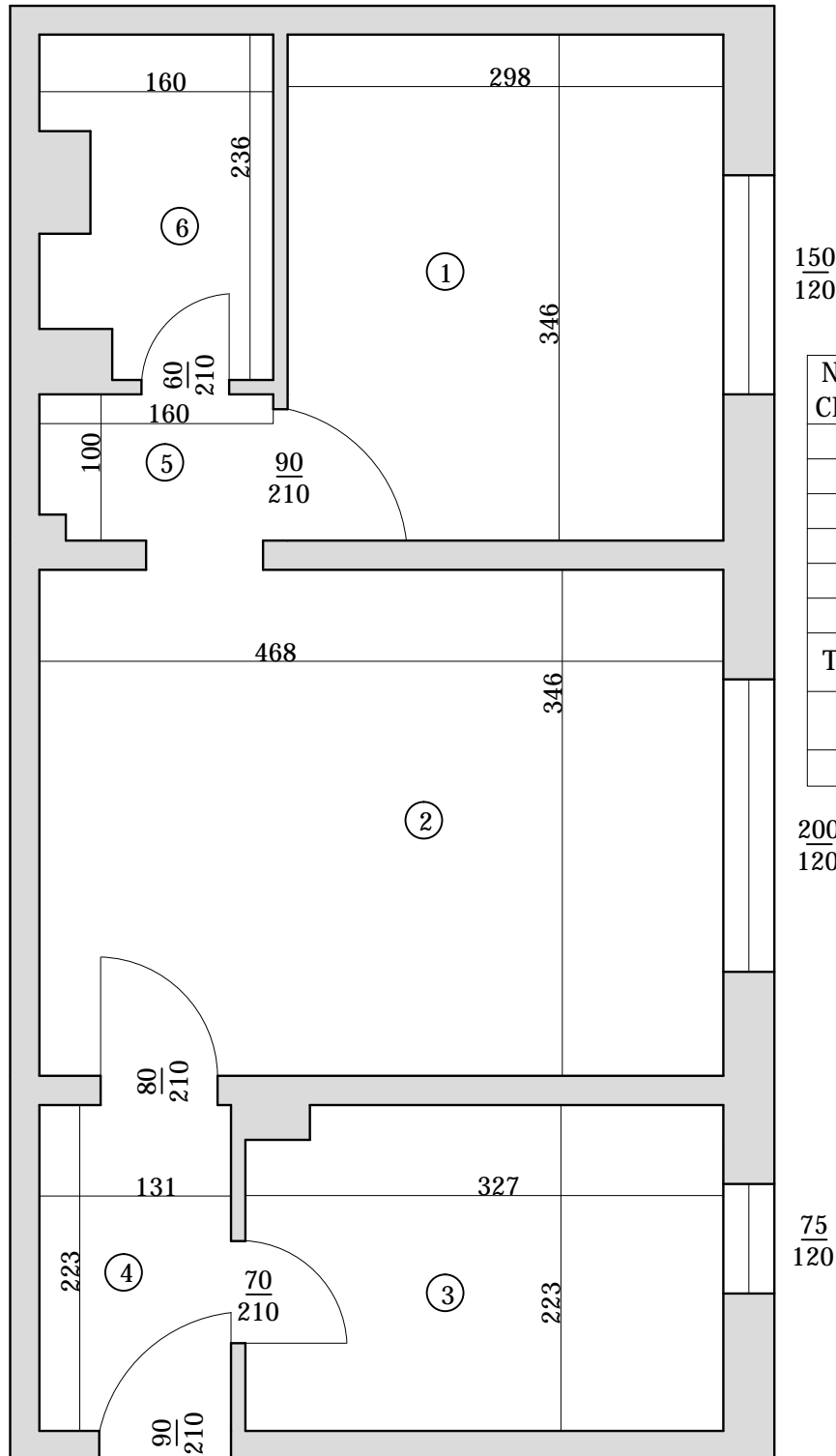
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	12.6
2	Baie	3.3
3	Hol	1.9
4	Bucatarie	9.0
5	Hol	2.5
6	Camera	18.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		47.4 mp
7	Balcon	4.6
8	Logie	3.2
TOTAL SUPRAFATA =		55.2 mp
DATA		20.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 56

Mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 32, bl. 115B2, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	10.3
2	Camera	16.2
3	Bucatarie	7.2
4	Hol	2.9
5	Hol	1.6
6	Baie	3.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		41.6 mp
TOTAL SUPRAFATA =		41.6 mp
DATA		19.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

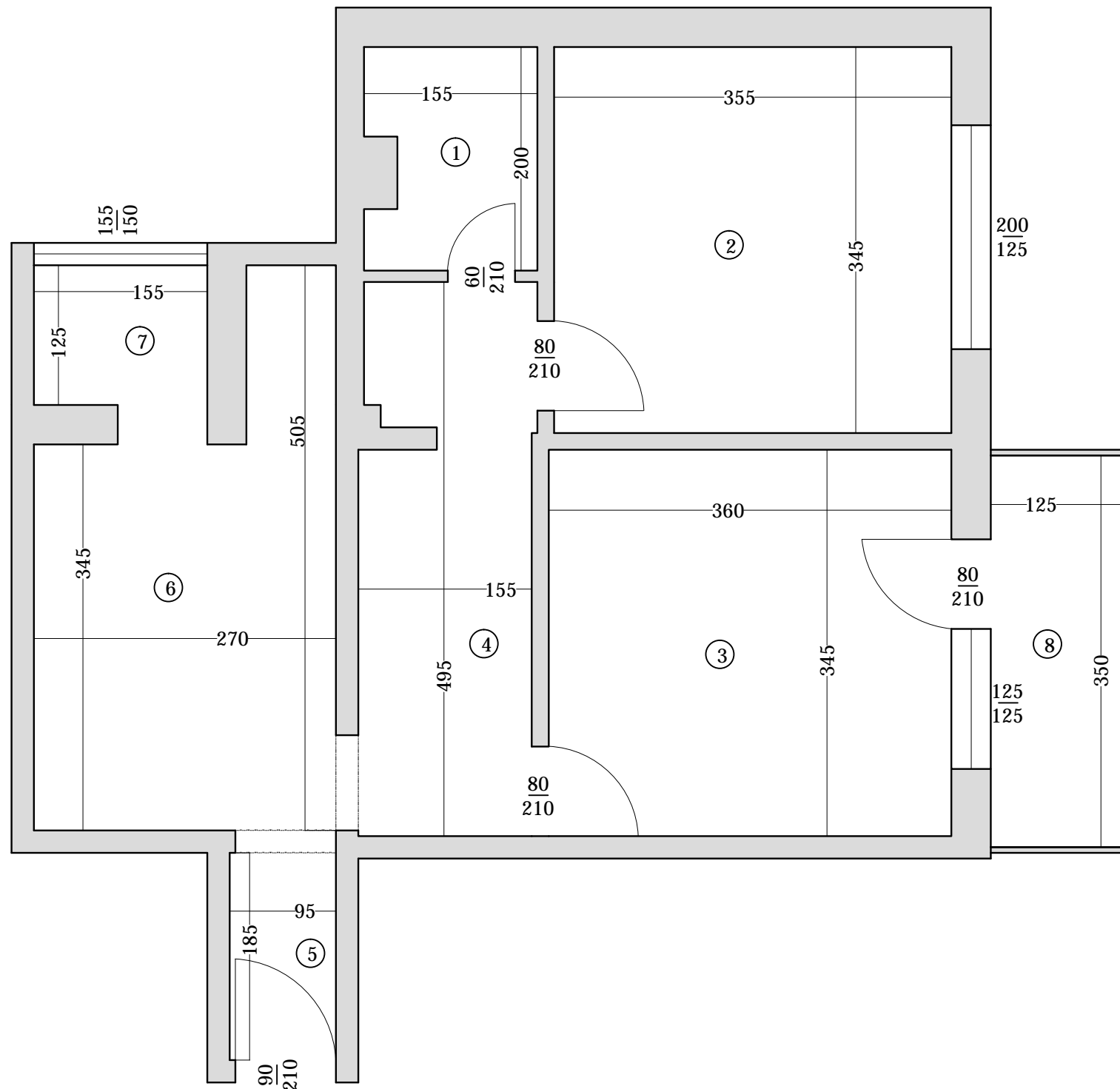
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 57

Mun Craiova, Aleea Piersicului, nr. 9, bl. 83A2, sc. 1, ap. 54, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Baie	2.9
2	Camera	12.2
3	Camera	12.4
4	Hol	7.5
5	Hol	1.8
6	Bucatarie	10.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		47.4 mp
7	Logie	1.9
8	Balcon	4.4
TOTAL SUPRAFATA =		53.7 mp
DATA		20.12.2022

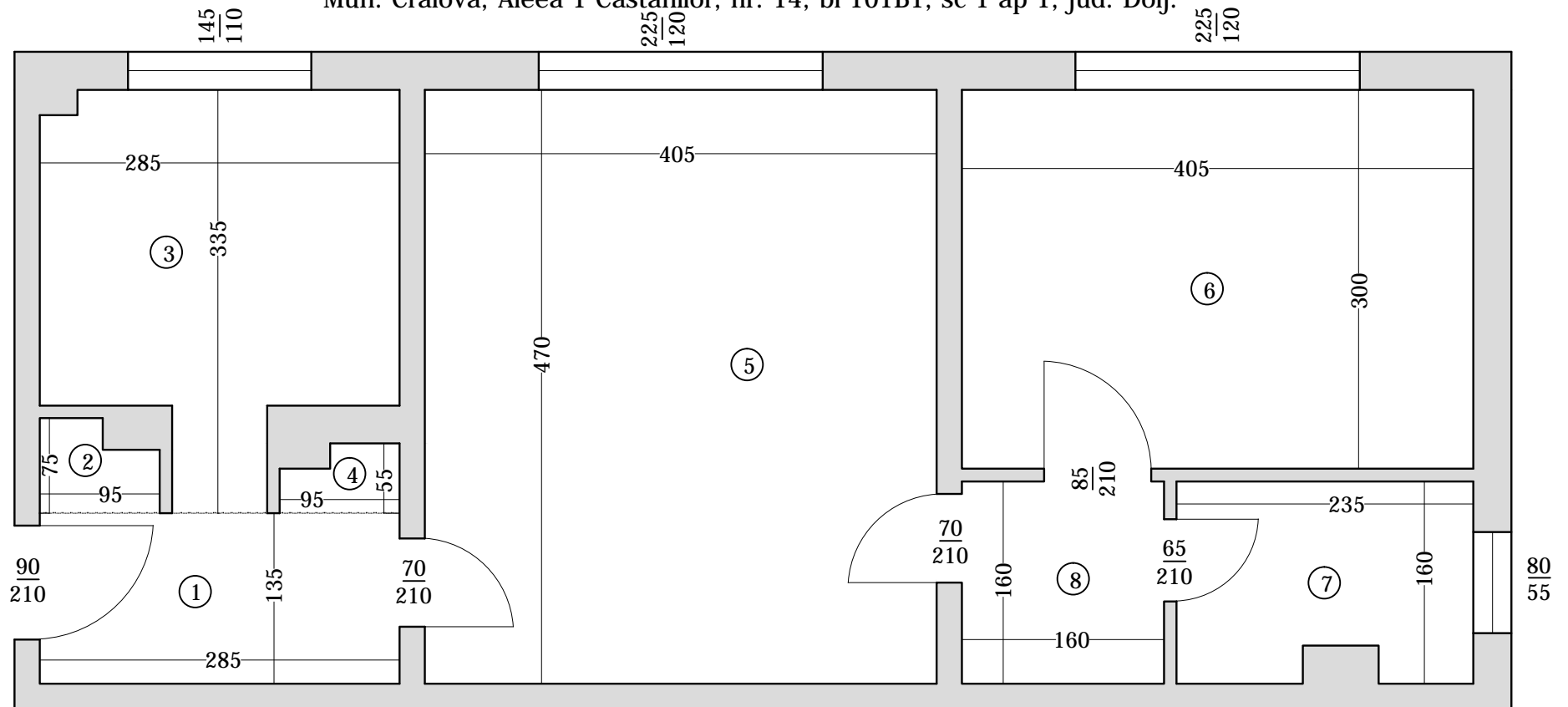
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 58

scara 1: 50

Mun. Craiova, Aleea 1 Castanilor, nr. 14, bl 101B1, sc 1 ap 1, jud. Dolj.



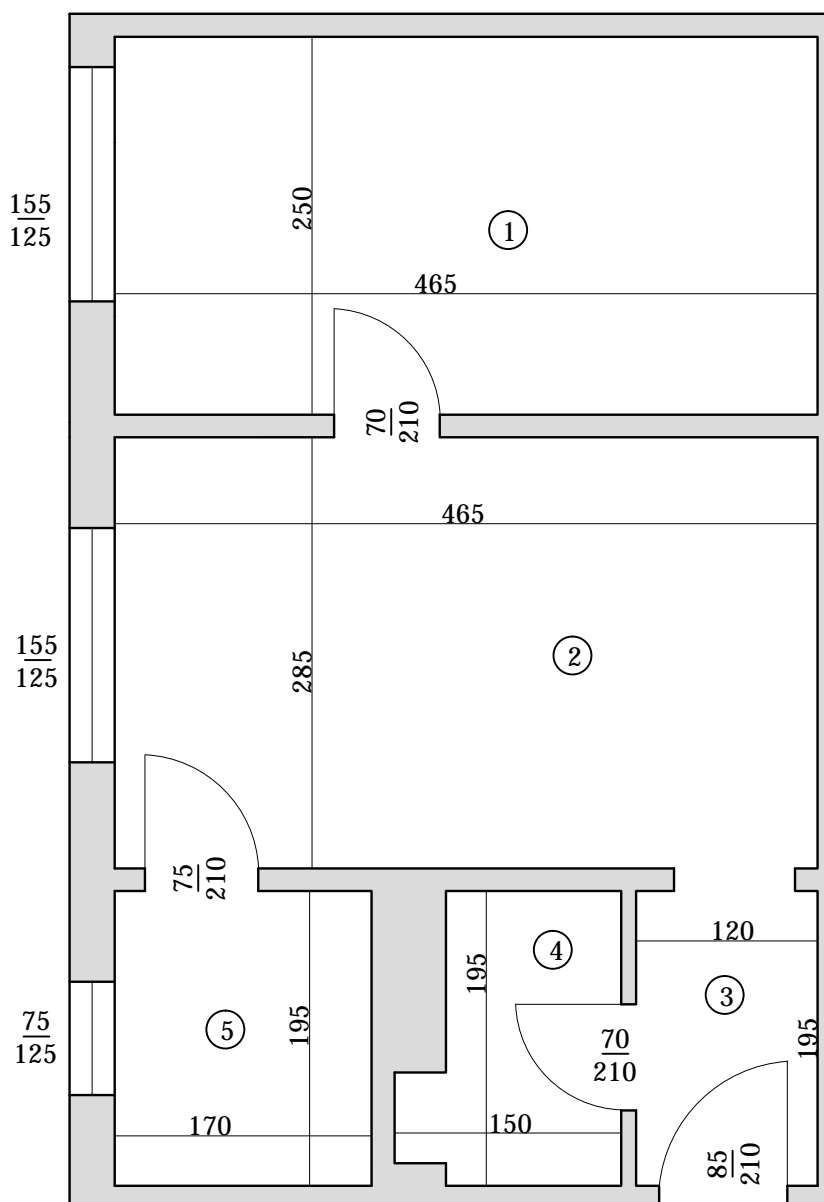
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Hol	3.8
2	Debara	0.6
3	Bucatarie	7.7
4	Debara	0.4
5	Camera	19.0
6	Camera	12.2
7	Baie	3.6
8	Hol	2.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		49.9 mp
TOTAL SUPRAFATA =		49.9 mp
DATA		04.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, Arh. Duiliu Marcu, nr. 8, bl. 4, sc. 2, ap. 1, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.6
2	Camera	13.3
3	Hol	2.3
4	Baie	2.5
5	Bucatarie	3.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		33.0 mp
TOTAL SUPRAFATA =		33.0 mp
DATA		19.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

