

HOTĂRÂREA NR. 500
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal privind trama stradală și aliniamente construcții, în
municipiul Craiova, zona str. Fermierului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2011;

Având în vedere raportul nr.179391/2011 întocmit de Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Fermierului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188, 189, 190, 191, 192 și 193/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire, până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind trama stradală și aliniamente construcții, în municipiul Craiova, zona str. Fermierului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

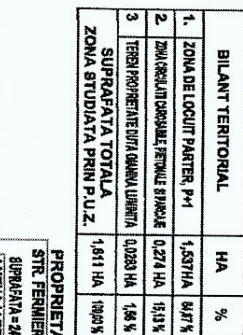
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



REGIM MAXIM DE INALTAIE P+17
P.O.T. max. admisa = 50,00 %
C.U.T. max admisa = 2,10

INDICATORI TECNICO-ECONOMICI	PROPOS
SUPRAFATA COSTRUITA	127,20 MP
SUPRAFATA DESTINATA	287,20 MP
P.O.T. INCIDENTE DI COOPERARE	80,00%
C.U.T. COEFFICIENTE DI UTILIZZO TERRENI	1,05
SUPRAFATA PARCELA	354,40 MP
PARCELA IN BONA CONDIZIONE	

PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO, IL CLIENTE DEVE ASSICURARSI CHE LA CANTIERE DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO SIA IN CONFORMITÀ CON LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE N. 48/1985.

LEGENDA

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRI
PANA LA APROBAREA PLAN URBANISTIC ZONAL.
PRIVIND TRAMA STRADUALA SI ALINAMINE CONSTRUCTIE
ZONA STR. FERMIERILUI - PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
GRADIVA - STR. FERMIERILUI, NR. 136 B
PROPRIETATE DUTA GIANINA LUMINITA SI DUTA MIHAI

REGLEMENTARI URBANISTICI
CONFIRMA FINECTIUNALA
CA DE COMUNICATIE

LEGENDA

LIMITS

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

ZONIFICAREA TERITORIULUI

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM INC DE INALTIME P. +P+1/2
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENT

ZONA CIRCULATII PIETONALE

CONSTRUCȚII EXISTENTE
CONSTRUCȚII PROPUSE

REGLEMENTARI

REGIM ALINIERE-CONSTRUCȚII PROIECT

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM, PROPUȘ
DARCA IE PRODUCE ANECO

PROCENT DE OD PABETENBILIDIT

COEFFICIENT UTILIZATION ARE THEREIN F.C.

Simbol U.T.R. (Unitate Teritorială de Referință)

REPT OF SE.

Sendence Carita :	REFERAT / EXPERTIZA - MR.
-------------------	---------------------------

Beneficior:
DUPTA GIANINA, LU

CRACOVA - STR. TINERETULUI
BLOC 808, SCARA 1.

Score:	1:1000
Sendung:	PA

Titlu planșă: REGELEMENTARI URMĂ	
Data:	22
Comandant:	

CONTORELLU	2011	ZONIFIKARE, FUNKTIONEN - CA 12
------------	------	--------------------------------