

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.353/01.06.2012 încheiat
între Municipiul Craiova și Haralambie Gheorghița Danusia**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2017;

Având în vedere raportul nr.64767/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.353/01.06.2012 încheiat între Municipiul Craiova și Haralambie Gheorghița Danusia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.522/2006 de modificare și completare a Hotărârii de Guvernului nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu art.5 lit. b, art.45 alin.3, art.61, alin.2, art.123, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, până la data de 30.11.2019, a duratei contractului de concesiune nr. 353/01.06.2012 încheiat între Municipiul Craiova și Haralambie Gheorghița Danusia, ce are ca obiect terenul care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 174 mp. (lotul nr.88), situat în str. Dorobanților, nr.66 C (fostă Tarlaua 51, Parcelele 12, 13).
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.353/01.06.2012.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.217/2010 referitoare la modalitatea de atribuire a unor loturi de teren din municipiul Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PT. PRIMAR,
VICEPRIMAR,
Mihail GENOIU

AVIZAT,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmarire Contracte, Agenti Economici
Nr. 64767/15.05.2017

Se aprobă,
pt. Primar
Viceprimar
Mihail GENOIU

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 353/01.06.2012 încheiat
între Municipiul Craiova și Haralambie Gheorghița Danusia

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 522/2006 de modificare și completare a Hotărârii de Guvernului nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, la nivelul autorităților locale au fost adoptate mai multe hotărâri de consiliu, astfel:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 300/2006 prin care s-a aprobat PUD privind parcelarea unui teren proprietate privată a municipiului Craiova, situat în zona Hanul Roșu, Tarlaua 51, parcela A12 și parcela A13;

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008 și nr. 417/2009 prin care s-a aprobat regulamentul de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor de persoane defavorizate;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 217/2010 prin care s-a aprobat lista nominală cu cetățenii aflați în situații speciale(evacuați din Târgul Romanesti și cartierul Făcăi) cărora li s-au concesionat fără licitație publică, terenuri pentru construcția de locuințe, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 369/2010 prin care s-a aprobat însușirea raportului de evaluare cu redevența pentru terenurile situate în Craiova, zona Hanul Roșu, Tarlaua 51, Parcelele 12,13, ce urmau a fi concesionate, în vederea construirii de locuințe;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 323/2011 prin care s-a aprobat lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate;

În baza hotărârilor menționate s-au încheiat contracte de concesiune între Municipiul Craiova și persoanele fizice nominalizate în H.C.L. 323/2011, printre care și contractul de concesiune nr. 353/01.06.2012 încheiat între Municipiul Craiova și Haralambie Gheorghița Danusia, ce are ca obiect concesionarea terenului ce aparține domeniului privat al municipiului, în suprafață de 174 mp (lotul nr. 88), situat în

Craiova, Tarlaua 51, Parcelele 12, 13, în vederea construirii unei locuințe;

Durata contractului de concesiune este de 5 ani, începând cu data de 01.06.2012 până la 01.06.2017.

Prin cererea nr.57093/26.04.2017 – Haralambie Gheorghița Danusia solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 353/2012.

Menționăm că titularul contractului de concesiune a respectat clauzele contractuale, achitând redevențele comunicate. De asemenea, concesionarul locuiește împreună cu familia la adresa terenului concesionat.

Față de cele menționate, în conformitate art. 4 din H.C.L. nr. 217/2010 “Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul autorității locale”, în temeiul art.36 alin.2 lit.c, coroborate cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația publică locală, în conformitate cu art. 7(3) din O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ”Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților” **propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

1. prelungirea până la data de 30.11.2019 a duratei contractului de concesiune nr. 353/01.06.2012 încheiat între Municipiul Craiova și Haralambie Gheorghița Danusia, ce are ca obiect terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 174 mp (lotul nr. 88), situat în str.Dorobanților, nr.66C (fostă Tarlaua 51, Parcelele 12, 13);
2. modificarea în mod corespunzător a H.C.L. nr.217/2010;
3. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv
Cristian Ionuț Gâlea**

**Vizat ptr. legalitate,
Direcția Juridică
cons. jur. Isabela Cruceru**

Întocmit
insp. Mihaela Stroe

HOTĂRÂREA NR. 300

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 20.06.2006.

