

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ MUNICIPIUL CRAIOVA PRIM. PRIMAR MIHAIL CETICU
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul,
sectorul, cod poștal, str. A. I. CUZA nr. 7,
bl., sc., et., ap., telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 135975 din 28.08.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 23 din 31.08.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ "PARC CERIELE"

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. ELIZA ORBAN, NR. 155 B

Inițiator: MUNICIPIUL CRAIOVA

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. RADU ADRIAN IONESCU

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. ELIZA ORBAN, NR. 155 B ȘI AMPIZA STR. MARIA ZAHARIA; S = 73 842, 00 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 375 / 0005

- UTR "BALTA"

- regim de construire: -

- funcțiuni predominante: BALTA, RENANȘETA - LAC CRAIOVITA

- H max = -


- POT max = -

- CUT max = -

- retragerea minimă față de aliniament = -

- retrageri minime față de limitele laterale=
- retrageri minime față de limitele posterioare=
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR *ZP*
- regim de construire: *AMENAJARI PEISAGISTICE*
- funcțiuni predominante: *PARC SI CAI DE ACCES*
- H max = *"P"*
- POT max = *MAX 10%*
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament = *9,00 ML DIN AXUL STR. MARIA ZAHARIA*
- 4,00 - 9,00 DIN AXUL ALEII DE INCINTA-PARC*
- retrageri minime față de limitele laterale = *4,00 ML*
- retrageri minime față de limitele posterioare = *4,00 ML*
- circulații și accese: *STRĂZI DE CATEGORIA A III-A*
- echipare tehnico-edilitară: *APA, CANAL, ETERCIIE ELECTRICA, KUMINAT PUBLIC*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de *31.08.2018* se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....


Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. *1626* din *13.08.* , emis de *PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA*



- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- 4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.