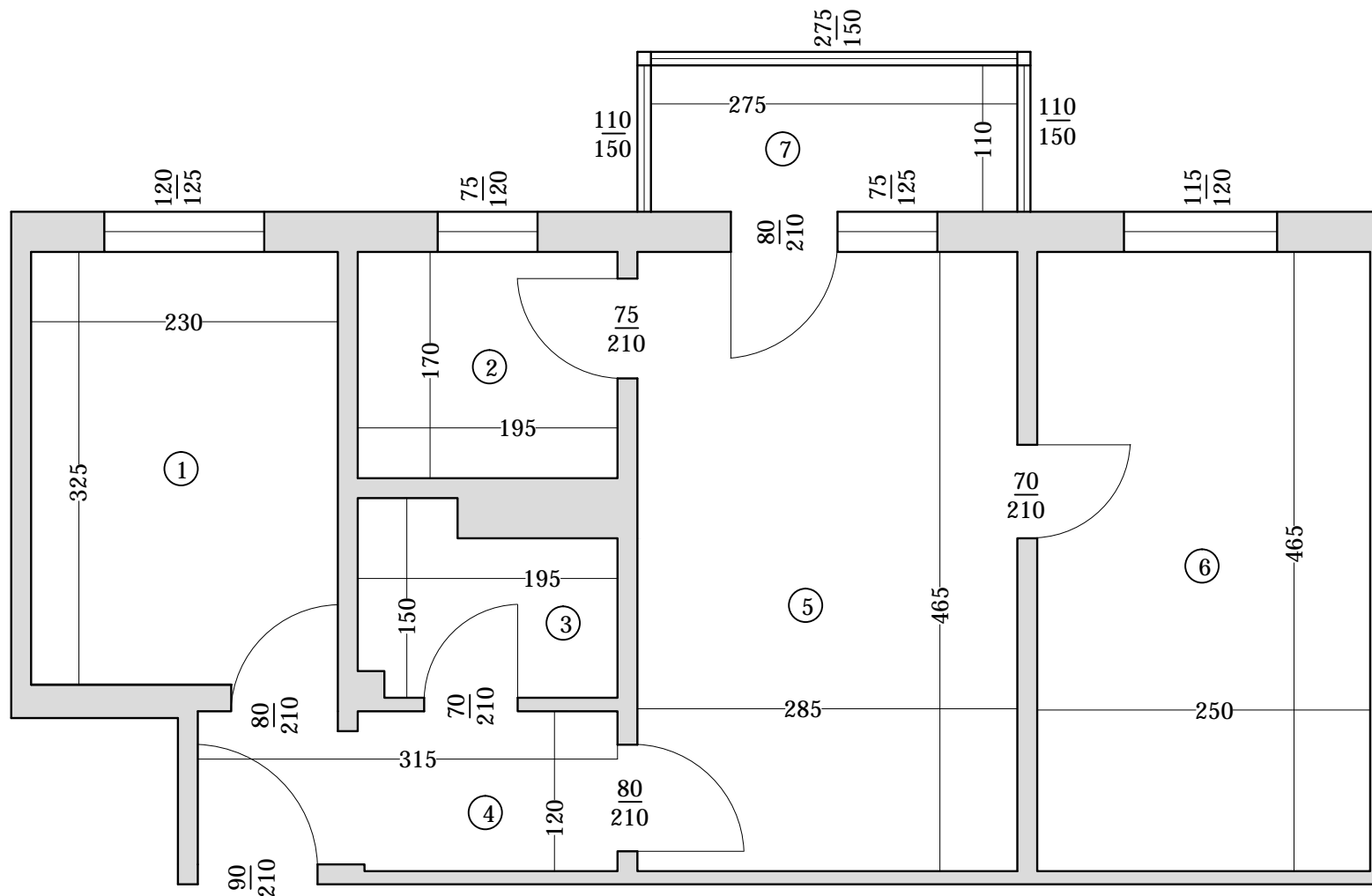
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 61

Mun. Craiova, Arh. Duiliu Marcu, nr. 4, bl. 5, sc. 6, ap. 15, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	7.4
2	Bucatarie	3.3
3	Baie	2.5
4	Hol	3.7
5	Camera	13.3
6	Camera	11.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA=		41.8mp
7	Balcon	3.0
TOTAL SUPRAFATA =		44.8 mp
DATA		18.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

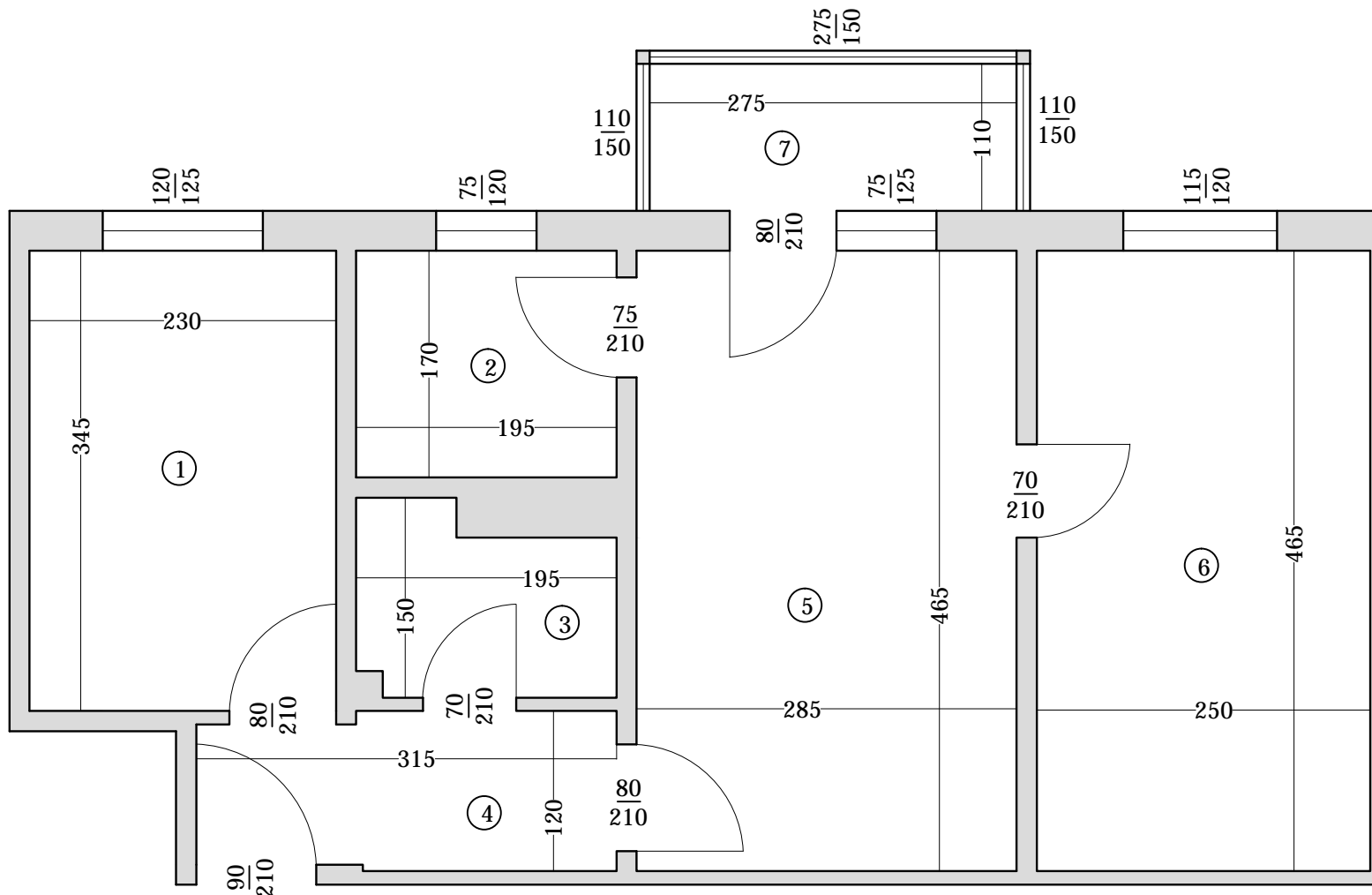
Mihai IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 62

Mun. Craiova, Arh. Duiliu Marcu, nr. 4, bl. 5, sc. 5, ap. 19, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	7.9
2	Bucatarie	3.3
3	Baie	2.5
4	Hol	3.6
5	Camera	13.3
6	Camera	11.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA=		42.2mp
7	Balcon	3.0
TOTAL SUPRAFATA =		45.2 mp
DATA		16.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

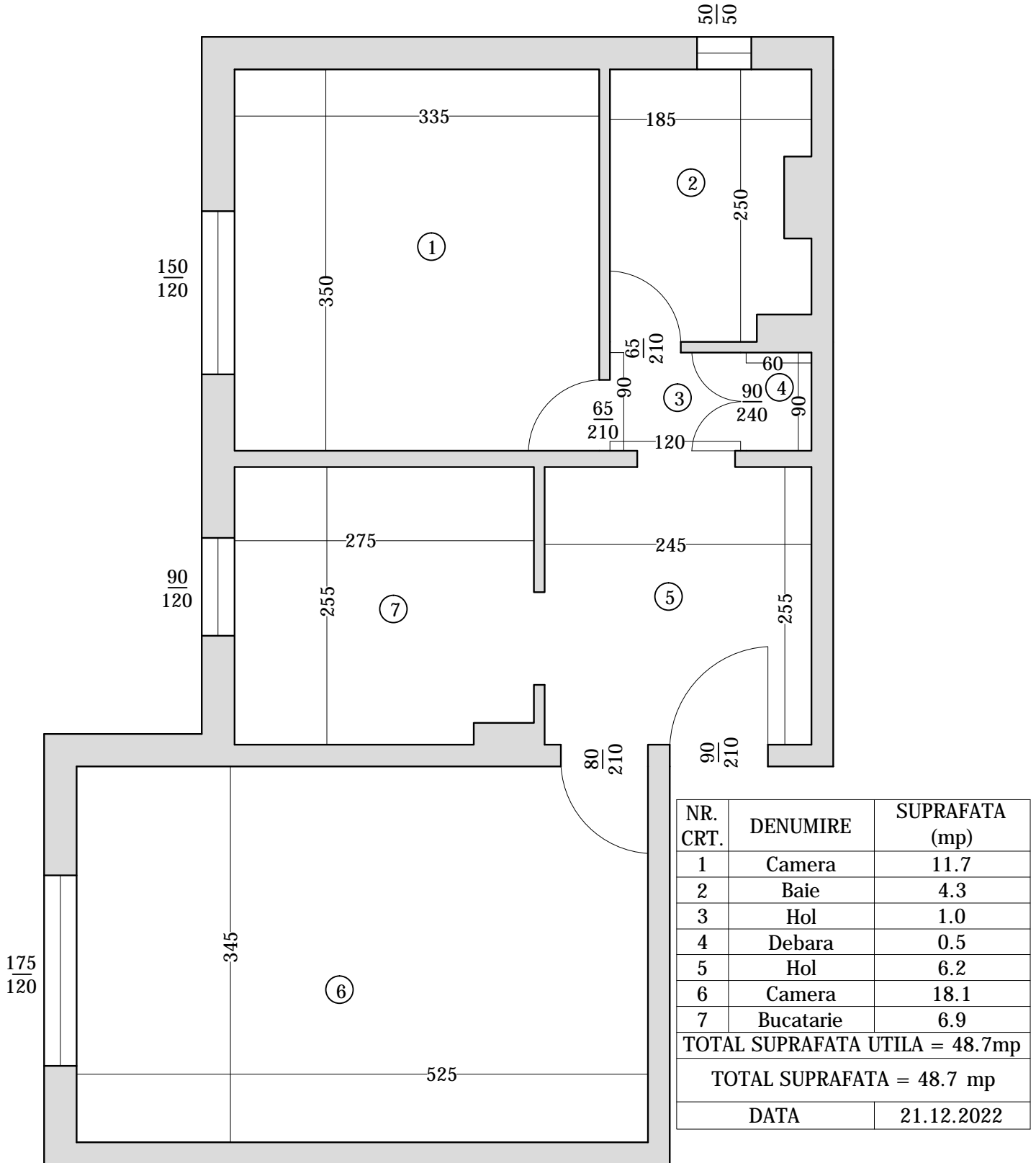
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 63

scara 1: 50

Mun Craiova, B-dul Tineretului, nr. 21, bl. 148D, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj.



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

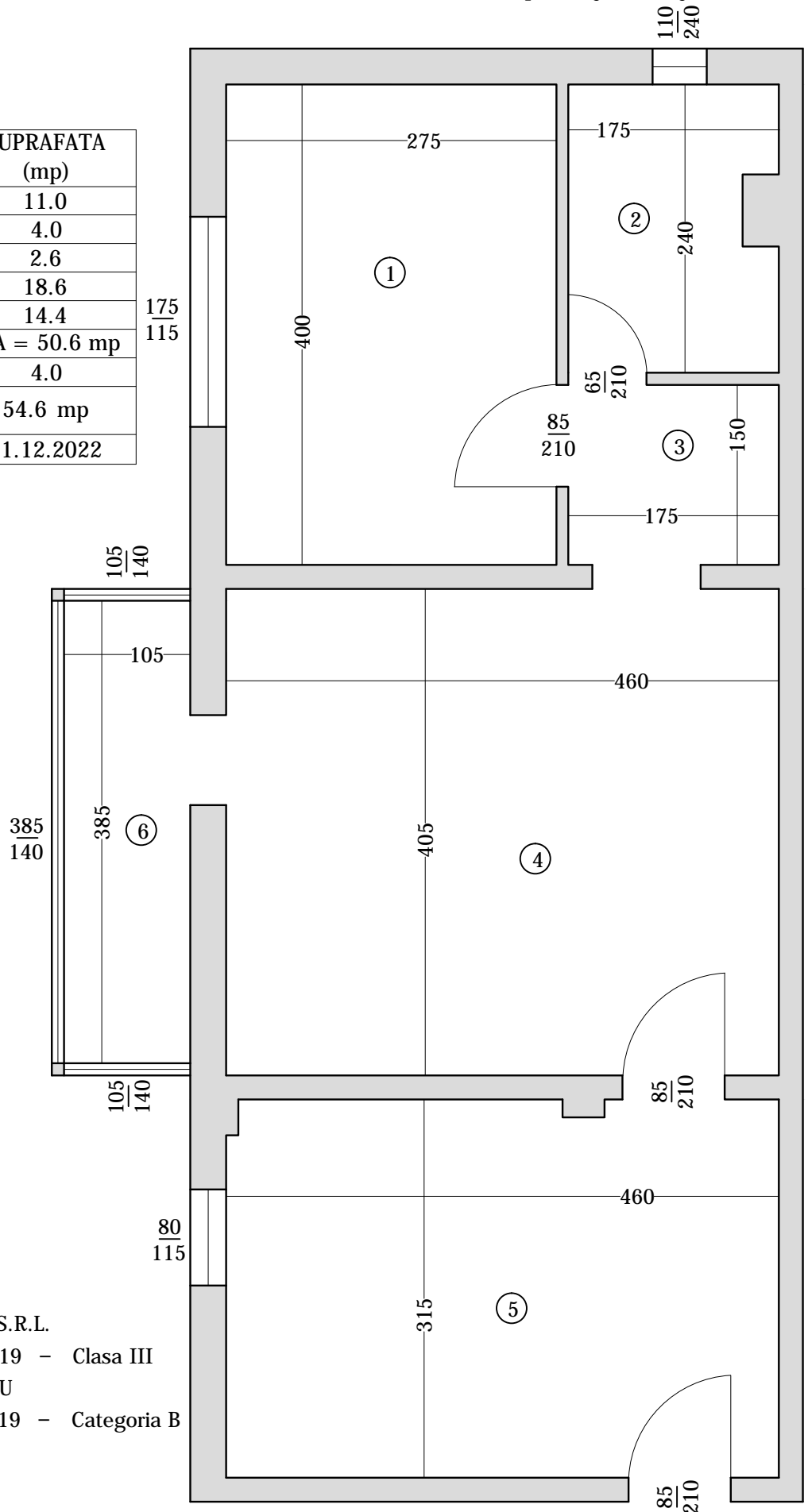
RELEVU APARTAMENT

Pozitia 64

scara 1: 50

Mun Craiova, str. Constantin Brancoveanu, nr. 45, bl. 201P, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj.

