

M. D. DANESCU
11.05.2017
Bordu H
D. N. H. ISACOVU M.
10.09.2017
cup

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.L.C-4
Nr. 63473
Ziua 09 Luna 05 Anul 2017
Anexe

Catre Primaria Craiova

Domnule Primar

Urmare a sesizarilor formulate de catre cetateni urmare a aplicarii procedurii de informare si consultare a publicului si care ne-au fost transmise noua in calitate de proiectant urbanist formulam urmatorul raspuns :

Pentru sesizarea venita de la cetateanul cu adresa indicata :str. Batranilor nr.7 bl.C25

1. Terenul care a stat la baza intocmirii PUZ apartine dlui Pana Cornel
2. Terenul a trecut in posesia beneficiarului urmare a unei tranzactii de vanzare cumparare nr.1838 incheiata la data de 09.10.2015
3. Proiectul nu este la faza de autorizare este la faza de PUZ
4. Pe acest teren nu este o parcare publica , a avut o astfel de utilizare urmare a folosirii abuzive de catre cetatenii din zona , el in tot acest timp a avut un proprietar , persoana privata.
5. Aspectul semnalat referitor la lipsa locurilor de parcare din zona nu se datoreaza acestui PUZ , prin acest PUZ investitia propusa urmeaza sa isi realizeze parcarile pe propriul teren si nu pe domeniul public , neamplificand criza de locuri de parcare semnalata de petent.
6. Problema parcarilor din zona este o tema ce se afla in atentia Primariei Craiova ea rezolvandu-se etapizat doar pe domeniul privat al Primariei si nu pe terenurile private ale persoanelor fizice.
7. Toate spatiile comerciale si apartamentele , ce se vor edifica pe acest teren , vor trebui sa fie asigurate pe domeniul privat al initiatorului PUZ-ului

Pentru sesizare avenita din partea Asociatiei de Proprietari nr. 20 Rovine .

1. Semnalarea asupra existentei unei parcare pe terenul ce a generat PUZ nu are nici o relevanta cata vreme ea functioneaza in lipsa unei autorizari si se foloseste de un teren proprietate privata a unei persoane fizice.
2. Observatiile legate de realizarea unei parcare de catre Primaria Craiova ar avea fundament legal daca Primaria Craiova ar fi proprietara terenului , cum nu este nu poate ingradi dreptul la proprietate si la consecintele ce deriva din acest drept unei persoane.
3. Terenul a intrat in posesia initiatorului PUZ in urma unei tranzactii legale incheiata la data de 09.10.2015.

05.05.2017

SC Aedilia Proiect srl

Craiova

