

HOTĂRÂREA NR.661

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.244/2014 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.5”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2014;

Având în vedere raportul nr.180726/2014 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.244/2014 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.5” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.347, 348, 349, 350 și 351/2014;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, modificată și completată și Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministrului Finanțelor Publice și Ministerului Afacerilor Europene nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe", axa prioritară "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor — poli urbani de creștere", modificat și completat;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.244/2014, după cum urmează:

„Art.1. Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.5”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, domeniul de intervenție 1.2: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, cu o

valoare totală de 8.763.286,39 lei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă suportarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova a contribuțiilor la proiectul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 3.333.464,18 lei, reprezentând contribuția la cheltuielile eligibile, în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului: 20% contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 1.666.732,09 lei și 20% contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 1.666.732,09 lei;
- 429.625,95 lei, reprezentând contribuția la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent : contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 200.745,51 lei și contribuția asociațiilor de proprietari, în sumă de 228.880,44 lei.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe ALBĂSTROIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013
Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”
Domeniul major de intervenție 1.2 - *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.661/2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe ALBĂSTROIU**

FORMULARUL CERERII DE FINANȚARE

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Organismul intermediar pentru POR - Agenția pentru Dezvoltare Regională _____	
Nr:	Înregistrată de:
Cod SMIS:	Semnătura
	Data

TITLUL:	Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.5
---------	---

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

1.1. Solicitantul

Denumirea solicitantului	Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Craiova
Codul de înregistrare fiscală	4417214
Codul unic de înregistrare	-
Adresa sediului solicitantului	str. A. I. Cuza nr. 7, Craiova, Dolj, Romania
Email	consiliulocal@primariacraiova.ro
Tipul solicitantului	<input checked="" type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) municipiu reședință de județ <input type="checkbox"/> unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) sector al municipiului București

1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului

Numele	Vasilescu Lia Olguta
Funcția	Primar
Numărul de telefon	+40.251.415.177
Numărul de fax	+40.251.411.561
Email	consiliulocal@primariacraiova.ro

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

1.3. Persoana de contact

Numele	Monica Nastasă
Funcția	Director, Directia Elaborare și Implementare Proiecte
Numărul de telefon	+40.251.419.589
Numărul de fax	+40.251. 411.561
Email	int.europa@primariacraiova.ro

1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare

Numele	Ștefan Lucia
Funcția	Director Economic Adjunct
Numărul de telefon	+40.251.416.235
Numărul de fax	+40.251. 411.561
Email	luciestefan@primariacraiova.ro

1.5. Banca/Trezoreria

Denumirea băncii (sucursalei)	Trezoreria Municipiului Craiova
Adresa băncii	Str. Mitropolit Firmilian, nr. 1, Craiova, Dolj
Codul IBAN	RO22 TREZ 29124840256 XXXXX

1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)

1.6.1 Ați mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI, pentru vreunul din proiectele (fie în întregime, fie parțial, respectiv pentru o parte din activitățile cuprinse în proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare?

☐ Da

☒ Nu

1.6.2 Vreunul din proiectele (integral sau parțial, respectiv activități/investiții din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI?

☐ Da

☒ Nu

2. CEREREA DE FINANȚARE

Prin prezenta Cerere de finanțare se solicită co-finanțarea proiectelor propuse mai jos, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Ratele de co-finanțare ale autorității publice locale și asociațiilor de proprietari vor fi:

- ☐ 30% contribuția autorității publice locale și 10% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 150 Euro;
- ☒ 20% contribuția autorității publice locale și 20% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 350 Euro;
- ☐ 10% contribuția autorității publice locale și 30% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 500 Euro.

2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului

Activitățile legate de elaborarea și implementarea proiectului se realizează în cadrul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 1. Aceasta direcție cuprinde Serviciul Proiecte și Programe de Dezvoltare, Biroul Managementul Financiar și Compartimentul Implementare Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform organigramei aprobată prin HCL nr. 274/2011. În cadrul acestei direcții, 26 funcționari publici își desfășoară activitatea de elaborare și implementare proiecte europene.

Toți cei 25 funcționari din cadrul acestei Direcții au atribuții și responsabilități în domeniul scrierii și implementării proiectelor cu finanțare externă, îndeplinind în cadrul echipelor de proiect diverse funcții, cum ar fi manager proiect, asistent manager, responsabil financiar, responsabil tehnic.

Principalele atribuții ale Serviciului Proiecte și Programe de Dezvoltare constau în scrierea și depunerea pentru obținerea de finanțări nerambursabile externe și interne a proiectelor prioritare pentru municipiul Craiova.

Principalele atribuții ale Biroului Managementul Financiar constau în derularea contractelor de împrumut pentru proiectele aflate în implementare dar și întocmirea unui cash-flow riguros pentru cererile de prefinanțare/rambursare aferente proiectelor și corelarea acestora cu graficele de execuție ale executanților lucrărilor.

Principalele atribuții ale Compartimentul Implementare Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile constau în implementarea și monitorizarea proiectelor prioritare ale municipiului Craiova pentru care se obțin finanțări nerambursabile externe și interne.

Asadar, Primăria Municipiului Craiova dispune de personal calificat pentru susținerea implementării oricărui tip de proiect cu finanțare externă, indiferent de valoarea totală a proiectului, personal ce și-a demonstrat abilitățile de a gestiona bugetele proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile prin implementarea proiectelor derulate până în prezent.

În cadrul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte, birourile sunt dotate cu mobilier, tehnica de telecomunicație (telefon, fax, telefonie mobilă), tehnica de calcul - toți cei 20 salariați dispunând de calculator cu conexiune la Internet, birotică (copiatoare, imprimante). Toate aceste utilități îndeplinesc toate normele de securitate și ergonomie cerute de domeniul de activitate.

Pentru desfășurarea activităților din cadrul acestui proiect, cele două servicii din cadrul Direcției dispun de 2 copiatoare color A4, multifuncțional (fax, scanner, copiator), 6 imprimante, videoprojector cu ecran, 2 notebook-uri, aparat foto digital, aparat îndosariat cu arcuri de plastic, 2 linii telefonice.

De asemenea, pentru derularea procedurilor de achiziții publice, Serviciul Achiziții dispune de o bază materială solidă constând în 10 calculatoare cu conexiune la internet, 2 multifuncționale, 2 linii de telefonie pentru interior și exterior.

Primăria Municipiului Craiova dispune de două săli de sedințe, dotate cu aer condiționat,

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

aparatură de amplificare sonoră, retroproiector, videoproiector și flipchart, echipamente care, după caz, vor fi puse la dispoziția proiectului, în vederea bunei derulări a acestuia. Ședințele de lucru și celelalte întâlniri necesare derulării proiectului vor putea fi desfășurate în bune condiții în aceste săli, în mod gratuit, fără a fi nevoie de alocarea de costuri suplimentare în bugetul proiectului.

Prin urmare, Municipiul Craiova, în calitate de solicitant, va pune la dispoziție toate echipamentele și instrumentele necesare implementării acestui proiect în bune condiții, precum și spațiile pentru birouri și pentru desfășurarea întâlnirilor de lucru.

2.2. Managementul cererii de finanțare

Managementul proiectului va fi asigurat de echipa de implementare a proiectului, formată din 5 (cinci) persoane, funcționari publici în cadrul Primăriei Municipiului Craiova, ce au fost selectați în funcție de abilitățile și capacitățile lor, pregătirea lor profesională, experiența acumulată în implementarea altor proiecte similare, finanțate din fonduri europene, disponibilitatea de implicare astfel încât să se asigure implementarea cu succes a acestui proiect.

Echipa propusă pentru implementarea proiectului are următoarea componență:

- 1. manager proiect**
- 2. asistent manager**
- 3. manager financiar**
- 4. manager tehnic**
- 5. responsabil achiziții publice**
- 6. responsabil comunicare**

În cadrul echipei de proiect sunt nominalizate persoane din cadrul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte care, conform fișelor de post, efectuează permanent activități de implementare a proiectelor cu finanțare externă.

