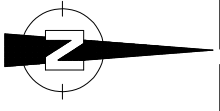




# PLAN URBANISTIC ZONAL

CRAIOVA, str. Amaradia, nr. 90



## LEGENDA:

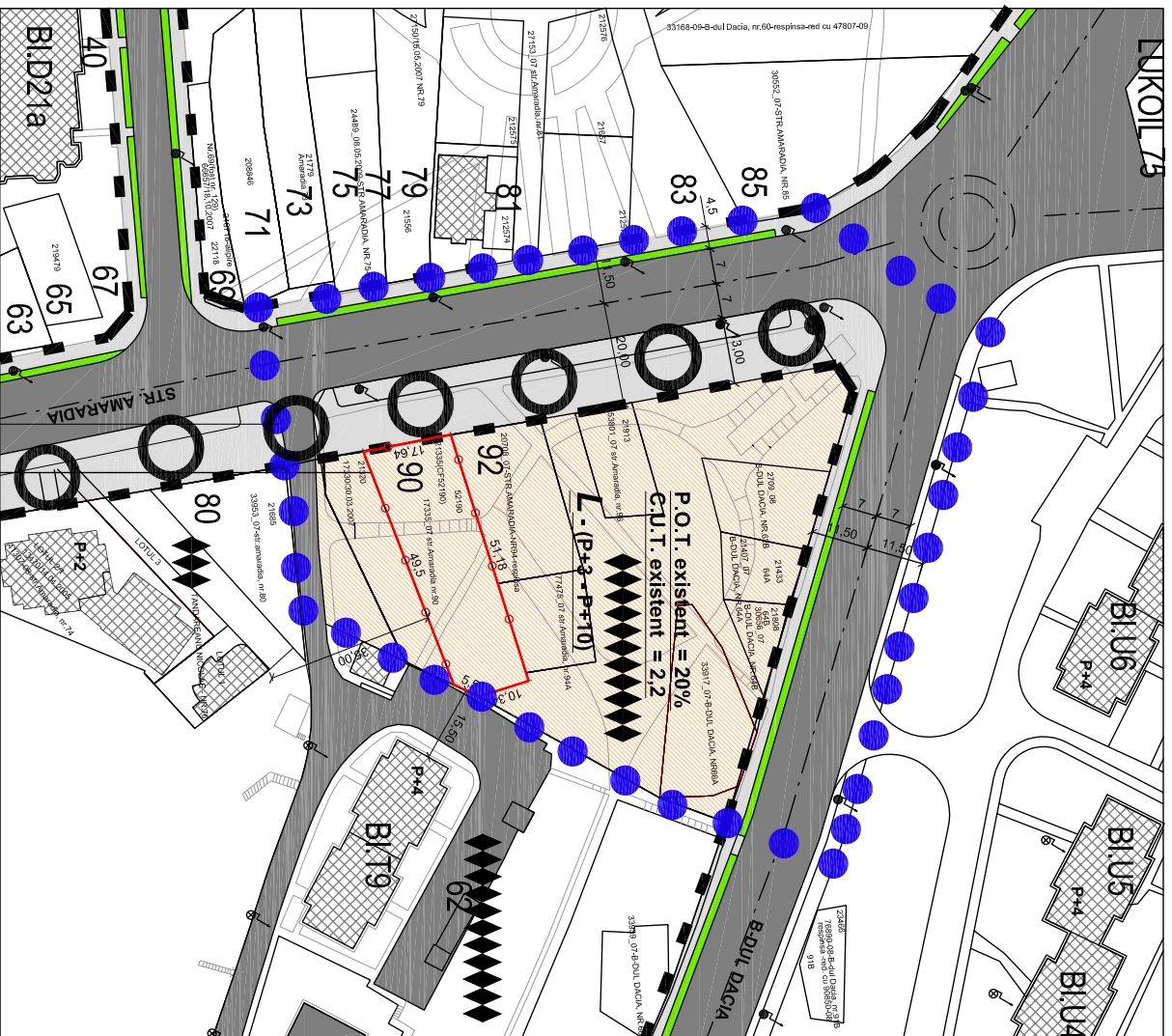
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. S = 12500mp (1.25ha)
- LIMITA PARCELA PROPRIETATE Vladescu Gabriela S = 817mp (0.08ha)  
TEREN CARE A GENERAT DOCUMENTATIE P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE/ IN CURS DE EXECUTIE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+3 - P+10  
P.O.T. existent = 20% ; C.U.T. existent = 2,2
- ZONA VERDE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- REGIM DE INALTIME
- RETRAGERE SUPRALARGIRE STRADA - CONF. P.U.G.
- RETRAGERE PENTRU IMPREJMUIRE - CONF. P.U.G.

## DISFUNCTIONALITATI

Aspectul arhitectural urbanistic al zonei studiate este nereprezentativ.  
Nu sunt corelati intre situatia existenta in teren si situatia din P.U.G.  
Accese necorespunzatoare in zona studiată.

## PRIORITATI

Stabilirea aliniamentelor pentru imprejmuire si pentru construire (conditii pentru constructibilitate)  
Crearea Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z.  
Stabilirea coeficientilor P.O.T. si C.U.T.



Teren proprietate : VLADESCU GABRIELA S = 817mp  
ZONA STUDIATA IN P.U.Z. S = 12500mp (1.25ha)

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA
S.C. DAL DESIGN S.R.L. C.U.I. 2327561 J16/2382/10.08.1992, tel. 0729 696076, tel/fax. 0251 531157 com. Bucovet, sat Leamna de Jos, nr. 244, Jud. Dolj				
S.C. GIURELUSCU PROIECT S.R.L. C.U.I. 22401917, J16/17672007, tel. 07230189738, 0768227543 str. Brazda lui Novac, nr.79, bloc8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, Jud. Dolj			2016	
Sef proiect	art. Daniel Georgescu		scara:	
Proiectat	art. Adriana Morari			
Desenat	art. Adriana Morari		1:1000	
				Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z pentru CONSTRUIRE IMORII S.A.P.C.E cu destinatie de SERVICIU SPATIUL COMERCIAL SI RESTAURANT CRAIOVA, str. Amaraadia, nr. 90
				Titlu plansa: PLAN ANALIZA EXISTENT
				Faza: P.U.Z. A - 02

