**MUNICIPIUL CRAIOVA**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PROIECT**

# HOTĂRÂREA NR. _____

**privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.02.2017;

Având în vedere raportul nr.20330/2017 al Direcţiei Patrimoniu prin care se propune modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 554-556 ,art. 858-870 din Codul Civil, Hotărârii Guvernului nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 şi art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

a) completarea cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) anularea poziţiilor cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însuşirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, modificată şi completată.

**Art.3.** Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale, prin intermediul Consiliului Judeţean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIŢIATOR,**
**PT. PRIMAR,**
**VICEPRIMAR,**

**AVIZAT,**
**PT. SECRETAR,**
**Ovidiu MISCHIANU**

**Mihail GENOIU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.20330/14.02.2017

**SE APROBĂ,**
**Pt. PRIMAR,**
**Viceprimar,**
**Mihail Genoiu**

# RAPORT

Prin Hotărârea nr. 147/1999, Consiliul Local al Municipiului Craiova şi-a însuşit inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al municipiului Craiova, modificat prin H.C.L nr. 173/2001. Ulterior, bunurile cuprinse în actele administrative invocate au fost incluse în anexa nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Dolj, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Dolj, modificată şi completată prin H.G. nr. 141/2008.

**1)** În perioada Ianuarie - Februarie 2017 s-au înregistrat o serie de modificări în evidenţa domeniului public al municipiului Craiova , în sensul intrării şi anularii unor bunuri.

Operaţiunile de inventariere şi modificare au avut în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanţelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.

- Bunurile imobile (terenuri) au fost inventariate prin identificarea acestora la faţa locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Craiova nr. 285/2016, care a identificat suprafeţele de terenuri, a stabilit valorile de inventar ale acestora, conform procesului verbal de inventariere nr.20326/14.02.2017 **astfel este necesară completarea şi modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport**.

- În cadrul operaţiunilor de inventariere la faţa locului de către personal de specialitate din comisia permanentă de inventariere numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Craiova nr.285/2016, care a identificat suprafeţele de terenuri, a stabilit valorile de inventar ale acestora:

Prin cererea nr. 10845/2017 dl. Poenaru Costinel reprezentantul SC IMOBILIARA 99 SRL cu domiciliul în Craiova Aleea 1 Teilor nr. 2K a solicitat acordul pentru întocmirea documentaţiei cadastrale pe numele proprietarului – municipiul Craiova pentru terenul situat în str. Ştiinţei nr. 4 ( fost str. Tehnicii nr.1), teren în suprafaţă de 1616mp din acte şi 1519mp din măsurători, concesionat prin Contractul cu nr. 196/01.04.2000 către SC ALUMINIUMTRADING SRL conform contract nr. 196/01.04.2000 modificat prin act adiţional nr. 1 din 26.05.2000 catre SC IMOBILIARA 99 SRL În urma verificărilor s-a constatat că terenul concesionat din str Ştiinţei nr. 4 ( fostă str Tehnicii nr.1) în suprafaţă de 1616mp din măsurători 1519mp cu valoarea de 637980lei ,nu este înregistrat în domeniul public cu poziţie individuală ,astfel încât este necesară inventarierea în evidenţa domeniului public şi **completarea şi modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport**.

Prin cererea nr. 170388/2016 dl. Goga Constantin din Craiova str. Ulmului nr. 28 că limita de proprietate pe partea de vest cu fostul Grup Şcolar I.C.M. 2 Sediul 1 din str. Crişului nr. 9 se suprapune virtual cu o suprafaţă de 27mp cu documentaţia cadastrală avizată pentru Grupul Şcolar I.C.M. 2 Sediul 1 şi documentaţia cadastrală întocmită de către SC TopoProiect pentru terenul proprietate privată din str. Ulmului nr. 28 . În urma verificărilor s-a constatat că terenul incinta Grup Scolar I.C.M. 2 Sediul I , str Crişului nr. 9 , în suprafaţă de 6387mp din măsurători şi valoarea de inventar de 6195390lei se suprapune virtual cu suprafaţa de 27mp, prin urmare se impune diminuarea cu 27mp la suprafaţa de 6360mp şi valoarea de 6169200lei. Totodată este **este necesară completarea şi modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Craiova cu bunurile identificate conform anexei nr.1 la prezentul raport**.

Prin adresele nr. 164735/2016 şi 180104/2016 Compania Naţională de Căi ferate CFR – SA , Sucursala Regionala CF Craiova cu sediul în b-dul Decebal , nr. 1 a solicitat clarificarea înregistrării în inventarul domeniului public al municipiului Craiova a unor poduri şi pasaje care de află atât în evidenţa CNCF cât şi în evidenţa Primăriei Craiova .

Pod Caracal – staţia PECO cu nr de inventar 12002516 şi valoarea de inventar de 270200,56lei înregistrat în HG. 141/2008 , anexa 2 , poziţia 3037, se anulează din domeniul public al municipiului Craiova datorită faptului că aparţine domeniului public al Statului Roman - Pod de cale ferata str. Caracal , km 253+665( zona PECO) , nr. inventar 103160 , înscris în Cartea Funciară sub nr. 61763, încheiere de carte funciară 83778/2008 , C7 , nr cadastral 23082 , concesionat în favoarea CNCF CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova. Acest pod face parte din domeniul public al statului , număr MF 147782, anexa 16 la HG 1705/2006 cu modificările şi completările ulterioare

Pod Bariera Vâlcii cu nr de inventar 12002467 şi valoarea de inventar de 1994768,66lei înregistrat în HG. 141/2008 , anexa 2 , poziţia 2989 se anulează din domeniul public al municipiului Craiova datorită faptului că aparţine domeniului public al Statului Roman - Pod de cale ferata str. Bariera Vâlcii , km 250+394 , nr. inventar 103542 , înscris în Cartea Funciară sub nr. 65330, încheiere de carte funciară 20973 , C16 , nr cadastral 23824 , concesionat în favoarea CNCF CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova.Acest pod face parte din domeniul public al statului , număr MF 147782, anexa 16 la HG 1705/2006 cu modificările şi completările ulterioare

**Prin urmare este necesară anularea poziţilor 2989 şi 3037 din inventarul domeniului public autentificat prin Hotararea de Guvern nr. 141/2008 identificate conform anexei nr. 2 la prezentul raport.**

Faţă de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 554 – 556 ,art. 858 – 870 din Noul Cod Civil , a prevederilor HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, în temeiul art. 36 alin 2, lit c şi art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

**1.** Modificarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova după cum urmează:

a) completarea cu bunurile identificate în Anexa nr.1 la prezentul raport.

b) anularea poziţiilor din inventarul domeniului public conform Anexei nr. 2 la prezentul raport.

2 Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însuşirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Dolj modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.

3 . Direcţia Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Judetean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare Hotărârarii Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Dolj modificata si completata prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008.

**DIRECTOR EXECUTIV,**
**Cristian Ionuţ Gâlea**

**Vizat de legalitate,**
**Cons. Jur. Isabela Cruceru**

**Întocmit,**

MUNICIPIUL CRAIOVA
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
**Nr.20326/14.02.2017**

**Se aprobă**
**Pt. PRIMAR**
**Viceprimar,**
**Mihail Genoiu**

**Avizat**
**Director executiv**
**Direcţia Economico-Financiară**
**Lucia Ştefan**

**Avizat**
**Pt.Director executiv**
**Direcţia Juridică,Asistenţă de Specialitate**
**şi Contencios Administrativ**
**Nelu Pîrvu**

**PROCES-VERBAL**
Încheiat azi.14.02.2017

Subsemnaţii:Adrian Cosman – Preşedinte, Dragoş Dobre -membru, Ionuţ Gâlea – membru, Dumitru Iliescu -membru, Stelian Marta – membru, Pătru Iulian – membru, Constantin Vîrfenescu – membru, Ileana Ştefănescu -membru, Sabina Smărăndache – membru şi Maria Luiza Diţoiu – secretar, în calitate de membrii ai comisiei de inventariere permanentă numită prin Dispoziţia Primarului municipiului Craiova nr.285/2016, am procedat la identificarea şi inventarierea bunurilor în perioada Decembrie / Ianuarie 2016 2017, care prin natura, uzul sau interesul bunurilor, aparţin domeniului public al municipiului Craiova.Terenurile au fost inventariate având în vedere schiţe cu dimensiuni şi vecinătăţi întocmite de persoane autorizate pentru întocmirea documentaţiei cadastrale,precum şi înscrisuri anexate listelor de inventariere.Inventarul cu bunurile identificate ca aparţinând domeniului public al municipiului Craiova este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului Craiova.

**Astfel,se modifică inventarul domeniului public al municipiului Craiova, conform listelor de inventar care se regăsesc în anexă la prezentul Proces verbal.**

Teren concesionat str Ştiinţei nr. 4 ( fostă str Tehnicii nr.1) către SC IMOBILIARA 99 SRL conform contract nr. 196/01.04.2000 modificat prin act adiţional nr. 1 din 26.05.2000 în suprafaţă de 1616mp din măsurători 1519mp cu valoarea de 637980lei , teren neînregistrat în domeniul public cu poziţie individuală , este necesară inventarierea în evidenţa domeniului public pentru întocmirea documentaţiei cadastrale şi intabularea terenului pe numele proprietarului Municipiul Craiova.

Teren incinta Grup Scolar I.C.M. 2 Sediul I , str Crişului nr. 9 , în suprafaţă de 6387mp din măsurători şi valoarea de inventar de 6195390lei se diminuează cu 27mp la suprafaţa de 6360mp şi valoarea de 6169200lei diminuarea se impune datorită suprapuneii virtuale cu documentaţia cadastrală a imobilului situat în Craiova str. Ulmului nr. 28 ( fost nr. 24)

Pod Caracal – staţia PECO cu nr de inventar 12002516 şi valoarea de inventar de

270200,56lei se anulează din domeniul public al municipiului Craiova datorită faptului că aparţine domeniului public al Statului Roman - Pod de cale ferata str. Caracal , km 253+665( zona PECO) , nr. inventar 103160 , înscris în Cartea Funciară sub nr. 61763, încheiere de carte funciară 83778/2008 , C7 , nr cadastral 23082 , concesionat în favoarea CNCF CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova. Acest pod face parte din domeniul public al statului , număr MF 147782, anexa 16 la HG 1705/2006 cu modificările şi completările ulterioare

Pod Bariera Vâlcii cu nr de inventar 12002467 şi valoarea de inventar de 1994768,66lei se anulează din domeniul public al municipiului Craiova datorită faptului că aparţine domeniului public al Statului Roman - Pod de cale ferata str. Bariera Vâlcii , km 250+394 , nr. inventar 103542 , înscris în Cartea Funciară sub nr. 65330, încheiere de carte funciară 20973 , C16 , nr cadastral 23824 , concesionat în favoarea CNCF CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova.Acest pod face parte din domeniul public al statului , număr MF 147782, anexa 16 la HG 1705/2006 cu modificările şi completările ulterioare

Valorile de inventar ale acestor bunuri au fost stabilite de către membrul comisiei de inventariere, ce are competenţe în expertizarea bunurilor imobile.

Temeiul juridic al bunurilor introduse în inventar îl constituie Ordinul Ministerului Finanţelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor de natura activelor,datoriilor şi capitalurilor proprii, art.36 alin.1 din Legea fondului funciar nr.18/1998 republicată cu modificările şi completările ulterioare şi Codul Civil.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare.

Comisia de inventariere, prin aplicarea semnăturilor certifică veridicitatea conţinutului listelor de inventariere:

- Adrian Cosman – Preşedinte _____
- Dragoş Dobre – membru _____
- Ionuţ Gâlea – membru _____
- Dumitru Iliescu – membru _____
- Constantin Vîrfenescu – membru_____
- Stelian Marta – membru_____
- Pătru Iulian – membru_____
- Ileana Ştefănescu – membru_____
- Sabina Smărăndache – membru_____
- Maria-Luiza Diţoiu - secretar_____

## Bunuri ce aparţin domeniului public care se anuleaza din evidenta domeniului public

ANEXA nr.2 LA H.C.L. NR.

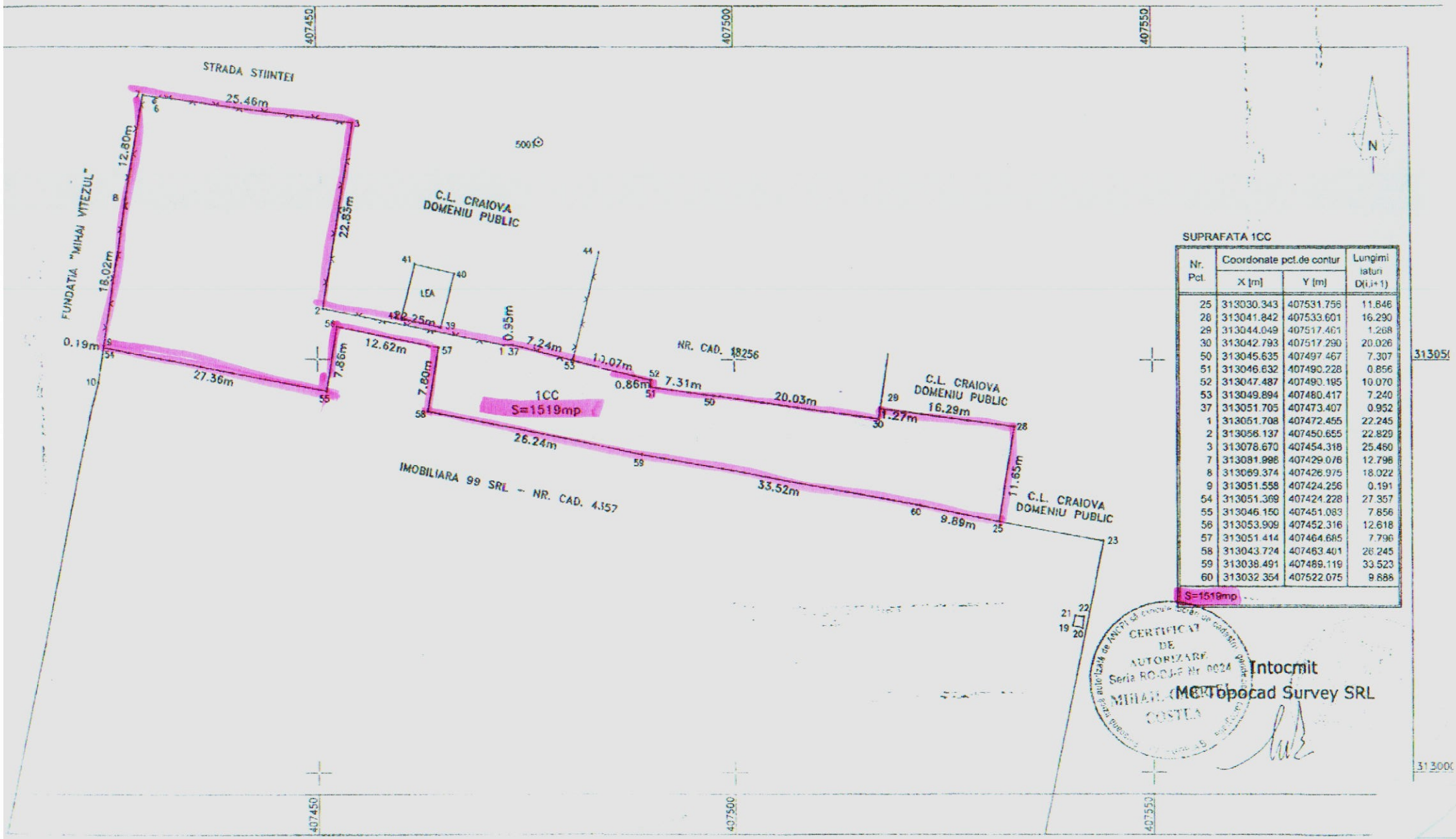
| Nr. Crt. | Denumirea bunului | Nr. inventar | Valoare Inventar | administrator |
|---|---|---|---|---|
| 1 | POD CARACAL – STATIA PECO CU VALOAREA DE 270200,56 LEI SE ANULEAZA DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA FIIND PROPRIETATE DE STAT IN CONCESIUNE CĂTRE CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA , INTABULAT CARTE FUNCIARA NR 61763 , NR.CAD . 23082 | 12002516 | 270200 | CLM |
| 2 | POD BARIERA VALCII CU VALOAREA DE 1994768,66LEI SE ANULEAZA DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA FIIND PROPRIETATE DE STAT IN CONCESIUNE CĂTRE CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA , INTABULAT CARTE FUNCIARA NR 65330 , NR.CAD . 23824 | 12002467 | 1994768,66 | CLM |

## INTRĂRI BUNURI INVENTAR DOMENIU PUBLIC

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR.**

| Nr. crt. | DENUMIRE | UM | CANT | COD CLASIFICARE | ELEMENTE DE IDENTIFICARE (VECINI N,E,S,V ) | | | | VAL. UNITARĂ | VALOARE | Administrator |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TEREN CONCESIONAT CATRE SC IMOBILIARA 99 SRL PRIN CONTRACT NR. 196/01.04.2000 IN SUPR. DE 1616mp DIN ACTE SI 1519mp DIN MASURATORI cu valoarea de 273420lei | MP | 1519 | 1.3.7.2 | DOM PUBLIC | DOM PUBLIC | PROP SC IMOBILIARA 99 SRL | FUNDATIA MIHAI VITEAZUL | 273420,00 | 273420,00 | CLM |
| 2 | TEREN GRUP SCOLAR I.C.M. 2 SEDIUL 1 STR. CRISULUI NR. 9 IN SUPRAFATA DE 6486MP DIN ACTE SI 6387MP DIN MASURATORI CADASTRALE SE DIMINUEAZA CU 27MP SUPRAFATA REZULTATA IN URMA SUPRAPUNERII VIRTUALE CU IMOBILUL DIN STR. ULMULUI NR28 (FOST NR. 24) LA SUPRAFATA DE 6360MP | MP | 6360 | 420.1.9.5 | PROP PRIVATA | PROP PRIVATA | PROP PRIVATA | STR. CRISULUI | 6169200,00 | 6169200,00 | INVATAMANT |

Mun. Craiova, str. Stiintei, FN
Proprietar: Municipiul Craiova - Domeniu Public




SUPRAFATA 1CC

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | |
| 25 | 313030.343 | 407531.756 | 11.846 |
| 26 | 313041.842 | 407533.601 | 16.290 |
| 29 | 313044.049 | 407517.461 | 1.268 |
| 30 | 313042.793 | 407517.290 | 20.026 |
| 50 | 313045.635 | 407497.467 | 7.307 |
| 51 | 313046.632 | 407490.228 | 0.856 |
| 52 | 313047.487 | 407490.195 | 10.070 |
| 53 | 313049.894 | 407480.417 | 7.240 |
| 37 | 313051.705 | 407473.407 | 0.952 |
| 1 | 313051.708 | 407472.455 | 22.245 |
| 2 | 313056.137 | 407450.655 | 22.829 |
| 3 | 313078.670 | 407454.318 | 25.460 |
| 7 | 313081.998 | 407429.076 | 12.798 |
| 8 | 313069.374 | 407426.975 | 18.022 |
| 9 | 313051.558 | 407424.256 | 0.191 |
| 54 | 313051.369 | 407424.228 | 27.357 |
| 55 | 313046.150 | 407451.083 | 7.856 |
| 56 | 313053.909 | 407452.316 | 12.618 |
| 57 | 313051.414 | 407464.685 | 7.796 |
| 58 | 313043.724 | 407463.401 | 26.245 |
| 59 | 313038.491 | 407489.119 | 33.523 |
| 60 | 313032.354 | 407522.075 | 9.888 |
| S=1519mp | | | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0024 MIHAIL COSTEA

Intocmit
ME Topocad Survey SRL

Sua Clinica
30.01.2017

DOAMNA PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-2
Nr. 10845
27 01 2017

Subsemnatul (a/ții) POENARU Costinel pt SC IMOBILIARA 99 SRL
cu domiciliul în CRAIOVA [redacted]
vă rog să îmi/ne comunicați **acordul dvs.** pentru **întocmirea documentației cadastrale** pe numele proprietarului - **municipiul Craiova**, având ca obiect terenul care aparține domeniului public/privat al municipiului Craiova, aferent construcției situată în Craiova str. ȘTIINȚEI (FOSTA TEHNICI Nr.1), nr. 4.

Anexez prezentei cereri, în fotocopie lizibilă, fără ștersături sau modificări, actele de proprietate asupra construcției situată pe acest teren, precum și un plan de situație/schiță/releveu (dacă există) a imobilului.

Data,
27.01.2017

Semnătura,

tel. [redacted]

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

# CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 196 / 01.07.2000.

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte (și persoană fizică)_____ domiciliu în_____ B.I._____, persoană juridică) SC „ ALUMINIUM TRADING " SRL CRAIOVA înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului DOLJ sub numărul _____ având sediul JCRAIOVA în BRAZDA LUI NOVAC, bl. L2, Sc 2, ap. 2 reprezentată prin d-l CRIVINEANU DORU având funcția de Manager asociat posesor al B.I. BD 107275 în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 32/30.03.2000 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUÍ DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă a terenului în suprafață de 1616,0 mp, situat în Craiova strada TEHNICII Nr. 1 având următoarele vecinătăți:

- la est SC „ ATLAS " SA
- la vest Fundația MIHAI VITEAZUL
- la sud Domeniul public al municipiului
- la nord Domeniul public al municipiului

(2) Obiectivele concedentului sunt: prevăzute în certificatul de urbanism .

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Terenul în suprafață de 1616 mp situat în Cartier Lăpuș Arges - str. Tehnicii Nr. 1

b) bunuri de preluare

c) bunuri proprii

## III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data de 01.07.2000 până la 01.07.2049.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungeşte cu acordul părţilor în condiţiile legii, prin act adiţional, anexă la prezentul.

## IV. REDEVENŢA. GARANŢIA

Art.3. - (1) Redevenţa totală aferenta obiectului concesiunii este de 1.276.640.000 lei. conform raport evaluare anexat.

(2) Redevenţa anuală iniţială este în sumă de 51.065.600 lei şi se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflaţiei din anul anterior.

(3) Redevenţa ~~(semestrială)~~ trimestrială în sumă de 12.766.400 lei rezultă din redevenţa anuală şi se va achita până cel mai târziu ultima zi lucrătoare din fiecare trimestru al anului de plata.

(4) Pentru depăşirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislaţia în vigoare la data efectuării plăţii.

(5) Garanţia în sumă de 127.664.00 lei reprezintă 10% din valoarea totală a concesiunii, constituită de concesionar, la dispoziţia concedentului se poate folosi în condiţiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

Primăria Craiova

## V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile:
contul concedentului nr. 21220207 deschis la Banca TREZORERIA MUNICIP. CRAIOVA și contul concesionarului nr. 40100204 1000 deschis la Banca „ION TIRIAC".

(2) Plata garanției de 10% calculată la valoarea totală inițială a concesiunii se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la TREZORERIA MUN. CRAIOVA în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

### - DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

### - DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- **OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze in mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE**

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de al exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

## XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;
- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

- concedentul va putea rezilia contractul şi în cazul neplăţii a 3 (trei) rate consecutive de către concesionar; rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.

Art.12. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru organele de control.

Încheiat azi _____.

**CONCEDENT,**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PRIMAR,**
**ing. Lucian Bulucea**

**SECRETAR,**
**Nicoleta Miulescu**

**CONCESIONAR,**
SC "ALUMINIUM TRADING" SRL
Manager asociat
CRIVINEANU DORU

**DIRECTOR,**
**ec. Nicolae Pascu**

**Vizat pentru legalitate,**
**Serviciul Contencios-Juridic,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

# HOTĂRÂREA NR.32

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.03.2000;

Având în vedere referatul nr.94/2000 întocmit de Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice prin care se propune concesionarea către S.C. " ALUMINIUM TRADING S.R.L. " a unui teren situat în municipiul Craiova, str. Tehnicii nr.1

În conformitate cu prevederile art. 12 lit.a din Legea 50/1991republicată privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor şi ale Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

În temeiul art. 20 lit. g şi h, art.28 şi art.84 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administraţia publică locală, modificată şi completată prin Legea nr.24/1996;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1** - Se aprobă concesionarea pe o perioadă de 49 ani, către S.C. "ALUMINIUM TRADING" S.R.L. a unui teren aparţinând domeniului public, în suprafaţă de 1616 mB p., situat în municipiul Craiova str.Tehnicii nr.1, în vederea amenajării accesului în spaţiile proprii de producţie, având următoarele vecinătăţi:

-**NORD** - domeniul public al municipiului
-**EST** - S.C. " ATLAS " S.A.
-**SUD** - domeniul public al municipiului
-**VEST** - Fundaţia " Mihai Viteazul ".

