



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Universitatea de Medicină și Farmacie Craiova** reprezentată prin Caragea Mihai, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Dolj, municipiul Craiova, cod poștal 200349, str. **Petru Rareș nr. 2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax . 0723207593, e-mail . , înregistrată la nr. 132924 din 08.08.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ... 2. din 12.09.2016

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ **Construire Centru de simulare aplicată în medicină generat de imobilul⁴⁾ din str.Petru Rareș nr.2**,cu respectarea următoarelor condiții:Plan de amplasament și delimitare cu nr.cadastral 215711,înscris în extrasul C.F cu nr.215711 din procesul verbal de recepție pe suport topografic al documentației PUZ cu nr.229/2016 în S=7821,00mp

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- La nord de domeniu public str.Petru Rareș;
- La sud de parțial domeniu public B-dul Gheorghe Chițu și parțial proprietăți private;
- La est de proprietăți private;
- La vest de domeniu public str.Calea Unirii.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Servicii de interes general, instituții publice și circulații,zone verzi și parcări.Se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții cu caracter provizoriu.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime).

POTmaxim=52,30% CUTmaxim=2,94, Rh maxim=S+P+3E

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinațiile aferente, zonă instituții și servicii publice, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora.Asigurarea locurilor de arcare aferente funcțiunii conform R.L.U aprobat cu HCL 271/2008 în incintă cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.

5. Capacitățile de transport admise

Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule;autoturisme,mașini pentru aprovizionare (material didactic,mobilier, ect.),vehicule de intervenție (mașini de pompieri,salvare) și a vehiculelor gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.Engie;Salubritate Craiova;Securitate la incendiu;Protecția Civilă;Sănătatea populației;ISC-IRC S-V Oltenia;Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Dolj;Studiu geo-tehnic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Solicitarea de informare a publicului și documentația aferenta se vor face,conf. art.56, alin.6 și 7 coroborat cu art.37 din Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de inforare a publicului se va face în baza unei cereri tip,anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele:Documentație în 2 exp.identice compusă din:copie C.U,piese scrise respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii

privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituțiilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă -foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Documentația de urbanism se va depune în max.5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a C.L. prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat de O.C.P.I. cu precizarea UTR-urilor a regimurilor de înălțime, a secțiunilor străzilor aferente, a rețelelor de utilitate publică în 2 (două) exemplare întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și șampilată de specialiști atestați RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2251 din 14.12.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0253783 din 08.08.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.09.2016

Arhitect Șef,
Arh. Gabriela Miereanu

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul general al municipiului București;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.