

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.407

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2008.

Având în vedere raportul nr.173650/2008 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la supraetajarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, de la regim de înălțime D+P+2+M, la D+P+3+M, în municipiul Craiova, str.Lămâiței, nr.19A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.246, 247, 250, 253, 254;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată de Legea nr.376/2006, Ordinului nr.1430/2005 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.289/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit c, art.45 alin. 2 lit. e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la supraetajarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, de la regim de înălțime D+P+2+M la D+P+3+M, în municipiul Craiova, str.Lămâiței, nr.19 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

SUPRAETAJARE IMOBIL - LOCUINTE
COLECTIVE DIN D+P+2+M IN D+P+3+M

STRADA LAMAITEI NR. 19bis,
CRAIOVA, DOLJ

REGLEMENTARI

LEGENDA:

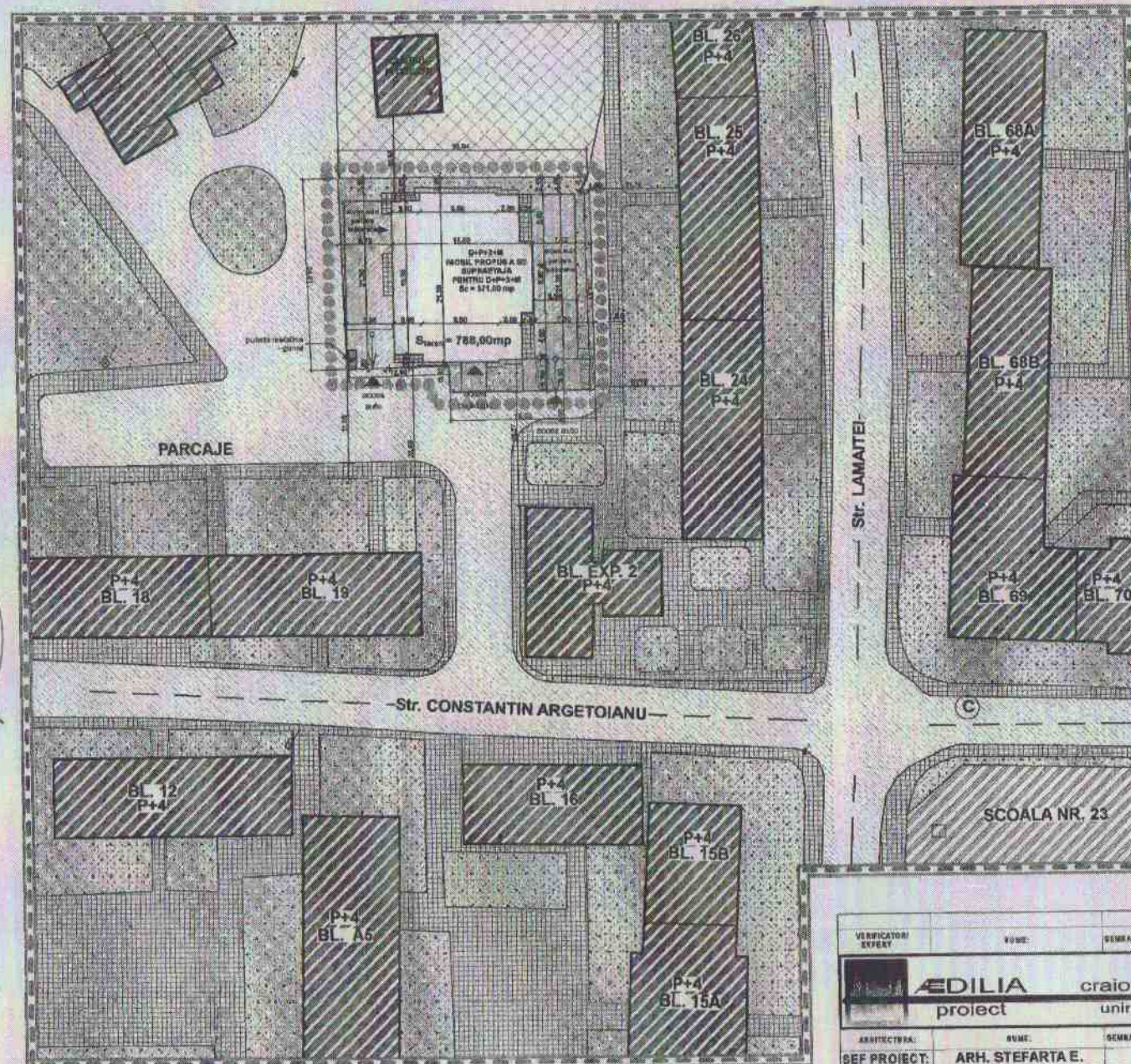
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CIRCULATIE PIETONALA
- ▨ CIRCULATIE RUTIERA
- ▨ SPATIU VERDE
- ▨ TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- ▨ TEREN OBIECTIVE
- ▶ ACCESE
- ▨ TEREN PROPRIETATE
S.C. ZID CAS CONSTRUCT S.R.L.
S=788,00mp
- ▨ locuri parcare=13 (2-supraterane+11- subterane)
- ▨ SPATIU VERDE amenajat in incinta S=123,39
- ▨ spatiu amplasare publică metalica - gunoi
- ▨ CONSTRUCTIA PROPUISA A SE SUPRAETAJA
DE LA D+P+2+M - LA D+P+3+M CU DESTINATIA DE
LOCUINTE COLECTIVE - nr. apartamente - 20
Sc_{util} = 371,00 mp
S_{desf. util} = 1855,00 mp
S_{desf. propus} = 2226,00 mp

P.O.T. teren = 47,08 % P.O.T. propus = 47,08 %
C.U.T. teren = 2,30 C.U.T. propus = 2,82

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE ZONA	SUPRAFATA	
	mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	4007,89	23,61
CIRCULATIE RUTIERA	3367,60	20,00
CIRCULATIE PIETONALA	2901,42	17,23
SPATIU VERDE	4040,45	23,38
TEREN OBIECTIVE	332,33	1,97
TEREN CURTI CONSTRUCTII	461,16	2,92
TEREN PROPRIETATE S.C. ZID CAS CONSTRUCT S.R.L. DIN CARE CONSTRUCTIE D+P+2+M Sc=371,00mp Numar de apartamente - 20 apartamente Parcage amenajate in incinta - 13 locuri	788,00 mp din care Sc=371,00mp	4,68
TOTAL	16834,89	100,00

VERIFICATOR EXPERT	NOME:	SIGNATURA:	DATA:	REFERAT / EXPERTIZARE DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr. 196				BENEFICIAR: SC ZID CAS CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. N. Titulescu, bl. 12, sc.1, ap.8, Craiova, Dolj Reprez.: Zofei Anica Domiciliul: str. Iancu Jianu, bl. 12, sc.1, ap. 8, Craiova, Dolj
ARHITECTURA:	NOME:	SIGNATURA:	SCALA:	SUPRAETAJARE IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE DIN D+P+2+M IN D+P+3+M
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1/500	STRADA LAMAITEI NR. 19bis, CRAIOVA, DOLJ
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		DATA:	REGLEMENTARI
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		AUG. 2008	



ALEXA LA HOMARICA NR. 607/1008