**Art.2** - Preţul de concesionare al terenului va fi stabilit prin expertiză tehnică.

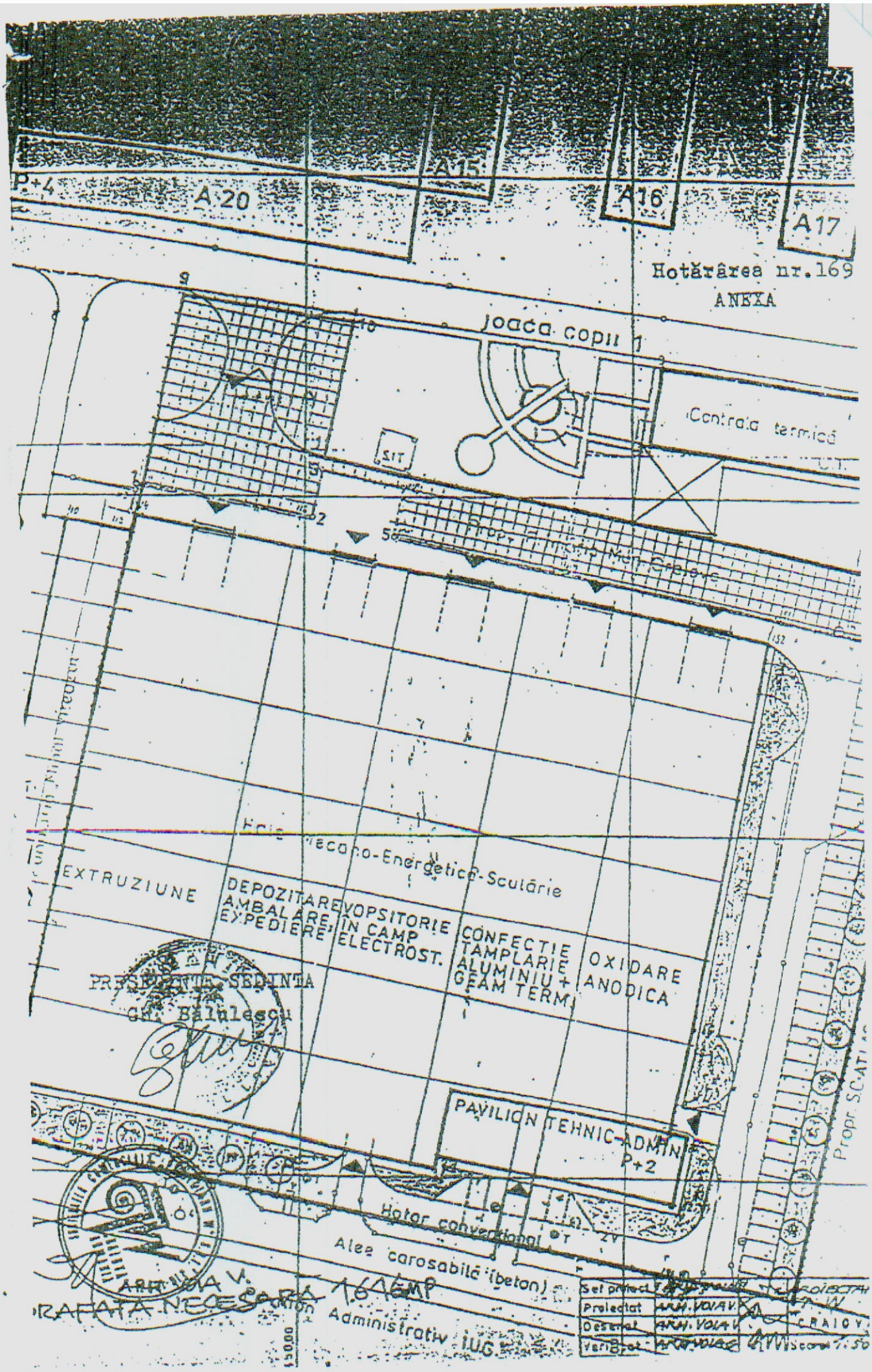
**Art.3** - Se împuterniceşte Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de concesionare.

**Art.4** - Direcţia Administraţie Publică Locală, Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Lucrări Publice şi Direcţia Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Constantin Dena**

ROMÂNIA JUD. DOLJ MUNICIPIUL CRAIOVA CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ,**
**SECRETAR,**
**Nicoleta Miulescu**




PRESEDINTE SEDINTA
Gh. Bălulescu

ARH. VOIA V.
RAFAŢA NECESARĂ 1.616 MP
Adminstrativ IUG

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECŢIA ECONOMICO - FINANCIARĂ
Nr. 14463/26.05.2000

# ACT ADIŢIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 196/01 04 2000

Între Primăria Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentată prin domnul primar ing. Vasile Bulucea şi director economic Nicolae Pascu şi

S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. Craiova cu sediul în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. L 2, sc. 2, ap. 2, reprezentată legal prin domnul ANDREOLI ENRICO s-a încheiat prezentul act adiţional:

Art. 1 Se modifică capitolul I "Părţile Contractante" în sensul înlocuirii părţii în contract S.C. "ALUMINIUM TRADING" S.R.L. cu S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. Craiova, urmând ca acesta să aibă următoarea formulare:

"Societatea comercială S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. cu sediul în Craiova, cart. Brazda lui Novac, bl. L 2, sc. 2, ap. 2, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J 16/612/1999, cod fiscal R 12197896, reprezentată legal prin domnul ANDREOLI ENRICO, cetăţean italian, domiciliat în FANO (PV) via Venturi, nr. 1, posesor al paşaportului nr. 817910 S, eliberat de chestura din PESARO şi URBINO - ITALIA.

Art. 2 Se modifică art. 4 (1) urmând să aibă următoarea formulare:

"Plata redevenţei se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova şi contul concesionarului nr. 401003119000 deschis la B.C. "ION ŢIRIAC" Sucursala Craiova.

Art. 3 Celelalte articole ale contractului nu se modifică.

Art. 4 Prezentul act adiţional încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul se difuzează la S.C. "ALUMINIUM TRADING" S.R.L., unul la S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L. şi unul pentru Primăria Craiova, produce efecte începând cu 01.06.2000.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA — S.C. "IMOBILIARA 99" S.R.L.

PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea

DIRECTOR,
ec. Nicolae Pascu

ÎNTOCMIT,
ec. Gheorghe Popescu

Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios - Juridic

**ROMÂNIA**
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Timiș

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**Firmă: IMOBILIARA 99 SRL**

