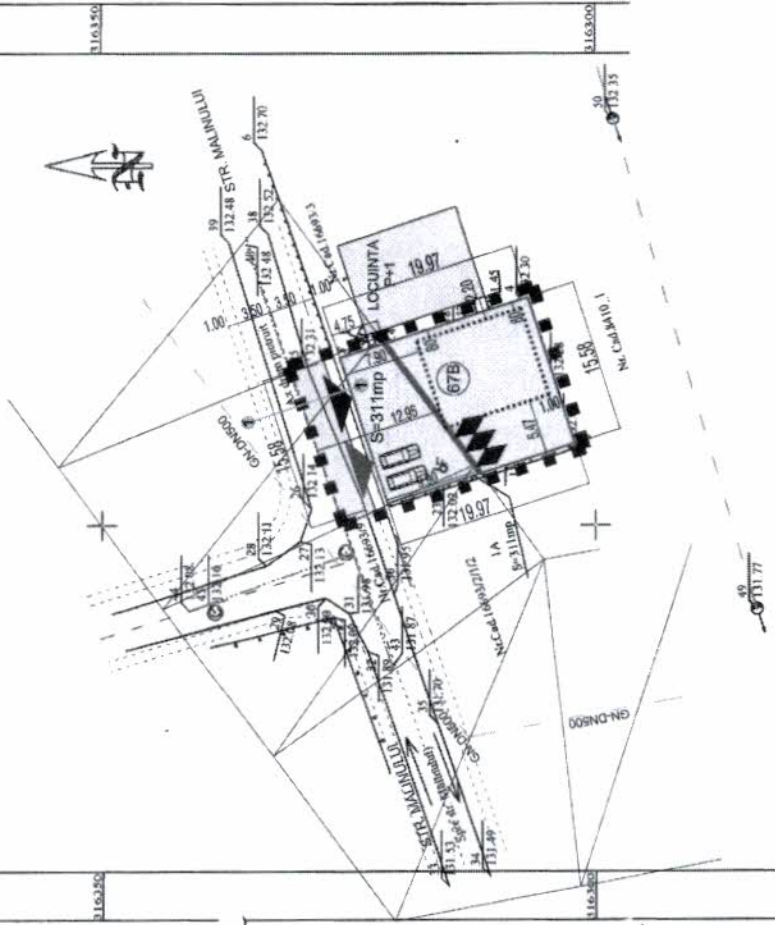


P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M SI IMPREJUMIURE TEREN
CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B (T.14, P.2)

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

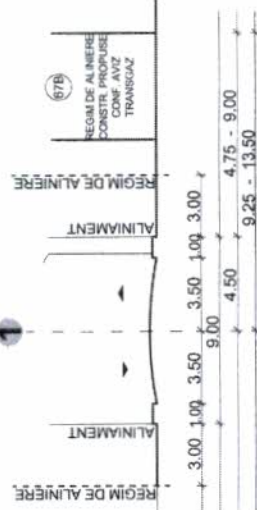
- LIMITA ZONA STUDIATA S=381 mp
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - PROPRIETATE PRIVATA - CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67B
GLAVAN MIHAELA CRISTINA - S=311 mp
 - ▭ ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 - ▭ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2
 - ▭ RCULATII CAROSABILE
 - ▭ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
 - ▭ RETELE TEHNICO-EDILITARE:
 - ▭ TRASEU GN-DN500 GHERCESTI-RACORD CRAIOVITA
 - ▭ CULOAR DE PROTECTIE AFERENT RETEA GN-DN500 - 17m DIN AX
 - ▭ REGLEMENTARI URBANISTICE:
 - ▭ REGIM DE ALINIERE - CONF. AVIZ TRANSGAZ - 17.00M AX RETEA GN-DN500
 - ▭ REGIM DE INALTIME
 - ▭ CONTUR INDICATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▭ SECTIUNI PRIN TEREN
- P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT 35%
 C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT 1,05

CALCUL SUPRAFATA ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari	D(i,j+1)
1	316321.054	406502.252	19.96		
2	316302.052	406508.377	15.56		
3	316306.822	406523.184	19.97		
4	316325.827	406517.062	15.56		
S=310.63mp					P=71.05m

- ⊙ stăp lemă rețea electrică
- ⊙ capac canal
- ⊙ Fântână
- Zona studiata PUD
- Az drum pietruit
- Margine drum.

**PROFIL TRANSVERSAL
CARACTERISTIC STR. MALINULUI
STRAZI SECUNDARE**



Birou de Cadastru
 și Publicitate
 Imobiliară Dolj
 nr. 103
 nr. 6

Oficiu de Cadastru
 și Publicitate
 Imobiliară Dolj
 nr. 103
 nr. 6
 Recepționat
 Gabriela RONDEI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
TOTAL ZONA STUDIATA DIN CARE:	381.00		381.00	
CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE	70.00		70.00	
PARCELA STUDIATA	311.00	100.00	311.00	100.00
DIN CARE:				
CONSTRUCTII LOCUINTE	0.00	0.00	108.80	35.00
ALEI PIETONALE/ PARCAJE	0.00	0.00	62.20	20.00
SPATII VERZI	0.00	0.00	140.00	45.00
TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL	311.00	100.00	0.00	0.00
P.O.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0%		35%
C.U.T. MAXIM AMPLASAMENT STUDIAT		0.00		1,05

VERIFICATOR/PROIECTANT	SEMNAL	CERTIFICAT	RETELA DE PROIECTARE DATA
S.C. DUA PROIECT S.R.L. S.C. TOP PAPER S.R.L.		CERTIFICAT	
NUME	SEMNAL	DATA	
ARH. POLZU BOGDANA		1/500	
ARH. BONDREA ANDREI		MARTIE	
ARH. BONDREA ANDREI		2016	
REPERENȚĂ			
GLAVAN MIHAELA CRISTINA			
P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M SI IMPREJUMIURE TEREN			
CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B			
P.U.D.			
REGLEMENTARI URBANISTICE			

SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA S=381 mp
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - PROPRIETATE PRIVATA - CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67B
 - GLAVAN MIHAELA CRISTINA - S=311 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- TEREN LIBER NECONSTRUIT - ARABIL
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- RETELE TEHNICO-EDILITARE:**
- TRASEU GN-DN500 GHERCESTI-RACORD CRAIOVITA
 - CULOAR DE PROTECTIE AFERENT RETEA GN-DN500 - 17m DIN AX

CALCUL SUPRAFATA ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pol.de contur	Lungimi (m)	D ₀ (P+1)
	X [m]	Y [m]	
1	316321.054	408502.252	19.98
2	316302.052	408508.377	15.58
3	316306.822	408523.184	19.97
4	316325.827	408517.062	15.56
S=310.63mp		P=71.08m	

ANALIZA GEOTEHNICA:

F.G. 1

- 0.00 — umplutura nisipuri prafase
- 0.30 — nisipuri mijlocii slab argiloase
- 2.00 — nisipuri catenii galbuli, compresibilitate medie, umeda
- 4.00 —

SEISMICITATE - ZONA "D"
ag=0.20g, Tc=1.0 s, Grad 8 cu o perioada de revenire de 100 ani

Proiectat de ing. Victor Stănescu
10.03.2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
1755/2016
Recepționat
Gabinetele RONDEI

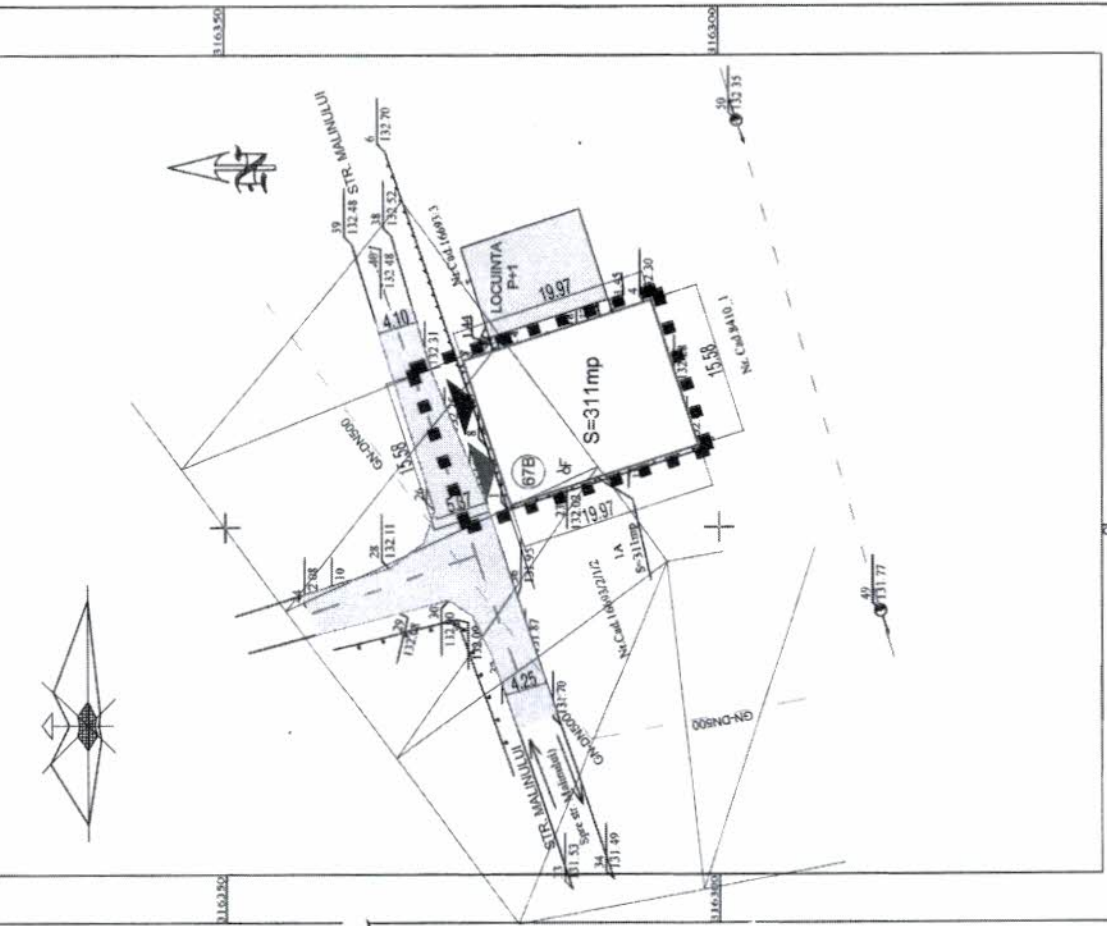
PROIECTAT	S.C. DUA PROIECT S.R.L.	SCARA	1:500	Data	01.2016
MASURAT	ing. Stănescu Victor	PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
CALCULAT	ing. Stănescu Victor	Obiectiv este în vederea construirii locuințe S+P+M și împrejurimi			
EFECTAT	ing. Stănescu Victor	teren pe amplasamentul de la Malinului nr. 67B			
APROBAT	ing. Stănescu Victor	(faza de Parangahia, nr. 122, lot 114 PZ)			
		Municipal Craiova - JUDEȚUL DOLJ			

VERIFICATOR PRINCIPAL	VERIFICATOR	TEHNIC	CEBRATA	REDACTOR	REDACTOR

S.C. DUA PROIECT S.R.L. S.C. TOP PAPER S.R.L.		GLAVAN MIHAELA CRISTINA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M SI IMPREJURIMIRE TEREN	
NUME	1/500	CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B	
ARH. POLIUZ BOGDANA		P.L.A.N.A.	
ARH. BONDREA ANDREI	MARTIE 2016	SITUATIE EXISTENTA	
ARH. BONDREA ANDREI		P.L.A.N.A.	
		P.U.D.	

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M SI IMPREJURIMIRE TEREN
CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B (T 14, P 2)

REGLEMENTARI URBANISTICE



P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B (T 14, P 2)

INCADRARE IN P.U.Z.

P.U.D. APROBAT CU
HCL 245/2005

AMPLASAMENT STUDIAT
CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B

LOCUINTA



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S=381 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PROPRIETATE PRIVATA - CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67B
- GLAVAN MIHAELA CRISTINA - S=311 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2
- RCULATII CAROSABILE

Proiecta Vișciș
 16.09.2011
 MARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Glavan Mihaela
 CRISTINA
 NR. 65765 in 2015
 Arhitect șef.
[Signature]

no PUB-HCC 245/2005

ZONA BARIERA
VALCII II

VERIFICATOR(II) NUME	VERIFICATOR(II) DATA	VERIFICATOR(II) DATA	PROIECT NR.
S.C. DUA PROIECT S.R.L.		GLAVAN MIHAELA CRISTINA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA	
NUMARUL SCALA	1/1000	S+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	
NUMARUL SCALA		CRAIOVA, STR. MALINULUI, NR. 67 B	
PROIECTANT	ARH. POLIUZ BOGDANA	P.U.D.	
DESINAT	ARH. BONDREA ANDREI	PLANSĂ NR.	
	ARH. BONDREA ANDREI	INCADRARE IN P.U.Z.	
	MARTIE 2016		