Având în vedere raportul nr.55957/2006 al Direcției Urbanism prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren de proprietate privată a municipiului Craiova, Tarlaua 51, Parcela A12 și Parcela A13; în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr.289/2006; în temeiul art.38 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit c și art.46 din Legea nr.289/2006 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

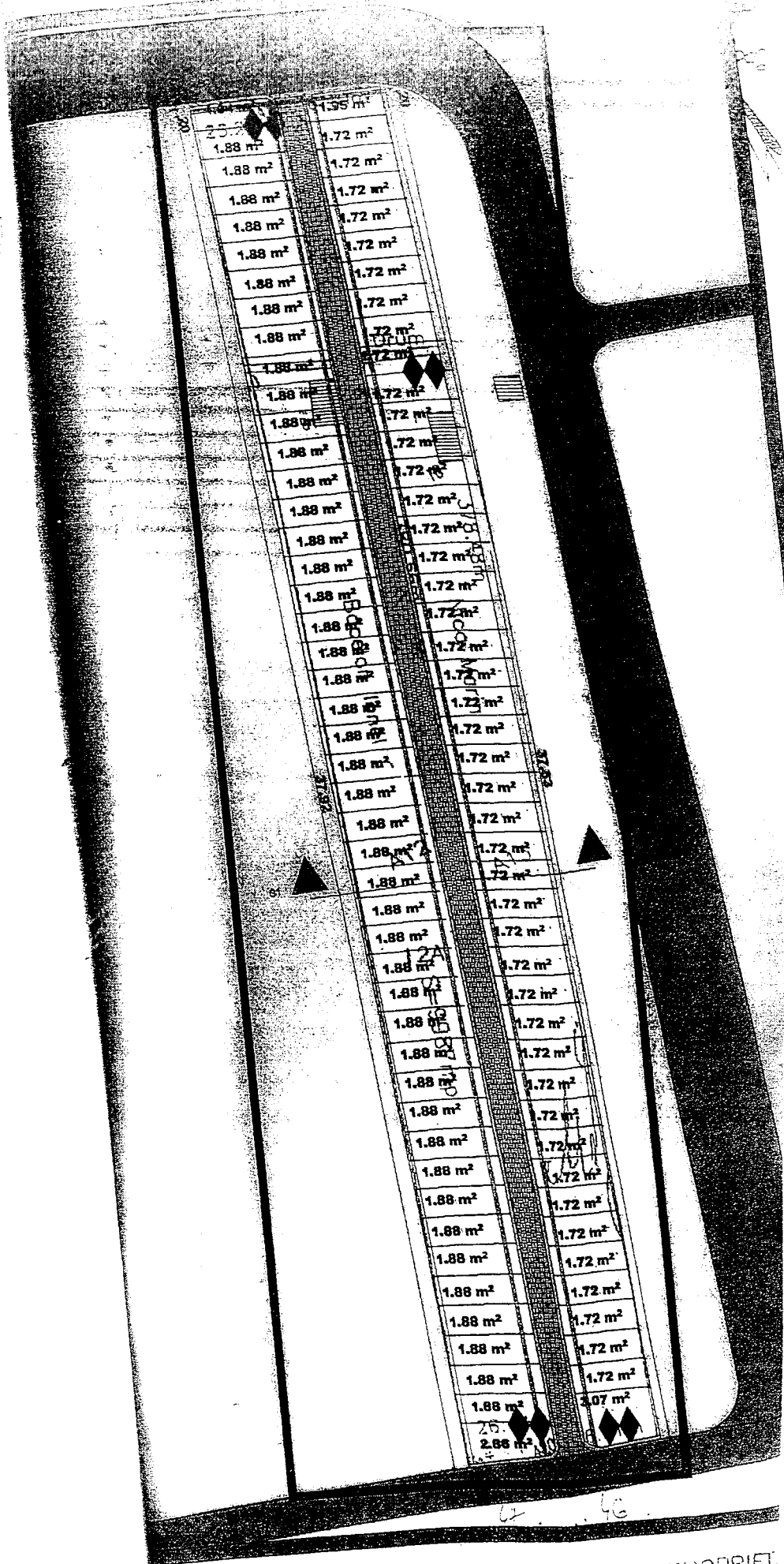
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind parcelarea unui teren proprietate privată a municipiului Craiova, situat în Tarlaua 51, Parcela A12 și Parcela A13, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Poluare prevederile art. 48
din Legea nr. 215/2001, modificată și completată*
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan Iulius Magla

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**



EMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIET.
(extravilon)

HOTĂRÂREA NR.168

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2008;

Având în vedere raportul nr.129897/2008 întocmit de Serviciul Registrul Agricol și măsurători Topo prin care se propune aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.109, 110, 112, 113, 116/2008 ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.430/2001 și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.205/2001 referitoare la achiziționarea unui teren, situat în Tarlaua 52, Parcela 11, în vederea construirii de locuințe sociale și nr.300/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la parcelarea terenului situat în Tarlaua 51, Parcelele A12 și A13;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit.a pct.2 și art.45 alin.1 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Regulamentul de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate*, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Administrație Publică Locală și Serviciul Registrul Agricol și măsurători Topo vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.168/2008

REGULAMENTUL de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren către categoriile de persoane defavorizate

CAPITOLUL I- DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Comisia de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren către categoriile de persoane defavorizate, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 2891/02.09.2008 își desfășoară activitatea potrivit prezentului regulament.