**Sediu social: Municipiul Timişoara, Strada DIONISIE LINTIA, Nr. 2, CAMERA NR. 5, Ap. 2, Judet Timiş**

**Activitatea principală: 6810 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii**

**Cod Unic de Înregistrare:** 12197896 **din data de:** 04.10.1999

**Nr. de ordine în registrul comerțului:** J35/3032/07.11.2016

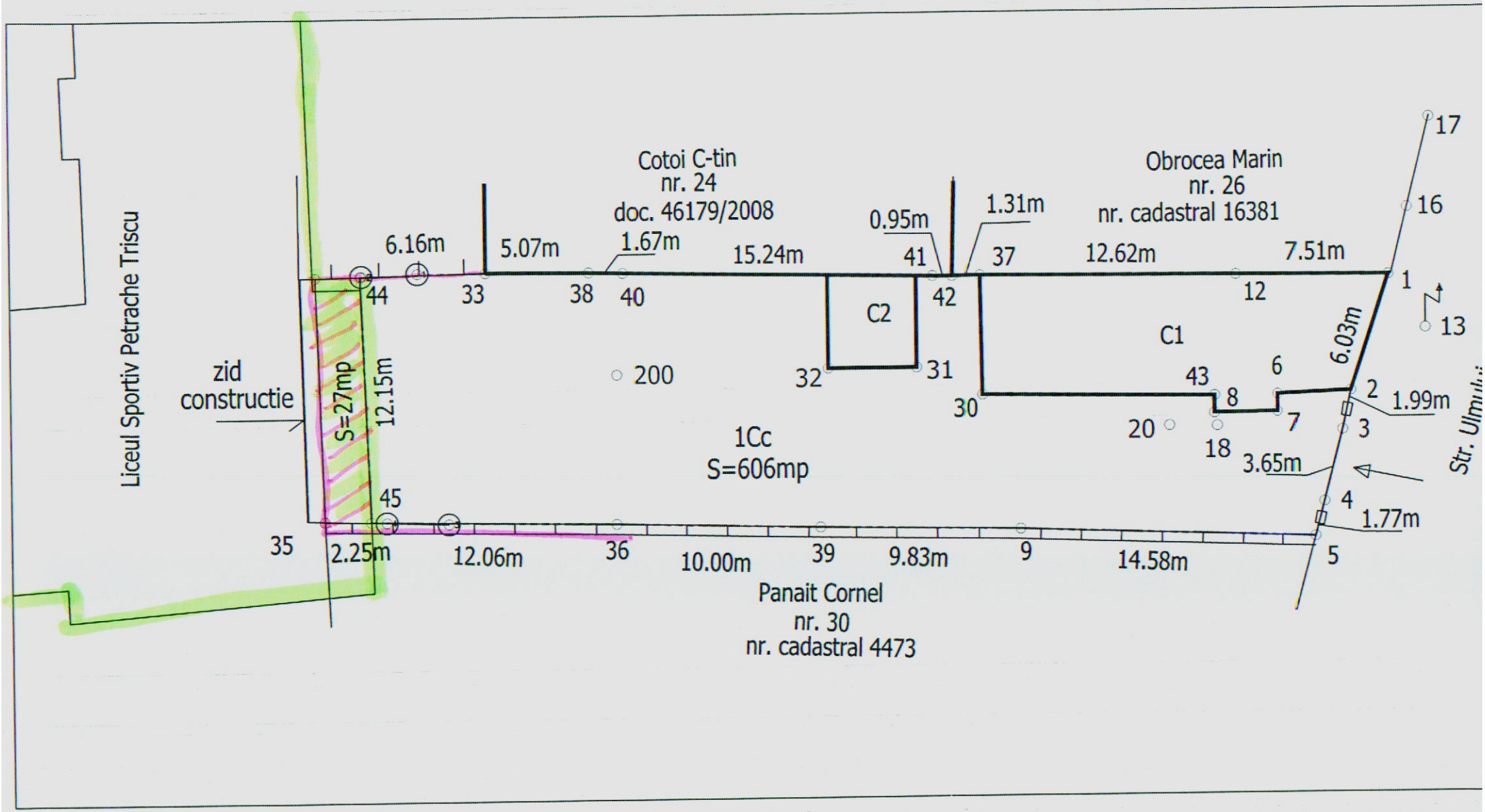
**Data eliberării:**

**DIRECTOR,**

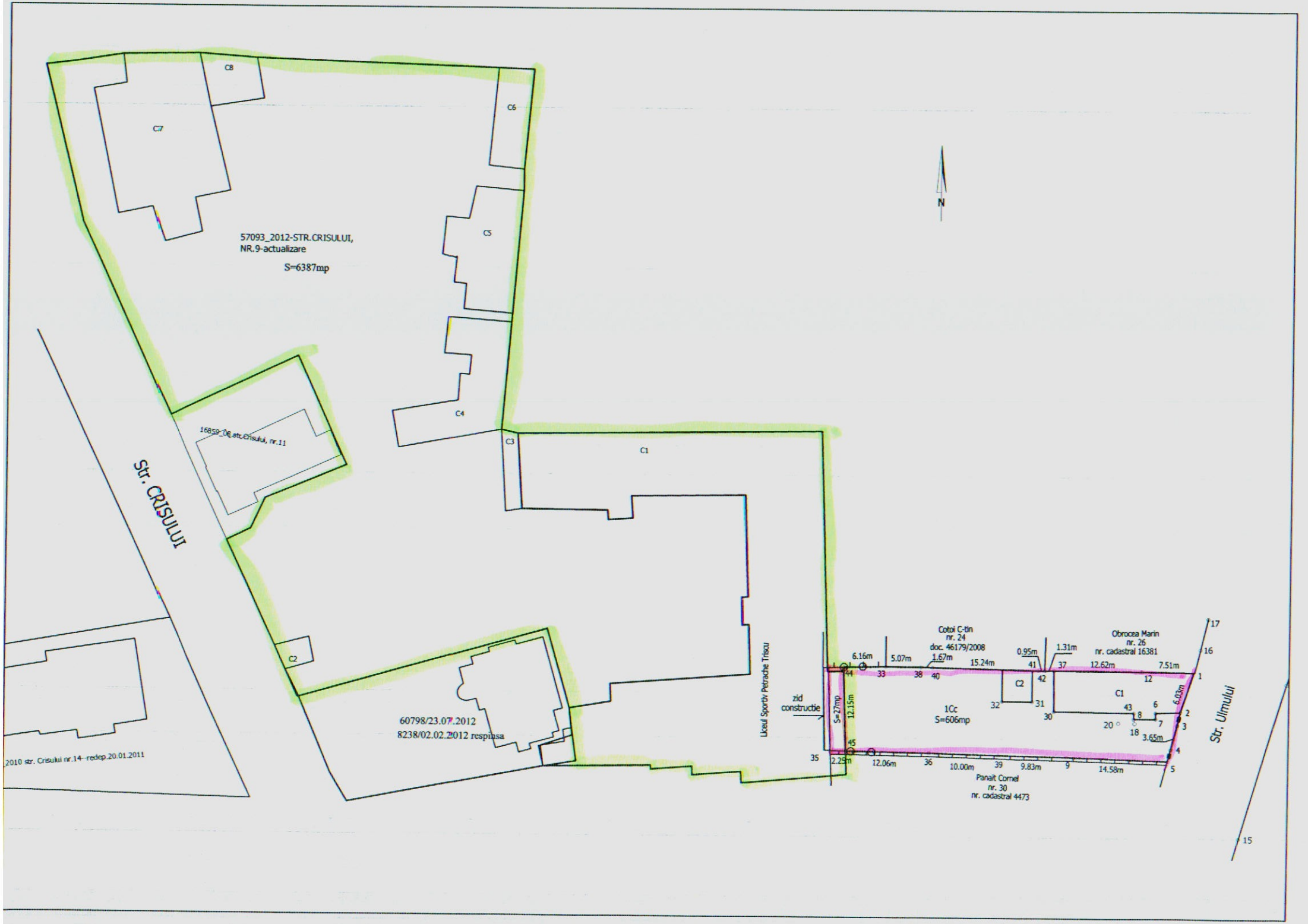
**Floarea BRINDA**

Seria B Nr. 3340139

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.



Liceul Sportiv Petrache Triscu
zid
constructie
S=27mp
12.15m
6.16m
5.07m
Cotoi C-tin
nr. 24
doc. 46179/2008
1.67m
15.24m
0.95m
1.31m
Obrocea Marin
nr. 26
nr. cadastral 16381
12.62m
7.51m
6.03m
1.99m
3.65m
1.77m
C2
C1
1Cc
S=606mp
200
2.25m
12.06m
10.00m
9.83m
14.58m
Panait Cornel
nr. 30
nr. cadastral 4473
Str. Ulmului


C8
C7
C6
C5
C4
C3
C1
C2
57093_2012-STR.CRISULUI,
NR.9-actualizare
S=6387mp
16859_08.str.Crisului, nr.11
Str. CRISULUI
60798/23.07.2012
8238/02.02.2012 respinsa
2010 str. Crisului nr.14--redep.20.01.2011
Liceul Sportiv Petrache Triscu
zid
constructie
S=27mp
12.15m
1Cc
S=606mp
Cotoi C-tin
nr. 24
doc. 46179/2008
Obrocea Marin
nr. 26
nr. cadastral 16381
Panait Cornel
nr. 30
nr. cadastral 4473
Str. Ulmului
N
6.16m
5.07m
1.67m
15.24m
0.95m
1.31m
12.62m
7.51m
6.03m
3.65m
2.25m
12.06m
10.00m
9.83m
14.58m

PRIMĂRIA MU...
C.I.C.
Nr. 171388
Ziua 21 Luna 10 Anul 2016
Anexe

Dvo Ntrau
25.10.16

# DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul Goga Constantin, domiciliat în Craiova, [redacted] posesor al buletinului de identitate seria [redacted] CNP 1[redacted] vă aduc la cunoştinţă faptul că imobilul proprietatea mea din Craiova, str. Ulmului, nr. 28 se învecinează pe latura de vest cu Liceul Sportiv Petrache Trişcu, instituţie ce se află în administrarea Primăriei Craiova.

În prima decadă a lunii octombrie din anul 2016, persoana juridică autorizată Topo-Proiect SRL, reprezentată de dl. Mihai Ionescu, a efectuat măsurători cu aparatură de specialitate asupra imobilului proprietea mea de la adresa arătată.

În urma măsurătorilor şi identificărilor, reprezentantul societăţii mi-a comunicat că în partea de Vest, în vecinătate cu Liceul Sportiv Petrache Trişcu din Craiova, str. Crişului, nr. 11, a constatat **suprapunere virtuală pentru suprafaţa de 27mp între documentaţia cadastrală avizată, întocmită pentru imobilul administrat de Primăria Craiova, respectiv Liceul Sportiv Petrache Trişcu şi documentaţia cadastrală intocmită de persoana juridică autorizată SC Topo-Proiect, pentru imobilul proprietatea mea, motiv pentru care nu pot obţine viza OCPI Dolj.**

Vă aduc la cunoştinţă că în fapt, hotarul dintre cele două imobile este bordura construcţiei liceu, fapt recunoscut de dl. director al acestei instituţii iar potrivit documentaţiei cadastrale avizate, întocmite pentru imobilul liceu, graniţa trece la cca. 2,25 m prin proprietatea mea, graniţă materializată eronat conform documentaţie cadastru prin zid construcţie liceu, **fapt ce nu este real.**

În opinia mea, fundamentată pe concluziile d-lui Mihai Ionescu, **documentaţia cadastrală întocmită pentru imobilul Liceu Sportiv Petrache Trişcu este întocmită eronat şi necesită rectificare**, aşa încât să am posibilitatea să îmi întocmesc o documentaţia cadastrală corectă, conform realităţii din teren.

Faţă de cele arătate, **vă rog respectuos să acţionaţi cu promptitudine astfel încât în timp scurt să am posibilitatea să îmi întocmesc documentaţia cadastrală ce îmi este absolut necesară.**

C[redacted]

**Anexez**
Plan de amplasament şi delimitare, format analogic şi digital
Copie BI
Act de proprietate

Semnătura

**Doamnei Primar al Municipiului Craiova**

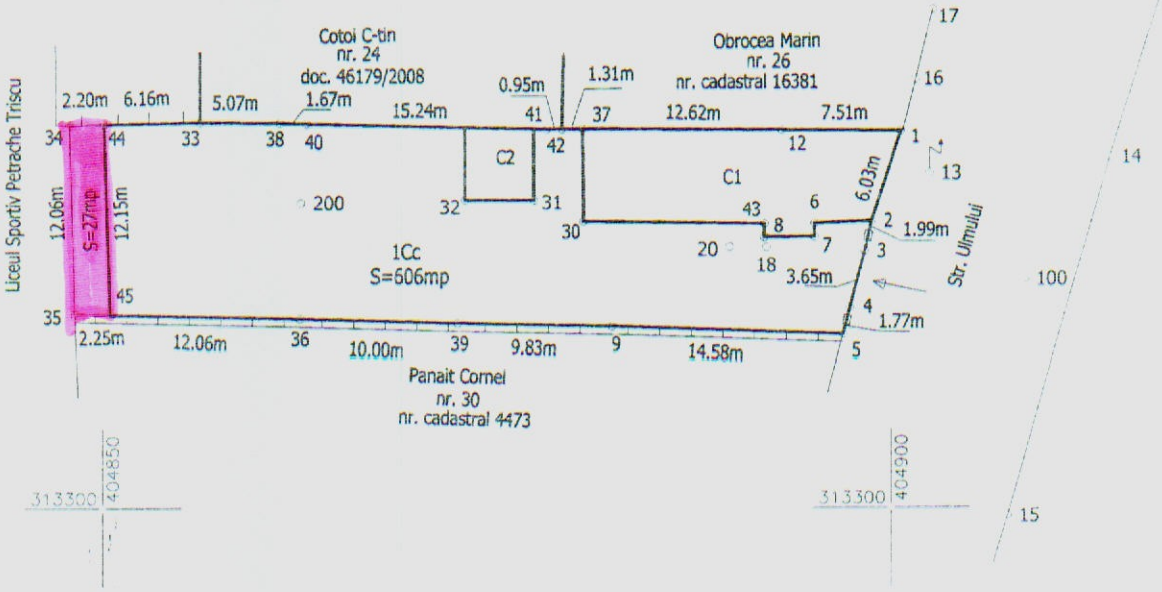
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

- intravilan -

scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobil |
|---|---|---|
| | 606 + 27 = 633 | Craiova, str. Ulmului, nr. 28, (fost nr. 24), jud. Dolj |

| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|---|---|
| | Craiova |




| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 606 | Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de beton si perete constructie. |
| | Total | 606 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|---|---|---|---|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol | Mentiuni |
| C1 | CL | 116 | Locuinta - S. construita desfasurata=116mp |
| C2 | CA | 20 | Nu face obiectul. |
| Total | | 136 | - |

**Suprafata totala masurata a imobilului=606mp+27mp=633 mp**
**Suprafata din act= 610mp**

| Executant: Mihai IONESCU | Inspector: |
|---|---|
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |
| Semnatura si stampila | Semnatura si parafa |
| Data: 07.04.2016 | Data: |
| | Stampila BCPI |

S.C. TOPO - PROIECT S.R.L.
Ing. Mihai IONESCU

[illegible]

Subsemnata Dobrovolsky Celia, [illegible] domiciliată în Bucureşti strada Giuleşti nr. 11, bloc 5, [illegible] şi Soţa Constantin, [illegible] şi Soţa Maria, [illegible] domiciliaţi în comuna [illegible] judeţul Dolj, [illegible] proprietatea mea situat în Craiova strada Ulmului nr. 24, [illegible] din teren în suprafaţă de 610 (şase sute zece) m.p., vecin la [illegible] cu o curte Ulmului, la a [illegible] şcoala profesională. La a [illegible] şi proprietatea de stat şi la a [illegible] şi terenul Nicolae şi una casă de cărămidă, cu două camere, [illegible] şi bucătăria, acoperită cu [illegible].-

Donatarii [illegible] de acest şi ce fapt în etapa [illegible] din momentul autentificării acestui act, fie mai [illegible] faţă judecătorească.-

Imobilul este liber de orice sarcini şi garanţii [illegible] înstrăinarea originală evitând totale sau parţiale asupra [illegible] prevăzut art. 820 cod civil.-

Imobilul de mai sus îl stăpâneşte în baza contractului [illegible] sarcini la Trib. Dolj, secţia I-a nr. 2753 din 27 martie 1974, de la care dată stăpâneşte imobilul în mod neîntrerupt şi sub [illegible] de proprietară.-

Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului act [illegible] privesc în întregime pe donatari.-

Subsemnaţii Soţa Constantin şi Soţa Maria, [illegible] acceptăm cu recunoştinţă donaţia ne ni se face prin [illegible] către Dobrovolsky Celia. Ştim că imobilul ce mai sus [illegible] grevat de sarcini până la 6 august 1952 şi deţinut [illegible] stat de secretarea acestora, declarăm că [illegible] de la care se [illegible] ne obligăm de pace cie se gi-a [illegible] în procedăm [illegible] pe teritoriul [illegible].-

Mai arătăm că am luat cunoştinţă de conţinutul autorizaţiei de [illegible] cu nr. 61 din 2 februarie 1974 eliberată de [illegible] lui popular al municipiului Craiova, din care rezultă că [illegible] pia şi condiţiile de folosire a terenului şi construcţ[illegible] înscrisuri: "Zona de vitoare sistematizare".-

Cu donatoarea vestiar pe propriile răspunderi că [illegible] nul său nu a trecut în patrimoniul statului sau al vreunei [illegible] ive agricole de producţie şi nici nu a fost preluat [illegible] decretului nr. 115/1959, zăminînd soţiunea în stăpânirea [illegible] noi donatarii declarăm că cunoaştem situaţia de fapt şi de [illegible] imobilului, ştiind că a fost stăpânit de donatoare în [illegible] de mai sus şi înţelegem să-l dobândim pe riscul nostru.-

Ambele părţi de acord evaluăm imobilul de mai [illegible] la suma de 30.000 (treci sesi mii) lei, în vederea [illegible] taxei imobilului.-

Semnat şi dactilografiat astăzi 14 februarie 1974, [illegible] prezentare la notariatul de stat judeţean Dolj-Craiova.-

Donatoare,

Dobrovolsky Celia

Donatari,

Soţa Constantin

Soţa Maria

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ CRAIOVA
ÎNCREIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1321
Anul 1974, luna februarie ziua 14

In fata mea Varia Mişu, notar sef adjunct la Notariatul de stat judetean Dolj-Craiova, s-au prezentat:

1. Dobrovolsky Lelia, B.Id.seria U nr.355224/1971 elib.de I.M.M.B.circ.15 mil., domiciliata în Bucureşti strada Giuleşti nr.111, bloc 5., scara B., apt.38 sect.7., în calitate de donatoare.