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.0
2	Baie	4.0
3	Hol	2.6
4	Camera	18.6
5	Bucatarie	14.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		50.6 mp
6	Balcon	4.0
TOTAL SUPRAFATA =		54.6 mp
DATA	21.12.2022	



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

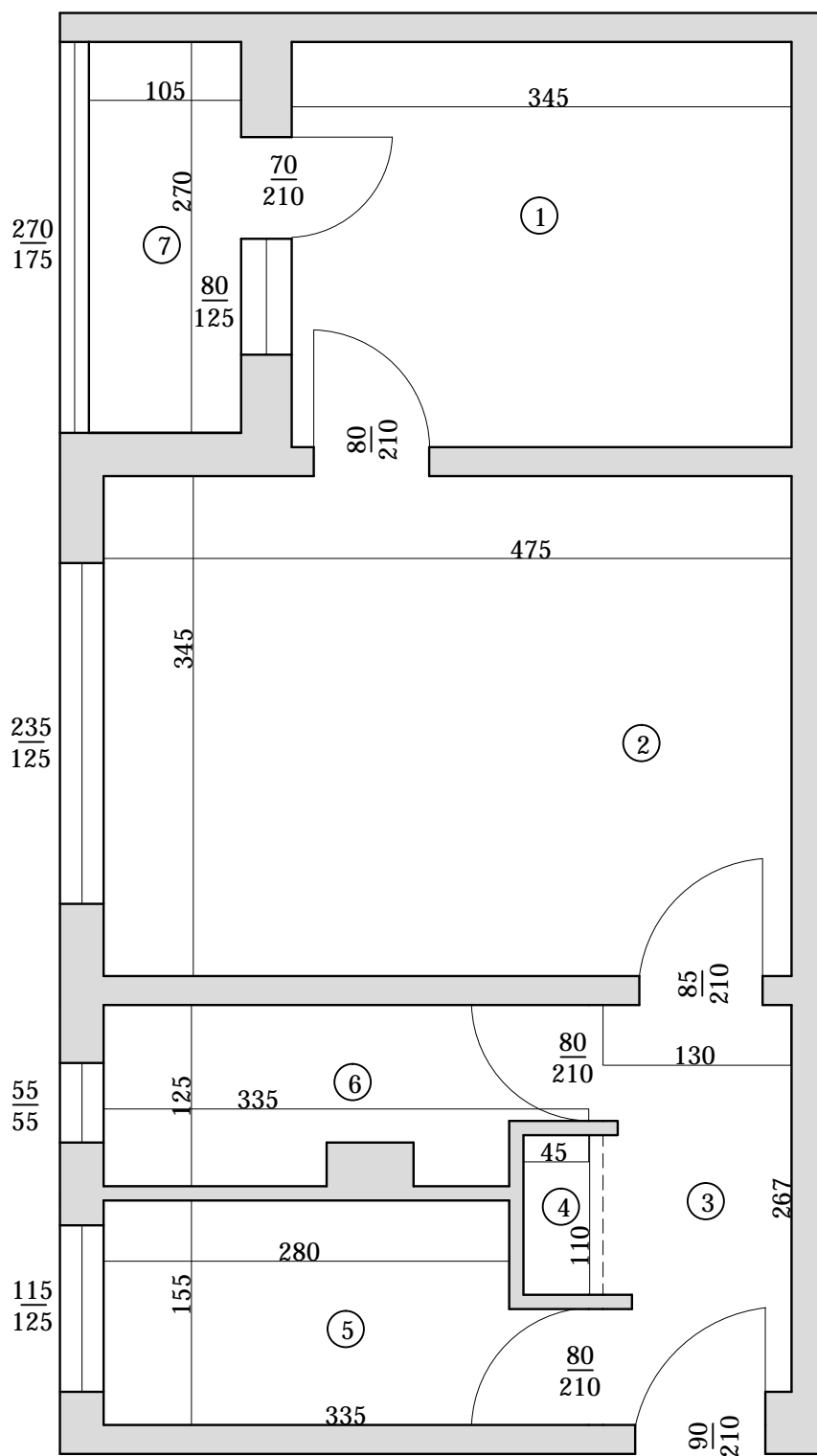
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 65

Mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 30, bl. 121, sc. 2, ap. 17, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.7
2	Camera	16.4
3	Hol	3.7
4	Debara	0.6
5	Bucatarie	4.8
6	Baie	3.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		39.0 mp
7	Logie	2.8
TOTAL SUPRAFATA =		41.8 mp
DATA		20.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

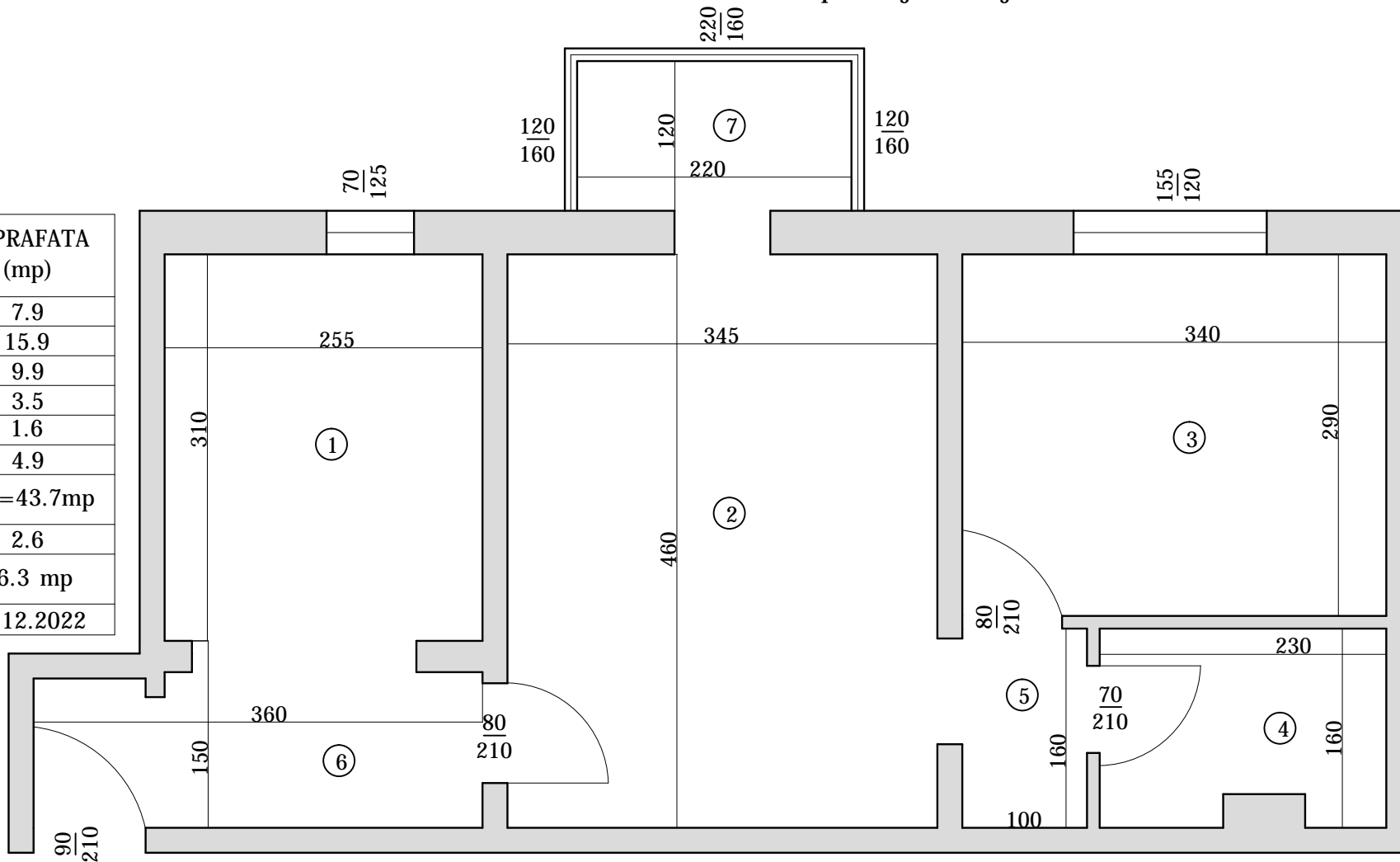
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, B-dul Dacia, nr. 28, bl. 121A, sc. 1, ap. 15, jud. Dolj.

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Bucatarie	7.9
2	Camera	15.9
3	Camera	9.9
4	Baie	3.5
5	Hol	1.6
6	Hol	4.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA=		43.7mp
7	Balcon	2.6
TOTAL SUPRAFATA =		46.3 mp
DATA		20.12.2022



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

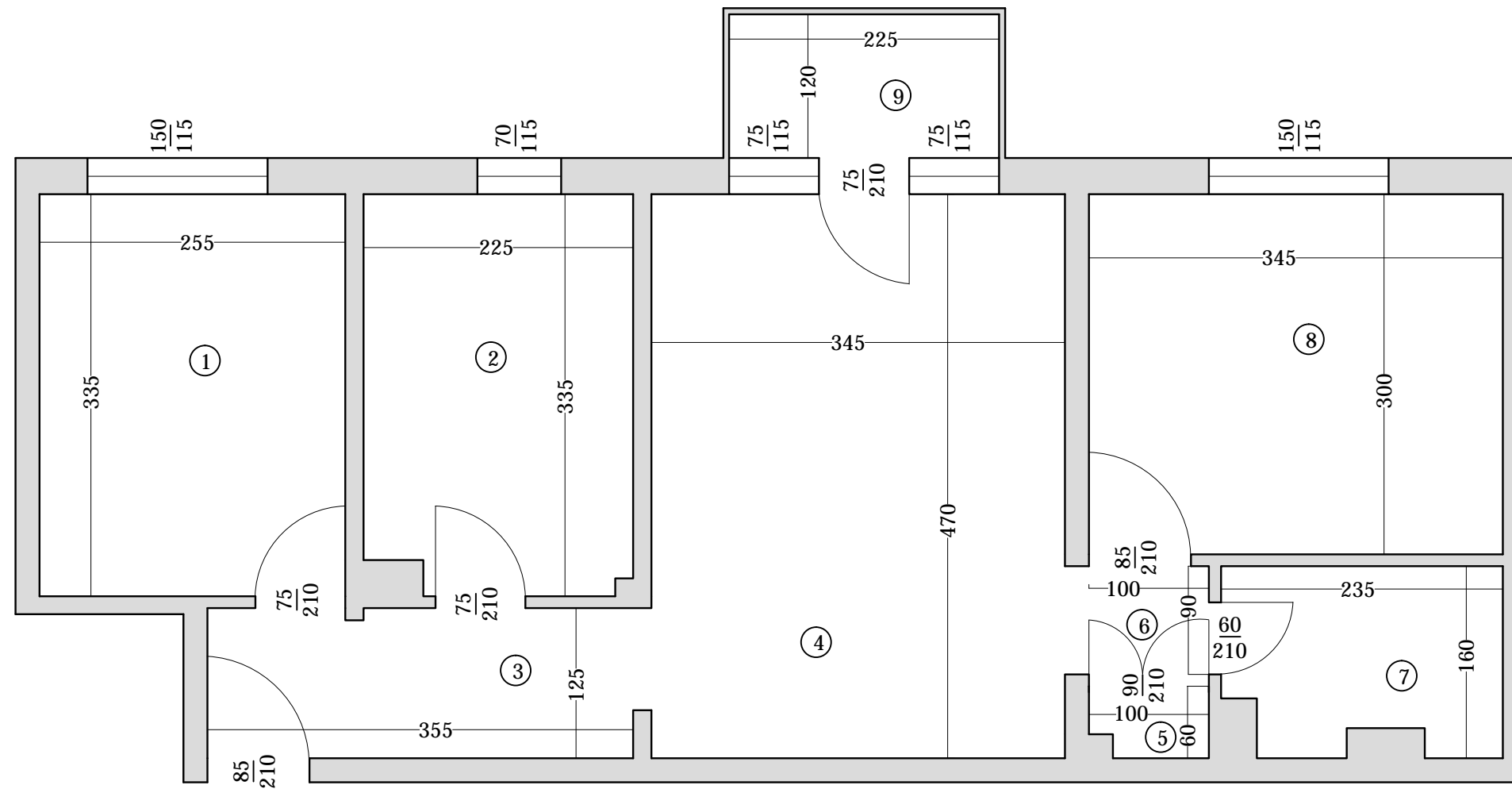
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

Pozitia 67

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Elena Farago, nr. 7, bl. 123A, sc. 1, ap. 15, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	8.5
2	Bucatarie	7.4
3	Hol	4.4
4	Camera	16.2
5	Debara	0.6
6	Hol	0.9
7	Baie	3.4
8	Camera	10.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		51.8 mp
9	Balcon	2.7
TOTAL SUPRAFATA =		54.5 mp
DATA		14.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

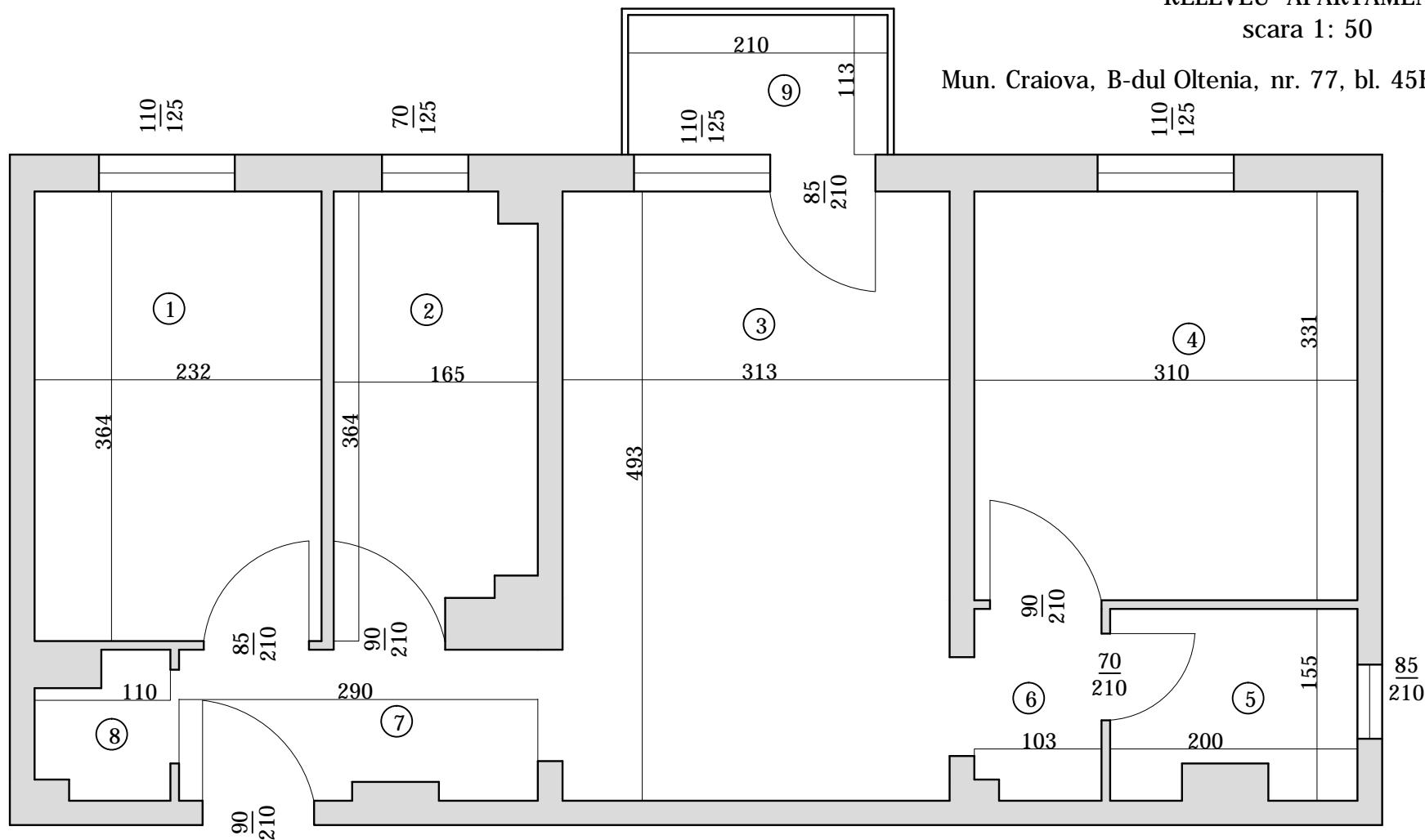
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 68

scara 1: 50

Mun. Craiova, B-dul Oltenia, nr. 77, bl. 45B, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	8.4
2	Bucatarie	5.6
3	Camera	15.4
4	Camera	10.2
5	Baie	2.9
6	Hol	1,6

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
7	Hol	3.4
8	Debara	1.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		48.6 mp
9	Balcon	2.4
TOTAL SUPRAFATA =		51.0 mp
DATA		17.12.2022

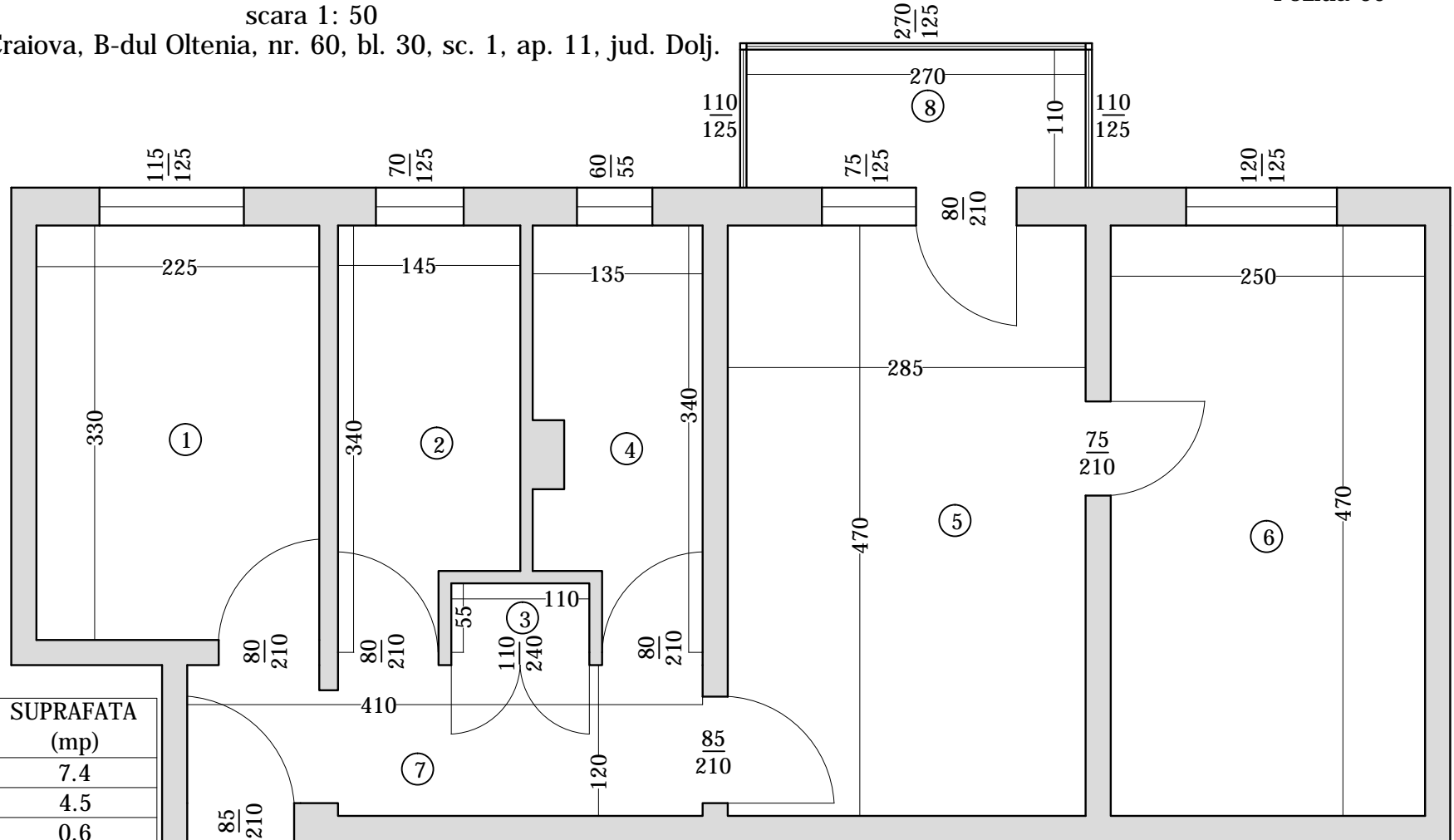
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun Craiova, B-dul Oltenia, nr. 60, bl. 30, sc. 1, ap. 11, jud. Dolj.

