

ROMÂNIA  
Județul Dolj  
Primăria Municipiului Craiova



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> PANĂ CORNEL, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal 200353, str. Împăratul Traian nr.93, bl. F, sc. -, et. -, ap. 14, telefon/fax . 0723594587, e-mail . -, înregistrată la nr. 178728 din 08.11.2016 .,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. .... 8 ..... din 05.12.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> **Construire imobil S+P+4E cu destinația de spații comerciale și locuințe colective** generat de imobilul<sup>4)</sup> aflat în **str. Bătrînilor nr. 20 cu nr.cadastral 22374 și extras C.F nr.200786, în S=518,00mp** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la nord proprietate privată;
- la est str. Bătrînilor și locuințe colective cu regim de înălțime P+4E;
- la vest domeniu public alee de acces și locuințe colective P+4E ;
- la sud strada Nicolae Iorga.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți „amplasarea clădiilor destinate locuințelor trebuie

**zonă mixtă locuințe și servicii de interes general, spații verzi, căi de circulație și amenajări aferente.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POTpropus=50% CUTpropu=2,64, Rh max=P+4E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-lui, se vor preciza funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă de locuințe colective, zonă spații verzi, precum și condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii.

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază ca distanță dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme respectarea prevederilor alin.1”amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1-1/2 ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate”.Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunii propuse, conf. RLU aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule:autoturisme, mașini pentru aprovizionarea spațiilor comerciale-dacă este cazul, vehicule de intervenții (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

**SC Compania de Apă Oltenia SA,SC CEZ Distribuție SA, , RA Termoficare,Sănătatea populației,Agenția pentru protecția mediului,Telekom, S.C Flash Lightning Service S.A ,SE Craiova 2,Engie SA, Poliția Rutieră.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferentă se va face conform art. 56, alin. 6 și 7, coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010, pentru aprobare metodologia de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat. Cerere tip, copie C.U., piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea, stabilirea regimului de înălțime, respectiv Ord. 2701/2010 privind metodologia de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de soliciatrea de aprobare documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/opeațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese scrise și desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă foto, acordul autenticat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela care a generat PUZ-ul (anexă din Ord. nr. 2701/2010) și publica în presă două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre Consiliului Local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela o documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, regimul de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și ștampilată cu ștampila RUR, documentație în formă electronică, fișiei pdf+planuri fișier dwg.

**Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2307 din 22.12.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50lei, conform Chitanței nr. 0323618 din 09.11.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de . . . . .

Arhitect Șef  
Arh. Gabriela Miereanu

- <sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului:  
persoană fizică; sau  
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- <sup>2)</sup> Adresa solicitantului:  
pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- <sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- <sup>4)</sup> Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- <sup>5)</sup> Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.
- <sup>\*)</sup> Se completează, după caz:

Primăria Municipiului București;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează, după caz:

Primarul general al municipiului București;  
Primar.

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.