2. Goga Constantin, B.Id.seria A 1 nr.631591/1973 Mil.Huedin şi

3. Goga Maria, B.Id.seria L nr.082606/1965 Mil.Huedin, ambii domiciliati în comuna Mărgău jud.Cluj, în calitate de donatari.-

După ce s-a citit prezentul înscris, partile au consimţit la autentificare si au semnat toate exemplarele lui.-

Taxa în sumă de 2002 lei, s-a achitat cu timbru fiscale şi cu chitanta nr.1781293/1974 elib.de ag.nr.1.CEC Craiova.-

In baza art.4.din decret nr.377/1960 şi art.20 lit.a din reg.M.J.aprobat prin HCM nr.1518/1960,

Se autentifică prezentul înscris.-

NOTARIATUL ADJUNCT,
Varia

Prezentul act de donatie a fost transcris în reg.de transcripţiuni a acestui notariat sub nr. 1341/1974 s-au anulat timbre de 2 lei.-

Secretar principal,
[illegible]

URMEAZĂ ÎN CONTINUARE EGALIZAREA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 1560 din 22/04/2016

Ca urmare a cererii adresate de: Goga Constantin si Goga Maria cu domiciliul in jud Dolj Municipiul Craiova Strada Ulmului nr 28
inregistrată la nr. 74610 din 21/04/2016

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Ulmului nr. 24**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
**Strada Ulmului nr. 28**

**Teren in suprafata de 610mp.**

Arhitect Şef
Gabriela Miereanu

PRIMARIA MUNICIPIUL CRAIOVA DIRECTIA URBANISM

Serviciul Urbanism şi Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Mariana Dumitrascu

Achitat taxa de 10 lei cu chitanta nr.: 0179550 din 04.05.2016

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

| Nr.Crt | Poz. inreg. | Codul de clasif. | Denumirea bunului | Elemente de Identificare | | Anul dobandirii sau, dupa caz, darii in folosinta | Valoarea de inventar (Lei) | Situatia juridica Denumire act proprietate sau alte | Nr. / Data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3659 | | 1.6.2 | Grup Scolar I.C.M. 2 - Sediul I 5125 | STR CRISULUI NR 9<br>Adr: STR CRISULUI NR 9<br>Sup.Teren/Constr: 6486/ 2430<br>N: CASE<br>S: CASE<br>V: STR CRISULUI<br>E: CASE | | 1/1/1999 | 0.26 | | |
| 3660 | | 1.5.2 | Spatiu com. -alimentatie publica Debarcader 5349 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr: 0/ 0<br>S:<br>V:<br>E: | | 1/1/1999 | 0.01 | HCL nr.147/1999 | |
| 3661 | | 1.6.2 | Colegiul National "Stefan Velovan" 5118 | str Amaradia nr 76<br>Adr: str Amaradia nr 76<br>Sup.Teren/Constr: 30636/ 5929<br>N: parc cartier Brazda lui Novac<br>S: bl I 7<br>V: str Amaradia<br>E: bl T | | 1/1/1999 | 0.8 | | |
| 3662 | | 1.6.2 | Camin Spital bolnavi Cronici cu Handicap Sever 5119 | Adr: ASTR TABACI NR 3<br>Sup.Teren/Constr: 10700/ 4550<br>N: STATIE SALVARE<br>S: BLOCURI LOCUINTE<br>V: CENTROFARM, STATIE SALVARE<br>E: SPITALUL NR 1 | | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 3663 | | 1.6.2 | Camin Spital Minori Deficienti 5120 | STR PRODUCTELOR NR 14<br>Adr: STR PRODUCTELOR NR 14<br>Sup.Teren/Constr: 1785/ 374<br>N: SCOALA NR 14<br>S: CASA<br>V: CASA<br>E: CASA | | 1/1/1999 | 0.13 | | |
| 3664 | | 0.1.9.5 | Teren Salubritate str. Fluturi | Adr: str. Fluturi , nr. 48(54)<br>Sup.Teren/Constr: 11799/ 0<br>S: proprietate particulara<br>V: STR. Fluturi<br>E: RAADPFL | | 12/1/2006 | 0.01 | Inventar | |

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE `CFR` - S.A.

OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005
Certificat SMM Nr. 114

SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA
Cod 200646, CRAIOVA, B-dul. Decebal nr. 1, ROMÂNIA
Registrul Comerțului J16/1063/2003, CUI:15603417

COD - F4

DIVIZIA TEHNICĂ
SERVICIUL TE.A.I.
Nr. 72.3/ 77 /08.11.2016

PRIMARIA ... C.I.C. 8
Nr. 180104
Ziua 10 Luna 11 Anul 2016

Telefon :
CFR 92/163052, 123067

CATRE, Anexe .....

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Directia Patrimoniu

*Referitor: poduri CF aflate pe raza municipiului Craiova*

Urmare adresei dvs. nr. 164735/21.10.2016, va transmitem anexat documente justificative in vederea clarificarii inregistrarii in inventarul domeniului public a unor poduri si pasaje aflate pe raza municipiului Craiova :

**1.Pod de cale ferata strada Caracal, km CF 253+665 (zona PECO)** numar de inventar 103160 , inscris la OCPI Dolj cartea funciara cu nr 61763, inchiere de carte funciara 83778/2008, C 7 ; anexam incheiere CF, extras CF si plan de amplasament.

**2.Pod de cale ferata strada Bariera Valcii, km CF 250+394** numar de inventar 103542, inscris la OCPI Dolj cartea funciara cu nr 65330, inchiere de carte funciara 20973/2009, C 16 ; anexam incheiere CF, extras CF si plan de amplasament.

Aceste poduri fac parte din inventarul bunurilor din domeniul public al statului, numar MF 147782, conform Anexei 16 la HG 1705/2006 cu modificarile si completarile ulterioare .

Avand in vedere ca podurile de cale ferata (pozitia 1 si 2) sunt cuprinse si in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului Craiova, Anexa 2 la HG 965/2002, modificata cu HG 141/2008, va solicitam sa faceti demersurile legale de scoatere din domeniul public local.

**3.Pod rutier peste calea ferata drum Melinesti,** aflat la km CF 252+100 zona Triaj CFR Craiova numar de inventar 103820, inscris la OCPI Dolj cartea funciara cu nr 65330, inchiere de carte funciara 20973/2009, C 17 ; anexam incheiere CF si plan de amplasament.

Propunem ca pentru **podul rutier peste calea ferata drum Melinesti** (pozitia 3), *aflat in patrimoniul privat al CFR SA*, daca se afla in evidenta dumneavoastra, pentru a corecta dubla inregistrare, sa facem noi demersurile legale de scoatere din evidenta Sucursalei Regionala CF Craiova. In acest scop, rugam sa ne transmiteti si copie dupa documentele justificative.

Va multumim.

DIRECTOR
CONSTANTIN STROE

SEF DIVIZIE TEHNICA
VIOREL RADUT

SEF SERVICIU TEAI
MARCEL IULIAN

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
Informare
Nr. 102675/08.08.2016

Cartea funciară cu nr...61763 Comuna/ Oraş/ Municipiu ... Craiova

Partea I - Imobilul

| Nr. Crt | Nr. cadastral al parcelei | Descrierea imobilului | Intinderea in ha si mp | Observatii |
|---|---|---|---|---|
| 1-2-3-4 | 23082 | Teren interval cale ferata Craiova – Calafat Km 250+ 087.09 – 254+048.89 si constructiile C 1, C 2, C 3, C 4, C 5, C 6, C 7, C 8 | 102928 mp | |

Partea a II-a - Proprietatea

| Nr. Crt. | Inscrieri privitoare la proprietate | Observatii |
|---|---|---|
| 1 | STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC<br>- art 11 din OUG 12/1998, art 3 din HG 581/1998, HG 1705/2006,<br>- inventarul domneiului public din 08.04.2008,<br>- adresa nr 62/6/381 29.07.2008<br>- declaratie nr 1/343/30.07.2008 | |

Partea a III-a

| Nr. Crt. | Inscrieri privitoare la sarcini | Observatii |
|---|---|---|
| 1-2 | contract concesiune 224/2002, act aditional la contractul de concesiune 2016/2008 se noteaza concesiune a asupra A 1, A 2, A 3 pe o perioada de 45 ani incepand cu 09.01/2002 in favoarea<br>CNCF CFR SA Sucursala Regionala CF Craiova | |

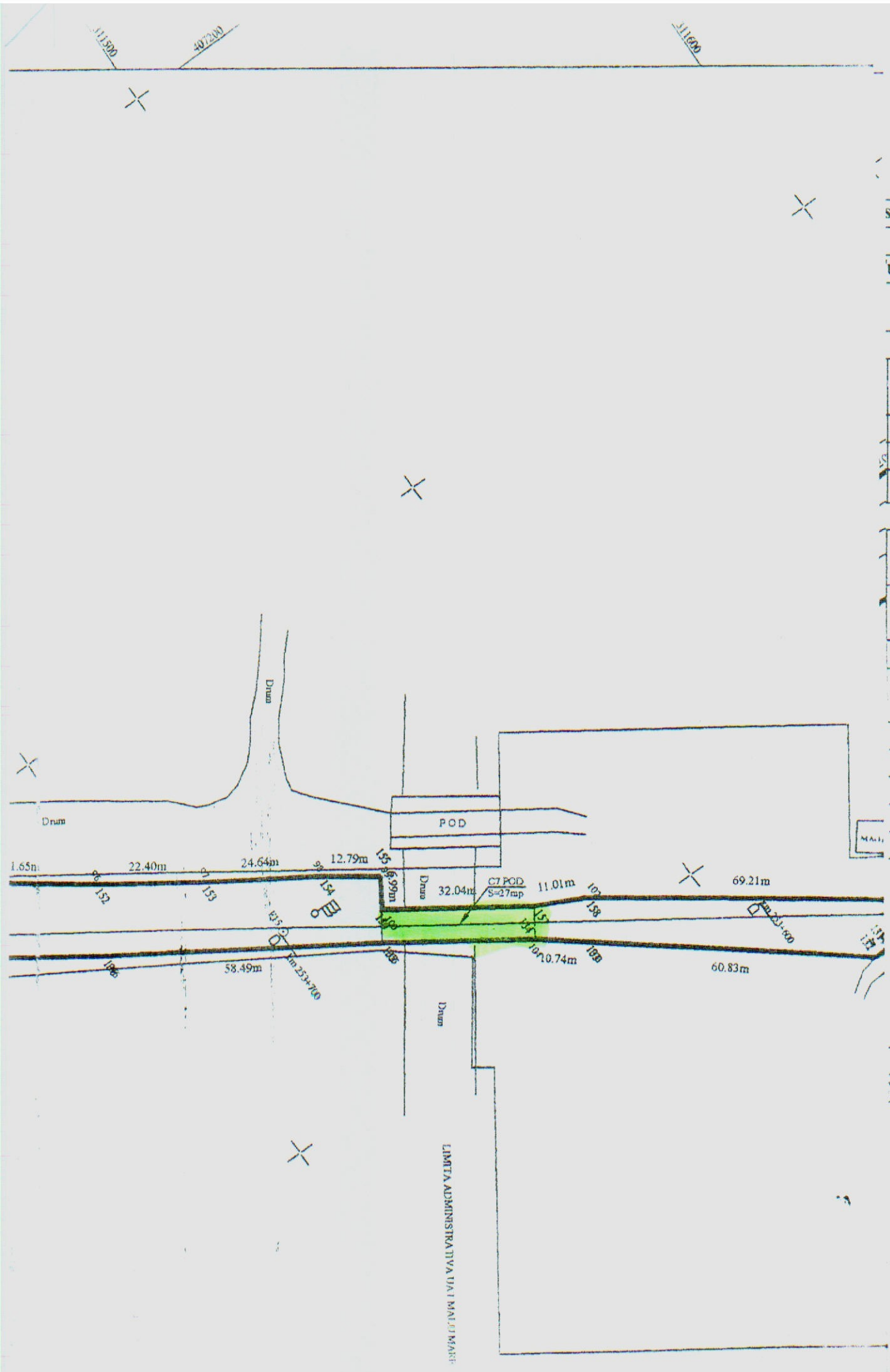
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou

**Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la** ... ...banca... **şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de ... lei prin chitanţa nr. /, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent – registrator

Ene Aneta
asistent registrator




stral

2308

unciară nr.

| Categoria de folosinț |
| --- |
| Cc |
| - |

| Suprafaț la s |
| --- |
| 4 |
| 3 |
| 1 |
| 4 |
| 2 |
| 4 |
| 2 |
| te |

INVEN

ISTEM DE PR

Suprafata to

# PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
# SCARA 1:1000
# PLANSA 1/2

| stral | Suprafaţa măsurată(mp) | Adresa imobilului | |
|---|---|---|---|
| 23082 | 102928 | Int. CF Craiova-Calafat, km 250+087.09-254+048.89 | |
| unciară nr. | | U.A.T. | CRAIOVA |

### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Categoria de folosinţă | Suprafaţa (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| Cc | 102928 | - | NEIMPREJMUIT |
| | | - | |
| - | 102928 | - | |

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

| Suprafaţa construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Menţiuni |
|---|---|---|
| 40 | - | CLADIRE HALTA C.F. BORDEI cladire de privat pe teren public |
| 32 | - | CANTON |
| 163 | - | MAGAZIE cladire de privat pe teren public |
| 41 | - | PODET, km 252+068 |
| 28 | - | POD, km 253+067 |
| 49 | - | POD, km 253+388 |
| 227 | - | POD, km 253+665 |
| teren aferent [illegible] le ferata | | |

1m

*INVENTAR DE COORDONATE*
*ISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970*

Executant:
Ing. Ciprian George Sburătura
Semnătura şi ştampila
Data: 07.07.2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER

55820/18.07.2008

Se confirmă suprafaţa din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnătura si data
Stampila O.C.P.I. DOLJ.

Suprafaţa totala masurata = 102928 mp
Suprafata din act = ..... mp

ANCPI

# OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

**Dosar nr.49179/2010**

**Î INCHEIERE 49179**

Lungoci Mihai
registrator

Registrator

Asistent - registrator –Radvan Carmen

Asupra cererii introduse de CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA privind indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 54520/18.07.2008 si in cartea funciara , in sensul ca eronat s-a inscris teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+089,09 – 254+048.89 compus din teren in suprafata de 102.982 **in loc de teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+ 089,09 – 254+048.89 compus din teren in suprafata de 102.928,** sesizarea facandu-se la cerere in baza art 53 din Legea 7/1996.

Examinand actele care au stat la baza inscrierii in cartea funciara ,s-a constatat indreptatita indreptarea erorii materiale , in temeiul art 53 alin. 1 din Legea 7/1996

**D I S P U N E**

Admite cererea inregistrată sub nr. 49179/30.07.2010 cu privire la imobilul situat in Craiova compus din teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+ 089,09 – 254+048.89 compus din teren in suprafata de 102.982, inscris in CFI 61763 Craiova sub A Cadrul cad 23082 proprietatea STATUL ROMAN – DOMENIUL PUBLIC de sub B 1 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 54520/2008 si in cartea funciara , in sensul ca sub A 1 se va inscrie corect **teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+ 089,09 – 254+048.89 compus din teren in suprafata de 102.928** cu mentiunea la B4.

Prezenta se va comunica CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA

Conform art.50 alin.2 din legea nr.7/1996 modificat prin OUGR nr.64/2010, persoanele interesate pot formula cerere de reexaminare a incheierii , in termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează prin incheiere de către registratorul-șef din cadrul OCPI DOLJ.

Data de 02.08.2010

REGISTRATOR

Asistent - registrator

Rădvan Carmen Alina
asistent registrator

ANCPI

# OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

**Dosar nr.83778/2008**

Bălănescu Florin Cornel registrator

## I N C H E I E R E DE INDREPTARE EROARE MATERIALA

Registrator – Bălănescu Florin Cornel

Asistent – registrator – Radvan Carmen

Pe rol indreptarea erorii materiale strecurate in urmatoarele incheieri:

- incheierea nr 64848/2008 si in CFI 165 GIURGITA, in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor ;
- incheierea 54461/2008 si in CFI 1828 Bailesti in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor;
- incheierea 54442/2008 si in CFI 473 Maglavit in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor;
- incheierea 64829/2008 si in CFI 1121 Poiana Mare in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor;
- incheierea 64829/2008 si in CFI 227 Calopar in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor;
- incheierea 64849/2008 si in CFI 2022 Podari in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor;
- incheierea 64839/2008 si in CFI 105 Urzicuta in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor;
- incheierea 64823/2008 si in CFI 4312 Malu Mare in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 64822/2008 si in CFI 61763 Craiova in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 64821/2008 si in CFI 61764 Craiova in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 54229/2008 si in CFI 271 Tuglui in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 54510/2008 si in CFI 2841 Calafat in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 64818/2008 si in CFI 585 Motatei in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 64817/2008 si in CFI 120 Cerat in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 64818/2008 si in CFI 585 Motatei in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor

- incheierea 64842/2008 si in CFI 541 Segarcea in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 54504/2008 si in CFI 85 Silistea Crucii in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 54544/2008 si in CFI 86 Silistea Crucii in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 54433/2008 si in CFI 140 Afumati in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor
- incheierea 54436/2008 si in CFI 141 Afumati in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor

Examinand actele care au stat la baza incheierilor si in cartile funciare ,s-a constatat indreptatita indreptarea erorii materiale , in sensul ca s-a omis inscrierea constructiilor, in temeiul art 53 alin. 1 din Legea 7/1996

**D I S P U N E**

Admite cererea inregistrată sub nr. 83778/31.10.2008 cu privire la:

- imobilul situat in comuna Giurgita inscris in CFI 165 Giurgita sub A 1 cu nr cad 211 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 64838/2008 si in cartea funciara , in sensul ca dispune inscrierea constructiilor situate pe terenul de sub A 1, respectiv: C 2 pod Km 298+572 cu Sc – 80 mp,C 3 – pod Km 297+323 cu Sc – 273 mp, C 4 – cale ferata, sub A 3 in favoarea proprietarului de la B 1 sub B 3:

- imobilul situat in Bailesti inscris in CFI 1828 Bailesti sub A 1 cu nr cad 1393 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 54461/2008 si in cartea funciara , in sensul ca dispune inscrierea constructiilor situate pe terenul de sub A 1, respectiv: C 5- cabina acari cu sc - 14 mp, C 6 – cale ferata, sub A 2 in favoarea proprietarului de la B 1 sub B 2:

- imobilul situat in comuna Maglavit inscris in CFI 473 Maglavit sub A 1 cu nr cad 773 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 54442/2008 si in cartea funciara , in sensul ca dispune inscrierea constructiilor situate pe terenul de sub A 1, respectiv: C 1- podet KM 336+412 cu Sc – 26 mp, C 2 – pod Km 340+200 cu Sc – 44 mp, C 3 – cale ferata sub A 2 in favoarea proprietarului de la B 1 sub B 2:

- imobilul situat in comuna Poiana Mare inscris in CFI 1121 Poiana Mare sub A 1 cu nr cad 1226 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 64829/2008 si in cartea funciara , in sensul ca dispune inscrierea constructiilor situate pe terenul de sub A 1, respectiv: C 1- cabina acari cu Sc – 13 mp, C 2 – cabina acari cu Sc - 13 mp C 3 – cale ferata, sub A 3 in favoarea proprietarului de la B 1 sub B 3:

- imobilul situat in comuna Calopar inscris in CFI 227 Calopar sub A 1 cu nr cad 308 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 64826/2008 si in cartea funciara , in sensul ca dispune inscrierea constructiilor situate pe terenul de sub A 1, respectiv: C 1- cabina acar cu Sc – 14 mp, C 2 – cabina acar cu Sc – 14 mp, C 3 – podet Km 277+562 cu Sc - 14 mp, C 4 - podet Km 276+479 cu Sc – 21 mp, C 5 - podet Km 275+162 cu Sc – 21 mp, C 6 - podet Km 273+950 cu Sc – 21 mp, C 7 - podet Km 273+346 cu Sc - 12 mp,C 8 – cale ferata, sub A 3 in favoarea proprietarului de la B 1 sub B 3:

- imobilul situat in comuna Podari inscris in CFI 2022 Podari sub A 1 cu nr cad 1915 si dispune indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 64849/2008 si in cartea funciara , in sensul ca dispune inscrierea constructiilor

PUBLIC

ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DOLJ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ**

**pentru**

**INFORMARE nr. 101671/04.08.2016**

Cartea funciară cu nr. 65330 Comuna/ Oraş/ Municipiu ...CRAIOVA.....

**A. Partea I-a**

| Nr crt | Nr. cadastral al parcelei | Descrierea imobilului | Intinderea în ha şi $m^2$ | Obs |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 23824 | Imobil situat in Craiova, DF 359 Craiova, Dr. Tr. Severin, Km 248+757-257+948 corp 1, compus din teren cu destinatia de zona de siguranta speciala si constructiile C 1, C 2, C 3, C 4, C 5, C 6, C 7, C 8, C 9, C 10, C 11, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16, C 17, C 18, C 19, C 20, C 21, C 22. | 36372,195 mp | Din mas 831754 mp |

**B. Partea a II-a**

| Nr. crt | Înscrieri privitoare la proprietate | Obs. |
|---|---|---|
| | ORDONANTA DE URGENTA a GUVERNULUI ROMANIEI nr. 12/0998 MO nr. 254/1998, HGR nr 581/1998 MO nr. 349/1998 Contract de concesiune nr 224/2002 anexa 2 act additional 2016/2008 HG 1705/2001 | |
| 1 | STATUL ROMAN | |

**C. Partea a III- a**

| Nr. crt | Înscrieri privitoare la sarcini | Obs |
|---|---|---|
| 1 | In baza contractului de concesiune nr. 224/2002 se noteaza dreptul de concesiune asupra imobilului de sub A 1 in favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA | |

Certific faptul că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrata la acest birou.