Managerul de proiect va asigura monitorizarea implementării proiectului și va fi responsabil pentru:

- îndeplinirea obiectivelor propuse prin proiect și a tuturor cerințelor impuse de finanțator prin contractul de finanțare;
- organizarea și coordonarea activității echipei de implementare a proiectului;
- avizarea calendarului de monitorizare a proiectului și repartizarea concretă a sarcinilor pentru fiecare membru al echipei de proiect
- Coordonarea activității de întocmire a cererilor de prefinanțare, dacă este cazul, a cererilor de rambursare, a rapoartelor de progres care însoțesc cererile de rambursare, precum și a graficului de depunere a cererilor de rambursare;
- Asigurarea legăturii echipei de implementare cu Organismul Intermediar și Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional;
- Asigurarea desfășurării activității de evaluare internă a proiectului;
- controlul modului de îndeplinire a diverselor faze impuse de derularea proiectului, încadrarea în grafic și în bugetul aprobat a activităților prevăzute în proiect;
- identificarea eventualelor probleme apărute în derularea proiectului și luarea de măsuri corective pentru buna desfășurare a acestuia;
- îndeplinirea tuturor criteriilor de bună performanță impuse prin contractul de finanțare.
- Asigurarea aplicării principiului egalității de șanse și al nediscriminării, precum și al

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

protecției mediului, în derularea tuturor activităților prevăzute de proiect

Asistentul Manager va fi responsabil de:

- Întocmirea calendarului de monitorizare a proiectului și refacerea acestuia ori de câte ori este necesar
- organizarea de întâlniri periodice între membrii echipei de proiect și cu constructorul, în vederea monitorizării stadiului de implementare a proiectului;
- organizarea administrativă a activității de implementare și evaluare a proiectului;
- sprijin managerul de proiect în toate activitățile desfășurate de acesta

Managerul financiar va fi responsabil de:

- întocmirea notelor de fundamentare pentru cuprinderea în bugetul Consiliului Local al municipiului Craiova a sumelor necesare pentru implementarea proiectului;
- organizarea evidenței contabile și a înregistrărilor financiare;
- Întocmirea și transmiterea Organismului Intermediar a documentelor necesare pentru obținerea prefinanțării, conform formatului standard furnizat de Autoritatea de Management, precum și utilizarea acesteia în funcție de condițiile finanțatorului;
- Întocmirea cererilor de rambursare și a rapoartelor de progres aferente, precum și a Graficului de depunere a cererilor de rambursare și transmiterea acestora către Organismul Intermediar, în vederea obținerii rambursării cheltuielilor;
- Evaluarea periodică a estimărilor privind fluxurile de numerar și transmiterea Organismului Intermediar a previziunilor privind fluxurile financiare, pe toată perioada de implementare a proiectului, pe trimestre, în conformitate cu Graficul de depunere a cererilor de rambursare;
- corectitudinea efectuării plăților și a tuturor operațiunilor financiare din acest proiect conform cerințelor impuse prin contractul de finanțare, cu respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile și neeligibile;
- urmărirea tuturor operațiunilor bancare prin contul proiectului;
- respectarea alocărilor bugetare conform bugetului prezentat în proiect;
- previzionarea și planificarea necesarului pentru plăți;
- respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile și neeligibile;
- întocmirea și transmiterea către aprobare a rapoartelor financiare în cadrul proiectului.
- Participarea la întâlnirile periodice între membrii echipei de proiect, constructor și diriginte de șantier pentru monitorizarea stadiului de implementare a proiectului;
- Avizarea dispozițiilor de șantier alături de întreaga echipă de proiect
- întocmirea documentelor necesare pentru demararea procedurilor de achiziție în colaborare cu întreaga echipă de proiect

Managerul tehnic va fi responsabil cu:

- coordonarea activității firmei de dirigentie de șantier și a proiectantului care va asigura asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor;
- primirea rapoartelor tehnice întocmite de firma de dirigentie de șantier și verificarea acestora;
- verificarea încadrării lucrărilor în graficul de execuție;
- organizarea receptiei finale a lucrărilor.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Participarea la intalnirile periodice intre membrii echipei de proiect, constructor si diriginte de santier pentru monitorizarea stadiului de implementare a proiectului;
- Avizarea dispozitiilor de santier alaturi de intreaga echipa de proiect
- intocmirea documentelor necesare pentru demararea procedurilor de achizitie in colaborare cu intreaga echipa de proiect

Responsabilul achizitiei va avea responsabilitati privind:

- intocmirea documentatiilor standard pentru procedurile de achizitie publica;
- punerea la dispozitia ofertantilor a documentatiilor standard pentru procedurile de achizitie publica;
- desfasurarea procedurilor de achizitie publica;
- incheierea contractului de servicii/lucrari/produse prevazut in proiect
- Participarea la intalnirile periodice intre membrii echipei de proiect, constructor si diriginte de santier pentru monitorizarea stadiului de implementare a proiectului;
- Avizarea dispozitiilor de santier alaturi de intreaga echipa de proiect
- intocmirea documentelor necesare pentru demararea procedurilor de achizitie in colaborare cu intreaga echipa de proiect

Responsabilul comunicare va avea responsabilitati privind:

- asigura intrefata pentru comunicarea dintre solicitant si organismul intermediar/autoritatea de management cu privire la toate aspectele legate de cerearea de finantare si de implementarea proiectului;
- asigura logistica necesara desfasurarii tuturor evenimentelor legate de lansarea, implementarea si finalizarea proiectului;
- asigura legatura cu mass - media pentru realizarea activitatilor de vizibilitate a proiectului;
- asigura diseminarea rezultatelor proiectului.

Persoanele propuse pentru echipa de implementare, din cadrul Primariei Municipiului Craiova, au experiență în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă, aceasta reiesind din CV-urile anexate la cererea de finanțare, cunosc procedurile de contractare prevăzute de legislația românească în domeniu și au experiență în urmărirea unor lucrări de construcții similare. Mai mult decât atât, membrii echipei de implementare vor fi sprijiniți în derularea achizițiilor publice prevăzute în cadrul proiectului de către specialiștii în achiziții publice din cadrul compartimentului specializat al Primariei Municipiului Craiova. De asemenea, pentru implementarea cu succes a activităților prevăzute în cadrul proiectului, membrii echipei de implementare vor fi sprijiniți de toate direcțiile de specialitate ale Primariei Municipiului Craiova, cu scopul de a obține rezultatele preconizate și de a atinge obiectivele specifice și obiectivul general al proiectului.

Pentru monitorizarea proiectului in prima saptamana de la semnarea contractului se va intocmi calendarul de monitorizare a activitatilor proiectului, calendar ce se va actualiza in functie de factorii ce influenteaza implementarea proiectului: duratele procedurilor de achizitii, graficul de executie al lucrarilor corelat cu Anexa IIIa - graficul de depunere al cererilor de rambursare.

Strategia de monitorizare a implementarii proiectului

In vederea monitorizarii atat a proiectului de fata dar și a celorlalte proiecte din cadrul Axei prioritare 1 POR, la nivelul institutiei este constituita **Unitatea de Monitorizare și Supervizare (UMS)** care va verifica activitatea echipei de proiect precum și corelarea activităților celorlalte echipe de proiect aflate în implementare, astfel incat sa fie asigurat un management eficient (tehnice, financiar, mediatic) pentru fiecare proiect.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Principalele activități ale Unitatii de Monitorizare și Supervizare includ:

- Coordonarea implementării proiectelor din cadrul PID PC pentru a asigura dezvoltarea durabilă a întregii Zone metropolitane
- monitorizarea întregului proiect: UMS se va asigura ca activitățile proiectului sunt realizate în conformitate cu specificațiile cerute, cu planul de timp stabilit și cu parametrii de calitate relevanți.
- Corelarea bugetului proiectului cu bugetul local: UMS se va asigura ca vor fi alocate de la bugetul local fondurile necesare derulării proiectului.
- asigurarea sustenabilitatii proiectului după finalizarea acestuia.

Activitățile de monitorizare a proiectului vor consta în principal în întâlniri periodice între membrii echipei de proiect și membrii unitatii de monitorizare și supervizare a proiectului și vizite de monitorizare la locația proiectului. De regula întâlnirile se vor organiza trimestrial, cu cel puțin o săptămână înainte de transmiterea rapoartelor de progres către OI ADR SV Oltenia. La întâlnirile de lucru va fi invitat și Coordonatorul Polului de creștere din cadrul ADR SV Oltenia.

Pe parcursul derulării acestui proiect vor exista două tipuri de evaluări și anume:

- **evaluarea internă** - realizată de către echipa de implementare a proiectului și Unitatea de Monitorizare și Supervizare
- **evaluarea externă** - realizată de către Organismul Intermediar ADR SV Oltenia și Autoritatea de Management POR - MDRAP.

Scopul acestor evaluări este de a estima periodic relevanța, eficiența, eficacitatea și impactul proiectului în contextul obiectivelor definite inițial.

Evaluarea internă va începe cu examinarea setului de obiective propuse și va continua pe toată durata implementării, prin verificarea progreselor realizate și controlul realizării în timp a activităților propuse. Se va urmări, pe perioada derulării proiectului, monitorizarea costurilor, a calității și a timpului în vederea încadrării în timpul și costurile planificate, precum și respectarea standardelor de calitate.

Se vor face **analize periodice**, în cadrul cărora resursele, activitățile și rezultatele vor fi monitorizate prin raportarea la obiectivele imediate și la cele generale, comparând realitatea cu activitățile programate, timpul estimat, costurile și calitatea, eventualele deviații față de specificațiile din proiectul tehnic, impactul și problemele determinate de acestea, precum și recomandări pentru acțiunile viitoare.

Echipa de proiect alături de UMS va lua în considerare toți factorii care ar putea deveni o amenințare pentru atingerea obiectivelor proiectului și vor identifica posibilele obstacole în realizarea activităților proiectului, luând măsurile necesare pentru a le evita.

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea schimbări neprevăzute care pot să perturbe planificarea inițială a activităților. Efectele principale ale nerespectării planificării în timp se pot concretiza în creșterea costurilor sau reducerea performanței proiectului. Aceste probleme pot fi rezolvate printr-o monitorizare atentă și o intervenție eficientă. Ori de câte ori va fi necesar, se va proceda la o replanificare a activităților astfel încât până la sfârșitul perioadei de implementare să fie atinse toate obiectivele propuse și, de asemenea, să fie realizate toate rezultatele stabilite.

Evaluarea externă va fi realizată de către Organismul Intermediar și Autoritatea de Management pe baza rapoartelor de progres ale aplicantului - Municipiul Craiova. Beneficiarul va pune la dispoziția Organismului Intermediar și Autorității de Management toate documentele sau informațiile care sunt necesare în evaluare și acordă persoanelor mandatate dreptul de acces la locația proiectului.

În stabilirea strategiei de monitorizare a implementării proiectului, precum și în stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect, au fost luate în considerare următoarele riscuri privind implementarea proiectului:

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Riscuri interne

- executarea defectuoasă a lucrărilor de modernizare;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Nerespectarea graficului de implementare;
- Neîndeplinirea cerințelor impuse de autorizații;

Riscuri externe

- Schimbări legislative
- Politici comerciale ale producătorilor de materiale de construcții nefavorabile
- Riscuri naturale
- Nerespectarea graficului de rambursare a cheltuielilor;

Pentru prevenirea sau diminuarea **riscurilor interne** se vor lua măsuri specifice pentru asigurarea implementării proiectului în bune condiții începând de la faza de contractare a executantului. În acest sens, documentația de licitație va conține cerințe privind experiența similară relevantă pentru specificul lucrărilor ce urmează a fi executate, capacitate tehnică și financiară prin care să demonstreze că poate derula în bune condiții contractul cu respectarea principiilor nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor publice și asumarea răspunderii. De asemenea, clauzele contractuale vor prevedea penalități în ceea ce privește nerespectarea prevederilor asumate prin contract.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări, împreună cu dirigințele de șantier, managerul tehnic va implementa un sistem strict de verificare a stadiului și calității execuției lucrărilor.

Referitor la **riscurile externe** determinate de schimbările legislative, politicile comerciale ale producătorilor de materiale de construcții, riscurile naturale, acestea nu pot fi gestionate de către solicitant, iar pentru diminuarea acestor potențiale riscuri se vor lua măsuri în ceea ce privește rezervele de timp, financiare și umane, astfel încât influența acestora asupra implementării proiectului să fie minimă.

2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare

Prezenta cerere de finanțare include următoarele proiecte individuale:

1. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova- bloc N7, situat în str. Calea București, nr. 137B;
2. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova -bloc N8, situat în str. Calea București nr. 137A;
3. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova -bloc N9, situat în Bvd Decebal, nr. 104;
4. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova- bloc N23, situat în str. Calea București, nr. 153;
5. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova- bloc N24, situat în str. Calea București, nr. 159;
6. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova -bloc T6, situat în str. Calea București, nr. 137;
7. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova -bloc T10 , situat în str. Calea București, nr. 147;
8. Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Craiova- bloc T11, situat în str. Calea București, nr. 149

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

9.Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Craiova-bloc T12,situat în str.Calea Bucuresti, nr.155

10. Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Craiova bloc T13 , situat în str. Calea Bucuresti, nr. 157;

11. Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Craiova bloc T14 , situat în str. Calea Bucuresti, nr. 163;

12.Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte în Municipiul Craiova bloc T15, situat în Calea Bucuresti, nr.165

3.

4. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE

4.1. Localizarea proiectelor

Statul: ROMÂNIA
Regiunea de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia
Județul: Dolj
Municipiul / sectorul: Craiova
Cartierul sau zona de intervenție (după caz) Str. Calea Bucuresti, cartier Lapus

4.2. Descrierea proiectelor

3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare

Municipiul Craiova este unul din componentele principale ale armaturii urbane a Romaniei cuprinzand categoria oraselor cu impact si influenta provinciala, avand functii si activitati complexe care se reflecta si influenteaza un spatiu intins depasind Oltenia, mai ales prin functiile de educatie, sanatate, cercetare stiintifica si turism. Ansamblul factorilor sai naturali, precum si conditiile social-istorice si economice au condus, in timp, la individualizarea unui ansamblu geografic urban complex si original, care s-a impus prin componente sale definitorii, in ultima jumatate de secol, si din punct de vedere turistic.

Dezvoltarea urbanistica a Municipiului Craiova in perioada anterioara anului 1989 a cunoscut o amploare deosebita in ceea ce priveste constructia de locuinte multietajate majoritatea facand obiectul unor proiecte tipizate. Fondul de locuinte multietajate construit incepand cu anul 1950 si până în anii 1970, a fost realizat majoritar din structuri de zidarie portanta de caramida si plansee din beton armat. Odata cu dezvoltarea industrializarii in domeniul constructiilor, incepand cu anul 1970 au fost promovate si s-au dezvoltat cu repeziciune constructiile de locuinte multietajate avand o structura realizata din elemente prefabricate din beton armat.

Ritmul accelerat in care s-au realizat aceste locuinte dupa anul 1970 si termenele limita de finalizare de cele mai multe ori imposibil de atins, au afectat deseori calitatea executiei lucrarilor, prin nerespectarea timpului standard de priza al betoanelor si mortarelor, precum si a executiei corecte a straturilor termo si hidroizolante aplicate la elementele anvelopei.

De asemenea standardele de calcul termotehnic de la data realizarii constructiilor de acest gen nu mai corespund cu cerintele actuale ale standardelor europene.

Municipiul Craiova detine in prezent pe intreg teritoriul cca 3600 de blocuri de locuinte care

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

din construcție prezintă un grad de izolare termică destul de scăzut, iar în ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate și în lipsa unei expertize tehnice și energetice elaborate de persoane atestate în acest sens.

La aceste blocuri încălzirea se realizează cu agent termic produs de sistemul centralizat de termoficare cu centrale termice de bloc ce funcționează cu gaze naturale sau centrale de apartament (montate în ultimii ani).

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Proiectul își propune următoarele **obiective specifice**, ce vor fi atinse prin activitățile și lucrările propuse în cadrul proiectului, respectiv:

- **Reabilitarea termică a 12 blocuri de locuințe din str.Calea București din municipiul Craiova, cu un număr total de 309 apartamente;**
- **Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru blocurile reabilitate;**
- **Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;**
- **Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;**
- **Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.**

Atingeră obiectivului general și realizarea obiectivelor specifice ale proiectului, prin implementarea activităților și obținerea rezultatelor prevăzute la nivelul acestuia, se aliniază la prioritățile naționale curente, respectiv:

Acest proiect este în concordanță cu **Planul Național de Dezvoltare al României**, instrumentul care stabilește prioritățile de investiții publice de dezvoltare, deoarece abordează direct trei din cele șase priorități naționale de dezvoltare:

- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării forței de muncă, a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative; și
- Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării.

Proiectul este în concordanță cu **Strategia Energetică Națională pentru perioada 2007-2020**, care a fost adoptată în 2007 și care include obiectivul de îmbunătățire a eficienței energetice.

Proiectul este în concordanță cu **Acțiunea 6.3 a Planului Național de Acțiune privind Schimbările Climatice**, în încercarea de a "promova eficiența energetică la utilizatorii finali de energie".

Proiectul este aliniat la eforturile țării de a reduce consumul de energie și de a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor, ambele fiind autorizate, în conformitate cu legislația națională și care vor fi îmbunătățite odată cu punerea în aplicare a directivei EPBD restructurate. Cu toate acestea, proiectul reprezintă un pas important, depășind aspectele prevăzute, actualmente, în legislația națională.

Acest proiect este, de asemenea, legat în mod direct de prioritățile României privind creșterea eficienței energetice în sectorul clădirilor, prin abordarea nevoilor existente pe partea cererii. Există mai multe programe care abordează EE pe partea cererii, așa cum se descrie în secțiunea 1. 5. Acest proiect se va baza pe aceste programe și va ajuta la crearea unui efect sinergic al acestora.

3.2.2 Contextul proiectelor

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei. În 2013, Municipiul Craiova are cca 300.000 de locuitori.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Municipiul Craiova posedă un important potențial de poziție, fiind așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație. Municipiul este situat pe principala axă de circulație rutieră dintre Oltenia și Banat, dintre Oltenia și Transilvania, dintre Oltenia și București, și dintre sud-vestul țării și Serbia și Bulgaria. Astfel, Craiova deține poate cel mai pregnant "loc central" dintre toate marile centre urbane ale țării, fiind capitala incontestabilă a Olteniei și având rol de centru polarizator al regiunii. Poziția geografică favorabilă îi permite o colaborare strânsă cu municipiile regiunii de dezvoltare Sud-Vest, cu care are legături multiple (sociale, culturale, economice).

Prin urmare, poziția geografică a Craiovei (în raport cu centrele atrătoare de aceeași talie), îi oferă acesteia un spațiu de competitivitate și influență extins.

Profilul social

Evoluția populației municipiului Craiova a pus în evidență dublarea acesteia în ultimele decenii, pe întregul interval alternând perioade de evoluție, chiar până în anul 2000 și involuție, mai ales în ultimii ani.

