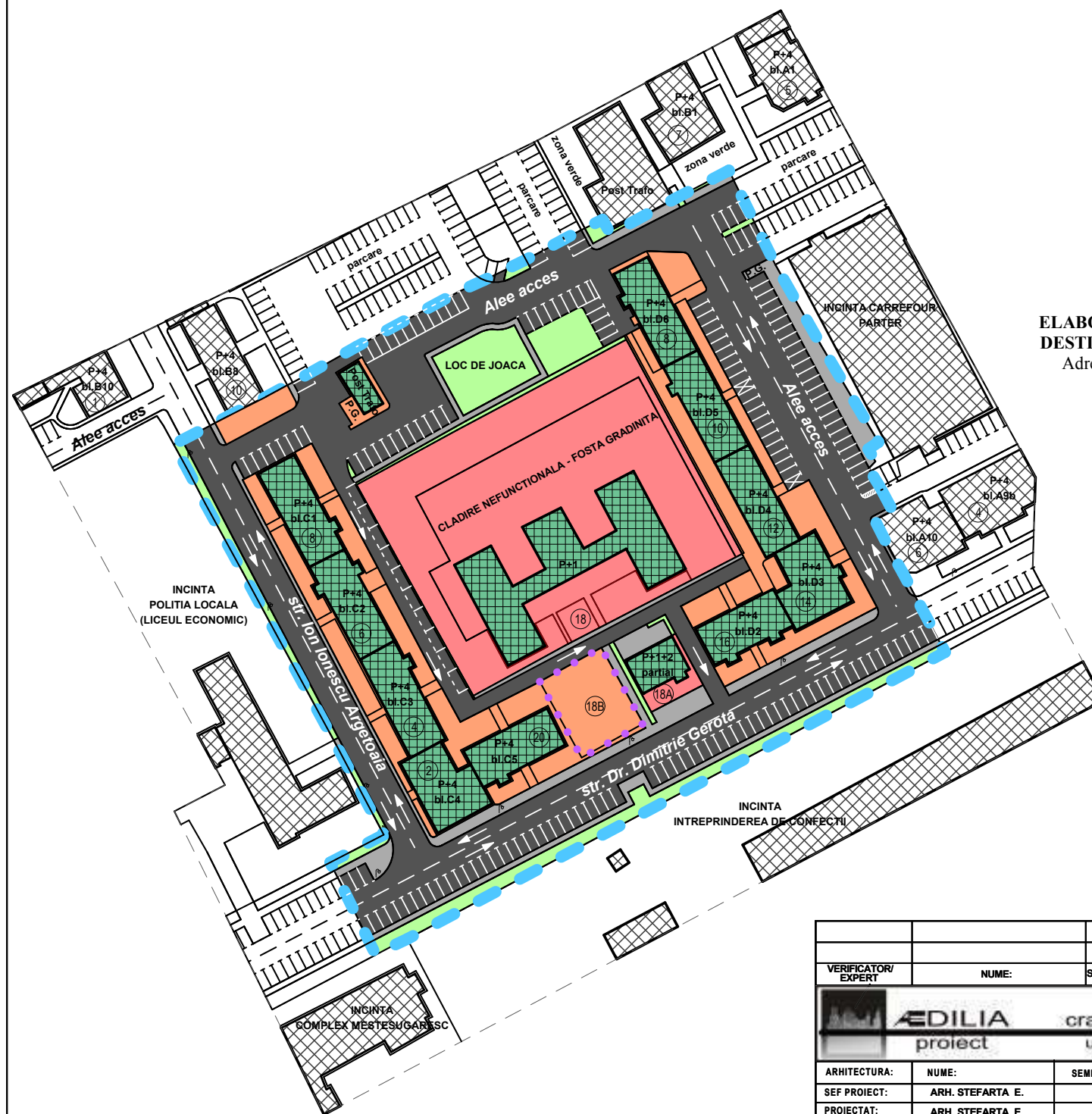


SITUATIA EXISTENTA sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU
DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN
Adresa: str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

