

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017 încheiat
între municipiul Craiova și S.C.Pan Group S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2017;

Având în vedere raportul nr.94450/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/2017 încheiat între municipiul Craiova și S.C.Pan Group S.A.;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr.3P/30.03.2017 încheiat între municipiul Craiova și S.C.Pan Group S.A., având ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.34, bl.A8, în sensul înlocuirii părții contractante S.C. Pan Group S.A., cu S.C. AN-RA S.R.L., ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1698/2017.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de superficie prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.216/2015.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C.Pan Group S.A. și S.C. Pan Med S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT.SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 94450/12.07.2017

Se aprobă
PRIMAR
Mihail GENOIU

RAPORT

privind modificarea contractului de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017
încheiat între MUNICIPIUL CRAIOVA și S.C. PAN GROUP S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 216/2015 s-a aprobat constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 110 mp, situat în str. Calea București, nr. 34, bl. A8. Pe terenul ce face obiectul contractului de superficie nr. 3P/2017 a fost edificată construcția aflată în proprietatea S.C. Pan Group S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 417/2015 s-a aprobat însușirea raportului de evaluare ce a avut ca obiect stabilirea valorii prestației superficiarului asupra terenului în suprafață de 110 mp, situat str. Calea București, nr. 34, bl. A8, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea.

În baza hotărârilor mai sus menționate s-a încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pan Group S. A. contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017, pentru o perioadă de 10 ani, ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 110 mp, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 34, bl. A8.

Ulterior, prin notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 52617/2017, S.C. Pan Group S.A. a adus la cunoștință intenția de vânzare a construcției - spațiu comercial eficientă pe terenul ce face obiectul contractului de superficie nr. 3P/2017 .

Astfel, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1698/13.06.2017 la notar public Ilie Victor Florea s-a perfectat vânzarea imobilului-spațiului comercial de la S.C. Pan Group S.A. către S.C. AN-RA S.R.L.

Prin cererile nr. 85825/2017 și respectiv nr. 85990/2017 S.C. Pan Group S.A. și respectiv S.C. AN-RA S.R.L. solicită transmiterea respectiv preluarea contractului de suprafață nr. 3P/2017 de la S.C. Pan Group S.A. către S.C. AN-RA S.R.L., ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra spațiului comercial deținut.

Potrivit art. 3 alin.3 din contract „Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cat timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înraăna ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte”.

Avand în vedere cele prezentate, în conformitate cu art. 36, alin 2, lit. c și art. 121 alin 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 693-702 din Codul Civil, coroborate cu prevederile art.3 alin.3 din contract, propunem spre aprobare:

- modificarea contractului de suprafață cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pan Group S.A. ce are ca obiect asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 110 mp, situat în Craiova, str. Calea București, nr.34, bl. A8, în sensul înlocuirii părții contractante – S.C. PAN GROUP S.A. Cu S.C. AN-RA S.R.L., ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1698/2017 la notar public Ilie Victor Florea;

- modificarea în mod corespunzător a anexei 1 pct 1 din H.C.L. nr. 216/2015, urmare a înlocuirii părții contractante S.C. PAN GROUP S.A. cu S.C. AN-RA S.R.L.;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de suprafață nr. 3P/2017;

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Galea**

**Vizat ptr. Legalitate
Direcția Juridică
cons.jur. Alexandra Bianca Beldea**

Intocmit,

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 216

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2015;

Având în vedere raportul nr.87907/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.194, 196, 197, 198 și 199/2015;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate, identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Prețul constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de suprafață, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenurilor identificate în anexele nr.2-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei Gheorghe NANU
MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL

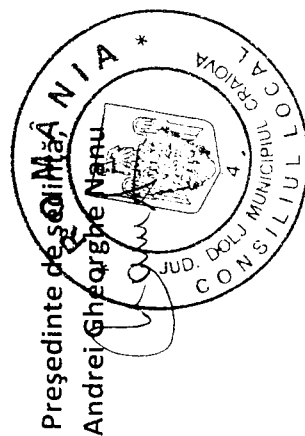
CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Anexa nr.1 la HCL nr.216/2015

Terenuri pe care se constituie drept de suprafață în favoarea SC Pan Group SA Craiova

nr. crt.	denumire	suprafata în inventarul domeniului privat- poziție,HCL	suprafată pentru care se constituie drept supraficie
1	Teren str Cl București, nr.34, bl.A8	110mp-poz.2 anexa HCL nr.674/2014	110mp
2	Teren bdul Nicolae Titulescu, nr.35, bl.I5	419mp-poz.3 anexa HCL nr.674/2014	127mp(109mp+18mp)
3	Teren bdul Decebal, nr.95, bl.O1	236mp-poz.4 anexa HCL nr.674/2014	151mp

