

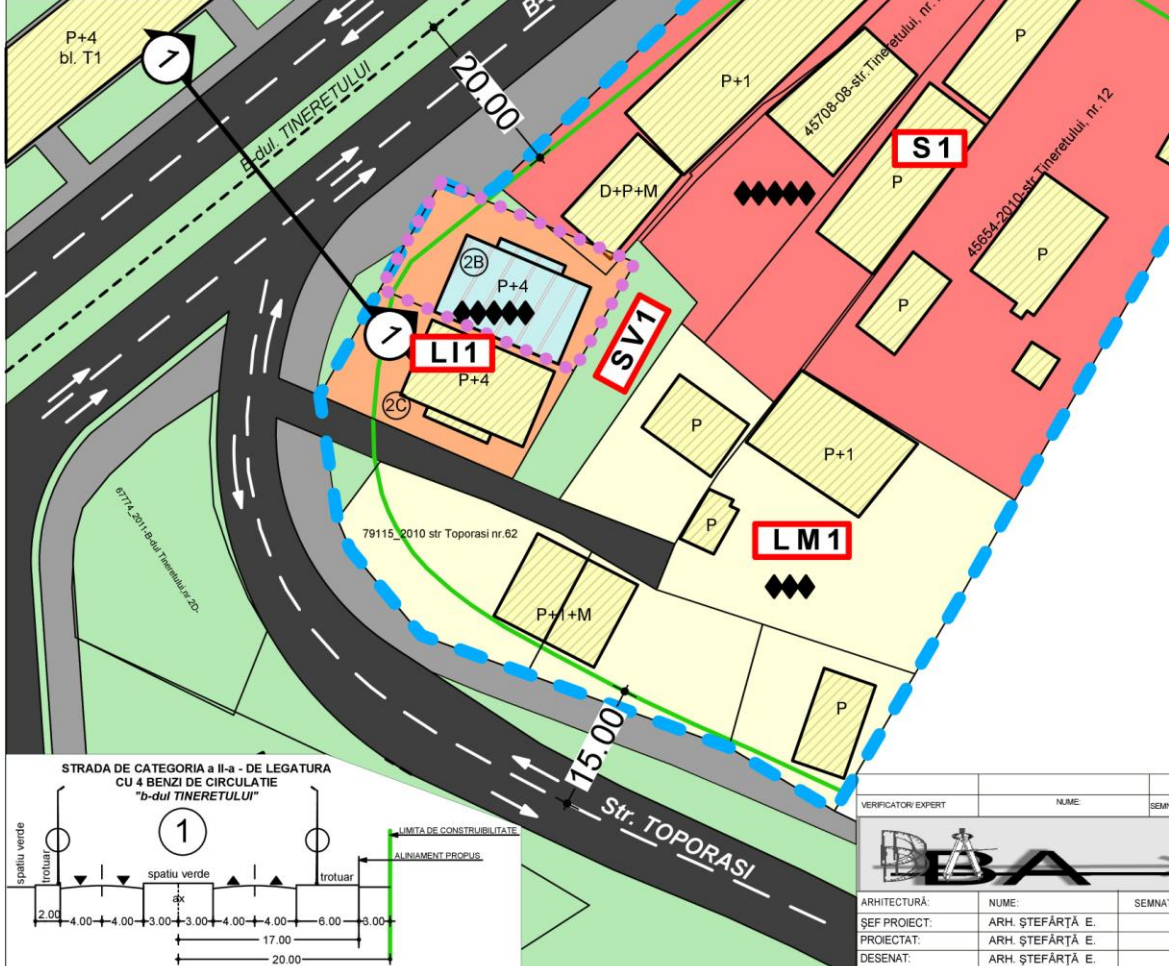
INCADRAREA IN TERITORIU
sc. 1:10000



LEGENDA:
ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
S = 0,76 Ha

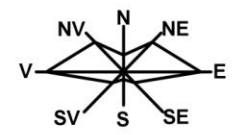
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				<p>PREDĂ SERGIU Domiciliu: Str. Nicolae Romanescu, nr. 38, Mun. Craiova, Jud. Dolj</p>
ARHITECTURĂ:	NUME:	SEMNAȚURA:	Scara: 1:10000	TITLU PROIECT
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU DESTINAȚIA DE SPĂȚII COMERCIALE ȘI LOCUINȚE COLECTIVE Adresa: str. Timocului, nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: Mai 2014	TITLU PLANȘĂ
DESENAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			INCADRARE IN TERITORIU
				Proiect nr. 5/2013
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. 1

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1. ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	2.440	32.05	3.911	51.36
2. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0.00	0.00	2.214	29.07
3. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	365	4.79	730	9.59
4. ZONA SPATII VERZI	0.00	0.00	760	9.98
5. ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE P+3-10 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL PARCURI RECREERE, TURISM/SPORT	4.810	63.16	0.00	0.00
TOTAL IN INTRAVILAN	7.615	100.00	7.615	100.00



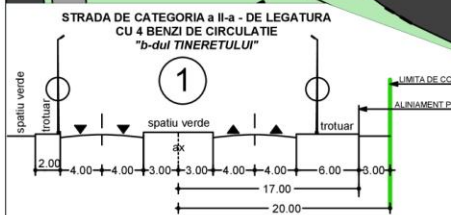
REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU DESTINATIA DE
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
Adresa: str. Tineretului, nr. 2B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.615,00 m²
 TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
 P.O.T. propus = 50,00 %
 C.U.T. propus = 1,50
 Rh_{max} - P+2
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 P.O.T. propus = 70,00 %
 C.U.T. propus = 2,10
 Rh_{max} - P+4
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 P.O.T. propus = 50,00 %
 C.U.T. propus = 2,50
 Rh_{max} - P+10
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
 CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
 ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 TRASEE PIETONALE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR
				PREDA SERGIU Domiciliul: Str. Nicolae Romanescu, nr. 38, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME	SEMNAURA	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFĂRȚĂ E.		1:500	ELABORARE P.U.Z. PENTRU
PROIECTAT:	ARH. STEFĂRȚĂ E.			CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU DESTINATIA DE
DESENAT:	ARH. STEFĂRȚĂ E.			SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
				Adresa: str. Tineretului, nr. 2B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
				TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 3/2013
				Faza: P.U.Z.
				Planşa nr. 3