SITUATIA EXISTENTA LEGENDA:

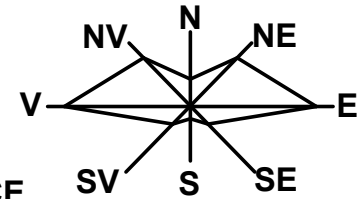
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 21.940,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 400,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10 \Rightarrow P.O.T.-MAX = 20,00%
C.U.T.-MAX = 2,20
 - ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL \Rightarrow P.O.T.-MAX = 70,00%
C.U.T.-MAX = 4,00
 - ZONA SPATII VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIARI CHIRITA MARIUS-COSMIN si CHIRITA IONELA-ADELINA <small>Domiciliul: Str. Dr. Ion Augustin, nr.11, bl.S46, sc.1,ap.14, Mun.Craiova, Jud. Dolj</small>			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN <small>Adresa: Str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj</small>	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA	Proiect nr. 17/2015
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.		Martie 2016	SITUATIA EXISTENTA	Faza: P.U.Z. Planșa nr. 2

Nota:

- Pentru **construcțiile comerciale (servicii de interes general)** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - minim 5% din suprafața totală a terenului;
- Pentru **construcțiile de locuințe** vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor sau 10% din suprafața terenului.



REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN
Adresa: str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE din care:	0,59	26,89	0,55	25,07
Construcții	0,28	12,76	0,28	12,76
Spații verzi (domeniu public)	0,19	8,66	0,19	8,66
Circulații pietonale	0,08	3,65	0,08	3,65
Terenuri libere (domeniu privat)	0,04	1,82	0,00	0,00
2. ZONA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL din care:	0,52	23,70	0,56	25,53
Construcții	0,11	5,02	0,13	5,93
Spații verzi (domeniu privat)	0,18	8,20	0,19	8,66
Circulații pietonale	0,23	10,48	0,24	10,94
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care:	0,943	42,98	0,937	42,70
Circulații rutiere	0,786	35,82	0,737	33,59
Circulații pietonale	0,157	7,16	0,200	9,11
4. ZONA SPAȚII VERZI (domeniu public)	0,141	6,43	0,147	6,70
TOTAL IN INTRAVILAN	2,194	100,00	2,194	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