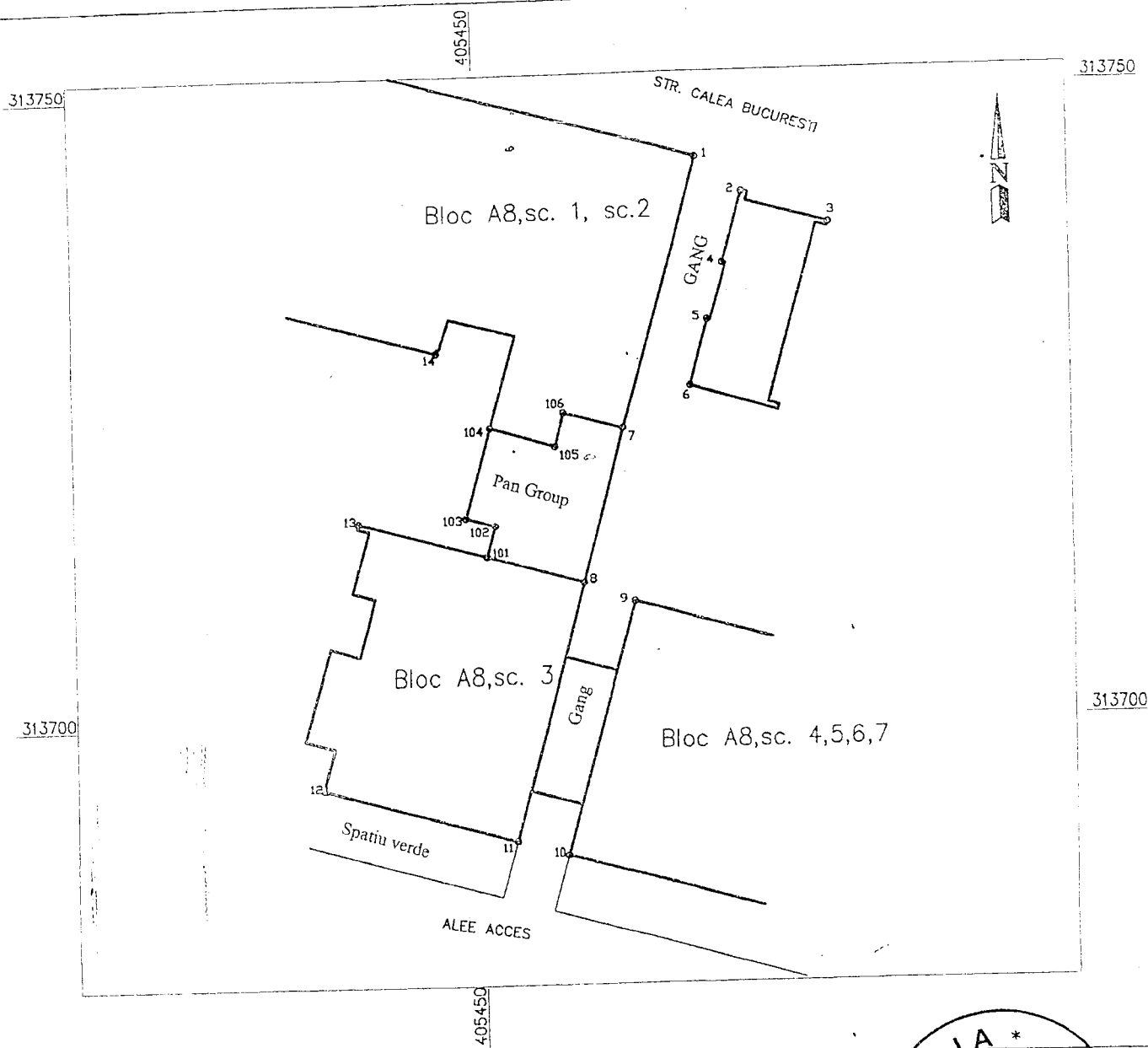
Președinte de sesiune
Andrei Gheorghe Năruș



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Adresa imobilului
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr 34, bloc A8



INVENTAR COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
7	313723.01	405461.55
8	313710.83	405458.23
101	313713.06	405450.50
102	313715.53	405451.22
103	313716.20	405448.88
104	313723.26	405450.92
105	313721.74	405456.10
106	313724.28	405456.83

Suprafata PANGROUP = 110 mp

Scara 1 : 500



Spatiu comercial PANGROUP

Scara 1 : 500

Executant

ANEXA 4 LA HOTARAREA NR 216/2015

HOTĂRÂREA NR. 417

privind însușirea rapoartelor de evaluare având ca obiect valoarea prestației superficiarului asupra terenurilor situate în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.34, bl.A8, bdul.Nicolae Titulescu, nr.35, bl.15, respectiv bdul.Decebal, nr.95, bl.O1

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015.

Având în vedere raportul nr.166819/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se cere aprobarea însușirii rapoartelor de evaluare având ca obiect valoarea prestației superficiarului asupra terenurilor situate în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.34, bl.A8, bdul.Nicolae Titulescu, nr.35, bl.15, respectiv bdul.Decebal, nr.95, bl.O1.

În conformitate cu prevederile art.697, alin.1 din Codul Civil;

Poartă Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.216/2015 referitoare la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova pe care sunt edificate construcții ce le deține în proprietate;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.1, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea prestației superficiarului asupra terenului în suprafață de 110 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, nr.34, bl.A8, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cuantum de 39.590 lei.

Art.2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea prestației superficiarului asupra terenului în suprafață de 127 mp., situat în municipiul Craiova, bdul. Nicolae Titulescu, nr.35, bl.15, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cuantum de 36.570 lei.

