

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:1000

Judetul : Dolj

Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA

- Adresa imobilului : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)

- Carte funciara 232784 ; Numar cadastral 232784

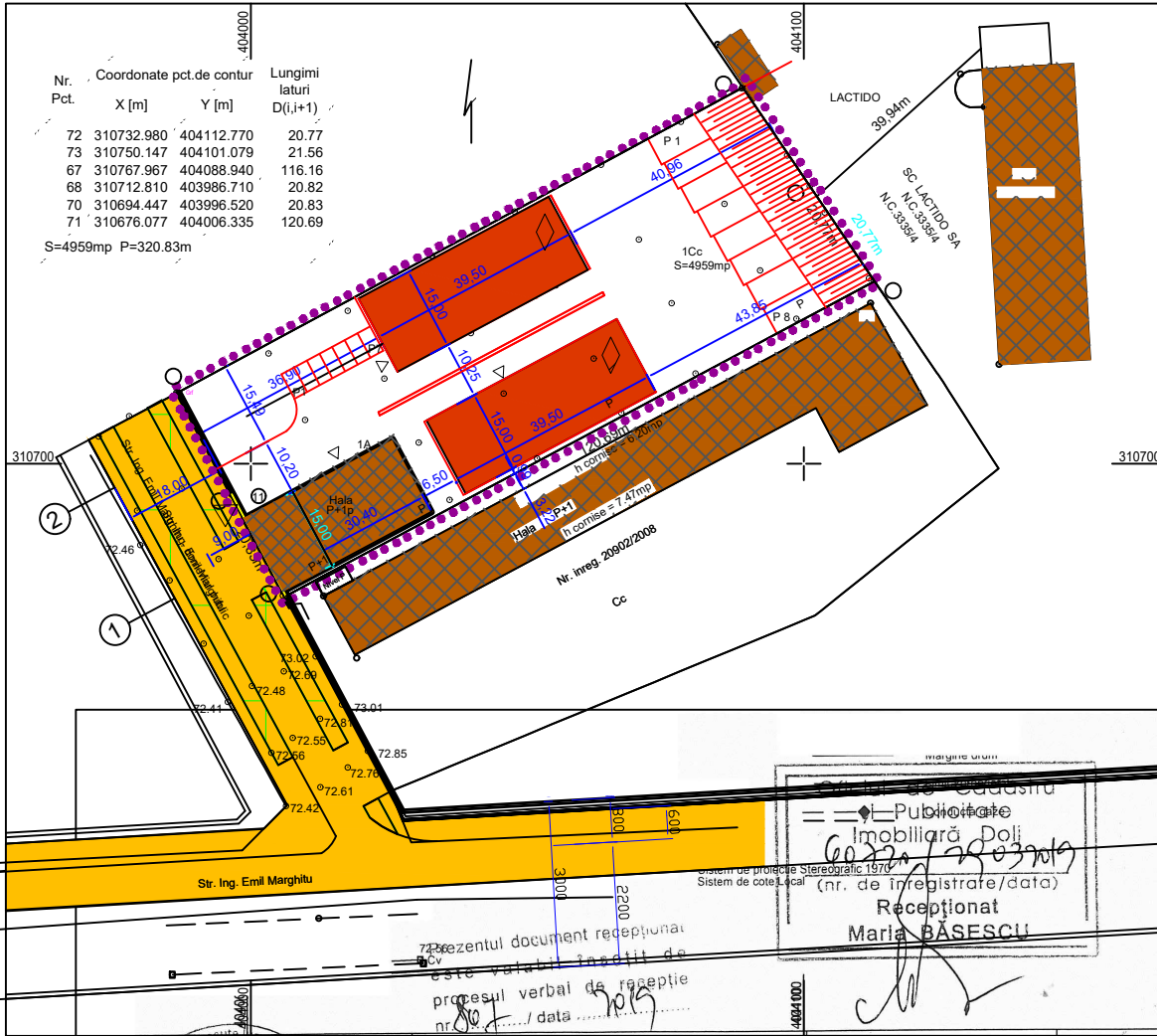
- Extras CF Nr. 29451/15.02.2019

- Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018

Proprietarul imobilului:

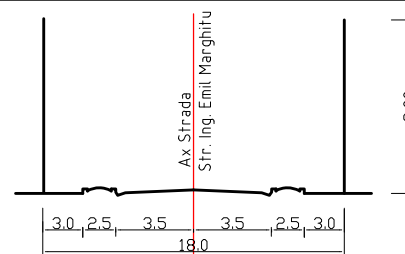
SC PUBLICAR SRL

CUI: 21810255

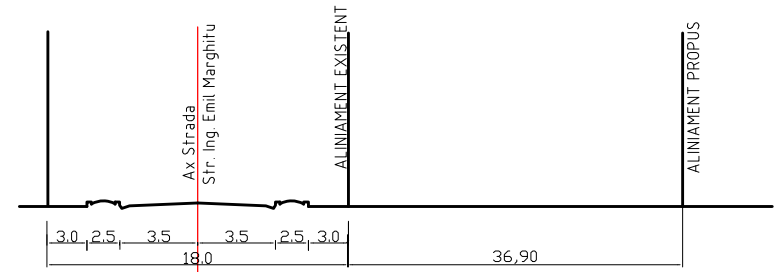


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
72	310732.980 404112.770	20.77
73	310750.147 404101.079	21.56
67	310767.967 404088.940	116.16
68	310712.810 403986.710	20.82
70	310694.447 403996.520	20.83
71	310676.077 404006.335	120.69

S=4959mp P=320.83m



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT ①



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ ②

LEGENDA

- Limita PUD studiat
- Limita proprietate studiată
- ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- SPATIU DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE MAX P+2 - EXISTENTE
- HALE P PROPUȘE CU DESTINATIA DEPOZIT PIEȘE AUTO
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT EXISTENT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE EXISTENT
- ◇ REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUȘ
- △ ACCES AUTO
- △ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp
 Regim de inaltime existent = P, Partia P+1
 S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp
 POT existet = 9,20%, CUT existent = 0,12
 Regim de inaltime propus: Parter
 S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp
 S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp
 POT PROPUȘ = 33%; CUT PROPUȘ = 0,36
 S.C. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0mp
 S.C. platforme carosabile = 2320,0mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp

Receptionat
 Maria BĂSESCU

Executant: SC TOPOELCAD CONSUL SRL
 Autorizatie categoria/categoria III
 Seria RO-B-J, Nr.0865/05.05.2016
 Nr.0261417525-email:topoelcad@yahoo.com

BENEFICIAR : PUBLICAR SRL
 LUCRARE: Studiu topografic
 Mun. Craiova, str. Ing Emil Marghitu,
 nr.11 (fosta T33, P22) - intravilan

Proiect Nr. _____

Scara 1: 1000 PLAN TOPOGRAFIC Faza Plansa A4

Data 2019

Executant: Sing. Gurlea Gheorghe
 Sing. Gurlea Gheorghe
 Ing. Ilie Alexandru Madalin
 Sing. Gurlea Gheorghe

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 GURLEA GHEORGHE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 TOPOELCAD CONSUL S.R.L.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC SOFTPROIECT SRL			Data 12.2018	Beneficiar: SC PUBLICAR SRL prin LEPADATU GRIGORE LEONARD
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana		scara:	Pr. nr. 1472/2018
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana		Titlu proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIEȘE AUTO mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.11	FAZA PUD
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE