

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 09.05.2014

Dl. Director Mischianu:

Vă rog să luați loc în sală pentru a putea face prezența. Dintr-un total de 27 de consilieri, sunt prezenți 23, 4 consilieri sunt absenți motivat (dl. Nicoli, d-na Popescu, dl. Pîrvu, dl. Sas). Potrivit regulamentului de organizare și desfășurare a ședințelor Consiliului Local, ședința de azi îndeplinește condițiile legale pentru desfășurarea lucrărilor.

Dau cuvântul d-rei consilier Predescu pentru a prelua conducerea ședinței de astăzi.

D-ra Președinte:

Bună dimineața, dragi colegi, dragi ascultători! Suntem reuniți astăzi într-o ședință extraordinară printr-o dispoziție a primarului, într-o zi de sărbătoare pentru că 9 Mai are o triplă semnificație: Ziua independenței de stat a României – 1877, este ziua când toate statele din Europa, nu doar cele aliate, serbează ziua victoriei din 1945 și de la 9 Mai 1950 sărbătorim și ziua Europei. Să fie de bun augur pentru toți această triplă sărbătoare.

Pe ordinea de zi, chiar dacă ședința este extraordinară, au fost comisii care au lucrat în zilele precedente și sunt cunoscute cele șase proiecte de pe ordinea de zi. Acestea se adaugă încă un proiect peste ordinea de zi pe care dvs. Îl aveți în mapele de ședință. Nu îi voi mai da citire, doar când îl vom lua în dezbateră.

Prin dispoziția nr. 2957/06.05.2014, Primarul Municipiului Craiova, în temeiul art.39 alin.2 și alin.4 și art.68 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală; dispune: **Art.unic:** Se convoacă Consiliul Local al Municipiului Craiova în ședință extraordinară în data de **09.05.2014, ora 10.00** în Sala Mare a Primăriei Municipiului Craiova.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, pe anul 2014.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.132.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Lucrări de reparații capitale corp laboratoare la Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Reabilitare Grup Școlar ICM „George Bibescu” Craiova ca școală de arte și meserii”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.355/2013 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin facilități de finanțare pentru creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 30.1”.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2012 referitoare la atribuirea în folosință gratuită, către Curtea de Conturi a României, a imobilului situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97.

Peste ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Filantropia, nr. 4, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova, în vederea implementării proiectului „Neutralizarea deșeurilor medicale periculoase rezultate din activitatea spitalicească”.

În aceste condiții vă supun aprobarea ordinei de zi cu cele șase proiecte, plus cel de-al șaptelea peste ordinea de zi. Supun la vot întreaga ordine de zi. Cine este pentru? Votat cu unanimitate de voturi.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, pe anul 2014.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.132.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Lucrări de reparații capitale corp laboratoare la Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Reabilitare Grup Școlar ICM „George Bibescu” Craiova ca școală de arte și meserii”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.355/2013 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin facilități de finanțare pentru creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 30.1”.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2012 referitoare la atribuirea în folosință gratuită, către Curtea de Conturi a României, a imobilului situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97

7. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Filantropia, nr. 4, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova, în vederea implementării proiectului „Neutralizarea deșeurilor medicale periculoase rezultate din activitatea spitalicească”.

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, pe anul 2014.**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, pe anul 2014, după cum urmează:

- a) venituri în sumă de 680.651,00 mii lei,
 - β) cheltuieli în sumă de 697.655,00 mii lei,
- conform anexelor nr.1- 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.6/2014.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de concesiune pentru terenul situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.132.**

DI. Cherciu:

Era foarte bine dacă specificați că acest proiect nu a primit aviz favorabil din partea comisiei juridice. Eu mi-am exprimat rezervele față de acest proiect și le vopi reda in extenso și în plenul ședinței de astăzi. De la bun început vreau să precizez că nu am nimic împotriva acestei inițiative de a construi un cartier de blocuri la prețuri accesibile însă voi fi împotriva acestui contract din următoarele motive: primul dintre ele este legat de faptul că practica de a semna contracte cu o firmă care s-a înființat doar cu câteva luni înaintea licitației nu mi se pare 100% corectă. Mă întreb cum a fost posibilă această firmă care nu desfășoară alte activități în Craiova să înființeze o firmă la sfârșitul lunii, iar în luna martie să aibă loc această licitație. Mă întreb dacă respectiva firmă nu câștiga licitația, ceea ce era de presupus, n-ai garanția niciodată că vei fi declarat câștigător, ce urma să facă?