Art.3. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect valoarea prestației superficiarului asupra terenului în suprafață de 151 mp., situat în municipiul Craiova, bdul. Decebal, nr.95, bl.O1, prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cuantum de 54.350 lei.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Niculescu S.A.S.



CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

HOTĂRÂREA NR.377

privind aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2015;

Având în vedere raportul nr.154048/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă contractul cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de suprafață cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarii dreptului de suprafață cu titlu oneros.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Emilian ȘTEFĂRȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 42927/30.03.2017

CONTRACT DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS
NR. 3 P/ 30.03.2017

Cap. I. Părțile contractante

Între,

1. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, Jud. Dolj, CUI 4417214, tel. 0251/415177, fax 0251/411561, cont. RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Craiova, reprezentat **prin Primar**, în calitate de **proprietar** al terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova situat în str.Calea București, nr.34, bl. A8

ȘI

S.C. PAN GROUP S.A., cu sediul în Craiova, Bld. Dacia, nr.1A, jud. Dolj, CUI 2323768, înregistrat la ORC sub nr. J16/252/1991, prin administrator Popescu Dumitru, cu domiciliul în Craiova, , având CI seria
și CNP , în calitate de superficiar,

În temeiul Cartii a III-a Titlul III Cap. I art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II Cap. I (Izvoarele obligator - Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare , Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a Administrației Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul H.C.L. nr.216/2015 , H.C.L. nr.377/2015 și H.C.L. nr.417/2015, s-a încheiat prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Cap. II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 110,0 mp., situat în Craiova, str.Calea București, nr.34, bl. A8, identificat potrivit schiței anexa la prezentul contract. Constituirea dreptului de suprafață asupra terenului se face cu titlu oneros.

Cap. III. Termenul

Art. 2. (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului menționat mai sus se constituie pentru o perioada de 10 ani.

(2) La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei cu revizuirea clauzelor contractuale.

(3) Prelungirea se va face prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. IV. Drepturile partilor

Drepturile superficiarului:

Art. 3. (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

(2) Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 1 precum și dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii în bune condiții a construcției deținute.

(3) Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului transmisă cu 30 de zile calendaristice înainte.

(4) Superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

Drepturile proprietarului terenului

Art. 4. (1) Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

(2) Proprietarul terenului are dreptul să inspecteze bunul care constituie obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de superficiar.

(3) Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 7 la termenele prevăzute în contract.

(4) Proprietarul terenului are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de superficie, în situația în care interesul național sau local o impune, potrivit hotărârilor adoptate de către Consiliul Local Municipal sau alte acte normative.

Cap. V. Obligațiile părților

Obligațiile superficiarului

Art. 5. (1) Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor Legii nr. 50/1991,

republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune interese.

(2) Superficiarul este obligat să respecte sarcinile legale cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate.

(3) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului, în scris, cu 30 de zile înainte de împlinirea termenului, intenția de prelungire a prezentului contract.

(4) În cazul în care nu s-a îndeplinit cerința menționată la alin. 3, la încetarea contractului prin ajungere la termen, este obligat să restituie terenul proprietarului acestuia, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(5) Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului terenului orice acte sau fapte care aduc atingere dreptului de folosință liniștită și utilă a terenului.

(6) Superficiarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract să îl înregistreze la Direcția de Taxe și Impozite a autorității locale în vederea impunerii la plată a taxei pe teren care reprezintă sarcina fiscală a acestuia, în condiții similare impozitului pe teren prevăzut de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Superficiarul este obligat să plătească prețul constituirii dreptului de suprafață prevăzut în contract în cuantumul prevăzut expres la art. 7 de proprietarul terenului, iar în caz de întârziere să achite și majorările calculate conform art. 7 alin. 5.

(8) Superficiarul are obligația de a plăti la Direcția Impozite și Taxe - Primăria municipiului Craiova contravaloarea taxei pe teren astfel cum este reglementată de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Neîndeplinirea culpabilă a obligației conduce la rezilierea contractului de suprafață. Rezilierea va putea interveni prin declarația de reziliere (notată în CF).

(9) Superficiarul are obligația de a suporta toate cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și cheltuielile privind îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(10) Se interzice superficiarului să încheie orice acte sau convenții privind cedarea dreptului de folosință constituit prin contract, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului.

Obligațiile proprietarului terenului

Art. 6. (1) Proprietarul terenului este obligat să nu îl tulbure pe superficiar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Proprietarul terenului este obligat să notifice superficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor superficiarului precum și în situația în care interesul național sau local impune restituirea terenului.

Cap.VI Prețul contractului. Modalitate de plată.
Termene de plată. Efectele nerespectării obligațiilor de plată.

Art.7.(1) Superficiarul datorează, sub formă de rate egale, o sumă de 329,92 lei/lună(fără TVA), respectiv suma anuală de 3 959,0 lei(fără TVA), conform raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 417/2015, în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2)Suma prevăzută la alin(1) se va calcula începând cu data semnării prezentului contract și se va achita de superficiar la termenele stabilite de proprietarul terenului.

(3)Suma prevăzută la alin.1 se va achita anual în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până în următoarele date:

- rata I (prețul pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an
- rata II (prețul pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(4) Pentru anii următori, începând cu anul 2018, suma prevăzută la alin.(1) se va actualiza prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent. Noua sumă va fi comunicată superficiarului printr-o notificare cu încheiere de act adițional .

