



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **VALEANU ALEXANDRA EUGENIA SI VALEANU VALENTIN MARIUS**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul .DOLJ ., municipiul Craiova, cod poștal . . . . ., str. . Aleea 2 Depoului . . . . . nr. . . . . 28. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., telefon/fax . . . 0733987903. . . . ., e-mail . . . . . înregistrată la nr. . . **130737**. . . . . din . . . **02.08.2016** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. . . . . **3** . . . . . din **13.09.2016**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> . **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA PARTER (MAGAZIE SI FOISOR) SI IMPREJMUIRE TEREN** .

generat de imobilul<sup>4)</sup> din str. Paringului, nr. 11A, cu nr. cad. 223668, extras CF 223668, in suprafata de **S=500,00 mp**.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de: - la nord de proprietati private aflate in zona de locuinte individuale; - la sud de proprietati private aflate in zona de locuinte individuale; - la est proprietati private de locuinte individuale, adiacent strazii Paringului; - la vest de proprietati private aflate in zona de locuinte individuale si proprietati private aflate in zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: **zona de locuinte individuale si proprietati private si zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- pentru locuinte: regim de inaltime maxim P+2, POT max=35%, CUT max=1,05;
- zona cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general: regim maxim de inaltime P+3, POT max=70%, CUTmax=3,00.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului, se vor preciza funcțiunile complementare locuirii permise in zona si se vor face precizari cu privire la conditiile in care se pot autoriza constructii provizorii. Integrarea investitiei in funcțiunile si dotarile zonei cu destinatiile aferente, zona locuinte, zona cai de circulatii auto si pietonale, implicit a zonelor verzi aferente acestora. In conditiile in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile învecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va întocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008, in incinta proprietatii. Cu respectarea RLU aferent in partea scrisa si desenata.

5. Capacitățile de transport admise:

Dimensionarea corespunzatoare a cailor de acces pentru a permite circulatia urmatoarelor autovehicule: autoturisme, masini pentru aprovizionarea spatiilor comerciale – daca este cazul, vehicule de interventie (masini de pompieri, salvari) si a vehiculelor de gospodarie oraseneasca (salubritate)

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

**.M. M. A. P. - Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj, S.C: COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD GDF SUEZ, S.P. SALUBRITATE, MINISTERUL SANATATII - DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DOLJ, S.N.P. PETROM.**

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-roto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica în presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelelor de utilitate publica, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila RUR, documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

**Aprobarea Avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. ... 195. ... din ... 12.02.2016 ..., emis de ..PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA...

Achitat taxa de ... 50. .... lei, conform Chitanței nr. ... 0250011... din 02.08.2016 ....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poșta~~ la data de 13.09.2016.

Arhitect Sef  
Gabriela Mioreanu