A doua obiecție legată de conținutul contractului este faptul că n-am regăsit nicăieri niște clauze suficient de solide care să dea garanția că blocurile construite vor fi de calitate, vor avea dotările necesare, pentru că în lipsa unor astfel de clauze care să includă și specificații tehnice, ne putem trezi că se construiește în Craiova, pe modelul de la

Constanța, niște cotețe metalice care urmează să fie vândute la prețul de 400 eur plus TVA. La fel, dacă cealaltă parte contractantă nu își respectă condițiile, nu mi se pare că avem suficiente clauze asiguratorii. Acestea ar fi legate de conținutul clauzelor.

O altă obiecție este legată de faptul că într-un același contract pe de o parte există făcute referiri în monedă locală, deci urmează să încasăm o redevență timp de 50 de ani la prețul de 1,15 lei/mp. În schimb cel cu care urmează să se semneze acest contract, va încasa contravaloarea locuințelor în euro. Mă întreb acest 1,15 lei peste 49 de ani cât va mai fi, cât va mai reprezenta. Mi s-ar fi părut normal dacă ei își iau asigurarea să factureze în euro și primăria trebuia să facă cel puțin același lucru. Legat de valoarea de 1,15 lei, eu am făcut, fără să am pretenția că sunt specialist în afaceri imobiliare, am avut curiozitatea să mă uit pe site-urile de imobiliare cu cât se tranzacționează terenurile în zona Caracal. Asta o poate face oricare dintre noi și veți constata că prețurile, anunțurile de vânzare sunt undeva între 300 și 350 euro/mp. Făcând o socoteală simplă, acești 300 euro împărțit la cei 49 ani împărțit la 12 luni s-ar obține o valoare dublă față de cât urmează noi să încasăm, adică undeva chiar m-a surprins faptul că valoarea aplicând acest algoritm ar fi 2,30 lei deci undeva dublu decât urmează noi să încasăm în 50 de ani. Este un fel de credit fără dobândă la jumătatea prețului. Este clar că orice investitor cred că ar fi interesat la urma urmelor să beneficieze de un credit fără dobândă, cu buletinul, și o plată eșalonată pe o durată de 49 de ani. Mi se va putea spune că informația cu 300-350 euro este discutabilă însă nu mă pot abține să nu comentez faptul că în aceeași zonă, deci de această dată vorbim de str. Caracal, vorbim de faptul că mă voi referi la două proprietăți adiacente. Primăria plătește chirie dublu pe o suprafață la jumătate și mă refer la chiria pe care o plătim pentru Târgul de săptămână, în schimb închiriază la jumătate de preț. Credeți-mă că orice persoană fizică, orice agent economic care ar face astfel de afaceri, adică cu banii pe care îi încasează pe o suprafață dublă de teren, închiriază la rândul lui o suprafață la jumătate, lângă, nu vorbim de zone separate, ca să se poată invoca. Ba mai mult, terenul primăriei este la stradă și este chiar mai aproape de centru și celălalt este undeva mai în spate. Acesta este un alt lucru, care mie, cel puțin, mi-a stârnit atenția și îmi întărește hotărârea de a nu vota pentru acest proiect.

D-ra Președinte:

Dacă îmi permiteți, înainte de a-i da cuvântul d-lui consilier Marian Vasile, o să vă răspund pentru că intervenția dvs. a privit și o chestiune ce ține de comisia juridică. Ieri, comisia juridică a lucrat în prezența majorității membrilor săi, adică 4 din 7 membri, dvs. fiind membru. Pentru că v-ați exprimat o parte dintre chestiunile arătate și astăzi adică numai cea referitoare la quantumul redevenței, supunându-se la vot proiectul, nu a primit aviz pentru că au fost 3 voturi pentru, al dvs. contra și nu era majoritatea de 4 voturi întrunite. De aceea nu este aviz al comisiei juridice. Eu am arătat de ce nu este votul comisiei juridice favorabil, nu din altă cauză, nu pentru că nu am fi fost în plenumul comisiei de acord cu acest proiect. În ceea ce privește proiectul, anexe la proiect, adică fac parte din documentație, sunt hotărârile nr. 97 și 98 adoptate în ședința din 27.02.2014 care privesc pe de o parte însușirea raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață a terenului, ori noi nu ne mai putem dezice în prezent față de o chestiune deja intrată ca fiind obligatorie pentru pașii următori, adică pentru hotărârea de zi, iar în hotărârea nr. 98 am aprobat caietul de sarcini și documentația de atribuire a contractului, adică toate

chestiunile de utilități și restul problemelor tehnice pe care dvs. le-ați pus în discuție azi din nou, fără teme, pentru că nu mai putem reveni asupra lor. În timpul în care dvs. ați luat cuvântul, s-au mai înscris la cuvânt, d-nii consilieri Badea și Ștefărtă, cărora le voi da cuvântul.

Dl. Vasile:

Înțeleg că nu are avizul comisiei juridice. Lipsesc și documentele la care se face referire în documentație, de exemplu procesul-verbal de negociere. Voi vota împotriva din aceleași motive pentru care am votat și împotriva caietului de sarcini când d-na primar ne-a asigurat verbal că utilitățile le vor face alții și nu noi, nu știu, Compania de Apă, CEZ, Microsoft, dar în cele scrise, noi ne-am obligat să le facem, fără să știm valoarea. Repet, ne-am obligat să facem utilități la acest ansamblu de locuințe, fără să știm valoarea. S-ar putea să fie un leu, s-ar putea să fie un milion de euro. Deci votez împotriva din aceleași considerente pentru care am votat împotriva și la caietul de sarcini.

D-ra Președinte:

procesul verbal de negociere face parte din documentația care ne-a fost dată chiar pe stick adică acum două zile. Vă rog să fim corecți.

Dl. Badea:

Îi respect pe dl. Cherciu, pe dl. Vasile, pentru punctul dumnealor de vedere, dar eu nu-l împărtășesc. De ce nu-l împărtășesc? Pentru că în ultimii ani nu s-a construit nimic în Craiova pentru tineri. Prin programul ANL nu am avut în ultimii ani alocați bani Craiovei și este foarte rău, avem peste două mii de persoane care sunt pe lista de așteptare. Până la urmă, acest proiect este benefic pentru Craiova. Situația economică a orașului nostru este clar dificilă și faptul că am găsit investitori care sunt interesați să construiască ieftin, este totuși, un lucru bun. Că vor face cumva cotețe acolo, vor avea în primul rând ei de suferit, pentru că cei care vor dori să cumpere, vor fi nemulțumiți de calitate, de modul cum au construit și nu vor cumpăra. Ori, nu cred că-și vor permite acedst lucru. Totodată, dvs. spuneți ceva că prețul terenului este de 350 euro acolo în zonă. Vă rog să mă credeți că am peste 10 mii de mp acolo și vi-l dau dvs. Cu jumătate din preț, dacă puteți să-l luați. Deci este un preț nedefinit la ora actuală. Nu se cumpără nimic acolo de ani de zile și vă spun în cunoștință de cauză. Asta vroiam să spun, eu sper ca acest proiect să se concretizeze să reușim să vină acești oameni să construiască acolo. În încheiere, din câte știu, utilitățile trebuie să le plătească până la urmă, conform legii, Gazele și Electrica. Deci este legal. O să vedeți că ceea ce vă spun este adevărat. Am impresia că executivul are mai multe informații. O să vedeți că există în lege stipulat că cei de la gaz și cei de la curent vor aduce utilitățile în cartierul respectiv. Vă mulțumesc.

D-ra Președinte:

Aveți dreptate. Este în legea adoptată în 2012 prevăzută expres această chestiune, adică prestatorii de utilități pentru energia termică cât și pentru distribuția celei electrice suportă celuilor cu efectuarea acestor lucrări.