Art.2 Prezentului regulament îi sunt aplicabile prevederile legale în domeniu, după cum urmează:

- H.G. nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei 'Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor;
- H.G. nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr.430/2001;
- H.C.L. nr.205/2001;
- H.C.L. nr.300/2006 ;
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prin grija Serviciului Registru Agricol, Măsurători Topo se va asigura identificarea și inventarierea terenurilor disponibile situate în intravilanul Municipiului Craiova care pot fi atribuite în folosință gratuită categoriilor de persoane defavorizate în vederea construcției de locuințe proprietate personală.

Art.4 În accepțiunea prezentului regulament, prin persoană defavorizată se înțelege persoana care se află în cel puțin trei din următoarele situații:

- nu are/nu a vândut locuință sau teren proprietate;
- are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- este persoană singură și/sau vîrstnică, fără susținători legali;
- evacuați, sinistrați, demolați.

CAPITOLUL II – ATRIBUTIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.5 Comisia este alcătuită din 10 membrii și are următoarea componență:

Președinte:

Vanghelie Ovidiu – Director Direcția Patrimoniu

Membrii:

Manu Elvira – Director Relații Publice

Manu Camelia – Șef Serviciu Registru Agricol, Măs. Topo

Manu Ion – Inspector Serviciu Registru Agricol, Măs. Topo

Manu Constantin – Inspector Disciplina în construcții

Manu Elena – Director Adj. Asistență Socială

Manu Adrian Liviu – Șef Birou Asistență Socială

Manu Silvia – Șef Serviciu Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ

Manu Mihaela – Consilier juridic Direcția Juridică, Contencios Administrativ

Asistență de Specialitate

Manu Nicolae – Reprezentant romi

Secretar:

Manu Doina – Consilier Direcția Patrimoniu

Art.6 Comisia își desfășoară activitatea în ședințe. Ședințele ordinare ale comisiei se desfășoară lunar, de regulă în ziua de luni a primei săptămîni din lună.

Comisia se poate întruni și în ședințe extraordinare ori de cîte ori este nevoie.

Ședințele se convoacă de către președintele comisiei.

Art.7 Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor, deciziile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.8 Dezbaterile din ședință se consemnează de secretarul comisiei într-un proces-verbal de procese verbale, semnat de toți membrii comisiei.

Art.9 Comisia stabilește criteriilor de selectare a persoanelor defavorizate și îndreptățite la acordarea unui lot de teren în vederea construcției de locuințe pentru proprietate personală și le propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.10 În conformitate cu criteriile aprobate, comisia stabilește documentele necesare întocmirii dosarului. Documentele solicitate trebuie actualizate pînă la sfîrșitul primului semestru numai pentru anul în care se face propunerea motivată spre aprobare a cererii către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.11 Direcția Asistență Socială va verifica dosarele depuse pentru acordarea unui lot de teren în folosință gratuită, va efectua anchete sociale privind

starea de fapt și veridicitatea declarațiilor titularilor cererilor și va propune spre aprobare comisiei lista cu persoanele/famiiliile care au acces la acordarea unui lot de teren.

Art.12 Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Fond Locativ va stabili punctajul pentru titularii care au acces la acordarea unei suprafețe de teren, va elabora lista de priorități și o va prezenta comisiei spre avizare urmînd a fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova la data la care există efectiv posibilitatea atribuirii terenului.

Art.13 Se interzice înstrăinarea dreptului de folosință asupra terenului astfel atribuit, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință și demolarea construcțiilor edificate cu încălcarea prezentului regulament.

Art.14 Lista de priorități se întocmește sau se reface numai în anul în care urmează să se dea în folosință gratuită teren destinat construcției de locuințe proprietate personală; în cazul în care rămîn suprafețe de teren disponibile, acestea se acordă solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces, în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de teren pînă la epuizarea suprafețelor de teren.

Art.15 Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor restrictive, care nu pot beneficia de atribuirea unui lot de teren în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot beneficia de teren în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Art.16 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la teren, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 30 de zile de la primire.

Art.17 Prin grija Direcției Relații Publice se va asigura publicitatea criteriilor de atribuire în folosință gratuită a unui lot de teren destinat construcției de locuințe, actele necesare întocmirii dosarului cît și listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova, rămasă definitivă.

CAPITOLUL III – DISPOZIȚII FINALE

Art.18 Modificarea și completarea prezentului Regulament se face prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.19 Sub sancțiunea rezilierii contractului de folosință, beneficiarul terenului trebuie să construiască un spațiu cu destinația de locuință în termen de 3

ani de la data acordării. Construcția locuinței se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20 Persoanele/famiile care au beneficiat de atribuirea unui lot de teren în vederea construcției de locuință, nu mai pot beneficia de repartizarea unei locuințe din fondurile autorității publice locale.

Art.21 Anexa la prezentul Regulament este parte componentă a acestuia.

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluținarea cererilor de teren destinat construcției de locuințe proprietate personală

A. Criterii restrictive:

1. Au acces la atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuințe proprietate personală, persoanele fizice care au domiciliul în Municipiul Craiova de cel puțin 5 ani și se află în cel puțin trei din următoarele situații

- a) nu au/nu au vândut o locuință sau teren proprietate;
- b) au unul sau mai mulți copii în întreținere sau fac parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- c) sînt încadrate în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- d) sînt persoane singure și/sau vîrstnice, fără susținători legali;
- e) evacuați, sinistrați, demolați;

NOTĂ:

Cererile de teren însoțite de actele justificative specificate la punctul C se vor depune la Primăria Municipiului Craiova, Centrul de informații pentru cetățeni, Strada A.I.Cuza, nr.7;

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

C.

Nr. Crt	Criterii de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuințe proprietate personală	Punctaj
1	Venitul net lunar realizat pe familie	
	1.1 Venitul minim garantat	5
	1.2 Mai mare decît venitul minim garantat	10
2	Numarul copiilor in intretinere	
	a) Pentru fiecare copil, pînă la 4 copii inclusiv	1/copil
	b) Pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii	2/copil
3	Starea de sănătate a familiei	

a) Handicap grav sau invaliditate gr.I	4/pers
b) Handicap accentuat sau invaliditate gr.II	3/pers
c) Handicap mediu/boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei necesita o camera in plus conform O.U.G. nr.40/1999	2/pers
Situatii locative sau sociale deosebite	
1. Familii sau tineri proveniti din case de ocrotire sociala	15
2. Evacuatii, sinistrati, demolati	20

NOTA: in cazul inregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii (zi/lună/an).

C. Acte necesare constituirii dosarului de teren destinat construcției de locuință proprietate personală

1. Cerere;
2. Acte doveditoare privind venitul net realizat în ultima lună pentru soț, soție, copii majori - se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținut:
 - adeverință venit minim garantat;
 - adeverință cu salariul net;
 - cupon șomaj sau adeverință AJOFM;
 - cupon pensie;
 - declarație de impunere;
 - declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri;
3. Declarație notarială - pentru soț, soție, copii majori din care să rezulte: că nu dețineți o locuință/teren proprietate personală, nu ați vândut o locuință/teren proprietate și nu aveți calitatea de chiriaș la o locuință din fondul de stat.
4. Copie xerox certificat de căsătorie;
5. Copie xerox după actul de naștere și actul de identitate - pentru soț, soție și după caz, copii;
6. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură de urgență;

7. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din casele de ocrotire socială (dacă este cazul);
8. Copie după actele doveditoare privind evacuarea, demolarea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Dan Adrian CHERCIU



HOTĂRÂREA NR. 417

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2009;

Având în vedere raportul nr.113161/2009 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor de persoane defavorizate, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008, prin care se propune modificarea Regulamentului de funcționare a acestei comisii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323, 324, 327, 328, 329/2009;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.430/2001 și Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.6 lit.a pct.2, art.45 alin.1 și alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea *Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008, după cum urmează:

- **art.4 alin.1** va avea următorul conținut: „În accepțiunea prezentului regulament, prin persoană defavorizată se înțelege persoana care **nu are/nu a vândut locuință sau teren proprietate** și care se află în cel puțin una din următoarele situații:
 - are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
 - este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
 - este persoană singură și/sau vârstnică, fără susținători legali;
 - evacuați, sinistrați, demolați”.
- la **art.5** se înlocuiește doamna Pîrveu Doina cu doamna Băcanu Daniela și domnul Trifu Ion cu domnul Curteanu Costel.

...la primăria de cartier, până la data de 1 noiembrie următoare pentru a depune și face propunerea motivată de aprobare a cererii către Consiliul Local al Municipiului Craiova”.