La 1 iulie 2007, populația Municipiului Craiova a fost de 299429 locuitori din care 143123 bărbați (47,8%) și 156306 femei (52,2%); ca urmare, densitatea populației a ajuns la 3678,1 locuitori/km² în anul 2007.

La nivelul municipiului Craiova, **fenomenele demografice** au fost caracterizate în ultimii ani prin prisma evoluției oscilante a indicatorilor caracteristici: natalitatea, mortalitatea generală, căsătorii și divorțuri, mortalitatea infantilă.

În anul 2007 s-au înregistrat 2647 **născuți-vii**, față de anul 2006 numărul născuților-vii scăzând cu 0,6%.

Numărul mediu anual al născuților-vii a fost în perioada 1971-1980 de 3186, crescând la 3492 născuți-vii în perioada 1981-1990 pentru ca apoi să scadă la 2732 născuți-vii în perioada 1991-2007.

Numărul **deceselor** a trecut pragul de 2000 persoane începând din anul 1990, în anul 2002 înregistrându-se cele mai multe decese (2605 persoane).

Numărul mediu anual al decedaților a crescut continuu de la 1308 decedați în perioada 1971 - 1980, la 1804 decedați în perioada 1981 - 1990, ajungând în perioada 1991 - 2007 la 2367 decedați.

Raportul dintre numărul născuților-vii și numărul decedaților a fost în perioada 1971 - 1980 de 2,4 născuți-vii la 1 decedat, reducându-se continuu până la 1,2 născuți-vii la 1 decedat în perioada 1991 - 2007.

Sporul natural a fost pozitiv în aproape toată perioada, excepție făcând anii 2002 și 2003, iar în anul 2007 acesta a fost mic în comparație cu primii ani de după 1989, urmărind traiectoria elementelor sale determinante: născuții - vii și decedații.

Decesele copiilor sub 1 an au scăzut în anul 2007 cu 22,2% față de anul 2006.

Numărul **căsătoriilor** a crescut cu 18 cazuri, iar cel al **divorțurilor** cu 321 cazuri față de anul 2006, raportul dintre numărul divorțurilor și cel al căsătoriilor, crescând de la 47 divorțuri la 1000 căsătorii în anul 2006 la 175 divorțuri la 1000 căsătorii în anul 2006.

Forța de muncă și șomajul

Numărul mediu al salariaților, la nivelul municipiului Craiova, a scăzut continuu începând cu anul 1990. Astfel în anul 2007 acesta a ajuns la 98560 persoane, în creștere cu aproape 1,8% față de anul 2006.

Pondere cea mai mare o au salariații din industrie (36,7%), urmați de cei din comerț (23,2%), învățământ (8,3%), sănătate (7,8%), transport, depozitare, poștă, comunicații (7,3%), construcții (6,7%).

Numărul mediu al salariaților din majoritatea ramurilor a crescut la față de anul 2006.

Pe **piața muncii**, acțiunile întreprinse continuă să aibă ca principal obiectiv, creșterea gradului de ocupare a populației active. Măsurile ce urmează a fi întreprinse vor viza stimularea creării de noi locuri de muncă, în condițiile continuării proceselor de privatizare și restructurare, astfel încât, fenomenul șomaj să scadă continuu.

La Recensământul Populației și al Locuințelor 2002, la nivelul municipiului Craiova, populația curent activă era de 126580 persoane, 86,3% (109236 persoane) fiind reprezentată de populația curent ocupată, iar 13,7% de către șomeri (17344 persoane).

În luna decembrie 2007, conform datelor furnizate de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Dolj, **numărul șomerilor** în evidență și plată, a fost de 7917 persoane.

Pondere șomerilor în populația de vârstă 18 - 62 ani a avut o evoluție oscilantă, în anul 2007 aceasta fiind de 3,7% de 1,4 ori mai mică decât în anul 2006 (5,0%).

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

În municipiul Craiova, la Recensământul Populației și al Locuințelor 2002, populația inactivă se cifra la 176021 persoane, 58972 persoane fiind pensionari.

Obiectivele în domeniul politicii de ocupare a forței de muncă vor urmări, în principal:

- creșterea gradului de ocupare a acesteia, precum și măsuri de sprijinire a șomerilor;
- adoptarea liniilor directe ale Uniunii Europene privind ocuparea forței de muncă;
- creșterea ocupării forței de muncă;
- dezvoltarea spiritului întreprinzător al angajatorilor și al persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;
- creșterea mobilității, flexibilității și a adaptabilității forței de muncă;
- garantarea șanselor egale.

Profilul demografic

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (în lucrarea: Populația României-Principalele caracteristici demografice - 1 iulie 2009), la 1 iulie 2009, Regiunea SV Oltenia avea o populație de 2.250.565 locuitori, reprezentând 10.48% din populația totală a României. Dinamica în raport cu anul 2002 evidențiază o scădere cu 3,86% a populației la nivel regional față de o scădere cu 1,2% la nivel național.

La nivelul regiunii Sud Vest Oltenia, evoluția populației totale continuă trendul descendent manifestat după recensământul din ianuarie 2002; în anul 2009 față de anul 2002, populația regiunii a scăzut cu 80.227 persoane.

Populația regiunii a scăzut în ultimii 19 ani (2009 față de 1990) cu 200.917 persoane și a fost determinată, în principal, de manifestarea superioară a mortalității, comparativ cu natalitatea și generarea unui spor natural negativ, precum și de fenomenul migrator al populației către alte zone.

Oportunitatea acestui proiect de Investiție în eficiența energetică a blocurilor de locuințe în contextul dat va contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în Municipiul Craiova, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Acest proiect va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. În acest sens, s-a stabilit un mecanism pentru ca această categorie de populație să beneficieze cu precădere de implementarea investițiilor. În plus, ratele de co-finanțare sunt stabilite în conformitate cu capacitatea și disponibilitatea populației pentru a co-finanța astfel de investiții.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de caldura și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Profilul economic

Conform Studiului privind identificarea obiectivelor prioritare de dezvoltare economică în vederea creșterii competitivității pe termen lung a economiei locale din municipiul Craiova, realizat de către GEA Consulting la începutul anului 2009, din punct de vedere teritorial, se remarcă patru zone /concentrări economice distincte:

1) Zona cea mai densă în agenți economici, în general mari și mijlocii, cu un număr ridicat de personal angajat, este în estul municipiului. Se remarcă profilul mecanic și electromecanic, a industriei alimentare (morărit-panificație), terțiarul este bine dezvoltat prin agenți economici legați de transport, depozitare, comerțul en gros și en detail, în mari magazine. Axa rutieră și feroviară, cu legături spre București, ca și aeroportul Craiova, au favorizat această concentrare industrială și de servicii.

2) Zona de nord, axată pe Calea Severinului, este mai fragmentată. Se remarcă aici gruparea

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Ișalnița cu profilul net industrial, respectiv termoenergie și chimie, o grupare pe râul Amaradia de la Simnicu de Sus, mai modestă, cu exploatarea de petrol și gaze naturale, complex avicol, construcții și o grupare de nord-vest, comuna Cernele, axată pe materiale de construcții;

3) Gruparea vestică, mai restrânsă din cauza terenurilor mlăștinoase din lunca Jiului, pe cuprinsul comunei Bucovăț, axată pe industria ușoară - pielărie, tricotate și confecții.

4) O grupare sudică, favorizată de căile ferată și rutieră spre Calafat, aflată în sudul municipiului Craiova și în comuna Podari. Profilul este industrie ușoară alimentară - zahăr, ulei - și textilă, ca și unități de service auto.

Pentru a evalua potențialul competitiv al Municipiului Craiova și al zonei sale metropolitane este necesară o analiză minuțioasă a bazei antreprenoriale care susține activitățile economice locale. Analiza pleacă de la distribuția agenților economici pe domenii de activitate, și mai apoi evaluează activitatea firmelor prin prisma dinamicii numărului acestora, salariiștilor angajați și a cifrei de afaceri.

Ponderea domeniilor principale de activitate din Municipiul Craiova, din punct de vedere al numărului de salariați, al cifrei de afaceri totale și al numărului de firme active, oferă o imagine utilă de ansamblu asupra structurii economiei locale. Industria domină clar prin prisma cifrei de afaceri și numărului de salariați, având însă o pondere redusă în numărul total de firme. Acest lucru sugerează o vulnerabilitate importantă, care trebuie luată în calcul din dezvoltarea și restructurarea viitoare.

Comertul domină clar ca număr de firme angrenate în această activitate, și are a doua importanță dintre sectoarele de bază în ceea ce privește cifra de afaceri generată și numărul de salariați. Acest sector are o flexibilitate mare, întrucât marea majoritate a firmelor ce derulează activități de comerț sunt microîntreprinderi sau întreprinderi mici.

Domeniul Construcțiilor se înscrie în tendința generală la nivel național, deficitul de unități locative corelat cu infuzia de capital extern în domeniul imobiliar fiind la originea unei dezvoltări importante și în Municipiul Craiova. Domeniul Serviciilor a crescut de peste 4 ori ca volum de faceri ca o consecință normală a profesionalizării firmelor, tot mai multe dintre acestea alegând externalizarea unor servicii specializate (pază, întreținere etc.) sau apelând la servicii de consultanță (accesare programe, management, marketing, formarea resurselor umane etc.). Totuși, rămâne observația că ponderea acestui sector este încă suboptimală pentru accelerarea dezvoltării economice craiovene.

