

PROPUNERE MOBILARE URBANISMA

SC. 1:500

ELABORARE P.U.Z. pentru

Construire hipermarket produse alimentare si nealimentare, parter inalt, platforma parcare, amenajari exteroare, post trafo, rezerva PSI, solutie de trafic acces din bid. 1 Mai, acces rutier, cu bariera automat, stand exterior cu servise asistata imbiss, reclame si organizare de samplor

Adresa: Str. Dr. Nicolae Ionescu Stred, nr. 27-23A, Mier, Clujna, Aut. Cluj

LEGENDA:

TERENURI PROPRIETATE S.C. DAMO EURO IMOB S.R.L.

Comp 2330a - S = 9.254,38 m²

Comp 31c - S = 5.042,79 m²

Total - S = 14.297,17 m²

Construcție Parter inalt propusa cu destinatia de hipermarket

S₁ = 4.275,00 m²

S₂ = 4.275,00 m²

Circulati calcinate amenajate in incinta

S = 7.180,95 m²

Spatii verzi amenajate in incinta

S = 1.807,85 m²

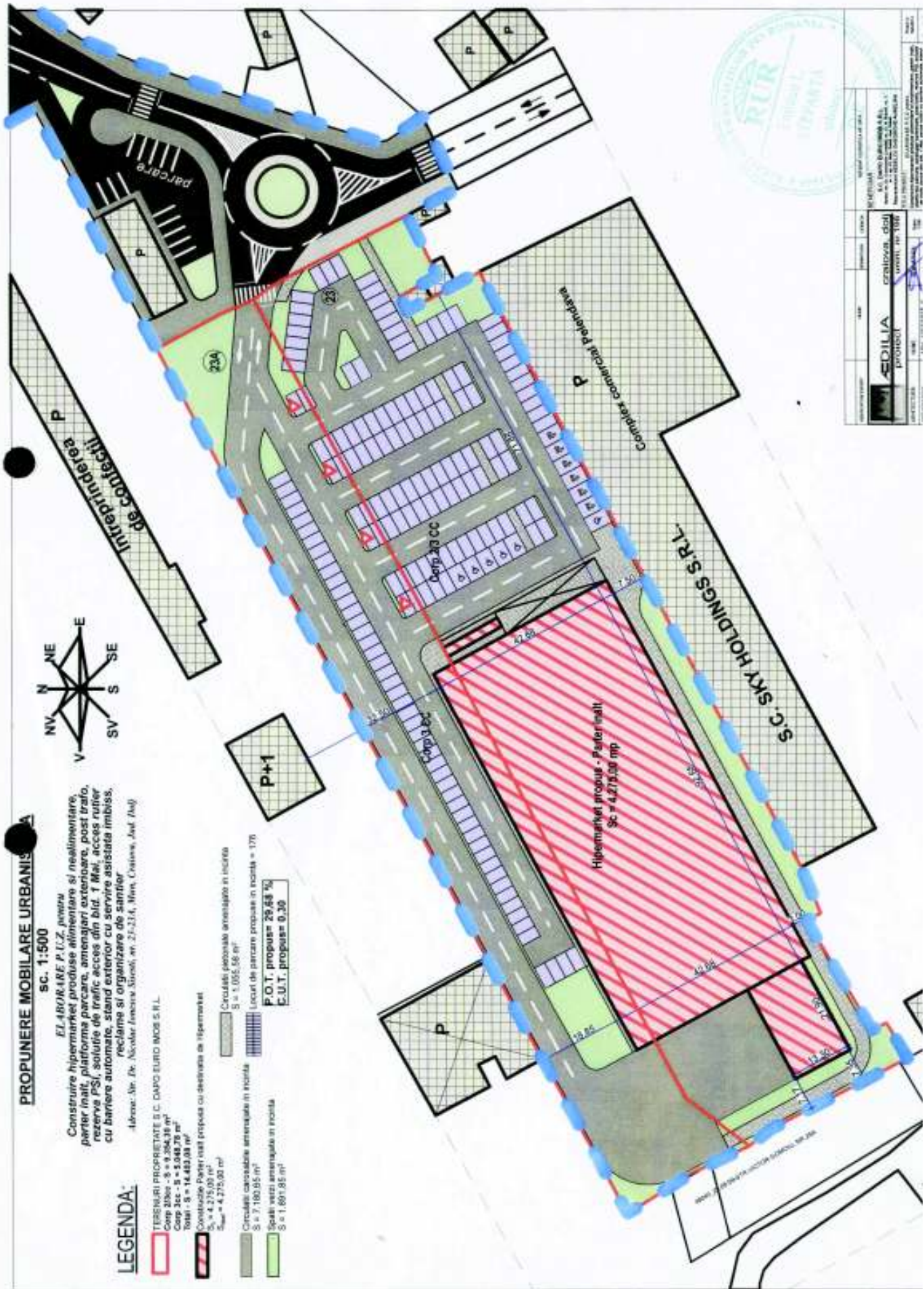
Circulati calcinate amenajate in incinta

