

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ AMZA SCRIECIU ROMICA PT. SC. TARBOC S.R.L.
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul .. DOLJ .., municipiul/orașul/comuna .. CRAIOVA .., satul ..
sectorul .., cod poștal .., str. .. B-DUL. IMAI .. nr.
bl. .. AG .., sc. .. I .., et., ap. .. 3 .., telefon/fax ..
e-mail., înregistrată la nr. 83055 .. din 22.05. 2018 ..

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 09 .. din 05.06.2018

pentru Planul urbanistic ^{DE DETALIU} zonal pentru³⁾ .. CONSTRUIRE 2 LOCUINTE P+M ..

generat de imobilul⁴⁾ .. SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA .., STR. CARPETULUI, NR. 15 ..

Inițiator: .. AMZA SCRIECIU ROMICA PT. S.C. TARBOC S.R.L. ..

Proiectant: .. S.C. SOFTPROIECT S.R.L. ..

Specialist cu drept de semnătură RUR: .. ARH. ADRIANA CISMARU ..

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA,
STR. CARPETULUI, NR. 15, S = 866, 00 MP.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ..
- regim de construire: INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z. / P.U.D.
- funcțiuni predominante: .. LOCUINTE INDIVIDUALE ..
- H max = .. P+2 ..
- POT max = .. 35% ..
- CUT max = .. 1,05 ..
- retragerea minimă față de aliniament = .. 11,50 ML DIN AXUL STR. CARPETULUI ..

- retrageri minime față de limitele laterale= *NESPECIFICATE*
- retrageri minime față de limitele posterioare= *NESPECIFICATE*
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR
- regim de construire: *INDIVIDUAL*
- funcțiuni predominante: *LOCUINTE INDIVIDUALE*
- H max = *P+M*
- POT max = *35%*
- CUT max = *1.05*
- retragerea minimă față de aliniament = *11,50 ML DIN AXUL STR. CARPETILUI*
- retrageri minime față de limitele laterale = *0,70 ML FAȚA DE LIMITA CA NORD*
- 4,95/7,24 ML FAȚA DE LIMITA CA SUD*
- retrageri minime față de limitele posterioare = *14,53 ML FAȚA DE LIMITA CA EST*
- circulații și accese: *STRADA DE CAT. A II-A*
- echipare tehnico-edilitară: *APA / CĂMIN, ELECTRICITATE, GAZE NATURALE, TELEFONIE*

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de *05.06.2018* se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic ^{*DE DETALIU*} zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

[Signature]

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

P.U.D

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. *P.U.D*

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea ^{P.U.D} P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2531 din 12.12.2017., emis de PRIMĂRIA . MUR. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.