Evoluția numărului de salariați este oarecum îngrijorătoare, întrucât exact pe domeniul de cercetare / industrii intensive în tehnologie se remarcă o reducere a numărului de salariați. Este clar vorba de un proces de restructurare, în condițiile rămânării în urmă tehnologice și a pierderii unei serii de piețe externe în anii '90. Deși acest domeniu nu este intensiv în muncă, și deci numărul de salariați nu este indicatorul de performanță cel mai adecvat, este clar de dorit atragerea unui număr cât mai mare de angajați în domenii cu valoare adăugată înaltă, cum este cel de cercetare/tehnologie.

Numărul de salariați din industrie denotă o stagnare relativă, dar în condițiile restructurării industriale, este lăudabil faptul că acest domeniu a fost menținut în funcțiune în mare parte, spre deosebire de alte regiuni/orase unde dezindustrializarea a fost dureroasă.

În România, fondul de locuințe este foarte vechi, ~60% din total fiind construite înainte de anul 1977. În condițiile în care durata de viață normală a unui imobil este de 50 de ani, putem afirma că în anul 2010 în România ~2,7 mil. locuințe au durata de viață depășită și sunt expuse unor degradări accelerate.

Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie și are o contribuție majoră la emisiile nete de gaze cu efect de seră (GES) la nivel mondial. Grupul interguvernamental privind schimbările climatice (IPCC) estimează că sectorul clădirilor va fi responsabil pentru o cantitate cuprinsă între 11,1 și 14,3 miliarde de tone de CO₂eq în anul 2030 - dintr-un total preconizat de 40,4 miliarde de tone. IPCC estimează, de asemenea, că se pot efectua reduceri, într-un mod eficient din punctul de vedere al costurilor, de 29% din aceste emisii.

În economiile de tranziție din Europa sunt necesare îmbunătățiri semnificative ale patrimoniului imobiliar existent, pentru a asigura confortul și bunăstarea locuitorilor, dar și durabilitatea sistemelor energetice. Consumul de energie aferent clădirilor reprezintă 40% din consumul total de energie la nivelul UE. În cadrul UE există evoluții semnificative cu privire la abordarea consumului de energie în clădirile noi, dar trebuie să se depună eforturi suplimentare cu privire la clădirile existente și nevoile ocupanților acestora.

Reabilitarea termică înseamnă creșterea performanței energetice a clădirilor la nivelul cerințelor

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

actuale, normate prin aplicarea de materiale termoizolante pe pereții exteriori, planseul peste subsol și pe terase, precum și prin modernizarea instalațiilor de încălzire și prepararea apei calde de consum, înlocuirea ferestrelor și ușilor cu altele mai performante energetic.

Măsurile de reabilitare termică urmăresc îmbunătățirea confortului termic în locuințe și totodată reducerea consumurilor energetice ale clădirii. Corecta apreciere a consumurilor energetice presupune cu necesitate contorizarea individuală a energiei termice pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum.

În conformitate cu Directiva UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), construcțiile noi vor trebui să îndeplinească standarde mai ridicate de eficiență. Cu toate acestea, nu se preconizează că aceste construcții, deși în curs de execuție, vor înlocui rapid infrastructura existentă - în special în sectorul rezidențial. În ritmul actual de construire a clădirilor noi, ar fi necesari 255 ani pentru a înlocui patrimoniul imobiliar existent.

Astfel, prezenta cerere de finanțare urmărește creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Craiova, prin executarea lucrărilor de reabilitare termică, care presupun o intervenție asupra anvelopei clădirii de locuit, lucrări care au un rol determinant în asigurarea confortului locatarilor prin creșterea capacității de termoizolare, eliminându-se astfel pierderile de căldură prin pereții exteriori.

Blocurile din municipiul Craiova pentru care se solicită finanțare nerambursabilă sunt locuințe colective proprietate privată, ce au fost construite în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990 și au regim minim de înălțime P+3.

Municipiul Craiova deține în prezent pe întreg teritoriul cca 3600 de blocuri de locuințe care din construcție prezintă un grad de izolare termică destul de scăzut, iar în ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate și în lipsa unei expertize tehnice și energetice elaborate de persoane atestate în acest sens.

La aceste blocuri încălzirea se realizează cu agent termic produs de sistemul centralizat de termoficare cu centrale termice de bloc ce funcționează cu gaze naturale sau centrale de apartament (montate în ultimii ani).

Lucrările de reabilitare termică au loc în perimetrul cuprins între bvd Decebal și str. Grigore Plesoianu, zona tangențială cu intersecția a două artere ce străbat municipiul Craiova de la E-V respectiv N-S:

Zona este de asemenea un puternic centru comercial unde își desfășoară activitatea mulți agenți comerciali din diverse domenii

1) bloc N7 Str. Calea București, nr. 137B

Regim de înălțime S+P+4E

Stadiul actual de reabilitare termică:

- termosistem polistiren 0%
- termopane 26%
- balcoane închise 55 %

Nr. Apartamente: 12

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 9(75 %)

Tipul de lucrări de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 515,11 mp, 100%.
- completare termopane și închidere balcoane usi exterioare 135 mp
- termohidroizolarea terasei 241,36 mp.
- termoizolare planșeu peste subsol 171,65 mp.
- reabilitare instalații termice subsol

Cota de finanțare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 55%

2) bloc N8 str. Calea București, nr. 137A

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Regim de înălțime S + P+4E

Stadiul actual de reabilitare termică :

- termosistem polistiren 0 %
- termopane 43 %
- balcoane închise 60%

Nr. Apartamente : 16

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 16 (100 %)

Tipul de lucrări de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1018,92 mp. 100%
- completare termopane și închidere balcoane și exterior 133 mp. -
- termohidroizolarea terasei 427,24 mp.
- termoizolare planșeu peste subsol 363,40 mp.

-reabilitare instalații termice subsol

Cota de finanțare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 44.90%

3) bloc N9 bvd Decebal, nr.104

Regim de înălțime S + P+4E

Stadiul actual de reabilitare termică :

- termosistem polistiren 0 %
- termopane 40%
- balcoane închise 60%

Nr. Apartamente : 12

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 12 (100 %)

Tipul de lucrări de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 650,86 mp. 100% .
- completare termopane închidere balcoane și exterior 94mp .
- termohidroizolarea terasei 239mp
- termoizolare planșeu peste subsol 176.70mp
- reabilitare instalații termice subsol

Cota de finanțare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 55,50%

4) bloc N 23 str. Calea București nr. 153

Regim de înălțime S + P+4E

Stadiul actual de reabilitare termică :

- termosistem polistiren 0%
- termopane 37 %
- balcoane închise 65 %

Nr. Apartamente : 19

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 16 (84%)

Tipul de lucrări de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 796,92 mp inclusive soclu 100%
- completare termopane, închidere balcoane ,și exterior 206 mp.
- termohidroizolarea terasei 329,64 mp.
- termoizolare planșeu peste subsol 241,45 mp.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

-reabilitare instalatii termice subsol
Cota de finantare proprietari : 20%
Grad de reducere a consumului de energie: 63,60%

5) bloc N24 str.Calea Bucuresti nr. 159

Regim de inaltime S+P+ 4E.

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem polistiren 0%
- termopane 30 %
- balcoane inchise 65 %

Nr. Apartamente : 15

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea: 11 (73%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 842 ,85mp.inclusiv soclu

100%

-completare termopane si inchidere balcoane ,usi exterioare 262 mp.

-termohidroizolarea terasei 258. mp.

-termoizolare planseu peste subsol 224,95 mp.

-reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 67,90%

6) bloc T6, str.Calea Bucuresti nr. 137

Regim de inaltime S + P+8+Et.Teh

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem polistiren 0%
- termopane 13 %
- balcoane inchise 70 %

Nr. Apartamente : 32

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea: 28 (87,5%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1369,36 mp 100%

-completare termopane si inchidere balcoane, usi exterioare 475 mp.

-termohidroizolarea terasei 339 mp.

-termoizolare planseu peste subsol 267,80 mp.

-reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 65,30%

7) bloc T10 str.Calea Bucuresti nr. 147

Regim de inaltime S + P+7+Et.Teh

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem polistiren 0%
- termopane 35 %

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

-balcoane inchise 55 %

Nr. Apartamente : 31

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 29 (93 %)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1467,05 mp 100%
- completare termopane si inchidere balcoane,usi exterioare 447 mp.
- termohidroizolarea terasei 334 mp.
- termoizolare planșeu peste subsol 279 mp.
- reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 59,90%

8) bloc T11.sc1,2 , str Calea Bucuresti, nr. 149

Regim de inaltime S+ P+7E+ETH

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem polistiren 0%
- tamplarie ferestre 44%
- balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :56 destinate locuirii

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 40(71,4%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1812,26 mp 100%
- completare termopane,î închidere balcoane,usi exterioare 570 mp
- termohidroizolarea terasei 527 mp
- termoizolare planșeu peste subsol 435,50mp
- reabilitare instalații termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 60 %

9) bloc T12, str.Calea Bucuresti, nr. 155

Regim de inaltime S+ P+7E

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem polistiren 0%
- tamplarie ferestre 23%
- balcoane inchise 65%

Nr. Apartamente: 29 destinate locuirii

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 29(100%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1043,02 mp 100%
- completare termopane,î închidere balcoane,usi exterioare 333 mp

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Termohidroizolarea terasei 327,56 mp
- Termoizolare planșeu peste subsol - 253,40 mp

- reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 60,4%

10) bloc T13 , str Calea Bucuresti, nr. 157

Regim de inaltime S+ P+7E+Et .teh

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem polistiren 0%

-tamplarie ferestre 28%

-balcoane inchise 75%

Nr. Apartamente :29 destinate locuirii

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 29(100%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1094,10 mp 100%
- completare termopane,inchidere balcoane,usi exterioare 455,43 mp
- Termohidroizolarea terasei 295,57 mp
- Termoizolare planșeu peste subsol - 244,85 mp

- reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 63,40%

11) bloc T14 , str Calea Bucuresti, nr. 163

Regim de inaltime S+ P+7E+Et .teh

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem polistiren 0%

-tamplarie ferestre 45%

-balcoane inchise 70%

Nr. Apartamente :29 destinate locuirii

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 20(69%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich 1168,71 mp 100%
- completare termopane,inchidere balcoane,usi exterioare 259 mp
- Termohidroizolarea terasei 320,26 mp
- Termoizolare planșeu peste subsol - 251,05 mp
- reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 54,70%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

12) bloc T15 , str Calea Bucuresti, nr. 165

Regim de inaltime S+ P+7E+Et .teh

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem polistiren 0%

-tamplarie ferestre 41%

-balcoane inchise 75%

Nr. Apartamente :29 destinate locuirii

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea: 23(79%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- | | |
|--|-----------------|
| - termosistem cu panouri termoizolante tip sandwich | 1348,76 mp 100% |
| - completare termopane,inchidere balcoane,usi exterioare | 325 mp |
|
 | |
| - Termohidroizolarea terasei | 268 mp |
| - Termoizolare planșeu peste subsol - | 246,90 mp |
| - reabilitare instalatii termice subsol | |

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 63%

Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte reprezintă continuarea unui proces complex de regenerare urbana pe langa proiectele depuse sau in implementare de către Primăria Municipiului Craiova:

1.Amenajare Centrul Istorice al Municipiului Craiova, proiect depus in cadrul POR, AXA 1 ce consta in imbunatatirea infrastructurii urbane din centrul istoric al Municipiului Craiovei care sa asigure atat conservarea si perpetuarea mostenirii cultural-istorice si arhitecturale a orasului, cat si cresterea calitatii vietii și atractivității zonei atât pentru populația locală, cât și pentru persoanele aflate in tranzit pe teritoriul orasului.;

2.Reabilitare Teatrul de vara din parcul Nicolae Romanescu, proiect depus in cadrul POR, AXA 1, ce constă în creșterea calității vieții prin reabilitarea infrastructurii urbane specifice culturii ca factor ce stimulează creșterea și dezvoltarea economică a polului de creștere, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului, printr-o valorificare superioară a potențialului cultural și artistic.;

3.Reabilitare si modernizare camin pentru persoane varstnice in municipiul Craiova, proiect depus in cadrul POR, AXA 1, ce vizeaza cresterea calitatii serviciilor sociale prin dezvoltarea infrastructurii locale si regionale si ridicarea lor la standarde europene, cu implicatii pozitive asupra gradului de sanatate si asupra asigurarii accesului egal al cetatenilor la astfel de servicii, diminuându-se totodata disparitatile interregionale;

4.Reabilitare si modernizare Colegiul National Elena Cuza din municipiul Craiova, proiect depus in cadrul POR, AXA 3, ce consta in imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie din municipiul Craiova in vederea realizarii unui proces educational la standarde europene si asigurarea conditiilor necesare invatamantului public din municipiul Craiova si cresterea participarii la educatie a tinerilor.

5.Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 10.1, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

6.Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 30.1, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

7.Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Craiova - EFFECT 20.1, proiect depus în cadrul Axei 1, POR, ce vizează îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

8. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.2, proiect depus în cadrul Axei 1, POR, ce vizează îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

9. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.3, proiect depus în cadrul Axei 1, POR, ce vizează îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

10. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.4, proiect depus în cadrul Axei 1, POR, ce vizează îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

11. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.8, proiect depus în cadrul Axei 1, POR, ce vizează îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Astfel, implementarea proiectului "Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.5" este extrem de oportună în contextul în care se asigură în aceeași măsură rata de ocupare mai mare a forței de muncă și consumul redus de energie cât și creșterea calității vieții și atractivității zonei atât pentru populația locală, cât și pentru persoanele aflate în tranzit pe teritoriul orasului.

3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor

Beneficiari directi:

Municipiul Craiova. Beneficiarul direct al investiției propuse prin prezenta cerere de finanțare este Municipiul Craiova, solicitantul prezentei cereri de finanțare și responsabilul întreținerii întregii infrastructuri ce se va obține prin implementarea proiectului.

Locuitorii a 309 apartamente din 12 blocuri, str.Calea Bucuresti, cartier Lapus

Locuința reprezintă un element foarte important în definirea standardului de viață al unei gospodării, atât din punct de vedere al caracteristicilor tehnico-construcative și funcționale, cât și sub aspectul cheltuielilor impuse de întreținerea ei. După aprecierea locuințelor rezultă că majoritatea se confruntă cu una sau mai multe probleme serioase privind locuința. În vederea soluționării acestor probleme, prin prezenta cerere de finanțare se prevăd următoarele lucrări de execuție:

- Izolarea termică a peretilor exteriori
- Înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare
- Termo-hidroizolarea terasei
- Izolarea termică a planșeului peste subsol

Odată cu efectuarea lucrărilor prevăzute mai sus se pot executa și următoarele lucrări, în condițiile în care acestea sunt justificate din punct de vedere tehnic și sunt cuprinse în documentația de proiectare:

- Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.
- Lucrări de refacere a finisajelor fatadelor.

În cadrul operațiilor de reparație a fatadei pot interveni următoarele lucrări care implică intervenții structurale:

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor
- Reparatia parapetilor balcoanelor
- Interventii locale structurale pe fatada

Beneficiarii proiectului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte sunt locuitorii municipiului Craiova cu un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro.

Beneficiari indirecti:

S.C. Termo Craiova SRL a fost înființată prin Hotărârea nr. 154 din 2012 a Consiliului Municipal Craiova cu scopul de a administra sistemul de distribuție și furnizare a energiei termice din Municipiul Craiova care include rețelele termice de distribuție, punctele termice, centralele de cvartal și centralele termice la nivel de bloc. SC Termo Craiova SRL este unul dintre marii clienți, cumpărător de energie termică, ai Sucursalei Electrocentrale Craiova - Uzina Craiova, din structura CE Oltenia SA. In urma implementarii proiectului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din municipiul Craiova, **S.C. Termo Craiova SRL** isi va reduce debitele pentru neplata datoriilor energia termica furnizata.

Distrigaz Sud Retele este actorul important în domeniul distribuției de gaze naturale prin dimensiunea rețelei și proiectele de modernizare și extindere continuă a acesteia. In urma implementarii proiectului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din municipiul Craiova, **Distrigaz Sud Retele** isi va reduce debitele pentru neplata datoriilor la facturile de gaze naturale furnizate pentru producerea energiei termice.

Asociatiile de proprietari si locatarii blocurilor de locuinte reabilite termic, in urma implementarii proiectului de fata, isi vor diminua cheltuielile, atat prin reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera cat si prin reducerea actionarilor in instantele de judecata a restantierilor la facturile de utilitati.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în Municipiul Craiova, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. În acest sens, s-a stabilit un mecanism pentru ca această categorie de populație să beneficieze cu precădere de implementarea investițiilor. În plus, ratele de co-finanțare sunt stabilite în conformitate cu capacitatea și disponibilitatea populației pentru a co-finanța astfel de investiții.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

<semnătura>

<ștampila>

4.3. Calendarul activităților cererii de finanțare

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Anterior semnare contract finanțare	Anul 1												Anul 2	
				Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2
A. ACTIVITATI DESFASURATE INAINTE DE DEPUNEREA CERERII DE FINANTARE																	
1.	Elaborare documentatie de proiectare																
1.1	Contractarea și execuția S.F. + Doc. avize + PT+CS+DDE+PAC+AT	-Manager achiziții -Manager tehnic															
1.2	Obținere avize, acorduri, inclusiv CU, AC	-Manager tehnic -Manager financiar															
B ACTIVITATI DESFASURATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																	
2.	Monitorizarea implementarii proiectului	-Manager proiect - asistent manager -Manager achiziții -Manager tehnic -Manager financiar -responsabil comunicare															
3.	Informare si publicitate																
3.1	Comunicate presa	-Manager financiar -Manager achiziții -responsabil comunicare															
3.2	Achizitie și montare panouri vizibilitate proiect	-Manager achiziții -Manager tehnic -responsabil comunicare															
4.	Urmărire executie lucrari prin diriginți de santier																
4.1	Achizitie servicii dirigentie santier	-Manager proiect -Manager achiziții -Manager tehnic															
4.2	Prestare servicii de dirigentie santier	-Manager proiect -Manager tehnic															
5.	Asistența tehnică din partea proiectantului pentru executia lucrarilor																
5.1.	Prestare servicii de asistenta tehnica	- Manager proiect -Manager tehnic															

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Anterior semnare contract finanțare	Anul 1												Anul 2	
				Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2
6.	Contractarea și execuția lucrărilor																
6.1	Contractarea lucrărilor	-Manager proiect -Manager achiziții -Manager tehnic -Manager financiar															
6.2	Execuția lucrărilor	-Manager proiect -Manager financiar -Manager tehnic															
6.3	Recepția lucrărilor	-Manager proiect -Manager tehnic															

4.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare

Durata de implementare a proiectului este de **14 luni**.

3.5 Indicatori

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)		
Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	0	309
Rezultate induse (indirecte) <i>(impact pe termen mediu/lung)</i>		
Consumul de energie pentru incalzire pentru :		
1. bloc N7, str.Calea Bucuresti nr.137B	163,36 kwh/mp/an	73,50 kwh/mp/an
2. bloc N8 str.Calea Bucuresti nr.137A	157,99Kwh/mp/an	87,04kwh/mp/an
3. bloc N9 bvd.Decebal nr.104	182,53 kwh/mp/an	81,24 kwh/mp/an
4. bloc N23 str. Calea Bucuresti nr.153	190,69kwh/mp/an	69,33kwh/mp/an
5. bloc N24 str.Calea Bucuresti nr.159	218,86 kwh/mp/an	70,32 kwh/mp/an
6. bloc T6 str.Calea Bucuresti nr.137	231,92 kwh/mp/an	80,52 kwh/mp/an
7. bloc T10 str.Calea Bucuresti nr.147	201,97 kwh/mp/an	80,99 kwh/mp/an
8. bloc T11 str.Calea Bcuresti nr.149	188,58 kwh/mp/an	74,85 kwh/mp/an
9. bloc T12 str.Calea Bucuresti nr.155	175,4 kwh/mp/an	69,48 kwh/mp/an
10. bloc T13 str.Calea Bucuresti nr.157	206,51 kwh/mp/an	75,61 kwh/mp/an
11.bloc T14 str.Calea Bucuresti nr.163	168,84kwh/mp/an	76,42kwh/mp/an
12.bloc T15 str.Calea Bucuresti nr.165	203,68kwh/mp/an	75,33kwh/mp/an

3.6Sustenabilitatea investitiilor

Municipiul Craiova, in calitate de promotor al proiectului va asigura managementul acestuia prin echipa de proiect si alte departamente care gestioneaza tipurile de activitati propuse a se realiza in cadrul proiectului.

Consiliul Local Craiova si-a asumat responsabilitatea prin Declaratia de angajament anexata prezentei cereri de finantare ca va asigura intretinerea si functionarea infrastructurii nou realizate pe o perioada de minim 5 ani dupa finalizarea proiectului.

Avand la baza analiza financiara a costurilor necesare pentru reabilitare termica a blocurilor

de locuința au fost cuantificate beneficiile financiare aduse de implementarea proiectului, beneficii rezultate din reducerea costurilor necesare întreținerii și reparațiilor infrastructurii. Costurile de operare sunt costurile întreținerii anuale (de rutină) după terminarea proiectului. Aceste lucrări trebuie realizate în fiecare an, începând din primul an de la terminarea lucrărilor executate de antreprenor.

Un rol important în continuarea activităților proiectului îl prezintă experiența funcționarilor publici care își desfășoară activitatea în cadrul autorităților publice locale în abordarea problemelor de infrastructură și în derularea proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

Proiectul de față se înscrie în prioritățile și acțiunile **Planului Național de Dezvoltare al României**, instrumentul care stabilește prioritățile de investiții publice de dezvoltare, deoarece abordează direct trei din cele șase priorități naționale de dezvoltare:

- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării forței de muncă, a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative;
- Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării.

Proiectul este în concordanță cu **Strategia Energetică Națională pentru perioada 2007-2020**, care a fost adoptată în 2007 și care include obiectivul de îmbunătățire a eficienței energetice.

Proiectul este în concordanță cu **Acțiunea 6.3 a Planului Național de Acțiune privind Schimbările Climatice**, în încercarea de a "promova eficiența energetică la utilizatorii finali de energie".

Proiectul este aliniat la eforturile țării de a reduce consumul de energie și de a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor, ambele fiind autorizate, în conformitate cu legislația națională și care vor fi îmbunătățite odată cu punerea în aplicare a directivei EPBD restructurate. Cu toate acestea, proiectul reprezintă un pas important, depășind aspectele prevăzute, actualmente, în legislația națională.

Acest proiect este, de asemenea, legat în mod direct de prioritățile României privind creșterea eficienței energetice în sectorul clădirilor, prin abordarea nevoilor existente pe partea cererii. Există mai multe programe care abordează EE pe partea cererii, așa cum se descrie în secțiunea 1. 5. Acest proiect se va baza pe aceste programe și va ajuta la crearea unui efect sinergic al acestora.

Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare în regiune contribuind la creșterea atractivității turistice a Municipiului Craiova prin reabilitarea și valorificarea durabilă a blocurilor de locuințe și modernizarea infrastructurilor conexe.

În acest context, s-au identificat 2 aspecte ale sustenabilității proiectului:

Operational - în baza procedurilor de achiziție publică aferente ce se încheie la contractele de executie lucrări și dirigentie de șantier, cu clauze ferme în ceea ce privește calitatea lucrărilor executate și a termenelor de finalizare a acestora;

Financiar - sursele de finanțare în perioada investițională vor fi asigurate de la bugetul local și de la bugetul de stat și Uniunea Europeană. În perioada operațională, sursele de finanțare pentru întreținerea blocurilor de locuințe vor fi asigurate din veniturile locatarilor.

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, în proporție de 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală și Asociația de proprietari.

În cazul prezentei cereri, ratele de co-finanțare ale autorităților publice locale și asociațiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile) vor fi modulate astfel:

- 20% contribuția unității administrativ teritoriale (UAT) și 20% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;

Proiectul pe lângă rezultatele pozitive directe, generează, pe parcursul implementării și după implementare, următoarele *beneficii*:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie

3.7 Informare și publicitate

Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată / Perioada de desfășurare	Costuri estimate (lei)
1.Comunicat de presa - privind începerea proiectului	Prima luna a începerii implementării proiectului, Luna 1 anul 1	1000 lei (fara TVA)
2.Panouri pentru afisare temporara (2 bucati)	Luna 4 anul 1 - Luna 5 anul 1	2 X 3000 lei = 6000 lei (fara TVA)
3.Placi pentru amplasare permanenta (12 bucati)	Amplasare permanenta după finalizarea lucrărilor Luna 1, anul 2-Luna 2 anul 2	12 X 1000 lei = 12000 lei (fara TVA)
4.Comunicat de presa - privind finalizarea proiectului	Ultima luna a implementării proiectului, Luna 2 anul 2	1000 lei (fara TVA)
Total		20.000 lei (fara TVA)

În vederea respectării cerințelor regulamentelor comunitare de asigurare a vizibilității contribuției comunitare la proiect se vor întreprinde următoarele activități de informare și publicitate în conformitate cu Manualul de Identitate Vizuală pentru Programul Operațional Regional.

Proiectul va beneficia de promovare și publicitate în rândul comunității locale și nu numai, atât la începutul lucrărilor de investiție cât și ulterior pe parcursul execuției. Promovarea proiectului vine și din necesitatea informării populației privind lucrările care se vor desfășura și alte aspecte necesare a fi comunicate publicului larg.

1. Comunicat de presa lansare proiect

Comunicatul de presa va fi publicat în prima lună de implementare a proiectului și va lansa în mod oficial demararea proiectului. Structura comunicatului va fi în conformitate cu regulile prevăzute în Manualul de identitate vizuală pentru Programul Operațional Regional și va răspunde la întrebările cheie care furnizează o informație completă, respectiv, cine, ce, unde, când, cum și de ce. Astfel, comunicatul de lansare a Proiectului de către Consiliul Local al Municipiului Craiova, va include logo-ul Guvernului României, cel al beneficiarului, al Uniunii Europene, titlul comunicatului, data emiterii lui, logo-ul Fondurilor Structurale dar și logo-ul Regio. De asemenea, acesta va cuprinde informații cheie despre proiect și va dezvolta elementele principale cuprinse în paragraful inițial, detalii de evoluție, termene, etape ale proiectului, precum și, numele și datele de contact ale persoanei care în cazul unor solicitări, poate oferi mai multe informații și detalii. Comunicatul de presa emis va fi tip B și va fi publicat într-un ziar local și totodată pe site-ul autorității locale.