S = 1.055,66 m²

Locul de parcare propusa in incinta = 170

P.O.T. propusa = 29,68 %

E.U.T. propusa = 0,30



PROIECTANT	VERIFICATOR	PROIECTANT	VERIFICATOR
EDILIA	EDILIA	EDILIA	EDILIA
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT
CRATOVA, DAN	CRATOVA, DAN	CRATOVA, DAN	CRATOVA, DAN
URAVI, DR. IULIA	URAVI, DR. IULIA	URAVI, DR. IULIA	URAVI, DR. IULIA
PROIECTANT	VERIFICATOR	PROIECTANT	VERIFICATOR

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1:1000

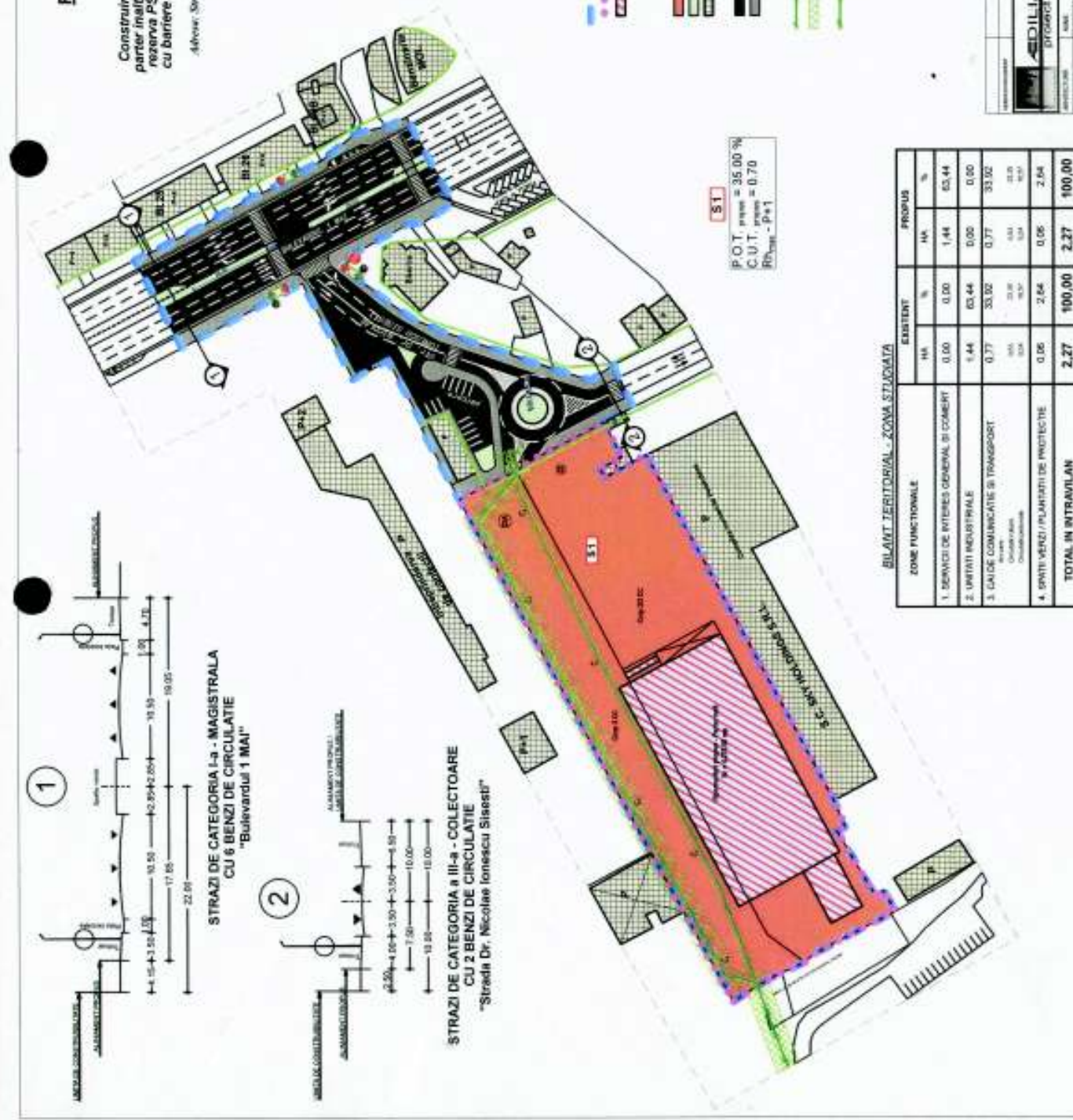
ELABORARE P.U.Z. pentru
Construire hipermarket produse alimentare si nealimentare, parter mall, platforma parcare, amenajari exterioare, post trafu, rezerva PSI, solutie de trafic acces din bid. 1 Mai, acces rutier cu bariere automate, stand exterior cu servicii asistata imbiss, racoare si organizare de santier

Adresa: Str. Dr. Nicolae Ionescu-Sisest nr. 21-23A, Meu, Craiova, Jud. Dolj

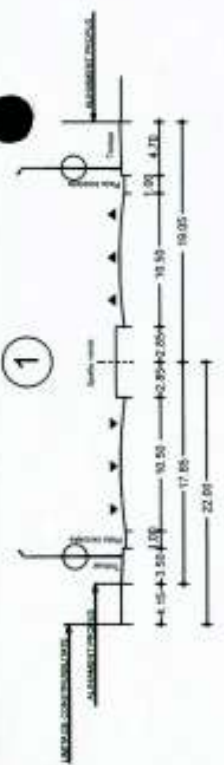


LEGENDA:

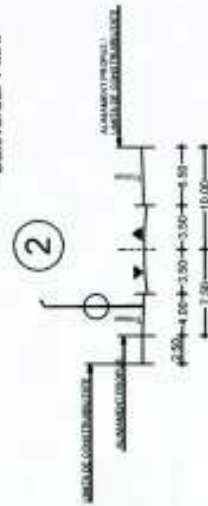
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.M.U.2 - S = 22.700,00 m²
 - TEREN DE A GENSERAT DOC. P.U.Z. - S = 14.400,00 m²
 - CONSTRUCTIILE PROPUSE P.M.U.2 cu o densitate de inveliment S_g = 4,275,00 m² S_g = 4,275,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT
 - ZONA SPATI VERZI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHIMATIE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU INSRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PETAIONALE
- CULOARE TENICE / TRASEE TENICO-EDILITARE**
- TRASEU CANAL COLECTOR EXISTENT PROPUS A RI DOMAT
 - CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m latr LA
 - CANALUL COLECTOR DN 300x400
 - TRASEU CANAL COLECTOR PROPUS



S.1
P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 0,70
R_{propus} = P+1



STRAZI DE CATEGORIA I-a - MAGISTRALA CU 6 BENZI DE CIRCULATIE "Bulevardul 1 MAI"



STRAZI DE CATEGORIA II-a - COLECTOARE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE "Strada Dr. Nicolae Ionescu Sisest"

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT	0,00	0,00	1,44	63,44
2. UNITATI INDUSTRIALE	1,44	63,44	0,00	0,00
3. CAIUSE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0,77	33,02	0,77	33,02
4. SPATI VERZI / PLANTATI DE PROTECTIE	0,06	2,64	0,06	2,64
TOTAL IN INTRAVILAN	2,27	100,00	2,27	100,00

EDILIA
DROBETA

scrisoarea de autorizare nr. 108

PROIECTANT: S.C. DUMBOREANU S.R.L.
Bucuresti, Str. M. Belduceanu nr. 108
Tel: 0211 410 10 10

PROIECTANT LOCAL: S.C. DUMBOREANU S.R.L.
Bucuresti, Str. M. Belduceanu nr. 108
Tel: 0211 410 10 10

PROIECTANT LOCAL: S.C. DUMBOREANU S.R.L.
Bucuresti, Str. M. Belduceanu nr. 108
Tel: 0211 410 10 10

DISFUNCIONALITATI

TIPOLOGIA DISFUNCȚIEI / PUNCTUL ANOMAL	DISFUNCȚIONALITATE	CAUZA	CONSECINȚE / RĂZVÂLT
1. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	activități economice care nu sunt în concordanță cu planul urbanistic	activități economice care nu sunt în concordanță cu planul urbanistic	activități economice care nu sunt în concordanță cu planul urbanistic
2. FUNCȚIONALITATE DE CĂLĂRĂRIE	funcționalitate de călărare care nu este în concordanță cu planul urbanistic	funcționalitate de călărare care nu este în concordanță cu planul urbanistic	funcționalitate de călărare care nu este în concordanță cu planul urbanistic
3. FUNCȚIONALITATE DE CĂLĂRĂRIE	funcționalitate de călărare care nu este în concordanță cu planul urbanistic	funcționalitate de călărare care nu este în concordanță cu planul urbanistic	funcționalitate de călărare care nu este în concordanță cu planul urbanistic

SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. pentru
 Construire hipermarket produse alimentare și nealimentare,
 parter înalt, platforma parcare, amenajări exterioare, post trafeo,
 rezerva PSI, soluție de trafic acces din bid. 1 Mai, acces rutier
 cu barieră automată, stand exterior cu servicii asistate îmbibss,
 rețelime și organizare de sanctuar

Adresa: Str. Dr. Nicolae Iancuș, nr. 23+23A, Mier, Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA, PENĂ P.U.Z. - S = 23.700,00 m²
 - TENDINȚĂ DE GENERALIZARE, P.U.Z. - S = 14.65,00 m²
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TERENUL CE VOIE P. DEFINITIVĂ
S = 7.161,40 m²
S_{max} = 7.414,20 m²
- ZONIFICARE**
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA SPAȚII VERDE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VICINAT
 - STRĂZI ÎN ÎNTRAVILAN
 - STRĂZI CU ÎMPĂCĂMÂNT DEFINITIV
 - TRASEE PEZONALE
- CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE**
 - TRASEU CANAL COLECTOR EXISTENT PROPUȘ A FI DEZAVAT
 - CULOARE DE PROTECȚIE SANITARA 3.0m MAX LA
 - CANALUL COLECTOR DE SEȚERIE



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
EDILIA PROIECT	EDILIA PROIECT	EDILIA PROIECT	EDILIA PROIECT



PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
EDILIA PROIECT	EDILIA PROIECT	EDILIA PROIECT	EDILIA PROIECT