- pct.1 lit.A din anexa la Regulament va avea următorul conținut: „Au acces la atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuințe proprietate personală, persoanele fizice care au domiciliul în Municipiul Craiova de cel puțin cinci ani, care **nu are/nu a vândut locuință sau teren proprietate** și se află în cel puțin **una** din următoarele situații:
 - are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
 - este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
 - este persoană singură și/sau vârstnică, fără susținători legali;
 - evacuați, sinistrați, demolați”.

Art.2.Primarul municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și membrii Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor de persoane defavorizate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR. 217

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010;

Având în vedere raportul nr.88175/2010 întocmit de Serviciul Registru Agricol și Măsurători Topo prin care se propune modalitatea de atribuire a unor loturi de teren din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Hotărârii Guvernului nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.522/2006 și Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008 referitoare la aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2009.

În temeiul art.36, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.123, alin1 și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

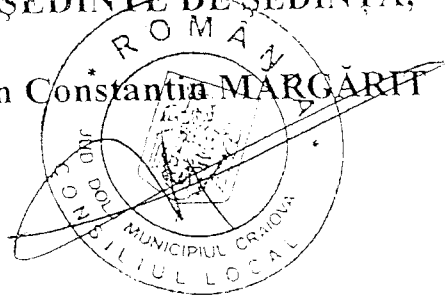
- Art.1.** Se aprobă lista nominală cu cetățenii cărora li se concesionează fără licitație publică, terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2009, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă lista nominală a cetățenilor aflați în situații speciale (evacuați din Țârgul Romanesti și Cartierul Făcăi) cărora li se concesionează fără licitație publică terenuri pentru construcția de locuințe, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, se concesionează fără licitație, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție (vânzare, închiriere, subînchiriere, donație, etc.) asupra acestora, sub sancțiunea încetării de drept a concesiunii și evacuarea concesionarului.
- Art.4.** Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul autorității locale.

Hotărârea nr. 168/2008, modificată și completată prin Hotărârea nr. 417/2009, este în vigoare și se aplică în mod integral din această dată.

- Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de concesiune și să îndelenească formalitățile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.8. Împotriva listei prevăzute la art.1 se poate face contestație, în termen de 7 zile de la afișare, către Primarul Municipiului Craiova, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2009
- Art.9. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciu Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economico-Financiară și Serviciul Registr Agricol și Măsurători Topo vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorin Constantina MARGĂRIȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

1	MUSI MITA	28.00
2	COVACI ELENA	28.00
3	CURTE MARIAN	27.00
4	MUSTAFA JEAN MUSI	26.00
5	PIPI DANIELA	24.00
6	MOTOLICA COSTINEL	22.00
7	BAERAM BANCIC	21.00
8	PASCU MARIA	21.00
9	BIBILICA STELA	20.00
10	POPA GABRIEL	16.00
11	DUNCA DONEZIA	11.00
12	CARSTINA LAURENTIU	11.00
13	MUSI VIRONA	10.00
14	MARIN CONSTANTA	10.00
15	MANOLEȘCU RUBINA	9.00
16	MUSI VANDANA	8.00
17	ADIR MONICA	7.00
18	MANOLEȘCU MARIAN	7.00
19	NĂACSU EMILIA	6.00
20	PATRANA MIHAELA DANIELA	6.00
21	BUCUR VIORICA	6.00
22	ION MARINELA	4.00
23	CURTE DANIELA	4.00
24	VASILE DINU CONSTANTIN	4.00
25	PASCU LAURA	4.00
26	STOICAN RODICA	2.00
27	CONSTANTINESCU ILEANA	2.00
28	TOBOSARU MIRCEA	2.00
29	MULIU STELA	2.00
30	LAPADAT ELENA PLOESTEANCA	2.00
31	GHEORGHITA IOANA	0.00
32		

- a depus copie
de legitimare

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOICU CONSTANTIN MIRCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 369

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2010;

Având în vedere raportul nr.125306/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare pentru terenurile care urmează a fi concesionate, în vederea construirii de locuințe, în municipiul Craiova, zona Hanul Roșu, Tarlaua 51, Parcelele 12, 13 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 180/2010;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.217/2010 referitoare la lista nominală cu cetățenii cărora li se concesionează fără licitație publică, terenuri pentru construcția de locuințe, în municipiul Craiova, Tarlaua 51, Parcelele 12, 13, zona Hanul Roșu;

În temeiul art. 36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.123, alin.1 și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare cu redevența stabilită în cuantum de 2,37 lei/mp/an pentru terenurile care urmează a fi concesionate, în vederea construirii de locuințe, în municipiul Craiova, zona Hanul Roșu, Tarlaua 51, Parcelele 12, 13, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin RADUCANOIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