S a achitat tariful de 20 lei, prin chitanţa nr. 594477/2016 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr 273

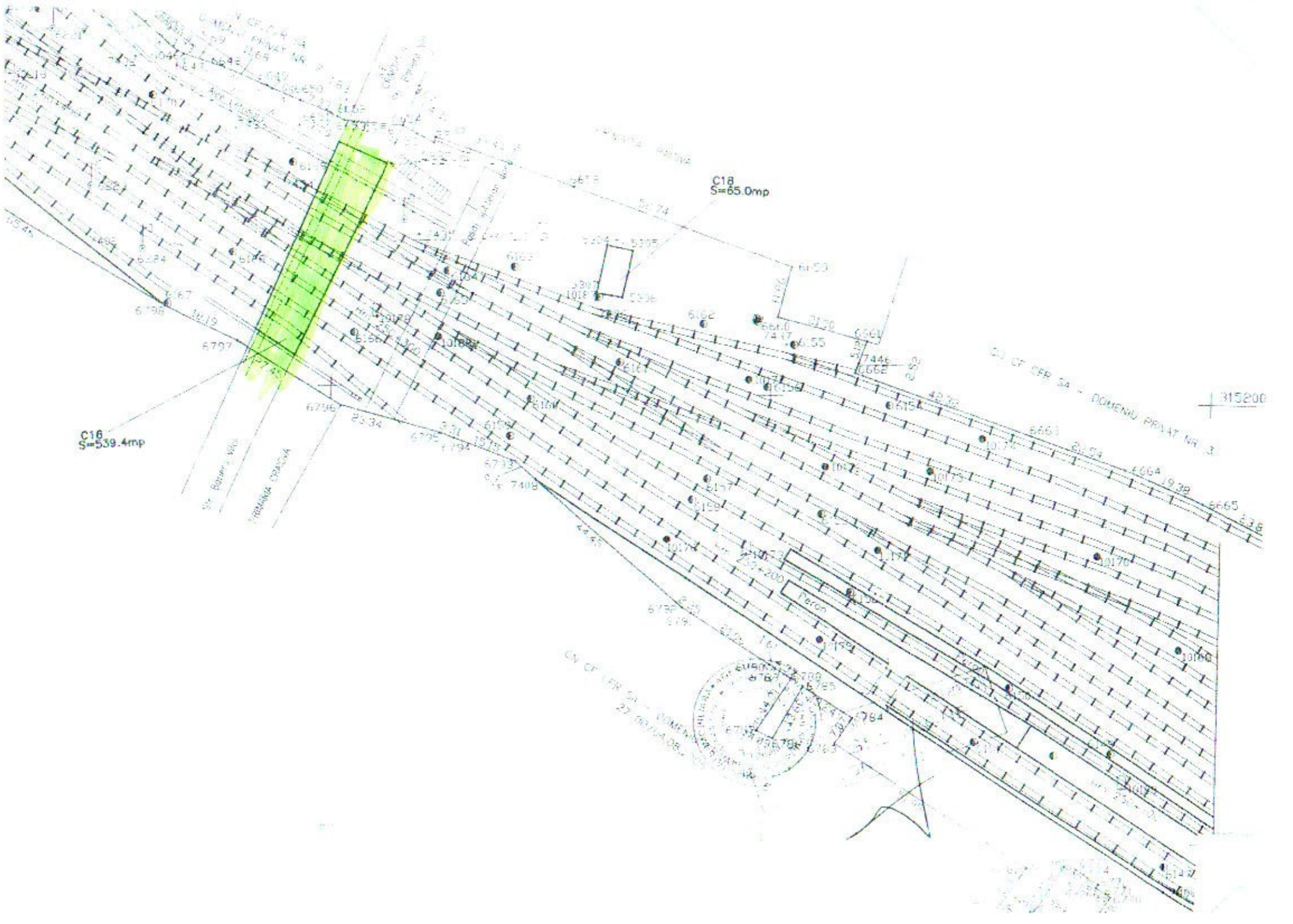
Data întocmirii

Asistent-registrator: Dumitrescu Septimius

(parafa si semnatura)

Data eliberării

Referent: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dolj DEMETRESCU CRISTIAN COSTIN CONSILIER


C18
S=65.0mp
C16
S=539.4mp
315200
Teren

LINIE DE RACORDARE CU PLANSA 6

ANCPI

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ**

**Dosar nr 20973/2009**

**I N C H E I E R E nr 20973**

Registrator-
Asistent – registrator Matei Cristiana

Asupra cererii introduse de CFR SA, privind înscrierea dreptului de proprietate si notarea dreptului de concesiune în Cartea Funciară, în baza, Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr 12/1998 - MO nr 254/1998, HGR nr 581/1998 - MO nr 349/1998, Contractul de concesiune nr 224/2002, anexa nr 2, act aditional nr. 2016/2008, HG nr 1705/2001.

Văzând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 48 din Legea nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, s-a achitat tariful in suma de 600 lei prin chitanta nr 151079/2009 SI 151080/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara, cu codul 2.1.1.

**D I S P U N E**

Admite cererea înregistrată sub nr. **20973/22.04.2009**

Dispune înființarea cărții funciare nr. **65330** a loc. **Craiova**, privind imobilul situat în mun .**Craiova, DF 359 Craiova-Drobeta Turnu –Severin km. 248+757-257+948, corp 1,** compus din **teren cu destinatie speciala-zona de siguranta** in suprafata din acte de **36.372.195 mp (din mas 831754 mp)** si constructiile **C1-cale ferata dubla-nr inv. 103552, 103553, 103554, 103559, 103848, 103850 cu S-216716.4 mp, C 2- cale ferata - nr. inv. 103552, 103553, 103554, 103559, 103848, 103850 cu S-3212.7 mp., C 3- cale ferata- nr. inv. 103552, 103553 ,103554, 103559, 103848, 103850 cu S-6780.3 mp., C 4 –cale ferata-linii triaj- nr. inv. 103843 cu S-189043.7 mp., C 5- cale ferata-linii triaj - nr. inv. 103843 cu S-4426.1 mp, C 6- podet cf normala 256+806 -nr. inv. 103833 cu S-57.7 mp., C 7 – podet cf normala 256+806– nr. inventar 103835 cu S- 30.6, C 8- cabina turn Cernele- nr. inv. 106040 cu S-123.6, C9-podet cf normala 254+937- nr inv. 103838 cu S-38.2 mp, C 10-podet cf normala 254+937-nr inv. 103839 cu S-91.2, C11-podet cf normala 253+635-nr inv 103550 cu S-158.0 mp, C12-podet cf normala 251+653-nr inv 103539 cu S-23.0 mp, C13-podet cf normala 251+653-nr inv 103540 cu S-17.0 mp, C 14-podet cf 251+128-nr inv 103548 cu S-113.3 mp, C 15-podet cf 251+128-nr inv 103543 cu S-104.3 mp, C 16-podet cf normala 250-394 dublu-nr inv 103542 cu S-539.4mp, C 17-poduri pentru cf normala triaj-nr inv 103820 cu S-2341.1 mp, C18- cabina acar 4-nr inv. 107767 cu S-65.0 mp, C 19-cladire exploatare triaj-nr inv. 106829 cu S-533.2 mp, C 20-statie compresoare –nr inv 106031 cu S-249.1 mp, C 21-cladire mecanizare-nr inv. 106030 cu S-116.9 mp, C22-cladire post comanda triaj-nr inv 106028 cu S-154.9 mp ,** având număr cadastral **23824**, imobil ce se va înscrie sub A 1.

Dispune intabularea **dreptului de proprietate** asupra imobilului de sub A1, în favoarea lui: **Statul Roman**, sub B 1.

Dispune notarea **dreptului de concesiune** asupra imobilului de sub A 1 în favoarea : **Compania Nationala de Cai Ferate -C.F.R. SA**, sub C 1.

Prezenta se va comunica

- **Compania Nationala de Cai Ferate -C.F.R. SA**.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară şi se soluţionează de instanţa competentă din circumscripţia în care se află imobilul.

Dată la data de 05.05.2009

REGISTRATOR

ASISTENT - registrator

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 164735/ 21.10.2016

Către,
Compania Naţională de Căi Ferate CFR – SA
Sucursala Regională CF Craiova
B – dul. Decebal , nr. 1

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu de mai sus , prin care solicitaţi , clarificarea înregistrării în inventarul domeniului public a unor poduri şi pasaje aflate pe raza municipiului Craiova datorită faptului dublei înregistrării atât în domeniul public al statului cât şi în domeniul public al municipiului Craiova a :

- pod de cale ferată strada Caracal, zona PECO , km CF 253+665, înregistrat în evidenţa contabilă cu nr de inventar 103160 , şi carte funciară nr. 61763 , încheiere CF 83778/2008 , C7
- pod de cale ferată strada Bariera Valcii , km CF 250+394 înregistrat în evidenţa contabilă cu nr de inventar 103542 , şi carte funciară nr. 665330 , încheiere CF 20973/2009 , C16
- pod rutier peste calea ferată drum Melineşti aflat la km CF 252+100 zona Triaj CFR Craiova

Vă facem cunoscut faptul că este necesar pentru a intreprinde demersurile necesare diminuării inventarului domeniului public al municipiului Craiova cu podurilor menţionate să ne înaintaţi documentele ce fac dovada proprietăţii dvs. asupra acestor bunuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ionuţ Gâlea

ÎNTOCMIT,
insp. Cosmin Popescu

SP/PC/2EX

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE 'CFR' - S.A.

OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2005
Certificat SMM Nr. 114

SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA
Cod 200646, CRAIOVA, B-dul. Decebal nr. 1, ROMÂNIA
Registrul Comertului J16/1063/2003, CUI:15603417

COD - F4

DIVIZIA TEHNICĂ
SERVICIUL TE.A.I.
Nr. 72.3/ 59 /06.10.2016

Telefon :
CFR 92/163052, 123067

CATRE,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
Serviciul Evidenta Patrimoniu

*Referitor: podurl CF aflate pe raza municipiului Craiova*

Urmare adresei dvs. nr. 148458/27.09.2016, revenim la actul nostru nr. 52.3/ 71 /27.06.2011, inregistrat la dvs. cu nr.97731/28.06.2011, precizand ca am solicitat clarificarea inregistrarii in inventarul domeniului public a unor poduri si pasaje aflate pe raza municipiului Craiova.

Astfel, in urma unor verificari efectuate privind inventarul bunurilor din domeniul public al statului , am dedus ca urmatoarele poduri CF se afla atat in evidenta noastra, cat si in evidenta Primariei Craiova, astfel :

- **pod de cale ferata strada Caracal, zona PECO, km CF 253+665** inregistrat in evidenta contabila cu numarul de inventar 103160 , inscris la cartea funciara cu nr 61763, inchiere de carte funciara 83778/2008 , C 7 ;
- **pod de cale ferata strada Bariera Valcii, km CF 250+394** inregistrat in evidenta contabila cu numarul de inventar 103542, inscris la cartea funciara cu nr 65330, inchiere de carte funciara 20973/2009, C 16 ;
- aceste poduri fac parte din inventarul bunurilor din domeniul public al statului, numar MF 147782, conform Anexei 16 la HG 1705/2006 cu modificarile si completarile ulterioare .

Avand in vedere ca aceste poduri sunt cuprinse si in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al municipiului Craiova, Anexa 2 la HG 965/2002, modificata cu HG 141/2008, va solicitam sa faceti demersurile legale de scoatere din domeniul public local.

De asemenea, va rugam sa ne comunicati, daca **podul rutier peste calea ferata drum Melinesti,** aflat la km CF 252+100 zona Triaj CFR Craiova, se afla in evidenta dumneavoastra, pentru a corecta dubla inregistrare si la randul nostru sa facem demersurile legale de scoatere din evidenta Sucursalei Regionala CF Craiova. Rugam sa ne anexati si copie dupa documentele justificative.

