

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONSTRUIRE CLADIRI P+4

### LOCUINTE COLECTIVE

CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR.144A

### SITUATIE EXISTENTA:

#### LEGENDA

#### LIMITE :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE

#### REGLEMENTARI URBANISTICE :

- ALINIAMENT EXISTENT - conform PUG
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA SPATII COMERT/INVATAMANT
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA TERENURI NEAMENAJATE



SCHEMA INTOTOTUL  
DESINATIA  
2015  
Bogdan Mihalai  
TIPARU  
Arhitectură Urbană

| VERIFICATOR / SUBSIST. | NUME   | SEMNATURA | CERINTA   | REFERAT / EXPERTIZA  | NR. DATA               |
|------------------------|--|-----------|-----------|--|------------------------|
| TIPARU BOGDAN B.I.A.   | C.I.A. SIBIU<br>CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, bl. II, sc. 1E | SEMNATURA | SEMNATURA | REFERAT: BUSUCA ELENA<br>AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR. 144A  | Proiect nr.<br>13/2015 |
| A                      | SEMNATURILE P+4  | SEMNATURA | SEMNATURA |  | Faza:<br>P.U.Z.        |
| B                      | SEF PROIECT: AHA, TIPARU BOGDAN  |           |           | OBIECT: AVIZ PRELIMBIL DE OPORTUNITATE, ELABORARE<br>P.U.Z. SI OBTINERE AVIZE PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI<br>P+4E - LOCUINTE COLECTIVE | Planşa nr.<br>A4       |
| B                      | PROIECTANT: AHA, TIPARU BOGDAN   |           |           |  |                        |
| T                      | DESEINAT: AHA, TIPARU BOGDAN   |           |           |  |                        |
| B                      |  |           |           | SITUATIE EXISTENTA   |                        |



DATE DE  
MARTIE  
2015



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE CLADIRI P+4**  
**LOCUINTE COLECTIVE**  
**CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR.14**  
**REGLEMENTARI:**

**LEGENDA**

**LIMITE :**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE

**REGLEMENTARI URBANISTICE :**

- ALINIAMENT EXISTENT - conform PUG
- ◆◆◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

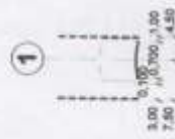
**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA SPATII COMERT/INVATAMANT
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT

| BIL ANT TERITIO       |
|-----------------------|
| TERE N AMPLASA        |
| 1   CONSTRUCTII PR    |
| 2   CIRCULATI CARC    |
| 3   CIRCULATI PIET    |
| 4   SPAT II VERZI AME |
| 5   TERE N LIBER NE   |
| SU-PAFAFA TO          |
| STUDIATA PRIM         |

| BIL ANT TERITIO       |
|-----------------------|
| TERE N AMPLASA        |
| 1   CONSTRUCTII PR    |
| 2   CIRCULATI CARC    |
| 3   CIRCULATI PIET    |
| 4   SPAT II VERZI AME |
| 5   TERE N LIBER NE   |
| SU-PAFAFA TO          |
| STUDIATA PRIM         |

| BIL ANT TERITIO       |
|-----------------------|
| TERE N AMPLASA        |
| 1   CONSTRUCTII PR    |
| 2   CIRCULATI CARC    |
| 3   CIRCULATI PIET    |
| 4   SPAT II VERZI AME |
| 5   TERE N LIBER NE   |
| SU-PAFAFA TO          |
| STUDIATA PRIM         |



SECTIUNE FUNCTIONALA CERNIA (M. IV)

SECRETAR GENERAL  
 21.10  
 Ștefan Mihai  
 TIPARU

| VERIFICATOR  | NUME              | SEMNIATURA | CERINTA | REFR         |
|--|-------------------|------------|---------|--------------|
| VERIFICATOR  |                   |            |         |              |
| EXPERT   |                   |            |         |              |
| <b>TIPARU BOGDAN B.I.A.</b>                        |                   |            |         |              |
| CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, nr.15, nr. 05, 18 |                   |            |         |              |
| SPECIFICATIE                                       | NUME              | SEMNIATURA | Scara:  | Beneficiar   |
| SEF PROIECT  | ARI TIPARU BOGDAN |            | 1/1.000 | OBJECT: AVZ  |
| PROIECTAT  | ARI TIPARU BOGDAN |            |         | P.U.Z. SI OB |
| DESEINAT   | ARI TIPARU BOGDAN |            |         | PHE - LOCU   |
|  |                   |            |         | Data:        |
|  |                   |            |         | martie       |
|  |                   |            |         | 2015         |





**P.U.Z. PLAN URBANISTIC Z  
CONSTRUIRE CLADIRI P+4  
LOCUINTE COLECTIVE  
CRAIOVA, STR. BRESTEI, NR.14  
PLAN DE SITUATIE**

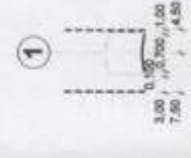
**LEGENDA**

- LIMITE :**  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT PUZ  
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE

- REGLEMENTARI URBANISTICE :**  
 - - - - - ALINIAMENT EXISTENT - conform PUG  
 - - - - - REGIM MAXIM DE INALTIME  
 - - - - - ACCESURI PRINCIPALE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**  
 - - - - - CONSTRUCTII PROPUSE - P+4 (LOCUINTE COLECTIVE)  
 - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE  
 - - - - - ZONA LOCUINTE COLECTIVE  
 - - - - - ZONA SPATII COMERT/INVATAMANT  
 - - - - - ZONA CIRCULATII CAROSABILE  
 - - - - - ZONA CIRCULATII PIETONALE  
 - - - - - ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT

- REGIM TEHNIC PROPUS LB1**  
 P.O.T. 30%  
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,50



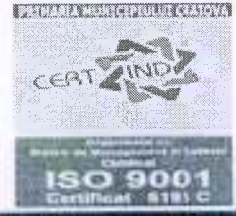
SECTIUNE FUNDATURA CERNA (M. A)



|  |      |             |         |           |
|--|------|-------------|---------|-----------|
| VERIFICATOR<br>EXPERT                                  | NUME | SERMATURA   | CERINTA | RE        |
| <b>TIPARU BOGDAN B.I.A.</b>                            |      |             |         |           |
| CRAIOVA, STR. NICOLAE TITULESCU, NR.15, BL. 18, SC. 18 |      |             |         |           |
| B  | A    | VERIFICATOR | NUME    | SERMATURA |
| SPECIFICATIE   |      |             |         |           |
| SEF PROIECT  |      |             |         |           |
| PROIECTAT  |      |             |         |           |
| DESEINAT   |      |             |         |           |
| Data: martie 2015                                      |      |             |         |           |



MUNICIPIUL CRAIOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7  
Craiova, 200585  
Tel.: 40251/4 16235  
Fax: 40251/4 11561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI  
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană  
Nr. 8 din 30.04.2015

## ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

### PLAN URBANISTIC ZONAL, CONSTRUIRE CLADIRI P+4, LOCUINȚE COLECTIVE Strada Brestei, nr. 144A

Documentația poate fi consultată pe site-ul [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro) sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 25.05.2015, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa [relatiicupublicul@primariacraiova.ro](mailto:relatiicupublicul@primariacraiova.ro).

