



REGLEMENTARI

sc. 1:1000

LEGENDA:

- Amplasament studiat - Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Alinierea cladirilor propuse
- Constructii propuse
- Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi peste subsol
- Teren natural plantat
- Platforma pubela ecologica
- Imprejmuire propusa din elemente prefabricate - L = 191.63 ml
- Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
- Cladiri monument istoric existente in zona
- Cladiri existente in vecinatate

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA APA Dn 150mm EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE Dn 1600 x 1200 mm la H = 4 m
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m sd/tr LA CONDUCTELE APA / CANALIZARE

Bilant teritorial	Existent	Propus	
Suprafata teren	3,046 mp	3,046 mp	100.00%
Amprenta la sol	0,00 mp	972,40 mp	31.92%
Suprafata construita desfasurata	0,00 mp	6.188,10 mp	
Suprafata construita subterana	0,00 mp	1.702,35 mp	
Trotuare si alee pietonale pe sol	0,00 mp	297,55 mp	
Trotuare si alee pietonale pe subsol	0,00 mp	105,75 mp	
Total trotuare si alee pietonale	0,00 mp	403,30 mp	13.24%
Terasa plantate pe subsol	0,00 mp	551,80 mp	
Spatii verzi plantate la sol	0,00 mp	544,75 mp	
Total spatii verzi	0,00 mp	1.096,55 mp	36.00%
Carosabil asfaltat sau dalat	0,00 mp	562,55 mp	18.47%
Platforma pubela ecologica	0,00 mp	11,20 mp	0.37%
Total	3,046 mp	3,046 mp	100%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	62 de apartamente	
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	2 apartamente	
Parcari subterane	0 locuri de parcare	40 de locuri de parcare	
Parcari supraterrane	0 locuri de parcare	26 de locuri de parcare	
Total parcari	0 locuri de parcare	66 locuri de parcare	

P.O.T. aprobat de PUZ = 35%
C.U.T. aprobat de PUZ = 2,5

P.O.T. propus = 31,92%
C.U.T. propus = 2,03

Nota: Potrivit Art. 59 din Legea 422/2001, constructiile propuse nu intra in zona de protectie a monumentelor invecinate deoarece distanta pana la acestea este mai mare de 100 m.

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 etaj; IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTIA FLORIN

Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 113, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:
NITALIS VITALIS CONSULTING
Adresa: Al. Avram I. Cuza, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 571 58 Fax: +4 021 231 53 58
ofis@vitalis.com www.vitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

PROIECTANT STRUCTURA: **optimum** S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L. Strada Bujorului 96 Sector 1, Bucuresti
PROIECTANT INSTALATI: **PROTECH CONSULT S.R.L.** Fil. BRASOV - 509158 Tel: 0268 474 527

PROIECTANT ARHITECTURA: **Emilian L. STEFARTĂ** arhitect

SPECIALITATE: ARHITECTURA PROIECT NUMAR: 49/2016
PROIECTANT: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. TITLU PLANSE: 1:1000
PROIECTAT: REGLEMENTARI URBANISTICE NUMAR PLANSA: 02
SCARA: 1:1000
P.U.D. DATA: MAI 2017

Primaria Municipiului Craiova

SAMEDAY

CRA131582

Expedito: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: SC INDAELTRAC SA

Str. Buzoianului nr., SC.....
ap., oras Craiova, judet

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primito: Neagu Jan

IN DATA DE 09-06-2017 ORA

Data Avizare

.....

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

09 JUN 2017

SAMEDAY COURIER



AVIZARE



CRA131582

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMARE DE PRIMIRE



Primaria Municipiului Craiova CRA131604
Expedito: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Y.C.F.L Craiova

nr. bl. sc.....
a.p. oras Craiova, judet Boly

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primito: DANLOSIAN TATIANA

IN DATA DE 09-06-2017 ORA

Data

.....

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

09 JUN 2017

SAMEDAY COURIER



AVIZARE



CRA131604

Catre: Y.C.F.L

CRAIOVA

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de 07.06.2017 pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

CONFIRMARE DE PRIMIRE



Primaria Municipiului Craiova CRA131599
Expedito: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: Grecu Maria Usurelu Gabriela Anasela

nr. bl. sc.....
a.p. oras Craiova, judet Boly

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primito: GRECU MARIA

IN DATA DE 09-06-2017 ORA

Data

.....