Dl. Ștefărtă:

Mă așteptam din partea colegilor democrați să ridice argumentul faptului că este vorba de un impact asupra pieței că se distorsionează piața, că vreme de câțiva ani de zile nimeni nu va mai construi în Craiova dintre investitorii privați locuințe ieftine. Asta este

singurul argument care putea să stea în picioare. Altfel că o să vină un calup de 1800 unități locative ieftine pe care să încercăm să suplinim cu ele marea cerință care există la ora actuală în Craiova, eu zic că nu avem a ne plânge. Chestia legată cu firma care a apărut acum 5 minute, ușor m-am îngrijorat și eu, să știți, dar când am aflat că la nana era vorba de o firmă care după ce a făcut tranzacția a dispărut și totul a fost legal pentru că era o comisie parlamentară întocmită pentru subiectul ăsta, iarăși m-am liniștit și am zis că totul este în regulă și cum trebuie. În privința calității construcției, s-a exprimat îndoiala în privința standardului de calitate. Pentru asta vreau să vă spun că există legislație în vigoare, IGSIC urmărește calitatea în construcții, proiectanții trebuie să proiecteze în baza unor coduri, există legea locuinței, există legi și regulamente în privința stabilității construcțiilor și a rezistenței lor, n-o să se poată construi după tipicul unor barăci metalice despre care știe colegul meu că s-ar fi făcut în altă parte. Eu nu sunt îngrijorat pe tema asta. În privința redevenței, vreau să vă atrag atenția asupra unui aspect. În decurs de maximul 2 ani, primăriei, consiliului local i se vor întoarce 70% din terenurile care sunt alocate pentru această investiție în sensul că se va plăti redevență în continuare numai pentru terenurile de sub imobil. Restul, alei, platforme, trotuare se vor întoarce înapoi la consiliul local pentru că el va fi cel care le va întreține, administra prin domeniul public. Suprafețele respective de sub blocuri, ca să zic așa, sunt mici, nu de aici este eventuala „pagubă”. Sunt foarte bucurosi că reușim să participăm la un asemenea efort. Executivul primăriei are meritul de a fi găsit acest investitor într-o vreme în care sunt puțini care vor să investească în România și în Dolj și în Craiova cu atât mai puțin. Sunt bucurosi că pot să-mi dau votul pentru asemenea hotărâre.

D-ra Președinte:

Cu privire la redevență mai este de adăugat faptul că pe măsura cumpărării apartamentelor din aceste blocuri, redevența va fi plătită de proprietarii acestor apartamente, fiind o subrogație legală.

DI. Dașoveanu:

Vreau să precizez un singur lucru referitor la firma Shan Dong în calitatea mea de vicepreședinte al Casei Româno-Chineze. În ultimul an de zile, oamenii de afaceri care suntem în Casa Româno-Chineză am avut mai multe întâlniri cu reprezentanții Ambasadei Chinei și cu diverse firme din China. În general, ideea a fost să aducem firme potente economic, deci care pot veni cu o scrisoare de garanție de 40 milioane de euro în orice moment în care să avem încredere că se pot efectua aceste lucrări fără să ne trezim la mijlocul contractului că nu a existat sursa de finanțare. Există garanții atât din partea Ambasadei Chineze cât și garanții pe care le-am văzut efectiv, deci putem să garantăm că firma este potentă economic și faptul că a venit acum, acum a fost momentul să-și înființeze sucursală în România, iar ea nu va face contract numai în România, Craiova este doar un punct de lucru pentru firma Shan Dong.

D-ra Președinte:

A fost deosebit de importantă precizarea dvs.

DI. Pană:

Bineînțeles că este un proiect foarte important pentru Craiova, dar nu importanța acestui proiect, și am discutat și ieri în comisie, pe mine m-ar interesa să fim foarte atenți și mi s-a dat această asigurare și sper să se dea și în plen că modul în care se vor

transfera că vor fi tot felul de transferuri între noi și această firmă, apoi între această firmă și cetățeni. Toate aceste transferuri să fie într-un cadru legal zic eu, care este mai important pentru noi, restul, prețuri și așa mai departe sunt lucruri unde piața își spune cuvântul fără ca noi să ne amestecăm. Încă o dată vreau să mi se dea garanția că modul în care se face această succesiune de transferuri va fi legală și nu vor fi probleme pe parcursul desfășurării acestor lucrări, și bineînțeles, după ce se fac lucrările când vor fi luate de către beneficiari. Vă mulțumesc.