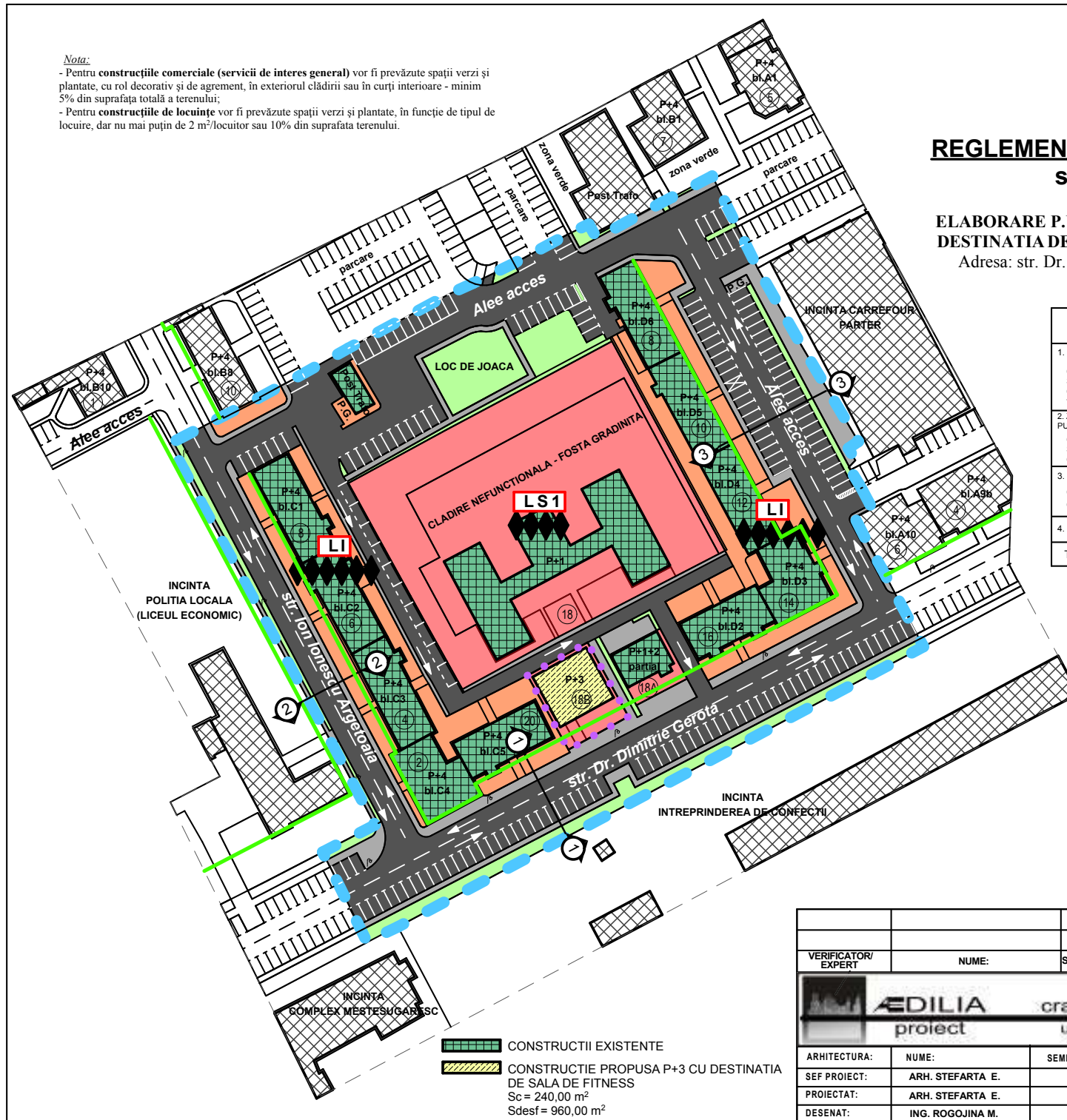
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 21.940,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 400,00 m²
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUASA

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4+M **LI** P.O.T. max = 20,00 %
C.U.T. max = 2,20
Rh_{max} - P+4+M
- ZONA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL **LS1** P.O.T. max = 60,00 %
C.U.T. max = 2,40
Rh_{max} - P+3
- ZONA SPAȚII VERZI

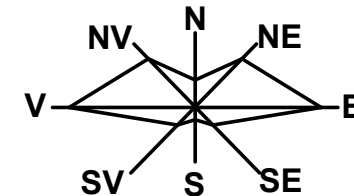
STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIARI		CHIRITA MARIUS-COSMIN si CHIRITA IONELA-ADELINA			
Domiciliul: Str. Dr. Ion Augustin, nr.11, bl.S46, sc.1.ap.14, Mun.Craiova, Jud. Dolj					
TITLU PROIECT		ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN			
Adresa: Str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj					
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Proiect nr. 17/2015	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Martie 2016	TITLU PLANSA	
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.			REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Planșa nr. 3	

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUASA P+3 CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS
Sc = 240,00 m²
Sdesf = 960,00 m²