HOTĂRÂREA NR.323

privind aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 08.2011;

Având în vedere raportul nr.118558/2011 întocmit de Serviciul Fond Locativ prin care se propune aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordare teren categoriilor defavorizate și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.129, 131, 132, 133 și 134/2011;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.430/2001 privind aprobarea strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.522/2006;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008 referitoare la aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.417/2009.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.a pct.17, art.45 alin.3 și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordare teren categoriilor defavorizate, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Lista privind ordinea de prioritate va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova.
3. Contestațiile cu privire la acordarea priorităților în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate, vor fi adresate Primarului Municipiului Craiova, în termen de 7 zile de la afișare.
4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Serviciul Fond Locativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin RADUCĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ÎN SOLUTIONAREA
CERERILOR PENTRU ACORDAREA DE TEREN CATEGORIILOR
DEFAVORIZATE

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	IONITA LUIZA	28.00
2	BADANAC MARIANA	23.00
3	ZAMFIR IONEL	20.00
4	IANCU MARIA	16.00
5	VECHIU VASILICA	13.00
6	BONEA NATALIA	12.00
7	MUSAT FLORICA	10.00
8	BIBILICA ILEANA	9.00
9	CAMEN LOREDANA	8.00
10	ZLOTEA LUCIA	6.00
11	ADIR TUDOR	6.00
12	HARALAMBIE GHEORGHITA DANUSIA	6.00
13	MICLESCU IONEL	4.00
14	MATEI ILEANA	4.00
15	ALEXANDRU MARIUS ALIN	4.00
16	CIUCUR TOMEL	4.00
17	MICLESCU ELVIS	3.00
18	IANCU IOANA MARIANA	3.00
19	BABOI FLORIN	3.00
20	MUSI STELA	3.00
21	ADIR LINA	3.00
22	NAE FLORIN	3.00
23	LIVEZEANU VALENTINA	2.00
24	CURTE SEVASTIAN	2.00
25	ASAN PETRE	2.00
26	MUSI FLORIN	2.00
27	MANOLESCU DANIELA	2.00
28	NAE ILEANA	2.00
29	BADICIANU GHEORGHE	2.00
30	COSTACHE MARIANA LUMINITA	1.00
31	MICLESCU MARIA	1.00
32	POPESCU SONIA CRISTINA	1.00
33	CAMEN MIHAELA	1.00
34	ADIR MARIUS	1.00
35	CURTE OPRICA	1.00
36	OLTEANU MIZILCA	1.00
37	CIOACA MITICA	0.00
38	ZAMFIR ANA	0.00
39	MUSI TUDORA	0.00
40	CURTE ION	0.00
41	DUNCA FLORIN RICA	0.00

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Constantin DUCĂNOIU



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. **353** /01.06.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.522/2006 și Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.168/2008 referitoare la aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 417/2009.

În baza dispozițiilor art. 61 alin.2 și art. 62 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și a art.136 alin. 1, art.141 din O.G. 92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată și modificată, coroborate cu Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.217/2010, nr.369/2010 și 323/2011 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap.I
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de concesiune se încheie între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

HARALAMBIE GHEORGHITA DANUSIA cu domiciliul în Craiova, str. jud. Dolj, posesoare a C.I. seria 1
în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Cap.II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea fără licitație publică a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 174 mp (**lot. nr.88**), situat în Tarlaua 51, Parcelele 12, 13, zona Hanul Roșu, conform Planului

Urbanistic de Detaliu aprobat prin H.C.L. nr.300/2006, în vederea construirii unei locuințe, identificat conform anexei 3 la H.C.L. nr.217/2010.

(2) Punerea la dispoziția concesionarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de concesiune se face prin procesul-verbal de predare-primire, având la bază anexa 3 la H.C.L. nr.217/2010. Procesul verbal de predare-primire este anexă la contractul de concesiune și se va întocmi în maxim 10 zile calendaristice de la data semnării acestuia.

(3) Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 174,0 mp identificat conform art. 2(1) din contractul de concesiune.

b) bunuri proprii - bunurile care aparțin proprietarului construcției și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3 - (1) Durata concesiunii este de 5 de ani, începând cu data de 01.06.2012 până la 01.06.2017.

(2) Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin acordul scris al părților, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cap.IV REDEVENȚA. GARANȚIA. TERMENE DE PLATĂ

Art.4 - (1) Redevența anuală pentru terenul concesionat este de 2,37 lei/mp/an, conform art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.369/2010.

(2) Concesiunea se datorează începând cu data semnării prezentului contract de concesiune respectiv de la 01.06.2012.

(3) Redevența corespunzătoare anului 2012 (afărentă perioadei 01.06.2012-31.12.2012) este de 241.00 lei și se va achita până la 30.09.2012.

(4) Începând cu 2013, redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, cel mai târziu până la următoarele date:

- rata I (redevența pentru sem. I) până la data de 31 martie a fiecărui an

- rata II (redevența pentru sem.II) până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(5) Pentru anii următori, începând cu 2013, redevența unitară a terenului concesionat prevăzută la art.4(1) și în mod corespunzător redevența anuală se va actualiza în funcție de indicii prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

(6) Redevența se va modifica ori de câte ori apar modificări prevăzute de lege sau în funcție de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova. Modificarea cuantumului redevenței se va face unilateral și acționează retroactiv, de la data aprobării noilor tarife.

(7) Redevența datorată de concesionar se va recalcula ori de câte ori se vor constata erori de calcul sau măsurători.

(8) Pentru depășirea termenelor de plată a redevențelor, concesionarul va plăti majorări de întârziere calculate conform actelor normative în vigoare la data plății.

(9) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma de 120,50 lei, sumă ce poate fi folosită dacă este cazul și numai la cererea concesionarului, pentru plata majorărilor de întârziere și a sumelor datorate de acesta, în baza prezentului contract de concesiune.

Cap.V

PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.5 - (1) Plata redevenței se face în contul Municipiului Craiova numărul RO23TREZ29121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Primăriei Craiova, pe baza „Notei de plată” emisă de Serviciul Contracte și Autorizări. Cod de înregistrare fiscală 4417214.

(2) Plata garanției prevăzute la art. 4 (9) se va efectua până cel mai târziu la 30.08.2012, în contul concedentului RO04TREZ2915006XXX000180 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, sau prin casieria Primăriei Craiova.

Cap.VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

-DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.6 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul să solicite în condițiile legii, de la Primăria Craiova avizele, autorizațiile și acordurile necesare executării locuinței, amplasată pe terenul concesionat.

-DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat și să verifice stadiul realizării locuinței.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale în condițiile în care interesul național sau local o impune.

Cap.VII

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul concesionat și să păstreze destinația sa, așa cum este prevăzut în Hotărârile Consiliului Local nr. 217/2010 și 369/2010.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract, în cuantumul comunicat de concedent, iar în caz de întârziere să achite și majorările de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(5) La încetarea / rezilierea din orice cauză a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul prevăzut la art.2(1), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în condițiile stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art.7(2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul este obligat să comunice concedentului orice modificare privind datele sale de identificare, precum și alte elemente care au apărut pe parcursul derulării contractului de concesiune și au legătură cu acesta.

(8) Concesionarul este obligat să realizeze construcția cu destinația de locuință în termen de 3 ani de la data prezentului contract de concesiune. Construcția locuinței se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Concesionarul are obligația de a plăti taxele și impozitele prevăzute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Se interzice subconcesionarea, totală sau parțială a terenului concesionat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de construcțiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

(11) Se interzice cesiunea sau încheierea oricărui înscris privind transmiterea terenului concesionat, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul concesionat ocupat de construcțiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a concesionarului. Excepție de la prevederile prezentului aliniat sunt următoarele situații:

a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit cu forme legale împreună cu titularul contractului în locuința aflată pe terenul concesionat;

b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților titularului, dacă au locuit împreună cu acesta;

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări

de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract de concesiune.

Cap.VIII

ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.10 -Prezentul contract de concesiune **încetează** în următoarele situații:

- a) de drept, la expirarea duratei prevăzută în contractul de concesiune;
- b) înainte de expirarea duratei prevăzută în contract în următoarele situații:
 - (1) prin acordul de voință al părților consemnat în scris prin act adițional;
 - (2) în situația în care terenul ce face obiectul contractului de concesiune este restituit în natură conform prevederilor Legilor nr.10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept, concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile;
 - (3) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a construi locuința, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri către concedent;
 - (4) contractul de concesiune încetează în termen de 30 de zile de la constatarea părăsirii locuinței ce se află pe terenul concesionat, de către titularul contractului și /sau membrii familiei acestuia, cu excepția situației când unul din membrii familiei acestuia a depus cerere pentru preluarea contractului de concesiune în condițiile legii;
 - (5) în cazul în care titularul contractului nu mai locuiește în locuința aflată pe terenul concesionat o perioadă mai mare de 3 luni, cu excepția situației în care acesta dovedește cu acte că a suportat intervenții/tratamente medicale de specialitate sau a fost detașat/transferat în interes de serviciu;
 - (6) la cererea concesionarului consemnată în scris cu obligația degrevării de sarcini a terenului și cu condiția plății redevenței până la data eliberării acestuia.
- (7) terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune se concesionează fără licitație, fiind interzise orice acte de dispoziție (vânzare, închiriere, subînchiriere, donație, etc.) asupra acestuia, sub sancțiunea încetării de drept a concesiunii și evacuarea concesionarului.

Art.11 - Contractul de concesiune **se reziliază** în următoarele situații:

- a) dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către concedent, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, concesionarul fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie;
- b) constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa concedentului neplata redevenței de către concesionar a unei rate. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu grad IV), cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmise concesionarului;
- c) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) când se constată că nu au fost respectate obligațiile contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, concesionarul trebuie să construiască un spațiu cu destinația de locuință în termen de 3 ani de la data prezentului contract de concesiune.

f) nerespectarea clauzei prevăzute la art.8, alin. (10) conduce la rezilierea de către concedent a contractului de concesiune.

g) concesionarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea terenului concesionat, fapte stabilite de organele în drept (poliție, etc.)

i) concesionarul schimbă destinația terenului, prevăzută în art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.217/2010.

Cap.IX **ALTE CLAUZE**

Art.12 -(1) La încetarea / rezilierea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – terenul în suprafață de 174,0 mp prevăzut la art.2 (1) revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunuri proprii care au aparținut concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

(2) La încetarea din orice cauză a prezentului contract de concesiune, lucrările de infrastructură aferente vor trece în proprietatea concedentului.

Art.13 - În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de concesiune sau decesul acestuia, concesiunea continuă, după caz:

a) în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit cu forme legale împreună cu titularul contractului în locuința aflată pe terenul concesionat;

b) în beneficiul descendenților sau al ascendenților titularului, dacă au locuit împreună cu acesta;

Art.14 - Concesionarul rămâne răspunzător de plata redevenței, pe toată perioada în care contractul se află în derulare, dacă abandonează terenul concesionat fără consimțământul concedentului, cu excepția situației prevăzute la art.10 lit.b(3).

Cap.X **FORȚA MAJORĂ**

Art. 15 - (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. XI

LEGEA APLICABILĂ. CORESPONDENȚĂ ȘI NOTIFICĂRI

Art.16 - Prezentul contract de concesiune este guvernat de legea română iar notificările făcute de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți vor fi considerate valabil îndeplinite dacă vor fi transmise prin scrisoare recomandată.

Cap. XII

CLAUZE SPECIALE

Art.17 - (1) Redevența stabilită prin contractul de concesiune precum și majorările de întârziere stabilite conform legislației în vigoare, constituie creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, iar în cazul neachitării acestora la termenele stabilite la art.4 alin.(4) coroborat cu alin.(8) din prezentul contract de concesiune, acesta devine titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe în vederea executării silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Cap.XIII

LITIGII

Art.18 - Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract de concesiune sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești din localitatea în care se află sediul concedentului.

Cap.XIV

DISPOZIȚII FINALE

Art.19 - Prezentul contract de concesiune va putea fi modificat numai prin acordul părților, consemnat într-un act adițional, care devine parte integrantă a acestuia.

Art.20 - Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune:

- Hotărârea Consiliului Local nr.217/2010 prin care se aprobă concesionarea prin negociere directă a terenului ce face obiectul prezentului contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr.369/2010 prin care se aprobă însușirea raportului de evaluare a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune;
- Hotărârea Consiliului Local nr.323/2011 prin care s-a aprobat lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate;
- Procesul verbal de predare - primire a terenului prevăzut la art.1(1) din prezentul contract de concesiune.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

**PRIMAR,
ANTONIE SOLOMON**

CONCESIONAR

**HARALAMBIE GHEORGHÎȚA
DANUSIA**

**Director Executiv - Direcția
Economico – Financiară,
Nicolae Pascu**

**Director Executiv - Direcția
Patrimoniu și Investiții
Camelia Dinu**

**Vizat pentru legalitate
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate
și Contencios Administrativ,
cons. jur. Marinela Rezeanu**

**Șef Serviciu,
Contracte și Autorizări
Gheorghe Popescu**


Haralambie Gheorghita Danusia
28.04.17



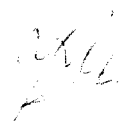
Domnule Primar,

Subsemnata Haralambie Gheorghita Danusia domiciliata în Craiova, str Dorobantilor, nr 66C, vă rog a-mi aproba prelungirae contractului de concesiune nr 353/2012 încheiat cu Municipiul Craiova.

Data

26.04.2017

Semnatura



Domnului Primar al Municipiului Craiova

Or 1905/28.04.17