Pozitia 69



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	7.4
2	Bucatarie	4.5
3	Debara	0.6
4	Baie	4.1
5	Camera	13.4
6	Camera	11.8
7	Hol	4.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA=		46.6mp
8	Balcon	3.0
TOTAL SUPRAFATA =		49.6 mp
DATA		19.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

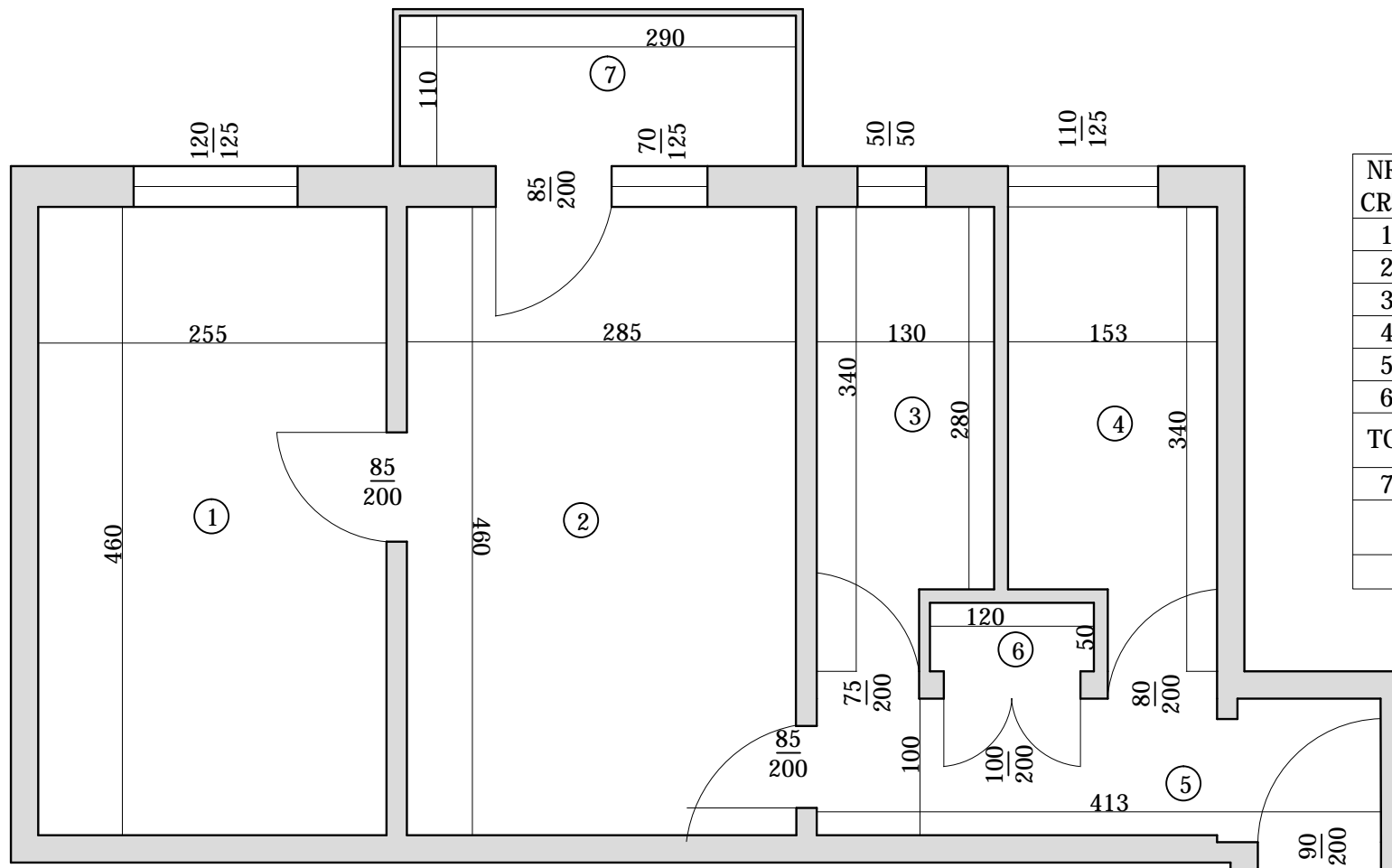
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 71

Mun. Craiova, B-dul. Oltenia, nr. 46, bl. 27, sc. 6, ap. 14, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.7
2	Camera	13.1
3	Baie	4.1
4	Bucatarie	4.8
5	Hol	4.2
6	Debara	0.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.5 mp
7	Balcon	3.2
TOTAL SUPRAFATA =		41.7 mp
DATA		16.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

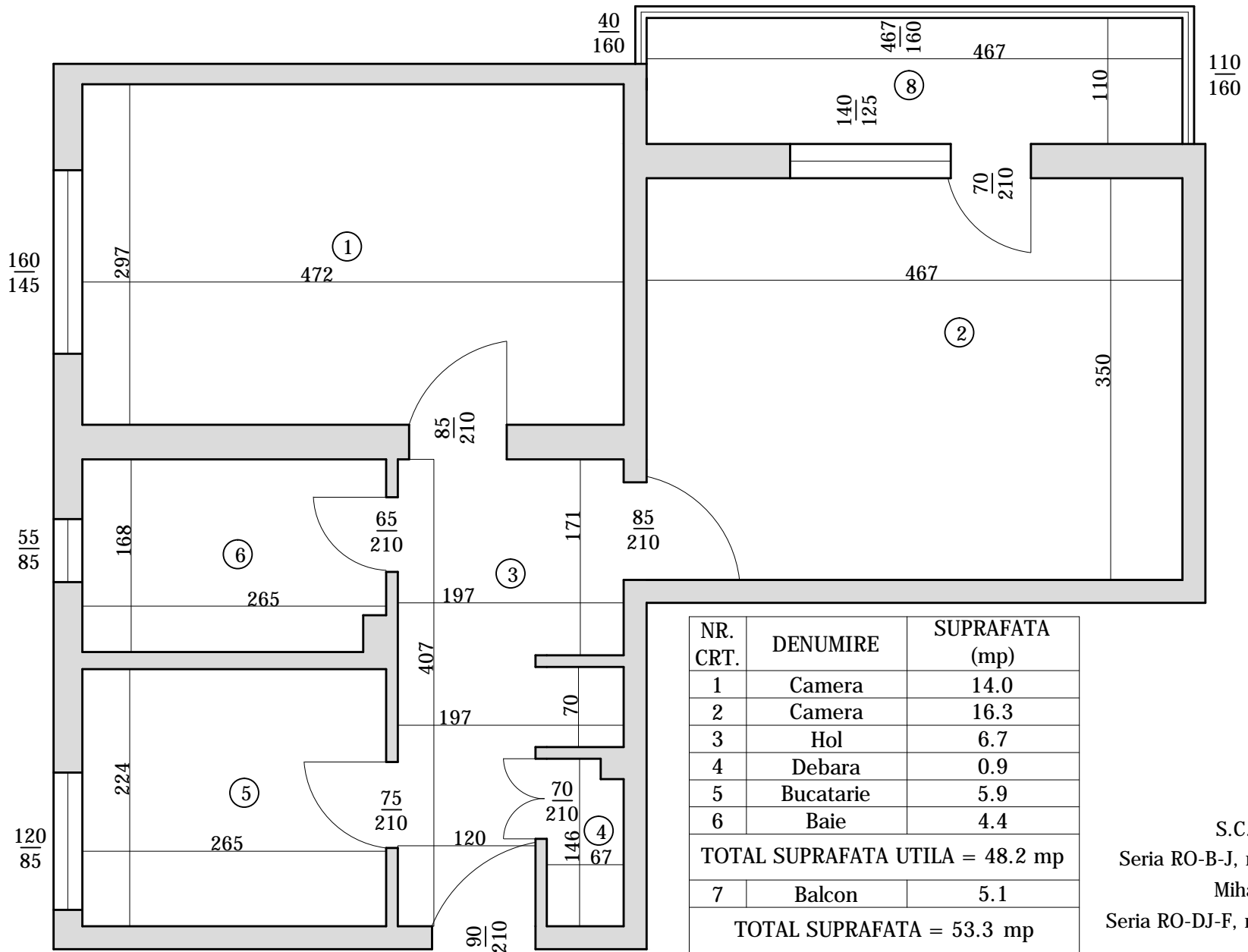
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 72

Mun. Craiova, str. Colonel Scarat Demetriade, nr. 7, bl. I6, sc. 5, ap. 12, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	14.0
2	Camera	16.3
3	Hol	6.7
4	Debara	0.9
5	Bucatarie	5.9
6	Baie	4.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		48.2 mp
7	Balcon	5.1
TOTAL SUPRAFATA =		53.3 mp
DATA		23.12.2022

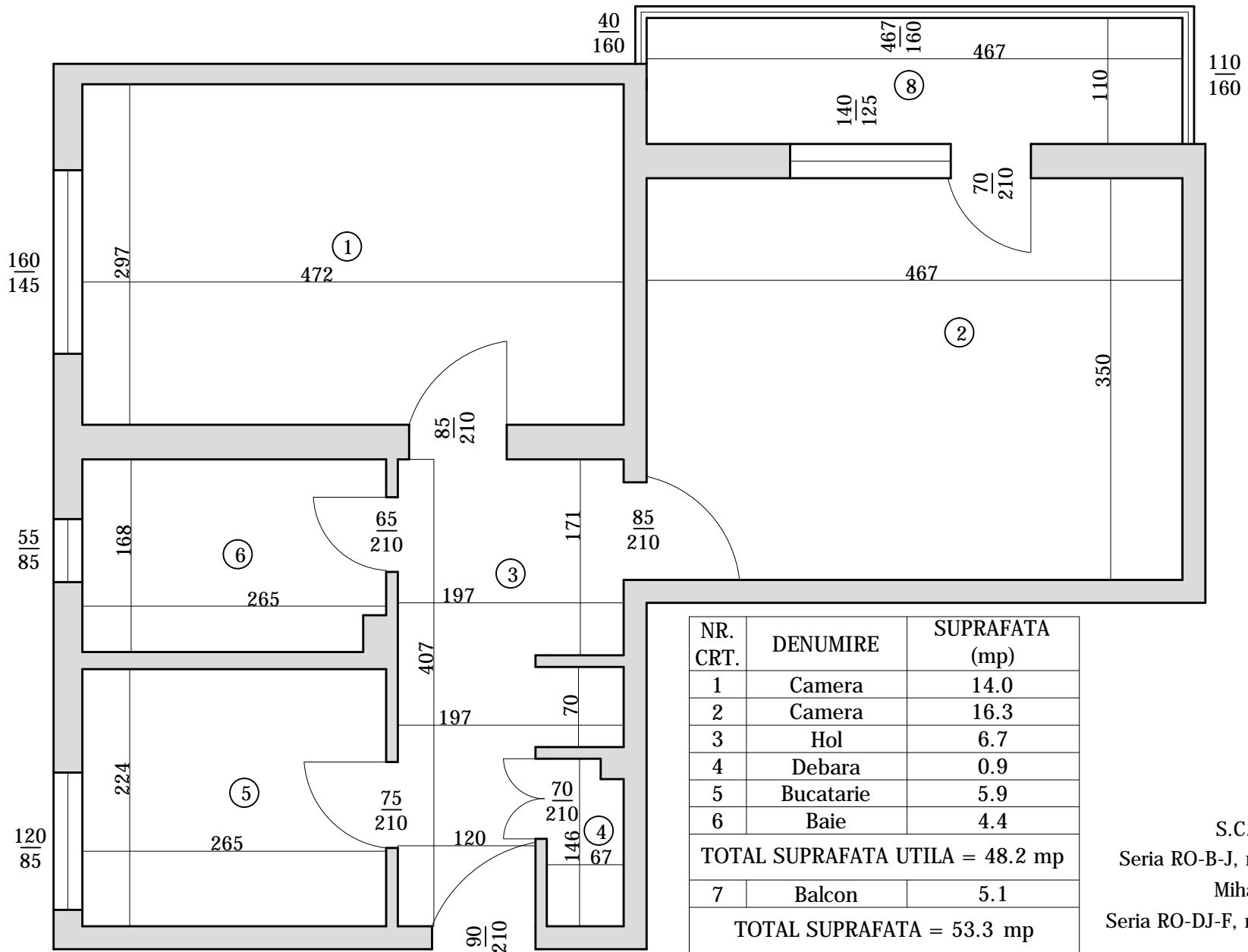
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 73

Mun. Craiova, str. Colonel Scarat Demetriade, nr. 7, bl. I6, sc. 5, ap. 12, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	14.0
2	Camera	16.3
3	Hol	6.7
4	Debara	0.9
5	Bucatarie	5.9
6	Baie	4.4
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		48.2 mp
7	Balcon	5.1
TOTAL SUPRAFATA =		53.3 mp
DATA		23.12.2022

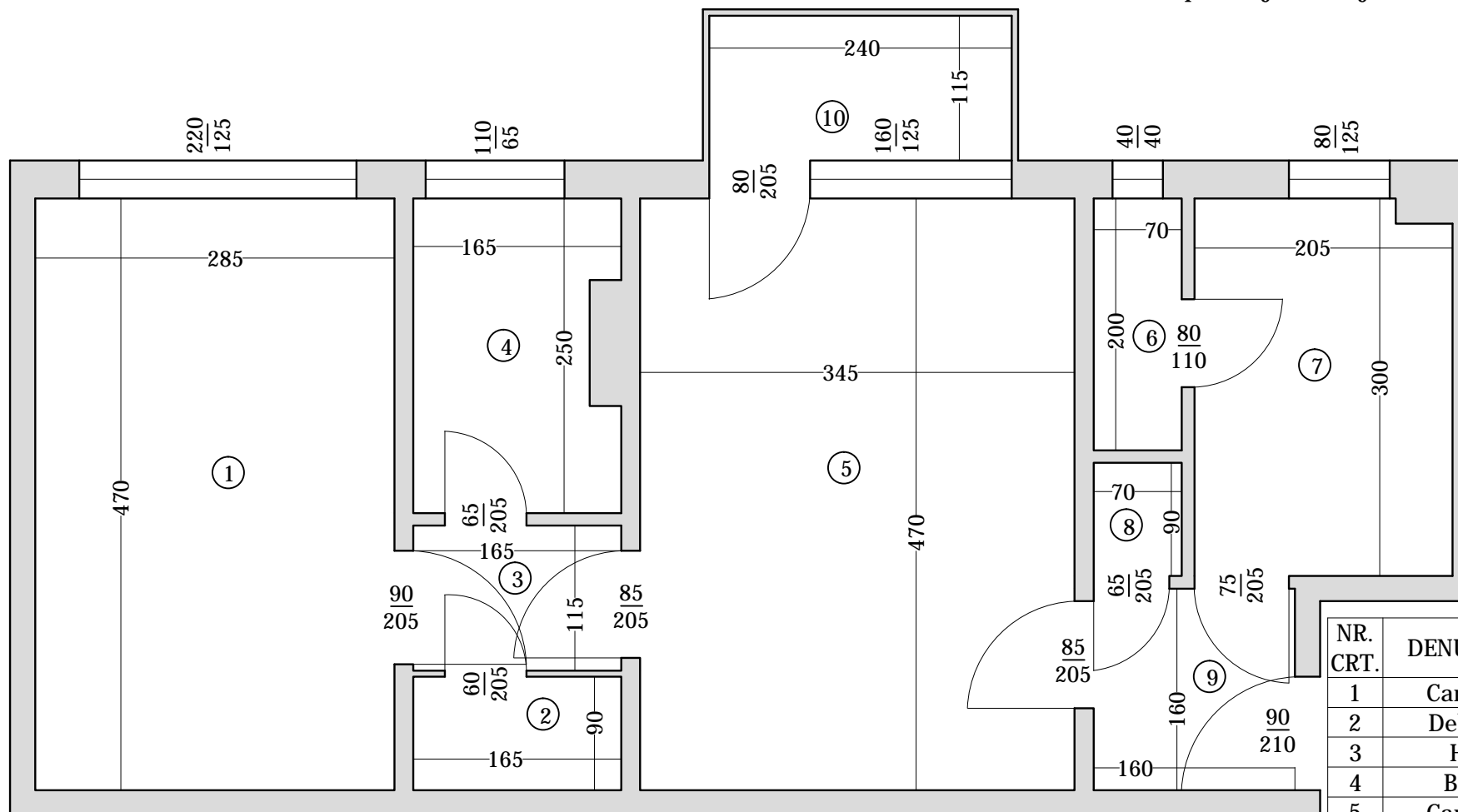
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 74

Mun. Craiova, Maresal Alexandru Averescu, nr. 6, bl. L1, sc. 2, ap. 12, jud. Dolj.