(5) Pentru depășirea termenelor de plată prevăzute la alin. (2) și (3), superficiarul va plăti majorări de întârziere de 1% din quantumul sumei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorată, conform Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Se consideră întârziere la plata depășirea termenului scadent expres prevăzut în contract la alin(3).

(6) În cazul în care acte normative referitoare la quantumul majorărilor de întârziere menționate la art.7 alin 5 se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de suprafață cu titlu oneros.

(7) Suma datorată de superficiar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau modificări ale suprafeței obiectului contractului, și se va reactualiza corespunzător cu rata inflației.

(8) Neplata a trei rate consecutive duce la încetarea contractului.

Cap. VI. Încetarea contractului de suprafață. Efectele încetării suprafeței

Art. 8. (1)Prezentul contract de suprafață încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) prin pierderea construcției;
- d) prin reziliere, de către proprietarul terenului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale ale superficiarului în termenele stabilite sau al incapacității

indeplinirii acestora.

e) nerespectarea obligatiei prevazute la art. 5 alin. 1 și alin.10, art.7 alin.8, se sanctioneaza cu desfiintarea de plin drept a contractului, fara somatie sau punere in intarziere și fara interventia instantei judecatorești, autoritatea locală avand dreptul să dezafecteze terenul și sa-l aduca la starea initiala pe cheltuiala exclusiva a superficiarului.

f) neplata a trei rate consecutive.

g) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane.

(2) În cazul în care dreptul de superficie s-a stins prin consolidare, dezmembrămintele consimțite de superficiar se mențin pe durata pentru care au fost constituite, dar nu mai târziu de împlinirea termenului inițial al superficiei.

(3) În cazul stingerii dreptului de superficie prin pieirea construcției, drepturile reale care grevează dreptul de superficie se sting.

(4) Ipotecile născute cu privire la nuda proprietate asupra terenului pe durata existenței dreptului de superficie se mențin asupra dreptului de proprietate reîntregit.

(5) La incetarea, din orice cauza, a contractului de superficie, terenul care constituie obiectul contractului va fi restituit gratuit și liber de orice sarcini proprietarului terenului.

Cap. VII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.9. Forta majoră și cazul fortuit exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.10. (1) Prin forța majoră, in sensul prezentului contract de superficie, se intelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut dupa încheierea contractului și care impiedica părțile sa-și execute obligațiile asumate.

(2) Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovația părților, dar care nu intrunesc caracteristicile forței majore.

Cap. VIII. Notificarile intre părți

Art.11. (1) In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la Cap. I. al prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

(3) Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre părți, daca nu sunt confirmate și in scris.

Cap. IX. Litigii

Art.12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract de suprafață urmează a fi rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă sau părțile nu ajung la un acord, soluționarea litigiilor se face de către instanța judecătorească competentă.

Cap. X. Clauze finale

Art.13. (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi 30.03.2017, în 2 exemplare originale, din care unul pentru suprafațiar și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CRAIOVA

pt. Primar

Viceprimar

Mihail GENCU

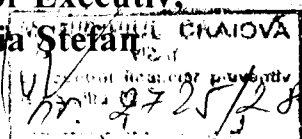
Vizat

Control Financiar Preventiv

Direcția Economico-Financiară

Director Executiv,

Lucia Ștefan



Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

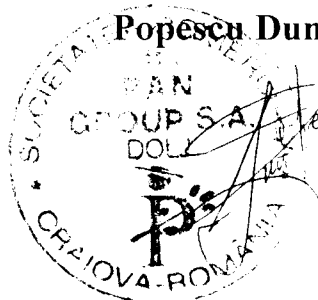
Cristian Ionuț Gâlea

SUPERFICIAR,

S.C. PAN GROUP S.A.