DIRECTOR
CONSTANTIN STROE

SEF DIVIZIE TEHNICA
VIOREL RADUT

SEF SERVICIU TEAI
MARCEL IULIAN

Ex 1
Data redactarii: 06.10.2016
Redactant: Marcel Iulian

MUNICIPIUL CRAIOVA

**FISA MIJLOC FIX**

**Cod: 14-2-2**

| | |
|---|---|
| Nr. inventar: **12002467**<br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - | Grupa:<br>**120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** |
| | Codul de clasificare:<br>**1.3.17.2 -din zidarie, beton armat sau metal** |
| Valoare de inventar: **1.994.768,66**<br>Valoare de achizitie: **0,01**<br>Amortizare lunara: **0,00**<br>Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice:<br>**Pod Bariera Valcii 818** | Data darii in folosinta:<br>Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999**<br>Data amortizarii completa:<br>Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049** |
| Loc de folosinta: Strazi D.P. | Durata normala de functionare: **600** luni |
| Accesorii: Supr. carosabil 46,7;35;1634,5 Beton,Supr.trotuare - - | Cota de amortizare: **0,0000** % |

| NrCrt | Documentul (Data,felul, numarul) | Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 01.01.1999 | Valoare achizitie | 1 | 0,01 | 0,00 |
| 2 | 01.10.2009 | Reevaluare 2009 | 1 | 1.700.569,99 | 0,00 |
| 3 | 18.01.2013 | Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI | 1 | 294.198,66 | 0,00 |
| **Sold** | | | | **1.994.768,66** | |

MUNICIPIUL CRAIOVA

**FISA MIJLOC FIX**

Cod: 14-2-2

| | |
|---|---|
| Nr. inventar: **12002516**<br>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: - din - | Grupa:<br>**120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC** |
| | Codul de clasificare:<br>**1.3.17.2 -din zidarie, beton armat sau metal** |
| Valoare de inventar: **270.200,56**<br>Valoare de achizitie: **0,01**<br>Amortizare lunara: **0,00** | Data darii in folosinta:<br>Luna: **Ianuarie** - Anul: **1999** |
| Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice:<br>**Pod Caracal - statia PECO 827** | Data amortizarii completa:<br>Luna: **Ianuarie** - Anul: **2049** |
| Loc de folosinta: Strazi D.P. | Durata normala de functionare: **600** luni |
| Accesorii: Supr. carosabil 10;14;140 Asfalt,Supr.trotuare – – | Cota de amortizare: **0,0000** % |

| NrCrt | Documentul (Data,felul, numarul) | Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 01.01.1999 | Valoare achizitie | 1 | 0,01 | 0,00 |
| 2 | 01.10.2009 | Reevaluare 2009 | 1 | 230.349,99 | 0,00 |
| 3 | 18.01.2013 | Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI | 1 | 39.850,56 | 0,00 |
| **Sold** | | | | **270.200,56** | |

| Nr.Crt | Poz. inreg | Codul de clasif. | Denumirea bunului | Elemente de Identificare | | | Anul dobandirii sau, dupa caz, a darii in folosinta | Valoarea de inventar (Lei) | Situatie juridica Denumire act proprietate sau alte | Nr. / Data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2987 | | 1.3.7.1 | Pasaj rutier Electroputere 816 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 2988 | | 1.3.7.1 | Pasaj rutier peste C.F. -Lupus 817 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 2989 | | 1.3.17.2 | Pod Bariera Valcii 818 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 2990 | | 1.3.17.2 | Pod Viorele 819 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 2991 | | 1.3.17.2 | Pod Starbei Voda 820 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 2992 | | 1.3.7.1 | Sos. Dalcesti 811 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |

| Nr.Crt | Poz. inreg. | Codul de clasif. | Denumirea bunului | Elemente de Identificare | | | Anul dobandirii sau, dupa caz, a darii in folosinta | Valoarea de inventar (lei) | Situatia juridica Denumire act proprietate sau alta | Nr. / Data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3035 | | 1.3.17.2 | Pod Carol I 825 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 3036 | | 1.3.17.2 | Pod Brestei 826 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 3037 | | 1.3.17.2 | Pod Caracal - statia PECO 827 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 3038 | | 1.3.17.2 | Pod peste canalul colector str. N. Romanescu - Balta Verde 828 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 3039 | | 1.3.17.2 | Pod Valea Gangului 829 | Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>N:<br>S:<br>V:<br>E: | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | | |
| 3040 | | 1.3.7.1 | Parcare auto 844 | STR TABACI<br>Adr:<br>Sup.Teren/Constr:<br>S: SPITALUL NR 1<br>V: SPITALUL NR 1<br>E: B-DUL 1 MAI | 0/ | 0 | 1/1/1999 | 0.01 | HCL nr.147/1999 | |

| Nr. crt. | Poz. înreg. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă | Valoarea de inventar (Lei) | Situaţia juridică actuală | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare | Nr. / Data |
| 814 | | | Pasaj rutier peste C.F. - drum Melinesti | *Adresa: DJ 606*<br>*Administrator: S.N.C.F.R.*<br>*Lungime (m): 200*<br>*Latime (m): 7,5*<br>*Suprafata (mp): 1500*<br>*Strat uzura: asfalt* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 815 | | | Pod rutier - Râu Amaradia | *Adresa: E 70*<br>*Administrator: A.N.D.*<br>*Lungime (m): 140*<br>*Latime (m): 14*<br>*Suprafata (mp): 1960*<br>*Strat uzura: asfalt* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 816 | | | Pasaj rutier Electroputere | *Adresa: E 70*<br>*Administrator: D.J.D.P.*<br>*Lungime (m): 70*<br>*Latime (m): 20*<br>*Suprafata (mp): 1400*<br>*Strat uzura: asfalt* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 817 | | | Pasaj rutier peste C.F. -Lapus | *Adresa: E 70*<br>*Administrator: A.N.D.*<br>*Lungime (m): 50*<br>*Latime (m): 14*<br>*Suprafata (mp): 700*<br>*Strat uzura: asfalt* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 818 | | | Pod Bariera Vâlcii | *Adresa: DN 65*<br>*Administrator: S.N.C.F.R.*<br>*Lungime (m): 50*<br>*Latime (m): 30*<br>*Suprafata (mp): 1500*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 819 | | | Pod Viorele | *Adresa: str. Campia Islaz intersectata cu str. Negolului*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 8*<br>*Latime (m): 6*<br>*Suprafata (mp): 48*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 820 | | | Pod Stirbei Voda | *Adresa: st. Raului intersectata cu str. Stirbei Voda*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 12*<br>*Latime (m): 14*<br>*Suprafata (mp): 168*<br>*Strat uzura: asfalt* | 0 | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |

| Nr. crt. | Poz. Inreg. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă | Valo... (Lei) | ...entar | Situaţia juridică actuală<br>Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare | Nr. / Data |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 821 | | | Pod Tabaci | *Adresa: inters. Str. Tabci cu str. Raului*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 10*<br>*Latime (m): 8*<br>*Suprafata (mp): 80*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 822 | | | Pod Popoveni | *Adresa: inters. Str Popoveni cu Raului*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 12*<br>*Latime (m): 8*<br>*Suprafata (mp): 96*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 823 | | | Pod Bucovat | *Adresa: inters. Str Bucovat cu str. Raului*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 10*<br>*Latime (m): 8*<br>*Suprafata (mp): 80*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 824 | | | Pod Brestei | *Adresa: inters. Str Brestei cu st. Raului*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 14*<br>*Latime (m): 12*<br>*Suprafata (mp): 168*<br>*Strat uzura: asfalt* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 825 | | | Pod Carol I | *Adresa: inters. Str Carol I cu str. Feldioara si str. Stefan cel Mare*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 10*<br>*Latime (m): 6*<br>*Suprafata (mp): 60*<br>*Strat uzura: beton cu zidarie de caramida in bolti* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 826 | | | Pod Brestei | *Adresa: incinta fost CAP Cernele*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 10*<br>*Latime (m): 7*<br>*Suprafata (mp): 70*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |
| 827 | | | Pod Caracal - statia PECO | *Adresa: incinta PECO st. Caracal*<br>*Administrator: Consiliul Local*<br>*Lungime (m): 14*<br>*Latime (m): 10*<br>*Suprafata (mp): 140*<br>*Strat uzura: beton* | 0 | | 0 | In administrarea Consiliului Local conform HCL nr. 147/1999 | 0 / |

ANEXA

# OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ

**Dosar nr.49179/2010**

**I INCHEIERE 49179**

Lungoci Mihai
registrator

Registrator

Asistent registrator Radvan Carmen

[illegible] cererii introduse de CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF [illegible] privind îndreptarea erorii materiale strecurate în încheierea 54520 18.07.2008 si [illegible] în sensul ca eronat s-a înscris teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat [illegible] 089,09 – 254+048,89 compus din teren în suprafata de 102.982 **în loc de teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+089,09 – 254+048,89 compus din teren în suprafata de 102.928**, sesizarea facându-se la cerere în baza art 53 din Legea 7/1996.

Examinând actele care au stat la baza înscrierii în cartea funciara s-a constatat [illegible] îndreptarea erorii materiale, în temeiul art 53 alin 1 din Legea 7/1996

## DISPUNE

[illegible] cererea înregistrata sub nr. [illegible] 2010 cu privire la imobilul situat în [illegible] din teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+089,09 – [illegible] din teren în suprafata de 102.982, înscris în CFI 61763 Craiova sub A [illegible] proprietatea STATUL ROMAN – DOMENIUL PUBLIC de sub B 1 si [illegible] erorii materiale strecurate în încheierea 54520/2008 si în cartea funciara, [illegible] se va înscrie corect **teren intravilan cale ferata Craiova – Calafat Km 250+089,09 – 254+048,89 compus din teren în suprafata de 102.928** cu mentiunea la B4.

[illegible] se va comunica CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF [illegible]

[illegible] art 50 alin 2 din legea nr 7/1996 modificat prin OUGR nr 64/2010, [illegible] pot formula cerere de reexaminare a încheierii, în termen de 15 zile [illegible] care se soluționează prin încheiere de catre registratorul-șef din cadrul [illegible]

Data [illegible] de 02.08.2010

REGISTRATOR

Asistent registrator

Radvan [illegible] Alina
asistent registrator

| Unitatea PM Craiova | | LISTA DE INVENTARIERE INTRARI / MODIFICARI / BUNURI | | | | | | | | GESTIUNEA - Domeniul Public | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Magazia | | Domeniu Public | | | | | | | | LOC DE DEPOZITARE –R.A.A.D.P.L/ consiliul local | | | |
| Nr. Crt. | | | Codul sau nr de inventar | UM | CANTITATI | | | | pret unitar | VALOARE CONTABILA | | | valoare de inventar |
| | | | | | Stocuri | | Diferente | | | valoarea | diferente | | |
| | Denumirea | Date de identificare | | | Faptice | Scriptice | Plus | Minus | | | plus | minus | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | TEREN CONCESIONAT CATRE SC IMOBILIARA 99 SRL PRIN CONTRACT NR. 196/01.04.2000 IN SUPR. DE 1616mp DIN ACTE SI 1519mp DIN MASURATORI cu valoarea de 273420lei | N: DOMENIU PUBLIC E: DOMENIU PUBLIC S: PROP SC IMOBILIARA 99SRL V: FUNDATIA MIHAI VITEAZUL | | MP | 1519 | 1.616 | | | 180 | 273420 | | | 273420,00 |
| 2 | TEREN GRUP SCOLAR I.C.M. 2 SEDIUL I STR. CRISULUI NR. 9 IN SUPRAFATA DE 6486MP DIN ACTE SI 6387MP DIN MASURATORI CADASTRALE SE DIMINUEAZA CU 27MP SUPRAFATA REZULTATA IN URMA SUPRAPUNERII VIRTUALE CU IMOBILUL DIN STR. ULMULUI NR28 (FOST NR. 24) LA SUPRAFATA DE 6360MP | N: PROP. PRIVATE E: PROP. PRIVATE S: PROP. PRIVATE V: STR CRISULUI | | MP | 6360 | 6.387 | | 27 | 970 | 6195390,00 | | 26190 | 6169200,00 |
| 3 | POD CARACAL – STATIA PECO CU VALOAREA DE 270200,56 LEI SE ANULEAZA DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA FIIND PROPRIETATE DE STAT IN CONCESIUNE CĂTRE CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA , INTABULAT CARTE FUNCIARA NR 61763 , NR.CAD . 23082 | | 12002516 | MP | | 140 | | 140 | | 270200,00 | | 270200 | 0,00 |
| 4 | POD BARIERA VALCII CU VALOAREA DE 1994768,66LEI SE ANULEAZA DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA FIIND PROPRIETATE DE STAT IN CONCESIUNE CĂTRE CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA , INTABULAT CARTE FUNCIARA NR 65330 , NR.CAD . 23824 | | 12002467 | MP | | 1634,50 | | 1634,5 | | 1994768,66 | | 1994768,66 | 0,00 |
| | Adrian Cosman | Dragoş Dobre | Ionuţ Gâlea | Dumitru Iliescu | Stelian Marta | Pătru Iulian | Constantin Vîrfenescu | Ileana Stefanescu | Sabina Smărăndache | Maria Luiza Diţoiu | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |