

PLAN TOPOGRAFIC

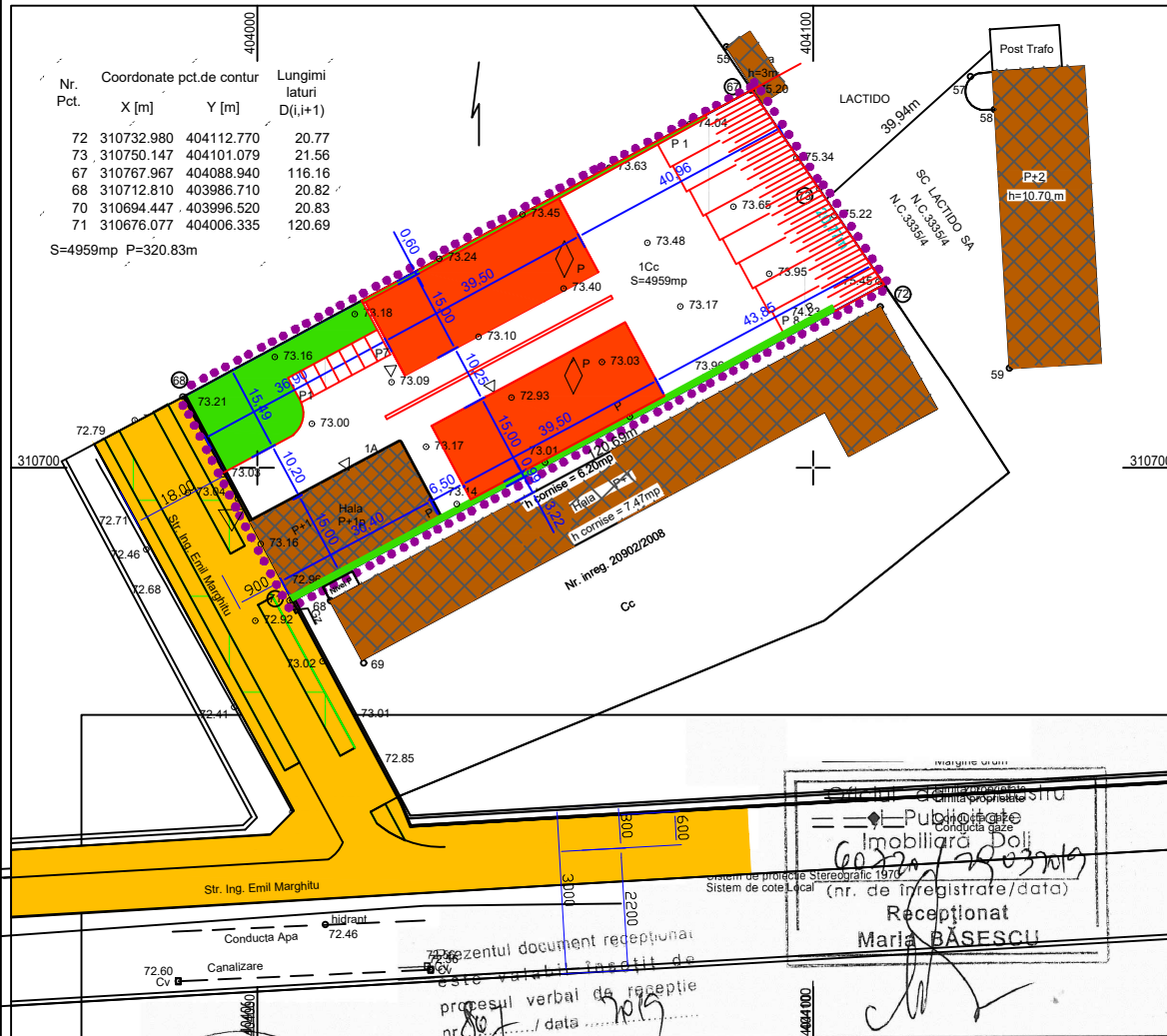
scara 1:1000

Judetul : Dolj
 Teritoriul administrativ : U.A.T. CRAIOVA
 - Adresa imobilului : Mun. Craiova, str. Ing. Emil Marghitu, nr.11 (fosta T33, P22)
 - Carte funciara 232784 ; Numar cadastral 232784
 - Extras CF Nr. 29451/15.02.2019
 - Certificat de urbanism Nr. 2569/19.12.2018

Proprietarul imobilului:
 SC PUBLICAR SRL
 CUI: 21810255

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
	X [m] Y [m]		
72	310732.980 404112.770	20.77	
73	310750.147 404101.079	21.56	
67	310767.967 404088.940	116.16	
68	310712.810 403986.710	20.82	
70	310694.447 403996.520	20.83	
71	310676.077 404006.335	120.69	

S=4959mp P=320.83m



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 4959,00mp
 Regim de inaltime existent = P, Partia P+1
 S.C. EXISTENTA = 456,0mp; S.D. EXISTENTA = 599,50mp
 POT existet = 9,20%, CUT existent = 0,12
 Regim de inaltime propus: Parter
 S.C. propus - hala 1 + hala 2 = S.D. = 592,50x2 = 1185,00mp
 S.C. TOTAL = 1641,0mp; S.D. TOTAL = 1785,0mp
 POT PROPUS = 33%; CUT PROPUS = 0,36
 S.C. parcare pentru 7 autoturisme si 8 camioane = 530,0mp
 S.C. platforme carosabile = 2320,0mp
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 468,0mp

LEGENDA

- LMITA PUD STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PARCAJE PROPUSE
- ◇ REGIM MAXIM PROPUS
- ▬ IMPREJMUIRE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995			Data 12.2018	Beneficiar: SC PUBLICAR SRL prin LEPADATU GRIGORE LEONARD Pr. nr. 1472/2018
Sef proiect	Arh. Cismaru Adriana		scara:	Titlu Proiect: ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA HALE PARTER CU DESTINATIA DEPOZIT PIESE AUTO mun. Craiova, Str. Ing. Emil Marghitu, Nr.11 FAZA PUD
Proiectat	Arh. Cismaru Adriana			
Desenat	Arh. Cismaru Adriana		1:1000	Titlu plansa: PLAN MOBILARE URBANA Pl.nr. A 8



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC TOPOELCAD CONSUL SRL
 Autorizatie categoria/categoria III
 Seria RO-B-J, Nr.0865/05.05.2016
 Nr.0865/05.05.2016
 Sing. Gurleu Gheorghe
 Sing. Gurleu Gheorghe
 Sing. Gurleu Gheorghe
 Ing. Ilie Alexandru Madalin
 S.C.

Receptionat
 Maria BĂSESCU
 (nr. de inregistrare/data)
 Sistem de protecție Stereografic 1970
 Sistem de cote Local

Executant:
 SC TOPOELCAD CONSUL SRL
 Beneficiar : PUBLICAR SRL
 LUCRARE: Studiu topografic
 Mun. Craiova, str. Ing Emil Marghitu,
 nr.11
 (fosta T33, P22) - intravilan
 Proiect Nr.
 Scara
 1:1000
 PLAN TOPOGRAFIC