administrator

Popescu Dumitru



Vizat de legalitate

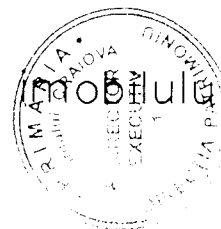
Dir. Jur., Asist. de Specialit. și

Contencios Administrativ

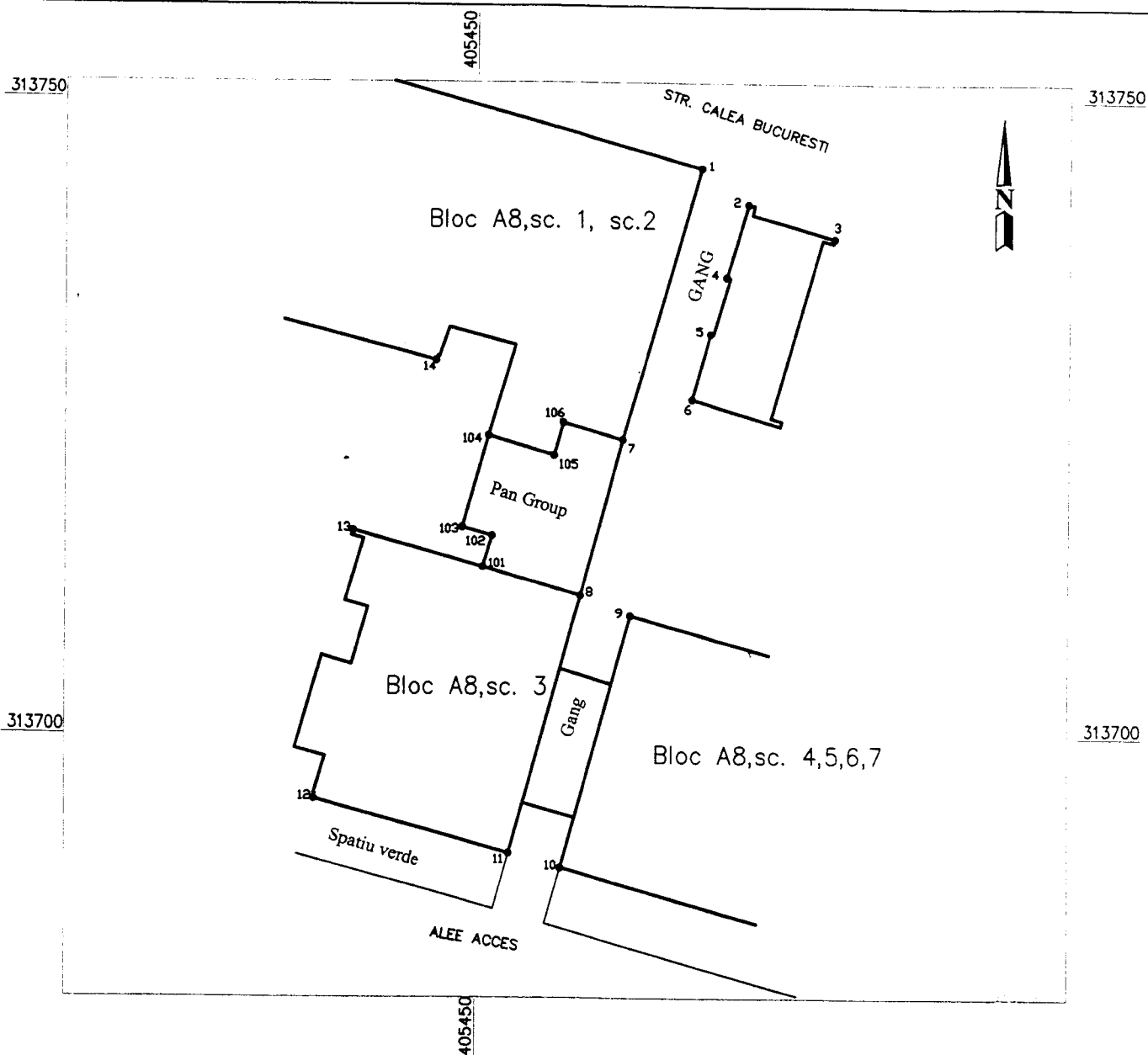
c.j. Isabela Cruțeru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500



Adresa imobilului:
Mun. CRAIOVA, str. Calea Bucuresti nr. 34, bloc A8



INVENTAR COORDONATE

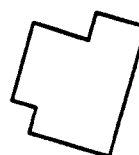
Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
7	313723.01	405461.55
8	313710.83	405458.23
101	313713.06	405450.50
102	313715.53	405451.22
103	313716.20	405448.88
104	313723.26	405450.92
105	313721.74	405456.10
106	313724.28	405456.83

Suprafata PANGROUP = 110 mp

Suprafata exclusivă

LEGENDA :

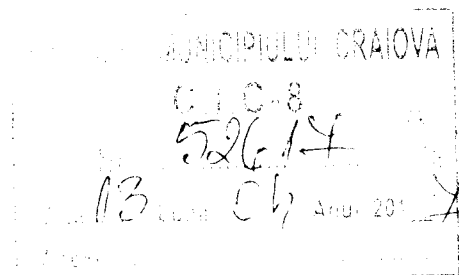


Spatiu comercial PANGROUP

Interior bloc A8

Verificat de: STEFANESCU DAN

SC PAN GROUP SA
Craiova, Dolj
Bulevardul Dacia, nr.1A



Handwritten signature and date: 18.09.17

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
Serviciu Urmarire Contracte, Agenti Economici

NOTIFICARE

Subscrisa **SC PAN GROUP SA**, cu sediul in Craiova, Bulevardul Dacia, Nr. 1A, Judetul Dolj, inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/252/1991, avand CUI: R2323768 prin reprezentantul legal Popescu Dumitru – Presedinte CA ,

avand in vedere Contractul de Superficie cu Titlu Oneros Nr. 3P /30.03.2017, incheiat intre SC PAN GROUP SA si MUNICIPIUL CRAIOVA pentru terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova situate in **Craiova , Calea Bucuresti , Nr. 34, Bl. A8** va aducem la cunostiinta, conform cap. IV, ART. 3, alin.(3) din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/ 30.03.2017, intentia SC Pan Group SA de a instraina spatiul comercial situate la adresa de mai sus si dreptul de folosinta a terenului SC AN-RA SRL , cu sediul in Craiova, str. Mircești, nr.12, Bl. O5, sc1,ap.14, J 16/233/ 11.02.2008, CUI 23235200, reprezentata de Gheorghe Ionut Octavian .

