

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.159

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C.CAPRICORN S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, bl.P2

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.52066/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea S.C.CAPRICORN S.R.L., asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Calea București, bl.P2;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Superficia și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea S.C. CAPRICORN S.R.L., asupra terenului în suprafață de 324 mp., situat în municipiul Craiova, str.Calea București, bl.P2, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** S.C. CAPRICORN S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, cuantumul prestației prevăzut la art.3, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. CAPRICORN S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

ANEXA LA HOTARAREA NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (Intravilan) SCARA 1:500

Judetul: **Dolj**
Unitatea administrativa teritoriala: **CRAIOVA**
Cod SIRUTA _____
Adresa corpului de proprietate: _____

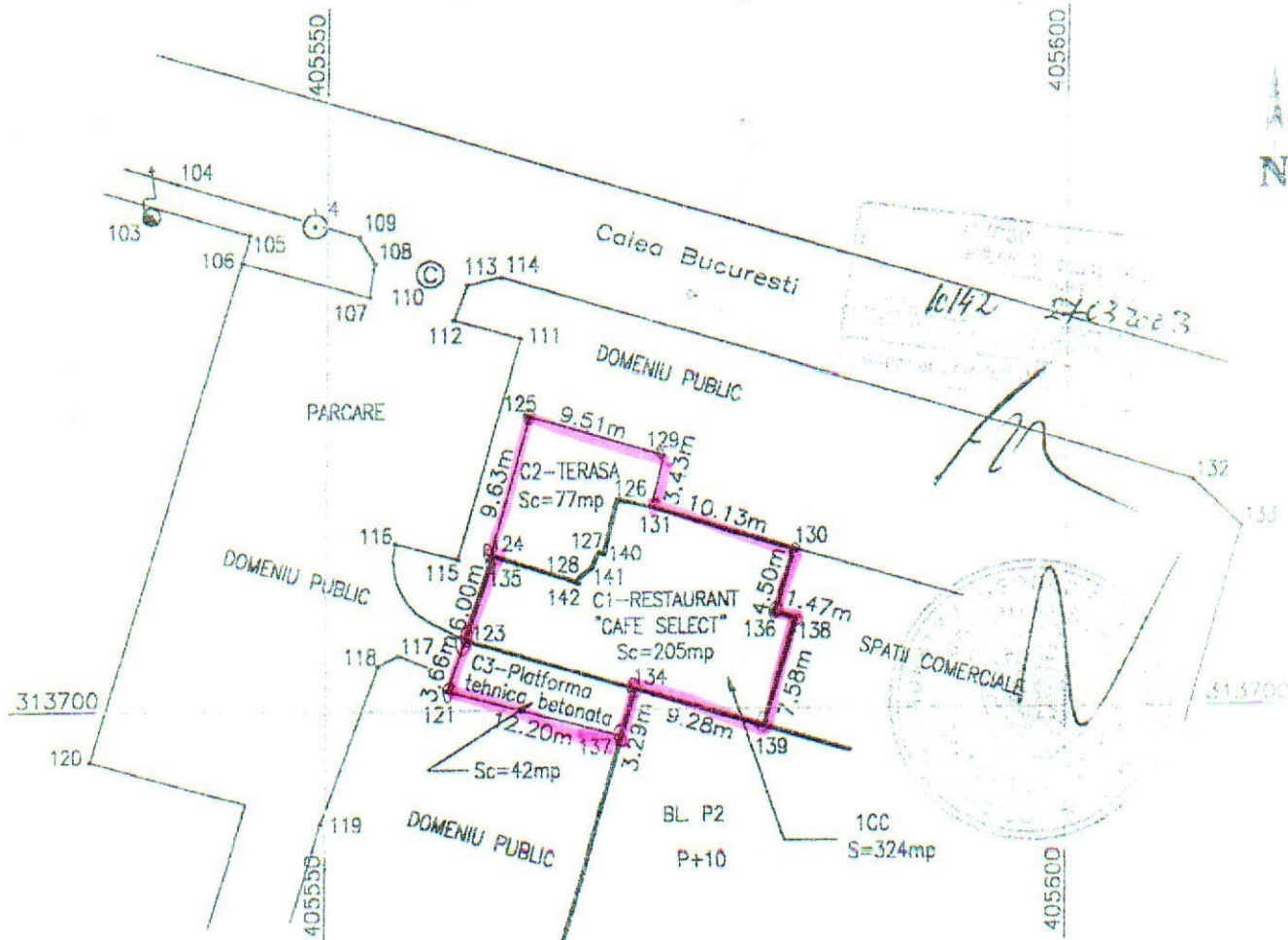
Numele si prenumele proprietarului: _____

TEREN:
PROPRIETATE DE STAT

Calea Bucuresti, nr. 38, bl. P2, Parter Comercial

CONSTRUCTII:
S.C. CAPRICORN S.R.L.
cu sediul in Mun. Craiova, jud. Dolj
str. Busteni, nr. 39

Nr. Cadastral al bunului imobil 2706/0/2



2.2.2003 31 no. 0.2003 20122
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
ambaramentele de la nr. 05.04.2011
Tentativă de plan de amplasament
Pe ordinea nr. 2706/0/2
L.S.



Executat: ing. Ana Popescu

SUPRAFATA TEREN		
Nr.pct.	COORD. X	COORD. Y
125	313719,718	405563,730
129	313717,040	405572,857
131	313713,716	405572,011
130	313710,776	405581,704
136	313706,463	405580,439
138	313706,049	405581,846
139	313698,781	405579,717
134	313701,392	405570,817
137	313698,190	405570,080
121	313701,229	405558,266
123	313704,697	405559,434
135	313709,816	405561,106
124	313710,452	405561,113
125	313719,718	405563,730

Suprafata=324mp