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

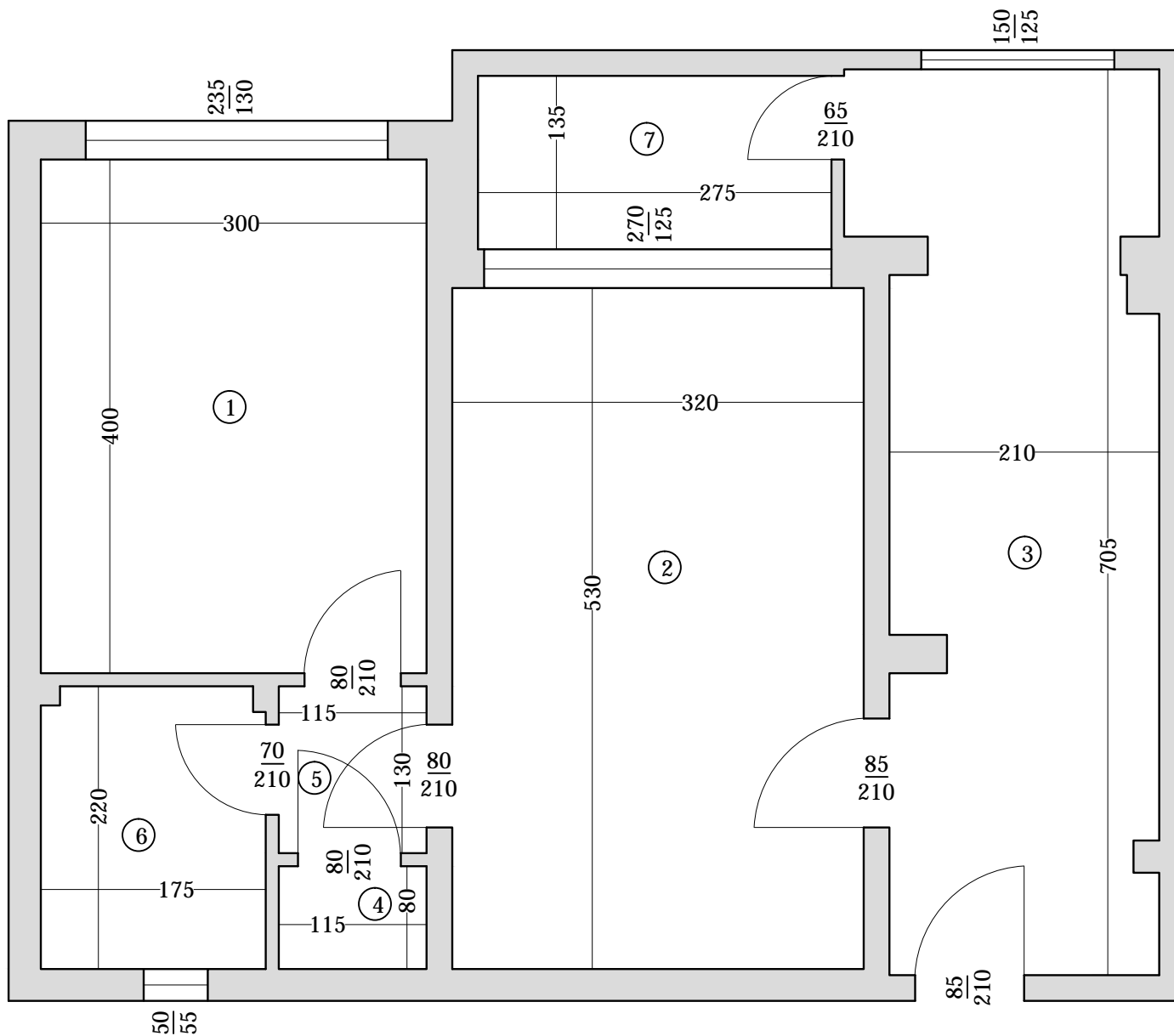
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	13.4
2	Debara	1.5
3	Hol	1.9
4	Baie	3.9
5	Camera	16.2
6	Debara	1.4
7	Bucatarie	6.1
8	Debara	0.6
9	Hol	2.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA=		47.6mp
10	Balcon	2.8
TOTAL SUPRAFATA =		50.4 mp
DATA		14.01.2023

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 75

Mun. Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, bl. F7, sc. 1, ap. 6, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	12.0
2	Camera	17.0
3	Bucatarie	14.8
4	Debara	0.9
5	Hol	1.5
6	Baie	3.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		50.0 mp
7	Logie	3.7
TOTAL SUPRAFATA =		53.7 mp
DATA		06.01.2023

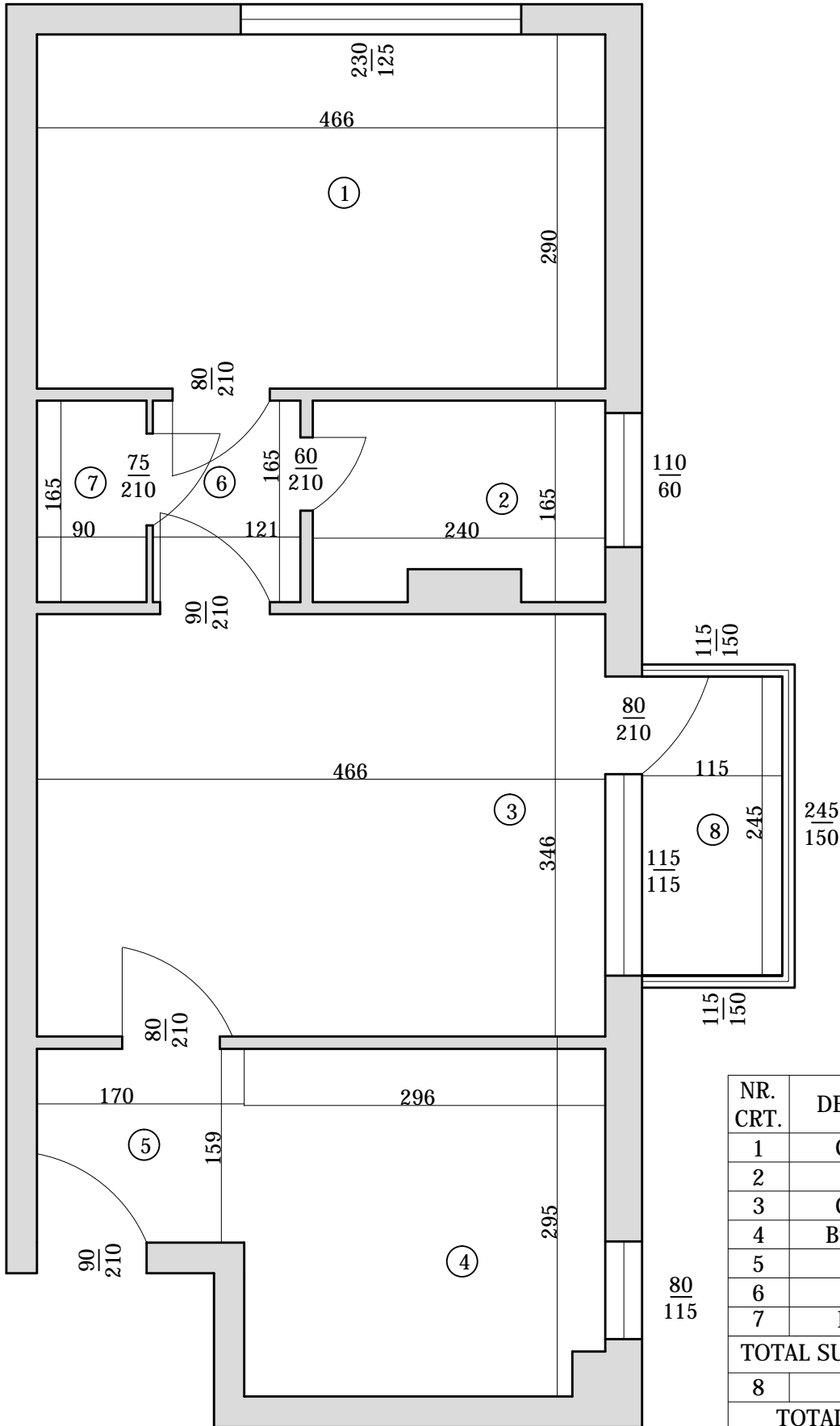
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 76

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Cpt. Nicolae Vulovici, nr. 2, bl. D18, sc. 1, ap. 20, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	13.5
2	Baie	3.7
3	Camera	16.1
4	Bucatarie	8.3
5	Hol	2.7
6	Hol	2.0
7	Debara	1.5
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		47.8 mp
8	Balcon	2.8
TOTAL SUPRAFATA =		50.6 mp
DATA		23.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

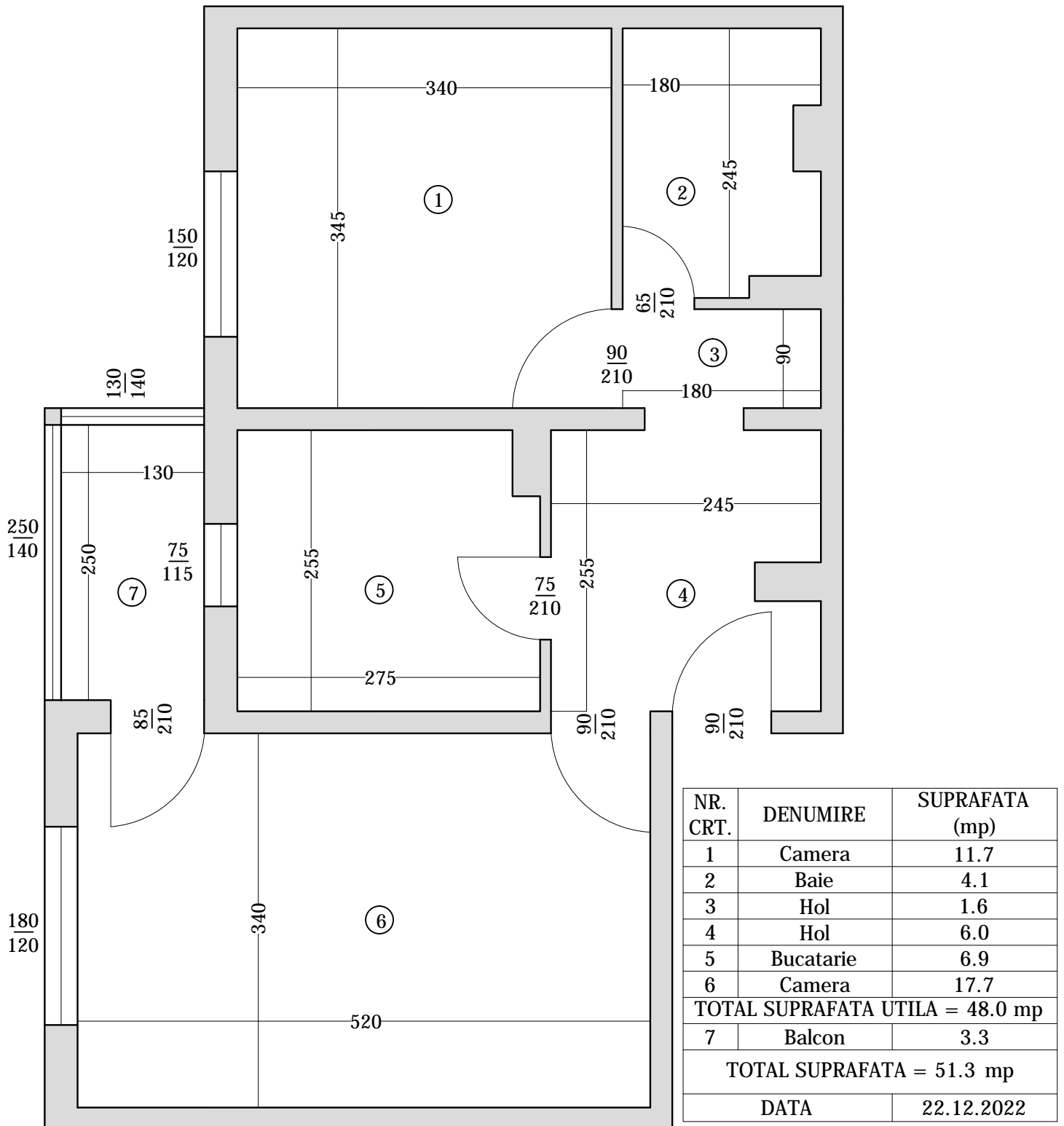
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 77

Mun Craiova, B-dul. Dacia, nr. 111, bl. 6, sc. 2, ap. 18, jud. Dolj.



S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

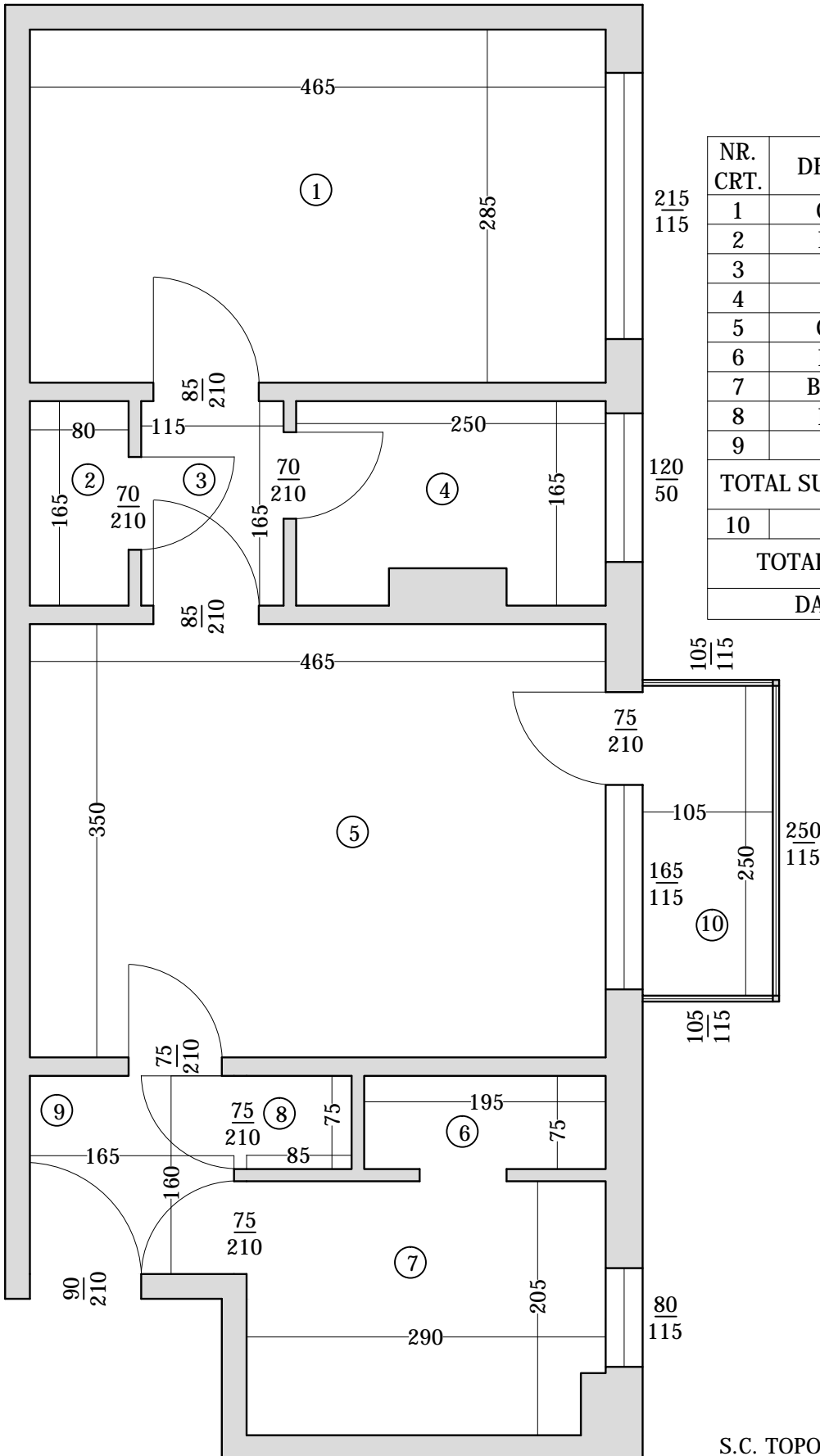
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

Pozitia 78

scara 1: 50

Mun Craiova, str. Gen. Nicolae Magareanu, nr. 5, bl. D30, sc. 3, ap. 20, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	13.3
2	Debara	1.3
3	Hol	1.9
4	Baie	3.8
5	Camera	16.3
6	Debara	1.5
7	Bucatarie	5.8
8	Debara	0.6
9	Hol	2.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		47.1 mp
10	Balcon	2.6
TOTAL SUPRAFATA =		49.7 mp
DATA		12.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