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN

Adresa: str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 21.940,00 m²

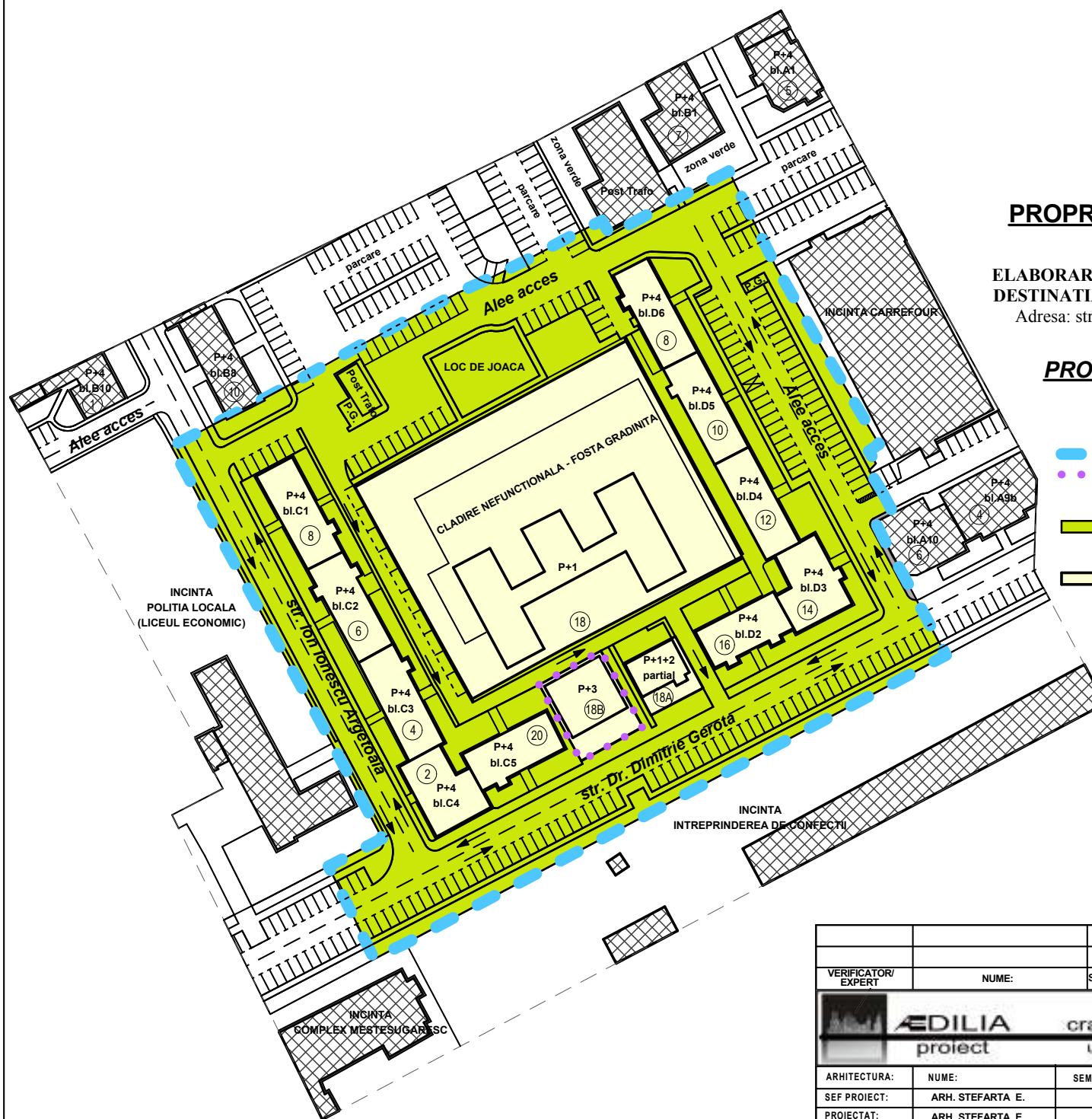
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 400,00 m²

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIARI CHIRITA MARIUS-COSMIN si CHIRITA IONELA-ADELINA <small>Domiciliul: Str. Dr. Ion Augustin, nr.11, bl.S46, sc.1,ap.14, Mun.Craiova, Jud. Dolj</small>			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN <small>Adresa: Str. Dr. Dimitrie Gerota, Nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj</small>	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	TITLU PLANSA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	<small>Proiect nr. 17/2015</small> <small>Faza: P.U.Z.</small>	
DESENAT:	ING. ROGOJINA M.		Martie 2016	<small>Planșa nr. 5</small>	