Dl. Cherciu:

Eu când am început să îmi exprim punctul de vedere am precizat că nu am împotriva acestei inițiative nimic. Este foarte bine. Problema este cum o facem. La fel am precizat că nu mă consider un specialist în imobiliare și la fel sunt modest și recunosc că dl. badea are mult mai multă experiență și nu am pretenția. Eu am făcut însă o observație de nespecialist anume că pe un teren nu de-al dânsului, spuneam de terenul de la Târgul de Săptămână, noi plătim un preț de două ori mai mare. Este vorba de primărie nu de altcineva, nu de dânsul sau de mine. Deci în acel caz plătim dublu și încasăm la jumătate pe un teren mai bun. Acestea sunt lucruri de necontestat. Acum însă pentru că colegii liberali pe care îi stimez în mod deosebit, folosesc oricare ocazie să-mi dea replica, îmi permit și eu să le spun cu toată prietenia că sunt ca în bancul cu soldatul japonez, în sensul că soldatul nu aflase că s-a terminat războiul, nici dânsul că a aflat că este în opoziție.

D-ra Președinte:

Vreau să mărturisesc tuturor colegilor ceva. În timp ce dvs. ați vorbit, d-na primar și-a scris două pagini de răspuns. Îi dau cuvântul.

D-na Primar:

Mi-am scris două pagini de răspunsuri pentru că vreau să fie foarte clar totul. Înțeleg că unii sunt îngrijorați de un astfel de proiect de amploare, care de la Revoluție înapoi nu s-a mai aplicat în Craiova. Sper să fie doar îngrijorări firești și să nu fie vorba doar de campania electorală, dar pe absolut tot ce ați întrebat dvs. noi avem acoperire legală. Este un proiect foarte important pentru municipalitate, sunt 6.000 de cereri depuse la ora actuală pentru locuințe în Craiova. Eu sunt convinsă că acest cartier va acoperi parte dintre aceste cereri, poate nu va fi suficient, poate va trebui să dezvoltăm altul în condițiile în care vom găsi un investitor atât de serios, pentru că este un investitor foarte serios. Firma despre care vorbiți este înființată într-adevăr acum câteva luni, dar este filiala din România înființată acum câteva luni pentru că firma mamă are o cifră de afaceri de 400 milioane de euro și are 60 de ani în China. Pentru că firma respectivă nu a putut să aplice pe piața românească, au luat această variantă, dar creditează acea firmă din China firma din România. Mai mult decât atât, a fost singura firmă care și-a permis să vină și să depună o garanție de 200.000 de euro. Acest proiect nu a fost deschis doar chinezilor, a fost deschis oricui își permitea să plătească garanția și oricui își permitea să poată să garanteze că este capabil să facă o astfel de construcție, pentru că proiectul în ansamblu are aproximativ 35 de milioane de euro, ceea ce nu este deloc puțin. În ceea ce privește forța de muncă vreau să vă spun că este în proporție de 80% din Craiova, doar 20% este din China. Materialele de construcție sunt produse în Craiova, pentru că ei deja au avut în aceste zile discuții cu firmele din Craiova, inclusiv