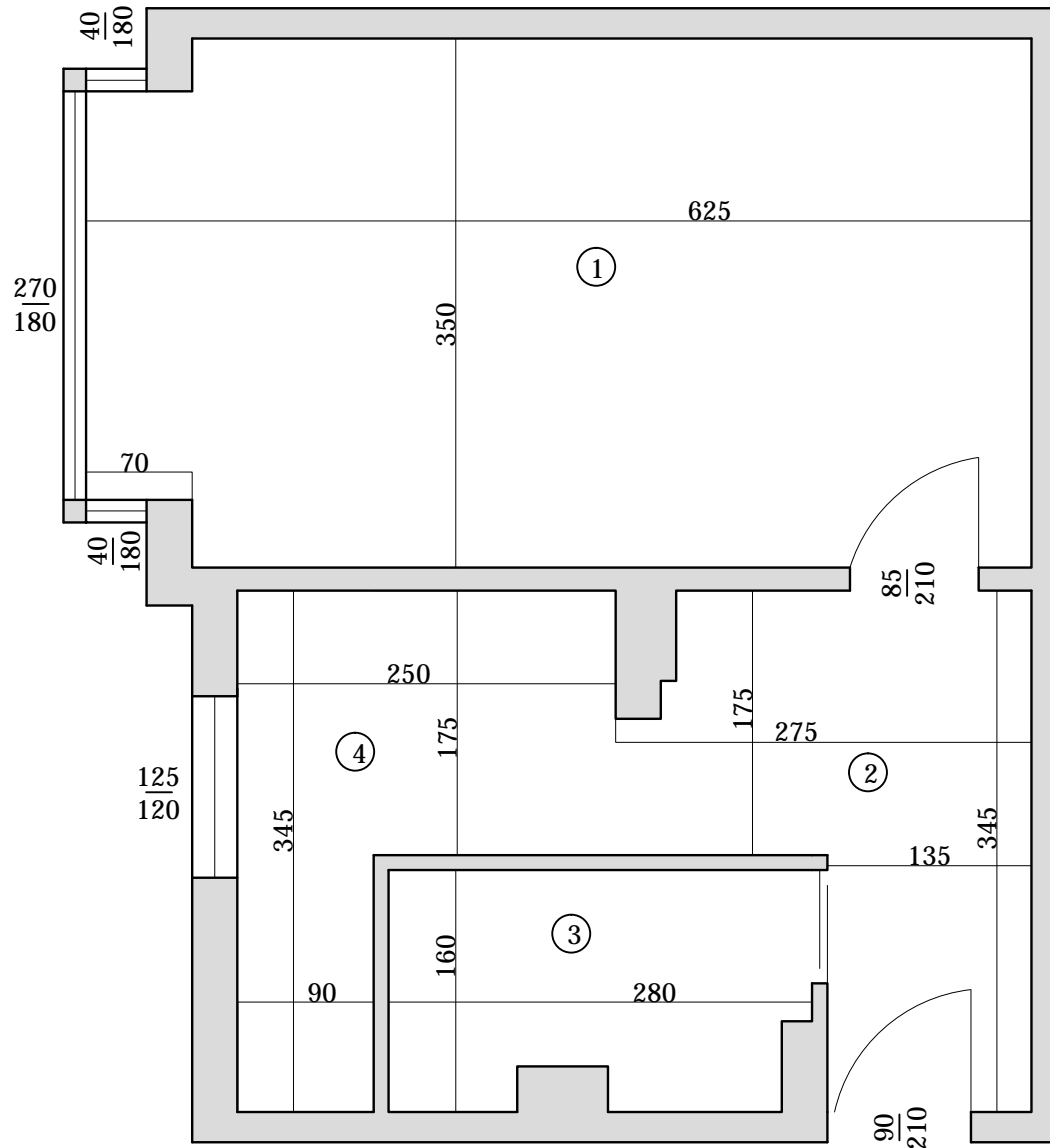
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 79

Mun Craiova, B-dul Dacia, nr. 141, bl. 19, sc. 1, ap. 5, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	21.3
2	Hol	6.8
3	Baie	4.2
4	Bucatarie	5.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.2 mp
TOTAL SUPRAFATA =		38.2 mp
DATA		21.12.2022

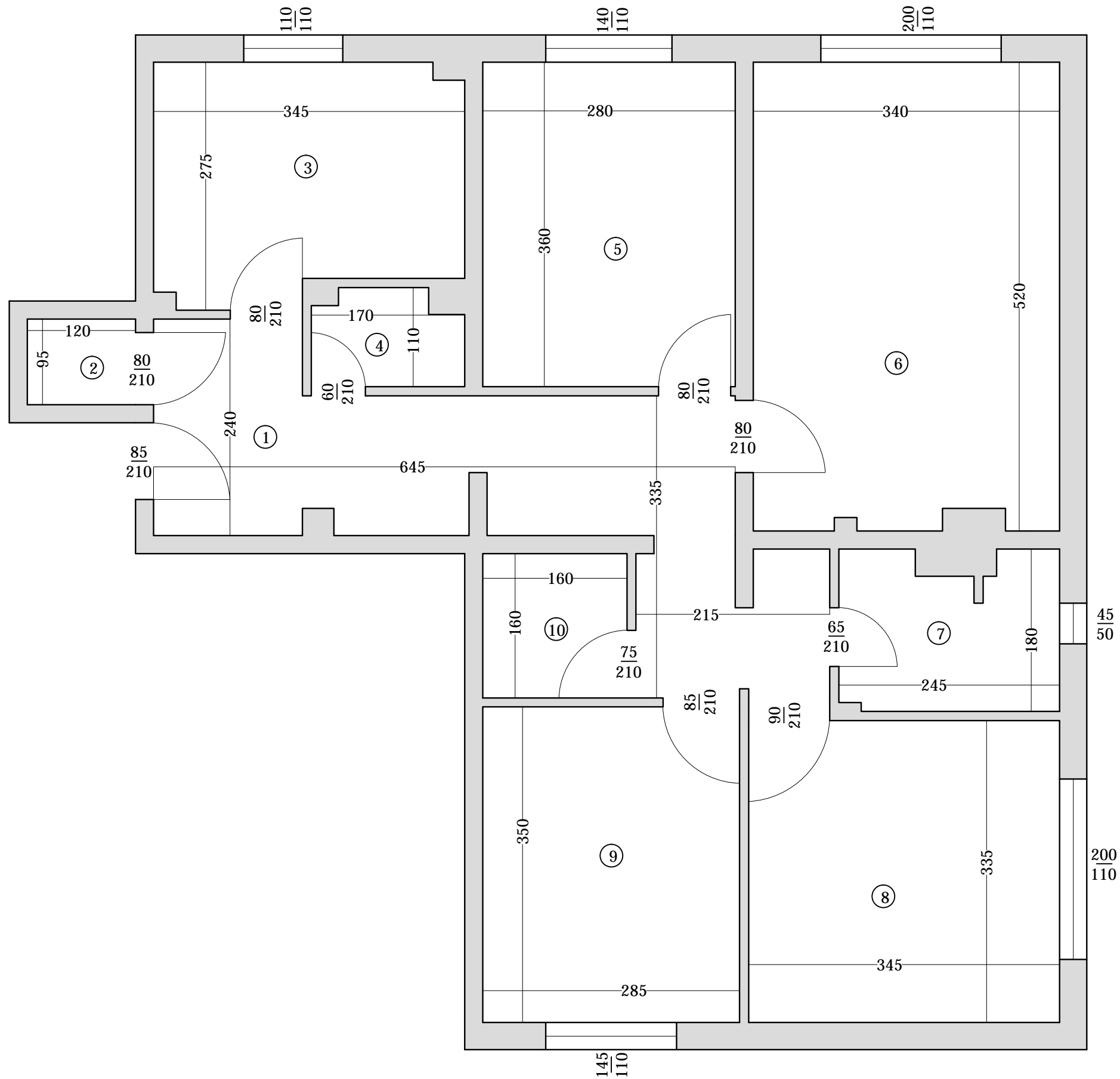
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Dr. N. I. Sisesti, nr. 20, bl. I88, sc. 1, ap. 3, jud. Dolj.

Pozitia 80



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Hol	14.8
2	Debara	1.1
3	Bucatarie	8.7
4	WC	1.7
5	Camera	10.1
6	Camera	17.5
7	Baie	4.1
8	Camera	11.6
9	Camera	10.0
10	Debara	2.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		82.2 mp
TOTAL SUPRAFATA =		82.2 mp
DATA		06.01.2023

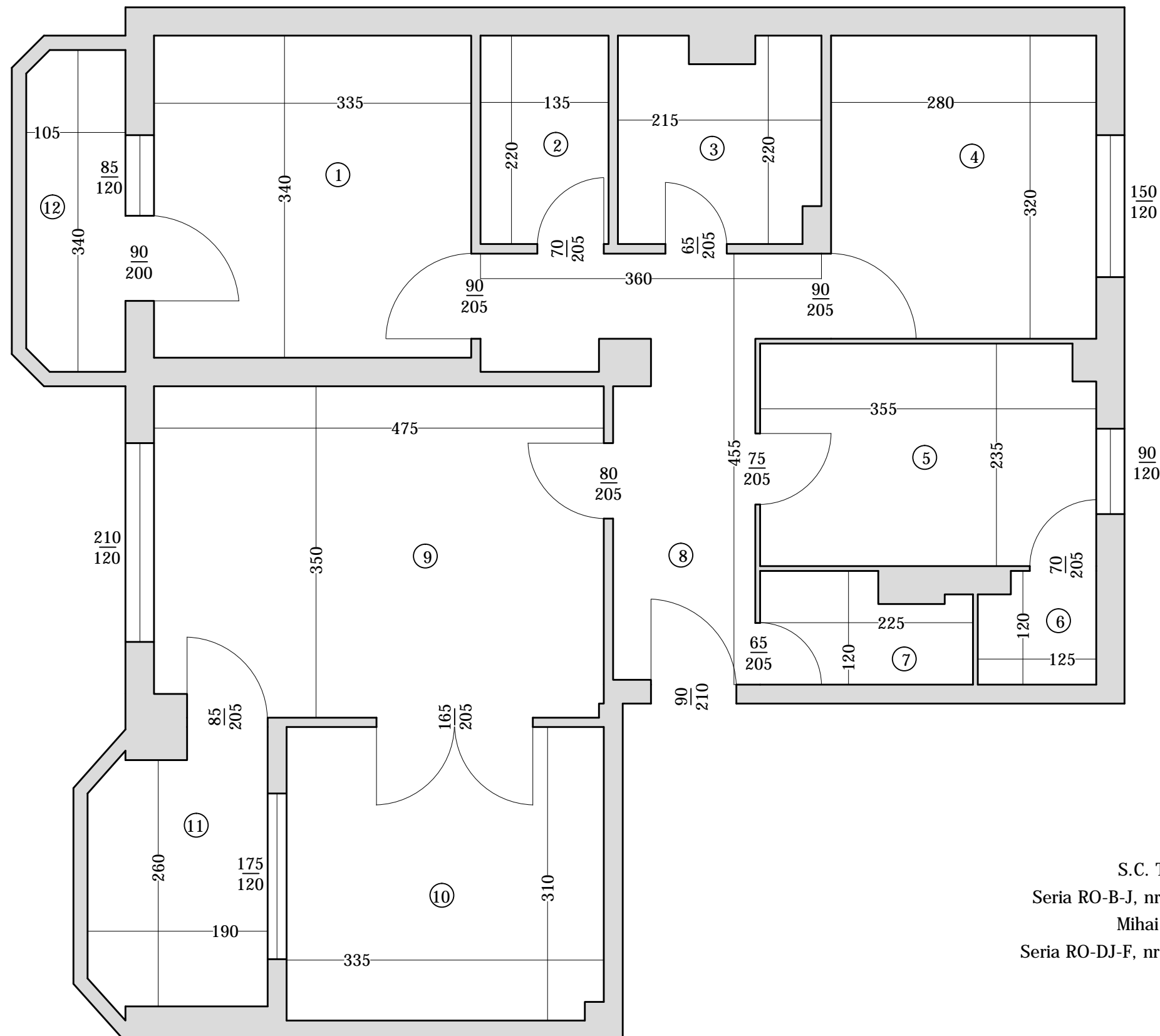
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun Craiova, str. Dr. Mihai Canciulescu, nr. 2, bl. I47, sc. C, ap. 6, jud. Dolj.

Pozitia 81



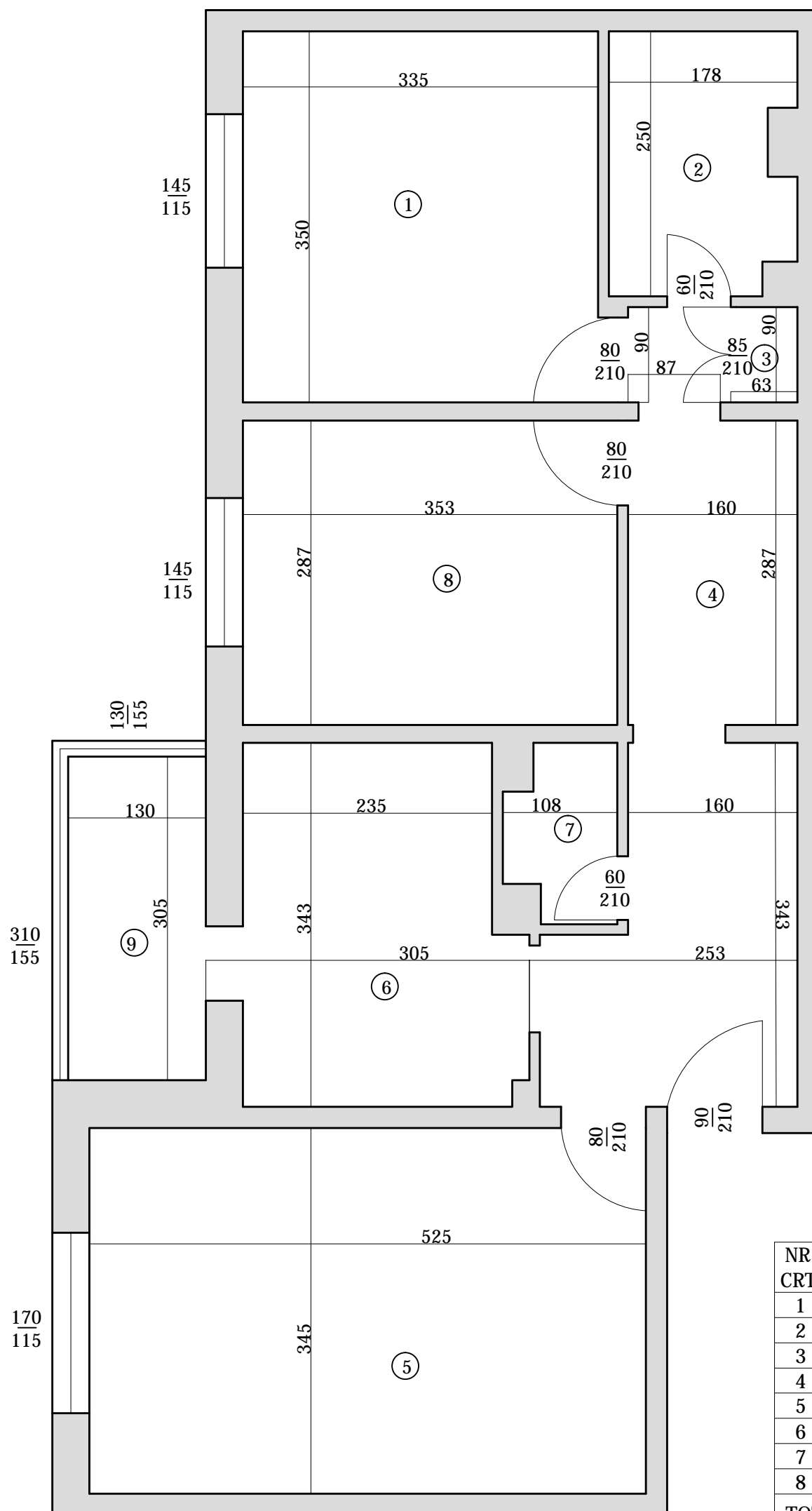
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.4
2	Debara	3.0
3	Baie	4.4
4	Camera	9.0
5	Bucatarie	8.2
6	Debara	1.4
7	WC	2.4
8	Hol	8.9
9	Camera	16.5
10	Camera	10.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		75.5 mp
11	Balcon	4.9
12	Balcon	3.5
TOTAL SUPRAFATA =		83.9 mp
DATA		23.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 82

Mun. Craiova, Dr. N. I. Sisesti, bl. I88, sc. 1, ap. 12, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	11.9
2	Baie	4.2
3	Debara	0.5
4	Hol	12.7
5	Camera	18.1
6	Bucatarie	8.8
7	Gr. sanitar	1.6
8	Camera	10.1
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		67.9 mp
9	Balcon	4.0
TOTAL SUPRAFATA =		71.9 mp
DATA		23.12.2022

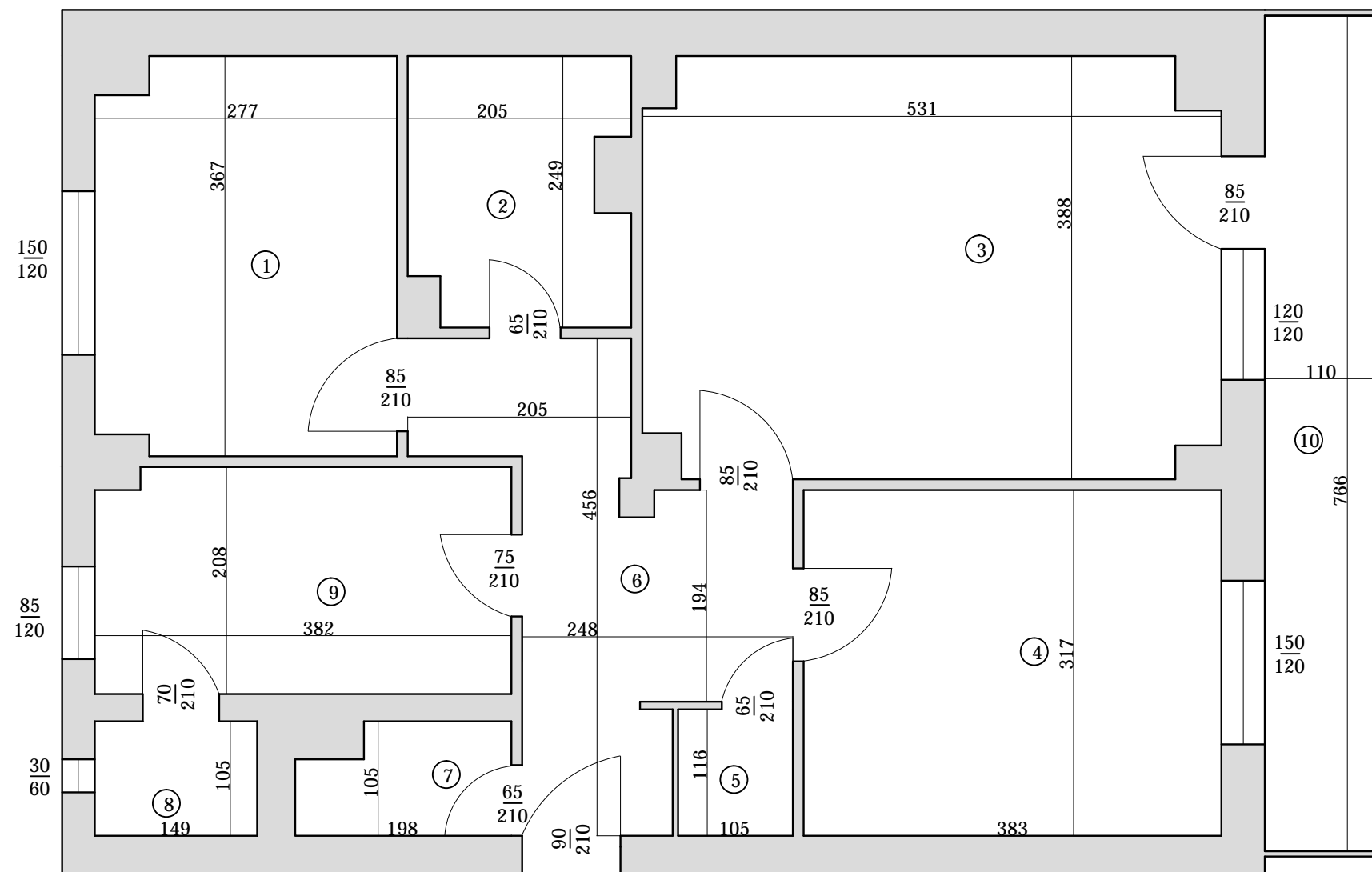
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gbriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 50

Mun. Craiova, str. Dr. C-tin Angelescu, nr. 4, bl. S61, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj.

Pozitia 83



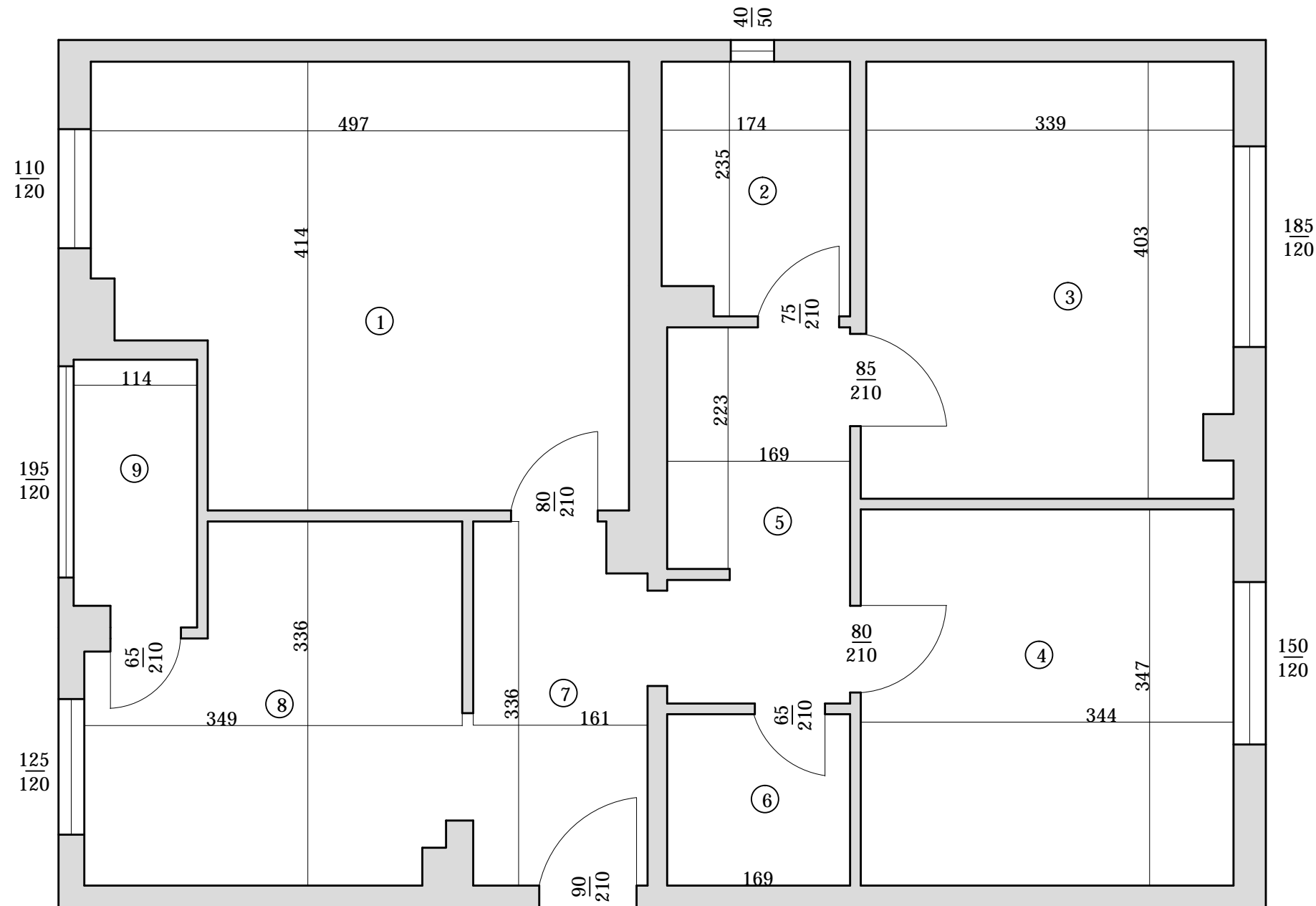
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	9.9
2	Baie	4.7
3	Camera	20.0
4	Camera	12.1
5	Debara	1.2
6	Hol	8.9
7	Grup sanitar	1.9
8	Camara	1.6
9	Bucatarie	7.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		68.2 mp
10	Balcon	8.4
TOTAL SUPRAFATA =		76.6 mp
DATA		22.12.2022

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 84

Mun. Craiova, str Riului, nr. 329, bl. H5, sc. 1, ap. 14, jud. Dolj.

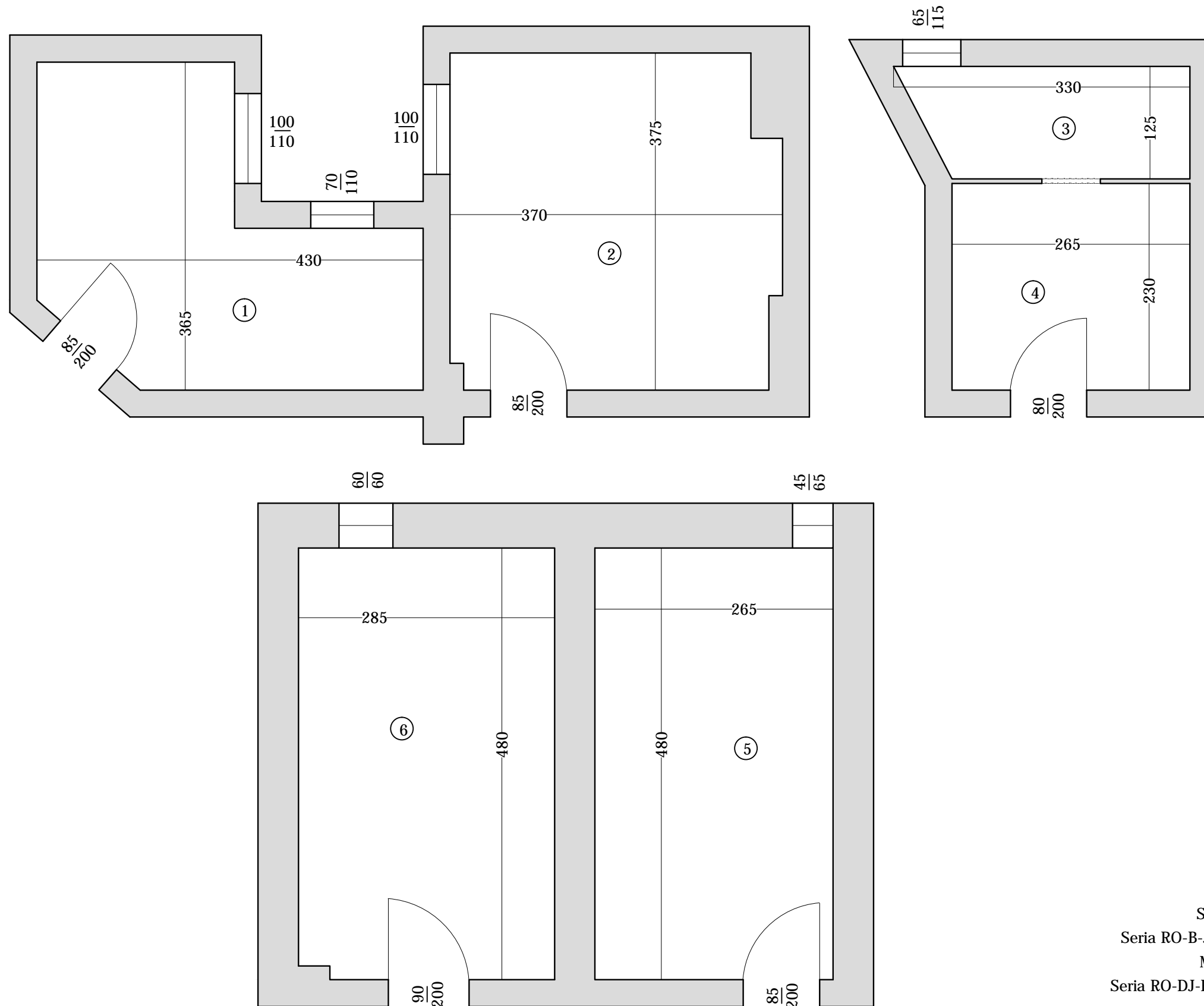


NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	18.8
2	Baie	4.0
3	Camera	13.6
4	Camera	11.9
5	Hol	6.0
6	Gr. sanitar	2.7
7	Hol	5.3
8	Bucatarie	10.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		72.6 mp
9	Logie	2.8
TOTAL SUPRAFATA =		75.4 mp
DATA		23.12.2022

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 86

Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 2, bloc Casa Alba, sc. C1, ap. 18, jud. Dolj.



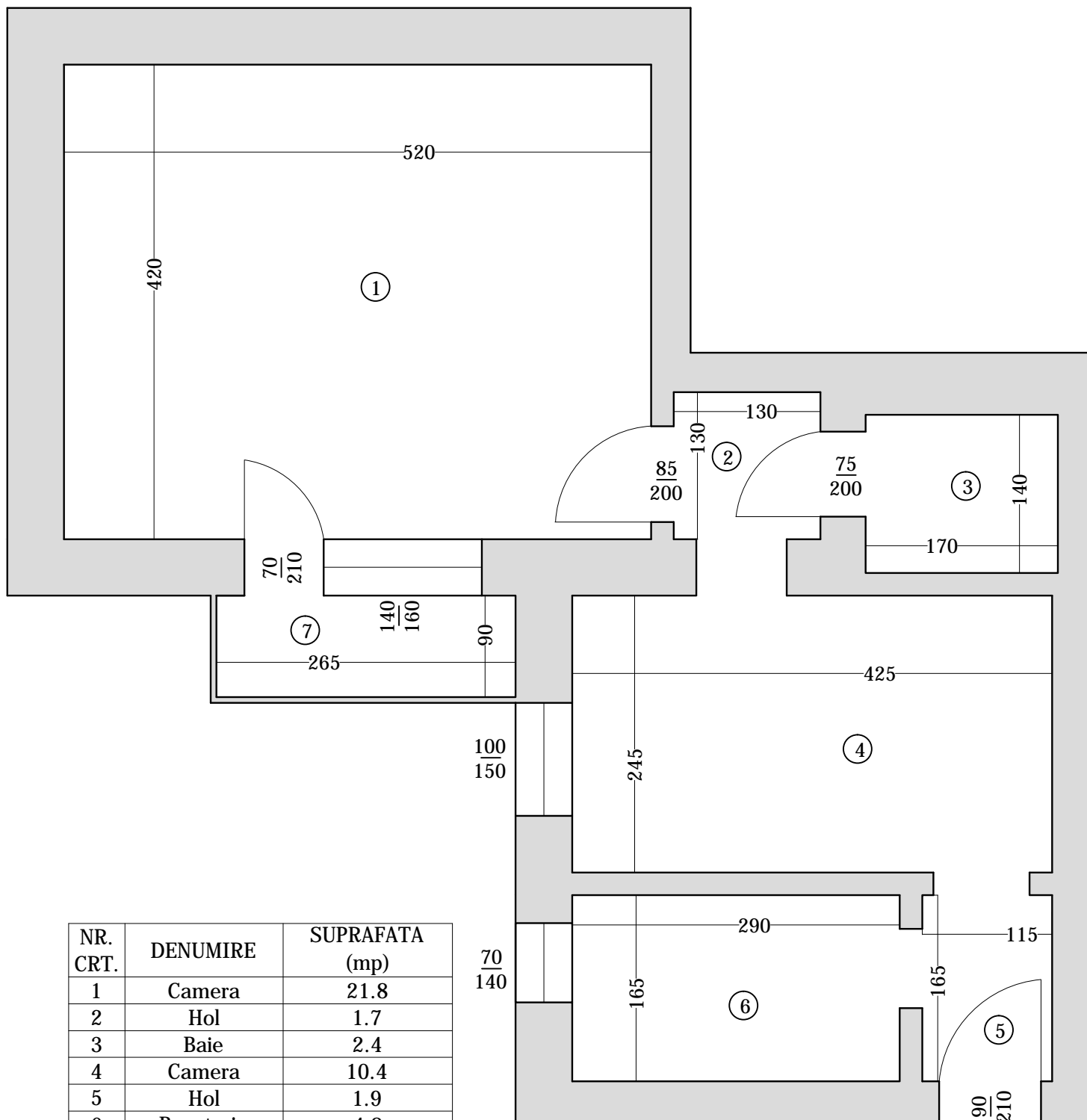
NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Bucatarie	11.2
2	Camera	13.3
3	Baie	3.7
4	Bucatarie	6.1
5	Camera	12.7
6	Camera	13.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		60.6 mp
TOTAL SUPRAFATA =		60.6 mp
DATA		14.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gariel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 88

Mun. Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 2, bloc Casa Alba, sc. C, ap. 17, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	21.8
2	Hol	1.7
3	Baie	2.4
4	Camera	10.4
5	Hol	1.9
6	Bucatarie	4.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 43.0 mp		
7	Balcon	2.4
TOTAL SUPRAFATA = 45.4 mp		
DATA		14.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

