











**PLAN URBANISTIC DE ZONA**

SCHIMBARE DE DESTINATIE CLADIRE Sp+P+1 DIN BIROURI  
 IN LOCUINTA, MANSARDARE DE LA Sp+P+1 LA Sp+P+1+M,  
 EXTINDEREA ACESTEIA CU P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

**PLAN SITUATIE EXISTENTA**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE/AL
- GENERAT P.U.Z.
- CURT CONSTRUCTII
- CLADIRE IN STARE MEDIE
- CLADIRI IN STARE REA
- CAROSABILE
- PIETONAL
- STRAZI TRAFIC MARE
- INTERSECTII
- NE SISTEMATIZATE



|                     |                   |              |   |                  |
|---------------------|-------------------|--------------|---|------------------|
| Verificator         | Nume              | Semnatura    | Cerinta   | Referat nr./data |
| S.C. CONSART S.R.L. | J. 16. 10.1993    | LA*          |   |                  |
| Verificator         | Nume              | Semnatura    | Scara   | Proiect nr.      |
| S.C. CONSART S.R.L. | Ath. Marghoala S. | AE           | 1:1000  | 1705/2015        |
| Proiectant          | Nume              | Str.         | Titlu   | Faza             |
| AE                  | Ath. Marghoala S. | Str. C. Duca | Plan urbanistic de destinatie cladire Sp+P+1+M din biouri, mansardare de la Sp+P+1 la Sp+P+1+M, extinderea acizii cu P+1 si imprejmuire teren, Crasaia de Sibiu Lazareanu nr. 26, jud. Dolj | P.U.Z.           |
| Dezasecat           | Nume              | Data         | PLAN SITUATIE EXISTENTA - Planşa nr. A  |                  |
|                     | Vlad Mihai        | 2015         |   |                  |





PLAN URBANISTIC DE ZONA  
 SCHIMBARE DE DESTINATIE CLADIRE Sp+R+1 DIN BIROURI  
 IN LOCUINTA, MANSARDARE DE LA Sp+P+1 LA Sp+P+1+M,  
 EXTINDEREA ACESTEIA CU P+1 SI IMPREJMUIRI TEREN

PLAN-REGLEMENTARI URBANISTICE



| 0 | ZONE FUNCTIONALE   | HA   | %   | HA   | %     |
|---|--|------|-----|------|-------|
| 1 | ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL | 1,11 | 08  | 0,87 | 08,93 |
| 2 | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2                              | 0    | 0   | 0,13 | 0,13  |
| 3 | ZONA CIRCUMSTANTIALE COMUNICATIE ROTUNDA                     | 0,59 | 32  | 0,59 | 32    |
| 4 | TOTAL ZONA LUAI IN STUDIU                                    | 1,62 | 100 | 0,52 | 300   |

**LEGENDA LIMITE**

- LIMITA ZONA
- LUAI IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ALINEAMENT CONSTRUIT
- ZONIFICARE
- ALEI CAROSABILE ALEI FUNCTIONALE SPAII VERZI
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC / SERVII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2

P.O.T. = 40%  
 C.U.T. = 1,20  
 suprateeran

|             |                     |       |      |               |          |                      |               |                               |
|-------------|---------------------|-------|------|---------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------|
| Verificator | S.C. CONSARH S.R.L. | Numar | Ing. | Samuel        | Denumire | Referinta nr. / data | Proiectant    | 17/06/2015                    |
| Specialista | Arh. Marghioala S.  | Numar | Arh. | Marghioala S. | Scara    | 1:500                | Faza          | P.U.Z.                        |
| Sef proiect | Arh. Marghioala S.  | Numar | Arh. | Marghioala S. | Scara    | 1:500                | Titlu planșă  | PLAN-REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Proiectat   | Arh. Marghioala S.  | Numar | Arh. | Marghioala S. | Scara    | 1:500                | Data zonei    | 2005                          |
| Desenat     | Arh. Marghioala S.  | Numar | Arh. | Marghioala S. | Scara    | 1:500                | Planșă nr. A. |                               |

STR. BUCOVINA  
 STR. NICOLAE IORGA  
 STR. C. DUCA  
 STR. FRANTARULUI

P.O.T. = 70%

max S+P+2  
 P.O.T. 40%  
 C.U.T. 1,20  
 suprateeran

P.O.T. = 40%  
 S+P+2

aliniament construit