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

09 JUN 2017

SAMEDAY COURIER



AVIZARE



CRA131599

Catre: GRECU MARIA USURELU GABRI

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de pentru a vi se livra o scrisoare recomandata cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand de MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare timp de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro



CONFIRMARE DE PRIMIRE



SAMEDAY yourway

Primaria Municipiului Craiova CRA131611
Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatara: DUSCAN Florica si AURORA

Str. Parului nr., bl., sc.

ap., oras. Craiova judet Olj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului KALMAN AURORA

IN DATA DE 09.06.2017 ORA 12.06.2017

Data Avizare

Motivul Nepredarii Kolcu

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

09. IUN. 2017

SAMEDAY COURIER

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

cu Hot 75272

AVIZA
09. IUN. 2017
NIMENI P. 2
S. 2



CONFIRMARE DE PRIMIRE



SAMEDAY yourway

Primaria Municipiului Craiova CRA131594
Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatara: SC Agro Horeca SRL

Str. Alexandru Macedonski nr., bl., sc.

ap., oras. Craiova judet Olj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului COȘCĂRU MARIAN

IN DATA DE 09-06-2017 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii OT 753319

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

09. IUN. 2017

SAMEDAY COURIER

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

cu Hot 75272



AVIZARE



CRA131594

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de
..... pentru a vi se livra o scrisoare recoman
cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
(in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare
de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
Tel: 0755 020 705

Va multumim!

E-mail: office@sameday.ro

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)



CONFIRMARE DE PRIMIRE



SAMEDAY yourway

Primaria Municipiului Craiova CRA131605
Expeditor: Primaria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatara: Grurelu Gabriela Anasola si Greco Maria

Str. Parului nr., bl., sc.

ap., oras. Craiova judet Olj

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)

Calitatea primitorului GRECO MARIA

IN DATA DE 09-07-2017 ORA

Data Avizare

Motivul Nepredarii DX 37455A

CORESPONDENȚĂ PRELUATĂ LA DATE DE

09. IUN. 2017

SAMEDAY COURIER

(Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMARE DE PRIMIRE
Primăria Municipiului Craiova
 CRA131602
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *Unitate Florentina Lidia si Yosiif*
Dimitrie Bolintineanu nr. bl. sc.
 ap. oras. *Craiova* judet. *Galz*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)
 Calitatea primitorului *OURDIU CIORBA*
 ÎN DATA DE *12.06* ORA *14:00* JUN. 2017
 Data Avizare *DX 937861*
 Motivul Nepredarii
 (Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY AVIZARE
 CRA131602

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de
 pentru a vi se livra o scrisoare recomandata
 cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand d
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare ti
 de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
 Tel: 0755 020 705
 Va multumim!
 E-mail: office@sameday.ro

CONFIRMARE DE PRIMIRE
Primăria Municipiului Craiova
 CRA131574
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *R.A.A & P.F.L Craiova - Popa Horel*
Rusu Marin, Rusu etc
Dimitrie Bolintineanu nr. bl. sc.
 ap. oras. *Craiova* judet. *Galz*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)
 Calitatea primitorului *POPA CERAZEA*
 ÎN DATA DE *12.06.2017* ORA *14:00* JUN. 2017
 Data Avizare *DX 884672*
 Motivul Nepredarii
 (Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY AVIZARE
 CRA131574

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de
 pentru a vi se livra o scrisoare recomandata
 cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare
 de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
 Tel: 0755 020 705
 Va multumim!
 E-mail: office@sameday.ro
 (Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

CONFIRMARE DE PRIMIRE
Primăria Municipiului Craiova
 CRA131571
Expeditor: Primăria Municipiului Craiova

Directia Impozite si Taxe, Calea Bucuresti nr. 51C A.I. cuza nr. 7, Craiova
 Str. Unirii nr. 45, Craiova

Destinatar: *R.A.A & P.F.L Craiova - Anghel Yona*
Dimitrie Bolintineanu nr. bl. sc.
 ap. oras. *Craiova* judet. *Galz*

CONFIRM PRIMIREA (Nume, semnatura si stampila)
 Calitatea primitorului *ANGHEL HICSOARA*
 ÎN DATA DE *12.06.2017* ORA *13:00* JUN. 2017
 Data Avizare *DX 136768*
 Motivul Nepredarii
 (Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

SAMEDAY AVIZARE
 CRA131571

Catre:

Prin prezenta va instiintam ca ati fost cautat in data de
 pentru a vi se livra o scrisoare recomandata
 cu nr.

Pentru ridicarea scrisorii va rugam sa va prezentati incepand
MAINE la sediul nostru din Str. Vasile Alecsandri, Nr. 29
 (in spatele Pietei Centrale).

Scrisoarea dumneavoastra va fi disponibila pentru preluare
 de 5 zile lucratoare.

Program relatii cu publicul: 08:00 - 17:00 (luni-vineri)
 Tel: 0755 020 705
 Va multumim!
 E-mail: office@sameday.ro
 (Sameday Courier este marca inregistrata a SC Delivery Solutions SA)