2. Panouri pentru afisare temporara

O altă activitate de informare și publicitate întreprinsă va fi amplasarea a 1 panou temporare pentru șantierul în construcție care conține elemente obligatorii conform Manualului de Identitate Vizuală precum, numele proiectului și al beneficiarului, valoarea sa, data începerii și termenul limită de finalizare, organismul intermediar, autoritatea de management, logo-ul Uniunii Europene și al Guvernului României, logo-ul Regio și cel al Fondurilor Structurale. Panoul va conține și sloganul „Investim în viitorul tău!” și textul, „Regio este co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare

Regionala” iar cel puțin 25% din suprafața sa va fi alocată contribuției Uniunii Europene. Acesta va fi expus pe toată perioada implementării proiectului și maxim 6 luni după încheierea acestuia.

3. Placi pentru amplasare permanentă

La 6 luni după finalizarea lucrărilor, va fi amplasat panoul. Această placă va respecta modelul celor prezentate în Manualul de Identitate Vizuală pentru Programul Operațional Regional, respectiv, vor menționa faptul că proiectul a fost selectat prin intermediul Regio și că acesta este parțial finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională.

4. Comunicat de presă finalizare proiect

Comunicatul de presă va fi publicat în ultima lună de implementare a proiectului și va cuprinde o informare asupra proiectului și a rezultatelor sale în ziarul local cu cea mai mare audiență. Adicional acestor informații, comunicatul va include aceleași elemente obligatorii ca și cel publicat la începerea proiectului conform Manualului de Identitate Vizuală pentru Programul Operațional Regional.

3.8 ACHIZIȚIILE PUBLICE

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului (Lei)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Servicii de proiectare LOT 9 (Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor pentru AC, Expertiză tehnică, Audit energetic, DALI, PT, Caiete sarcini, DTAC, DE, asistență tehnică proiectant pe perioada de execuție)	129.810,00 lei fără TVA	03.09.2013	19.09.2013	Cerere de oferte

Nota: Având în vedere, pe de o parte că proiectele individuale (blocurile de locuințe) din prezenta cerere de finanțare au făcut obiectul mai multor contracte de proiectare, iar pe de altă parte că în contractele de proiectare menționate anterior au fost cuprinse și proiecte care nu au fost incluse în prezenta cerere de finanțare, valoarea serviciilor de proiectare aferente proiectelor din prezenta cerere de finanțare este, conform devizelor generale individuale, de 80.164,00 lei fără TVA, respectiv 4.009,00 lei fără TVA pentru asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul 1)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex: sem. / anul 1)	Procedura propusă
1.	Comunicat de presă începere proiect	1.000,00	Luna 1 anul 1	Luna 1 anul 1	Achiziție directă
2.	Achiziționare panou temporar vizibilitate proiect	3.000,00	Luna 4 anul 1	Luna 4 anul 1	Achiziție directă

3.	Dirigentie de santier	93.939,47	Luna 1 anul 1	Luna 4 anul 1	Achizitie directa
4.	Executie lucrari	6.778.658,24	Luna 1 anul 1	Luna 4 anul 1	Cerere de oferte
5.	Comunicat de presa finalizare proiect	1.000,00	Luna 2 anul 2	Luna 2 anul 2	Achizitie directa
6.	Achizitionare placă permanentă vizibilitate proiect	3.000,00	Luna 1 anul 2	Luna 2 anul 2	Achizitie directa

INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții: **03.09.2013**

Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții: **septembrie 2013**

Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții: Nu este cazul

4 FINANȚAREA PROIECTELOR

4.1 Bugetul CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor			CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
					Baza	TVA eligibila		
1	2			3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații			0.00	34,920.00	8,376.00	43,296.00	43,296.00
1.2	Proiectare și inginerie			0.00	79,210.84	19,010.60	98,221.44	98,221.44
1.3	Consultanță			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Asistență tehnică			0.00	98,901.63	23,736.39	122,638.02	122,638.02
	TOTAL CAPITOL 1			0.00	213,032.47	51,122.99	264,155.46	264,155.46
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
2.1	Construcții și instalații			28,134.93	6,239,939.54	1,497,585.49	7,737,525.03	7,765,659.96
2.1.1	Proiectul 1 (adresa bloc)	bl. N7	str.Calea București nr. 137B	0.00	266,076.00	63,858.24	329,934.24	329,934.24
2.1.2	Proiectul 2 (adresa bloc)	bl. N8	str.Calea București nr. 137A	0.00	444,653.00	106,716.72	551,369.72	551,369.72
2.1.3	Proiectul 3 (adresa bloc)	bl. N9	bd. Decebal nr. 104	0.00	269,059.00	64,574.16	333,633.16	333,633.16
2.1.4	Proiectul 4 (adresa bloc)	bl. N23	str.Calea București nr. 153	0.00	397,985.00	95,516.40	493,501.40	493,501.40
2.1.5	Proiectul 5 (adresa bloc)	bl. N24	str.Calea București nr. 159	0.00	402,514.00	96,603.36	499,117.36	499,117.36
2.1.6	Proiectul 6 (adresa bloc)	bl. T6	str.Calea București nr. 137	0.00	653,363.00	156,807.12	810,170.12	810,170.12
2.1.7	Proiectul 7 (adresa bloc)	bl. T10	str.Calea București nr. 147	28,134.93	679,770.54	163,144.93	842,915.47	871,050.40
2.1.8	Proiectul 8 (adresa bloc)	bl. T11	str.Calea București nr. 149	0.00	960,457.00	230,509.68	1,190,966.68	1,190,966.68
2.1.9	Proiectul 9 (adresa bloc)	bl. T12	str.Calea București nr. 155	0.00	517,297.00	124,151.28	641,448.28	641,448.28

Ghidul Solicitantului
Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

2.1.10	Proiectul 10 (adresa bloc)	bl. T13	str.Calea București nr. 157	0.00	605,314.00	145,275.36	750,589.36	750,589.36
2.1.11	Proiectul 11 (adresa bloc)	bl. T14	str.Calea București nr. 163	0.00	465,480.00	111,715.20	577,195.20	577,195.20
2.1.12	Proiectul 12 (adresa bloc)	bl. T15	str.Calea București nr. 164	0.00	577,971.00	138,713.04	716,684.04	716,684.04
	TOTAL CAPITOL 2			28,134.93	6,239,939.54	1,497,585.49	7,737,525.03	7,765,659.96
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier							
3.1	Organizarea de șantier			0.00	192,240.17	46,137.64	238,377.81	238,377.81
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier				174,454.00	41,868.96	216,322.96	216,322.96
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier				17,786.17	4,268.68	22,054.85	22,054.85
3.2	Cote legale				83,682.14	0.00	83,682.14	83,682.14
	TOTAL CAPITOL 3			0.00	275,922.31	46,137.64	322,059.95	322,059.95
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate							
4.1	Informare și publicitate				8,000.00	1,920.00	9,920.00	9,920.00
	TOTAL CAPITOL 4			0.00	8,000.00	1,920.00	9,920.00	9,920.00
5	Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile							
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute			401,491.02				401,491.02
	TOTAL CAPITOL 5			401,491.02			0.00	401,491.02
	TOTAL GENERAL			429,625.95	6,736,894.32	1,596,766.12	8,333,660.44	8,763,286.39

Cheltuieli neeligibile			Lei inclusiv TVA
Proiectul 1	17,124.60	17,124.60	17,124.60
Cheltuieli diverse si neprevazute			17,124.60
Proiectul 2	28,542.74	28,542.74	28,542.74
Cheltuieli diverse si neprevazute			28,542.74
Proiectul 3	17,309.64	17,309.64	17,309.64
Cheltuieli diverse si neprevazute			17,309.64

Proiectul 4	25,524.15	25,524.15	25,524.15
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			25,524.15
Proiectul 5	25,760.12	25,760.12	25,760.12
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			25,760.12
Proiectul 6	41,818.90	41,818.90	41,818.90
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			41,818.90
Proiectul 7	73,011.27	73,011.27	73,011.27
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			44,876.34
<i>Linia 2 cheltuieli neeligibile spatiu comercial</i>			28,134.93
Proiectul 8	61,571.44	61,571.44	61,571.44
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			61,571.44
Proiectul 9	33,281.69	33,281.69	33,281.69
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			33,281.69
Proiectul 10	38,713.97	38,713.97	38,713.97
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			38,713.97
Proiectul 11	29,907.20	29,907.20	29,907.20
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			29,907.20
Proiectul 12	37,060.23	37,060.23	37,060.23
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>			37,060.23
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE			429,625.95

4.2 SURSE DE FINANȚARE

Prezentați detalierea surselor de finanțare, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8,763,286.39
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	429,625.95
b.	Valoarea eligibilă	8,333,660.44
II	Contribuția proprie, din care :	3,763,090.13
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	3,333,464.18
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	429,625.95
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	5,000,196.26

5 CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectelor de mai sus pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectele ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziate.

Înțeleg că dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului Penal.

Data: **Prenumele și numele**
Lia Olguța Vasilescu
Semnătura