

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj

Parcela (IMOBIL)
 NR.CAD.8871/8

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| 120 | 402258.520 | 317473.060 | 48.54 |
| 121 | 402295.350 | 317504.680 | 28.32 |
| 122 | 402313.580 | 317483.010 | 22.93 |
| 113 | 402293.260 | 317472.390 | 14.75 |
| 123 | 402278.550 | 317471.250 | 0.50 |
| 124 | 402278.050 | 317471.200 | 19.62 |

S (IMOBIL)=904mp P=134.66m



LEGENDA

- Contur imobile anterior intabulate in cartea funciara
- Limita zona studiata prin PUD - S=0.0904Ha
- ax drum
- margine drum
- margine canal
- podet
- GAZ - conducta gaz
- pct. statie

LIMITE

- Limita zona studiu
- Limita teren
- ce a generat PUD

CIRCULATII

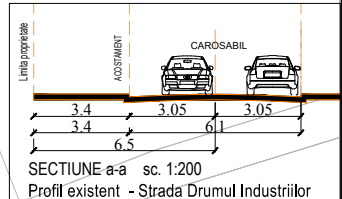
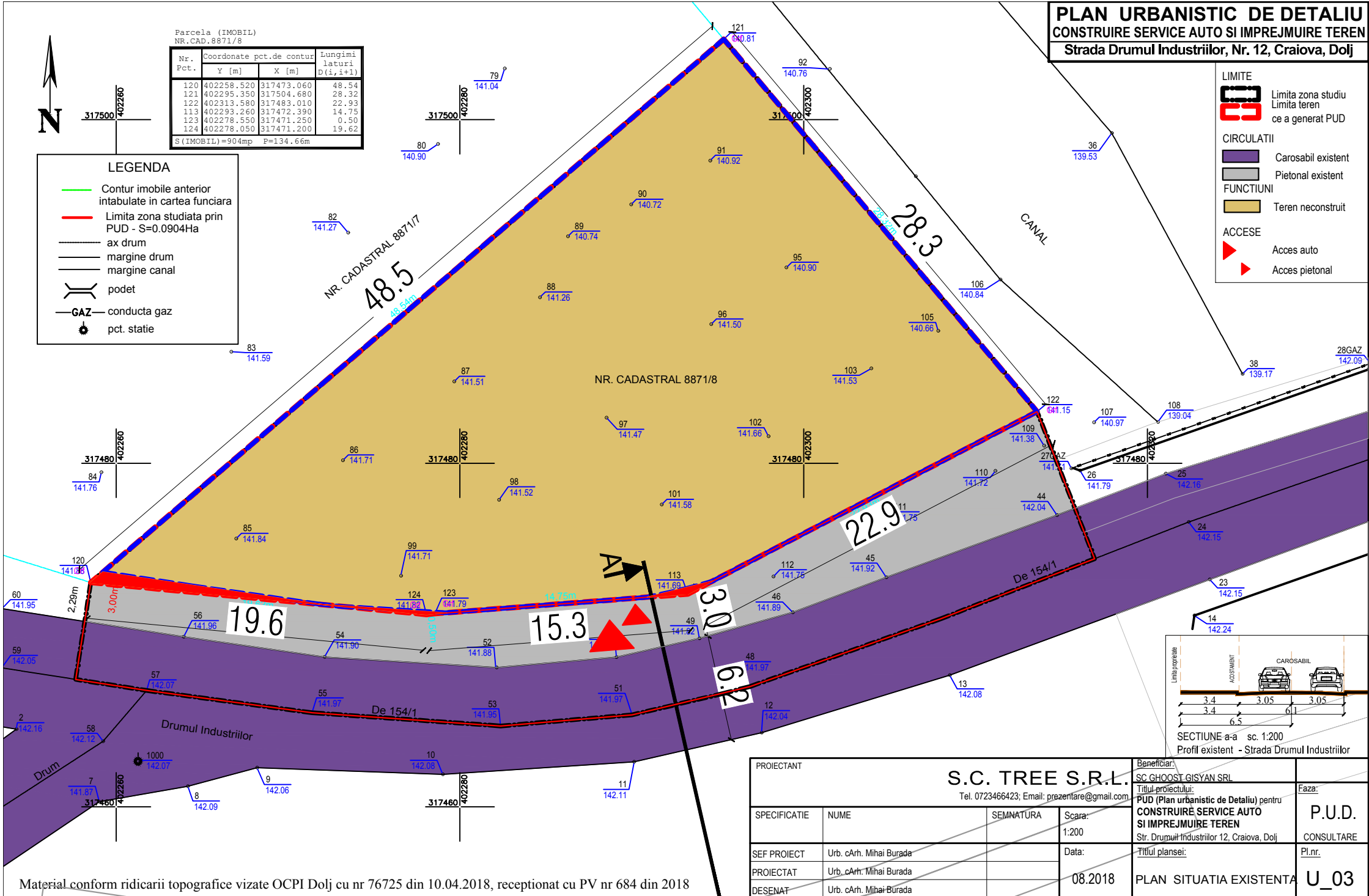
- Carosabil existent
- Pietonal existent

FUNCTIUNI

- Teren neconstruit

ACCESSE

- Acces auto
- Acces pietonal



| | | | | | |
|--------------|--|--|-----------|-------------------------|------------|
| PROIECTANT | | S.C. TREE S.R.L. | | Beneficiar: | |
| | | Tel. 0723466423; Email: prezentare@gmail.com | | SC GHOOST GISYAN SRL | |
| SPECIFICATIE | | NUME | SEMNATURA | Scara: | Faza: |
| SEF PROIECT | | Urb. c.Arh. Mihai Burada | | 1:200 | P.U.D. |
| PROIECTAT | | Urb. c.Arh. Mihai Burada | | Data: | CONSULTARE |
| DESENAT | | Urb. c.Arh. Mihai Burada | | 08.2018 | PI.nr. |
| | | | | Titlul plansei: | |
| | | | | PLAN SITUATIA EXISTENTA | |
| | | | | U_03 | |

Material conform ridicarii topografice vizate OCPI Dolj cu nr 76725 din 10.04.2018, receptionat cu PV nr 684 din 2018

NR. CAD. 8871/8

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latouri D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | Y [m] | X [m] | |
| 120 | 402258.520 | 317473.060 | 48.54 |
| 121 | 402295.350 | 317504.680 | 28.32 |
| 122 | 402313.580 | 317483.010 | 22.93 |
| 113 | 402293.260 | 317472.390 | 14.75 |
| 123 | 402278.550 | 317471.250 | 0.50 |
| 124 | 402278.050 | 317471.200 | 19.62 |

S (IMOBIL) = 904mp P = 134.66m

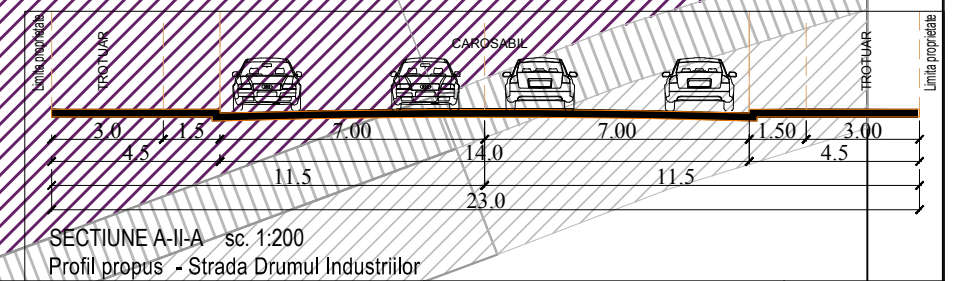
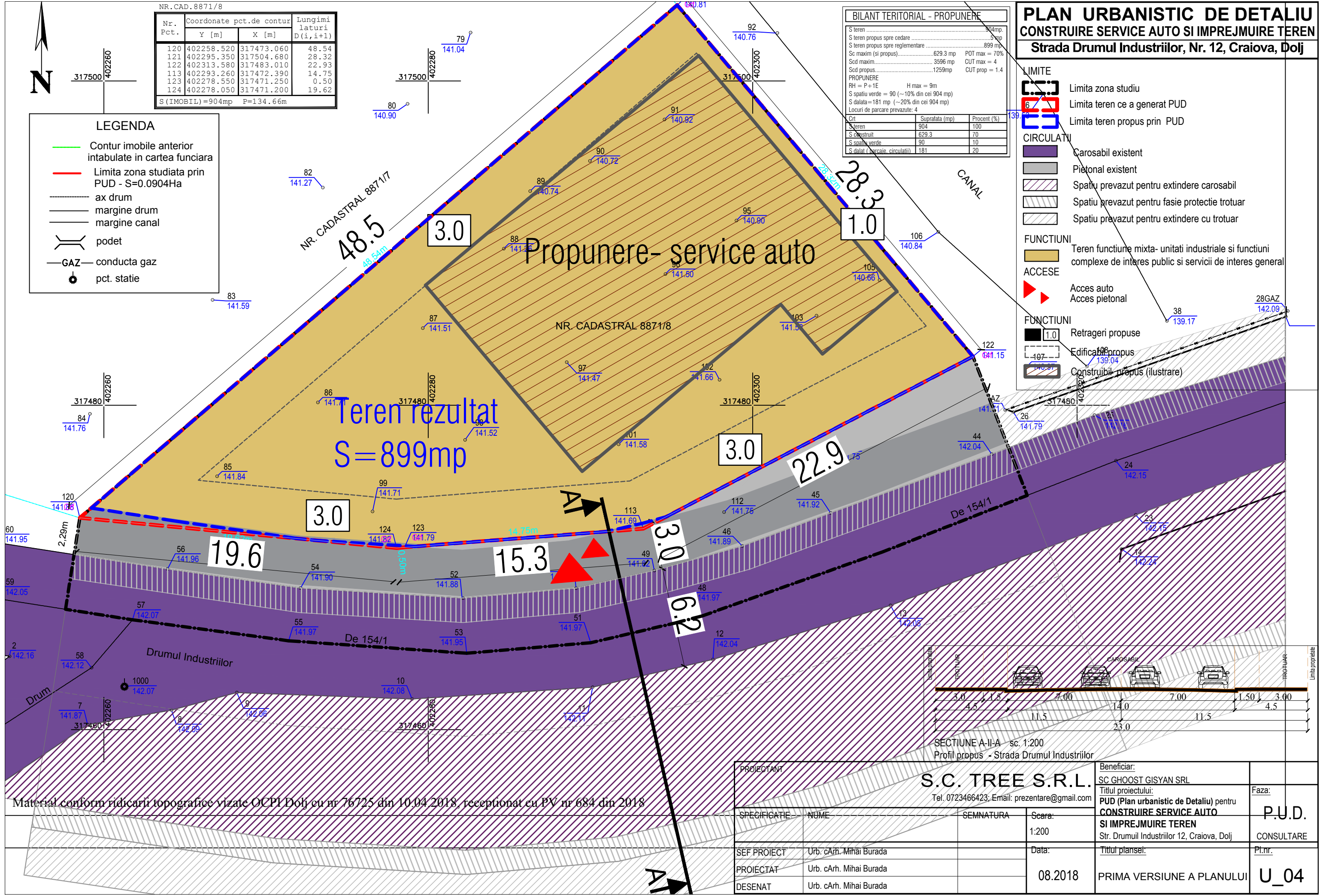
LEGENDA

- Contur imobile anterior intabulate in cartea funciara
- Limita zona studiata prin PUD - S=0.0904Ha
- ax drum
- margine drum
- margine canal
- podet
- conducta gaz
- pct. statie

| BILANT TERITORIAL - PROPUNERE | | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|--|
| S teren | 904mp | | |
| S teren propus spre cedare | 5mp | | |
| S teren propus spre reglementare | 899mp | | |
| S _c maxim (si propus) | 629.3mp | POT max = 70% | |
| S _{cd} maxim | 3596mp | CUT max = 4 | |
| S _{cd} propus | 1259mp | CUT prop = 1.4 | |
| PROPUNERE | | | |
| RH = P+1E | H max = 9m | | |
| S spatiu verde = 90 | (~10% din cei 904 mp) | | |
| S dalata = 181 mp | (~20% din cei 904 mp) | | |
| Locuri de parcare prevazute: 4 | | | |
| Crit | Suprafata (mp) | Procent (%) | |
| S teren | 904 | 100 | |
| S construit | 629.3 | 70 | |
| S spatiu verde | 90 | 10 | |
| S dalata (terrace, circulatii) | 181 | 20 | |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Strada Drumul Industriilor, Nr. 12, Craiova, Dolj

- LIMITE**
- Limita zona studiu
 - Limita teren ce a generat PUD
 - Limita teren propus prin PUD
- CIRCULATII**
- Carosabil existent
 - Pietonal existent
 - Spatiu prevazut pentru extindere carosabil
 - Spatiu prevazut pentru fasie protectie trotuar
 - Spatiu prevazut pentru extindere cu trotuar
- FUNCTIUNI**
- Teren functiune mixta- unitati industriale si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general
- ACCES**
- Acces auto
 - Acces pietonal
- FUNCTIUNI**
- Retrageri propuse
 - Edificabil propus
 - Construibil propus (ilustrare)



Material conform ridicarii topografice vizate OCPI Dolj cu nr 76725 din 10.04.2018, receptionat cu PV nr 684 din 2018

| | | | | | |
|--------------|--|------------|-------------|--|----------------------|
| PROIECTANT | S.C. TREE S.R.L. Tel. 0723466423; Email: prezentare@gmail.com | | Beneficiar: | SC GHOOST GISYAN SRL | Faza: |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara: | PUD (Plan urbanistic de Detaliu) pentru CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Drumul Industriilor 12, Craiova, Dolj | P.U.D. CONSULTARE |
| SEF PROIECT | Urb. c.Arh. Mihai Burada | | Data: | PRIMA VERSIUNE A PLANULUI | Pl.nr. |
| PROIECTAT | Urb. c.Arh. Mihai Burada | | 08.2018 | | U_04 |
| DESENAT | Urb. c.Arh. Mihai Burada | | | | |