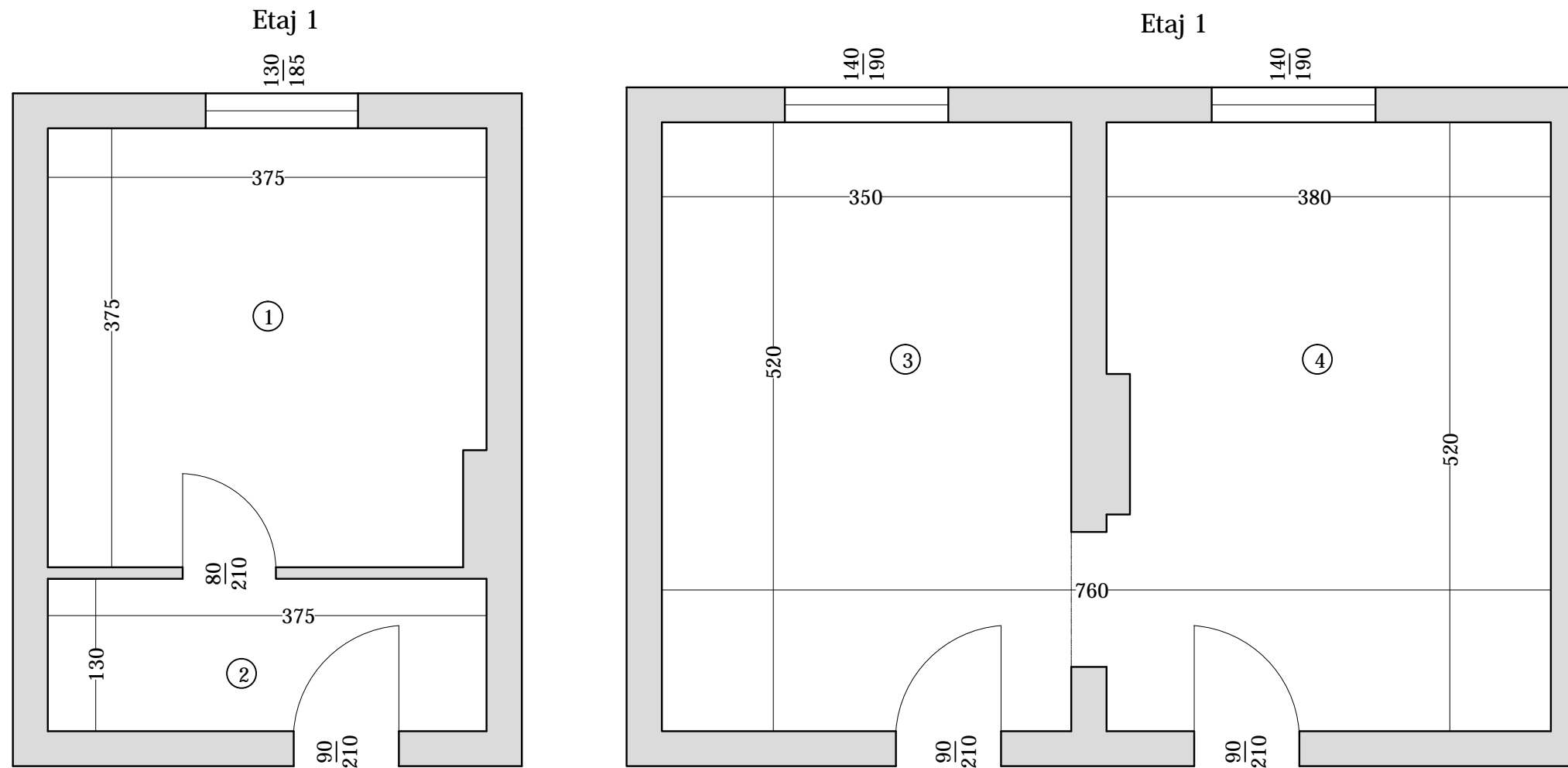
Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 50

Pozitia 89

Loc. Podari, str. Dispensarului, nr. 3, bl. 3, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	13.9
2	Hol	4.9
3	Camera	18.2
4	Camera	19.9
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		56.9 mp
TOTAL SUPRAFATA =		56.9 mp
DATA	12.01.2023	

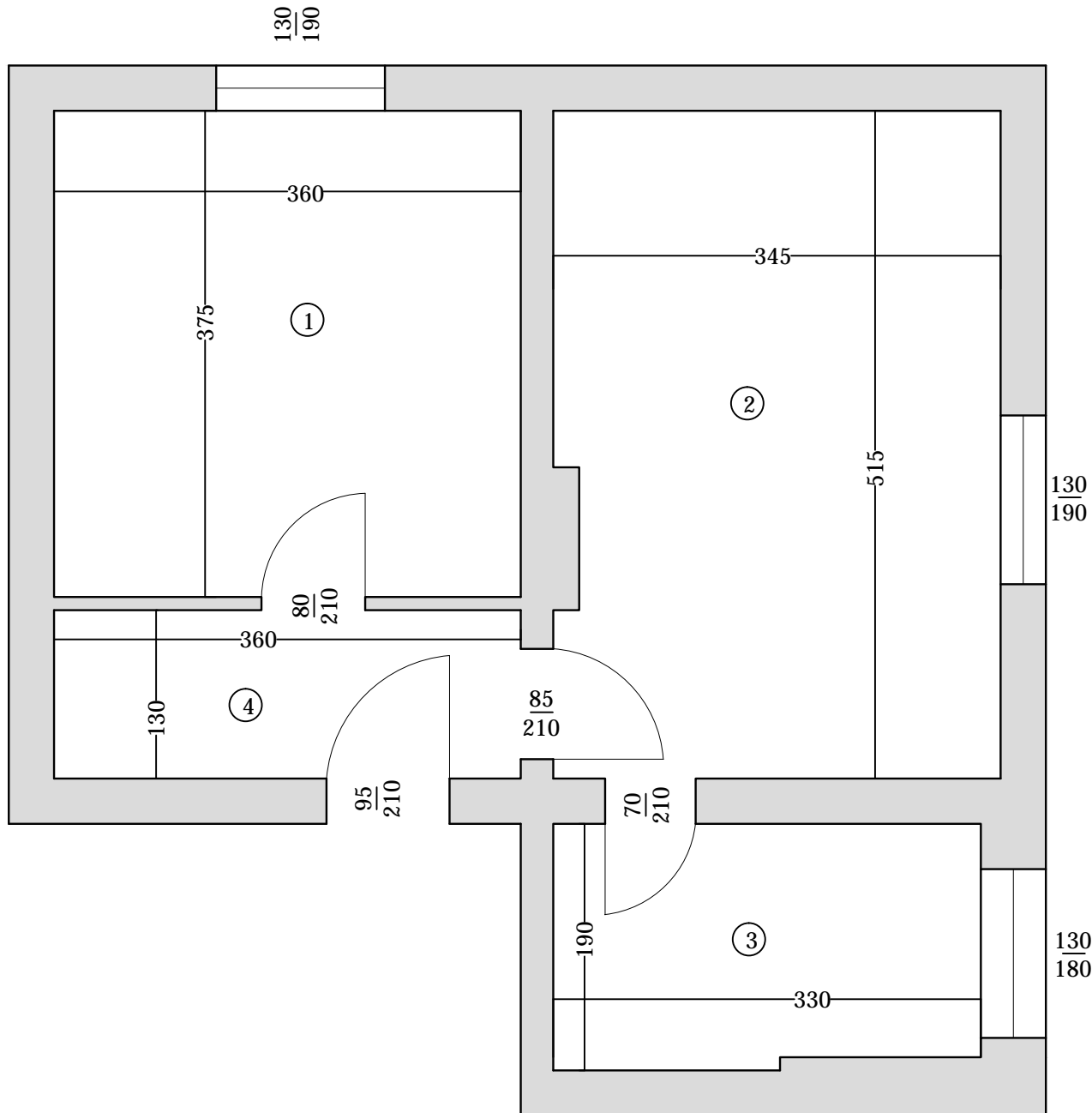
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
Mihai Gabriel IONESCU
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Loc. Podari, str. Dispensarului, nr. 3, bl. 3, sc. 1, ap. 42, jud. Dolj.

Pozitia 90



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Camera	13.5
2	Bucatarie	17.5
3	Baie	6.1
4	Hol	4.7
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		41.8 mp
TOTAL SUPRAFATA =		41.8 mp
DATA		12.01.2023

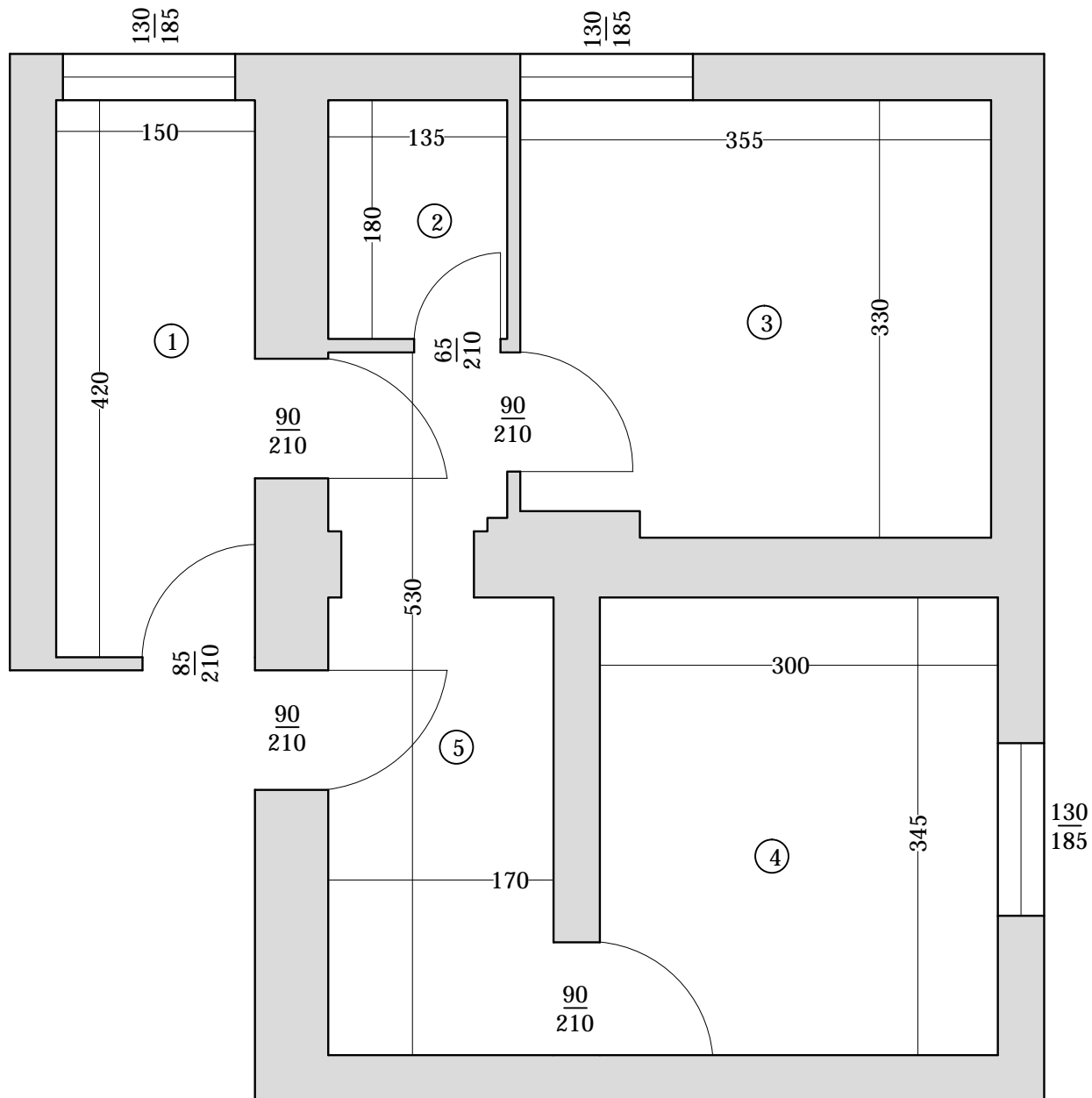
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III
 Mihai Gabriel IONESCU
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 50

Pozitia 91

Loc. Podari, str. Dispensarului, nr. 3, bl. 3, sc. 1, ap. 2, jud. Dolj.



NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)
1	Bucatarie	6.3
2	Baie	2.4
3	Camera	11.5
4	Camera	10.4
5	Hol	8.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA =		38.8 mp
TOTAL SUPRAFATA =		38.8 mp
DATA		12.01.2023

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III

Mihai Gabriel IONESCU

Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

Proces Verbal nr. 06/21.03.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Pentru o exploatare unitară a fondului locativ destinat închirierii, la nivelul autorității locale au fost inițiate procedurile privind încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova asupra spațiilor cu destinația de locuință. Aceste bunuri se găsesc în inventarul domeniului privat, sau în inventarul domeniului public atunci când este vorba despre locuințe sociale.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.9195/14.09.2022, au fost constituite 2 comisii pentru identificarea în teren și măsurarea suprafețelor imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova. Activitățile de inventariere și măsurare a suprafețelor imobilelor/locuințe administrate de regie, au fost finalizate pentru spațiile de locuit situate în blocuri de locuințe, astfel ca se impune modificarea suprafețelor bunurilor aparținând inventarului domeniului privat, în funcție de situația reală existentă și conform măsurătorilor/plan relevat efectuate.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafețelor și valorii bunurilor locuințe identificate în anexa.

2. Prin adresa nr. 69517/2023, Serviciul Administrare Locuințe solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a unor locuințe care fac obiectul unor contracte de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință socială.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin trecere în domeniul public a locuințelor identificate în anexa.

3. În conformitate cu dispozițiile OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrative teritoriale cu destinația de cabinet medical și conform Contractelor de vânzare cumpărare autentificate cu nr.421/2001, nr.432/2001 și nr.435/2001, au fost vândute cabinetele medicale identificate în inventarul domeniului privat sub denumirile de Circa 11-14-20 str. N Iorga bl. G28 și Circa 15-18 adulti pediatrie str. I Cernatescu.

De asemenea, au fost cumpărate de către medicii Sisu Lucia, Brezoi Paulina și Petcu Sanda o parte din cabinetele medicale aflate în circa 33-34 aduți din str. Eustatiu Stoenescu bl. F11, și este necesar să modificăm la 25,75mp suprafața bunului pe care îl mai avem în inventar .

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor cu nr. de inventar 11000224 și 11000219, precum și modificarea suprafeței și a valorii bunului cu nr. de inventar 11000223.

Președinte Comisie

Filip Aurelia (

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Bontea Mirela (

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Referat
**Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință.

- 1. modificarea suprafețelor și valorii bunurilor imobile situate în blocuri de locuințe**
- 2. trecere din domeniul privat în domeniul public a unor locuințe**
- 3. anulare din inventar sau modificare suprafețe cabinete medicale.**
- 4. completare cu Teren bd. Dacia în suprafața de 3031 mp.**

Astfel,

1. Pentru o exploatare unitară a fondului locativ destinat închirierii, la nivelul autorității locale au fost inițiate procedurile privind încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L. Craiova asupra spațiilor cu destinația de locuință. Aceste bunuri se găsesc în inventarul domeniului privat, sau în inventarul domeniului public atunci când este vorba despre locuințe sociale.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.9195/14.09.2022, au fost constituite 2 comisii pentru identificarea în teren și măsurarea suprafețelor imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Craiova, aflate în administrarea R.A.A.D.P.F.L. Craiova.

Activitățile de inventariere și măsurare a suprafețelor imobilelor/locuințe administrate de regie, au fost finalizate pentru spațiile de locuit situate în blocuri de locuințe, astfel ca se impune modificarea suprafețelor bunurilor aparținând inventarului domeniului privat, în funcție de situația reală existentă și conform măsurătorilor/plan relevee efectuate.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafețelor și valorii bunurilor locuințe identificate în anexa.

2. Prin adresa nr. 69517/2023, Serviciul Administrare Locuințe solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a unor locuințe care fac obiectul unor contracte de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință socială.

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin trecere în domeniul public a locuințelor identificate în anexa.

3. În conformitate cu dispozițiile OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate private a unităților administrative teritoriale cu destinația de cabinet medicale și conform Contractelor de vânzare cumpărare autentificate cu nr.421/2001, nr.432/2001 și nr.435/2001, au fost vandute cabinetele medicale identificate în inventarul domeniului privat sub denumirile de Circa 11-14-20 str. N Iorga bl. G28 și Circa 15-18 adulti pediatrie str. I Cernatescu.

De asemenea, au fost cumpărate de către medicii Sisu Lucia, Brezoi Paulina și Petcu Sanda o parte din cabinetele medicale aflate în circa 33-34 adulti din str. Eustatiu Stoenescu bl. F11, și este necesar să modificăm la 25,75mp suprafața bunului pe care îl mai avem în inventar .

Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor cu nr. de inventar 11000224 și 11000219, precum și modificarea suprafeței și a valorii bunului cu nr. de inventar 11000223.

4. Ca urmare a verificărilor efectuate în teren de către personalul de specialitate din cadrul serviciului Patrimoniu, și ca urmare a solicitării RC Europe Development SRL înregistrată cu nr. 43331/2023 a fost identificată o suprafață de teren liberă de construcții cu acces din Bd Dacia. Suprafața acesteia este 3031 mp și are următoarele vecinătăți: N- NE nr. caler acces pe zona CFR, V – nr.cadastral 229060, S – nr. cadastral 243301, 226224, 226223, și teren concesionat.. Urmare a identificării în teren, conform grilei notarilor publici aprobată prin Ghid 2022 Studiul de Piață, privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, zona în care se află terenul identificat este B iar prețul/mp este de 320 lei. Rezultă o valoare de inventar de 969920 lei. **Având în vedere cele prezentate, propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu Teren bd. Dacia în suprafața de 3031mp.**

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Intocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și egalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Anexa

la referatul nr.96063/2023, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 21.03.2023 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miulescu

Daniela Militaru

Silviu Opreș

Cristian Ionuț Gâle

Ovidiu Mischianu

Mirel Bontea *admitere pct. 1, 2, 3*
replângere pct 4 - pe acest teren sunt construite
pt-care nu s-au prezentat posesorii/proprietarii.
Terenul în discuție în zona de protecție a vâii ferate
Craiova - Timișoara și nu s-a prezentat nimeni de
la CFR privind apartenența la domeniul statului
la acest teren.