Va multumim .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
SC PAN GROUP SA

Presedinte –POPESCU DUMITRU



Handwritten signature and date: 18.09.17



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

MUNICIPIUL CRAIOVA



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 52617/ 27.04 2017

**Către,
Pan Group S.A.
bld. Dacia, nr. 1 A
Craiova – Dolj**

Ca răspuns la adresa înregistrată sub numărul de mai sus prin care ne aduceți la cunoștință intenția dvs. de a înăunța spațiul comercial situat pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață nr. 3P/2017 încheiat între Municipiul Craiova și S.C. Pan Group S.A., din str. Calea București, nr. 34, Bl. A8 vă transmitem acordul nostru privind transferul dreptului de suprafață al terenului menționat, cu respectarea prevederilor contractuale stipulate la art. 3 alin. 3 din contract.

Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea

Întocmit,
insp. Mihaela Stroe

CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între:

1. Societatea PAN GROUP S.A., cu sediul social în municipiul Craiova, B-dul Dacia nr.1A, județul Dolj, J16/252/1991, CUI 2323768, reprezentată de **POPESCU DUMITRU**, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificat prin C.I. seria _____, eliberată de SPCLEP Craiova, CNP _____, în baza Hotărârii AGA numărul 3/22.11.2012 și în baza Deciziei numărul 100/10.03.2017, în calitate de vânzătoare,

2. Societatea AN-RA S.R.L., cu sediul social în municipiul Craiova, strada Mircești numărul 12, bloc O5, scara 1, apartament 14, județul Dolj, J16/233/11.02.2008, CUI 23235200, reprezentată de asociați **GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN**, cu domiciliul în municipiul Craiova,

județul Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Craiova, CNP _____ și de **GHEORGHE DORICA-ANCA**, cu domiciliul în municipiul Craiova, județul Dolj, identificată cu CI seria _____

eliberată de SPCLEP Craiova, CNP _____, în baza Hotărârii AGA numărul 8/24.05.2017, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa, **PAN GROUP S.A. reprezentată de POPESCU DUMITRU**, vând societății **AN-RA S.R.L. reprezentată de GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN și de GHEORGHE DORICA-ANCA**, imobilul, proprietatea societății, situat în municipiul Craiova, Calea București numărul 34, bloc A8, județul Dolj, Zona A, compus din spațiul comercial cu suprafața utilă de 152,95 mp, cu număr cadastral 200221-C1-U97, înscris în CF numărul 200221-C1-U97 a localității Craiova, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor din imobilul-bloc care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, așa cum sunt ele definite la art. 649 NCC.

Mentionăm că la achiziția imobilului, în inventarul S.C. Legume Fructe S.A. Craiova, acest imobil era intitulat ca Unitatea numărul 36 Rotonda, ulterior, după achiziționarea acestuia de către **PAN GROUP S.A.**, imobilul a devenit Imobil spațiu comercial-U70 conform inventarului atașat la Hotărârea AGA numărul 3/22.11.2012.

Subscrisa, **PAN GROUP S.A. reprezentată de POPESCU DUMITRU**, declar că stăpânesc imobilul conform Contractului de vânzare-cumpărare numărul 269/18.01.1996 încheiat cu S.C. Legume Fructe S.A. Craiova și a Declarației autentificate sub numărul 1161/15.10.2014 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina din Craiova.

Pretul stabilit de noi, partile contractante, este de 100.000 EURO (osutademii Euro) în echivalent Lei, pret care nu este purtător de TVA conform art. 292 al. 2 pc. f din NCF, din care suma de 18.000 EURO (optsprezecemii Euro) în echivalent Lei la cursul BNR din ziua plății a fost plătită în baza Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub numărul 730/16.03.2017 de NP Ilie Victor Florea din Craiova și conform OP numărul 8/17.03.2017, iar restul de pret în suma de 374.000 LEI (treisutesaptezecisipatru demii Lei), echivalentul sumei de 82.000 EURO (optzecisidouademii Euro) la un curs stabilit de parti, se va plăti prin virament bancar în contul numărul RO97BTRLRONCRT0047822403 deschis pe numele **PAN GROUP S.A.**, din creditul contractat de societatea cumpărătoare la Garanti Bank SA conform Contractului de Credit numărul 33771/13.06.2017.

Diferența de pret neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.

Subscrisa, societatea vânzătoare, cunosc că o parte din pretul imobilului este plătit de societatea cumpărătoare din împrumutul acordat de **Garanti Bank SA** conform contractului de credit nr. 33771/13.06.2017.

Subscrisa, societatea vânzătoare, renunță la dreptul de ipoteca legală al vânzătorului pentru restul de pret neplătit și doresc ca acest drept să nu fie înscris în cartea funciara a imobilului conform art. 2386 pct. 1 din Codul civil.

Subscrisa, societatea vânzătoare, mă oblig că la data la care am primit restul de pret să dau o declarație în forma autentică din care să rezulte că am primit pretul vânzării.

Subscrisa, societatea cumpărătoare, declar că sursa banilor e legală.

Subscrisa, societatea vânzătoare, declar că sunt beneficiarul real al banilor.

Subscrisa, PAN GROUP S.A. reprezentată de POPESCU DUMITRU, declar că pretul încasat în urma acestei vânzări va fi folosit în scopul acoperirii de creanțe conform Hotărârii AGA numărul 3/22.11.2012.

Imobilul are taxele si impozitele achitate dupa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala numarul 528545/23.05.2017 eliberat de Primaria Municipiului Craiova-Directia Impozite si Taxe.

Imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane asa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara pentru Autentificare numarul 91337/12.06.2017 eliberat de O.C.P.I. Dolj-Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova.

Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înfiintarea si functionarea asociatiilor de proprietari, exista datorii la Asociatia de proprietari numarul 16 Calea Bucuresti asa cum reiese din Adeverinta numarul 60/25.05.2017 eliberata de aceasta, pe care societatea cumparatoare se obliga sa le preia si sa le achite.

Subscrisa, **AN-RA S.R.L. reprezentata de GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN si de GHEORGHE DORICA-ANCA**, declar ca am luat cunostinta de situatia privind plata catre furnizorul de curent electric pentru imobil si sunt de acord sa il preiau in conditiile existente.

Noi, partile prezentului contract, declaram ca ne-au fost puse în vedere de catre notarul public instrumentator dispozitiile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subscrisa, **PAN GROUP S.A. reprezentata de POPESCU DUMITRU**, declar ca am pus la dispozitia societatii cumparatoare Certificatul de performanta energetica a cladirii înregistrat sub numarul 763/25.05.2017, certificat întocmit de inginer auditor energetic Ilie Stefan conform caruia imobilul este clasificat în clasa energetica B, iar eu, societatea cumparatoare, declar ca am primit acest certificat si am luat cunostinta despre continutul acestuia.

Transmisiunea proprietatii si predarea imobilului impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neîngradita a posesiei, pe care societatea vanzatoare l-a eliberat de toate bunurile mobile ale sale se va face astazi, data autentificarii prezentului act.

Subscrisa, societatea vanzatoare, garantez societatea cumparatoare contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 si art. 1707 Ncc. A fost îndeplinita de catre societatea cumparatoare obligatia de verificare a starii în care se afla imobilul la momentul predarii pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, societatea vânzatoare, am obligatia sa le remediez de îndată precum si eventualele vicii ascunse.

Subscrisa, **AN-RA S.R.L. reprezentata de GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN si de GHEORGHE DORICA-ANCA**, înțeleg sa cumpar de la societatea **PAN GROUP S.A. reprezentata de POPESCU DUMITRU**, imobilul mai sus aratat la pretul si în conditiile prevazute în prezentul contract cu al carui continut ma declar de acord.

Subscrisa, **PAN GROUP S.A. reprezentata de POPESCU DUMITRU**, mă declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al societatii cumparatoare asupra imobilului in cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei noastre, conditiile fiind stabilite de comun acord, ne obligam de a prezenta acest contract organelor fiscale in termen de 30 de zile de astazi, data autentificarii actului.

Notarul public se obliga sa inscrie prezentul contract de vanzare in cartea funciara.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original si cinci duplicate la Societatea Profesionala Notariala Ilie Victor Florea din municipiul Craiova, strada Dezrobirii numarul 1D, judetul Dolj, din care originalul si un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI, un duplicat pentru Banca si doua duplicate pentru parti.

VÂNZATOARE,

**PAN GROUP S.A.
reprezentata de
POPESCU DUMITRU**

CUMPARATOARE,

**AN-RA S.R.L.
reprezentata de
GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN
si de
GHEORGHE DORICA-ANCA**



R O M A N I A

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Societatea Profesionala Notariala ILIE VICTOR FLOREA

Licenta de functionare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 1698
Anul 2017, luna iunie, ziua 13

In fata mea, **Ilie Victor Florea**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

POPESCU DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Craiova, strada Toporasi nr. 29A, judetul Dolj, identificat prin C.I. seria _____ eliberata de SPCLEP Craiova, CNP _____, reprezentant al societatii **PAN GROUP S.A.**, cu sediul social in municipiul Craiova, B-dul Dacia nr.1A, judetul Dolj, J16/252/1991, CUI 2323768, in baza Hotararii AGA numarul 3/22.11.2012 si in baza Deciziei numarul 100/10.03.2017,

in calitate de vânzatoare,

GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN, cu domiciliul in municipiul Craiova, strada _____ judetul Dolj, identificat cu CI seria _____ eliberata de SPCLEP Craiova, CNP _____ si

GHEORGHE DORICA-ANCA, cu domiciliul in municipiul Craiova, strada Mircesti numarul 12, bloc O5, scara 1, apartament 14, judetul Dolj, identificata cu CI seria _____, numarul _____, eliberata de SPCLEP Craiova, CNP _____, asociati ai societatii **AN-RA S.R.L.**, cu sediul social in municipiul Craiova, strada Mircesti numarul 12, bloc O5, scara 1, apartament 14, judetul Dolj, J16/233/11.02.2008, CUI 23235200, reprezentanti in baza Hotararii AGA numarul 8/24.05.2017,

in calitate de cumparatoare,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale numarul 36/1995 republicata cu modificarile ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

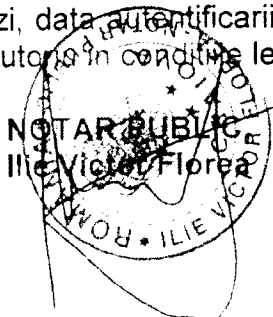
S-a perceput taxa OCPI de 2.283 lei cu chitanta numarul 339808/2017.

S-a perceput onorariul de 4.148 lei + TVA de 788,12 lei cu bon fiscal OP /2017.

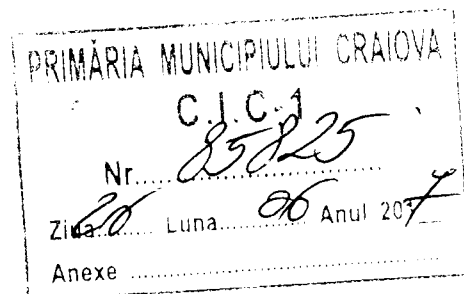
Th. de G.P.V.

NOTAR PUBLIC,
Ilie Victor Florea

Prezentul duplicat s-a intocmit in cinci exemplare de **Ilie Victor Florea**, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.



SC PAN GROUP SA
Craiova, Dolj
Bulevardul Dacia, nr.1A



Al. G. Elog
27.06.2017
Mr. V. Contu
28.06.17

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECTIA PATRIMONIU
Serviciu Urmarire Contracte, Agenti Economici

NOTIFICARE

Subscrisa **SC PAN GROUP SA**, cu sediul in Craiova, Bulevardul Dacia, Nr. 1A, Judetul Dolj, inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/252/1991, avand CUI: R2323768 prin reprezentantul legal Popescu Dumitru – Presedinte CA ,

avand in vedere Contractul de Superficie cu Titlu Oneros Nr. 3P /30.03.2017, incheiat intre SC PAN GROUP SA si MUNICIPIUL CRAIOVA pentru terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Craiova situate in **Craiova , Calea Bucuresti , Nr. 34, Bl. A8** va aducem la cunostiinta, conform cap. IV, ART. 3, alin.(3) din contractul de superficie cu titlu oneros nr. 3P/ 30.03.2017, ca SC Pan Group SA a instrainat spatiul comercial situat la adresa de mai sus catre SC AN-RA SRL , cu sediul in Craiova, str. Mircesti, nr.12, Bl. O5, sc1,ap.14, J 16/233/ 11.02.2008, CUI 23235200, reprezentata de Gheorghe Ionut Octavian .

Va rugam a transfera si dreptul de folosinta asupra terenului **ce face obiectul contractului de superficie nr. 3P/ 2017.**

Atasam copie a contractului de vanzare- cumparare

Va multumim anticipat!

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
SC PAN GROUP SA

Presedinte –POPESCU DUMITRU



OP 2906 / 28.06.17

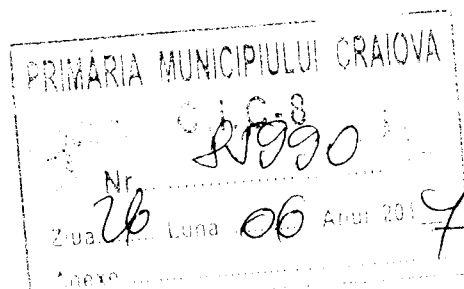
2606

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

DIRECTIA PATRIMONIU

Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici

D. Gălbene
27.06.2017
Ant



Pro. Nou. Conto
28.06.17

Subscrisa, AN-RA S.R.L., cu sediul social in municipiul Craiova, strada Mircesti, numarul 12, bloc O5, scara 1, apartament 14, judetul Dolj, J16/233/11.02.2008, CUI 23235200 reprezentata de asociati GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN si GHEORGHE DORICA-ANCA, va aduce la cunostinta faptul ca noul proprietar al imobilului situat in Craiova, strada Calea Bucuresti, nr.34, bl. A8, ce face obiectul contractului de superficie cu titlu oneros nr. 3P/30.03.2017 a fost cumparat de catre noi.

Prin prezenta solicitam transferul dreptului de superficie pe numele noului proprietar.

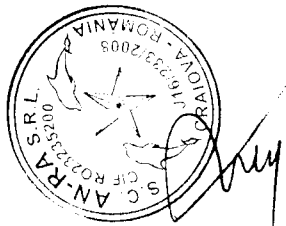
Atasat gasiti adresa nr. 52617/13.04.2017, adrsa nr. 74529/31.05.2017, Contract de Vanzare nr.1698/13 iunie 2017, CUI si copii C.I. asociati.

Tel: 0428148972

AN-RA S.R.L.

Administrator,

GHEORGHE IONUT-OCTAVIAN

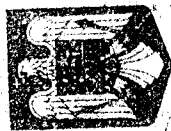


op. 2908/28.06.17

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

SECRETARATUL GENERAL



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: AN-RA S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL CRAIOVA, Str. MIRCEȘTI, Nr. 12, Bloc O5, Scara 1, Ap. 14, Județul DOLJ

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
4773

Cod Unic de Înregistrare: 23235200 - din data de: 11.02.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J16/233/11.02.2008

Data eliberării: 15-01-2008

Seria B Nr. 2134438



DIRECTOR
Oana Manuela DINCA