cu cele care produc materiale de construcții, ca să fie luate la prima mână și să poată să ajungă la acest preț de 400 de euro/mp care este un preț foarte mic și nu știu în câte părți din România s-a mai construit așa ceva. Nu are niciun fel de legătură cu proiectul de la Constanța care a costat mult mai puțin dar a fost efectuat în altfel de condiții și la o altă calitate. Aici sunt apartamente de cea mai bună calitate. Iar faptul că nu vor face rabat de la calitate, cred că este previzibil în primul rând pentru că aceste apartamente nu sunt plătite din bugetul public, ci fiecare cetățean al Craiovei va putea să aplice cu condiția ca să depună o adeverință la noi prin care să demonstreze că are venituri. Condiția pe care noi am pus-o este aceasta. Desigur, să fie cetățean al Craiovei sau să aibă locul de muncă în Craiova, pentru că vreau să vă spun că de această dată sunt depuse foarte multe cereri și de la locuitori din comunele alăturate Craiovei sau chiar și din alte județe. Sunt șase tipuri de apartamente de la 20.000 de euro la 45.000 de euro, în funcție de suprafață, cel mai mare are o suprafață utilă de 75 mp, asta înseamnă că este un apartament foarte mare. În Brazdă un astfel de apartament se vinde în jur de 80 mii euro cu această suprafață. El ajunge la 45 mii euro în cartierul nou. Cartierul va avea toate facilitățile, grădiniță, piscină unde vor avea câte un abonament fiecare locuitor sau fiecare familie a cartierului respectiv. În ceea ce privește contractul cred că am pus chiar clauze de bună execuție foarte dure pentru că este și interesul nostru, având în vedere că ne legăm până la urmă numele de un astfel de proiect să iasă o lucrare de calitate și dacă o să citiți cu atenție contractul, o să vedeți aceste lucruri. Redevența – vreau să vă aduc aminte că acest teren a fost dat de către Armată cu destinație precisă de construcție de locuințe. Sigur că dacă l-am face strict poate am reuși să luăm mai mulți bani noi municipalitatea, pe el, dar noi trebuie să construim acolo locuințe. Această redevență este plătită de firma chineză doar pe perioada în care se face construcția, nu stă 50 de ani firma ca să plătească în continuare redevența, ci proprietarii vor rămâne să achite redevența. Am avut grijă să nu fie mai mare decât în alte cartiere din Craiova, cum o plătesc și toți ceilalți cetățeni ai Craiovei. Pentru că până la urmă nu este interesul ca să îi dai un apartament foarte ieftin și apoi să-l pui să plătească o chirie pe teren foarte scumpă, ci dimpotrivă, să îi faci o facilitate, să fie într-un cartier nou, de cea mai bună calitate și să plătească o redevență exact cum o plătesc ceilalți locuitori ai Craiovei. Ați vorbit despre faptul că nu se știe în ce perioadă se construiește. Este foarte clar prevăzut în contract. 2 ani de zile este perioada de execuție a acestei lucrări. Nu poate trece de doi ani de zile, pentru că așa cum știți foarte bine, prin Hotărârea de Guvern prin care ni s-a transferat acest teren se precizează că dacă în doi ani de zile nu s-a construit acest cartier, tot terenul trece în proprietatea armatei. Este absolut obligatoriu pentru ei să-l construiască în această perioadă de 2 ani și să nu se întindă mai mult. În ceea ce privește utilitățile, v-am mai expălicat o dată, credeam că între timp ați citit legea, văd că nu ați citit-o. Vom mai spune o dată, este obligația furnizoriilor de utilități să asigure aceste utilități. Sigur că în contractul pe care noi îl încheiem cu partea chineză, nu putem să vorbim despre obligația terților. Noi vorbim despre obligația noastră. Chinezii vin și construiesc blocurile, noi trebuie să asigurăm partea de utilități. Este strict problema noastră cum ne gestionăm această chestiune. Legea 123/2012 articolele 51 și 151 care este legea energiei electrice și a gazelor naturale, precizează foarte clar că este obligația furnizorilor să-i asigure aceste utilități. Și vă citez ca să fie clar: pentru operatorul CEZ este aplicabil

art. 51 unde se spune „în executarea contractului de concesiune, la solicitarea autorităților administrației publice locale sau centrale, în baza planurilor de dezvoltare regionale și de urbanism, operatorul de distribuție este obligat să asigure dezvoltarea și finanțarea rețelei de distribuție pentru electrificarea localităților, extinderea rețelelor, etc.” O să citiți dvs. ca să vedeți că toate aceste articole sunt aplicabile. La fel, art. 151 pentru operatorul de gaze naturale. Compania de Apă ce să mai discutăm, este compania noastră, dar mai mult decât atât vreau să vă spun că este și interesul strict al furnizorilor de utilități să facă această lucrare pe cheltuiala lor pentru că sunt 2000 de apartamente într-o zonă comasată pentru care ei vor mai încasa mai departe această plată a utilităților pe care le furnizează. Eu zic că este un proiect bun pe care mi-l asum și cred că nu avem niciun motiv să votăm împotriva. Am încercat acest proiect să-l facem din alte fonduri. Timp de un an de zile am căutat soluții. Nu s-au găsit alte soluții decât această formulă de concesiune. Nu există normele metodologice pentru legea parteneriatului public privat astfel încât municipalitatea să se poată asocia ea însăși să construiască aceste locuințe dar cu banii altora pentru că nu putem să facem pe banii noștri. De doi ani de zile este o obligativitate ca să iei aviz pentru împrumut de la Comisia Națională a Împrumuturilor. Nu s-a mai dat aviz de împrumut pentru nicio municipalitate indiferent cât avea grad de îndatorare și pentru nicio comună din România pentru că trebuie să ne încadrăm într-un anumit deficit național. Este singura soluție posibilă aceasta. Sigur că această licitație pentru concesiune a fost deschisă pentru absolut toată lumea. Nu au fost firme interesate la acest preț. Au venit firme s-au interesat, am discutat că fac pe banii lor dar nu pe 400 euro/mp, pe 700 euro/mp, pe 800 euro/mp, pe 1000 euro/mp. Am avut și cu 1200 euro discuții și am spus că cine vrea, să vină la 400 euro pentru că noi construim acest cartier pentru tineri. Tinerii trebuie să își permită aceste locuințe. Până la urmă singura firmă care a participat de două ori la licitație a fost această firmă din China care a dovedit că are puterea financiară pentru că a depus o ofertă, a pus o garanție de 200 mii euro și ar fi trebuit ca acest proiect să înceapă undeva în luna martie, pe 9 martie, dar așa cum știți cu toții, perioadele de licitație sunt destul de extinse în România, am ajuns în situația în care abia acum putem să semnăm acest contract dacă Consiliul Local în înțelepciunea lui, va mandata primarul să facă acest lucru. Eu vă mulțumesc oricum celor care v-ați exprimat în favoarea acestui proiect și vă mulțumesc de pe acum pentru votul dvs. pentru că sunt absolut convinsă că este o investiție de care Craiova chiar are nevoie. Vă mulțumesc.

D-ra Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblu. Cine este pentru?

- Art.1.** Se aprobă contractul de concesiune având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 67511 mp., înscris în Cartea Funciară cu numărul cadastral 214726, situat în str.Caracal, nr.132, în vederea realizării obiectivului „construire de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat fiind votat cu 21 voturi pentru și 2 voturi împotriva (Cherciu, Vasile).

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Lucrări de reparații capitale corp laboratoare la Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat.

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Lucrări de reparații capitale corp laboratoare la Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3-Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale pre-universitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordul de parteneriat între unitatea administrativ-teritorială - Municipiul Craiova –lider de proiect și Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, în vederea implementării în comun a proiectului, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Lucrări de reparații capitale corp laboratoare la Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, în cuantum de 2.748.156,75 lei (inclusiv TVA), care cuprinde următoarele cheltuieli:

α) cheltuieli neeligibile în sumă de 119.995,42 lei, achitate de către Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova” înainte de semnarea contractului de finanțare, conform Ghidului Solicitantului pentru Axa 3.4. și pentru care nu se impune solicitarea acestei cheltuieli în cadrul cererii de finanțare, conform centralizatorului privind valoarea lucrărilor executate și a lucrărilor rămase de executat prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

β) cheltuieli eligibile în sumă de 2.628.161,33 lei, din care:

- 52.563,23 lei – contribuția proprie la cheltuielile eligibile în procent de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

- 2.575.598,10 lei – reprezentând finanțarea nerambursabilă în procent de 98% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în numele și pe seama parteneriatului, în procent de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 52.563,23 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Lucrări de reparații capitale corp laboratoare la Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova”, se vor asigura din bugetul propriu al unității administrativ-teritorială - Municipiul Craiova.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Se împutenicește Primarul Municipiului Craiova - d-na Lia Olguța Vasilescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele Municipiului Craiova și al partenerului.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Direcția Economico-Financiară și Colegiul „Ștefan Odobleja” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Reabilitare Grup Școlar ICM „George Bibescu” Craiova ca școală de arte și meserii”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat.

Dl. director Mischianu:

Este vorba de calculul eronat în ceea ce privește cheltuielile eligibile și neeligibile care au drept consecință majorarea sumei cu care autoritatea trebuie să contribuie în cuantum de 783 mii lei necesară pentru cheltuiala de achiziții și dotări. Cu această modificare v-aș ruga să fie supus la vot.

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Reabilitare Grup Școlar ICM „George Bibescu” ca școală de arte și meserii”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3-Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4: „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale pre-universitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă acordul de parteneriat între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova –lider de proiect și Grupul Școlar ICM „George Bibescu” Craiova, în vederea implementării în comun a proiectului, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare Grup Școlar ICM „George Bibescu” ca școală de arte și meserii”, în cuantum de 14.848.451,86 lei(inclusiv TVA), care cuprinde următoarele cheltuieli:

α) cheltuieli neeligibile în sumă de 1.482.199,55 lei, din care:

- 699.099,02 lei, achitate de către Grupul Școlar ICM „George Bibescu” Craiova înainte de semnarea contractului de finanțare, conform Ghidului Solicitantului pentru Axa 3.4. și pentru care nu se impune solicitarea acestei cheltuieli în cadrul cererii de finanțare, conform centralizatorului

privind valoarea lucrărilor executate și a lucrărilor rămase de executat prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- 783.100,53 lei, cheltuieli achiziție dotări.

β) cheltuieli eligibile în sumă de 13.366.252,31 lei, din care:

- 267.325,05 lei – contribuția proprie la cheltuielile eligibile în procent de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului,
- 13.098.927,26 lei – reprezentând finanțarea nerambursabilă în procent de 98% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Consiliului Local al Municipiului Craiova, în numele și pe seama parteneriatului, în cuantum de 1.050.425,58 lei, compusă din:

- χ) 267.325,05 lei, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului;
- δ) 783.100,53 lei, cheltuieli neeligibile pentru achiziție dotări.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare Grup Școlar ICM „George Bibescu” ca școală de arte și meserii”, se vor asigura din bugetul propriu al unității administrativ-teritoriale - Municipiul Craiova.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7. Se împutenicește Primarul Municipiului Craiova - d-na Lia Olguța Vasilescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele Municipiului Craiova și al partenerului.

Art.8. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Direcția Economico-Financiară și Liceul Tehnologic „George Bibescu” Craiova (fost Grup Școlar ICM „George Bibescu) vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.355/2013 referitoare la aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin facilități de finanțare pentru creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 30.1”.

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.355/2013 și vor avea următorul conținut:

„**Art.1.** Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin facilități de finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 30.1”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul

Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, domeniul de intervenție 1.2: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, cu o valoare totală de 1.982.138,72 lei.”

„**Art.2.** Suportarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova a contribuțiilor la proiectul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 747.068,96 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului: 10% contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 186.767,24 lei și 30% contribuția asociațiilor de proprietari, în sumă de 560.301,72 lei;
- 114.466,31 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent: contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 28.616,58 lei și contribuția asociațiilor de proprietari, în sumă de 85.849,73 lei.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2012 referitoare la atribuirea în folosință gratuită, către Curtea de Conturi a României, a imobilului situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97.

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.90/2012, în sensul diminuării suprafeței totale a spațiului situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97, atribuit în folosință gratuită, către Curtea de Conturi a României, de la 954,2 mp., la 477,1 mp.

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 2 ani, către Tribunalul Dolj, a spațiului în suprafață totală de 477,1 mp., situat în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.97 (129 nou), compus din spații parter în suprafața de 463 mp. și cota de 1/2 din suprafața de 28,2 mp., respectiv 14,1 mp., reprezentând hol acces.

Art.3. Preluarea - predarea imobilului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre, se face prin proces-verbal încheiat de către o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Curții de Conturi a României-Camera de Conturi a Județului Dolj, ai Tribunalului Dolj și ai Primăriei Municipiului Craiova.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Camera de Conturi a Județului Dolj și Tribunalul Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

7. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziție a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Filantropia, nr. 4, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova, în vederea implementării proiectului „Neutralizarea deșeurilor medicale periculoase rezultate din activitatea spitalicească”.

D-ra Președinte:

Cu privire la urgența adoptării peste ordinea de zi, vreau să vă spun că dânlșii se află în derularea acestui proiect, fusese aprobată inițial amplasarea acestui mecanism pentru neutralizarea deșeurilor în alt loc. Ulterior, în faza de execuție, autoritățile sanitare nu au mai permis, s-a găsit un nou loc, și de aceea, pentru că este în derulare, dacă am înțeles bine și mai ales din partea Ministerului Sănătății, este în derulare, dânlșii trebuie să depună chiar în cursul zilei de astăzi toate aprobările, inclusiv prin hotărârea consiliului local, de aceea a fost inclus pe ordinea de zi peste ordinea de zi.

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziție a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 150 mp., situat în str.Filantropia, nr.4, identificat la poziția 3699 din anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.141/2008, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal „Filantropia” Craiova, în vederea implementării proiectului „Neutralizarea deșeurilor medicale periculoase rezultate din activitatea spitalicească”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Spitalul Clinic Municipal „Filantropia” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

D-ra. Președinte:

Declar închise lucrările ședinței extraordinare de astăzi, 09.05.2014. Vă mulțumesc pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bianca Maria Carmen Predescu

DIRECTOR,
Ovidiu Mischianu

ÎNTOCMIT,
Tudosie Ramona